



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E0-119/2013

Ügyintéző: Berényi Ildikó

Tárgy: 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme

A Biatorbágy, 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Gyulai Árpád és felesége kérelemmel fordult Biatorbágy város Képviselő- testületéhez.

A 6607 hrsz-ú ingatlan az Iharosi utca felől a Kerekdomb utca jobb oldalán helyezkedik el második telekként. Az ingatlan tulajdonosai az Iharosi út felől az önkormányzati tulajdonú 6617 hrsz-ú közterületi telken át használják a bejáratukat. A 6617 hrsz-ú közterület burkolatlan zöldterületként funkcionál.

A HÉSZ a Kerekdomb utcára 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.

Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Kerekdomb u közterületi kiszabályozását segítené elő.

Felajánlását azzal a kikötéssel adja, hogy a telekhatár rendezéssel (út kiszabályozással) költsége ne legyen, továbbá az Önkormányzat vállalja át a kerítés és gázcsanak áthelyezésével, a gépkocsi kapujának áthelyezésével járó költségeket, valamint azt, hogy ezek a munkálatok a későbbi örökösökre illetve eladás esetén az új tulajdonosokra sem terhelődjének rá. Továbbá, hogy a szerződés megkötésekor az Önkormányzat járuljon hozzá, hogy az Iharosi utca felől a vezetékes vízhálózatra ráköthessen.

Tulajdonosok a kiszabályozás után kérik az ingatlan belterületbe csatolását, amelynek költségeit vállalják.

Eddigi gyakorlat szerint a belterületbe csatolást és a közterület kiszabályozását a tulajdonosoknak teljes egészében saját költségén kellett megvalósítani, az út kiszabályozásával, a közművek kiépítésével, az út megvalósításával az Önkormányzatnak költsége nem lehet.

Az Iharosban eddig csak saját költségű kiszabályozások kerültek támogatásra.

Biatorbágy, 2013.04.12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet: kérelem, térkép, tulajdoni lap, rendezési terv,

3. # 2005.11.07-én az általunk kérelmezett - ok megküldött ivóvíz bevitelét - az aróti terü prout - az ÖK. a szerződés megkötésével az idejénleg megkezdte.

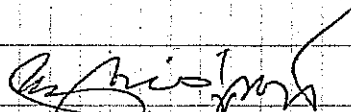
4. # 2006 03.20-án a telek belterület - be kérésre igazoltatva megküldte. Kérjük az ÖK Pozícióját, ha az szükséges.

Ezecs tájékoztatásul közöljük, hogy 1977 óta vagyunk telek tulajdonosok.

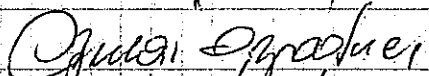
2006-óta Priatorbágy-i bejelentett lakosként élünk itt, mindegy más nyelven nem rendelkezünk.

Priatorbágy, 2013 03 22-én

Fizetettel:


/ Gyulai Arpad /

SZIG: [REDACTED]


/ Gyulai Arpadné /

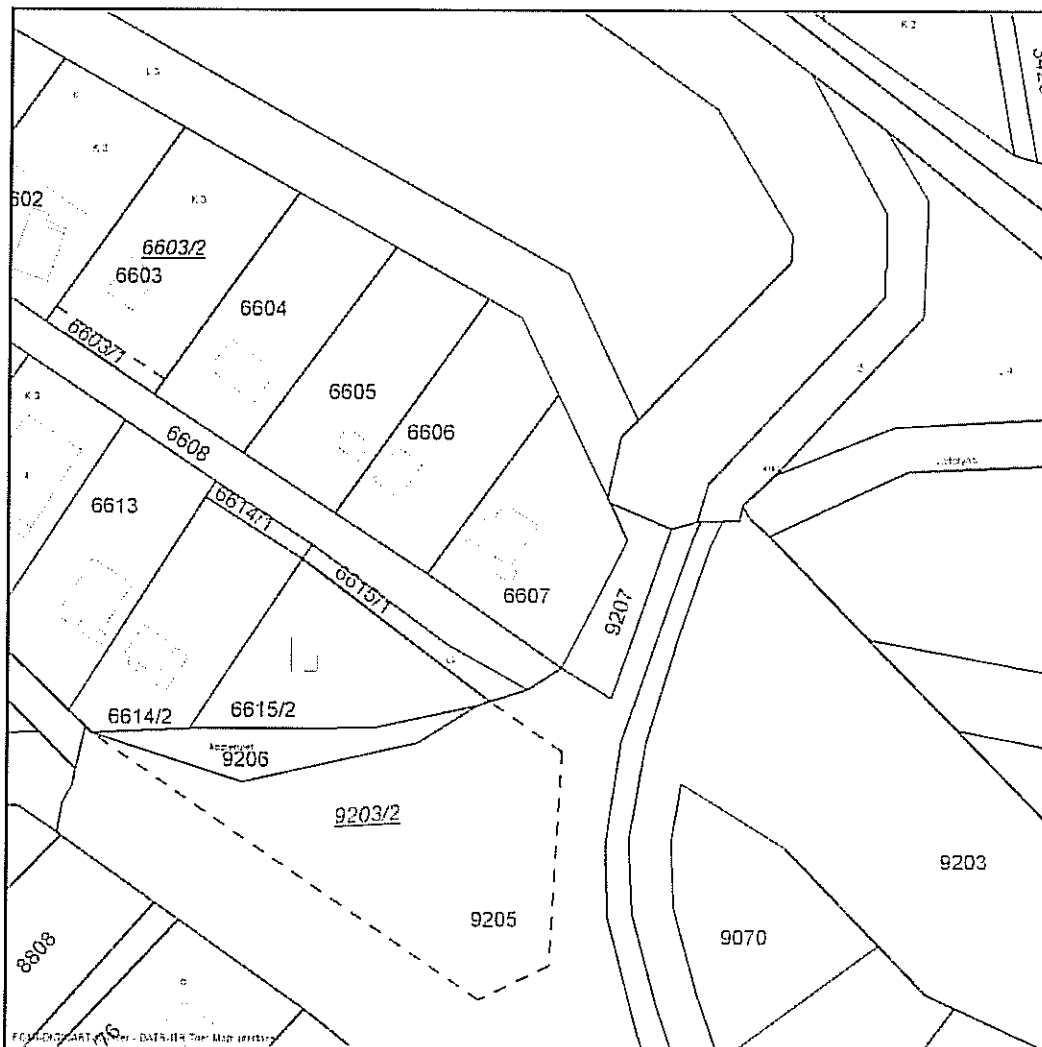
SZIG: [REDACTED]

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 6607

Megrendelés szám: 7/1208/2013

Méretarány: 1 : 1000



2013.04.12 09:56:24

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32521/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6607 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alcsatlakozó adatai	
				ter.	kat.jöv. ha m2 k.Fill.
Kivett hátfélgé ház, gazdasági épület	0	733	0700		

5. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 43180/2004.05.24
eredeti határozat: 18748/1973.12.19
jogcím: vétel 18748/1973.12.19
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpád
szül. : 1929
a.név : Révész Julianna
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58.

6. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 43180/2004.05.24
eredeti határozat: 18748/1973.12.19
jogcím: vétel 18748/1973.12.19
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpádné
sz.név: Merle Katalin
szül. : 1935
a.név : Horváth Etelka
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58

9. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 32150/2005.01.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpád
szül. : 1929
a.név : Révész Julianna
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58.

10. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 32150/2005.01.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpádné
sz.név: Merle Katalin
szül. : 1935
a.név : Horváth Etelka
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58

III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32521/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6607 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47420/2004.07.06

Önálló szöveges bejegyzés adat módosítás /43180/2004./.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30905/32522/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 9207 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.Fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.Fill

. Kivett kösterület	0	216	0.00		
	II. RÉSZ				

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35871/2010.03.04
eredeti határozat: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonbaadás 1990:LVV.Tv./107/ 59160/1993.09.28
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

Nem hiteles tulajdoni lap

- III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35871/2010.03.04
Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás 6617 hrsz (3-269/2009, 5-1613/2010 szl).
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55986/2/2010.09.24
Elutasítás
Telekalakítási kérelem elutasítva (9203,9204,9205,9206,9207 hrsz-eket érintően).
jogosult:
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E0-119/2013

Ügyintéző: Berényi Ildikó

Tárgy: 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme

A Biatorbágy, 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Gyulai Árpád és felesége kérelemmel fordult Biatorbágy város Képviselő- testületéhez.

A 6607 hrsz-ú ingatlan az Iharosi utca felől a Kerekdomb utca jobb oldalán helyezkedik el második telekként. Az ingatlan tulajdonosai az Iharosi út felől az önkormányzati tulajdonú 6617 hrsz-ú közterületi telken át használják a bejáratukat. A 6617 hrsz-ú közterület burkolatlan zöldterületként funkcionál.

A HÉSZ a Kerekdomb utcára 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.

Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Kerekdomb u közterületi kiszabályozását segítené elő.

Felajánlását azzal a kikötéssel adja, hogy a telekhatár rendezéssel (út kiszabályozással) költsége ne legyen, továbbá az Önkormányzat vállalja át a kerítés és gázcsanak áthelyezésével, a gépkocsi kapujának áthelyezésével járó költségeket, valamint azt, hogy ezek a munkálatok a későbbi örökösökre illetve eladás esetén az új tulajdonosokra sem terhelődjének rá. Továbbá, hogy a szerződés megkötésekor az Önkormányzat járuljon hozzá, hogy az Iharosi utca felől a vezetékes vízhálózatra ráköthessen.

Tulajdonosok a kiszabályozás után kérik az ingatlan belterületbe csatolását, amelynek költségeit vállalják.

Eddigi gyakorlat szerint a belterületbe csatolást és a közterület kiszabályozását a tulajdonosoknak teljes egészében saját költségén kellett megvalósítani, az út kiszabályozásával, a közművek kiépítésével, az út megvalósításával az Önkormányzatnak költsége nem lehet.

Az Iharosban eddig csak saját költségű kiszabályozások kerültek támogatásra.

Biatorbágy, 2013.04.12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet: kérelem, térkép, tulajdoni lap, rendezési terv,

J. Önkormányzat

Hivatkozva a 2013 03 20-án - az
Pörföldmester és a Jui Ov. - el. - történet
munkatársai:

Jui - GYUKAI ÁRPÁD és meg - a Pörföldmester
66 OF HR52-ü telek tulajdonosi minyi-
talakoztatjuk, hogy a meüikon lévő in-
graulaból - eljegítő a 6608-HR52-ü köz-
út közművesítéssel lehetőséget -
2,5 m. szélességű szőlő - az Ök. részére
ÁJÁNDÉK -ként

átadniuk.

Rövid tudamunka hozza, hogy
a kiszabás feltételeit - az előre - tá-
radott munka / 84 és 78 éves vagyunk /
miatt vállalni nem tudjuk.

Az ajánlatkérés kapása az örökös-
ök / család után az új tulajdonos / időse-
ben az előbbi feltételek iránti szög-
zítését tartjuk indokoltnak:

1, Az Ök. a telket érintő miala-
sság / telekalakítás, vízítés és gázcsomák
átvezetés stb. / átadása.

2, Az előző pontban szereplő költsé-
geket, sem az örökösök, sem az elő-
zőes új tulajdonos az Ök. nem tartja
át.

3. # 2005.11.07-én az általunk kérelmezett - ok megküldött ivóvíz bevitelét - az aróti terü prout - az ÖK. a szerződés megkötésével az idejénleg megkezdte.

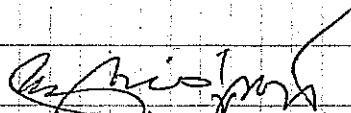
4. # 2006 03.20-án a telek belterület - be kérésre igazoltatva megküldte. Kérjük az ÖK Pozícióját, ha az szükséges.

Ezecs tájékoztatásul közöljük, hogy 1977-óta vagyunk telek tulajdonosok.

2006-óta Priatorbágy-i bejelentett lakosként élünk itt, mindegy más nyelven nem rendelkezünk.

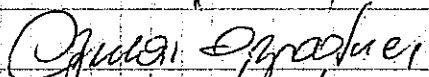
Priatorbágy, 2013 03 22-én

Fizetettel:


/ Gyulai Arpad /

Szűk:




/ Gyulai Arpadné /

Szűk:

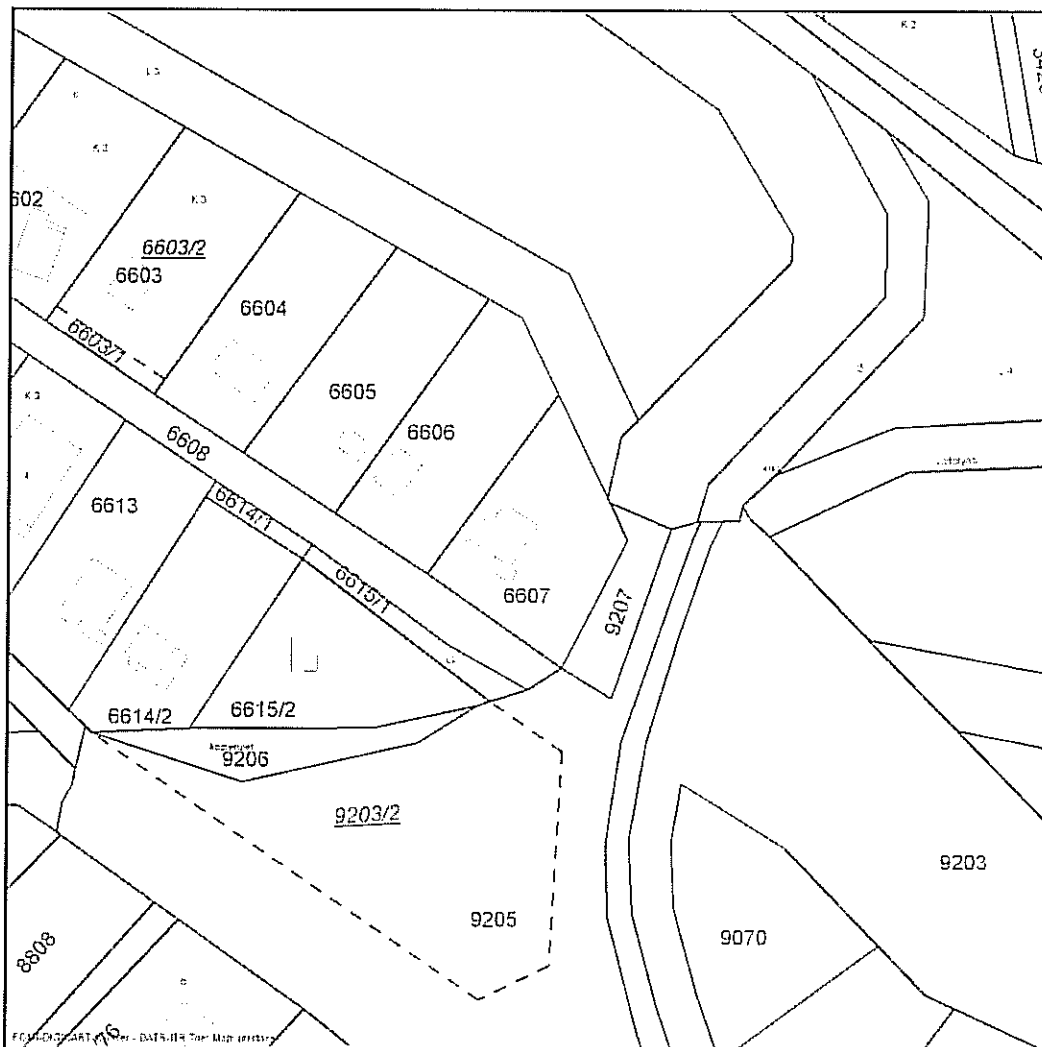


Térképmásolat

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 6607

Megrendelés szám: 7/1208/2013

Méretarány: 1 : 1000



2013.04.12 09:56:24

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32521/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6607 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	I. RÉSZ			
	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alcsatlakozó ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.
Kivett hátfélgé ház, gazdasági épület	0	733	0700	

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 43180/2004.05.24
eredeti határozat: 18748/1973.12.19
jogcím: vétel 18748/1973.12.19
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpád
szül. : 1929
a.név : Révész Julianna
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58.

6. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 43180/2004.05.24
eredeti határozat: 18748/1973.12.19
jogcím: vétel 18748/1973.12.19
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpádné
sz.név: Merle Katalin
szül. : 1935
a.név : Horváth Etelka
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58

9. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 32150/2005.01.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpád
szül. : 1929
a.név : Révész Julianna
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58.

10. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 32150/2005.01.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpádné
sz.név: Merle Katalin
szül. : 1935
a.név : Horváth Etelka
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32521/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6607 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47420/2004.07.06

Önálló szöveges bejegyzés adat módosítás /43180/2004./.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30905/32522/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 9207 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.Fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.Fill

. Kivett kösterület	0	216	0.00		
	II. RÉSZ				

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35871/2010.03.04
eredeti határozat: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonbaadás 1990:LVV.Tv./107/ 59160/1993.09.28
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

Nem hiteles tulajdoni lap

- III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35871/2010.03.04
Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás 6617 hrsz (3-269/2009, 5-1613/2010 szl).
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55986/2/2010.09.24
Elutasítás
Telekalakítási kérelem elutasítva (9203,9204,9205,9206,9207 hrsz-eket érintően).
jogosult:
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2013.()Öh. számú határozata

A Biatorbágy, 6607. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta A Biatorbágy, 6607. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelméről szóló előterjesztést.

I. A képviselő-testület a belterületbe csatolást az alábbi feltételekkel támogatja

1. A Kerekdomb utcára a HÉSZ 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 6607 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 6607/1 hrsz-ú területet.
2. Kérelmező vállalja az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével, a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.

II. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeket tartalmazó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.05.31

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző