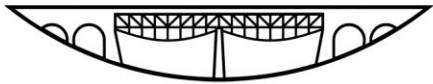




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-100-7/2016.

Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 7-én, a biatorbágyi Városháza tanácstermében (Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Barabás József	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Nánási Tamás	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Tálas-Tamássy Richárd	képviselő
dr. Szabó Ferenc	aljegyző, szervezési osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Zsichla Gergely	felvétel rögzítő (Szervezési Osztály)
Bognárné Kalicov Mária	jegyzőkönyvvezető (Szervezési Osztály)

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést 17⁰⁹ órakor megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, a meghívótól eltérően. Javasolja napirendről levételre a 2. napirendi pontot, a Biai Egyházközség támogatásáról szóló határozati javaslatot. Itt anyag se lett kiküldve.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat nem érkezett, az általa elhangzott napirend-módosító javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1) Városi Jégcsarnok építéséről
- 2) Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy részének vételi ajánlatáról, az adásvételi szerződés megkötéséről
- 3) A „Karikó János Művészeti Díj” adományozásáról (zárt ülés)
- 4) Biatorbágy, Kolozsvári utcai sportpályán lánbtenisz, támfal és térburkolás kivitelezésére kiírt közbeszerzés eljárás elbírálásáról (zárt ülés)

1) Városi Jégcsarnok építéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza.

Tarjáni István: A Településfejlesztési Bizottság az elmúlt ülésén tárgyalta és nem kapott támogatást. Ennek ellenére a testület elé szeretné hozni azzal a megjegyzéssel, ami az előterjesztésből is kiolvasható, hogy ez egy hosszú távú projektnek a legelső lépése. Most van, ebben az évben utoljára lehetőség arra, hogy azokkal a feltételekkel pályázzanak TAO forrás elnyeréséért, amelyek segítségével olyan létesítményeket lehet megpályázni, amelyeknek az önrésze 30%, úgy, hogy az éppen aktuális szövetség hozza meg a döntést - természetesen utána egy miniszteri jóváhagyással. Ahogy az előterjesztésből is látható, ebben az évben nyertes pályázat esetén 15 millió Ft keretösszeget jelent a település részére. Amennyiben nem nyertes a pályázat, akkor természetesen ennyit sem. Ez az összeg abban az esetben érvényes, ha a pályázaton nyerni tudnak. A kivitelezés megkezdéséhez van szükség az önrész biztosítására. Ez is az előterjesztésből látható, hogy önrészt kell biztosítani és előfinanszírozásról van szó, tehát előbb az önrésznek kell rendelkezésre állni. Ez a leghamarabb, megítélése szerint, a következő év vége lehet, hiszen a TAO keretet fel kellene tölteni. Ahhoz, hogy a pályázati tevékenység érdemben elinduljon, ahhoz a TAO támogatásnak rendelkezésre kell állni. Ez egy kb. 1 milliárdos beruházásnál 700 millió Ft, ami nem jelentéktelen összeg. A pályázat értékelése kb. augusztusra, szeptemberre várható, csak, hogy egy menetrendet lássanak. A TAO feltöltés pedig decemberben esedékes. A két időpont között olyan rövid a rendelkezésre álló idő, hogy ennyi idő alatt a 700 millió Ft-ot majdnem biztosan lehet mondani, hogy nem sikerül feltölteni, vagyis, a következő évben nem tud indulni a kivitelezés. Kb. egy évvel később van esélye annak, hogy ez indulni tud. Ez egy 2-3 éves kifutású projekt, abban az esetben, amennyiben eredményesen pályáznak. A következő kérdés, hogy miért van szüksége Biatorbágnak jégcsarnokra, amikor egyéb „sürgősebb”, „fontosabb” feladataik is lehetnének? Ahogy említette, ez a TAO forrás ebben az évben nyílik utoljára ilyen módon, ahogy jelenleg pályázni lehet, tehát ez az egyik szempont, hogy még most van esélyük erre, de nem ez a legfontosabb, hanem, hogy az elérhető környezetükben nincs olyan jégpálya, amely egy ilyen tevékenységet be tudna fogadni. Jelenleg a környezetükben a Tüske Csarnokban, Dunaújvárosban, Székesfehérváron és Budapesten az Újpesti Jégcsarnokban, illetve Óbudán vannak hasonló lehetőségek. Szűkebb környezetükben – az agglomerációt érti rajta – nincs ilyen. Ha ezt Biatorbágy most meglépi, akkor egy olyan helyzeti előnybe kerül a környezetével szemben, amit a többiek már nem fognak tudni behozni, hiszen egy ilyen létesítmény esetén már nem esélyes annak a támogatása, hogy innen 5-20 km-re egy hasonló létesítmény épüljön, hiszen a kettő működtetése gátolná egymást. Ezt nyilván a jégkorong szövetség sem szeretné. Ez az előnye, hogy egy olyan helyzeti előnybe kerülhetnek a környezetükkel szemben, aminek hosszú távon előnyét élvezheti a város. Természetesen nem kívánja azokat az igényeket sem elfelejteni, amelyek jobban fájnak jelenleg Biatorbágyon, de a jelenlegi helyzetben azt hiszi, hogy ezt az összeget, amit ebben az évben, erre a feladatra rá kell szánni, ezt kockázat nélkül megteheti a város. Hosszú távon, 2-3 év alatt pedig az önrész nem terheli meg úgy a település költségvetését, hogy a többi feladat végrehajtását ez gátolná. Most óvodai, bölcsőde, művészeti iskolai elhelyezésekre gondol, itt vannak lemaradásban az oktatás területén, ezek a feladatok elvégezhetők amellet, hogy ezt a pályázatot beadnák és az ehhez tartozó önrészt vállalják. Röviden ennyi szóbeli kiegészítést szeretett volna tenni, hiszen erre nem terjedt ki az előterjesztés. Annyit szeretne még figyelemfelkeltésként mindenkinek tájékoztatásként mondani, hogy egy új határozati javaslat került kiosztásra a képviselőknek, de itt lényegi különbség nincs, csak annyi, hogy szerepel a telek helyrajzi száma, de adminisztratív pontok

szerepelnek benne, amelyek a pályázathoz szükségesek. Lényegi különbség nincs az eredeti határozati javaslat és a mostani között. Kéri, hogy ezt vegyék figyelembe.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Barabás József: Ahogy polgármester úr elmondta, sokat nem is kellene mondania, mert ezek szerint polgármester úr is tudja, hogy miről van szó, nálánál jobban. Nagyon sajnálja, hogy iskola és óvoda terén nem tudnak előrelépni. Akit ismer és idáig meghallotta ezt a jégcsarnokot, az le van döbbenve, hogy erre most 300 millió Ft-ot adnak 2 éven belül. Ahogy figyelte, lehet, 2018 januárjában kész lesz, de lehet, hogy csúszik egy évet. Az a nagy problémája, hogy most konténereket hoznak és nem arra koncentrálnak, amire kell. Hiába mondják, hogy ez nagyon jó lépés. Ez akkor volna jó lépés, ha ez a létesítmény pénzt hozna az önkormányzatnak, de nem fog. A sport körül a nyolcvanas évektől van, az csak visz, olyan, mint a feneketlen tó. Attól pénzt még vissza nem látott. Az a problémája, hogy így nem is tudja megszavazni. Nagyon sajnálja az iskolát. Tudják, hogy mibe kellene fogni és nem lesz, ehhez pedig hozzájön a telek ára, mert a 3 millió Ft vicc, amit a Fábán úrnak felajánlottak, mert az kicsit több lesz telekára az 1.070.Ft/m². Ez így 300 millió Ft, ebből már egy iskolába lehetne kezdeni. Azt is megérti, hogy arra nem kapnak ilyen támogatást, nincs ilyen projekt, de azt nem érti, hogy az a család, amelyik így szétszórna, nincs hol laknia, de már Mercedesről álmodoznak, mert azt valaki odaadná olcsón – ezt nem tudja támogatni. Jó lenne egy jégcsarnok, de ha belegondolnak kicsit, ott van Budaörs. Ötszörös bevételük van Biatorbágyhoz képest, 25 milliárd, és nem vállalják fel, mert tudják, hogy 40-45 fok lesz nyáron és ha annak üzemelni kell, borzasztó nagy összegbe fog kerülni. Ugyanígy van Érd, Törökbálint is duplából van, mint Biatorbágy. Le van szépen írva, hogy ez milyen jó, de ebből pénzt nem lát, ez csak vinni fog. Még olyan létesítményt nem tudnak mondani, amit idáig csináltak, hogy az nem került minden évbe többé az önkormányzatnak. Bármit csinálnak, akkor még embereket kell felvenni és nem kevesebb lesz, nem fog hozni pénzt, hanem vinni fogja. Nem is fejtí ki, mert biztos meg van beszélve. Sajnos, ezt így nem tudja támogatni, de jó lenne. Ha már ott tartanának, hogy egy tornatermük lenne, de az sincs. Kicsi ami van és erre meg tesznek pénzt? Az embereket, akiket hallgatott, nem akar a szemükbe úgy nézni, hogy ő is megszavazta.

Tarjáni István: Tornaterem, illetve városi sportcsarnok építéséről épp az elmúlt testületi ülésen hozták be a testület elé azt a szerződést, amely annak a megépítéséről szól. Az sokkal kidolgozottabb állapotban van, ott a 2017-2018-as határidő majdnem biztosan mondható. Iskolabővítésre ebben az évben az önkormányzat 350 millió Ft körüli összeget szán, az 500 millió Ft állami támogatás mellé, tehát kb. 850 millió Ft-os beruházás fog megvalósulni a Sándor-Metternich kastély ún. TSZ szárnyában, ami 8 tantermet és egyéb szaktantermeket takar. Nem lehet mondani, hogy nem költenek az oktatásra. Nem véletlen mondja az időpontot. Ha ez a határidő nem szorítana, akkor erre most nem lenne szükség. Van ez a szorító határidő és úgy látja, ha valaki távlatosan gondolkodik, akkor lehet, hogy 2-3 év múlva, mikor már ezeket a létesítményeket látja, hogy ezek megépültek, netán az új 16 tantermes iskola építéséről is pontosabb információ van, akkor lehet, hogy azt mondja, hogy mégsem baj, hogy akkor ez is megépült, hiszen előre gondolkodtak. Emellett van. Ilyen hozzáállással van realitása ennek a pályázatnak.

Nánási Tamás: Talán ezt a problémát valamelyest oldja az a javaslat, amit szeretne elmondani és talán Budaörs és Törökbálint hozzáállása is azért lett ilyen, mert ők már nem nagyon tudják ezt a létesítményt más sportlétesítményekhez hozzákapcsolni. Biatorbágy viszont még ezt megtehetné. Itt legalább 10-12 éve már programok része, folyamatosan, a

korábbi, kilencvenes években is már gondolkodás szintjén jelen volt folyamatosan az, hogy saját uszodára volna szükség Biatorbágnak és úgy gondolja, hogy ez most is aktuális, mert igaz, hogy 10 km-en belül van legalább 3 vagy Érddel együtt négy, de azért, akár az időseket ha gondolják, vagy akár az iskolásoknak az úszásképzését mind meglehetne Biatorbágon oldani. Ha lenne itt ilyen létesítmény, akkor annak a kihasználtsága megfelelő volna, annak ellenére, hogy a környező településeken van ilyen, mert azoknak a megközelítése nehézkes és biztos, hogy mindenki a közelebbit választaná. A területen elérne egy ilyen létesítmény, mert ha jól tudja, közel 1 hektáros területről van szó. Az üzemeltetésébe belesegitene az a hőtermelés, amelyik a jégcsarnokba keletkezne a jég fenntartásából kifolyólag. Ezért arra tenne javaslatot, hogy ezt a tervezési programot, amit nyertes pályázat esetén a tervezési, beruházási és üzemeltetési tervekbe, programokba kapcsolják bele az uszoda ottani kialakítását a jégcsarnokba. Javasolja is, hogy a határozati javaslat egészüljön ki egy olyan ponttal, hogy „nyertes pályázat esetén a tervezési, beruházási és üzemeltetési tervek kialakításakor a képviselő-testület megvizsgálja egy uszoda építésének a lehetőségét, összekapcsolva a jégcsarnok beruházással.” Akkor talán egy korábbi ígéretük egyúttal – és ez közös ígéret minden politikus részéről itt Biatorbágon – meg tud valósulni.

Tarjáni István: Mivel pályázati feltétel a képviselő-testület támogatása, és ennél a pályázatnál az uszoda nem feltétel, illetve nem tudja, hogy nem hátrány-e, azt javasolja, hogy ez egy külön határozat legyen. Jegyző úr is azt mondta, hogy ez így lenne praktikus. Szerinte ez adminisztratív dolog és a maga részéről szintén támogatja ezt, hiszen így valóban gazdaságosabban üzemeltethető és egy olyan funkciót tudnak – az sem kizárt, hogy valamilyen pályázati forrásból – megvalósítani, ami az uszodára vonatkozik. A telekre az előbb nem reagált, elnézést kér, de önkormányzati telken valósul meg a beruházás. Nem kerül plusz forrásba az önkormányzatnak, hogy még a telket biztosítsa.

Barabás József: Nem érti, amit Nánási úr mondott, hogy egy uszoda hogyan fogja tudni melegebbé tenni a vizet az uszodába? Nem ért hozzá, de a kettő üti egymást. Az akkor is ugyanannyiba fog a városnak kerülni, sőt, többbe, de ha itt most uszodáról volna szó, mindkét kezét feltenné, de jégcsarnokról van szó.

Tarjáni István: Most egészítették ki uszodával.

Barabás József: Érti, de ha amire a 300 milliót oda kell adni és az egy uszoda volna, nem jégcsarnok, feltenné a kezét. Az unokái és sokan járnak Törökbálintra, most este is mennek. Ez is sok embert fog érdekelni, de a 13 ezer emberből nem fog ezer ember lábán korcsolya lenni, abban biztos.

Tarjáni István: Csak annyit mond, hogy egy hűtőgép is hasonlóan működik. A hűtőgép hűtése eredményeképpen meleg keletkezik a hátsó részében, ahol ez a szerkezet van. Ugyanez igaz egy jégcsarnoknál, csak jóval nagyobb teljesítményben. Van olyan ehhez a csarnokhoz illeszthető uszodaméret, amely éppen optimális, pont annyi hőigénye van, mint amennyi a jégcsarnokban keletkezik, tehát össze lehet hangolni ésszerűen és ettől mindkettőnek az üzemeltetése gazdaságosabb lesz. Az előbb szintén nem reagált, hogy egy jégcsarnokot sokkal eredményesebben lehet kiadni, mint bármilyen más sportlétesítményt annál az oknál fogva, hogy ilyenből nagyon kevés van az országban. Uszoda, kosárlabda pálya, műfüves pálya a környezetükben is számtalan van, ahogy mondta, jégcsarnok van Dunaújvárosban, Székesfehérváron, Budapesten 2-3 is, tehát este, 11-kor még szoktak menni jégcsarnokba. Azért az nem ugyanaz, mint egy kosárlabda pálya vagy futball pálya. Ettől az üzemeltetés is gazdaságosabb tud lenni. Nem lenne ilyen pesszimista az

üzemeltetéssel kapcsolatban. Nem mondja, hogy cél legyen, hogy ebből gazdagodjon a város, hogy jégcsarnokot üzemeltet, de közel nullára – főleg ezzel az uszodával összekapcsolva biztos benne – , hogy ki lehet hozni. Ez le is van írva az előterjesztésben. Van egy üzemeltetési koncepció, egy üzleti terv, ahol a 3. évet követően 5 millió Ft-ra teszi az üzemeltetést egy pesszimista becsléssel. Ha ez össze van kapcsolva egy uszodával, akkor ez akár nulla is lehet. Most még a szponzorokról nem is beszéltek. Úgy látja, nincs több észrevétel. Két határozati javaslatot fog feltenni szavazásra. Egy, amely előttük van írásban, ez a módosítása az eredetileg kiküldöttnek, azt követően pedig Nánási Tamás javaslatát, hogy amennyiben eredményes a pályázatuk, abban az esetben a tervezés ne csak a jégcsarnokra, hanem a jégcsarnok. és uszodafejlesztésre is vonatkozzon. Az egy tervezési díj és költség, hasonló nagyságrend, mint a mai határozatban elfogadott 15 millió Ft. Egy tervezési költség ennyi kb. egy ilyen létesítménynek. A nagyságrendet azért lássák, hogy miről döntenek. Egy újabb 10-20 millió Ft körüli összeg az, ami egy uszoda tervezését jelenti. Az első határozatot teszi fel szavazásra, amely a TAO-s pályázat támogatásáról szól, a kiosztott határozati javaslat szerint. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2016. (IV.7.) határozata

Városi Jégcsarnok építéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Jégcsarnok építéséről szóló előterjesztést és annak elfogadásához az alábbi előzetes elvi jóváhagyását adja a következő feltételekkel:

- 1) elfogadja a „Régiós Jégkorong Utánpótlás Központ Kialakítása” tárgyában írt sportszakági, a Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) épülő Jégcsarnok-központ építési és üzemeltetési koncepcióját;
- 2) döntésével megerősíti, hogy támogatja a biatorbágyi tervezett régiós jégkorong utánpótlás- és Jégcsarnok-központ létrehozását a Biatorbágy, 9285 hrsz-ú felhagyott vasúti nyomvonal területéből a Szarvasugrás és az Iharos Forrás által határolt később kiszabályozandó ingatlanrészen;
- 3) engedélyezi a TAO pályázat benyújtásához szükséges munkák elvégzését, ennek keretében az előzetes építészeti tervek elkészítését, az elvi építési engedély megszerzését, illetve a pályázatíráshoz szükséges szerződések megkötését mindösszesen a beruházás önerejéhez (30%) kapcsolódóan bruttó 15.000.000,- Ft összeget 2016. évi költségvetés tartalékkeret terhére elkülönít;
- 4) hozzájárul a Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belüli jelzálogjog bejegyzéshez a jelen határozat 2) pontban meghatározott területére;
- 5) felhatalmazza a Polgármestert a fenti összeg erejéig az előzetes építészeti tervek elkészíttetésére, elvi építési engedély megszerzésére, a pályázatíráshoz szükséges szerződések megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

a „Régiós Jégkorong Utánpótlás Központ Kialakítása” című koncepció jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tarjáni István: A másik határozati javaslatot pedig Nánási Tamás jegyzi azzal a kiegészítéssel az előző határozatot, hogy amennyiben ez a pályázat eredményes, abban az esetben a tervezés terjedjen ki egy városi uszoda tervezésére is a jégcsarnok mellett. Ezt a javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2016. (IV.7.) határozata

Jégcsarnok építésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jégcsarnok építésével összefüggésben, annak nyertes pályázata esetén a tervezési, beruházási és üzemeltetési tervek kialakításakor vizsgálja meg egy uszoda építésének lehetőségét, összekapcsolva a jégcsarnok beruházással.

2) Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy részének vételi ajánlatáról, az adásvételi szerződés megkötésének esetén részleges kisajátításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ezt megelőzően a pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a javaslatot. Arról szól az előterjesztés, illetve a határozati javaslat, hogy a korábban vételi ajánlatot tett területre, illetve a kisajátítandó terület a településrendezési eszközök során derült ki, hogy más méretet kell, hogy kisajátítsanak. Ez 30 m²-t jelent a kettőezer-egynéhányszáz mellett, tehát minimális növekedést jelent, de ha nem pontosan adják be a kisajátítást, akkor ez érvénytelen, ezért kell a testületnek erről újra döntést hoznia. Ezért van itt előttük. Amennyiben ez a döntés megszületik, természetesen ugyanezen a m² áron, amely a korábbiakban is szerepel, tehát 1.070.-Ft/ m² áron.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Barabás József: Csak annyit szeretne kérdezni, hogy mi kerül erre, hogy ez a 30 m² még annyira kellett?

dr. Kovács András: A változási vázrajzon látszik jól, hogy ez a Forrásnál lévő 30 m², egy kicsi háromszög, a Forráshoz vezető út és ennek a területnek. Ez a helyi építési szabályzat felülvizsgálata során a tervezők kérése is volt, hogy a Forrás körüli résznél ez a rész rendezett legyen. Egy korrekcióról van szó ebben a 30 m²-ben, amelyben a tulajdonos véleménye is előzetesen ki lett kérve és jóváhagyólag engedte. A helyi építési szabályzat során a Forrás melletti résznél egy 30 m²háromszögről van szó, amely településrendezési

szempontból kívánatos és a tervezők is javasolták ezt megtenni. Az előterjesztésben szerepel a kisajátítási vázrajz a mellékletek között, abban jól látható, hogy miről van szó.

Tarjáni István: Azt hiszi világos, hogy a Forrás mellett 30 m²-re van szükségük. Mindkét fél egyetért ebben. A tervezőmérnökök javaslata ez. Javasolja, hogy fogadják el, hiszen egyik félnek sem hátrányos ez a döntés, az önkormányzatnak pedig előnyös. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amely a vételi ajánlat megtételéről, azt követően pedig a kisajátítás megindításáról szól.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2016. (IV.7.) határozata**

Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy részének vételi ajánlatáról, az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó részleges kisajátításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) a Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlanból 2590 m² megvásárlására, 1070 Ft/m² áron vételi ajánlatot tesz az ingatlan tulajdonosának,
- 2) a vételi ajánlat elfogadása esetén, felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megosztásához szükséges intézkedések megtételére, és az adásvételi szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésére,
- 3) a vételi ajánlat elutasítása esetén, a Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlanból 2590 m² kisajátítására vonatkozóan kisajátítási eljárást indít az illetékes hivatalnál, és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem benyújtására,
- 4) a vételi ajánlat elfogadása esetén, a telekalakítási eljárás és az adásvétel költségeit, a vételi ajánlat elutasítása esetén a kisajátításból adódó kártalanítás és a járulékos költségeket a 2016. évi költségvetésében az Egyéb beruházások, Földterület vásárlása alatti „*Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítás*” keret terhére biztosítja.

A jelen határozat mellékletét képezi a 2016. március 7-én az illetékes földhivatal által záradékolt a 2590 m²-re vonatkozó kisajátítási változási vázrajz.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak további kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata nincs.

Tarjáni István: Megköszöni a részvételt, az ülést 17³⁵-kor bezárja és a további napirendi pontok megvitatására zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző