



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2012. szeptember 13. napján tartott ülésén megalkotta az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló a 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet módosítására az alábbiak miatt van szükség:

1., A rendelet 8§ (2) pontja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 116§-ának (1) bekezdés 8. pontjára való hivatkozással tartalmazza a vagyonkimutatás kötelezettségét, melyet a 4/2013. (I.11.) kormányrendelet 30.§-a ír elő, így a jogszabályi hivatkozást módosítani szükséges.

2., A rendelet értelmében az Önkormányzat vagyonára vagyonkezelői jogot lehet alapítani, melyről szóló vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni. A rendelet 18. §. (2) bekezdése alapján 2. sz. melléklete tartalmazza a vagyonkezelői jog jogosultját, a részére átadott közfeladat megnevezését, a közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgyakat, a vagyonkezelői jog ellenértékét vagy az ingyenes átengedés tényét és a vagyonkezelői jog időtartamát.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 2015. évben két db 100%-os önkormányzati tulajdonú Kft-t hozott létre közfeladat ellátási célra, mely Társaságok részére vagyonkezelői szerződéssel vagyont adott át. A megkötött szerződésekkel a rendelet 2. sz. mellékletét módosítani szükséges.

3., A napi gyakorlat során szerzett tapasztalatok alapján javasoljuk a rendelet 24. § c) pontját

a hatályos jogi szabályozás értelmében módosítani úgy, hogy a vagyontárgyak értéke helyett a

„az eszköz bruttó értékét és elszámolt értékcsökkenését”

h.) pontjaként – mint a vagyonkezelési szerződés kötelező eleme – *beilleszteni* arra a jogszabályi lehetőségről való döntést, mely alapján.

„A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem

térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn”

i.) pontjaként a vagyonkezelő negyedéves értékcsökkenés elszámolási t és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati adatszolgáltatás kötelezettségét, valamint a tárgyév végén elkészült – mérlegkéteket alátámasztó – hitelesített leltár átadását.

Kérem a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet módosításainak elfogadására.

Biatorbágy, 2016. április 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében valamint a 7. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló a 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról - az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 30. §-ban meghatározott - vagyonkimutatást kell készíteni, amely az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

2. § (1) A Rendelet 24. § c) pontja az alábbiak szerint módosul:

c) az eszköz bruttó értékét és elszámolt értékcsökkenését,

(2) A Rendelet 24. §-a az alábbi h) és i) ponttal egészül ki:

h) a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn,

i) a vagyonkezelő negyedéves értékcsökkenés elszámolási és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati adatszolgáltatás kötelezettségét, valamint a tárgyév végén elkészült – mérlegkéteket alátámasztó – hitelesített leltár átadását.

3.§ A Rendelet 35. § a) pontja az alábbiak szerint módosul:

a) önkormányzati vagyon hasznosítása esetében, ha ezt kiemelt jelentőségű városfejlesztési cél indokolja, és a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság, Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület ilyen tartalmú döntést hoz. A zártkörű pályázatra meghívandók körét a képviselő-testület határozza meg,

Megjegyzés [I1]: Csak a bizottság neve miatt módosul

4.§ A Rendelet 2. számú melléklete e rendelet 1. számú mellékletének megfelelően módosul.

5.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

1. melléklet a .../2016. (IV.29.) önkormányzati rendelethez

| A vagyonkezelői jog jogosultja | Az átadott közfeladat megnevezése | A közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgy | A vagyonkezelői jog ellenértéke vagy az ingyenes átengedés ténye | A vagyonkezelői jog időtartama |
|--|--|---|--|--------------------------------|
| Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság | közműves ivóvízellátás, és az ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítás, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás | Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű | ingyenes | 15 év |
| Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. | A helyi közösségi média közszolgáltatások | Önkormányzat tulajdonában lévő ingóságok Vagyonkezelési Szerződés alapján | ingyenes | határozatlan idő |
| Viadukt Sport Nonprofit Kft | Sport támogatására és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése | Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. (hrsz.:704/2), Biatorbágy, Iharos 0102.hrsz-ú ingatlanok | ingyenes | 15 év |

2. melléklet a 21/2012. (IX.14) önkormányzati rendelethez¹

| A vagyonkezelői jog jogosultja | Az átadott közfeladat megnevezése | A közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgy | A vagyonkezelői jog ellenértéke vagy az ingyenes átengedés ténye | A vagyonkezelői jog időtartama |
|---|---|---|---|---------------------------------------|
| <i>Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság</i> | <i>közműves ivóvízellátás, és az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítás, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás</i> | <i>Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű</i> | <i>ingyenes</i> | <i>15 év</i> |
| Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. | A helyi közösségi média közszolgáltatások | Önkormányzat tulajdonában lévő ingóságok Vagyonkezelési Szerződés alapján | ingyenes | határozatlan idő |
| Viadukt Sport Nonprofit Kft | Sport támogatására és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése | Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. (hrsz.:704/2), Biatorbágy, Iharos 0102.hrsz-ú ingatlanok | ingyenes | 15 év |

¹ Módosította: 16/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2013. VI. 29-től.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás
szabályairól**

~~Egységes szerkezetben
a 16/2013. (VI.28.), az 1/2014. (I.31.)
önkormányzati rendeletekkel~~

Biatorbágy Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében valamint a 7. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet szabályait kell alkalmazni Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, immateriális javakra, valamint ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra,
- b) értékpapírokra, a non-profit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre,
- c) követelésekre.

(2) A rendelet szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés a), b) pontjában meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba történő apportálására.

(3) A rendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat részéről vagyontárgyak megszerzésére is kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik.

2. § A rendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén, ha Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló hatályos önkormányzati rendelete eltérően nem rendelkezik.

2. Értelmező rendelkezések

3. § (1) E rendelet alkalmazása szempontjából

1. Ajánlattevő: bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, előzőek pályázati vagy más célból létrehozott közössége.
2. ¹Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) általános rendelkezései körében meghatározott szervezet.
3. Birtoktest: több önálló helyrajzi számú, de funkcionálisan egybekapcsolódó ingatlan.
4. Dolog: a Polgári Törvénykönyv szerinti minden olyan birtokba vehető dolog, amely tulajdonjog tárgya lehet.
5. ²
6. ³Érték: a rendelet értelmében az érték kifejezés Áfa-val növelt bruttó értéket jelent.
7. Forgalmképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
8. ⁴Forgalomképtelenség: a rendelet alkalmazása során az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
9. Helyi közút: a rendelet alkalmazása során a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Ingatlan: a rendelet alkalmazása során az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
11. Ingó vagyontárgy: az ingatlannak és portfólió vagyonnak nem minősülő dolog.
12. Jogszabályon alapuló használati jog: ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára szolgalmat, vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért kártalanítás jár.
13. ⁵Korlátozott forgalmképesség: a rendelet alkalmazása során az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
14. ⁶Költségvetési Szerv: az Önkormányzat Képviselő-testületének irányítása alá tartozó költségvetési szervek, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a fenntartásában levő általános iskolák tekintetében, valamint a Budakeszi Járási Hivatal a Biatorbágyi Járási Kirendeltség tekintetében.
15. Közterület: ingatlan-nyilvántartás szerinti út, közút, közpark, árok, mocsár, tó, vízmosás, vízfolyás, patak
16. Portfólió vagyon: társasági tagsági jogot megtestesítő tartós részesedések (részvények, üzletrészek), egyéb értékpapírok.
17. Telek-kiegészítés: olyan telekrészlet elidegenítése, amely valamely jellemzőjénél fogva nem felel meg az építési telek kritériumainak.
18. ⁷Törzsvagyon: a rendelet alkalmazása során az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
19. Vagyoni értékű jog: a tulajdonjogon kívüli korlátolt dologi jogok, polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. § (1).

² Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

³ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. § (2).

⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. § (3).

⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. § (3).

⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. § (4).

⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. § (3).

20. Vagyon hasznosítása: a rendelet alkalmazása során az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
21. Védett természeti terület: a rendelet alkalmazása során a természet védelméről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
22. Stratégiai jellegű vagyontárgy: az a forgalomképes vagyontárgy (üzleti vagyon), amely az Önkormányzat számára várospolitikai, vagy hosszabbtávú üzletpolitikai célból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, és hasznosítása erre tekintettel történhet.
- 23.⁸ Vagyonkezelő: olyan, az Nvtv.-ben meghatározott személy, vagy szervezet, amely az önkormányzati vagyont Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jog alapján használja.
- 24.⁹ Vagyonkezelői jog: az önkormányzati vagyonnak az Mötv. 109. §-ában meghatározott jogcím szerinti használata,
- 25.¹⁰ Önkormányzati vagyon: a rendelet alkalmazása során az Nvtv. 5. § (1) bekezdésében foglalt vagyon.

(2)¹¹ A rendelet alkalmazásában a tulajdonosi jogok gyakorlása az államigazgatási, vagy bírósági eljárás megindításának jogát is magában foglalja.

(3)¹² A Költségvetési Szerv használatában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérbeadói jogosítványok gyakorlását kell érteni a tulajdonosi jogok gyakorlása alatt.

II. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona

3. Az önkormányzati vagyon elemei

4. §¹³ (1) A helyi önkormányzat forgalomképtelen - kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló- törzsvagyonát az Nvtv 5. § (3) bekezdésében foglalt vagyon képezi. A forgalomképtelen vagyoni kört a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó vagyontárgy nem került kijelölésre.

5. § (1)¹⁴ A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát az Nvtv. 5. § (5) bekezdésében foglalt vagyon képezi.

(2)¹⁵ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak az 5. § (1) bekezdésében foglaltakon túl Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján

⁸ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. § (5).

⁹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. § (6).

¹⁰ Beiktatta: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. § (7). Hatályos: 2014. február 1-től.

¹¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (1).

¹² Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2).

¹³ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 3. §.

¹⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 4. § (1).

¹⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 4. § (2).

- a) gazdasági társaságban vagy non-profit gazdasági társaságban lévő önkormányzati részesedések,
- b) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok használatában lévő vagyon,
- c) alapítványok, egyházi szervezetek, gazdasági társaságok vagyonkezelésében lévő, vagy haszonkölcsön szerződés keretében átadott vagyon,
- d) sportpályák és sport célú létesítmények,
- e) helyi védelem alatt álló épületek, építmények,
- f) 61. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon,
- g) 61. § (2) bekezdésében meghatározott vagyon,
- h) 61. § (3) bekezdésében meghatározott vagyon.

(3)¹⁶ A képviselő-testület döntése alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportálni csak a képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett, kizárólag a képviselő-testület döntésével lehet.

(4)¹⁷ A képviselő-testületének döntése alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan a képviselő-testület döntése alapján az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzáloggal megterhelhető.

(5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát hasznosítani, vagy vagyonkezelésbe adni a rendeletben meghatározott módon lehet.

6.§ (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítéku adható.

4. Vagyongazdálkodási terv

7.§ (1)¹⁸ Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket a vagyongazdálkodási terv, az aktuális célkitűzéseket pedig a költségvetési rendelet tartalmazza.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésre, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket és feladatokat, ezek végrehajtásának eszközeit, módjait, időbeli (éves) ütemezését.

(3)¹⁹ A vagyongazdálkodási terv tartalmazza a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyoni kör megjelölését, az önkormányzati vagyon hasznosításának

¹⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 4. § (3).

¹⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 4. § (3).

¹⁸ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1).

¹⁹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 5. § (2).

fő célját és jellegét, továbbá azon vagyoni kör megjelölését, melynek koncesszióba adása indokolt, s ennek ütemezését.

(4) A vagyongazdálkodási tervben foglalt előírások az Önkormányzat szerveire, továbbá szerződéses jogviszony alapján az önkormányzati vagyon kezelőire, használóira egyaránt kötelezőek.

(5)²⁰ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és a forgalomképes vagyontárgyak felsorolását az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2012. (10.25.) Öh. sz. határozata (a továbbiakban: vagyongazdálkodási terv) tartalmazza.

5. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

8. § (1)²¹ Az Önkormányzat vagyonát az Nvtv.-ben foglalt követelmények betartásával, a számviteli törvény, továbbá az erre vonatkozó kormányrendeletben meghatározott előírásoknak megfelelően a jegyző tartja nyilván.

(2) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról - az ~~államháztartás számviteléről szóló államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 30. §-ban 116. §-ának (1) bekezdés 8. pontjában~~ meghatározott - vagyonkimutatást kell készíteni, amely az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

(3)²²

(4)²³

(5)²⁴

(6)²⁵

(7)²⁶ Az önkormányzati ingatlanvagyonról és annak változásait az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani.

(8) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző által megbízott szervezeti egység gondoskodik.

6. Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

9. § (1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyonról

²⁰ Beiktatta: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 6. §. Hatályos: 2014. II. 1-től.

²¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 7. § (1).

²² Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

²³ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

²⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 7. § (2).

a) törzsvagyon, ezen belül kizárólagos önkormányzati tulajdonú, nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes és

b) forgalomképes üzleti vagyon
bontásban tartalmazza.

(2) A forgalomképes vagyon azon részét, amelynek hasznosításához különösen fontos önkormányzati érdek fűződik, a forgalomképes vagyon körén belül, de attól elkülönülten, stratégiai vagyonként kell nyilvántartani. A forgalomképes vagyontárgyak minősítését a vagyongazdálkodás során figyelembe vett elveknek megfelelően kell elvégezni és felülvizsgálni.

(3) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül

a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,

b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értékben,

c) a portfólióvagyonot tételesen és értéken veszi számba.

(4) A vagyonleltár egyaránt tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket.

(5) A vagyonleltárt évente kell elkészíteni, és az éves költségvetési beszámolóhoz mellékelni.

7. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó üzleti vagyon, vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét meg kell határozni.

(2) A vagyontárgy értéke megállapításának módja

a) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy jellemző tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,

b) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,

c) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,

d)²⁷ ingatlanok értékesítése esetében ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

e)²⁸

f) ingatlan hasznosítása esetén az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban meghatározott érték alapján.

11. § (1)²⁹ Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

²⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 8. §.

²⁸ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

²⁹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 9. §.

- (2)³⁰
(3)³¹
(4)³²

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásának közös szabályai

8. A rendelkezési jogok gyakorlása

12. § (1)³³ Gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság alapításáról, gazdasági társaságba, vagy non-profit gazdasági társaságba való belépésről; az Önkormányzat tulajdonát képező gazdasági, vagy non-profit gazdasági társaság átalakításáról, megszüntetéséről; az Önkormányzatot a gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság vagyonából megillető üzletrész, részvény - kivéve, ha az Nvtv. szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemnek minősül - eladásáról a képviselő-testület dönt.

(2)³⁴ A képviselő-testület felhatalmazást adhat előszerződés vagy szerződés megkötésére, megállapítja az alapító okirat tartalmát.

(3)³⁵ Az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság vagy non-profit gazdasági társaság esetében az (1), (2) bekezdésben meghatározott jogosítványok gyakorlása körében a képviselő-testület kialakítja állásfoglalását.

- (4)³⁶
(5)³⁷

13. § (1)³⁸
(2)³⁹
(3)⁴⁰

(4)⁴¹ A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A rendeletben meghatározott egyes hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

- (5)⁴²

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

³¹ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

³² Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

³³ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 10. § (1)-(2).

³⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 10. § (2).

³⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 10. § (2).

³⁶ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

³⁷ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

³⁸ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

³⁹ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁴¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 11. § (1).

⁴² Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

(6)⁴³ A Költségvetési Szerv a közfeladat ellátása érdekében használt önkormányzati vagyont a rendelet szabályainak megfelelően hasznosíthatja.

(7)⁴⁴ A korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítését megelőzően a képviselő-testület célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot folytathat le.

(8) A vizsgálat során a döntéstervezetben - a gazdasági program, a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv figyelembe vételével - számításokkal alátámasztva kell kimutatni, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy fejlesztési vagy gazdasági célú hasznosítása helyett a vagyontárgy értékesítése szolgálja.

(9)⁴⁵

(10)⁴⁶

(11)⁴⁷

14. § (1)⁴⁸ Ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapodik és a vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű, akkor a szerzést követő ülésén a képviselő-testület dönt a vagyontárgy törzsvagyoni vagy üzleti vagyoni minősítéséről.

(2)⁴⁹ Ha a vagyontárgy - önkormányzati feladatkör ellátása vagy hatáskör gyakorlása szerinti - rendeltetési célja megváltozik és a törzsvagyoni minősítés fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, valamint a jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átminősítést nem tiltja, akkor a képviselő-testület a vagyontárgy törzsvagyoni minősítését üzleti vagyoni minősítésre változtathatja.

(3)⁵⁰ Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő Költségvetési Szervtől, gazdasági társaságtól vagy non-profit gazdasági társaságtól az Önkormányzat birtokába visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonaiba vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra. A vagyon besorolásáról a képviselő-testület dönt.

(4)⁵¹ A Költségvetési Szerv, egyházjogi szervezetek, és non-profit gazdasági társaságok használatában lévő, az alaptevékenység ellátásához nem szükséges vagyon esetében a képviselő-testület dönt a törzsvagyoni minősítés fenntartásáról vagy üzleti vagyonná nyilvánításról.

⁴³ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 11. § (2).

⁴⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 11. § (3).

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁴⁸ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 12. § (1).

⁴⁹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 12. § (2).

⁵⁰ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 12. § (3).

⁵¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 12. § (4).

(5) Az ingatlan-nyilvántartás szerint közterület besorolású ingatlan vagy annak egy része a településrendezési terv módosítását követően üzleti vagyonná nyilvánítható, ha eltérést nem engedő jogszabály azt nem tiltja.

(6) Közútnak, saját használatú útnak minősülő közterület esetén az üzleti vagyonná nyilvánítás feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.

9. Az önkormányzati vagyon kezelése, és hasznosítása

15. § (1) Az Önkormányzat közfeladat ellátása céljából - a közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása, a nemzeti és etnikai nemzetiségek jogai érvényesítésének biztosítása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, továbbá gyermek- és ifjúsági feladatok ellátása érdekében - nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan haszonkölcsön szerződést köthet a bírósági nyilvántartásba jogerősen bejegyzett - jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben meghatározott egyesülettel, alapítvánnyal, civil társasággal, mely alapító okirata szerint felvállalja az előbbieken megjelölt célok, vagy tevékenység megvalósítását.

(2) A szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe vevő a helyiséget vállalkozási célra nem használja, továbbá vállalja a helyiség fenntartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség viselését, gondoskodik a helyiség állagmegóvásához szükséges munkálatok elvégzéséről, vagy elvégeztetéséről. A szerződést határozatlan, vagy határozott időre lehet megkötni azzal, hogy a szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe adó a szerződést bármikor 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

(3)⁵² Az önkormányzat az önként vállalt közfeladatai ellátására haszonkölcsön szerződést köthet az Nvtv.-ben meghatározott személyekkel, és feltételekkel.

16. § Az Önkormányzat haszonkölcsön szerződést köthet

a)⁵³ a megszűnt Költségvetési Szerv használatában volt ingó és ingatlan önkormányzati vagyontárgyak használatának biztosítása érdekében azzal a természetes személlyel, átlátható szervezetnek minősülő jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal, non-profit gazdasági társasággal, aki/amely az Önkormányzattal kötött megállapodásban részben vagy egészben átvállalja azon közfeladat ellátását, amely korábban a megszűnt Költségvetési Szerv feladatkörét képezte,

b) az Önkormányzat tulajdonát képező ingó vagy ingatlan vagyontárgyak használatának biztosítása érdekében azzal a természetes személlyel, átlátható szervezetnek minősülő jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasággal, non-profit gazdasági társasággal, aki/amely magasabb szintű jogszabály által az Önkormányzat részére kötelezően megállapított feladat ellátásáról az

⁵² Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 13. §.

⁵³ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 14. §.

Önkormányzattal kötött megállapodás alapján gondoskodik, amennyiben a vagyontárgy használata a feladat ellátásához szükséges.

17. § (1)⁵⁴ Az Önkormányzat vagyonára - az Nvtv.-ben és az Mötv.-ben meghatározott szabályok szerint - vagyonkezelői jogot lehet alapítani. A vagyonkezelésbe átadott vagyon a közfeladat ellátását biztosítja, ezért a vagyonkezelésbe adható vagyoni kör az átadni kívánt önkormányzati közfeladathoz igazodik.

(2)⁵⁵

(3)⁵⁶

(4)⁵⁷ A haszonkölcsön szerződést, és a vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni. A haszonkölcsön szerződés és a vagyonkezelői szerződés megkötése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

18. § (1)⁵⁸ A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. Vagyonkezelési szerződés csak az Nvtv.-ben meghatározott vagyonkezelő szervezettel köthető.

(2) A vagyonkezelői jog jogosultját, a részére átadott közfeladat megnevezését, a közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgyakat, a vagyonkezelői jog ellenértékét, vagy az ingyenes átengedés tényét és a vagyonkezelői jog időtartamát a 2. melléklet tartalmazza.

(3)⁵⁹ Az Nvtv. szerinti kizárólagos önkormányzati gazdasági tevékenységhez kapcsolódó önkormányzati vagyonra vagyonkezelői jog az Nvtv.-ben meghatározott szabályok szerint, és az ott felsorolt szervezetek részére létesíthető.

(4)⁶⁰ Védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében a vagyonkezelői jog létesítése az Mötv.-ben meghatározott szabályok szerint lehetséges.

(5)⁶¹ Önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyonkezelői jog létesítése és gyakorlása az Mötv.-ben meghatározottak szerint lehetséges.

19. § (1)⁶² A vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.

⁵⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 15. § (1).

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁵⁶ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁵⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 15. § (2).

⁵⁸ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 16. § (1).

⁵⁹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 16. § (2).

⁶⁰ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 16. § (3).

⁶¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 16. § (3).

⁶² Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 17. § (1).

(2) A vagyonkezelő - a vagyonkezelési szerződés keretei között - jogosult a vagyontárgy birtoklására, használatára, és működtetésére.

(3)⁶³ A vagyonkezelő köteles

- a) viselni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló, az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,
- b) az önkormányzati vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget,
- c) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- d) elszámolni az önkormányzati vagyonnal,
- e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(4)⁶⁴ A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

(5)⁶⁵ A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal – figyelembe véve (1)-(2) bekezdés szabályait – az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

20. § (1) A vagyonkezelői jog megszűnik

- a) a határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) azon közszolgáltatási szerződés megszűnésével, mely szerződésre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történt,
- c) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- d) a szerződés felmondásával,
- e) a kezelt vagyontárgy megsemmisülésével,
- f) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- g) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,
- h)⁶⁶ a törvény erejénél fogva megszűnik az Nvtv.-ben meghatározott esetben.

(2) A felmondási idő

- a) rendes felmondás esetén 6 hónap,
- b) rendkívüli felmondás esetén 1 hónap.

21. §⁶⁷ Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az Mötv.-ben meghatározott esetben szüntetheti meg.

22. § (1)⁶⁸ Amennyiben a vagyonkezelési szerződés több önkormányzati vagyontárgyra vonatkozik, a vagyonkezelői jog 20. § (1) a), c) és g) pontjai és a (2)

⁶³ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 17. § (2).

⁶⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 17. § (2).

⁶⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 17. § (2).

⁶⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 17. § (3).

⁶⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 18.§.

⁶⁸ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1).

bekezdés a) pontja szerinti megszűnése részlegesen is történhet. Ilyen esetben a szerződés megszűnéssel, vagy felmondással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

(2)⁶⁹

(3)⁷⁰ A vagyonkezelő az önkormányzati vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról az Mötv.-ben meghatározottak szerint köteles gondoskodni.

23. § (1)⁷¹ A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett önkormányzati vagyon használatával, működtetésével kapcsolatos bevételeiről, közvetlen költségeiről és ráfordításairól az Mötv.-ben meghatározott nyilvántartást köteles vezetni.

(2)⁷² A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, gyakorisággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt önkormányzati vagyon változásáról.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha

- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
- c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.

(4) Az Önkormányzat megbízásából a tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult

- a)⁷³ a vagyonkezelés alatt álló önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíttetni,
- c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

24. §⁷⁴ A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott önkormányzati vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat

- a) a vagyonkezelő adatait,
- b) a vagyonkezeléssel érintett önkormányzati vagyonkör pontos megjelölését,
- c) az eszköz nettó értékét és elszámolt értékcsökkenését, a vagyonkezeléssel érintett önkormányzati vagyontárgyak értékének megjelölését,
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos esetleges korlátozások pontos megjelölését,

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁷⁰ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 19. § (2).

⁷¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 20. § (1)

⁷² Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 20. § (2)

⁷³ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 20. § (3.)

⁷⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 21.§.

e) azt a közszolgáltatási feladatot, amelyre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történik,

f) a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyontárggyal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, ill. a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolási kötelezettség tartalmát,

g) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

h) a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn
i) a vagyonkezelő negyedéves értékcsökkenés elszámolási és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati adatszolgáltatás kötelezettségét, valamint a tárgyév végén elkészült – mérlegkételemeket alátámasztó – hitelesített leltár átadását.

25. § (1)⁷⁵ A vagyonkezelésbe adandó önkormányzati vagyon birtokba adása előtt az Önkormányzatnak rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó esedékes kifizetéseket, teljesítéseket – a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével – el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett, őt terhelő feladatokat.

(2) A birtokba adási eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Önkormányzat vagyonnyilvántartásába és ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egysége részére kell 15 napon belül eljuttatni.

(3) A Vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a Polgármester jogosult megadni.

(4) A tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége nem terjed ki az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indokolását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell.

(5) A Vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

26. § (1)⁷⁶ A képviselő-testület üzleti vagyon minősítésű önkormányzati tulajdonú ingatlanra ingyenes haszonélvezeti jogot alapíthat az Nvtv.-ben meghatározott vagyonkezelő szervezettel az önkormányzat által meghatározott önként vállalt feladat ellátása érdekében.

⁷⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 22.§.

⁷⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 23. § (1).

(2)⁷⁷ A haszonélvezeti jogot alapító szerződés az Nvtv.-ben meghatározott esetben a törvény erejénél fogva megszűnik.

(3) A haszonélvezeti jogot alapító szerződésre a vagyonkezelői szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

27. § (1)⁷⁸ Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja a 13. § (4) bekezdésben foglaltak alapján.

(2)⁷⁹ Ha a szerződés tárgya több önkormányzati vagyon együttes elidegenítése, megterhelése, vagy hasznosítása, a vagyonok együttes értéke lesz az irányadó.

(3)⁸⁰

(4)⁸¹

28. § (1) Az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati vagy szolgalmi jogot alapítani a polgári jog szabályai szerint visszerthes szerződés útján lehet.

(2)⁸²

(3)⁸³

(4)⁸⁴

29. §⁸⁵ (1) A központi költségvetési törvényben megállapított érték feletti korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon elidegenítése és az önkormányzati vagyon hasznosítása versenyeztetési eljárás útján az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik.

(2) A központi költségvetési törvényben megállapított érték alatti korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon elidegenítése és az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén –a 30. §, valamint más jogszabályban foglaltak kivételével- a képviselő-testület dönt a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, a versenyeztetési eljárás formájáról figyelemmel a 34.§ és 35.§-ban foglalt rendelkezésekre, valamint arról, hogy a pályázat elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat vagy a legmagasabb ellenszolgáltatás szempontja alapján történjen.

30. §⁸⁶ (1) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni

⁷⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2).

⁷⁸ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 24. §.

⁷⁹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 24. §.

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁸¹ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁸² Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁸³ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁸⁴ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁸⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 25. § (1).

⁸⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 26. §.

- a) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a 10.000.000 Ft-értéket,
- b) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, és a hasznosítás alkalmi rendezvény tartása céljából történik,
- c) telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatolható,
- d) ha a földrészleten lévő felépítmény tulajdonosa nem az Önkormányzat, és a földrészlet a felépítmény tulajdonosának részére kerül megvételre, felajánlásra,
- e) közös tulajdonban lévő vagyon önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadának elidegenítése esetén.

31. §⁸⁷ (1) A versenyeztetési eljárás formái

- a) nyilvános,
- b) zártkörű.

(2) A költségvetési törvényben meghatározott érték feletti korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítése nyilvános versenyeztetési eljárás alapján történik.

(3) Nyilvános versenyeztetési eljárást kell lefolytatni önkormányzati vagyon hasznosítása esetén, amennyiben az önkormányzati vagyon értéke a költségvetési törvényben meghatározott értéket meghaladja.

32. §⁸⁸

33. §⁸⁹

34. §⁹⁰ Zártkörű versenyeztetési eljárást kell lefolytatni

- a) a költségvetési törvényben meghatározott érték alatt- az érintett ingatlantulajdonosokra kiterjedően - telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha az értékesítendő telekrészlet több önálló ingatlanhoz is csatolható,
- b) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke meghaladja a 10.000.000,- Ft értéket, de nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értéket feltéve, ha egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történik a hasznosítás, vagy a Költségvetési Szervvel történő közös használat esetében egy éven belül 1000 órát meg nem haladó használatra történik a hasznosítás.

⁸⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 27. §.

⁸⁸ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁹⁰ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 28. §.

35. §⁹¹ Zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni

- a) önkormányzati vagyon hasznosítása esetében, ha ezt kiemelt jelentőségű városfejlesztési cél indokolja, és a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság, Településfejlesztési ~~Mezőgazdasági és Környezetvédelmi~~ Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület ilyen tartalmú döntést hoz. A zártkörű pályázatra meghívandók körét a képviselő-testület határozza meg,
- b) önkormányzati vagyon hasznosítása esetén, ha azt a vagyon sajátos jellege indokolja, vagy a hasznosítási szándékot indokolt meghatározott célhoz kötni, vagy az elvárt kötelezettségek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek,
- c) korlátozottan forgalomképes, valamint a forgalomképes önkormányzati ingatlan vagyonértékesítése esetén, ha a korábbi nyilvános pályázat - érdeklődés hiányában - két alkalommal eredménytelenül zárult,
- d) a költségvetési törvényben meghatározott érték alatti korlátozottan forgalomképes, valamint a forgalomképes önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése esetén, ha az ingatlan értéke vagy jellege alapján az ingatlannal kapcsolatos egyes feltételek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

36. §⁹² Az Nvtv. rendelkezéseit kell alkalmazni a korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes önkormányzati vagyon ingyenesen átruházására.

37. § (1)⁹³

(2)⁹⁴ Az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlásával kapcsolatban felmerülő döntés előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a képviselő-testület döntése alapján a Polgármesteri Hivatal, vagy a megbízási szerződés alapján vagyonkezelést végző szervezet látja el.

(3)⁹⁵ Az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek a használatukban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, ingókat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül - határozott időre, legfeljebb 1 éves időtartamra kötött szerződéssel hasznosíthatják.

38. §⁹⁶

39. §⁹⁷ A Költségvetési Szerv használatában lévő ingatlan- és ingó vagyontárgyakból származó bevétel felhasználására az Mötv. rendelkezései az irányadóak.

40. § (1) A vagyonértékesítéssel, hasznosítással kapcsolatos pályázat kiírása pályázati hirdetmény közzétételével történik.

(2) A pályázati hirdetmény tartalmazza

⁹¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 29. §.

⁹² Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 30. §.

⁹³ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁹⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1).

⁹⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 31. § (2).

⁹⁶ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁹⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 32.§.

1. a pályázati eljárást lebonyolító szerv nevét, hivatali helyiségének címét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét,
2. a pályázati eljárás útján értékesítendő, vagy hasznosítandó vagyontárgy megjelölését (pl.: helyrajzi szám, a művelési ág, vagy művelés alól kivett terület ingatlan-nyilvántartási megnevezése, az ingatlan fekvésének helye - belterületen utca, házszám, közismert azonosító elnevezés - tartozékok, jellemző sajátosságok, tulajdoni hányad), valamint megtekintésének helyét és idejét,
3. értékesítés esetén - ha a legmagasabb vételár alapján kerül elbírálásra a pályázat - a dolog kiinduló vételárát, hasznosítás esetén a fizetendő ellenérték kiinduló összegét,
4. célhoz kötött értékesítés, hasznosítás esetén a megvalósítani kívánt cél megjelölését, az ezzel kapcsolatos egyéb szerződési feltételeket,
5. előbérleti, elő-haszonbérleti jog fennállását, egyéb hasznosítási korlátozást, értékesítés esetén a Magyar Állam elővásárlási jogának fennállását,
6. a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
- 7.⁹⁸
8. az ajánlati kötöttség időtartamát, vagy az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
- 9.⁹⁹ a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat és a - képviselő-testület által meghatározott - pontozásos vagy egyéb értékelési rendszert,
10. az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
11. az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével megkötni,
12. az ajánlat benyújtásának módját, helyét,
13. az ajánlat felbontásának helyét és időpontját, továbbá azt a tájékoztatást, hogy a felbontási eljáráson az ajánlattevők személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt,
14. a pályázat elbírálásának módját: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján történik a pályázat elbírálása,
- 15.¹⁰⁰ figyelemfelhívást arra vonatkozóan, hogy a szerződés megkötése csak természetes személlyel, vagy az Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezettel köthető,
- 16.¹⁰¹ figyelemfelhívást arra vonatkozóan, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést az Nvtv. szerint semmisnek kell tekintetni.

41. § (1) A pályázati hirdetményt ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdetőtáblájára és meg kell jelentetni az Önkormányzat internetes honlapján.

(2) Ingatlan értékesítése esetén a pályázati hirdetményt meg kell jelentetni

a)¹⁰² 25.000.000 Ft értékig helyi írott sajtóban, helyi televíziós képűségben, megyei napilapban,

⁹⁸ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

⁹⁹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1).

¹⁰⁰ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 33. § (2).

¹⁰¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 33. § (2).

¹⁰² Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 34. § (1).

b)¹⁰³ 25.000.000 Ft érték felett helyi írott sajtóban, helyi televíziós képújságban, megyei napilapban, országos jelentőségű lapban, internetes hirdetési adatbázisban.

(3)¹⁰⁴ 75.000.000 Ft, vagy azt meghaladó forgalmi értékű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt – amely valamely jellemzőjénél fogva Európa-szerte, vagy nemzetközi szinten működő befektetőket vonzhat – meg kell jelentetni nemzetközi ingatlanforgalmi kiadványokban, vagy internetes hirdetési adatbázisokban is. A pályázati hirdetmény nemzetközi ingatlanforgalmi kiadványokban, vagy internetes hirdetési adatbázisokban történő megjelentetéséről a képviselő-testület dönt.

(4)¹⁰⁵ A képviselő-testület döntése alapján a pályázati hirdetményt több alkalommal kell megjelentetni. A pályázati ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény utolsó alkalommal történő megjelenése és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között a minimális időtartam 15 nap, a (3) bekezdésben meghatározott esetben a minimális időtartam 30 nap legyen.

(5) Az (2)-(4) bekezdésben foglalt szabályoktól eltérően mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbe adása, bérbeadása, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása, ingó vagyontárgy értékesítése, vagy hasznosítása esetén a pályázati hirdetményt a helyi írott sajtóban és az Önkormányzat vagy a vagyont használó, hasznosító szerv internetes honlapján egy alkalommal kell megjelentetni.

(6) A (5) bekezdésben meghatározott esetben az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény megjelenése és az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő legalább 10 nap legyen.

(7)¹⁰⁶ A Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan egyes helyiségeinek vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén a pályázati hirdetményt meg kell jelentetni az Önkormányzat és a Költségvetési Szerv internetes honlapján. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a tényleges hasznosítás megkezdéséig a szerződés megkötésére legalább egy munkanap rendelkezésre álljon.

42. § Zártkörű pályázati eljárás lefolytatása esetén

a)¹⁰⁷ a pályázati kiírást egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon kell megküldeni legalább három egymástól független, a képviselő-testület által meghatározott potenciális ajánlattevőnek,

b) a pályázati kiírás tartalmára vonatkozóan a nyílt pályázati hirdetmény tartalmára vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

43.§ (1)¹⁰⁸ Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott

¹⁰³ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 34. § (1).

¹⁰⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 34. § (2).

¹⁰⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 34. § (3).

¹⁰⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 34. § (4).

¹⁰⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 35. §.

¹⁰⁸ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (1).

aláírásával ellátva – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

(2) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal – ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazás esetén közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal – igazolni képviselési jogosultságát, vagy annak mértékét.

(3) Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, vagy egy pályázaton csak egy ajánlatlételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként,

(4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan

- a) a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

(5)¹⁰⁹ Nem természetes személy ajánlattevő esetén csatolni kell a cégszerűen aláírt okiratban tett nyilatkozatát, mely szerint az Nvtv.-ben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

(6)¹¹⁰

44. § (1) A pályáztató ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(2)¹¹¹ A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

45. § Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt.

46. § Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, ill. eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

47. § (1) A pályázati eljárás lebonyolítója a meghirdetett bontási helyen az ajánlatot tartalmazó zárt borítékokat felbontja, és ismerteti az ajánlattevők nevét, címét, (székhelyét), valamint a tett ajánlatokat.

(2) Az ajánlatok ismertetése után a pályázati eljárás lebonyolítója megvizsgálja az ajánlatokat és megállapítja, hogy azok érvényesek-e és az eljárás eredményes-e.

(3)¹¹²

¹⁰⁹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 36. §.

¹¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹¹¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 37. §.

¹¹² Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

(4) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a pályázati eljárás lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, mely tartalmazza

- a) annak megállapítását, hogy a pályázatok felbontása szabályos eljárásban történt meg,
- b) rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek,
- c) rögzíti az ajánlatok bírálati sorszámát és darabszámát,
- d) rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket.

(5) A felbontási eljáráson a pályázati eljárás lebonyolítóján kívül az ajánlattevők vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.

48. § (1)¹¹³ Amennyiben a –képviselő-testület a pályázati hirdetményben a pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást jelölte meg, a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik az eladási ár, bérleti vagy egyéb díj tekintetében a legmagasabb összeg megfizetését vállalta.

(2)¹¹⁴ Ha az ajánlattevők közül többen azonos összeg megfizetésére tettek ajánlatot, a pályázati eljárás lebonyolítójának ártárgyalást kell tartania.

(3)¹¹⁵ Az ártárgyalás megtartásáról az ajánlatok bontásán megjelölt ajánlattevőket tájékoztatni kell. Az ártárgyalást addig kell folytatni, amíg a megjelentek ajánlatot tesznek, ilyenkor a legmagasabb ajánlatot tevő nyeri meg a pályázatot.

(4) Az ajánlattevők bármelyikének kérésére az ártárgyalást későbbi időpontban is meg lehet tartani, de az ajánlatok felbontása és az ártárgyalás közötti időtartam nem lehet hosszabb 15 napnál.

(5)¹¹⁶

(6) Az ártárgyalásról a pályázati eljárás lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, mely tartalmazza

- a) az ártárgyalás szabályszerűségének megállapítását,
- b) az ártárgyaláson tett ajánlatokat,
- c) az ártárgyalást (pályázatot) elnyert ajánlattevő kilétét,
- d) sorsolás esetén a sorsolást elnyert ajánlattevő kilétét.

49. § (1)¹¹⁷ A képviselő-testület a bontást követő ülésén dönt a benyújtott pályázatokról, mely során az általa kijelölt bizottság/bizottságok -bontást követő ülésén megtartott- értékelését veszi figyelembe.

(2)¹¹⁸

(3)¹¹⁹

¹¹³ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 38. §.

¹¹⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 38. §.

¹¹⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 38. §.

¹¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹¹⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 39. §.

¹¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

50. § (1)¹²⁰ Az értékelést végző bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése és összehasonlítása elvégezhető legyen. Az értékelést végző bizottság kérdéseit és azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

(2)¹²¹ Az értékelést végző bizottság köteles a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti.

(3)¹²² Az értékelést végző bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok, és súlyozás alapján végzi. Speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a közreműködésre, véleményadásra.

(4) A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell minimálisan

- a) a pályázati eljárás ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatoknak a pályázati felhívásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
- c) az ajánlat egésze értékelésének szempontjait,
- d)¹²³
- e) a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot,
- f)¹²⁴ az értékelést végző bizottságnak a legjobb ajánlatra vonatkozó indokait.

51. § (1) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) az összességében legjobb ajánlat szempontjai alapján értékelendő pályázatra benyújtott legjobb érvényes ajánlat elfogadása esetén a szolgáltatás ellenszolgáltatás arányosságának elve sérülne,
- d)¹²⁵ ha a képviselő-testület a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

(2) Érvénytelen, és egyúttal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor a rendeletben meghatározott összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

52. § (1)¹²⁶ Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen volt, a –képvisező-testület az Nvtv. szabályait is figyelembe véve - döntést hoz újabb pályázati eljárás kiírásáról, illetve a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.

¹²⁰ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 40. § (1).

¹²¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 40. § (2).

¹²² Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 40. § (1).

¹²³ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹²⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 40. § (1).

¹²⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 41. §.

¹²⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 42. §.

(2)¹²⁷

53. §¹²⁸

54. § (1)¹²⁹

(2)¹³⁰ Amennyiben a közzétett hirdetményre ajánlatot nem tettek, ismételt hirdetményt tehet közzé a képviselő-testület azzal, hogy az értékesítési hirdetményben az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott forgalmi értékhez képest 5 %-kal alacsonyabb mértékben lehet megjelölni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdéssel megegyező tartalmú vételi ajánlat érkezik a szerződés megkötésére a rendelet szabályainak figyelembevételével sor kerülhet.

(4) Amennyiben az ingatlan az 5 %-os árcsökkenés után sem értékesíthető 1 éven belül, a korábbi tapasztalatok figyelembevételével új értébecslést kell elvégeztetni.

55. §¹³¹

56. § (1) A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, vagy amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személyek Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

(2) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

(3)¹³² Ha az összeférhetlenség kérdésben vita van, a képviselő-testület dönt arról, hogy kizárja-e az érintett személyt a pályázatok értékeléséből, elbírálásából.

57. § (1)¹³³ Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan

¹²⁷ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹²⁸ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹²⁹ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹³⁰ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 43. §.

¹³¹ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹³² Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 44. §.

¹³³ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 44.§.

kezelní a képvíselő-testület által rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadík személynek tájékoztatást nem adhat. Az ajánlattevő titoktartási kötelezettsége kiterjed a finanszírozó bank képvíselőjére, konzorciumi ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkre, az ajánlattevő meghatalmazott jogi képvíselőjére, ill. az ajánlattevő által igénybevett szakértőre.

(2)¹³⁴ Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a képvíselő-testület az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

58. § (1)¹³⁵ A pályázatot elnyert ajánlattevővel a pályázati ártárgyalás vagy a képvíselő-testület döntéséről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 napon belül szerződést kell kötni, kivéve, ha a hasznosításra kerülő dolgot előbérleti, vagy elő-haszonbérleti jog terheli. Ingatlan értékesítése esetén az Nvtv.-ben meghatározott elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére irányadó jogvesztő határidő leteltéig szerződés nem köthető.

(2)¹³⁶ A képvíselő-testület döntése alapján - amennyiben a szerződés megkötésére az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének fel nem róható okból nem kerül sor - a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.

(3)¹³⁷ Ha az értékesítendő dolgot – az Nvtv.-ben meghatározott elővásárlási jog kivételével - elővásárlási jog, a hasznosítandó dolgot előbérleti, elő-haszonbérleti jog terheli, a Polgári Törvénykönyv szabályainak megfelelően kell eljárni azzal, hogy az (1) bekezdés szerinti szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal, vagy a bérleti, elő-haszonbérleti ajánlatnak az előbérletre, elő-haszonbérletre jogosulttal történt joghatályos közlésétől számított, elővásárlási jog esetén 30; előbérleti, elő-haszonbérleti jog esetén 15 nap elteltével kezdődik.

(4)¹³⁸ Az Nvtv. szerinti elővásárlási jog fennállása esetén az (1) bekezdés szerinti szerződéskötési határidő a törvényben meghatározott nyilatkozattételre nyitva álló határidő lejártát követő napon kezdődik.

(5) Az Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(6) Ha a szerződés megkötésére a pályázat nyertesével nem kerül sor, a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével lehet megkötni az (1)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(7)¹³⁹ Ha a pályázat nyertesével, vagy a pályázat soron következő helyezettjével a szerződés megkötésére nem kerül sor, és a képvíselő-testület további

¹³⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 44.§.

¹³⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 45. § (1).

¹³⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 45. § (2).

¹³⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 45. § (3).

¹³⁸ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 45. § (4).

¹³⁹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 45. § (5).

versenyeztetési eljárás lefolytatásáról hoz döntést, az új versenyeztetési eljárásban nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek hibájából a szerződéskötés megghiúsult.

59. § Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

60. § (1)¹⁴⁰

(2)¹⁴¹ Az ingatlan nyilvántartásban közterületi besorolású ingatlanként feltüntetett vagyontárgyak gondozására természetes személyek, átlátható szervezetek határozott időre ellenszolgáltatás kikötése nélkül kötelezettséget vállalhatnak.

61. § (1) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába került műemlékileg védett épület, építmény és hozzájuk tartozó földrészlet (a továbbiakban együtt: műemléképület) korlátozottan forgalomképes. Ezek hasznosításával, megterhelésével, a rendelkezési jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban a törvény szabályai az irányadóak.

(2) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő kulturális javak és muzeális gyűjtemény korlátozottan forgalomképesek. Az elidegenítéssel kapcsolatos eljárás során a törvény rendelkezései az irányadóak.

(3) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába került védett természeti terület korlátozottan forgalomképes. Az elidegenítésével, kezelői vagy a használat jogának átadásával kapcsolatos eljárás során a törvény rendelkezései az irányadóak.

62. §¹⁴²

63. § A Polgármester hatásköre

1. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló törvény rendelkezései szerint nyilatkozatot tesz örökség vagy vagyon elfogadásáról,

2. az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötése,

3. a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárú, kisösszegű, behajthatatlan követelés törlése,

4. az önkormányzati követelések behajtása során részlefizetés engedélyezése,

5.¹⁴³

6.¹⁴⁴ Költségvetési Szerv használatában lévő ingó vagyon intézmények közötti ingyenes átadásáról döntés értékhatártól függetlenül,

¹⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁴¹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (1).

¹⁴² Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁴³ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁴⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 46. § (1).

- 7.¹⁴⁵ az önkormányzati vagyont érintő eljárásban a tulajdonostól jogszabályban megkívánt nyilatkozat megtétele,
- 8.¹⁴⁶ hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogorvoslati jog gyakorlása, jogszabályon alapuló szolgalmi jog létesítése,
- 9.¹⁴⁷
10. az Önkormányzat javára jelzáloggal, vagy elidegenítési vagy terhelési tilalommal terhelt ingatlan vonatkozásában a jelzálog, vagy elidegenítési és terhelési tilalom jogosultját megillető jogok gyakorlása,
11. az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése esetén tulajdonjog fenntartással kötött szerződésben meghatározott elállási jog gyakorlása,
12. törvény keretei között megállapodás megkötése a beszedett illetékekkel kapcsolatosan felmerülő költségek viseléséről,
- 13.¹⁴⁸
- 14.¹⁴⁹
- 15.¹⁵⁰
- 16.¹⁵¹
- 17.¹⁵²
- 18.¹⁵³
- 19.¹⁵⁴
- 20.¹⁵⁵
- 21.¹⁵⁶ az önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos hatósági eljárásban - amennyiben a rendelet szerint az ingatlan hasznosításáról a képviselő-testület hoz döntést, ezen testület határozatában foglalt felhatalmazás alapján - tulajdonost megillető jogok gyakorlása,
- 22.¹⁵⁷ az Önkormányzat részvételével működő gazdasági vagy non-profit gazdasági társaság legfőbb döntést hozó testületének hatáskörébe tartozó döntések meghozatala során gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha a tulajdonosi jogok gyakorlása törvény alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik, vagy a képviselő-testület hatáskörét képező tulajdonosi jogok körébe tartozik,
- 23.¹⁵⁸ a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság esetében - a törvény szerint át nem ruházható, a képviselő-testületet megillető hatáskörök kivételével - gyakorolja a tulajdonosi jogokat,
- 24.¹⁵⁹ az elővásárlási jogról való lemondás gyakorlása.

64. §¹⁶⁰

¹⁴⁵ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (1).

¹⁴⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 46. § (2).

¹⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁵¹ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁵² Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁵³ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁵⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 46. § (3).

¹⁵⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 46. § (3).

¹⁵⁸ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 46. § (3).

¹⁵⁹ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 46. § (4).

¹⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

65. § (1)¹⁶¹

(2)¹⁶² A képviselő-testület hoz döntést mindazokban a kérdésekben, - a gazdasági társaságokkal, non-profit gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlása kivételével - amelyet a rendelet nevesítetten nem utal a polgármester feladatkörébe.

66. §¹⁶³

67. §¹⁶⁴ Biatorbágy Város Önkormányzata a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal ingyenes vagyonkezelési szerződést köt Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű vagyon üzemeltetésére.

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

68. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)¹⁶⁵

69. §¹⁶⁶ A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépése előtt indult ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a jogüggyel kapcsolatos szerződés megkötésére 2012. január 1-jét követően került sor, és a jogüggyel érinti az Nvtv. Magyar Államot illető elővásárlási jogával, vagy átlátható szervezetekkel kapcsolatos rendelkezéseit.

70. § Hatályát veszti

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének Az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2007. (05.31.) Ör. sz. rendelete.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

¹⁶¹ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁶² Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 47. §.

¹⁶³ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁶⁴ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 48. §.

¹⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 51. § (2). Hatálytalan: 2014. II. 1-től.

¹⁶⁶ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 49. §.

1. melléklet az 21/2012. (IX.14) önkormányzati rendelethez¹⁶⁷

Forgalomképtelen törzsvagyron körébe az alábbi vagyontárgyak tartoznak:

| Hrsz | fekvés | megnevezés | terület/m2 | cím | tul. hányad | Megjegyzés |
|--------|------------|---------------------|------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| 15 | belterület | közterület | 2540 | Kölcsy Ferenc utca | 1/1 | |
| 52 | belterület | közterület | 2064 | Vörösmarty utca | 1/1 | |
| 53 | belterület | közterület | 5809 | Mészöly László utca | 1/1 | |
| 95 | belterület | közterület | 12883 | Rákóczi utca | 1/1 | |
| 109 | belterület | közterület | 1292 | Petőfi köz | 1/1 | |
| 153 | belterület | közterület | 804 | Tópart utca | 1/1 | |
| 176 | belterület | közterület | 1291 | Tópart utca | 1/1 | |
| 185 | belterület | közterület | 938 | Gárdonyi Géza köz | 1/1 | |
| 193/2 | belterület | árok | 322 | | 1/1 | |
| 196 | belterület | közterület | 764 | Óvoda köz | 1/1 | |
| 240 | belterület | közterület | 1585 | | 1/1 | |
| 313 | belterület | közterület | 654 | | 1/1 | |
| 321 | belterület | közterület | 1829 | Munkás utca | 1/1 | |
| 356 | belterület | közterület | 1843 | Arany János utca | 1/1 | |
| 378 | belterület | közterület | 680 | Losonczy utca | 1/1 | |
| 397 | belterület | közterület | 3852 | Dobó-köz | 1/1 | |
| 499/25 | belterület | beépítetlen terület | 3069 | Géza fejedelem u. játszótér | 1/1 | |
| 420 | belterület | közterület | 1680 | Varga rektor utca | 1/1 | |
| 437/8 | belterület | út | 4554 | Géza fejedelem utca | 1/1 | |
| 440/1 | belterület | közterület | 3801 | Sándor utca | 1/1 | |
| 440/2 | belterület | közterület | 2390 | Sándor köz | 1/1 | |
| 497/4 | belterület | út | 5795 | Zugor István utca | 1/1 | |
| 497/40 | belterület | árok | 793 | | 1/1 | |
| 497/46 | belterület | út | 5302 | Levente utca | 1/1 | |
| 498/1 | belterület | közterület | 4030 | Deák Ferenc utca | 1/1 | Műemléki környezet |
| 498/2 | belterület | közterület | 6399 | Rozmaring utca | 1/1 | |
| 499/9 | belterület | közterület | 774 | Zsák utca | 1/1 | |
| 499/22 | belterület | beépítetlen terület | 3306 | | 1/1 | |
| 499/24 | belterület | út | 1219 | Rozmaring utca | 1/1 | |
| 500 | belterület | közterület | 4783 | Barackvirág utca | 1/1 | |
| 512 | belterület | közterület | 2709 | Attila utca | 1/1 | |
| 533 | belterület | közterület | 2955 | Álmos vezér | 1/1 | |
| 554 | belterület | közterület | 2865 | Árpád utca | 1/1 | |
| 573 | belterület | közterület | 6207 | Határ utca | 1/1 | |
| 593 | belterület | közterület | 7695 | | 1/1 | |
| 595 | belterület | közterület | 2085 | Domb utca | 1/1 | |
| 596 | belterület | közterület | 7556 | Géza fejedelem utca | 1/1 | |
| 620 | belterület | közterület | 2215 | Fűzes utca | 1/1 | |

¹⁶⁷ Módosította: 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 50. §.

| | | | | | | |
|---------|------------|------------|-------|----------------------|-----|--------------------|
| 650 | belterület | közterület | 9402 | Május 1. utca | 1/1 | Műemléki környezet |
| 667 | belterület | közterület | 1721 | Füzes utca | 1/1 | |
| 682 | belterület | közterület | 8238 | Gábor Áron utca | 1/1 | |
| 698 | belterület | közterület | 2426 | Füzes utca | 1/1 | |
| 705 | belterület | közterület | 6994 | Kolozsvári utca | 1/1 | |
| 752 | belterület | közterület | 11078 | Füzes utca | 1/1 | |
| 779 | belterület | közterület | 2475 | Szegfű utca | 1/1 | |
| 781/2 | belterület | út | 6720 | Lomb utca | 1/1 | |
| 822/4 | belterület | közút | 1945 | Levél utca | 1/1 | |
| 848/7 | belterület | út | 1360 | Geréby Imre utca | 1/1 | |
| 865/1 | belterület | út | 757 | Gábor Áron köz | 1/1 | |
| 902 | belterület | közterület | 365 | Holczer köz | 1/1 | |
| 922 | belterület | közterület | 10993 | Bajcsy-Zsilinszky út | 1/1 | |
| 962 | belterület | közterület | 5084 | Széchenyi utca | 1/1 | |
| 1002/6 | belterület | közterület | 963 | Szabadság utca | 1/1 | |
| 1002/7 | belterület | közterület | 135 | Szabadság utca | 1/1 | |
| 1003 | belterület | közterület | 6512 | Bocskai utca | 1/1 | |
| 1034 | belterület | közterület | 7337 | Hunyadi utca | 1/1 | |
| 1046 | belterület | közterület | 1485 | Tulipán utca | 1/1 | |
| 1064 | belterület | közterület | 5020 | Kandó Kálmán utca | 1/1 | |
| 1065/18 | belterület | közterület | 1543 | Kamilla utca | 1/1 | |
| 1065/19 | belterület | közterület | 1231 | Rezeda utca | 1/1 | |
| 1065/9 | belterület | közterület | 627 | Kakukkfű utca | 1/1 | |
| 1066 | belterület | közterület | 1670 | Virág utca | 1/1 | |
| 1086 | belterület | közterület | 3144 | Tulipán utca | 1/1 | |
| 1105 | belterület | közterület | 10178 | József Attila utca | 1/1 | |
| 1147 | belterület | közterület | 8244 | Bethlen Gábor utca | 1/1 | |
| 1193 | belterület | közterület | 8129 | Petőfi Sándor utca | 1/1 | |
| 1213/1 | belterület | közterület | 162 | Zsigmond király köz | 1/1 | |
| 1213/2 | belterület | közterület | 2320 | Kandó Kálmán utca | 1/1 | |
| 1230 | belterület | közterület | 1924 | Viola utca | 1/1 | |
| 1251 | belterület | közterület | 1953 | | 1/1 | |
| 1252 | belterület | közterület | 6081 | Biai Gáspár utca | 1/1 | |
| 1253 | belterület | közterület | 1374 | | 1/1 | |
| 1276 | belterület | közterület | 2832 | Kandó Kálmán utca | 1/1 | |
| 1288/2 | belterület | út | 5596 | | 1/1 | |
| 1295 | belterület | közterület | 2430 | Hársfa utca | 1/1 | |
| 1296 | belterület | közterület | 11328 | Jókai Mór utca | 1/1 | |
| 1297/1 | belterület | közterület | 4493 | Hársfa utca | 1/1 | |
| 1297/11 | belterület | közterület | 1117 | Baross Gábor utca | 1/1 | |
| 1297/2 | belterület | közterület | 2236 | Jókai Mór utca | 1/1 | |
| 1297/28 | belterület | út | 5370 | Ybl Miklós sétány | 1/1 | |
| 1297/34 | belterület | út | 54 | Ybl Miklós sétány | 1/1 | |
| 1297/71 | belterület | közpark | 6594 | Közlekedési Park | 1/1 | |
| 1297/72 | belterület | közterület | 16613 | Ybl Miklós sétány | 1/1 | |
| 1308 | belterület | közterület | 1532 | Akácfa utca | 1/1 | |

| | | | | | |
|---------|------------|---------------------|-------|---------------------|-----|
| 1327 | belterület | közterület | 4594 | Móricz Zs. utca | 1/1 |
| 1337 | belterület | közterület | 1360 | Akácfa utca | 1/1 |
| 1359/1 | belterület | közterület | 4856 | Kassai utca | 1/1 |
| 1359/2 | belterület | közterület | 7932 | Baross Gábor utca | 1/1 |
| 1390/2 | belterület | közterület | 6813 | Petőfi Sándor utca | 1/1 |
| 1432 | belterület | közterület | 6150 | Bethlen Gábor utca | 1/1 |
| 1472 | belterület | közterület | 5305 | Vasút utca | 1/1 |
| 1481/2 | belterület | közterület | 56 | | 1/1 |
| 1491 | belterület | közterület | 2216 | Szent László utca | 1/1 |
| 1517 | belterület | közterület | 1025 | Vasút utca | 1/1 |
| 1518/21 | belterület | közterület | 11758 | Ybl Miklós sétány | 1/1 |
| 1518/35 | belterület | közterület | 3515 | Boldog Gizella utca | 1/1 |
| 1518/36 | belterület | közterület | 5826 | Ybl Miklós sétány | 1/1 |
| 1518/37 | belterület | közterület | 2344 | Viadukt utca | 1/1 |
| 1518/6 | belterület | közterület | 2912 | Viadukt utca | 1/1 |
| 1534 | belterület | közterület | 2105 | Március 15. utca | 1/1 |
| 1560 | belterület | közterület | 5168 | Ady Endre utca | 1/1 |
| 1590 | belterület | közterület | 564 | Ybl Miklós sétány | 1/1 |
| 1594 | belterület | közterület | 949 | Ferenc utca | 1/1 |
| 1602 | belterület | közterület | 1584 | Diófa utca | 1/1 |
| 1611 | belterület | közterület | 1969 | Székely utca | 1/1 |
| 1620/15 | belterület | közterület | 2231 | Kinizsi utca | 1/1 |
| 1620/30 | belterület | beépítetlen terület | 496 | | 1/1 |
| 1621 | belterület | közterület | 5255 | Tavaszi utca | 1/1 |
| 1622 | belterület | közterület | 5125 | Táncsics utca | 1/1 |
| 1663 | belterület | közterület | 5386 | Ferenc utca | 1/1 |
| 1711 | belterület | közterület | 5415 | Diófa utca | 1/1 |
| 1749 | belterület | közterület | 5381 | Székely utca | 1/1 |
| 1790 | belterület | közterület | 5827 | Kinizsi utca | 1/1 |
| 1813 | belterület | közterület | 14175 | Szent László utca | 1/1 |
| 1817 | belterület | út | 867 | Bokréta utca | 1/1 |
| 1842/1 | belterület | közterület | 5217 | Pátyi út | 1/1 |
| 1842/2 | belterület | közterület | 1301 | Rózsa utca | 1/1 |
| 1842/3 | belterület | közterület | 2130 | Szalonna utca | 1/1 |
| 1842/4 | belterület | közterület | 2182 | Csillag utca | 1/1 |
| 1842/5 | belterület | beépítetlen terület | 70 | Csillag utca | 1/1 |
| 1898 | belterület | közterület | 853 | Fő utca | 1/1 |
| 1909/2 | belterület | lakóház, udvar | 671 | Szent László utca | 1/1 |
| 1910 | belterület | közterület | 1416 | Öntöde utca | 1/1 |
| 1936/1 | belterület | közterület | 3009 | Fekete köz | 1/1 |
| 1949 | belterület | közterület | 625 | Kárpát utca | 1/1 |
| 1960 | belterület | közterület | 2491 | Damjanich utca | 1/1 |
| 1982 | belterület | közterület | 35770 | Fő utca | 1/1 |
| 1983 | belterület | Füzes-patak | 7653 | Pátyi utca | 1/1 |
| 1984/1 | belterület | közterület | 7210 | Fő utca | 1/1 |
| 1984/2 | belterület | közterület | 8728 | Fő utca | 1/1 |

| | | | | | | |
|---------|------------|---------------------|-------|-----------------------|-----|---------------------------------|
| 1985 | belterület | közterület | 2438 | Pátyi utca | 1/1 | Műemlék |
| 1987/1 | belterület | közterület | 8874 | Dózsa György utca | 1/1 | |
| 1987/3 | belterület | közterület | 20801 | Dózsa György utca | 1/1 | |
| 1987/5 | belterület | közterület | 28 | | 1/1 | |
| 1987/6 | belterület | út | 9530 | Pátyi út | 1/1 | |
| 2001 | belterület | közterület | 1728 | Raktár utca | 1/1 | |
| 2011/14 | belterület | közterület | 3505 | Orgona utca | 1/1 | |
| 2011/2 | belterület | közterület | 3546 | Ipar utca | 1/1 | |
| 2011/26 | belterület | közterület | 2817 | Ibolya utca | 1/1 | |
| 2011/45 | belterület | közterület | 2333 | Gyöngyvirág utca | 1/1 | |
| 2011/49 | belterület | közterület | 1031 | Dózsa György utca | 1/1 | művelésből nem került kivonásra |
| 2018/1 | belterület | beépítetlen terület | 130 | Dózsa György utca | 1/1 | |
| 2027 | belterület | közterület | 2857 | | 1/1 | |
| 2057/1 | belterület | lakóház, udvar | 219 | Kis köz | 1/1 | |
| 2057/2 | belterület | közterület | 1122 | Kis köz | 1/1 | |
| 2058/2 | belterület | közterület | 5132 | Karinthy Frigyes utca | 1/1 | |
| 2119 | belterület | közút | 224 | | 1/1 | |
| 2136/2 | belterület | közterület | 5919 | Kossuth Lajos utca | 1/1 | |
| 2180 | belterület | közterület | 4819 | Kossuth Ferenc utca | 1/1 | |
| 2207 | belterület | közterület | 1595 | Híd utca | 1/1 | |
| 2214/5 | belterület | út | 639 | Fő utca | 1/1 | |
| 2217/14 | belterület | beépítetlen terület | 193 | | 1/1 | |
| 2217/15 | belterület | beépítetlen terület | 204 | | 1/1 | |
| 2217/16 | belterület | beépítetlen terület | 138 | | 1/1 | |
| 2217/17 | belterület | beépítetlen terület | 148 | | 1/1 | |
| 2217/18 | belterület | beépítetlen terület | 97 | | 1/1 | |
| 2217/19 | belterület | beépítetlen terület | 99 | | 1/1 | |
| 2310/28 | belterület | közterület | 119 | Meggyfa utca | 1/1 | |
| 2311/1 | belterület | közterület | 8830 | Meggyfa utca | 1/1 | |
| 2313/2 | belterület | közterület | 7994 | | 1/1 | |
| 2313/4 | belterület | erdő | 16479 | | 1/1 | |
| 2313/5 | belterület | közterület | 1245 | | 1/1 | |
| 2315/12 | belterület | út | 28 | | 1/1 | |
| 2315/5 | belterület | beépítetlen terület | 6077 | | 1/1 | |
| 2315/9 | belterület | beépítetlen terület | 791 | | 1/1 | |
| 2316/1 | belterület | közterület | 5666 | Kodály tér | 1/1 | |
| 2316/10 | belterület | közterület | 1461 | Pacsirta utca | 1/1 | |
| 2316/2 | belterület | közterület | 1100 | Kodály tér | 1/1 | |
| 2317/2 | belterület | közterület | 9735 | Ország út | 1/1 | |
| 2318 | belterület | közterület | 3740 | Iskola utca | 1/1 | |
| 2350 | belterület | közterület | 4770 | Mária királyné utca | 1/1 | |
| 2381 | belterület | közterület | 4798 | Zsigmond király utca | 1/1 | |
| 2397 | belterület | közterület | 4588 | Alkotmány utca | 1/1 | |
| 2398/1 | belterület | közterület | 560 | Iskola köz | 1/1 | |
| 2667/15 | belterület | szántó | 18880 | Rozália park | 1/1 | |

| | | | | | |
|---------|--------------------------------|-------|------------------------------------|-----|-----------|
| 2667/45 | belterület út | 67 | | 1/1 | |
| 6721 | belterület közterület | 1203 | Füzes köz | 1/1 | |
| 6722 | belterület közterület | 831 | Lejtő utca | 1/1 | |
| 6913 | belterület közterület | 2047 | Pipacs utca | 1/1 | |
| 6926 | belterület közút | 1851 | Búzavirág utca | 1/1 | |
| 7704 | belterület út | 17030 | Budai út | 1/1 | |
| 7719 | belterület árok | 2782 | | 1/1 | |
| 7721/20 | belterület út | 145 | | 1/1 | |
| 7723/4 | belterület közút | 1158 | | 1/1 | |
| 7724/60 | belterület út | 110 | | 1/1 | |
| 7724/61 | belterület út | 48 | | 1/1 | |
| 7724/63 | belterület út | 1295 | | 1/1 | |
| 7724/64 | belterület út | 1178 | | 1/1 | |
| 7724/67 | belterület út | 2407 | | 1/1 | |
| 7724/68 | belterület út | 861 | | 1/1 | |
| 7724/71 | belterület út | 755 | | 1/1 | |
| 7727/1 | belterület út | 23181 | | 1/1 | |
| 7735 | belterület közút | 22195 | Tormásrét utca | 1/1 | |
| 7760 | belterület út | 11683 | | 1/1 | |
| 7777 | belterület út | 11522 | Erdőalja utca | 1/1 | |
| 7782/1 | belterület út | 887 | | 1/1 | |
| 7782/3 | belterület út | 428 | | 1/1 | |
| 7787/1 | belterület út | 591 | | 1/1 | |
| 7815/3 | belterület közút | 1200 | | 1/1 | |
| 7822/2 | belterület út | 600 | | 1/1 | |
| 7830/1 | belterület út | 109 | | 1/1 | |
| 7844/4 | belterület út | 1245 | Csermely köz | 1/1 | |
| 7849 | belterület közterület | 8965 | Patak utca, Határkereszt sétány | 1/1 | |
| 7879/2 | belterület beépítetlen terület | 120 | | 1/1 | |
| 7885/3 | belterület közterület | 840 | | 1/1 | |
| 8001 | belterület út | 6603 | Verebély László utca | 1/1 | Kárpótlás |
| 8020/7 | belterület út | 1315 | | 1/1 | Kárpótlás |
| 8025 | belterület út | 4220 | | 1/1 | Kárpótlás |
| 8026 | belterület út | 3723 | | 1/1 | |
| 8027 | belterület út | 23205 | | 1/1 | |
| 8131 | belterület út | 7931 | Káposztáskert utca | 1/1 | |
| 8160 | belterület út | 5279 | Ritsman Pál utca | 1/1 | |
| 8187 | belterület út | 13834 | Szily Kálmán utca | 1/1 | |
| 8206 | belterület út | 1802 | Szent László utca | 1/1 | |
| 8213 | belterület út | 4287 | | 1/1 | |
| 8240 | belterület út | 3860 | Herbrechtingen tér | 1/1 | |
| 8241 | belterület út | 4012 | Herbrechtingen tér | 1/1 | |
| 8242 | belterület út | 3245 | Rosenbach János utca | 1/1 | |
| 8279 | belterület út | 3494 | Ritsman Pál utca | 1/1 | |
| 8305 | belterület út | 6709 | Szily Kálmán utca | 1/1 | |

| | | | | | |
|---------|------------|---------------------|-------|-------------------------|-----|
| 8323 | belterület | beépítetlen terület | 709 | | 1/1 |
| 8363 | belterület | út | 17554 | Juhász Gyula utca | 1/1 |
| 8422 | belterület | út | 3121 | Karikó János utca | 1/1 |
| 8445 | belterület | út | 3083 | Angeli András utca | 1/1 |
| 8463 | belterület | út | 5641 | Antall József utca | 1/1 |
| 8464 | belterület | út | 2944 | Karikó János utca | 1/1 |
| 8493 | belterület | út | 2854 | Hámory Imre utca | 1/1 |
| 8521 | belterület | út | 1924 | Hámory Imre utca | 1/1 |
| 8534 | belterület | út | 1818 | Hochwart Mihály utca | 1/1 |
| 8562 | belterület | út | 2399 | Hochwart Mihály utca | 1/1 |
| 8571 | belterület | út | 5455 | Dévay utca | 1/1 |
| 8572 | belterület | út | 5249 | Ohmüllner Márton sétány | 1/1 |
| 9203 | belterület | közterület | 8711 | | 1/1 |
| 9204 | belterület | közterület | 2733 | Iharos utca | 1/1 |
| 9205 | belterület | közterület | 14588 | | 1/1 |
| 9206 | belterület | közterület | 284 | | 1/1 |
| 9207 | belterület | közterület | 216 | | 1/1 |
| 9278/1 | belterület | közterület | 3301 | Boldog Gizella utca | 1/1 |
| 9278/2 | belterület | vegyes | 14791 | | 1/1 |
| 9279 | belterület | közterület | 660 | | 1/1 |
| 9280 | belterület | út | 6723 | | 1/1 |
| 9281 | belterület | közterület | 1554 | | 1/1 |
| 9282 | belterület | közterület | 1178 | | 1/1 |
| 9283 | belterület | út | 643 | | 1/1 |
| 7724/70 | belterület | út | 69 | | 1/1 |
| 02/7 | külterület | út | 1566 | | 1/1 |
| 03 | külterület | közterület | 5274 | | 1/1 |
| 09/2 | külterület | erdő | 3159 | | 1/1 |
| 09/3 | külterület | út | 47 | | 1/1 |
| 09/4 | külterület | fásított terület | 415 | | 1/1 |
| 09/5 | külterület | út | 110 | | 1/1 |
| 09/6 | külterület | erdő | 2981 | | 1/1 |
| 011/5 | külterület | út | 17291 | | 1/1 |
| 011/6 | külterület | beépítetlen terület | 418 | | 1/1 |
| 012/46 | külterület | út | 1851 | | 1/1 |
| 012/47 | külterület | út | 3910 | | 1/1 |
| 014/1 | külterület | Füzes-patak | 727 | | 1/1 |
| 014/2 | külterület | Füzes-patak | 13376 | | 1/1 |
| 015/20 | külterület | szántó | 792 | | 1/1 |
| 018/1 | külterület | árok | 1000 | | 1/1 |
| 018/2 | külterület | árok | 1166 | | 1/1 |
| 020/56 | külterület | út | 651 | | 1/1 |
| 020/57 | külterület | út | 697 | | 1/1 |
| 021 | külterület | út | 952 | | 1/1 |
| 026/1 | külterület | saját használatú út | 1984 | | 1/1 |
| 026/2 | külterület | saját használatú út | 703 | | 1/1 |

Kárpótlás

| | | | | | | |
|---------|------------|---------------------|-------|--------------|-----|--------------------------|
| 026/4 | külterület | árok | 1365 | | 1/1 | |
| 026/5 | külterület | saját használatú út | 735 | | 1/1 | |
| 033 | külterület | út | 5838 | | 1/1 | |
| 035 | külterület | közút | 3663 | | 1/1 | |
| 036 | külterület | közút | 4340 | | 1/1 | |
| 037 | külterület | közút | 3990 | | 1/1 | |
| 043/5 | külterület | saját használatú út | 1625 | | 1/1 | |
| 051 | külterület | út | 2390 | | 1/1 | |
| 061 | külterület | saját használatú út | 2035 | | 1/1 | |
| 064/19 | külterület | út | 86 | | 1/1 | |
| 064/20 | külterület | út | 196 | | 1/1 | Kárpótlás |
| 064/23 | külterület | út | 1305 | | 1/1 | Kárpótlás |
| 066/4 | külterület | út | 4460 | | 1/1 | |
| 087/10 | külterület | patak | 664 | | 1/1 | |
| 087/16 | külterület | patak | 1274 | | 1/1 | |
| 090/38 | külterület | út | 18 | | 1/1 | Kárpótlás |
| 092/2 | külterület | legelő | 2235 | | 1/1 | Kárpótlás |
| 092/3 | külterület | legelő | 2209 | | 1/1 | Kárpótlás |
| 093 | külterület | út | 6568 | Forrás utca | 1/1 | |
| 094/1 | külterület | legelő | 5760 | | 1/1 | Természetvédelmi terület |
| 094/2 | külterület | legelő | 5388 | | 1/1 | Természetvédelmi terület |
| 095 | külterület | tó | 19471 | | 1/1 | |
| 096/5 | külterület | út | 11068 | | 1/1 | |
| 096/7 | külterület | erdő | 2267 | | 1/1 | |
| 096/9 | külterület | legelő | 808 | | 1/1 | |
| 0107 | külterület | közút | 2007 | | 1/1 | |
| 0121 | külterület | közút | 12299 | | 1/1 | |
| 0124 | külterület | közút | 5741 | | 1/1 | |
| 0129/1 | külterület | út | 2061 | | 1/1 | |
| 0130 | külterület | árok | 4370 | | 1/1 | |
| 0133 | külterület | közút | 2271 | | 1/1 | Natura 2000 terület |
| 0142 | külterület | közút | 2976 | Repkény utca | 1/1 | |
| 0144/1 | külterület | közút | 1235 | | 1/1 | |
| 0144/2 | külterület | közút | 1612 | | 1/1 | |
| 0146/2 | külterület | tó | 43906 | | 1/1 | Természetvédelmi terület |
| 0148/1 | külterület | közút | 432 | | 1/1 | |
| 0148/4 | külterület | út | 780 | | 1/1 | |
| 0150 | külterület | közút | 3405 | | 1/1 | |
| 0155/1 | külterület | út | 1582 | | 1/1 | |
| 0155/2 | külterület | közút | 660 | | 1/1 | |
| 0158/14 | külterület | út | 431 | | 2/8 | |
| 0158/2 | külterület | út | 172 | | 1/1 | |
| 0158/4 | külterület | út | 299 | | 1/1 | |
| 0158/6 | külterület | út | 291 | | 1/1 | |

| | | | | | |
|---------|------------|---------------------|-------|------|--------------------------|
| 0158/8 | külterület | út | 369 | 1/1 | |
| 0159/1 | külterület | vegyes | 3739 | 1/1 | |
| 0161 | külterület | út | 558 | 1/1 | |
| 0170/3 | külterület | út | 5882 | 1/1 | |
| 0172/11 | külterület | út | 3607 | 1/1 | Kárpótlás |
| 0172/3 | külterület | út | 5421 | 1/1 | |
| 0177 | külterület | közút | 7001 | 1/1 | |
| 0179 | külterület | közút | 3759 | 1/1 | Természetvédelmi terület |
| 0181 | külterület | közút | 5087 | 1/1 | Természetvédelmi terület |
| 0189 | külterület | közút | 8088 | 1/1 | |
| 0190/54 | külterület | út | 4049 | 1/1 | Kárpótlás |
| 0192/7 | külterület | út | 975 | 1/1 | |
| 0195 | külterület | közút | 1872 | 1/1 | |
| 0200 | külterület | közút | 7150 | 1/1 | |
| 0203 | külterület | közút | 4495 | 1/1 | |
| 0216 | külterület | közút | 6628 | 1/1 | |
| 0223 | külterület | út | 6851 | 1/1 | |
| 0224 | külterület | árok | 5454 | 1/1 | |
| 0306/6 | külterület | mocsár | 51789 | 1/1 | |
| 0307/4 | külterület | út | 133 | 1/1 | |
| 0307/6 | külterület | út | 44 | 1/1 | |
| 0310 | külterület | út | 5373 | 1/1 | |
| 2401 | zártkert | közút | 1691 | 1/1 | |
| 2408 | zártkert | közút | 789 | 1/1 | |
| 2421 | zártkert | közút | 811 | 1/1 | |
| 2441 | zártkert | közút | 818 | 1/1 | |
| 2448 | zártkert | közút | 720 | 1/1 | |
| 2463 | zártkert | közút | 708 | 1/1 | |
| 2480 | zártkert | közút | 1215 | 1/1 | |
| 2486 | zártkert | közút | 397 | 1/1 | |
| 2491 | zártkert | közút | 570 | 1/1 | |
| 2511 | zártkert | út | 1178 | 1/1 | |
| 2601/3 | zártkert | közterület | 5910 | 1/1 | |
| 2601/4 | zártkert | közterület | 17347 | 1/1 | |
| 2606/4 | zártkert | út | 61 | 1/1 | |
| 2626 | zártkert | vegyes | 1064 | 1/1 | |
| 2636/5 | zártkert | közút | 572 | 1/1 | |
| 2665 | zártkert | kert | 479 | 1/1 | |
| 2666 | zártkert | út | 1507 | 1/1 | |
| 2729/9 | zártkert | út | 744 | 1/1 | |
| 2747 | zártkert | közút | 428 | 1/1 | |
| 2763 | zártkert | saját használatú út | 541 | 1/1 | |
| 2776 | zártkert | saját használatú út | 427 | 2/20 | |
| 2781 | zártkert | közút | 7555 | 1/1 | |
| 2782 | zártkert | közút | 776 | 1/1 | |

| | | | | | |
|---------|----------|------------|------|---------------|-----|
| 2798 | zártkert | közút | 584 | | 1/1 |
| 2811 | zártkert | közút | 7947 | | 1/1 |
| 2826 | zártkert | közút | 760 | | 1/1 |
| 2840 | zártkert | közút | 1371 | | 1/1 |
| 2858 | zártkert | közút | 987 | | 1/1 |
| 2861/3 | zártkert | közút | 784 | | 1/1 |
| 2897 | zártkert | közút | 683 | | 1/1 |
| 2912 | zártkert | közút | 2526 | | 1/1 |
| 2944/1 | zártkert | közút | 7277 | | 1/1 |
| 2944/2 | zártkert | közút | 994 | | 1/1 |
| 2944/3 | zártkert | közút | 977 | | 1/1 |
| 2977 | zártkert | közút | 832 | | 1/1 |
| 2983/1 | zártkert | közút | 307 | | 1/1 |
| 2991/3 | zártkert | út | 314 | | 1/1 |
| 2997 | zártkert | közút | 344 | | 1/1 |
| 3036 | zártkert | közút | 346 | | 1/1 |
| 3042 | zártkert | közút | 726 | | 1/1 |
| 3059 | zártkert | közút | 1223 | | 1/1 |
| 3076 | zártkert | út | 680 | | 1/1 |
| 3086 | zártkert | közút | 1170 | | 1/1 |
| 3108/1 | zártkert | közút | 6696 | | 1/1 |
| 3108/2 | zártkert | közút | 740 | | 1/1 |
| 3108/5 | zártkert | közút | 1177 | | 1/1 |
| 3113 | zártkert | közút | 394 | | 1/1 |
| 3139 | zártkert | közút | 601 | | 1/1 |
| 3149 | zártkert | közút | 744 | | 1/1 |
| 3167 | zártkert | közút | 751 | | 1/1 |
| 3174 | zártkert | közút | 851 | | 1/1 |
| 3204 | zártkert | közút | 1370 | | 1/1 |
| 3250 | zártkert | kert | 1494 | | 1/1 |
| 3406 | zártkert | közút | 499 | Harkály utca | 1/1 |
| 3407/11 | zártkert | út | 50 | | 1/1 |
| 3407/12 | zártkert | út | 48 | | 1/1 |
| 3414/1 | zártkert | út | 395 | | 1/1 |
| 3421 | zártkert | közterület | 250 | | 1/1 |
| 3431/1 | zártkert | közút | 767 | Pacsirta utca | 1/1 |
| 3431/8 | zártkert | vegyes | 62 | | 1/1 |
| 3436/8 | zártkert | közterület | 240 | | 1/1 |
| 3662 | zártkert | út | 2717 | Naphegy-köz | 1/1 |
| 3803 | zártkert | közút | 1424 | | 1/1 |
| 3809 | zártkert | közút | 1846 | | 1/1 |
| 3825/2 | zártkert | közút | 2057 | | 1/1 |
| 3849/1 | zártkert | közút | 1100 | | 1/1 |
| 3849/1 | zártkert | közút | 1100 | | 1/1 |
| 3852 | zártkert | közút | 1768 | | 1/1 |
| 3870/3 | zártkert | vegyes | 388 | | 1/1 |

| | | | | |
|---------|----------|---------------------|------|--------|
| 3871/18 | zártkert | út | 379 | 1/1 |
| 3872/4 | zártkert | közút | 502 | 1/1 |
| 3880/4 | zártkert | közút | 686 | 1/1 |
| 3936 | zártkert | közút | 1492 | 1/1 |
| 3970 | zártkert | közút | 538 | 1/1 |
| 4052/1 | zártkert | közterület | 108 | 1/1 |
| 4087 | zártkert | közút | 6611 | 1/1 |
| 4092 | zártkert | vízmosás | 4719 | 1/1 |
| 4106 | zártkert | közút | 4031 | 1/1 |
| 4138 | zártkert | közút | 592 | 1/1 |
| 4149/5 | zártkert | közút | 106 | 1/1 |
| 4167 | zártkert | közút | 2448 | 1/1 |
| 4191 | zártkert | közút | 744 | 1/1 |
| 4208 | zártkert | közút | 620 | 1/1 |
| 4213 | zártkert | közút | 295 | 1/1 |
| 4226/1 | zártkert | út | 510 | 1/1 |
| 4245 | zártkert | vegyes | 3504 | 1/1 |
| 4254 | zártkert | közút | 657 | 1/1 |
| 4306 | zártkert | vízmosás | 2477 | 1/1 |
| 4307 | zártkert | közút | 1356 | 1/1 |
| 4329 | zártkert | közút | 309 | 1/1 |
| 4332 | zártkert | közút | 3307 | 1/1 |
| 4370 | zártkert | közút | 1480 | 1/1 |
| 4393 | zártkert | közút | 1731 | 1/1 |
| 4398 | zártkert | közút | 339 | 1/1 |
| 4449/2 | zártkert | árok | 540 | 1/1 |
| 4478 | zártkert | közút | 3469 | 1/1 |
| 4493 | zártkert | közút | 3504 | 1/1 |
| 4496 | zártkert | közút | 484 | 1/1 |
| 4584 | zártkert | közút | 2405 | 1/1 |
| 4608 | zártkert | közút | 2127 | 1/1 |
| 4648 | zártkert | lakóház, udvar | 1606 | 1/1 |
| 4662 | zártkert | saját használatú út | 615 | 31/581 |
| 4663 | zártkert | árok | 2828 | 1/1 |
| 4684 | zártkert | közút | 1458 | 1/1 |
| 4888 | zártkert | közút | 6617 | 1/1 |
| 4916 | zártkert | közút | 2013 | 1/1 |
| 4918 | zártkert | közút | 1397 | 1/1 |
| 4964 | zártkert | közút | 1509 | 1/1 |
| 4978 | zártkert | közút | 1443 | 1/1 |
| 4979/1 | zártkert | és árok | 672 | 1/1 |
| 5053 | zártkert | közút | 1655 | 1/1 |
| 5072 | zártkert | közút | 5637 | 1/1 |
| 5103 | zártkert | közút | 1367 | 1/1 |
| 5144 | zártkert | közút | 1741 | 1/1 |
| 5161 | zártkert | közút | 1637 | 1/1 |

| | | | | | |
|---------|----------|---------------------|------|---------------------------|-----|
| 5218 | zártkert | közút | 7140 | | 1/1 |
| 5235 | zártkert | árok | 1380 | | 1/1 |
| 5256 | zártkert | közút | 2126 | | 1/1 |
| 5299 | zártkert | árok | 1181 | | 1/1 |
| 5336 | zártkert | közút | 921 | | 1/1 |
| 5362 | zártkert | közút | 1134 | | 1/1 |
| 5406 | zártkert | közút | 1798 | | 1/1 |
| 5471 | zártkert | közút | 2551 | | 1/1 |
| 5472 | zártkert | saját használatú út | 5268 | | 1/1 |
| 5473 | zártkert | közút | 2026 | | 1/1 |
| 5474 | zártkert | saját használatú út | 1921 | | 5/6 |
| 5498 | zártkert | árok | 1040 | | 1/1 |
| 5607 | zártkert | közút | 554 | Süllő utca | 1/1 |
| 5611 | zártkert | közút | 461 | Béka utca | 1/1 |
| 5617 | zártkert | közút | 686 | Fenyves utca | 1/1 |
| 5625 | zártkert | közút | 716 | Naphal utca | 1/1 |
| 5633 | zártkert | közút | 769 | Fenyves utca | 1/1 |
| 5642 | zártkert | közút | 5126 | Pecató utca | 1/1 |
| 5648 | zártkert | közút | 774 | Busa utca | 1/1 |
| 5654 | zártkert | közút | 536 | Csuka utca | 1/1 |
| 5663 | zártkert | közút | 358 | | 1/1 |
| 5664/8 | zártkert | közút | 1229 | Vízipók utca | 1/1 |
| 5801/1 | zártkert | közút | 6848 | Kertbarátok utca | 1/1 |
| 5801/2 | zártkert | közút | 6690 | Tó sétány | 1/1 |
| 5802 | zártkert | közút | 3273 | Tiszavirág utca | 1/1 |
| 5820 | zártkert | közút | 1625 | Csokor utca | 1/1 |
| 5838 | zártkert | közút | 883 | Alma utca | 1/1 |
| 5849 | zártkert | közút | 921 | Körte utca | 1/1 |
| 5860 | zártkert | közút | 829 | Eper utca | 1/1 |
| 5865 | zártkert | közút | 3748 | Bokréta utca, Szirom utca | 1/1 |
| 5892 | zártkert | közút | 1639 | Kökény utca | 1/1 |
| 5903 | zártkert | közút | 2921 | Barackos utca | 1/1 |
| 5924 | zártkert | közút | 2503 | Bíbor utca | 1/1 |
| 5942/11 | zártkert | közút | 499 | | 1/1 |
| 5942/14 | zártkert | közút | 656 | Kertbarátok tere | 1/1 |
| 5942/15 | zártkert | közút | 502 | Estike utca | 1/1 |
| 5961 | zártkert | közút | 1404 | Fenyő utca | 1/1 |
| 5983 | zártkert | közút | 2639 | Nárcisz utca | 1/1 |
| 5998 | zártkert | közút | 1685 | Bimbó utca | 1/1 |
| 6011 | zártkert | közút | 864 | Bimbó utca | 1/1 |
| 6012 | zártkert | közút | 1745 | Hold utca | 1/1 |
| 6021 | zártkert | közút | 887 | Fenyő utca | 1/1 |
| 6030 | zártkert | közút | 948 | Bimbó utca | 1/1 |
| 6038 | zártkert | közút | 2720 | Hold utca | 1/1 |
| 6039 | zártkert | közút | 3230 | | 1/1 |
| 6072 | zártkert | közút | 1756 | | 1/1 |

| | | | | | |
|--------|----------|------------|-------|------------------------------------|-----------|
| 6077/1 | zártkert | erdő | 4130 | | 1/1 |
| 6079 | zártkert | közút | 2529 | Horhos utca | 1/1 |
| 6080 | zártkert | közút | 3066 | Horhos utca | 1/1 |
| 6085 | zártkert | közút | 969 | Kóró utca | 1/1 |
| 6102 | zártkert | közút | 1689 | Tövis utca | 1/1 |
| 6125 | zártkert | közút | 1888 | Szél utca | 1/1 |
| 6126 | zártkert | közút | 1743 | Cserje utca | 1/1 |
| 6139/2 | zártkert | közút | 2031 | Bodza utca | 1/1 |
| 6142 | zártkert | közút | 1008 | Bokros utca | 1/1 |
| 6161 | zártkert | közút | 1432 | Bodza utca | 1/1 |
| 6175 | zártkert | vegyes | 20066 | | 1/1 |
| 6197 | zártkert | közút | 1472 | Mókus utca | 1/1 |
| 6215 | zártkert | közút | 829 | Holló utca | 1/1 |
| 6224 | zártkert | közút | 4979 | Vihar utca | 1/1 |
| 6225 | zártkert | közút | 1590 | Kökörccsin utca | 1/1 |
| 6239 | zártkert | közút | 977 | Holló utca | 1/1 |
| 6251 | zártkert | közút | 1104 | | 1/1 |
| 6262 | zártkert | közút | 1907 | Mandula utca | 1/1 |
| 6282 | zártkert | közút | 2303 | Kökörccsin utca, Mókus utca | 1/1 |
| 6283/1 | zártkert | közút | 2601 | Szilva utca | 1/1 |
| 6283/2 | zártkert | közút | 3257 | Platán utca | 1/1 |
| 6286 | zártkert | erdő | 9555 | | 1/1 |
| 6290 | zártkert | közút | 474 | Holló utca | 1/1 |
| 6296 | zártkert | közút | 1455 | Kankalin utca | 1/1 |
| 6297 | zártkert | közút | 2664 | Kankalin utca | 1/1 |
| 6319 | zártkert | közút | 3209 | Hóvirág utca | 1/1 |
| 6352 | zártkert | közút | 1494 | Platán utca | 1/1 |
| 6362 | zártkert | közút | 1384 | Áfonya utca | 1/1 |
| 6373 | zártkert | közút | 966 | Törpe utca | 1/1 |
| 6384 | zártkert | közút | 1132 | Áfonya utca | 1/1 |
| 6397 | zártkert | közút | 1073 | Gesztenye utca | 1/1 |
| 6410 | zártkert | közút | 937 | Áfonya utca | 1/1 |
| 6423 | zártkert | közút | 1149 | Jázmin utca | 1/1 |
| 6434 | zártkert | közút | 783 | Áfonya utca | 1/1 |
| 6445 | zártkert | közút | 1454 | Árvácska utca | 1/1 |
| 6465 | zártkert | közút | 1086 | Estike utca | 1/1 |
| 6608 | zártkert | közút | 942 | Kerekdomb utca | 1/1 |
| 6711 | zártkert | közterület | 2018 | Lejtő utca, Határkereszt sétány | 1/1 |
| 6812 | zártkert | közút | 866 | | 1/1 |
| 6822/1 | zártkert | közút | 1032 | | 1/1 |
| 6822/2 | zártkert | közút | 9490 | | 1/1 |
| 6822/3 | zártkert | közút | 2433 | | 1/1 |
| 6874 | zártkert | közút | 1017 | Keszeg utca | 1/1 |
| 6896 | zártkert | közút | 2790 | | 1/1 |
| 6909 | zártkert | erdő | 5709 | Horgász sétány | 1184/1391 |

| | | | | | |
|---------|----------|------------|------|----------------|-----|
| 6930/11 | zártkert | út | 819 | | 1/1 |
| 6930/18 | zártkert | út | 237 | | 1/1 |
| 7430 | zártkert | közterület | 534 | Rét utca | 1/1 |
| 7447 | zártkert | közterület | 1697 | Rét utca | 1/1 |
| 7463 | zártkert | közterület | 396 | Gesztenye utca | 1/1 |
| 7486 | zártkert | közterület | 937 | Nádas utca | 1/1 |
| 7491 | zártkert | árok | 329 | | 1/1 |
| 7492 | zártkert | közterület | 1586 | | 1/1 |
| 7493 | zártkert | közterület | 2768 | | 1/1 |

2. melléklet a 21/2012. (IX.14) önkormányzati rendelethez¹⁶⁸

| <u>A vagyongazdálkodási jog jogosultja</u> | <u>Az átadott közfeladat megnevezése</u> | <u>A közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgy</u> | <u>A vagyongazdálkodási jog ellenértéke vagy az ingyenes átengedés ténye</u> | <u>A vagyongazdálkodási jog időtartama</u> |
|---|---|---|--|--|
| <u>Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság</u> | <u>közműves ivóvízellátás, és az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítás, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás</u> | <u>Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű</u> | <u>ingyenes</u> | <u>15 év</u> |
| <u>Vladukt Sport Nonprofit Kft</u> | <u>Sport támogatására és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése</u> | <u>Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. (hrsz.:704/2), Biatorbágy, Iharos 0102.hrsz-ú ingatlanok</u> | <u>ingyenes</u> | <u>15 év</u> |

Formázott táblázat

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Balra zárt

| <u>A vagyongazdálkodási jog jogosultja</u> | <u>Az átadott közfeladat megnevezése</u> | <u>A közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgy</u> | <u>A vagyongazdálkodási jog ellenértéke vagy az ingyenes átengedés ténye</u> | <u>A vagyongazdálkodási jog időtartama</u> |
|---|--|---|--|--|
| <u>Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság</u> | <u>közműves ivóvízellátás, és az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítás, továbbá a</u> | <u>Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű</u> | <u>ingyenes</u> | <u>15 év</u> |

Formázott táblázat

¹⁶⁸ Módosította: 16/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2013. VI. 29-től.

| | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------|-----------------------------|
| | | <u>közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás</u> | | | |
| <u>Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.</u> | | <u>A helyi közösségi média közzolgáltatások</u> | <u>Önkormányzat tulajdonában lévő ingóságok Vagyonkezelési Szerződés alapján</u> | <u>ingyenes</u> | <u>határozatlan idő</u> |
| <u>Viadukt Sport Nonprofit Kft</u> | | <u>Sport támogatására és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése</u> | <u>Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. (hrsz.:704/2), Biatorbágy, Iharos 0102.hrsz-ú ingatlanok</u> | <u>ingyenes</u> | <u>15 év</u> |