



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézmény-felújítási programjáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2015. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáiról az intézmények vezetőitől a következő igények érkeztek Hivatalunkhoz.

A melléklet táblázatában, az összes felmerült igény felsorolásra került, melyekhez hozzárendelve a becsült költségek is feltüntetésre kerültek. A Bizottságok javaslatára a táblázatot 3 részre bontottuk. Az 1. részben a felújítási munkák, a 2. részben a rendszeres karbantartási munkák, a 3. részben a beruházási, beruházás jellegű munkák szerepelnek. A Bizottságok javaslatai alapján módosítottuk az általunk javasolt prioritást, fontossági sorrendet.

Felújítási munkák:

Iskolák

Előzmény: A nagyobb munkák, mint a padozat felújítások, az elmarad helyeken az armatúra cserék, a Karinthy iskolában a beépített szekrények és tanterem ajtók cseréje, a konyhatechnológia felújítása még befejezésre várnak.

Szentháromság tér 6.

1. Öt tanteremben a parketta rossz állapota miatt, annak javítás utáni csiszolását, lakkozását el kell végezni.
2. Az Alapítványi iskola által használt tantermek parkettája ugyanolyan rossz állapotban van, mint a Biai iskola által használt 5 tanterem parkettája
3. Az Alapítványi iskola ügyviteli helyiségében a linóleum burkolat szakadt, cserére szorul, kb 15 m²
4. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festést a vizesblokkokban, közös helyiségekben elvégezni, egyébként csak kisebb hibák javítása szükséges.
5. A kazánházból az épületbe bejövő fűtéscsöveket kb. 100 méter hosszban szigetelni kell, mivel azok olyan mennyiségű hőt adnak le, hogy a radiátorok elzárása mellet is a tantermekben túl meleg van.
6. Tornaterem ablakain befolyik az esővíz, a külső ajtó rosszul zár, a réseken rengeteg a hőveszteség, a nyílászárókat, záratokat javítani kell.
7. Folyosón 2 db ablak, a felette lévő ereszcsonna hibája miatt elkorhadott, ezeket ki kell cserélni (az ereszcsonnát megjavíttattuk)

8. A sérült küszöböket és a lambériát javítani kell
9. A tornateremben a padozata sérült, a linóleum ragasztása elengedett, a szélek balesetveszélyesek 15 m²- újra kell ragasztani, kb 50 m hosszban a hegesztéseket pótolni kell
10. Alapítványi szertárban a nyílászáró sérült, a zár rossz, a vakolat kisebb foltokban leomlott, javítani kell
11. A három alapítványi tanteremben az ablakok elvetemedtek, zárszerkezetük rossz, asztalos javítást, zárcserét, festést igényelnek

Karinthy u. 4.

12. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése
13. A tornaterem kivételével az épületről hiányzik a villámvédelmi hálózat. A szabványos villámhárító rendszer megléte előírás, ennek kiépítését el kell végezni
14. A lapostető szigetelése 1-2 helyen láthatóan kezd megbomlani, beázás még nincs, de a szigetelés javítását érdemes elvégezni.
15. Az épület tetején régi leszakadt parabolaantenna és használaton kívüli vezetékek „hevernek”, a balesetveszély miatt ezeket vissza kell bontani.
16. A tetőn lévő kisszellőzők fém rácsai rozsdásak, sérültek, a téglák helyenként kimozdultak a bádогоzás sérült, a födém-kisszellőzők „sapkája” hiányzik.
17. Tornaterem bádогоzása sérült, javítandó
18. A csak ritkán használt, nagy mennyiségű eszközt az iskola nem tudja tárolni, ezért szükséges egy külső tároló készítése. Elkerülendő, hogy az eszközökkel a kazánházat zsúfolják tele. Erre a Karinthy utcai oldalon lévő „beugró” beépítését javasoljuk, oly módon, hogy az illeszkedjék az iskola homlokzatához
19. A tanárok számára fenntartott parkolóban rendszeresen bokáig érő víz áll, a víz elvezetését egy ráccsal fedett árokkal javasoljuk megoldani
20. Karbantartó helyiség linóleum padlóburkolata kopott, szakadozott, hiányos, helyette célszerű hidegburkolat készítése
21. Tornatermi világítótestek elavultak, cseréjük a tavalyi felújításból kimaradt
22. Folyosókon, termekben a mennyezeten a födémpanelek közti hézag takarásának pótlását, festésér esztétikai okokból célszerű elvégezni
23. Cipőtartók sérültek, javításuk, cseréjük szükséges
24. Tavaly a beépített szekrények rossz állapotú ajtóinak cseréjét 50%-ban elvégeztük
25. Tavaly a beépített szekrények polcainak cseréjét 50 %-ban elvégeztük
26. A mennyezet alá függesztett vízvezeték hálózat folyamatosan kilukad, ezeket „foltozzuk”, de időszerű lenne a teljes csere elvégzése
27. A gyerekek által használt mosdókban a csaptelepek elhasználódtak, a csaptelepeket a sarokszelepekkel együtt ki kell cserélni (6 db)
28. Tornatermi mosdóban a falikút eltört, ki kell cserélni
29. Kazánházban 1 db tolózár használhatatlan, ki kell cserélni
30. Kazánházban a falikút és a csaptelep tönkrement, hiányos, ki kell cserélni
31. A kazánház külső ajtaja erősen korrodált, az üveg töröttjavítani, festeni kell, az üvegezést ki kell cserélni

32. Az iskola területén lévő gyümölcsfákat a termésük okozta takaríthatatlan szennyeződés miatt ki kell vágni, helyette új fát (nem gyümölcsfát) kell ültetni
33. Az udvari sportpályán lévő foci és kosárlabda hálókát ki kell cserélni, a kapu mögötti labdafogó hálót javítani kell
34. A használaton kívüli olajtartályt ki kell tisztítani, esővíz gyűjtőnek átalakítani, az udvar öntözését az összegyűjtött csapadékvíz felhasználásával célszerű megoldani
35. Meggyfa utcai kapu zárása jelenleg láncsal és lakattal történik, egy új, kulccsal zárható kaput kell kialakítani
36. A maradék ételek tárolására egy zárható tároló kialakítása szükséges
37. Konyha előtti loggia lezárását biztosítani kell a beérkező áruk biztonságos tárolása miatt (ide teszik reggelente a péksüteményeket)
38. Tornateremben a bordásfalak rúdjai hiányosak, sérültek, pótolni, javítani kell
39. Az udvarra locsoló és ivókút kiépítését kéri az iskola
40. Két konténerben fáznak a gyerekek, a konténer elektromos fűtőtest cseréjével vagy bővítésével oldható meg a probléma
41. A zuhanyozóban 1 db zuhanyrózsát pótolni kell
42. A sportpályához vezető udvari falépcső süllyed, homloklapjai kopottak, helyette betonlépcső építése javasolt
43. A tornaterem öltözőiben az ajtólapok kopottak, elvetemedtek, 4 db ajtólapot ki kell cserélni
44. Az öltözőkben és a tornateremben a szellőztetés miatt az ablakokhoz távnyitó beépítése szükséges

Kálvin tér 4.

45. Tisztasági festés 1,2 m magasságig. A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése
46. A keleti szárnyban 3 évvel ezelőtt, az épületrész felújításakor „kifutó termék” lámpatestek kerültek beépítésre, melyek elektronikája sorozatosan elromlik (jelenleg 9 db nem működik, 2 pedig láthatóan rövid időn belül tönkremegy), a komplett lámpatestek cseréje gazdaságosabb mint csak az elektronika cseréje
47. Az udvaron a focikapu mögé labdafogó-hálót kell elhelyezni
48. A gyerekek soha nem zárják be maguk után az épület bejárati ajtaját, a hőveszteség elkerülése érdekében javasoljuk 5 db ajtóbehúzó automata beépítését
49. Ateherportai oldalon és a parkolóban az udvari világítás rendszeresen elromlik, az izzók a világítótest hibája miatt rendszeresen kiégnek, cseréjüket csak kosaras kocsirol lehet megoldani, javasoljuk a hálózat felújítását
50. A Rendőrség által használt épületrészben lévő biztosító és kapcsolószekrény elavult, életveszélyes, az új, szabványnak megfelelő szekrényt külső felületre kell elhelyezni

Közművelődési intézmények

Közösségi ház

Előzmény: A visszatérő probléma a falak vizesedése, melynek következtében a festék és a vakolat leperreg a falakról, helyenként penészedik. Minden évben

elvégeztük a termék újra festését, de sajnos a festés egy évet sem bír ki. Megoldás a falak utólagos vízszigetelése lenne.

51. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése
52. A parketta összeszáradt, botlásveszélyes, átrakással javítható
53. A széktámlák magasságában a fal megvédése érdekében célszerű falvédő lécek felszerelése
54. A falak vizesedésének mérséklésére a homlokzati hungarocell szigetelés 50 cm-es vízszintes csíkban történő megbontása megoldás lehet, ezzel kiszellőztetnénk a jelenleg bezárt, „víz elpárologatása ellen is szigetelt” fal alsó részét, minek következtében a felszivárgó víz nem a belső oldalon áztatná a vakolatot.

Faluház

Új épületrész

55. A nagyterem szalagparkettája kopott, csiszolni, lakkozni kell 450 m²
56. Az új épületrész fűtését és melegvíz ellátását 3 db 85 KW-os REMEHA kazán biztosította, melyek az elmúlt évre olyan szinten váltak üzemképtelenné, hogy a három kazánból kettőt sikerült összerakni. Nagy hideg esetén a két kazán teljesítménye kevés lehet, ezért a harmadik kazánt javítani, vagy cserélni kell.
57. Kazánházban a kazánoknál lévő golyóscsapok csöpögnek, ami az alatta lévő szivattyúknál meghibásodást okozhat (okozott), cserélendők
58. A nagyterem szellőztető berendezése zajos, hangtompító beépítésével a zajszint csökkenthető
59. A szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma tisztítása, karbantartása tavasszal esedékes, a berendezés évek óta nem üzemelt
60. Áramszünet esetén a Faluház áramellátását biztosító aggregátor a telepítés óta egyszer sem üzemelt. Beindítani csak előzetes karbantartás, hiba megállapítás, elhárítás után lehet. A motorolajat, gázolajat, szűrőket, akkumulátort biztosan cserélni kell. Javasolt az évenkénti egyszeri próbaüzem megtartása szakszervíz bevonásával
61. Épület körüli angolaknákból a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, a víz befolyik a pinceablakon
62. Ereszcatorna keresztmetszete a tető felületéhez képest kicsi, a lezúduló esővíz átbukik rajta, ettől telik meg az angolakna

Régi épületrész

63. Tisztasági festést a Faluház csak a recepciónál kér
64. Az emeleti irodákban a parketta felülete kopott, csiszolni, lakkozni kell. Elhalasztás esetén a felmosások következtében a parketta el fog korhadni
65. A radiátorok előregedtek, sorra kilyukadnak, a fűtésvezeték felülvizsgálatával cserélendők. A rendszerben vegyesen találhatóak vas és rézcsövek.
66. A 2 db HŐTERM típusú gázkazán elavult, cseréjüket új, kondenzációs kazánnal érdemes megoldani. A kazáncsere kéményátalakítást is von maga után.

- 67. Kiállító-terem vizes faláról a korhadt lambériát és a vakolatot 1 méter magasságig eltávolítottuk, helyét átszellőztetett gipszkarton burkolattal láttuk el, végleges megoldás páraáteresztő és só-megtartó vakolat készítése
- 68. A kertben van egy régi, üzemben kívüli ivókút, vízvezeték és a vízelvezetés megoldásával a kút üzembe helyezhető
- 69. Az utcai homlokzaton az ereszcsonalra folyik, javítása haladéktalanul elvégzendő

Karikó János Könyvtár

- 70. Könyvtár helyiség padlóburkolata elavult (több réteg linóleum), nehezen takarítható, felújításra szorul
- 71. A tetőfedést a beázások megelőzése érdekében át kell vizsgáltatni, a szükséges javításokat el kell végeztetni
- 72. A padlástér kiszellőzését a galambok miatt ráccsal le kell zárni
- 73. Ereszcsonalját tisztítás után át kell vizsgáltatni

Óvodák

Fő u. 61. sz. alatti óvoda

- 74. Az óvoda épületének falai vizesednek, a vakolat málik, a szinezés lepereg. A vizesedés megszüntetésére több módszer létezik, erről külön előterjesztés készül.
- 75.-76.-77.- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése. Az óvoda a festést 2 csoportszobában, a "felnőtt" WC-ben, az öltözőben, a mosókonyhában és a "Süni" csoport vizesblokkjában kéri
- 78. Az egyenletes hőmérséklet biztosítása érdekében a radiátorokra termosztátos szabályzókat kell felszerelni
- 79. A fekete mosogatóban a radiátor lukas, ki kell cserélni
- 80. A fehér mosogatóban a lemezzradiátor rossz, ki kell cserélni
- 81. A konyha előtérében a radiátor nem fűt, a szelepeket ki kell cserélni
- 82. (Mókus) csoportszobában a parketta kopott, csiszolni, lakkozni kell
- 83. Csoportszoba közepén a szalagparketta korhadás miatt javítást igényel
- 84. A "Süni" csoport vizesblokkjában a csempe elvált a faltól, javítandó 3 m²
- 85. A konyhában a csempe elvált a faltól, javítandó 2 m²
- 86. A padláson összesen 1 db villanykörte biztosítja a világítást, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja
- 87. Az udvari tároló teteje elöregedett, beázik, új fedés szükséges 12 m²
- 88. A kazánházba az udvarról az esővíz bejutását a járda átépítésével (a lejtésviszonyok megváltoztatásával) lehet meggátolni. Az esővíz a kazánházon keresztül az előtérbe is befolyik

Dévai u, 1. sz. alatti óvoda

Előzmény: A Dévai utcai óvodában az épület felépítése óta egyszer sem történt meg a külső faburkolatok karbantartása. Az időjárás ezeket a burkolatokat nagyon

tönkretette, most már egyes helyeken cseréje is szükséges lenne a felületkezelésen kívül.

89. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
90. Külső faburkolat az időjárás hatásainak következtében (napsütés, csapadék), elkorhadt, a festés lepereg, részleges felújítása szükséges, faburkolat helyenkénti cseréje, felületkezelés.
91. Belső udvaron bejárati ajtó leszakadt, jelenleg be van zárva, javítása szükséges (asztalos javítás, és az ajtó nagy súlya miatt plusz forgópánt beépítése)
92. (Tulipán) csoportszobában törött az üveg. A nagy táblás ablakok az épület mozgásának következtében fellépő feszültség miatt repednek meg, ezért a biztosító nem fizet. Megoldás az ablak asztalos megosztása, kisebb üvegtáblák alkalmazásával
93. A kazánházban a golyóscsapok folyamatosan szivárognak, csöpögnek, cseréjük szükséges
94. A bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, a hálózatot a vízórától a kazánházig cserélni kell
95. Az épületen belül a bejövő vízvezetéken nincs belső szakaszoló vízelzáró, beépítésével a vízvezeték hibájának gyorsabb megszüntetése miatt van szükség.
96. A belső lépcső műanyag élvédője szakadozott, botlásveszélyes, cserélendő
97. Parkolóból a konyha felé vezető lépcső burkolata megsüllyedt, a homloklap 4-5 cm-rel magasabban van a járólap szintjénél, a burkolókő átrakásával a hiba megszüntethető
98. A parkoló burkolata megsüllyedt, hullámos, a burkolókő átrakásával a hiba megszüntethető
99. A fa mászóka 2 db gerendája elkorhadt, a használhatóság érdekében ki kell cserélni
100. A játszó eszközök kopottak, felújításukat egyes részek cseréjével, felületkezeléssel lehet megoldani
101. Az épület előtti 3 db zászlótartó oszlop kötélzete nem működik, a hiba a belső szerkezet (kötélzet, csigák) cseréjével szüntethető meg.

Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Óvoda

102. Az egyenletes hőmérséklet biztosítása érdekében radiátorokra termosztátos szabályzókat kell felszerelni
103. A riasztórendszer 4 éve nem működik, rendőrségi távfelügyeleti átjátszó telepítésével célszerű újraindítani
104. A földszinten lemezzradiátorok (12 db) előregedtek cseréjük időszerű
105. A konyhában lévő bojler nem tud kellő mennyiségű melegvizet biztosítani, a boiler nagyobbra kell cserélni
106. A gyerek WC-ben 1 db öblítő-szelep nem működik, ki kell cserélni
107. A WC-deszkák sorozatosan szétmállanak, műanyag ülőkéket kell felszerelni
108. A földszinti csoportszobákban a linóleum kopott, cseréjét már tavaly is kérték
109. Az utcafronti szobákban a lambéria mögött a fal penészedi, büdös, a lambériát el kell távolítani, a vakolatot leverni, újra vakolni

- 110. Az óvoda külön kérte a tornaterem és az emeleti vizesblokkok tisztasági festését
- 111. Az óvoda külön kéri az emeleten felnőtt WC kialakítását
- 112. A padlástérben nincs megfelelő, szabványos világítás
- 113. Az alsó épületrész hátuljánál az ereszcsonna több helyen folyik, javítani csak a csatorna teljes cseréjével lehet
- 114. A homokozó feletti árnyékot adó pergola lábai az alsó 30 cm-en elkorhadtak, bármikor kidőlhet, életveszélyes. A lábakat ki kell cserélni
- 115. A mászóka szegélye elkorhad, ki kell cserélni
- 116. A homokozó szegélye sérült, ki kell cserélni
- 117. A homokozókból a homok egy része elfogyott, a gyerekek széthordták, pótolni kell

Szent László u. 48. Óvoda

- 118. Az egyenletes hőmérséklet biztosítása érdekében radiátorokra termosztátos szabályzókat kell felszerelni
- 119. Az épület jobb oldali szárnyában a földemnek nincs hőszigetelése a padláson a feltöltés elkopott, elfogyott. A földemet fölülről hőszigeteléssel kell ellátni, a hőszigetelés tetején járófelület kialakításával
- 120. A padláson nincs szabványos világítás. A padlást raktárnak használják, de itt végzik el a használati eszközök kisebb javítási, festési munkáit is
- 121. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése. Az óvoda a „sün csoport” helyiségeinek festését külön kéri
- 122. A fogmosó és törölközőtartók korrodáltak, felújításuk szükséges
- 123. Mosdókban, konyhában 4 db 200*60 cm-es bukó ablak cseréje szükséges, távnyitó rudazattal ellátva. Az ablakok előregeedtek, nem zárnak rendesen, nyáron viszont csak székről lehet kinyitni a szellőztetéshez
- 124. Az udvaron a fű kikopott, a földben sok a sirt. A nyári szünet alatt a talajcsere és a gyepféglával történő füvesítés megoldható
- 125. A játszóeszközök alatti eséscsillapítóból a gyöngykavicsot a gyerekek széthordják, szétszórják. Az óvoda kéri az eséscsillapító gumilappal való ellátását
- 126. A homokozóból a homok egy része elfogyott, pótolni kell

Szentháromság tér 6. LEGÓVÁR Óvoda

- 127. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- 128. A kültéri világítótesteket javítani, cserélni kell

Sport és üdülés intézményei

Fonyódligeti üdülő

- 129. Első kerítés festése. (5 kg festék)

Főépület:

- 130. Csapadékvíz elvezetés megoldása. (a ház sarka vizesedik, mert az ereszcsonnából kifolyó víz nincs elvezetve)

- 131. Női zuhanyozóban elválasztófal elbontása, újraépítése (2 m²), burkolása (5 m²).
- 132. Férfi zuhanyozóban az elválasztófal burkolatának javítása (0,5 m²)
- 133. Vizesblokkokban csempeburkolat javítása foltokban (2 m²)
- 134. Konyhában vakolat (1 m²) és csempeburkolat javítása (1+1 m²)
- 135. Tisztasági festés (200 m²)

Faház:

- 136. Külső festés
- 137. Tisztasági festés
- 138. Linóleum burkolat készítése
- 139. Ház előtti térelválasztók javítása

Lapostetős kőház:

- 140. Tisztasági festés

Iharosi tábor

Előzmény: A táborban felmerült igényeket tervezés nélkül nem lehet megvalósítani. Javasoljuk kiviteli terv készítését a vízhálózat és a fűtés tervezésére, mely tartalmazza a költségvetési kiírást is.

- 141. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- 142. A linóleum padlóburkolat szakadozott, kopott, javítása szükséges
- 143. A bejáratnál lévő előtető felületkezelését el kell végezni
- 144. A tavalyi javítgatások, foltozások ellenére a tábor körüli teljes kerítést ki kell cserélni.
- 145. A talajerózió megakadályozására a megbomlott részen a földrézsűt megtámasztó falat kell építeni
- 146. A külső vakolat megbomlott, lepereg, javítani kell
- 147. A konyhaszekrény öreg, kopott szétesik, javítani már nem lehet, ki kell cserélni
- 148. A konyhai padlóburkolat kopott, cserélendő
- 149. Az ebédlő és a folyosó közti magasságkülönbség botlásveszélyt okoz, ezt átmeneti küszöb kialakításával lehet megszüntetni
- 150. A nyílászárók olyan rossz állapotban vannak, hogy mázolásukat csak asztalos javítás után lehet elvégezni

Iharosi Sportpálya

- 151. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- 152. A mosdókban a törölközőtartók sérültek, 8 db-ot ki kell cserélni
- 153. A vizesblokkban a jelenlegi padlóburkolat lejtése nem a padóösszefolyóhoz vezeti a vizet, hanem a sarokba, ahol az ott felgyülemelő víztől ázik a fal. 6-8 m² padólapot át kell rakni.
- 154. A fürdőkben a zuhanyrózsákat és a sérült gégecsöveket pótolni kell.

Kolozsvár utcai Sportpálya

- 155. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- 156. Az épület homlokzatán a vakolat sérült, kb 1 m²-t javítani kell
- 157. A lépcső járólapjai mozognak, hiányosak, balaszetveszély elhárítása miatt a lapokatjavítani, pótolni kell
- 158. Az épületen belül a padlólapok mozognak, 2-3 m²-t javítani kell

Bölcsőde Szent István u. 2.

- 159. Csoportszobák ablakainak rolóval való ellátása a gyerekek altatásának elengedhetetlen feltétele
- 160. A kertben lévő fű kikopott részeit helyre kell állítani pl. gyeptégla alkalmazásával
- 161. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése. a bölcsőde 6 csoportszoba, konyha, és a garázs festését kéri
- 162. Udvari támfal felülete kopott, átfestése időszerű
- 163. A 3 db homokozó fölé árnyékoló ponyva készítésére van szükség, erős napsütésben a homokozó használhatatlan
- 164. A hőszigetelés nélküli tetőtéren átmenő fűtés-csőveket hőszigeteléssel kell ellátni

Mester u. 2.

Egészség ház

- 165. A klíma külső hűtőjének a második egysége nem működik (ennek megállapítása a szakszerviz részéről tavaly megtörtént), a javítását el kell végeztetni, mert az első egység önmagában képtelen a megfelelő hűtött hőmérséklet biztosítására

Családi napközi

- 166. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- 167. Az ablakok belsején hiányzik az ablakpárkány,a felület festve van, ami takaríthatatlan, a műanyag ablakhoz műanyag párkány készítését javasoljuk
- 168. A falak éleinek megóvását fa élvédők felszerelésével lehet megoldani
- 169. A felnőtt WC öblítése elégtelen, az öblítőrendszer átalakításával, a tartály magasabbra szerelésével javítható
- 170. A gyerekek altatásához sötétre van szükség, mivel az árnyékoló roló nem nyújt megfelelő megoldást, így redőnyöket kell felszerelni

Családsegítő

- 171. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- 172. Az ablakok belsején hiányzik az ablakpárkány,a felület festve van, ami takaríthatatlan, a műanyag ablakhoz műanyag párkány készítését javasoljuk

- 173. A falak éleinek megóvását fa élvédők felszerelésével lehet megoldani
- 174. Legjobban a bejárat melletti fal koszolódik, ide festés helyett jobb megoldás tisztítható burkolat készítése

Orvosi ügyelet - Védőnők

- 175. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- 176. A rendszeresen jelentkező beázások, ereszalja leszakadások miatt szükséges a tetőfedés átvizsgálása, javítása
- 177. A homlokzat több helyen sérült, a festék lepereg, a lábazat, a vakolat és a festés javítandó
- 178. Az ereszalja több helyen leszakadt, a vakolat javítása helyett célszerűbb fából készült burkolat készítése
- 179. A csecsemőgondozó szobában 1 pár radiátor szelepet az épületben 3 db, termosztátot ki kell cserélni, valamint egy automata légtelenítő szelepet be kell építeni
- 180. A mozgássérült WC beázott, javítása elengedhetetlen

Szabadság u. 8.

Előzmény: Az orvosi rendelőben a háziorvosok a festést saját maguk megoldják, Az egész épület nem felel meg a mai előírásoknak, pl. nincs megoldva az akadálymentesítés, a helyiségek nem megfelelő elosztásúak, kialakításúak, a falak vizesednek. Az épület korszerűsítésére és felújítására készült a 2012 évben egy tanulmányterv, mely szerint az épület felújítás költsége közel 100 millió Ft lenne.

- 181. Az esővíz az ereszcsonatból az épület lábazatához folyik, a járda repedésein az épület alapjához jut, ahonnan felszívódik a falazatba
- 182. Épület vizesedésének megszüntetése (dréncsövezés)
- 183. Az orvosi rendelő vizesblokkja elavult, kopottas, felújításra szorul
- 184. Minden évben visszatérő probléma a kéményvizsgálat alkalmával, hogy a gázkazán kéménye nincs bélelve
- 185. Az utcai kapu oszlopa megdőlt, a kapu csak láncsal és lakattal zárható
A parkoló felőli kapu is csak láncsal és lakattal zárható
- 186. Épület körüli járda és a terasz rossz állapotú, egyenetlen, botlásveszélyes, nem akadálymentes, a csapadékvíz elvezetését nem oldja meg
- 187. Az orvosi rendelő váró mennyezete beázott, a beázás okát fel kell tárni, a hibát ki kell javítani.
- 188. Fogorvosi rendelő várójában a fal penészes, a penészedést meg kell szüntetni

IFI-PONT

- 189. A nagyszoba parkettájának, padló-szerkezetének cseréjét elvégeztük. a Két kisháló közötti fal a parkettára van építve mindenféle alap nélkül- A parketta cseréjét csak a fal elbontásával lehet megoldani. Az új falnak alapot kell készíteni.
- 190. Az új fal készítésénél és a nyílászárók beépítésénél figyelembe kell venni a tanácsadó szoba hanggátlási igényét!
- 191. Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

- 192. A külső nyílászárók festést igényelnek, tavaly a belső nyílászárók festését végeztük el
- 193. A bejárati ajtó körüli díszítés sérült, javítandó
- 194. A gázcső rögzítése nem megfelelő meg kell erősíteni
- 195. A bejárati ajtó fölötti reflektor (vonalizzós) rendszeresen kiég, az izzó drága, teljesítménye fölöslegesen nagy, cseréje körülményes, mozgásérzékelős, energiatakarékos izzóval működő lámpára kell cserélni

Polgármesteri Hivatal épülete Baross G. u. 2/a

- 196. A földszinten a 027. sz. nagy méretű irodát korábban ketté választották. Az irodát csak egy berendezés fűtötte, illetve hűtötte. A szétválasztás során a berendezés a 027/2. sz. irodába „került”, így azóta 027/1. sz. irodában nincs fűtő-hűtő berendezés. Beépítése feltétlenül szükséges
- 197. A tanácsterem légcserélőjének háromfokozatú motorjában a harmadik fokozat zárlatos, a motor csak egyben cserélhető

Megjegyzés: A PMH épületének tetején lévő TRANE folyadékhűtő hibája miatt az általa működtetett hűtési rendszer csak 50 %-os kapacitással képes működni, javítását el kell végeztetni, Felmerülhet, hogy a folyadékhűtő javíthatatlan, ugyanúgy, ahogy a másik egységgel ez tavaly megtörtént. Ebben az esetben elképzelhető, hogy kültéri egységet cserélni kell. (4,5 millió forint)

- 198. Általános, egyéb karbantartási munkákhoz szükséges anyagok beszerzésére 500.000,-Ft keret biztosítását kérjük

Rendszeresen elvégzendő karbantartási munkák:

A kazánok karbantartását az üzembiztonság érdekében évi egy alkalommal, célszerűen a fűtési idény kezdete előtt kell elvégezni.

A riasztórendszerek karbantartását a rendszertől függően évi egy-négy alkalommal kell elvégezni.

A klímaberendezések karbantartását műszaki okokból, tisztítását egészségvédelmi okokból évi két alkalommal el kell végeztetni.

Érintésvédelmi vizsgálatok jogszabályi háttere:

Az érintésvédelem ellenőrzést és felülvizsgálatot a 8/1981.(XII.27) IpM rendelet és a 14/2004.(IV.19.) FMM rendeletek írják elő.

A 14/2004.(IV.19.) FMM rendelet 5/A.§ (1) alapján A kisfeszültségű erősáramú villamos berendezés közvetett **érintés** elleni védelmének (érintésvédelem) ellenőrző felülvizsgálatáról és időszakos ellenőrző felülvizsgálatáról a munkáltató – a 4-5.§-ban foglaltaktól eltérően – a berendezés szerelői ellenőrzésének, illetve szabványosságai felülvizsgálatának keretében gondoskodik.

(2) Az ellenőrző felülvizsgálatot az üzemeltetés megkezdését megelőzően, valamint az **érintésvédelem** bővítése, átalakítása és javítása után a szerelés befejező műveleteként kell elvégezni **szabványossági felülvizsgálattal**.

(3) Az időszakos ellenőrző felülvizsgálatot legalább a következő gyakorisággal kell elvégezni:

- a.) áram-védőkapcsolón havonta szerelői ellenőrzéssel
- b.) kéziszerszámokon és hordozható biztonsági transzformátorokon évenként szerelői ellenőrzéssel
- c.) a Kommunális- és lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról szóló 8/1981.(XII.27.) IpM rendelet alkalmazási körébe tartozó villamos berendezéseken 6 évenként szerelői ellenőrzéssel;
- d.) egyéb villamos berendezéseken 3 évenként szabványossági felülvizsgálattal

A 6 évenkénti szerelői ellenőrzés magasabb szintű, mint a szabványossági felülvizsgálat.

6 évente az ellenőrzésről minősítő iratot is kell készíteni.

2014-ben az iskolák, óvodák és a Szabadság út 8. szám alatti épület, 2011 januárban az Egészségház épülete, 2 évvel ezelőtti átadásakor a Bölcsőde elektromos felülvizsgálata és a minősítő iratok elkészültek.

Beruházási munkák:

Szily iskola Kálvin tér 4.

1. A focipálya burkolata göröngyös, több helyen megsüllyedt. A pálya újraaszfaltozása kb 4 millió forint, míg javítását,(foltozását 1 millió forintból meg lehet oldani.
2. A tornaterem tetejének szigetelése elkészült, a falak szigetelését is el kellene végezni.

Faluház

3. A kert füves része egyenetlen, lényegesen mélyebben van mit a térburkolattal ellátott részek, termőfölddel kell feltölteni, majd füvesíteni
4. A belső udvaron lévő kőburkolat az épület sarkánál keskeny, kanyarodáskor az autók rendszeresen lehajtanak a burkolt részről, szélesíteni kell a burkolatot, valamint a kültéri szinpadhoz burkolt járdát kellene építeni

FŐ u. 61.

5. A dolgozók egy fedett biciklitároló készítését kérik
6. A gyerekek részére az udvaron kerékpár pálya készítését kérik 50 m2

Bajcsy-Zsilinszky u. 13.

7. Az óvónők az emeleten felnőtt WC kialakítását kérik
8. A tornaterem és a szertár hátsó fal alja, sarkok vizesek, penészesek. A hiba elhárítását a foglalkoztató szoba beázásának megszüntetésével együtt kell megoldani
9. Az épület hátsó frontján a szigetelés és a lábazat levált, az esővíz-elvezető a járdával együtt megsüllyedt, helyreállítása a beázások megszüntetésével együtt történik

10. Az esővízelevezető csatorna függőleges része a járda süllyedésével együtt mozog, szétcsúszott. A hiba elhárítását a foglalkoztató szoba beázásának megszüntetésével együtt kell megoldani

Iharosi tábor:

11. A felújítási munkáknál felsorolt „tűzoltó munkák” elvégzése ellenére javasoljuk télen is használható, fűthető új épület megterveztetését

Iharosi sportpálya:

12,-13. A sportpálya épületeiről, teraszáról. a lelátóról összegyűjthető csapadékvízzel a pálya alatti talajvízzel és a pálya területén található kút vizének felhasználásával gazdaságosabban lehetne öntözni a foci pályát. Ehhez egy gyűjtőrendszer, tárolótartály, méretezett szivattyúk, valamint a pálya alatt felgyülemelő talajvíz visszanyerésére szolgáló rendszer kiépítése szükséges

Családsegítő Mester u. 2.

14. A tanácsadó szobák fala és az ajtók vékonyak, kihallatszik a beszéd. Az áthallás megszüntetésére a falat hanggátló anyag alkalmazásával meg kell vastagítani, az ajtókat handszigetelt ajtóra kell kicserélni.

Orvosi rendelő Szabadság út 8.

15. Az orvosi rendelő és az IFI-PONT szennyvize nincs közcsonárra kötve, hanem az épülethez közel lévő emésztőgödörbe van belevezetve, az elszivárgó víz áztatja az épület falát

16. A közcsonárra történő rákötés után az emésztőgödört meg kell szüntetni

17. Az orvosi rendelőbe az akadálymentesített WC megléte előírás, ám kialakítása helyhiány miatt kivitelezhetetlen

Polgármesteri Hivatal:

18. A régi bejárat előtti lépcső „magja” elkészült, a bejárat használhatóságához a lépcsőt burkolni kell

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felsorolt igények és a becsült költségek figyelembe vételével, valamint a Képviselő- testületnek benyújtott 2015. évi költségvetési rendelettervezetben jelölt 10.000.000 Ft. felújítási keretösszeg figyelembevételével határozza meg az intézmények felújítási-karbantartási munkáira vonatkozó 2015. évi prioritásokat és tegye meg javaslatait.

Biatorbágy, 2015 február 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. () önkormányzati határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézmény-felújítási programjáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézmény-felújítási igényeiről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a beérkezett felújítási igények és a költségbecslés figyelembe vételével a 2015 évi. intézmény felújítási munkák elvégzéséreFt költségvetési keretet biztosított.

A képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2015. évi intézmény felújítás költségvetési keretén belül állítsa össze a 2015. évi intézmény-felújítási programot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

ssz	INTÉZMÉNY-FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2015	Prioritás	Becsült költség	Prioritás 1.	Prioritás 2.	Prioritás 3.
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)					
1	5 tanterem parketta 250 m2 csisz-lakk, javítás	1	900 000 Ft	900 000 Ft	0 Ft	0 Ft
2	3 tanterem parketta 160 m2 csisz-lakk, javítás (Alapítvány)	1	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
3	Ügyviteli helyiség linóleum csere 15 m2 (Alapítvány)	1	90 000 Ft	90 000 Ft	0 Ft	0 Ft
4	Tisztasági festés közös helyiségekben	1	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
5	Fűtéscsövek szigetelése 100 fm (a nagy épületbe való belépés után)	1	150 000 Ft	150 000 Ft	0 Ft	0 Ft
6	Tornaterem ablakainak és a külső ajtó javítása	1	180 000 Ft	180 000 Ft	0 Ft	0 Ft
7	Folyosón 2 db ablak cseréje	3	480 000 Ft	0 Ft	0 Ft	480 000 Ft
8	Küszöbök, lambéria javítása (tantermekben)	1	160 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft	0 Ft
9	Tornaterem padlójának javítása	1	120 000 Ft	120 000 Ft	0 Ft	0 Ft
10	Alapítványi szertárban ajtó, zár, és a sérült vakolat javítása	1	150 000 Ft	150 000 Ft	0 Ft	0 Ft
11	Alapítványi tantermekben nyílászárók asztalos javítása	1	90 000 Ft	90 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		3 820 000 Ft	3 340 000 Ft	0 Ft	480 000 Ft
	KARINTHY U. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA					
12	Tisztasági festés (kb. 1000 m2)	1	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
13	Villámhárító rendszer kiépítése fő- és konyhai épületrészen	1	2 900 000 Ft	2 900 000 Ft	0 Ft	0 Ft
14	Tetőszigetelés javítása főépületen	1	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
15	Antenna és antennavezetékek bontása (főépület tetején)	1	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
16	Tetőn lévő téglából készült kiszellőzők javítása	2	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft
17	Tornaterem tetején sérült bádoggal javítás	1	70 000 Ft	70 000 Ft	0 Ft	0 Ft
18	Külső tároló készítése (eddig a kazánházban tárolt eszközöknek)	1	450 000 Ft	450 000 Ft	0 Ft	0 Ft
19	Belső, tanári parkoló vízvezetetésének megoldása	1	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
20	Karbantartó helyiség szakadozott linóleum padlóburkolatának cseréje kőburkolatra	1	460 000 Ft	460 000 Ft	0 Ft	0 Ft
21	Tornateremben világítótestek cseréje (23 db)	2	480 000 Ft	0 Ft	480 000 Ft	0 Ft
22	Folyosókon, termekben a mennyezeten a fődémpanelek közti hézag takarása	2	160 000 Ft	0 Ft	160 000 Ft	0 Ft
23	Cipőtartók javítása, cseréje (8 db)	2	280 000 Ft	0 Ft	280 000 Ft	0 Ft
24	Beépített szekrények ajtajainak cseréje	2	400 000 Ft	0 Ft	400 000 Ft	0 Ft
25	Beépített szekrények polcainak cseréje	2	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft
26	Mennyezet alatti vízvezetékek javítása, cseréje	2	400 000 Ft	0 Ft	400 000 Ft	0 Ft
27	Mosdókban csaptelepek + sarokszelep cseréje 6 db	1	240 000 Ft	240 000 Ft	0 Ft	0 Ft
28	Tornatermi mosdóban falikút cseréje	1	26 000 Ft	26 000 Ft	0 Ft	0 Ft
29	Kazánházban rossz tolózár cseréje	2	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft
30	Kazánházban falikút és csaptelep cseréje	1	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
31	Kazánház elkorrodált külső ajtajának javítása	1	220 000 Ft	220 000 Ft	0 Ft	0 Ft
32	Gyümölcsfák kivágása, helyette új fa ültetése	1	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft	0 Ft
33	Udvari sportpályán hálók javítása, cseréje	1	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
34	Olajtartály kitisztítása (majdani esővíztároló részére)	3	350 000 Ft	0 Ft	0 Ft	350 000 Ft
35	Meggyfa utcai kapu zárhatóvá tétele, új kapu készítése	1	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft

36	Ételmaradék tároló helyiség kialakítása	1	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
37	Konyha előtti loggia lezárása reggeli pékáru szállítás miatt	1	25 000 Ft	25 000 Ft	0 Ft	0 Ft
38	Tornateremben a bordásfalak hiányzó rúdjaiknak pótlása	1	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
39	Udvari locsoló és ivókút kiépítése	3	260 000 Ft	0 Ft	0 Ft	260 000 Ft
40	Két konténerben villanyradiátorok cseréje nagyobb teljesítményűre (8 db)	1	250 000 Ft	250 000 Ft	0 Ft	0 Ft
41	Zuhanyrózsa pótlása	1	4 000 Ft	4 000 Ft	0 Ft	0 Ft
42	Udvari falépcső átépítése beton lépcsőre	3	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft	200 000 Ft
43	4 db ajtólap cseréje tornatermi öltözőben	2	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft
44	Tornaterem és öltözők ablakaihoz távnyitó felszerelése	1	320 000 Ft	320 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		11 435 000 Ft	8 345 000 Ft	2 280 000 Ft	810 000 Ft
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.					
45	Tisztasági festés 1,2 m magasságig 600 m2	1	700 000 Ft	700 000 Ft	0 Ft	0 Ft
46	Keleti szárny lámpatestek elektronika cseréje	1	190 000 Ft	190 000 Ft	0 Ft	0 Ft
47	Udvaron a focikapu mögé labdafogó háló készítése	2	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft
48	Ajtóbehúzó automata 5 db	1	180 000 Ft	180 000 Ft	0 Ft	0 Ft
49	Téherportai oldalon, parkolóban udvari világítás felújítása	1	1 100 000 Ft	1 100 000 Ft	0 Ft	0 Ft
50	Biztosítószelekrény áthelyezése, szabványosítása (rendőrségi használatú helyiségből kültérre)	1	355 000 Ft	355 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		2 725 000 Ft	2 525 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u.					
51	Tisztasági festés	1	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
52	Padlóburkolat (parketta) javítása	1	160 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft	0 Ft
53	Falvédő lécek felszerelése széktámlák magasságában	1	85 000 Ft	85 000 Ft	0 Ft	0 Ft
54	Fal vizesedésének mérséklése	***	600 000 Ft	600 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 345 000 Ft	1 345 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	FALUHÁZ					
	ÚJ ÉPÜLETRÉS					
55	Nagyterem szalagparketta csiszolás lakkozás 450 m2	1	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	0 Ft	0 Ft
56	Harmadik kazán beszerzése, beüzemelése	1	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
57	Kazánházban golyóscsapok cseréje	1	450 000 Ft	450 000 Ft	0 Ft	0 Ft
58	Szellőztető berendezés zajcsökkentése	1	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
59	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma beüzemelése (épületen kívül)	1	250 000 Ft	250 000 Ft	0 Ft	0 Ft
60	Aggregátor próbaüzeme és a feltárt hibák javítása	1	820 000 Ft	820 000 Ft	0 Ft	0 Ft
61	Épület körüli angolaknak vízelvezetése	1	450 000 Ft	450 000 Ft	0 Ft	0 Ft
62	Ereszcsatorna keresztmetszetének bővítése	1	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	RÉGI ÉPÜLETRÉS					
63	Tisztasági festés recepciónál	1	220 000 Ft	220 000 Ft	0 Ft	0 Ft
64	Emeleti irodákban parketta csiszolás, lakkozás	1	800 000 Ft	800 000 Ft	0 Ft	0 Ft
65	Radiátorok (21 db) cseréje fűtésvezeték átalakítással.	1	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
66	2 db Hőterm kazán cseréje kondenzációsra, kéményátalakítással	1	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
67	Kiállítóterem falburkolatának javítása	1	600 000 Ft	600 000 Ft	0 Ft	0 Ft
68	Kerti ivókúthoz vízvezeték és vízelvezetés kiépítése	2	160 000 Ft	0 Ft	160 000 Ft	0 Ft

69	Ereszcsatorna javítása	1	100 000 Ft	100 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		10 210 000 Ft	10 050 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR					
70	Könyvtár helyiség padlóburkolatának cseréje	2	1 200 000 Ft	0 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft
71	Tető átvizsgálása, javítása	1	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
72	Padlástér kiszellőztetések lezárása galambok elől	1	120 000 Ft	120 000 Ft	0 Ft	0 Ft
73	Ereszcsatorna tisztítása, átvizsgálása	1	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 850 000 Ft	650 000 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft
	FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET					
74	A falak vizesedésének mérséklése (páraáteresztő vakolat készítése)	***	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
75	Tisztasági festés 2 csoportszobában	1	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft	0 Ft
76	Tisztasági festés "felnőtt" WC, öltöző, mosókonyha	1	60 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft	0 Ft
77	Tisztasági festés "Süni" csoport vizesblokkjában	1	25 000 Ft	25 000 Ft	0 Ft	0 Ft
78	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése	2	360 000 Ft	0 Ft	360 000 Ft	0 Ft
79	Fekete mosogatóban 50*90 lukas lapradiátor cseréje	1	65 000 Ft	65 000 Ft	0 Ft	0 Ft
80	Fehér mosogatóban 70*65 rossz lemezzradiátor cseréje	1	65 000 Ft	65 000 Ft	0 Ft	0 Ft
81	Konyhai előtérben a nem működő radiátor javítása	1	36 000 Ft	36 000 Ft	0 Ft	0 Ft
82	(Mókus) csoportszobában patketta csiszolás lakkozás	1	230 000 Ft	230 000 Ft	0 Ft	0 Ft
83	Szalagparketta javítás csoportszobában	1	120 000 Ft	120 000 Ft	0 Ft	0 Ft
84	Csempe javítása "Süni" csoport vizesblokkjában 3 m2	1	60 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft	0 Ft
85	Csempe javítása konyhában 2 m2	1	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
86	Padlásvilágítás kiépítése 8 db lámpatest	2	160 000 Ft	0 Ft	160 000 Ft	0 Ft
87	Udvari tároló tetejének cseréje beázás miatt 12 m2	2	225 000 Ft	0 Ft	225 000 Ft	0 Ft
88	Kazánházba az udvarról befolyó esővíz elvezetése	1	230 000 Ft	230 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen		6 936 000 Ft	6 191 000 Ft	745 000 Ft	0 Ft
	DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET					
89	Tisztasági festés	1	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
90	Külső faburkolat részleges cseréje, felújítása	1	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
91	Belső udvaron a leszakadt bejárati ajtó javítása	1	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
92	(Tulipán) csoportszobában törött ablaküveg cseréje	2	750 000 Ft	0 Ft	750 000 Ft	0 Ft
93	Kazánházban a csöpögő golyóscsapok cseréje	1	160 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft	0 Ft
94	Bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, csere	1	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft	0 Ft
95	Belső vízelzáró beépítése	1	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
96	Belső lépcső műanyag élvédője szakadozott, botlásveszély	1	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
97	Parkoló burkolatának átrakása	3	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft	500 000 Ft
98	Parkoló és konyhai bejárat közti külső lépcső javítása	1	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
99	Mászóka 2 db gerendájának cseréje	1	60 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft	0 Ft
100	Játszó eszközök felújítása, festése	1	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft	0 Ft
101	3 db zászlótartó oszlop javítása	2	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft
	Összesen:		4 620 000 Ft	3 220 000 Ft	900 000 Ft	500 000 Ft
	BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET					
102	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése	2	350 000 Ft	0 Ft	350 000 Ft	0 Ft
103	Riasztórendszer helyreállítása	2	160 000 Ft	0 Ft	160 000 Ft	0 Ft
104	Földszinten 12 db lemezzradiátor cseréje	2	850 000 Ft	0 Ft	850 000 Ft	0 Ft

105	Konyhában bojler cseréje nagyobbra	1	150 000 Ft	150 000 Ft	0 Ft	0 Ft
106	WC-ben öblítőszelep csere 1 db	1	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
107	WC-deszkák cseréje	2	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft
108	Földszinti csoportszobákban linóleum csere	1	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
109	Utcafronti szobákban a lambéria mögött a fal penészedésének megszüntetése	1	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
110	Tornaterem tisztasági festése	1	350 000 Ft	350 000 Ft	0 Ft	0 Ft
111	Emeleti vizesblokkok tisztasági festése	1	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft	0 Ft
112	Padlástér világítás kiépítése	2	160 000 Ft	0 Ft	160 000 Ft	0 Ft
113	Esővízcsatorna cseréje 25 fm	1	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
114	Homokozó feletti pergola lábai elkorhadtak, csere	1	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
115	Mászóka szegély cseréje	1	110 000 Ft	110 000 Ft	0 Ft	0 Ft
116	Homokozó szegély cseréje	1	110 000 Ft	110 000 Ft	0 Ft	0 Ft
117	Homokozók feltöltése	1	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		4 450 000 Ft	2 730 000 Ft	1 720 000 Ft	0 Ft
	SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET					
118	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése	2	360 000 Ft	0 Ft	360 000 Ft	0 Ft
119	Padláson a földém hőszigetelése	1	350 000 Ft	350 000 Ft	0 Ft	0 Ft
120	Padláson világítás kiépítése	1	160 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft	0 Ft
121	Tisztasági festés (Sün csoport)	1	220 000 Ft	220 000 Ft	0 Ft	0 Ft
122	Fogmosó- és törölközőtartók felújítása	1	70 000 Ft	70 000 Ft	0 Ft	0 Ft
123	Mosdókban, konyhában 4 db 200*60 ablak cseréje, távnyitóval ellátva	1	460 000 Ft	460 000 Ft	0 Ft	0 Ft
124	Udvar gyepesítése talajcserével	***	1 600 000 Ft	0 Ft	0 Ft	1 600 000 Ft
125	Gyöngykavics eséscsillapító cseréje gumira játszóeszközök alatt	***	3 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft	3 000 000 Ft
126	Homokozó feltöltése	1	45 000 Ft	45 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		6 265 000 Ft	1 305 000 Ft	360 000 Ft	4 600 000 Ft
	SZENTHÁROMSÁG TÉR 6. LEGÓVÁR ÓVODA					
127	Tisztasági festés közös helyiségekben	1	600 000 Ft	600 000 Ft	0 Ft	0 Ft
128	Világítás javítás, lámpacsere	1	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		680 000 Ft	680 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)					
129	Első kerítés festése (5 kg festék)	1	18 000 Ft	18 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Főépület:					
130	Csapadékvíz elvezetése az épület falától	1	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
131	Női zuhanyozóban elválasztófal elbontása, újraépítése (2 m2), burkolása(5 m2).	1	120 000 Ft	120 000 Ft	0 Ft	0 Ft
132	Férfi zuhanyozóban az elválasztófal burkolatának javítása (0,5 m2)	1	18 000 Ft	18 000 Ft	0 Ft	0 Ft
133	Vizesblokkokban csempeburkolat javítása foltokban (2 m2)	1	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
134	Konyhában vakolat (1 m2) és csempeburkolat javítása (1+1 m2)	1	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
135	Tisztasági festés (200 m2)	1	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft	0 Ft

	Faház:					
136	Külső festés	3	320 000 Ft	0 Ft	0 Ft	320 000 Ft
137	Tisztasági festés	1	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
138	Linóleum burkolat készítése	2	450 000 Ft	0 Ft	450 000 Ft	0 Ft
139	Ház előtti térelválasztók javítása	2	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft
	Lapostetős kőház:					
140	Tisztasági festés	1	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 876 000 Ft	956 000 Ft	600 000 Ft	320 000 Ft
	IHAROSI TÁBOR					
141	Tisztasági festés	1	600 000 Ft	600 000 Ft	0 Ft	0 Ft
142	Linóleum padlóburkolat javítása	1	150 000 Ft	150 000 Ft	0 Ft	0 Ft
143	Bejáratnál lévő előtető felületkezelése	2	220 000 Ft	0 Ft	220 000 Ft	0 Ft
144	Teljes kerítés csere	2	1 200 000 Ft	0 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft
145	Földrézsút megtámasztó fal építése	1	250 000 Ft	250 000 Ft	0 Ft	0 Ft
146	Külső vakolat javítása	3	120 000 Ft	0 Ft	0 Ft	120 000 Ft
147	Konyhaszekrény cseréje	2	300 000 Ft	0 Ft	300 000 Ft	0 Ft
148	Konyhai padlóburkolat cseréje	2	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft
149	Ebédlő és folyosó között átmeneti küszöb kialakítása	2	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft
150	Ablakok asztalos javítása, mázolása	2	300 000 Ft	0 Ft	300 000 Ft	0 Ft
	Összesen:		3 340 000 Ft	1 000 000 Ft	2 220 000 Ft	120 000 Ft
	IHAROSI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ					
151	Tisztasági festés	1	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft	0 Ft
152	Törölköző tartók cseréje (8 db)	1	28 000 Ft	28 000 Ft	0 Ft	0 Ft
153	Padlólapozás javítása, lábazati lapok pótlása (8 m2)	1	150 000 Ft	150 000 Ft	0 Ft	0 Ft
154	Fürdőkbén zuhanyfej és gégecső csere (6 db)	1	24 000 Ft	24 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		502 000 Ft	502 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ					
155	Tisztasági festés	1	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
156	Vakolat javítása külső falon (1 m2)	2	20 000 Ft	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft
157	Lépcső járólapp javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
158	Mozgó padlólapok javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		580 000 Ft	560 000 Ft	20 000 Ft	0 Ft
	BÖLCSŐDE					
159	Csoportszobák ablakainak redőnnnyel való ellátása	1	600 000 Ft	600 000 Ft	0 Ft	0 Ft
160	A kertben lévő fű kikopott részeinek helyreállítása	2	260 000 Ft	0 Ft	260 000 Ft	0 Ft
161	Tisztasági festés 6 csoportszoba, konyha, garázs	1	480 000 Ft	480 000 Ft	0 Ft	0 Ft
162	Udvari támfal átfestése	2	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft
163	Homokozó fölé árnyékoló ponyva 3 db	2	180 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft	0 Ft
164	Fűtési rendszer szigetelése tetőtérben	1	60 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 700 000 Ft	1 140 000 Ft	560 000 Ft	0 Ft
	EGÉSZSÉGHÁZ					
	MESTER u. 2.					
165	Klíma külső hűtőegységének javítása	1	350 000 Ft	350 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		350 000 Ft	350 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	CSALÁDI NAPKÖZI					
	MESTER u. 2.					

166	Tisztasági festés	1	400 000 Ft	400 000 Ft	0 Ft	0 Ft
167	Belső ablakpárkányok készítése	2	230 000 Ft	0 Ft	230 000 Ft	0 Ft
168	Élvédők készítése	2	80 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft	0 Ft
169	Felnőtt WC javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
170	Csoportszobákban redőnyök felszerelése	1	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 000 000 Ft	690 000 Ft	310 000 Ft	0 Ft
	CSALÁDSEGÍTŐ MESTER U. 2.					
171	Tisztasági festés	1	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft	0 Ft
172	Belső ablakpárkányok készítése	2	180 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft	0 Ft
173	Élvédők készítése	1	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
174	Bejárat melletti falon védőburkolat készítése	1	45 000 Ft	45 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		605 000 Ft	425 000 Ft	180 000 Ft	0 Ft
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.					
175	Tisztasági festés	1	750 000 Ft	750 000 Ft	0 Ft	0 Ft
176	Tetőszerkezet, bádогоzás, cserépfedés átvizsgálása, javítás	1	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft	0 Ft
177	Homlokzat javítása	2	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft
178	Ereszalja lambériázása	2	250 000 Ft	0 Ft	250 000 Ft	0 Ft
179	Radiátor szelepek cseréje (1 pár), termosztátfejek cseréje (3 db), 1 db légtelenítő automata beépítése	1	60 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft	0 Ft
180	Beázás javítása mozgássérült WC-ben	1	50 000 Ft	50 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 610 000 Ft	1 160 000 Ft	450 000 Ft	0 Ft
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.					
181	Csapadékvíz elvezetése az épület falától	1	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
182	Épület vizesedésének megszüntetése (dréncsövezés)	***	3 500 000 Ft	0 Ft	3 500 000 Ft	0 Ft
183	Vizesblokkok felújítása	3	2 500 000 Ft	0 Ft	0 Ft	2 500 000 Ft
184	Kéménybélelés	2	280 000 Ft	0 Ft	280 000 Ft	0 Ft
185	Kapuk javítása, zárhatóvá tétele	2	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft
186	Épület körüli betonjárda, terasz átalakítása	1	900 000 Ft	900 000 Ft	0 Ft	0 Ft
187	Tetőfedés átvizsgálása, beázás megszüntetése	1	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
188	Fogorvosi váróban penészesedés megszüntetése	1	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		8 230 000 Ft	1 800 000 Ft	3 930 000 Ft	2 500 000 Ft
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.					
189	Parketta csere folytatása (a két szoba közti falbontással)	1	1 100 000 Ft	1 100 000 Ft	0 Ft	0 Ft
190	Új fal és ajtók készítése hangszigeteléssel!	1	800 000 Ft	800 000 Ft	0 Ft	0 Ft
191	Tisztasági festés	1	400 000 Ft	400 000 Ft	0 Ft	0 Ft
192	Külső nyílászárók festése	2	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft
193	Bejárat ajtó körüli díszítés javítása (megszüntetése)	2	80 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft	0 Ft
194	Gázcső rögzítése	1	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
195	Ajtó fölötti reflektor cseréje	2	25 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft
	Összesen:		2 555 000 Ft	2 330 000 Ft	225 000 Ft	0 Ft
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.					
196	Földszint 027/1. sz. irodába hűtő-fűtő berendezés telepítése	1	120 000 Ft	120 000 Ft	0 Ft	0 Ft
197	Tanácssterem légcserélő berendezés javítása (motorcsere)	2	160 000 Ft	0 Ft	160 000 Ft	0 Ft
	Összesen:		280 000 Ft	120 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft

198	Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz	1	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összes felújítási igény:		77 464 000 Ft	51 914 000 Ft	16 220 000 Ft	9 330 000 Ft
	Megfontolásra javasoljuk, hogy a prioritás oszlopban ***-gal jelölt (54., 74., 124., 125. és 182.) tételek az intézmény-felújítási keretből a beruházási osztály keretébe kerüljenek át			5 600 000 Ft	3 500 000 Ft	4 600 000 Ft

ssz	2015. évi RENDSZERES KARBANTARTÁSI MUNKÁK	Becsült költség
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)	
1	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
2	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	120 000 Ft
3	Klíma karbantartása (2 alkalommal)	160 000 Ft
	Összesen:	340 000 Ft
	KARINTHY u. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA	
4	Kazánok karbantartása (3 db)	85 000 Ft
5	Klímaberendezések karbantartása, tisztítása (2 alkalommal)	120 000 Ft
6	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	120 000 Ft
	Összesen:	325 000 Ft
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.	
7	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	120 000 Ft
8	Kazánok karbantartása (8 db+ 2 db fekete sudárzó)	300 000 Ft
9	Tűzjelző rendszer karbantartása	120 000 Ft
	Összesen:	540 000 Ft
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u. 92.	
10	Kazán karbantartása	40 000 Ft
11	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	300 000 Ft
	Összesen:	340 000 Ft
	FALUHÁZ	
	ÚJ ÉPÜLETRÉSZ	
12	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
13	Szellőztető berendezés karbantartása	90 000 Ft
14	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma karbantartása	200 000 Ft
15	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	700 000 Ft
	RÉGI ÉPÜLETRÉSZ	
16	Kazánok karbantartása (2 db)	65 000 Ft
	Összesen:	1 115 000 Ft
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.	
17	Kazán karbantartása	40 000 Ft
18	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	300 000 Ft
	Összesen:	340 000 Ft
	FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET	
19	Kazánok karbantartása	60 000 Ft
20	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen	140 000 Ft
	DÉVAI u. 1. ÓVODAÉPÜLET	
21	Kazán karbantartása	40 000 Ft
22	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	120 000 Ft
	BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET	
23	Kazánok karbantartása (3 db)	85 000 Ft
24	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	165 000 Ft
	SZENT LÁSZLÓ u. 48. ÓVODAÉPÜLET	
25	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft

26	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	140 000 Ft
	SZENTHÁROMSÁG tér 6. LEGÓVÁR ÓVODA	
27	Légkondi karbantartás, tisztítás	80 000 Ft
28	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	160 000 Ft
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH u.15.)	
29	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
		0 Ft
	Összesen:	400 000 Ft
	IHAROSI TÁBOR	
30	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
	Összesen:	400 000 Ft
	IHAROSI SPORTPÁLYA	
31	Kazánok karbantartása	60 000 Ft
32	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
	Összesen:	460 000 Ft
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA	
33	Kazán karbantartása	40 000 Ft
34	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	200 000 Ft
	Összesen:	240 000 Ft
	BÖLCSŐDE	
35	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
36	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	100 000 Ft
37	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)	310 000 Ft
	Összesen:	470 000 Ft
	EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.	
38	Klíma külső hűtőjének karbantartása (2 db 2 alkalommal)	480 000 Ft
39	Klíma beltéri egységeinek tisztítása (27 db 2 alkalommal)	180 000 Ft
40	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
41	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	800 000 Ft
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.	
43	Kazán karbantartása	40 000 Ft
44	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	80 000 Ft
45	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	230 000 Ft
46	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
	Összesen:	750 000 Ft
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.	
47	Kazán karbantartása	40 000 Ft
48	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	60 000 Ft
	Összesen:	100 000 Ft
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.	
49	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	60 000 Ft
	Összesen:	60 000 Ft
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.	
50	Folyadékhűtő (Galletti) karbantartása (2 alkalommal)	250 000 Ft
51	Folyadékhűtő (Trane) karbantartása (2 alkalommal)	250 000 Ft

52	Folyadékhűtő (új épületrészen) karbantartása (2 alkalommal)	250 000 Ft
53	Szerverszoba klímájának karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
54	Klíma beltéri egységeinek karbantartása (2 alkalommal)	480 000 Ft
55	Kazánok éves karbantartása (2 db)	60 000 Ft
56	Hűtés-fűtés tállítás (évi 2 alkalommal)	160 000 Ft
57	Hűtő-fűtő rendszer tisztítása	220 000 Ft
58	Légcserélő berendezés karbantartása (2 alkalommal)	60 000 Ft
59	Riasztórendszer karbantartása negyedévente	300 000 Ft
60	Tűzjelző rendszer karbantartása negyedévente	300 000 Ft
61	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat régi épületrészen	400 000 Ft
	Összesen:	2 810 000 Ft
	Összes rendszeres karbantartási igény:	10 215 000 Ft

ssz.	2015. évi BERUHÁZÁSI MUNKÁK	Becsült költség	Megjegyzés
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.		
1	Focipálya újraaszfaltozása (4.000.000,-Ft)	0 Ft	javítás 1.000.000,-Ft
2	Tornaterem hőszigetelése	0 Ft	
	Összesen:	0 Ft	
	FALUHÁZ		
3	Belső udvaron kertrendezés (földfeltöltés)	600 000 Ft	
4	Kőburkolat készítése udvaron (gk bejáró szélesítése, szinpad)	350 000 Ft	
	Összesen:	950 000 Ft	
	FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET		
5	Fedett biciklitároló készítése	160 000 Ft	
6	Udvaron gyerek kerékpár pálya készítése 50 m2	1 200 000 Ft	
	Összesen	1 360 000 Ft	
	BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET		
7	Emeleten felnőtt WC kialakítása	350 000 Ft	
8	Tornaterem hátsó fal szigetelés javítása, épület beruházással	800 000 Ft	
9	Hátsó lábazat, szigetelés levált, javítása az épület beruházással együtt készül	400 000 Ft	
10	Esővízelvezető a járdával együtt megsüllyedt, javítása az épület beruházással együtt készül	150 000 Ft	
	Összesen:	1 700 000 Ft	
	IHAROSI TÁBOR		
11	Új épület tervezése	1 200 000 Ft	
	Összesen:	1 200 000 Ft	
	IHAROSI SPORTPÁLYA		
12	Esővízgyűjtő hálózat kiépítése	2 500 000 Ft	ajánlat van
13	Locsoló hálózat kiépítése	7 100 000 Ft	ajánlat van
	Összesen:	9 600 000 Ft	
	CSALÁDSEGÍTŐ MESTER u. 2.		
14	Tanácsadó szobák falai és ajtajai hangszigetelése	850 000 Ft	
	Összesen:	850 000 Ft	
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.		
15	Orvosi rendelő szennyvizének bekötése közcatornába	400 000 Ft	
16	Emésztőgödör megszüntetése	800 000 Ft	
17	Akadálymentesített WC kialakítása	1 000 000 Ft	előírás, de helyhiány miatt nem kivitelezhető
	Összesen:	2 200 000 Ft	
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.		
18	Bejárat előtti lépcső burkolása	1 000 000 Ft	
	Összesen:	1 000 000 Ft	
	Főösszesen:	18 860 000 Ft	

ssz	INTÉZMÉNY-FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2015	Prioritás	Becsült költség	Polgármesteri javaslat	Prioritás 1.	Prioritás 2.	Prioritás 3.
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)						
1	5 tanterem parketta 250 m2 csisz-lakk, javítás	1	900 000 Ft	900 000 Ft	900 000 Ft	0 Ft	0 Ft
2	3 tanterem parketta 160 m2 csisz-lakk, javítás (Alapítvány)	1	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
3	Ügyviteli helyiség linóleum csere 15 m2 (Alapítvány)	1	90 000 Ft		90 000 Ft	0 Ft	0 Ft
4	Tisztasági festés közös helyiségekben	1	1 000 000 Ft		1 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
5	Fűtéscsövek szigetelése 100 fm (a nagy épületbe való belépés után)	1	150 000 Ft		150 000 Ft	0 Ft	0 Ft
6	Tornaterem ablakainak és a külső ajtó javítása	1	180 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft	0 Ft	0 Ft
7	Folyosón 2 db ablak cseréje	3	480 000 Ft	480 000 Ft	0 Ft	0 Ft	480 000 Ft
8	Küszöbök, lambéria javítása (tantermekben)	1	160 000 Ft		160 000 Ft	0 Ft	0 Ft
9	Tornaterem padlójának javítása	1	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	0 Ft	0 Ft
10	Alapítványi szertárban ajtó, zár, és a sérült vakolat javítása	1	150 000 Ft		150 000 Ft	0 Ft	0 Ft
11	Alapítványi tantermekben nyílászárók asztalos javítása	1	90 000 Ft		90 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		3 820 000 Ft	2 180 000 Ft	3 340 000 Ft	0 Ft	480 000 Ft
	KARINTHY U. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA						
12	Tisztasági festés (kb. 1000 m2)	1	1 000 000 Ft		1 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
13	Villámhárító rendszer kiépítése fő- és konyhai épületrészen	1	2 900 000 Ft		2 900 000 Ft	0 Ft	0 Ft
14	Tetőszigetelés javítása főépületen	1	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
15	Antenna és antennavezetékek bontása (főépület tetején)	1	40 000 Ft		40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
16	Tetőn lévő téglából készült kiszellőzők javítása	2	120 000 Ft		0 Ft	120 000 Ft	0 Ft
17	Tornaterem tetején sérült bádoggal javítás	1	70 000 Ft	70 000 Ft	70 000 Ft	0 Ft	0 Ft
18	Külső tároló készítése (eddig a kazánházban tárolt eszközöknek)	1	450 000 Ft		450 000 Ft	0 Ft	0 Ft
19	Belső, tanári parkoló vízvezetékének megoldása	1	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
20	Karbantartó helyiség szakadozott linóleum padlóburkolatának cseréje kőburkolatra	1	460 000 Ft		460 000 Ft	0 Ft	0 Ft
21	Tornateremben világítótestek cseréje (23 db)	2	480 000 Ft		0 Ft	480 000 Ft	0 Ft
22	Folyosókon, termekben a mennyezeten a fődémpanelek közti hézag takarása	2	160 000 Ft		0 Ft	160 000 Ft	0 Ft
23	Cipőtartók javítása, cseréje (8 db)	2	280 000 Ft		0 Ft	280 000 Ft	0 Ft
24	Beépített szekrények ajtajainak cseréje	2	400 000 Ft		0 Ft	400 000 Ft	0 Ft
25	Beépített szekrények polcainak cseréje	2	120 000 Ft		0 Ft	120 000 Ft	0 Ft
26	Mennyezet alatti vízvezetékek javítása, cseréje	2	400 000 Ft		0 Ft	400 000 Ft	0 Ft
27	Mosdókban csaptelepek + sarokszelep cseréje 6 db	1	240 000 Ft	240 000 Ft	240 000 Ft	0 Ft	0 Ft
28	Tornatermi mosdóban falikút cseréje	1	26 000 Ft		26 000 Ft	0 Ft	0 Ft
29	Kazánházban rossz tolózár cseréje	2	120 000 Ft		0 Ft	120 000 Ft	0 Ft
30	Kazánházban falikút és csaptelep cseréje	1	40 000 Ft		40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
31	Kazánház elkorrodált külső ajtajának javítása	1	220 000 Ft		220 000 Ft	0 Ft	0 Ft
32	Gyümölcsfák kivágása, helyette új fa ültetése	1	260 000 Ft		260 000 Ft	0 Ft	0 Ft
33	Udvari sportpályán hálók javítása, cseréje	1	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
34	Olajtartály kitisztítása (majdani esővíztároló részére)	3	350 000 Ft		0 Ft	0 Ft	350 000 Ft
35	Meggyfa utcai kapu zárhatóvá tétele, új kapu készítése	1	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft

36	Ételmaradék tároló helyiség kialakítása	1	200 000 Ft		200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
37	Konyha előtti loggia lezárása reggeli pékáru szállítás miatt	1	25 000 Ft		25 000 Ft	0 Ft	0 Ft
38	Tornateremben a bordásfalak hiányzó rúdjaiknak pótlása	1	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
39	Udvari locsoló és ivókút kiépítése	3	260 000 Ft		0 Ft	0 Ft	260 000 Ft
40	Két konténerben villanyradiátorok cseréje nagyobb teljesítményűre (8 db)	1	250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft	0 Ft	0 Ft
41	Zuhanyrózsa pótlása	1	4 000 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	0 Ft	0 Ft
42	Udvari falépcső átépítése beton lépcsőre	3	200 000 Ft		0 Ft	0 Ft	200 000 Ft
43	4 db ajtólap cseréje tornatermi öltözőben	2	200 000 Ft		0 Ft	200 000 Ft	0 Ft
44	Tornaterem és öltözők ablakaihoz távnyitó felszerelése	1	320 000 Ft		320 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		11 435 000 Ft	1 204 000 Ft	8 345 000 Ft	2 280 000 Ft	810 000 Ft
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.						
45	Tisztasági festés 1,2 m magasságig 600 m2	1	700 000 Ft	250 000 Ft	700 000 Ft	0 Ft	0 Ft
46	Keleti szárny lámpatestek elektronika cseréje	1	190 000 Ft	190 000 Ft	190 000 Ft	0 Ft	0 Ft
47	Udvaron a focikapu mögé labdafogó háló készítése	2	200 000 Ft		0 Ft	200 000 Ft	0 Ft
48	Ajtóbehúzó automata 5 db	1	180 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft	0 Ft	0 Ft
49	Teherportai oldalon, parkolóban udvari világítás felújítása	1	1 100 000 Ft		1 100 000 Ft	0 Ft	0 Ft
50	Biztosítószelekrény áthelyezése, szabványosítása (rendőrségi használatú helyiségből kültérre)	1	355 000 Ft		355 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		2 725 000 Ft	620 000 Ft	2 525 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u.						
51	Tisztasági festés	1	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
52	Padlóburkolat (parketta) javítása	1	160 000 Ft	160 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft	0 Ft
53	Falvédő lécek felszerelése széktámlák magasságában	1	85 000 Ft	85 000 Ft	85 000 Ft	0 Ft	0 Ft
54	Fal vizesedésének mérséklése	***	600 000 Ft		600 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 345 000 Ft	745 000 Ft	1 345 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	FALUHÁZ						
	ÚJ ÉPÜLETRÉSZ						
55	Nagyterem szalagparketta csiszolás lakkozás 450 m2	1	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	0 Ft	0 Ft
56	Harmadik kazán beszerzése, beüzemelése	1	1 500 000 Ft		1 500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
57	Kazánházban golyóscsapok cseréje	1	450 000 Ft		450 000 Ft	0 Ft	0 Ft
58	Szellőztető berendezés zajcsökkentése	1	500 000 Ft		500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
59	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma beüzemelése (épületen kívül)	1	250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft	0 Ft	0 Ft
60	Aggregátor próbaüzeme és a feltárt hibák javítása	1	820 000 Ft		820 000 Ft	0 Ft	0 Ft
61	Épület körüli angolaknak vízelvezetése	1	450 000 Ft		450 000 Ft	0 Ft	0 Ft
62	Ereszcsatorna keresztmetszetének bővítése	1	260 000 Ft	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	RÉGI ÉPÜLETRÉSZ						
63	Tisztasági festés recepciónál	1	220 000 Ft		220 000 Ft	0 Ft	0 Ft
64	Emeleti irodákban parketta csiszolás, lakkozás	1	800 000 Ft		800 000 Ft	0 Ft	0 Ft
65	Radiátorok (21 db) cseréje fűtésvezeték átalakítással.	1	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
66	2 db Hőterm kazán cseréje kondenzációsra, kéményátalakítással	1	1 500 000 Ft		1 500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
67	Kiállítóterem falburkolatának javítása	1	600 000 Ft		600 000 Ft	0 Ft	0 Ft
68	Kerti ivókúthoz vízvezeték és vízelvezetés kiépítése	2	160 000 Ft		0 Ft	160 000 Ft	0 Ft

69	Ereszcsatorna javítása	1	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		10 210 000 Ft	2 010 000 Ft	10 050 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR						
70	Könyvtár helyiség padlóburkolatának cseréje	2	1 200 000 Ft		0 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft
71	Tető átvizsgálása, javítása	1	500 000 Ft	300 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
72	Padlástér kiszellőztetések lezárása galambok elől	1	120 000 Ft		120 000 Ft	0 Ft	0 Ft
73	Ereszcsatorna tisztítása, átvizsgálása	1	30 000 Ft		30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 850 000 Ft	300 000 Ft	650 000 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft
	FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET						
74	A falak vizesedésének mérséklése (páraáteresztő vakolat készítése)	***	5 000 000 Ft		5 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
75	Tisztasági festés 2 csoportszobában	1	260 000 Ft		260 000 Ft	0 Ft	0 Ft
76	Tisztasági festés "felnőtt" WC, öltöző, mosókonyha	1	60 000 Ft		60 000 Ft	0 Ft	0 Ft
77	Tisztasági festés "Süni" csoport vizesblokkjában	1	25 000 Ft		25 000 Ft	0 Ft	0 Ft
78	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése	2	360 000 Ft		0 Ft	360 000 Ft	0 Ft
79	Fekete mosogatóban 50*90 lukas lapradiátor cseréje	1	65 000 Ft		65 000 Ft	0 Ft	0 Ft
80	Fehér mosogatóban 70*65 rossz lemezzradiátor cseréje	1	65 000 Ft		65 000 Ft	0 Ft	0 Ft
81	Konyhai előtérben a nem működő radiátor javítása	1	36 000 Ft		36 000 Ft	0 Ft	0 Ft
82	(Mókus) csoportszobában patketta csiszolás lakkozás	1	230 000 Ft		230 000 Ft	0 Ft	0 Ft
83	Szalagparketta javítás csoportszobában	1	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	0 Ft	0 Ft
84	Csempe javítása "Süni" csoport vizesblokkjában 3 m2	1	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft	0 Ft
85	Csempe javítása konyhában 2 m2	1	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
86	Padlásvilágítás kiépítése 8 db lámpatest	2	160 000 Ft		0 Ft	160 000 Ft	0 Ft
87	Udvari tároló tetejének cseréje beázás miatt 12 m2	2	225 000 Ft		0 Ft	225 000 Ft	0 Ft
88	Kazánházba az udvarról befolyó esővíz elvezetése	1	230 000 Ft	230 000 Ft	230 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen		6 936 000 Ft	800 000 Ft	6 191 000 Ft	745 000 Ft	0 Ft
	DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET						
89	Tisztasági festés	1	1 000 000 Ft		1 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
90	Külső faburkolat részleges cseréje, felújítása	1	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
91	Belső udvaron a leszakadt bejárati ajtó javítása	1	80 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
92	(Tulipán) csoportszobában törött ablaküveg cseréje	2	750 000 Ft		0 Ft	750 000 Ft	0 Ft
93	Kazánházban a csöpögő golyóscsapok cseréje	1	160 000 Ft	160 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft	0 Ft
94	Bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, csere	1	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft	0 Ft
95	Belső vízelzáró beépítése	1	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
96	Belső lépcső műanyag élvédője szakadozott, botlásveszély	1	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
97	Parkoló burkolatának átrakása	3	500 000 Ft		0 Ft	0 Ft	500 000 Ft
98	Parkoló és konyhai bejárat közti külső lépcső javítása	1	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
99	Mászóka 2 db gerendájának cseréje	1	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft	0 Ft
100	Játszó eszközök felújítása, festése	1	300 000 Ft		300 000 Ft	0 Ft	0 Ft
101	3 db zászlótartó oszlop javítása	2	150 000 Ft		0 Ft	150 000 Ft	0 Ft
	Összesen:		4 620 000 Ft	720 000 Ft	3 220 000 Ft	900 000 Ft	500 000 Ft
	BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET						
102	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése	2	350 000 Ft		0 Ft	350 000 Ft	0 Ft
103	Riasztórendszer helyreállítása	2	160 000 Ft		0 Ft	160 000 Ft	0 Ft
104	Földszinten 12 db lemezzradiátor cseréje	2	850 000 Ft		0 Ft	850 000 Ft	0 Ft

105	Konyhában bojler cseréje nagyobbra	1	150 000 Ft		150 000 Ft	0 Ft	0 Ft
106	WC-ben öblítőszelep csere 1 db	1	30 000 Ft		30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
107	WC-deszkák cseréje	2	200 000 Ft		0 Ft	200 000 Ft	0 Ft
108	Földszinti csoportszobákban linóleum csere	1	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
109	Utcafronti szobákban a lambéria mögött a fal penészedésének megszüntetése	1	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
110	Tornaterem tisztasági festése	1	350 000 Ft		350 000 Ft	0 Ft	0 Ft
111	Emeleti vizesblokkok tisztasági festése	1	260 000 Ft		260 000 Ft	0 Ft	0 Ft
112	Padlástér világítás kiépítése	2	160 000 Ft		0 Ft	160 000 Ft	0 Ft
113	Esővízcsatorna cseréje 25 fm	1	200 000 Ft		200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
114	Homokozó feletti pergola lábai elkorhadtak, csere	1	80 000 Ft		80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
115	Mászóka szegély cseréje	1	110 000 Ft		110 000 Ft	0 Ft	0 Ft
116	Homokozó szegély cseréje	1	110 000 Ft		110 000 Ft	0 Ft	0 Ft
117	Homokozók feltöltése	1	40 000 Ft		40 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		4 450 000 Ft	1 800 000 Ft	2 730 000 Ft	1 720 000 Ft	0 Ft
	SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET						
118	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése	2	360 000 Ft		0 Ft	360 000 Ft	0 Ft
119	Padláson a földém hőszigetelése	1	350 000 Ft	350 000 Ft	350 000 Ft	0 Ft	0 Ft
120	Padláson világítás kiépítése	1	160 000 Ft		160 000 Ft	0 Ft	0 Ft
121	Tisztasági festés (Sün csoport)	1	220 000 Ft	220 000 Ft	220 000 Ft	0 Ft	0 Ft
122	Fogmosó- és törölközőtartók felújítsa	1	70 000 Ft	70 000 Ft	70 000 Ft	0 Ft	0 Ft
123	Mosdókban, konyhában 4 db 200*60 ablak cseréje, távnyitóval ellátva	1	460 000 Ft	460 000 Ft	460 000 Ft	0 Ft	0 Ft
124	Udvar gyepesítése talajcserével	***	1 600 000 Ft		0 Ft	0 Ft	1 600 000 Ft
125	Gyöngykavics eséscsillapító cseréje gumira játszóeszközök alatt	***	3 000 000 Ft		0 Ft	0 Ft	3 000 000 Ft
126	Homokozó feltöltése	1	45 000 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		6 265 000 Ft	1 145 000 Ft	1 305 000 Ft	360 000 Ft	4 600 000 Ft
	SZENTHÁROMSÁG TÉR 6. LEGÓVÁR ÓVODA						
127	Tisztasági festés közös helyiségekben	1	600 000 Ft		600 000 Ft	0 Ft	0 Ft
128	Világítás javítás, lámpacsere	1	80 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		680 000 Ft	80 000 Ft	680 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)						
129	Első kerítés festése (5 kg festék)	1	18 000 Ft		18 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Főépület:						
130	Csapadékvíz elvezetése az épület falától	1	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
131	Női zuhanyozóban elválasztófal elbontása, újraépítése (2 m2), burkolása(5 m2).	1	120 000 Ft		120 000 Ft	0 Ft	0 Ft
132	Férfi zuhanyozóban az elválasztófal burkolatának javítása (0,5 m2)	1	18 000 Ft		18 000 Ft	0 Ft	0 Ft
133	Vizesblokkokban csempeburkolat javítása foltokban (2 m2)	1	30 000 Ft		30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
134	Konyhában vakolat (1 m2) és csempeburkolat javítása (1+1 m2)	1	30 000 Ft		30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
135	Tisztasági festés (200 m2)	1	80 000 Ft		80 000 Ft	0 Ft	0 Ft

	Faház:						
136	Külső festés	3	320 000 Ft		0 Ft	0 Ft	320 000 Ft
137	Tisztasági festés	1	80 000 Ft		80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
138	Linóleum burkolat készítése	2	450 000 Ft		0 Ft	450 000 Ft	0 Ft
139	Ház előtti térelválasztók javítása	2	150 000 Ft		0 Ft	150 000 Ft	0 Ft
	Lapostetős kőház:						
140	Tisztasági festés	1	80 000 Ft		80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 876 000 Ft	500 000 Ft	956 000 Ft	600 000 Ft	320 000 Ft
	IHAROSI TÁBOR						
141	Tisztasági festés	1	600 000 Ft		600 000 Ft	0 Ft	0 Ft
142	Linóleum padlóburkolat javítása	1	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	0 Ft	0 Ft
143	Bejáratnál lévő előtető felületkezelése	2	220 000 Ft		0 Ft	220 000 Ft	0 Ft
144	Teljes kerítés csere	2	1 200 000 Ft		0 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft
145	Földrézsút megtámasztó fal építése	1	250 000 Ft		250 000 Ft	0 Ft	0 Ft
146	Külső vakolat javítása	3	120 000 Ft		0 Ft	0 Ft	120 000 Ft
147	Konyhaszekrény cseréje	2	300 000 Ft		0 Ft	300 000 Ft	0 Ft
148	Konyhai padlóburkolat cseréje	2	150 000 Ft		0 Ft	150 000 Ft	0 Ft
149	Ebédlő és folyosó között átmeneti küszöb kialakítása	2	50 000 Ft		0 Ft	50 000 Ft	0 Ft
150	Ablakok asztalos javítása, mázolása	2	300 000 Ft		0 Ft	300 000 Ft	0 Ft
	Összesen:		3 340 000 Ft	150 000 Ft	1 000 000 Ft	2 220 000 Ft	120 000 Ft
	IHAROSI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ						
151	Tisztasági festés	1	300 000 Ft		300 000 Ft	0 Ft	0 Ft
152	Törölköző tartók cseréje (8 db)	1	28 000 Ft		28 000 Ft	0 Ft	0 Ft
153	Padlólapozás javítása, lábazati lapok pótlása (8 m2)	1	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	0 Ft	0 Ft
154	Fürdőkbén zuhanyfej és gégecső csere (6 db)	1	24 000 Ft	24 000 Ft	24 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		502 000 Ft	174 000 Ft	502 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ						
155	Tisztasági festés	1	500 000 Ft		500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
156	Vakolat javítása külső falon (1 m2)	2	20 000 Ft		0 Ft	20 000 Ft	0 Ft
157	Lépcső járólapp javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
158	Mozgó padlólapok javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		580 000 Ft	60 000 Ft	560 000 Ft	20 000 Ft	0 Ft
	BÖLCSŐDE						
159	Csoportszobák ablakainak redőnnnyel való ellátása	1	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	0 Ft	0 Ft
160	A kertben lévő fű kikopott részeinek helyreállítása	2	260 000 Ft		0 Ft	260 000 Ft	0 Ft
161	Tisztasági festés 6 csoportszoba, konyha, garázs	1	480 000 Ft		480 000 Ft	0 Ft	0 Ft
162	Udvari támfal átfestése	2	120 000 Ft		0 Ft	120 000 Ft	0 Ft
163	Homokozó fölé árnyékoló ponyva 3 db	2	180 000 Ft		0 Ft	180 000 Ft	0 Ft
164	Fűtési rendszer szigetelése tetőtérben	1	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 700 000 Ft	660 000 Ft	1 140 000 Ft	560 000 Ft	0 Ft
	EGÉSZSÉGHÁZ						
	MESTER u. 2.						
165	Klíma külső hűtőegységének javítása	1	350 000 Ft	350 000 Ft	350 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		350 000 Ft	350 000 Ft	350 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	CSALÁDI NAPKÖZI						
	MESTER u. 2.						

166	Tisztasági festés	1	400 000 Ft		400 000 Ft	0 Ft	0 Ft
167	Belső ablakpárkányok készítése	2	230 000 Ft		0 Ft	230 000 Ft	0 Ft
168	Élvédők készítése	2	80 000 Ft		0 Ft	80 000 Ft	0 Ft
169	Felnőtt WC javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
170	Csoportszobákban redőnyök felszerelése	1	260 000 Ft	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 000 000 Ft	290 000 Ft	690 000 Ft	310 000 Ft	0 Ft
	CSALÁDSEGÍTŐ MESTER U. 2.						
171	Tisztasági festés	1	300 000 Ft		300 000 Ft	0 Ft	0 Ft
172	Belső ablakpárkányok készítése	2	180 000 Ft		0 Ft	180 000 Ft	0 Ft
173	Élvédők készítése	1	80 000 Ft		80 000 Ft	0 Ft	0 Ft
174	Bejárat melletti falon védőburkolat készítése	1	45 000 Ft		45 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		605 000 Ft	0 Ft	425 000 Ft	180 000 Ft	0 Ft
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.						
175	Tisztasági festés	1	750 000 Ft		750 000 Ft	0 Ft	0 Ft
176	Tetőszerkezet, bádогоzás, cserépfedés átvizsgálása, javítás	1	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft	0 Ft
177	Homlokzat javítása	2	200 000 Ft		0 Ft	200 000 Ft	0 Ft
178	Ereszalja lambériázása	2	250 000 Ft		0 Ft	250 000 Ft	0 Ft
179	Radiátor szelepek cseréje (1 pár), termosztátfejek cseréje (3 db), 1 db légtelenítő automata beépítése	1	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft	0 Ft
180	Beázás javítása mozgássérült WC-ben	1	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		1 610 000 Ft	410 000 Ft	1 160 000 Ft	450 000 Ft	0 Ft
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.						
181	Csapadékvíz elvezetése az épület falától	1	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
182	Épület vizesedésének megszüntetése (dréncsövezés)	***	3 500 000 Ft		0 Ft	3 500 000 Ft	0 Ft
183	Vizesblokkok felújítása	3	2 500 000 Ft		0 Ft	0 Ft	2 500 000 Ft
184	Kéménybélelés	2	280 000 Ft		0 Ft	280 000 Ft	0 Ft
185	Kapuk javítása, zárhatóvá tétele	2	150 000 Ft		0 Ft	150 000 Ft	0 Ft
186	Épület körüli betonjárda, terasz átalakítása	1	900 000 Ft		900 000 Ft	0 Ft	0 Ft
187	Tetőfedés átvizsgálása, beázás megszüntetése	1	200 000 Ft		200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
188	Fogorvosi váróban penészesedés megszüntetése	1	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:		8 230 000 Ft	700 000 Ft	1 800 000 Ft	3 930 000 Ft	2 500 000 Ft
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.						
189	Parketta csere folytatása (a két szoba közti falbontással)	1	1 100 000 Ft		1 100 000 Ft	0 Ft	0 Ft
190	Új fal és ajtók készítése hangszigeteléssel!	1	800 000 Ft		800 000 Ft	0 Ft	0 Ft
191	Tisztasági festés	1	400 000 Ft		400 000 Ft	0 Ft	0 Ft
192	Külső nyílászárók festése	2	120 000 Ft		0 Ft	120 000 Ft	0 Ft
193	Bejárat ajtó körüli díszítés javítása (megszüntetése)	2	80 000 Ft		0 Ft	80 000 Ft	0 Ft
194	Gázcső rögzítése	1	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft	0 Ft
195	Ajtó fölötti reflektor cseréje	2	25 000 Ft		0 Ft	25 000 Ft	0 Ft
	Összesen:		2 555 000 Ft	30 000 Ft	2 330 000 Ft	225 000 Ft	0 Ft
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.						
196	Földszint 027/1. sz. irodába hűtő-fűtő berendezés telepítése	1	120 000 Ft		120 000 Ft	0 Ft	0 Ft
197	Tanácssterem légcserélő berendezés javítása (motorcsere)	2	160 000 Ft		0 Ft	160 000 Ft	0 Ft
	Összesen:		280 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft

198	Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz	1	500 000 Ft	0 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összes felújítási igény:		77 464 000 Ft	14 928 000 Ft	51 914 000 Ft	16 220 000 Ft	9 330 000 Ft
	Megfontolásra javasoljuk, hogy a prioritás oszlopban ***-gal jelölt (54., 74., 124., 125. és 182.) tételek az intézmény-felújítási keretből a beruházási osztály keretébe kerüljenek át				5 600 000 Ft	3 500 000 Ft	4 600 000 Ft

ssz	2015. évi RENDSZERES KARBANTARTÁSI MUNKÁK	Becsült költség
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)	
1	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
2	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	120 000 Ft
3	Klíma karbantartása (2 alkalommal)	160 000 Ft
	Összesen:	340 000 Ft
	KARINTHY u. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA	
4	Kazánok karbantartása (3 db)	85 000 Ft
5	Klímaberendezések karbantartása, tisztítása (2 alkalommal)	120 000 Ft
6	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	120 000 Ft
	Összesen:	325 000 Ft
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.	
7	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	120 000 Ft
8	Kazánok karbantartása (8 db+ 2 db fekete sudárzó)	300 000 Ft
9	Tűzjelző rendszer karbantartása	120 000 Ft
	Összesen:	540 000 Ft
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u. 92.	
10	Kazán karbantartása	40 000 Ft
11	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	300 000 Ft
	Összesen:	340 000 Ft
	FALUHÁZ	
	ÚJ ÉPÜLETRÉSZ	
12	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
13	Szellőztető berendezés karbantartása	90 000 Ft
14	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma karbantartása	200 000 Ft
15	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	700 000 Ft
	RÉGI ÉPÜLETRÉSZ	
16	Kazánok karbantartása (2 db)	65 000 Ft
	Összesen:	1 115 000 Ft
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.	
17	Kazán karbantartása	40 000 Ft
18	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	300 000 Ft
	Összesen:	340 000 Ft
	FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET	
19	Kazánok karbantartása	60 000 Ft
20	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen	140 000 Ft
	DÉVAI u. 1. ÓVODAÉPÜLET	
21	Kazán karbantartása	40 000 Ft
22	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	120 000 Ft
	BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET	
23	Kazánok karbantartása (3 db)	85 000 Ft
24	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	165 000 Ft
	SZENT LÁSZLÓ u. 48. ÓVODAÉPÜLET	
25	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft

26	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	140 000 Ft
	SZENTHÁROMSÁG tér 6. LEGÓVÁR ÓVODA	
27	Légkondi karbantartás, tisztítás	80 000 Ft
28	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	160 000 Ft
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH u.15.)	
29	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
		0 Ft
	Összesen:	400 000 Ft
	IHAROSI TÁBOR	
30	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
	Összesen:	400 000 Ft
	IHAROSI SPORTPÁLYA	
31	Kazánok karbantartása	60 000 Ft
32	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
	Összesen:	460 000 Ft
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA	
33	Kazán karbantartása	40 000 Ft
34	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	200 000 Ft
	Összesen:	240 000 Ft
	BÖLCSŐDE	
35	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
36	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	100 000 Ft
37	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)	310 000 Ft
	Összesen:	470 000 Ft
	EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.	
38	Klíma külső hűtőjének karbantartása (2 db 2 alkalommal)	480 000 Ft
39	Klíma beltéri egységeinek tisztítása (27 db 2 alkalommal)	180 000 Ft
40	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
41	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	800 000 Ft
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.	
43	Kazán karbantartása	40 000 Ft
44	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	80 000 Ft
45	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	230 000 Ft
46	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
	Összesen:	750 000 Ft
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.	
47	Kazán karbantartása	40 000 Ft
48	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	60 000 Ft
	Összesen:	100 000 Ft
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.	
49	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	60 000 Ft
	Összesen:	60 000 Ft
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.	
50	Folyadékhűtő (Galletti) karbantartása (2 alkalommal)	250 000 Ft
51	Folyadékhűtő (Trane) karbantartása (2 alkalommal)	250 000 Ft

52	Folyadékhűtő (új épületrészen) karbantartása (2 alkalommal)	250 000 Ft
53	Szerverszoba klímájának karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
54	Klíma beltéri egységeinek karbantartása (2 alkalommal)	480 000 Ft
55	Kazánok éves karbantartása (2 db)	60 000 Ft
56	Hűtés-fűtés tállítás (évi 2 alkalommal)	160 000 Ft
57	Hűtő-fűtő rendszer tisztítása	220 000 Ft
58	Légcserélő berendezés karbantartása (2 alkalommal)	60 000 Ft
59	Riasztórendszer karbantartása negyedévente	300 000 Ft
60	Tűzjelző rendszer karbantartása negyedévente	300 000 Ft
61	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat régi épületrészen	400 000 Ft
	Összesen:	2 810 000 Ft
	Összes rendszeres karbantartási igény:	10 215 000 Ft

ssz.	2015. évi BERUHÁZÁSI MUNKÁK	Becsült költség	Megjegyzés
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.		
1	Focipálya újraaszfaltozása (4.000.000,-Ft)	0 Ft	javítás 1.000.000,-Ft
2	Tornaterem hőszigetelése	0 Ft	
	Összesen:	0 Ft	
	FALUHÁZ		
3	Belső udvaron kertrendezés (földfeltöltés)	600 000 Ft	
4	Kőburkolat készítése udvaron (gk bejáró szélesítése, szinpad)	350 000 Ft	
	Összesen:	950 000 Ft	
	FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET		
5	Fedett biciklitároló készítése	160 000 Ft	
6	Udvaron gyerek kerékpár pálya készítése 50 m2	1 200 000 Ft	
	Összesen	1 360 000 Ft	
	BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET		
7	Emeleten felnőtt WC kialakítása	350 000 Ft	
8	Tornaterem hátsó fal szigetelés javítása, épület beruházással	800 000 Ft	
9	Hátsó lábazat, szigetelés levált, javítása az épület beruházással együtt készül	400 000 Ft	
10	Esővízelvezető a járdával együtt megsüllyedt, javítása az épület beruházással együtt készül	150 000 Ft	
	Összesen:	1 700 000 Ft	
	IHAROSI TÁBOR		
11	Új épület tervezése	1 200 000 Ft	
	Összesen:	1 200 000 Ft	
	IHAROSI SPORTPÁLYA		
12	Esővízgyűjtő hálózat kiépítése	2 500 000 Ft	ajánlat van
13	Locsoló hálózat kiépítése	7 100 000 Ft	ajánlat van
	Összesen:	9 600 000 Ft	
	CSALÁDSEGÍTŐ MESTER u. 2.		
14	Tanácsadó szobák falai és ajtajai hangszigetelése	850 000 Ft	
	Összesen:	850 000 Ft	
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.		
15	Orvosi rendelő szennyvizének bekötése közcatornába	400 000 Ft	
16	Emésztőgödör megszüntetése	800 000 Ft	
17	Akadálymentesített WC kialakítása	1 000 000 Ft	előírás, de helyhiány miatt nem kivitelezhető
	Összesen:	2 200 000 Ft	
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.		
18	Bejárat előtti lépcső burkolása	1 000 000 Ft	
	Összesen:	1 000 000 Ft	
	Főösszesen:	18 860 000 Ft	