



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Ürgehegy 5498 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra benyújtott használati jog biztosítási kérelemről

Popescu Nicoletta és Andrei Stefan a Biatorbágy, Ürgehegy 5499 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz a szomszédos 5499 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú –kivett árok- művelésű ágú ingatlanból saját ingatlanukhoz lekerített területre használati jogot biztosítson részükre.

A Biatorbágy, 5499 hrsz-ú ingatlan természetbeni telekhatárai tisztázása miatt 2013-ban az ingatlan telekhatár pontjai kitűzésre kerültek. A kitűzés után derült fény arra, hogy négy szomszédos telekből három ingatlan (5499, 5497/2, 5499/1 hrsz.) lekerített az önkormányzati ingatlanból, és két ingatlan tulajdonos (5497/2, 5499/1 hrsz.) engedély nélkül épületet is épített az önkormányzati telekre. Az engedély nélküli építkezéssel szemben a hivatal építésrendészeti eljárást kezdeményezett, mely eljárás jelenleg is folyamatban van.

Kérelmezők a Biatorbágy, 5499 hrsz-ú ingatlant 2011-ben vásárolták, a jelenlegi kialakítással. Az önkormányzati ingatlanból 156 m² terület van ingatlanukhoz lekerítve. A lekerített önkormányzati telekrészen a bejárat kapu és kerítés épült, illetve a tujasor került telepítésre. A megmaradt 2,2 méter széles árok területet kérelmezők kitisztították, rendszeresen karbantartják.

Fentiek alapján javaslom a kitűzési vázrajzon szereplő, 156 m²-nyi terület ingyenes használati jogra vonatkozó szerződés megkötését azzal a kikötéssel, hogy kérelmezők az ingatlanukkal határos telekhatár mentén az önkormányzati telek rendszeres tisztántartásáról a csapadékvíz lefolyásának biztosításával gondoskodnak, valamint amennyiben szükséges kártalanítási igény nélkül a valós telekhatár szerinti állapotot visszaállítják és minden fel- és esetleges aléptményt elbontanak.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak alapján döntését meghozni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2013. szeptember 9.

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester

„A”

Határozati javaslat**Biatorbágy Város Képviselő-testülete****.../2013. (...)****határozata****Ürgehegy 5498 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra benyújtott használati jog
biztosítási kérelemről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Ürgehegy 5498 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra benyújtott használati jog biztosítási kérelemről szóló előterjesztést.

Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati tulajdonú Biatorbágy 5498 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 156 m² területre használati jog biztosításáról szóló szerződés megkötésére.

Képviselő-testülete szerződéses feltételként kiköti, hogy a kérelmezők a Biatorbágy 5498 hrsz-ú telekhatár mentén az önkormányzati telek teljes szélességi méretében a csapadékvíz szabad lefolyásáról rendszeres tisztántartással gondoskodnak.

Határidő: 2013.12.31.

Felelős: Polgármester

„B”

Határozati javaslat**Biatorbágy Város Képviselő-testülete****.../2013. (...)****határozata****Ürgehegy 5498 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra benyújtott használati jog
biztosítási kérelemről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Ürgehegy 5498 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra benyújtott használati jog biztosítási kérelemről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete támogatja a Popescu Nicoletta és Andrei Stefan tulajdonosok kérelmét.

Képviselő-testülete elrendeli az eredeti telekhatár visszaállítását a kitűzési vázrajz alapján.

Határidő: 2013.12.31.

Felelős: Polgármester

Biatorbágy Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor. u. 2/a

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma:	9830 2013 JÚN 07.
Iktatás ideje:	06.10
Iktatószám:	V-319-7/2013
Ügyintéző:	

[Handwritten signature]

9830/1 - 7/2013
2013. június 07. napján

Tisztelt Polgármester ÚR!

Alulírottak:

Popescu Nicoletta: (született 1980.06.06. an....., cím:.....)

és

Andrei Stefan (született, an....., cím: mint az Ürgehegy.....5499.....hrsz számú ingatlan kizárólagos tulajdonosai, azzal a tiszteletteljes

kérelemmel

fordulunk a T. Polgármester Úrhoz, hogy a Biatorbágy **Ürgehegy 5498 Hrsz.-ú** ingatlanból használt **156m2 terület** vonatkozásában köztünk mint tulajdonosok, és az Önkormányzat között egy használati megállapodás létrejötte érdekében hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Indokolás

A.....5499.....Hrsz -ú ingatlant 2011.....ben vásároltuk, megtekintett állapotban. Az akkori eladó nem tájékoztatott arról, hogy a használt telekrész az Önkormányzat tulajdonában áll. Mi erről akkor szereztünk tudomást, amikor felszólítottak a telekhatár rendezésre.

Ki szeretném emelni, hogy az általunk használt 156m2-t . kizárólag mi gondozzuk, a fenntartásával járó költségeket viseljük. A kerítésünk, és bejáratunk is ezen területen van, valamint 3 méteres tuja sor helyezkedik el rajta.

Tekintettel arra, hogy továbbra is vállaljuk az Önkormányzati terület gondozását, tisztelettel kérjük a 156 m2 vonatkozásában használati jogot engedélyezni szíveskedjenek.

Budapest; 2013.06.06

Tisztelettel;

[Handwritten signatures]

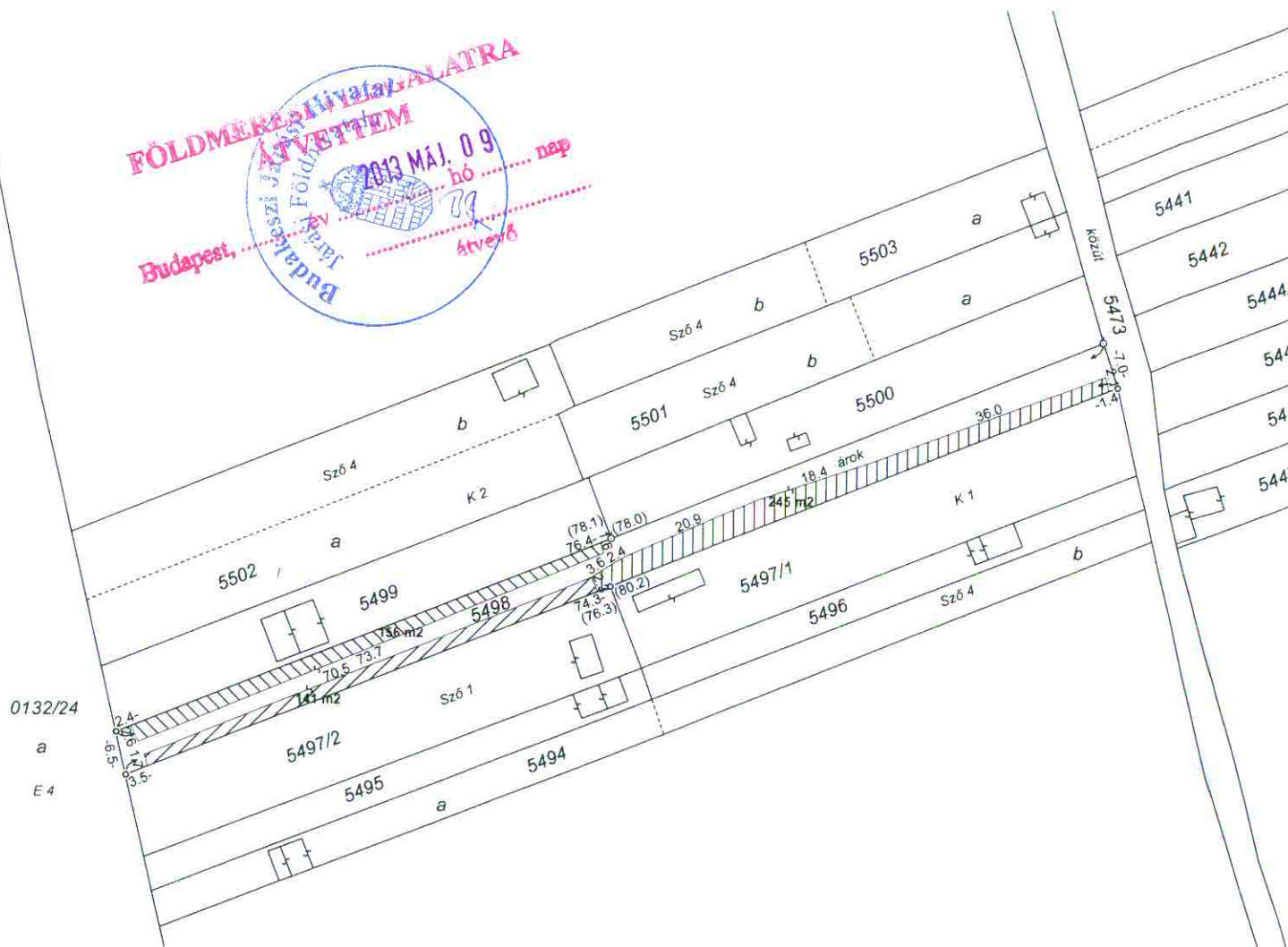
KITŰZÉSI VÁZRAJZ

az 5498 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:1000

EOV

2 279 2013



A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak.

Az 5498 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon jelölt területszerveket nem használja. A földrészletet csak a jogszabályban meghatározott feltételek esetén használhatja (pl. a szomszédos helyrajzi számú földrészletek tulajdonosainak hozzájárulása, jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet, egyezséget jóváhagyó végzés)

A kitűzött földrészlet határpontjai egy kivételével, fakaróval jelölve és festéssel jelölve.

Készült: Biatorbágy, 2013 május 1.

Ez a vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar

kitűzést végző földmérők

Ing.rend.min.sz.: 239/1990, 904/1990

BUDAGEO Kkt.

2051 Biatorbágy, Móricz Zs. u. 4.

Tel.: 06-20-519-7173; 06-20-200-6861

Adószám: 28717616-3-13

Bank: 10700567-66219738-51100005

