



BIATORBÁGYI

ÖNKORMÁNYZATI HÍRADÓ

Bátorbágy Város Képviselő-testületének
Hivatalos Lapja

ISSN 1418-1266

Szerkeszti, sokszorosítja és kiadja:
Bátorbágy Város Önkormányzata
2051 Bátorbágy, Baross G. u. 2/a
Térítési díj nélkül megrendelhető
telefonon 23/310-174/142 mellék, vagy a
sajto@batorbagy.hu címen

2012.
szeptember

(2) A Rendelet 9.§ az alábbi (20) és (21) bekezdésekkel egészül ki:

„(20) A Szily-Fáy kastély épületének észak-keleti homlokzatától észak-keleti irányban mért 75,0 m mély terület nem beépíthető, a Z-1 jelű közpark felé az előkert mértéke 0 m.

„(21) A Vt-1* jelű építési övezetre meghatározott min. zöldfelületi arány háromszintes növényállomány kialakításával létesítendő.”

(3) A Rendelet mellékletét képező szabályozási terv a jelen rendelet melléklete szerint módosul (lásd: 1. melléklet)

3.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2012.(VIII. 1.) önkormányzati rendelete

Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (10.30.) Ör. számú rendelet módosításáról

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában, és a 104. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat által – a gyermekek napközbeni ellátása keretében – a bölcsődében, az óvodában, általános iskolában biztosított étkeztetésre, valamint a személyes gondoskodás körébe tartozó étkeztetésre.

(2) Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet 1. számú melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(3) Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet e rendelet 2. melléklete szerinti 2. melléklettel egészül ki.

2. § (1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (10.30.) Ör. számú rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az alapszolgáltatások ellátásán belül az étkeztetést, a házi segítségnyújtást, és a családsegítést a Képviselő-testület a Bátorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekejélti Szolgálaton belül biztosítja. A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásokért - a családsegítést kivéve - térítési díjat kell fizetni. A házi segítségnyújtás intézményi- és személyi térítési díját a Képviselő-testület e rendelet II. számú mellékletében határozza meg. Az étkeztetés intézményi- és személyi térítési díjáról az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet rendelkezik.”

(2) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (10.30.) Ör. számú rendelet 12. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözete. Az önköltség napi

T A R T A L O M

Rendeletek 1

Határozatok..... 19

R E N D E L E T E K

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2012. (VIII.1.) önkormányzati rendelete Bátorbágy Nagyközség Önkormányzatának 7/2002.(10.01.) Ör. sz. rendeletének módosításáról

Bátorbágy Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Bátorbágy Nagyközség Önkormányzatának Bátorbágy Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2002.(10.01.) Ör. sz. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§ (1) A Rendelet 9. § (2) bekezdés táblázata kiegészül a Vt-1* jelű építési övezettel (Szily-Fáy kastély) az alábbiak szerint.

Övezeti jel	min. kialak. telekter. (m ²)	min. kial. telekszél. (m)	max. beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm. mag. (m)
Vt-1*	600	14	40	45	O	12,5



díját egyedül élő esetében úgy kell számítani, hogy az a táblázatban meghatározott sávos jövedelmi határok alapján kiszámított napi önköltségi összegek 80 %-a legyen.”

(3) Hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (10.30.) Ör. számú rendelet 1. melléklete.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. 2012. augusztus 1. napjától a jelen rendeletben módosított térítési díjakkal kell számolni.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a
vagyonhasznosítás szabályairól**

Biatorbágy Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében valamint a 7. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet szabályait kell alkalmazni Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő

- ingatlan és ingó vagyona, immateriális javakra, valamint ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra,
- értékpapírokra, a non-profit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre,
- követelésekre.

(2) A rendelet szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés a), b) pontjában meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba történő apportálására.

(3) A rendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat részéről vagyontárgyak megszerzésére is kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik.

2. § A rendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén, ha Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló hatályos önkormányzati rendelete eltérően nem rendelkezik.

2. Értelmező rendelkezések

3. § (1) E rendelet alkalmazása szempontjából

- Ajánlattevő: bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, előzőek pályázati vagy más célból létrehozott közössége.

- Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló törvény általános rendelkezései körében meghatározott szervezet.
- Birtoktest: több önálló helyrajzi számú, de funkcionálisan egybekapcsolódó ingatlan.
- Dolog: a Polgári Törvénykönyv szerinti minden olyan birtokba vehető dolog, amely tulajdonjog tárgya lehet.
- Értékhatár: a rendelet értelmében az „értékhatár” kifejezés nettó értékhatárt jelent.
- Érték: a rendelet értelmében az érték kifejezés nettó értéket jelent.
- Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
- Forgalomképtelenség: a rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- Helyi közút: a rendelet alkalmazása során a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- Ingatlan: a rendelet alkalmazása során az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- Ingó vagyontárgy: az ingatlanok és portfolió vagyonnak nem minősülő dolog.
- Jogszályon alapuló használati jog: ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára szolgáltatást, vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért kártalanítás jár.
- Korlátozott forgalomképesség: a rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- Költségvetési szervek: a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének irányítása alá tartozó más költségvetési szervek.
- Közterület: ingatlan-nyilvántartás szerinti út, közút, közpark, árok, mocsár, tó, vízmű, vízfolyás, patak
- Portfolió vagyon: társasági tagsági jogot megtestesítő tartós részesedések (részvények, üzletrészek), egyéb értékpapírok.
- Telek-kiegészítés: olyan telekrészlet elidegenítése, amely valamely jellemzőjénél fogva nem felel meg az építési telek kritériumainak.
- Törzsvagyon: a rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- Vagyoni értékű jog: a tulajdonjogon kívüli korlátozott jogok, polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
- Vagyon hasznosítása: a rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- Védett természeti terület: a rendelet alkalmazása során a természet védelméről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- Stratégiai jellegű vagyontárgy: az a forgalomképes vagyontárgy (üzleti vagyon), amely az Önkormányzat számára várospolitikai, vagy hosszabbtávú üzletpolitikai



kai célból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, és hasznosítása erre tekintettel történhet.

23. Vagyonkezelő: olyan, a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személy, vagy szervezet, amely az önkormányzati vagyont Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jog alapján használja.

24. Vagyonkezelői jog: az önkormányzati vagyonnak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ában meghatározott jogcím szerinti használata.

(2) A rendelet alkalmazásában a tulajdonosi jogok gyakorlása az államigazgatási, vagy bírósági eljárás megindításának jogát, valamint a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat megtételét is magában foglalja kivéve, ha rendelet szerint hatósági eljárásban a tulajdonosi nyilatkozat megtételére a Polgármester jogosult.

(3) A költségvetési szervek használatában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérbeadói jogosítványok gyakorlását kell érteni a tulajdonosi jogok gyakorlása alatt.

II. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona

3. Az önkormányzati vagyon elemei

4. § (1) Forgalmképtelen -kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló- törzsvagyon

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.

5. § (1) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján az 5. § (1) bekezdésében felsoroltak kivételével

- a) gazdasági társaságban vagy non-profit gazdasági társaságban lévő önkormányzati részesedések,

b) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok használatában lévő vagyon,

c) alapítványok, egyházi szervezetek, gazdasági társaságok vagyonkezelésében lévő, vagy haszonkölcsön szerződés keretében átadott vagyon,

d) sportpályák és sport célú létesítmények,

e) helyi védelem alatt álló épületek, építmények,

f) 61. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon,

g) 61. § (2) bekezdésében meghatározott vagyon,

h) 61. § (3) bekezdésében meghatározott vagyon.

(3) A Képviselő-testületének döntése alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegeníteni, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportálni csak a Képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett, kizárólag a Képviselő-testület döntésével lehet.

(4) A Képviselő-testületének döntése alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan a Képviselő-testület döntése alapján az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát hasznosítani, vagy vagyonkezelésbe adni a rendeletben meghatározott módon lehet.

6. § (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

4. Vagyongazdálkodási terv

7. § (1) Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az Önkormányzat gazdasági programja és a közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási terve tartalmazza.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésre, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket és feladatokat, ezek végrehajtásának eszközeit, módjait, időbeli (éves) ütemezését.

(3) A vagyongazdálkodás során figyelembe vett elvek tartalmazzák:

a) a forgalmképtelen vagyon megjelölését, annak körében a hasznosítás fő célját és jellegét, továbbá azon vagyoni kör megjelölését, melynek koncesszióba adása indokolt, s ennek ütemezését,

b) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét a jelen rendelet szabályainak megfelelő bontásban, megjelölve kategóriánként a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, értékesítés célját,

c) a forgalomképes vagyon körébe tartozó azon

ca) stratégiai jellegű vagyontárgyakat, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése, mely különös érdekeket – többek között városképvédelmi, környezetvédelmi szempontokat – figyelembe véve történhet meg,

cb) üzleti jellegű vagyontárgyakat, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben indokolt, és a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs,

cc) vagyoni kört, melynek – a hatáskörrel rendelkező szerv döntésével – üzleti, vagy stratégiai vagyonná történő át-, vagy visszaminősítése az adott évben indokolt.

(4) A vagyongazdálkodási tervben foglalt előírások az Önkormányzat szerveire, továbbá szerződéses jogviszony alapján az önkormányzati vagyon kezelőire, használóira egyaránt kötelezőek.

5. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

8. § (1) Az Önkormányzat vagyonát a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt követelmények betartásával, a számviteli törvény, továbbá az erre vonatkozó kormányrendeletben meghatározott előírásoknak megfelelően a jegyző tartja nyilván.

(2) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 116. §-ának (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott - vagyonkimutatást kell készíteni, amely az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

(3) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérleg alapján, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök, és egyéb eszköz- és forráscsoportok szerinti taglalásban tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), illetve törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon részletezésében.

(4) A vagyonkimutatás a (2) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmazza

- a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományának bruttó értékét, ágazatonként összesítve,
- az önkormányzat tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (a szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotásokat, régészeti leleteket, kép- és hangarchívumokat, gyűjteményeket, kulturális javakat) mennyiségben,
- a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket tételesen.

(5) A vagyonkimutatás külön fejezetben tartalmazza törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), valamint törzsvagyonon kívüli egyéb vagyonbontásban

- az Önkormányzat és intézményei ingatlanvagyonát és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyonkezelőként, helyrajzi számonként, bruttó és nettó értéken, valamint
- a tartós részesedések, a tartós hitelviszonyt megtestesítő és a forgóeszközök közé tartozó értékpapírok állományát vagyonkezelőként tételesen, névértéken és mérleg szerinti értéken.

(6) A vagyonkimutatásban szereplő adatok egyezőségét -a könyvviteli mérlegben, illetve az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben lévő, megfeleltethető értékadatokkal- a jegyző biztosítja.

(7) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani.

(8) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző által megbízott szervezeti egység gondoskodik.

6. Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

9. § (1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont

- törzsvagyon, ezen belül kizárólagos önkormányzati tulajdonú, nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes és
- forgalomképes üzleti vagyon

bontásban tartalmazza.

(2) A forgalomképes vagyon azon részét, amelynek hasznosításához különösen fontos önkormányzati érdek fűződik, a forgalomképes vagyon körén belül, de attól elkülönülten, stratégiai vagyonként kell nyilvántartani. A forgalomképes vagyontárgyak minősítését a vagyongazdálkodás során figyelembe vett elveknek megfelelően kell elvégezni és felülvizsgálni.

(3) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül

- az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értékben,
- a portfólióvagyon tételesen és értéken veszi számba.

(4) A vagyonleltár egyaránt tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket.

(5) A vagyonleltárt évente kell elkészíteni, és az éves költségvetési beszámolóhoz mellékelni.

7. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó üzleti vagyon, vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét meg kell határozni.

(2) A vagyontárgy értéke megállapításának módja

- ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy jellemző tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- ingatlanok nyilvános, vagy zártkörű versenyztetési eljárás alapján történő értékesítése, vagy ingatlanok megterhelése esetében ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- az ingatlanok a rendelet szerinti, versenyztetési eljárás nélküli értékesítése esetén igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték hat hónapnál nem régebbi szakértői vélemény alapján,
- ingatlan hasznosítása esetén az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban meghatározott érték alapján.



11. § (1) Ingatlanok nyilvános, vagy zártkörű versenyeztetési eljárás alapján történő értékesítése, vagy ingatlanok megterhelése esetén a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság döntést hozhat arról, hogy a versenyeztetési eljárással megbízott szervezet az érték megállapítása érdekében legalább két forgalmi értékbecslés elkészíttetésére adjon megbízást.

(2) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(3) Költségvetési szervek használatában lévő vagyontárgy hasznosítása esetén az érték megállapítására évente egyszer kell, hogy sor kerüljön az éves vagyontárgykimutatás benyújtása után.

(4) A vagyontárgy értékének megállapítása a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság hatáskörébe tartozik. Ingatlanok nyilvános, vagy zártkörű versenyeztetési eljárás alapján történő értékesítése, megterhelése, versenyeztetési eljárás nélküli értékesítése esetében forgalmi értékbecslésben - több értékbecslés beszerzése esetén, a legalacsonyabb forgalmi értéktől - vagy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott értéktől lefelé nem lehet eltérni.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásának közös szabályai

8. A rendelkezési jogok gyakorlása

12. § (1) Gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság alapításáról, gazdasági társaságba, vagy non-profit gazdasági társaságba való belépésről; az Önkormányzat tulajdonát képező gazdasági, vagy non-profit gazdasági társaság átalakításáról, megszüntetéséről; az Önkormányzatot a gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság vagyontárgyából megillető üzletrész, részvény - kivéve, ha a nemzeti vagyontárgyról szóló törvény szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemnek minősül - eladásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazást adhat előszerződés vagy szerződés megkötésére, megállapítja az alapító okirat tartalmát.

(3) Az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság vagy non-profit gazdasági társaság esetében az (1), (2) bekezdésben meghatározott jogosítványok gyakorlása körében a Képviselő-testület kialakítja állásfoglalását.

(4) Kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság alapító okiratában rendelkezni kell arról, hogy a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a társaság által kötendő olyan szerződés jóváhagyása, amikor a szerződési érték a törzstőke legalább ¼-ét, de minimum nettó 20 millió forintot meghaladja.

(5) Nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság alapításakor a szerződő partnerek felé ajánlatot kell tenni arra vonatkozóan, hogy a társaság társasági szerződésében rögzítésre kerüljön a (4) bekezdés szerinti rendelkezés.

13. § (1) Az önkormányzati költségvetési szervek, egyházi jogi szervezetek, és non-profit gazdasági társaságok részére a Képviselő-testület a működéséhez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek, egyházi jogi szervezetek, és non-profit gazdasági társaságok a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon

rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(3) A költségvetési szerv, gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság vezetője, az alapítvány kezelő szervezete köteles a szervezet használatában lévő önkormányzati vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására, leltározására, adatszolgáltatásra. Vagyonkimutatásukat minden tárgyévét követő év január 31. napjáig kötelesek megküldeni a jegyző részére.

(4) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, a rendeletben meghatározott hatáskörben a Polgármester és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság gyakorolják.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyontárgyainak hasznosítására szerződéssel megbízást adhat. A megbízott a szerződéssel összhangban a tulajdonos nevében eseti vagy általános meghatalmazás alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és a szerződésnek megfelelően teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.

(6) A költségvetési szerv a közfeladat ellátása érdekében használt önkormányzati tulajdonú vagyontárgyat a rendelet szabályainak megfelelően hasznosíthatja.

(7) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy értékesítését megelőzően célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell végezni.

(8) A vizsgálat során a döntéstervezetben - a gazdasági program, a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv figyelembe vételével - számításokkal alátámasztva kell kimutatni, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy fejlesztési vagy gazdasági célú hasznosítása helyett a vagyontárgy értékesítése szolgálja.

(9) A (8) bekezdés szerinti vizsgálatot

a) nettó 50.000.000 Forint értékhatár alatt a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság folytatja le,

b) nettó 50.000.000 Forint vagy azt meghaladó értékű vagyontárgy, vagyontömeg, vagy birtoktest esetében a Képviselő-testület folytatja le.

(10) A célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatásához a Településfejlesztési Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv figyelembevételével ajánlásokat fogalmazhat meg.

(11) Amennyiben az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy értékesítését megelőzően a célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság hatáskörébe tartozik, és a Bizottság a Településfejlesztési Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság által megfogalmazott ajánlásokkal nem ért egyet, az értékesítésre történő kijelölésről szóló javaslatról a Képviselő-testület dönt.

14. § (1) Ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapodik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő ülésén a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy törzsvagyonni vagy üzleti vagyoni minősítéséről, abban az esetben, ha a vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű.

(2) Ha a vagyontárgy - önkormányzati feladatkör ellátása vagy hatáskör gyakorlása szerinti - rendeltetési célja megvál-

tozik és a törzsvagyon minősítés fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a Képviselő-testület a vagyontárgy törzsvagyon minősítését üzleti vagyoni minősítésre változtathatja, feltéve, ha jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átminősítést nem tiltja.

(3) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő költségvetési szervtől, gazdasági társaságtól vagy non-profit gazdasági társaságtól az Önkormányzat birtokába visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra. A vagyon besorolásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Az önkormányzati költségvetési szervek, egyházi jogi szervezetek, és non-profit gazdasági társaságok használatában lévő, az alaptevékenység ellátásához nem szükséges vagyon esetében a Képviselő-testület dönt a törzsvagyon minősítés fenntartásáról vagy üzleti vagyonná nyilvánításról.

(5) Az ingatlan-nyilvántartás szerint közterület besorolású ingatlan vagy annak egy része a településrendezési terv módosítását követően üzleti vagyonná nyilvánítható, ha eltérést nem engedő jogszabály azt nem tiltja.

(6) Közútnak, saját használatú útnak minősülő közterület esetén az üzleti vagyonná nyilvánítás feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.

9. Az önkormányzati vagyon kezelése, és hasznosítása

15. § (1) Az Önkormányzat közfeladat ellátása céljából - a közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása, a nemzeti és etnikai nemzetiségek jogai érvényesítésének biztosítása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, továbbá gyermek- és ifjúsági feladatok ellátása érdekében - nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan haszonkölcsön szerződést köthet a bírósági nyilvántartásba jogerősen bejegyzett - jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben meghatározott egyesülettel, alapítvánnyal, civil társasággal, mely alapító okirata szerint felvállalja az előbbieken megjelölt célok, vagy tevékenység megvalósítását.

(2) A szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe vevő a helyiséget vállalkozási célra nem használja, továbbá vállalja a helyiség fenntartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség viselését, gondoskodik a helyiség állagmegóvásához szükséges munkálatok elvégzéséről, vagy elvégeztetéséről. A szerződést határozatlan, vagy határozott időre lehet megkötni azzal, hogy a szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe adó a szerződést bármikor 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

(3) Az önkormányzat az önként vállalt közfadatai ellátására haszonkölcsön szerződést köthet a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel, és feltételekkel.

16. § Az Önkormányzat haszonkölcsön szerződést köthet

a) a megszűnt költségvetési szerv használatában volt ingó és ingatlan vagyontárgyak használatának biztosítása érdekében azzal a természetes személlyel, átlátható szervezetnek minősülő jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal, non-profit gazdasági társasággal, aki/amely az Önkormányzattal kötött megállapodásban részben vagy egészben átvállalja azon közfeladatot ellátását, amely korábban a megszűnt költségvetési szerv feladatkörét képezte,

b) az Önkormányzat tulajdonát képező ingó vagy ingatlan vagyontárgyak használatának biztosítása érdekében azzal a természetes személlyel, átlátható szervezetnek minősülő jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasággal, non-profit gazdasági társasággal, aki/amely magasabb szintű jogszabály által az Önkormányzat részére kötelezően megállapított feladat ellátásáról az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján gondoskodik, amennyiben a vagyontárgy használata a feladat ellátásához szükséges.

17. § (1) Az Önkormányzat vagyonára - a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint - vagyonkezelői jogot lehet alapítani. A vagyonkezelésbe átadott vagyon a közfeladat ellátását biztosítja, ezért a vagyonkezelésbe adható vagyoni kör az átadni kívánt önkormányzati közfeladathoz igazodik.

(2) Abban az esetben, ha az (1) bekezdés alapján mind haszonkölcsön szerződés megkötésére, mind vagyonkezelői jog alapítására sor kerülhetne - amennyiben magasabb szintű jogszabály vagyonkezelői jog alapítását nem zárja ki - arra vonatkozóan, hogy melyik jogintézmény alkalmazására kerüljön sor, célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell lefolytatni a 13. § (9) bekezdése figyelembe vételével.

(3) A vizsgálat során a döntéstervezetben - a gazdasági program, a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv figyelembe vételével - számításokkal alátámasztva kell kimutatni, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy haszonkölcsönbe adása vagy vagyonkezelésbe adása szolgálja.

(4) A haszonkölcsön szerződést, és a vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni. A haszonkölcsön szerződés, és a vagyonkezelői szerződés megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

18. § (1) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. Vagyonkezelési szerződés csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyonkezelő szervezettel köthető.

(2) A vagyonkezelői jog jogosultját, a részére átadott közfeladat megnevezését, a közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgyakat, a vagyonkezelői jog ellenértékét, vagy az ingyenes átengedés tényét és a vagyonkezelői jog időtartamát a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti kizárólagos önkormányzati gazdasági tevékenységhez kapcsolódó önkormányzati vagyonra vagyonkezelői jog a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott szabályok szerint, és az ott felsorolt szervezetek részére létesíthető.

(4) Védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történelmi (régészeti) emlékek tekintetében a vagyonkezelői jog létesítése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint lehetséges.

(5) Önkormányzati lakóépületre és egyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyonkezelői jog létesítése és gyakorlása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint lehetséges.



19. § (1) A vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) A vagyonkezelő - a vagyonkezelési szerződés keretei között - jogosult a vagyontárgy birtoklására, használatára, és működtetésére.

(3) A vagyonkezelő köteles

a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,

b) a vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget,

c) teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,

d) elszámolni a vagyonnal,

e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(4) A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló vagyonnal - figyelembe véve (1)-(2) bekezdés szabályait - az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

20. § (1) A vagyonkezelői jog megszűnik

a) a határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,

b) azon közszolgáltatási szerződés megszűnésével, mely szerződésre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történt,

c) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,

d) a szerződés felmondásával,

e) a kezelt vagyontárgy megsemmisülésével,

f) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

g) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,

h) a törvény erejénél fogva megszűnik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetben.

(2) A felmondási idő

a) rendes felmondás esetén 6 hónap,

b) rendkívüli felmondás esetén 1 hónap.

21. § Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott esetben szüntetheti meg.

22. § (1) Amennyiben a vagyonkezelési szerződés több vagyontárgyra vonatkozik, a vagyonkezelői jog 20. § (1) a), c) és g) pontjai és a (2) bekezdés a) pontja szerinti megszűnése részlegesen is történhet. Ilyen esetben a szerződés megszűnéssel, vagy felmondással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

(2) A vagyonkezelési szerződésben ki kell kötni, hogy amennyiben a vagyonkezelő a jogszabályban előírt felújítási, karbantartási vagy állagmegóvási munkákat az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére - a felszólítás kézhezvételét követő 120 napon belül - nem kezdi meg vagy a felszólításban

megjelölt határidőig nem fejezi be, vagyonkezelői joga megszűnik.

(3) A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint köteles gondoskodni.

23. § (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatával, működtetésével kapcsolatos bevételeiről, közvetlen költségeiről és ráfordításairól Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott nyilvántartást köteles vezetni.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, gyakorisággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha

a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,

c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.

(4) Az Önkormányzat megbízásából a tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult

a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön az adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíttetni,

c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

24. § A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül - figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó közzeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat

a) a vagyonkezelő adatait,

b) a vagyonkezeléssel érintett vagyontörvény pontos megjelölését,

c) a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyak értékének megjelölését,

d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos esetleges korlátozások pontos megjelölését,

e) azt a közszolgáltatási feladatot, amelyre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történik,

f) a vagyonkezelésbe adott vagyontárggyal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, ill. a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolási kötelezettség tartalmát,

g) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

25. § (1) A vagyonkezelésbe adandó vagyon birtokba adása előtt az Önkormányzatnak rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó esedékes kifizetéseket, teljesítéseket - a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével - el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett, öt terhelő feladatokat.



(2) A birtokba adási eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Önkormányzat vagyonyilvántartásába és ingatlan-vagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egysége részére kell 15 napon belül eljuttatni.

(3) A Vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a Polgármester jogosult megadni.

(4) A tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége nem terjed ki az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indokolását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell.

(5) A Vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

26. § (1) A Képviselő-testület üzleti vagyon minősítésű önkormányzati tulajdonú ingatlanra ingyenes hasznélvezeti jogot alapíthat a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott vagyonkezelő szervezettel az önkormányzat által meghatározott önként vállalt feladat ellátása érdekében.

(2) A hasznélvezeti jogot alapító szerződés a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott esetben a törvény erejénél fogva megszűnik.

(3) A hasznélvezeti jogot alapító szerződésre a vagyonkezelői szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

27. § (1) A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyon forgalomképességétől és értékétől függően kell megállapítani.

(2) Ha a szerződés tárgya több vagyon együttes elidegenítése, megterhelése, vagy hasznosítása, a rendeletnek az értékhatárra vonatkozó szabályai alkalmazásakor a vagyonok együttes értéke az irányadó.

(3) Arra vonatkozóan, hogy a több vagyon egy vagyontömegnek, vagy egy birtoktestnek minősül-e, a döntés a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság hatáskörébe tartozik.

(4) A 3.§ (2) bekezdése tekintetében azt kell a tulajdonosi jogkör gyakorlójának tekinteni, aki az (1)-(3) bekezdés figyelembe vételével a vagyon elidegenítésére jogosult, forgalomképtelen vagyon esetében a Képviselő-testület a tulajdonosi jogkör gyakorlója.

28. § (1) Az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati vagy szolgalmi jogot alapítani a polgári jog szabályai szerint visszerthes szerződés útján lehet.

(2) Jogsabályon alapuló használati vagy szolgalmi jog alapításáért járó kártalanítás mértékét igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékcsökkenés figyelembe vételével a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság határozza meg.

(3) Amennyiben az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, vagy a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik egy korábban alapított, az önkormányzati tulajdont terhelő használati jog, jogsabályon alapuló használati jog, szolgalmi jog (továbbiakban együtt: teherjog) kiváltása érdekében a jogosult javára másik teherjog alapítása, a szerződés megkötésére - a (4) bekezdés szabályait figyelembe véve - ellenérték kikötése nélkül kerül sor. A korábban fennálló teherjog kiváltását szolgáló

lő szerződés megkötése - amennyiben a Képviselő-testület a beruházási programról és annak keretében az önkormányzati tulajdont terhelő korábban létesített dologi teherjog kiváltásának szükségességéről döntött - a Polgármester hatáskörébe tartozik.

(4) A döntést megelőzően igazságügyi forgalmi szakértői vélemény alapján meg kell vizsgálni a fennálló és helyette felajánlott teherjog értékarányosságát. Amennyiben a felajánlott új teherjog értéke 10%-ot meghaladó mértékben magasabb a fennálló teherjog értékénél, a teherjog kiváltására szerződést kötni csak az ellenérték különbözetének megfizetése mellett lehetséges.

29. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, és hasznosítása - a 29. § (2) bekezdése, valamint a 30. § kivételével - versenyeztetési eljárás útján a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy összességében a legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik.

(2) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni

a) költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a 10.000.000 Ft-ot,

b) költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, és a hasznosítás alkalmi rendezvény tartása céljából történik.

30. § Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni önkormányzati tulajdonú vagyon értékesítése esetén

a) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingó vagyon esetén a nettó 5.000.000 Ft-ot nem éri el,

b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a költségvetési törvényben meghatározott, a vagyon értékesítéskor kötelező versenyeztetési eljárással kapcsolatos értékhatárt nem haladja meg és

ba) a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság valamint a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a rendelet alapján versenyeztetési eljárás nélkül történjen az értékesítés,

bb) telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatolható,

bc) ha a földrészleten lévő felépítmény tulajdonosa nem az Önkormányzat, és a földrészlet a felépítmény tulajdonosának részére kerül megvételre, felajánlásra,

bd) közös tulajdonban lévő vagyon önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadának elidegenítése esetén.

31. § (1) A versenyeztetési eljárás formái

a) nyilvános,

b) zártkör.

(2) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati tulajdonú vagyon elidegenítése nyilvános versenyeztetési eljárás alapján történhet.



(3) Nyilvános versenyeztetési eljárást kell lefolytatni önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosítása esetén. Arra vonatkozóan, hogy a pályázat elbírálása a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj, vagy az összességében legjobb ajánlat alapján történjen, a tulajdonosi jogkör gyakorlója hoz döntést.

32. § A nyilvános versenyeztetési eljárás formája a nyilvános pályázat.

33. § (1) A zártkörű versenyeztetési eljárás formája a zártkörű pályázat.

(2) A zártkörű versenyeztetési eljárás formái

- a) zártkörű pályázat
- b) meghívásos pályázat.

(3) A 30. § b) pontjában meghatározott értékhatár alatt

a) meghívásos pályázati eljárást kell lefolytatni - az érintett ingatlantulajdonosokra kiterjedően - telekkiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha az értékesítendő telekrészlet több önálló ingatlanhoz is csatolható,

b) önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyon meghívásos pályázat alapján lehet értékesíteni, ha az ingatlan értéke vagy jellege alapján az ingatlannal kapcsolatos egyes feltételek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

34. § A 30.§ b) pontja szerinti értékhatár alatt

a) zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosítása esetében, ha ezt kiemelt jelentőségű városfejlesztési cél indokolja, és a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság, Településfejlesztési Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület ilyen tartalmú döntést hoz. A zártkörű pályázatra meghívandók körét a Képviselő-testület határozza meg,

b) zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosítása esetén, ha azt a vagyon sajátos jellege indokolja, vagy a hasznosítási szándékot indokolt meghatározott célhoz kötni, vagy az elvárt kötelezettségek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek,

c) zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyonértékesítése esetén, ha a korábbi nyilvános pályázat - érdeklődés hiányában - két alkalommal eredménytelenül zárult.

35. § Zártkörű versenyeztetési eljárást kell lefolytatni költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke meghaladja a 10.000.000,- Ft-ot, de nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt feltéve, ha egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történik a hasznosítás, vagy a költségvetési szervvel történő közös használat esetében egy éven belül 1000 órát meg nem haladó használatra történik a hasznosítás.

36. § A nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a nemzeti vagyon ingyenesen átruházására.

37. § (1) A tulajdonosi jogkör gyakorlója a versenyeztetési eljárás lebonyolítására a Polgármesteri Hivatal feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, a vagyont használó költségvetési szervet, vagy megbízási szerződés alapján önkor-

mányzati tulajdonú vagyon kezelésével megbízott szervezetet hatalmazhatja fel.

(2) Az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlásával kapcsolatban felmerülő döntés előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján a Polgármesteri Hivatal, vagy a megbízási szerződés alapján vagyongazdálkodást végző szervezet látja el.

(3) Költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása esetén a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője jogosult.

38. § (1) A Polgármester évente legalább egy alkalommal, a költségvetési beszámolóval egyidejűleg köteles beszámolni a Képviselő-testületnek a város vagyoni helyzetéről, és a beszámoló időszakaiban bekövetkezett vagyoni változásokról, intézkedésekről.

(2) A Polgármester feladata a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv előkészítése.

39. § A költségvetési szervek használatában lévő ingatlan- és ingó vagyontárgyakból származó bevétel felhasználására a helyi önkormányzatokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

40. § (1) A vagyonértékesítéssel, hasznosítással kapcsolatos pályázat kiírása pályázati hirdeteménnyel történik.

(2) A pályázati hirdeteménnyel tartalmazza

1. a pályázati eljárást lebonyolító szerv nevét, hivatali helyiségének címét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét,
2. a pályázati eljárás útján értékesítendő, vagy hasznosítandó vagyontárgy megjelölését (pl.: helyrajzi szám, a művelési ág, vagy művelés alól kivett terület ingatlan-nyilvántartási megnevezése, az ingatlan fekvésének helye - belterületen utca, házszám, közismert azonosító elnevezés - tartozékok, jellemző sajátosságok, tulajdoni hányad), valamint megtekintésének helyét és idejét,
3. értékesítés esetén - ha a legmagasabb vételár alapján kerül elbírálásra a pályázat - a dolog kiinduló vételárát, hasznosítás esetén a fizetendő ellenérték kiinduló összegét,
4. célhoz kötött értékesítés, hasznosítás esetén a megvalósítani kívánt cél megjelölését, az ezzel kapcsolatos egyéb szerződési feltételeket,
5. előbérleti, elő-haszonbérleti jog fennállását, egyéb hasznosítási korlátozást, értékesítés esetén a Magyar Állam elővásárlási jogának fennállását,
6. a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
7. az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,
8. az ajánlati kööttség időtartamát, vagy az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
9. a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat és a - tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott - pontozásos vagy egyéb értékelési rendszert,
10. az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
11. az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével megkötni,
12. az ajánlat benyújtásának módját, helyét,

13. az ajánlat felbontásának helyét és időpontját, továbbá azt a tájékoztatást, hogy a felbontási eljárás az ajánlattevők személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt,
14. a pályázat elbírálásának módját: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján történik a pályázat elbírálása,
15. figyelemfelhívást arra vonatkozóan, hogy a szerződés megkötése csak természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető,
16. figyelemfelhívást arra vonatkozóan, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekintetni.
- 41. §** (1) A pályázati hirdetményt ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdetőtáblájára és meg kell jelentetni az Önkormányzat internetes honlapján.
- (2) Ingatlan értékesítése esetén a pályázati hirdetményt meg kell jelentetni
- a) nettó 25.000.000 Ft értékhatárig helyi írott sajtóban, helyi televíziós képűtségben, megyei napilapban,
- b) nettó 25.000.000 Ft értékhatár felett helyi írott sajtóban, helyi televíziós képűtségben, megyei napilapban, országos jelentőségű lapban, internetes hirdetési adatbázisban.
- (3) Nettó 75.000.000 Ft, vagy azt meghaladó forgalmi értékű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt – amely valamely jellemzőjénél fogva Európa-szerte, vagy nemzetközi szinten működő befektetőket vonzhat – meg kell jelentetni nemzetközi ingatlanforgalmi kiadványokban, vagy internetes hirdetési adatbázisokban is. A pályázati hirdetmény nemzetközi ingatlanforgalmi kiadványokban, vagy internetes hirdetési adatbázisokban történő megjelentetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján a pályázati hirdetményt több alkalommal kell megjelentetni. A pályázati ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény utolsó alkalommal történő megjelenése és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között a minimális időtartam 15 nap, a (3) bekezdésben meghatározott esetben a minimális időtartam 30 nap legyen.
- (5) Az (2)-(4) bekezdésben foglalt szabályoktól eltérően mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbe adása, bérbeadása, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása, ingó vagyontárgy értékesítése, vagy hasznosítása esetén a pályázati hirdetményt a helyi írott sajtóban és az Önkormányzat vagy a vagyont használó, hasznosító szerv internetes honlapján egy alkalommal kell megjelentetni.
- (6) A (5) bekezdésben meghatározott esetben az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény megjelenése és az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő legalább 10 nap legyen.
- (7) A költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan egyes helyiségeinek vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén a pályázati hirdetményt meg kell jelentetni az Önkormányzat és a költségvetési szerv internetes honlapján. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a tényleges

hasznosítás megkezdéséig a szerződés megkötésére legalább egy munkanap rendelkezésre álljon.

42. § Zártkörű pályázati eljárás lefolytatása esetén

- a) a pályázati kiírást egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon kell megküldeni legalább három egymástól független, a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott potenciális ajánlattevőnek,
- b) a pályázati kiírás tartalmára vonatkozóan a nyílt pályázati hirdetmény tartalmára vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

43. § (1) Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

(2) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal – ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazás esetén közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal – igazolni képviselői jogosultságát, vagy annak mértékét.

(3) Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, vagy egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként,

(4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan

- a) a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

(5) Nem természetes személy ajánlattevő esetén csatolni kell a cégszerűen aláírt okiratban tett nyilatkozatát, mely szerint a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

(6) Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.

44. § (1) A pályázatot ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(2) A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötvé van kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.

45. § Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt.

46. § Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, ill. eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

47. § (1) A pályázati eljárás lebonyolítója a meghirdetett bontási helyen az ajánlatot tartalmazó zárt borítékokat felbontja, és ismerteti az ajánlattevők nevét, címét, (székhelyét), valamint a tett ajánlatokat.



(2) Az ajánlatok ismertetése után a pályázati eljárás lebonyolítója megvizsgálja az ajánlatokat és megállapítja, hogy azok érvényesek-e és az eljárás eredményes-e.

(3) A pályázati ajánlatok értékelését a pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül meg kell tartani.

(4) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a pályázati eljárás lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, mely tartalmazza

- a) annak megállapítását, hogy a pályázatok felbontása szabályos eljárásban történt meg,
- b) rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek,
- c) rögzíti az ajánlatok bírálati sorszámát és darabszámát,
- d) rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket.

(5) A felbontási eljáráson a pályázati eljárás lebonyolítóján kívül az ajánlattevők vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.

48. § (1) Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója - jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése hiányában - a pályázati hirdetményben a pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást jelölte meg, a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik az eladási ár, bérleti vagy egyéb díj tekintetében a legmagasabb összeg megfizetését vállalta.

(2) Ha az ajánlattevők közül többen azonos összeg megfizetésére tettek ajánlatot, vagy az ajánlatok között a nettó eladási ár, havi bérleti díj, vagy egyéb díj, ellenérték 5 %-ánál nem nagyobb a különbség, a pályázati eljárás lebonyolítójának ártárgyalást kell tartania.

(3) Az ártárgyalás megtartásáról az ajánlatok bontásán megjelölt ajánlattevőket tájékoztatni kell, egyúttal fel kell hívni őket, hogy szóban újabb ajánlatot tehetnek. Az eljárást addig kell folytatni, amíg a megjelentek ajánlatot tesznek, ilyenkor a legmagasabb ajánlatot tevő nyeri meg a pályázatot.

(4) Az ajánlattevők bármelyikének kérésére az ártárgyalást későbbi időpontban is meg lehet tartani, de az ajánlatok felbontása és az ártárgyalás közötti időtartam nem lehet hosszabb 15 napnál.

(5) Ha az ajánlatok bontásán, vagy a későbbi ártárgyaláson az azonos ajánlatot tevők nem jelentek meg, vagy a jelen lévő azonos ajánlatot tevők nem tettek újabb, magasabb összegű ajánlatot, vagy újabb ajánlataik egymással megegyező összegű vételárra, bérleti, egyéb díjra, ellenértékre vonatkoznak, a pályázatot elnyerő ajánlattevőt sorsoláson kell kiválasztani.

(6) Az ártárgyalásról a pályázati eljárás lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, mely tartalmazza

- a) az ártárgyalás szabályszerűségének megállapítását,
- b) az ártárgyaláson tett ajánlatokat,
- c) az ártárgyalást (pályázatot) elnyert ajánlattevő kilétét,
- d) sorsolás esetén a sorsolást elnyert ajánlattevő kilétét.

49. § (1) Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati kiírásban úgy határozta meg, hogy a pályázati ajánlatok az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján kerülnek elbírálásra, a benyújtott ajánlatokat Értékelő Bizottságnak kell véleményezni.

(2) Az Értékelő Bizottság tagjainak száma minimálisan 3 fő. Az Értékelő Bizottságba tagot delegál a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság, a Településfejlesztési Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, továbbá a pályázati eljárás tárgya szerint - az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében - érintett önkormányzati bizottság. Az Értékelő Bizottság tagjainak delegálását a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság kezdeményezi.

(3) Az Értékelő Bizottság tagjainak többségét az önkormányzati képviselők köréből kell delegálni.

50. § (1) Az Értékelő Bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése és összehasonlítása elvégezhető legyen. Az Értékelő Bizottság kérdéseit és azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

(2) Az Értékelő Bizottság és a tulajdonosi jogkör gyakorlója köteles a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti.

(3) Az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok, és súlyozás alapján végzi. Speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a közreműködésre, véleményadásra.

(4) A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell minimálisan

- a) a pályázati eljárás ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatoknak a pályázati felhívásban közölt szempontok szerinti részletes értékelését,
- c) az ajánlat egésze értékelésének szempontjait,
- d) a pályázók által ajánlott biztosítékok értékelését,
- e) a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot,
- f) az Értékelő Bizottságnak a legjobb ajánlatra vonatkozó indokait.

51. § (1) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) az összességében legjobb ajánlat szempontjai alapján értékelendő pályázatra benyújtott legjobb érvényes ajánlat elfogadása esetén a szolgáltatás ellenszolgáltatás arányosságának elve sérülne,
- d) ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

(2) Érvénytelen, és egyúttal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor a rendeletben meghatározott összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

52. § (1) Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen volt, a tulajdonosi jogkör gyakorlója - a nemzeti vagyronról szóló törvény szabályait is figyelembe véve - döntést hoz újabb pályázati eljárás kiírásáról, vagy arról, hogy a rendelet alapján melyik versenyeztetési eljárás keretében, vagy ha a rendelet

lehetővé teszi versenyeztetési eljárás nélkül történjen meg a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása.

(2) Ha a pályázat kiírását megelőzően a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság a vagyontárgy értékének, így a kiinduló vételár megállapítása során a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéktől felfelé eltért, az újabb pályázat kiírása során a tulajdonosi jogkör gyakorlója dönthet úgy, hogy a pályázati kiírásban a forgalmi értékbecslésben meghatározott érték legyen az értékesítendő dolog becsértéke.

53. § (1) Ha az ingatlan egyedi forgalmi értéke az ingatlanvagyon-kataszter szerint nem haladja meg azt az értékhatárt, mely értékhatár felett a költségvetési törvényben meghatározottak szerint az értékesítésre csak versenyeztetési eljárás alapján kerülhet sor, és a vagyongazdálkodási terv alapján az ingatlan értékesítésre kijelölésre került, az ingatlan értékének meghatározása céljából igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt kell felkérni szakvélemény készítése céljából.

(2) Ha a szakvélemény szerint az ingatlan egyedi nettó forgalmi értéke nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, jelen § szabályai szerint történhet az ingatlan értékesítése.

(3) Az értékesítési feltételeket tartalmazó hirdetményt, melyben az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megjelölt forgalmi értékkel azonos vételár meghatározásra kerül, az Önkormányzat hirdetőtábláját, internetes honlapján, a helyi írott sajtóban, a helyi televíziós képújságban közzé kell tenni.

(4) Az eladási hirdetménynek tartalmaznia kell a 40. § (2) bekezdésének 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 15), 16) pontjában meghatározott adatokat a megfelelő eltérésekkel.

(5) Az eladási hirdetményre tett ajánlattal kapcsolatosan a 43-47.§-ban meghatározott rendelkezéseket alkalmazni kell.

(6) A szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő vételi ajánlatában a (3) bekezdésben meghatározott vételárral megegyezően vagy magasabb áron teszi meg szerződéskötési szándékát kifejező nyilatkozatát.

54. § (1) Több azonos, az 53. § (6) bekezdés szerinti ajánlat megtétele esetén a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság dönt, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjék.

(2) Amennyiben a 53. § (3) bekezdésben meghatározottaknak megfelelően közzétett hirdetményre ajánlatot nem tettek, ismételt hirdetményt kell közzé tenni azzal, hogy az értékesítési hirdetményben az ingatlan vételárát az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értékhez képest 5 %-kal alacsonyabb mértékben lehet megjelölni. Az új vételár megállapításáról a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság dönt.

(3) Amennyiben a (2) bekezdéssel megegyező tartalmú vételi ajánlat érkezik a szerződés megkötésére a rendelet szabályainak figyelembevételével sor kerülhet.

(4) Amennyiben az ingatlan az 5 %-os árcsökkenés után sem értékesíthető 1 éven belül, a korábbi tapasztalatok figyelembevételével új értékbecslést kell elvégezteni.

55. § (1) A pályázat kiírása az érintett tulajdonosok részére térítvényes pályázati értesítés megküldésével történik. A pályázati értesítés tartalmazza a 40. § (2) bekezdés 1), 2), 3), 5), 6), 7), 8), 10), 11), 12), 13), 15), 16) pontjaiban foglaltakat.

(2) A meghívásos pályázati eljárás lefolytatására a 44-49. § rendelkezéseit, a szerződéskötésre az 58. § rendelkezéseit értelemszerűen kell alkalmazni.

56. § (1) A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

b) a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

c) annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, vagy amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

d) az a)-c) pontban megjelölt személyek Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója,

e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyalagos megítélése.

(2) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetetlenségi ok áll fenn.

(3) Ha az összeférhetetlenség kérdésben vita van, a tulajdonosi jogkör gyakorlója dönt arról, hogy kizárja-e az érintett személyt a pályázatok értékeléséből, elbírálásából.

57. § (1) Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a tulajdonosi jogkör gyakorlója által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Az ajánlattevő titoktartási kötelezettsége kiterjed a finanszírozó bank képviselőjére, konzorciumi ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkre, az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjére, ill. az ajánlattevő által igénybevett szakértőre.

(2) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a tulajdonosi jogkör gyakorlója az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

58. § (1) A pályázatot elnyert ajánlattevővel a pályázati ártárgyalás, sorsolás, vagy a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntéséről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 napon belül szerződést kell kötni, kivéve, ha a hasznosításra kerülő dolgot előbérleti, vagy elő-haszonbérleti jog terheli. Ingatlan értékesítése esetén a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére irányadó jogvesztő határidő leteltéig szerződés nem köthető.

(2) A tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján - amennyiben a szerződés megkötésére az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének fel nem róható okból nem kerül sor - a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.

(3) Ha az értékesítendő dolgot - a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott elővásárlási jog kivételével - elővásárlási jog, a hasznosítandó dolgot előbérleti, elő-haszonbérleti jog terheli, a Polgári Törvénykönyv szabályainak megfelelően kell eljárni azzal, hogy az (1) bekezdés szerinti szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal, vagy a bérleti, elő-haszonbérleti ajánlatnak az



előbérletre, elő-haszonbérletre jogosulttal történt joghatályos közlésétől számított, elővásárlási jog esetén 30; előbérleti, elő-haszonbérleti jog esetén 15 nap elteltével kezdődik.

(4) A nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti elővásárlási jog fennállása esetén az (1) bekezdés szerinti szerződéskötési határidő a törvényben meghatározott nyilatkozattételre nyitva álló határidő lejártát követő napon kezdődik.

(5) Az Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(6) Ha a szerződés megkötésére a pályázat nyertesével nem kerül sor, a szerződést a pályázat során következő helyezettjével lehet megkötni az (1)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(7) Ha a pályázat nyertesével, vagy a pályázat során következő helyezettjével a szerződés megkötésére nem kerül sor, és a tulajdonosi jogkör gyakorlója további versenyzetési eljárás lefolytatásáról hoz döntést, az új versenyzetési eljárásban nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek hibájából a szerződéskötés megghiúsult.

59. § Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

60. § (1) Jogszabályon alapuló használati, vagy szolgalmi jog alapítása az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság hatáskörébe tartozik, kivéve, ha a rendelet szerint korábban fennálló, jogszabály alapján létesített teherjog kiváltását szolgálja a teherjog alapítása.

(2) Az ingatlan nyilvántartásban közterületi besorolású ingatlanként feltüntetett vagyontárgyak gondozására természetes személyek, átlátható szervezetek határozott időre ellenszolgáltatás kikötése nélkül kötelezettséget vállalhatnak. A szerződés megkötése a Polgármester hatáskörébe tartozik.

61. § (1) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába került műemlékileg védett épület, építmény és hozzájuk tartozó földrészlet (a továbbiakban együtt: műemléképület) korlátozottan forgalomképes. Ezek hasznosításával, megterhelésével, a rendelkezési jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban a törvény szabályai az irányadóak.

(2) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő kulturális javak és muzeális gyűjtemény korlátozottan forgalomképesek. Az elidegenítéssel kapcsolatos eljárás során a törvény rendelkezései az irányadóak.

(3) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába került védett természeti terület korlátozottan forgalomképes. Az elidegenítésével, kezelői vagy a használat jogának átadásával kapcsolatos eljárás során a törvény rendelkezései az irányadóak.

62. § (1) Az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek a használatukban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, ingókat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül - határozott időre, legfeljebb 5 éves időtartamra kötött szerződéssel hasznosíthatják.

(2) A költségvetési szerv használatában lévő vagyon hasznosításából és értékesítéséből származó bevételek felhasználására vonatkozóan a helyi önkormányzatokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

63. § A Polgármester hatásköre

1. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló törvény rendelkezései szerint nyilatkozatot tesz örökség vagy vagyon elfogadásáról,

2. az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötése,

3. a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárú, kisösszegű, behajthatatlan követelés törlése,

4. az önkormányzati követelések behajtása során részletes engedélyezése,

5. költségvetési szerv használatában lévő nettó 5.000.000,- Ft-ot meg nem haladó forgalmi értékű ingó vagyon elidegenítése,

6. költségvetési szervek használatában lévő ingó vagyon intézmények közötti ingyenes átadásáról döntés értékhatártól függetlenül,

7. az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonostól jogszabályban megkívánt nyilatkozat megtétele,

8. hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogorvoslati jog gyakorlása,

9. a társasház alapítása, a társasház Képviselőtestületének hatáskörébe tartozó ügyben az Önkormányzatot megillető szavazati jog gyakorlása,

10. az Önkormányzat javára jelzáloggal, vagy elidegenítési vagy terhelési tilalommal terhelt ingatlan vonatkozásában a jelzálog, vagy elidegenítési és terhelési tilalom jogosultját megillető jogok gyakorlása,

11. az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése esetén tulajdonjog fenntartással kötött szerződésben meghatározott elállási jog gyakorlása,

12. törvény keretei között megállapodás megkötése a beszedett illetékekkel kapcsolatosan felmerülő költségek viseléséről,

13. közterületi besorolású ingatlanok gondozására vonatkozó megállapodás megkötése, és azzal kapcsolatos egyéb jogok gyakorlása,

14. az önkormányzati követeléseket érintően a Polgári Törvénykönyv szerinti engedményezéssel, vagy tartozásátvállalással kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele,

15. az Önkormányzat javára szerződéssel biztosított vételi jog esetén a vételi jog gyakorlása értékhatár nélkül, a költségvetés terhére,

16. az Önkormányzat tényleges vagy várományos vagyont érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése,

17. a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló törvény alapján hitelezői jognyilatkozatok megtétele,

18. az Önkormányzat javára használati jog, szolgalmi jog alapítása, vagy jogszabály alapján használati jog alapításának kezdeményezése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság előzetes véleményének kikérése alapján,

19. a korábban fennálló teherjog, kiváltására szolgáló teherjog alapítása,

20. önkormányzati vagyontulajdon értékesítésére kiírt pályázati eljárás során az összeférhetetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása, ha tulajdonosi jog gyakorlására a Polgármester jogosult,

21. az önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos hatósági eljárásban - amennyiben a rendelet szerint az ingatlan hasznosításáról a Képviselő-testület hoz döntést, ezen testület határozatában foglalt felhatalmazás alapján - tulajdonost megillető jogok gyakorolása,

22. az Önkormányzat részvételével működő gazdasági vagy non-profit gazdasági társaság legfőbb döntést hozó testületének hatáskörébe tartozó döntések meghozatala során gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha a tulajdonosi jogok gyakorlása törvény alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik, vagy a Képviselő-testület hatáskörét képező tulajdonosi jogok körébe tartozik,

23. a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság esetében - a törvény szerint át nem ruházható, a Képviselő-testületet megillető hatáskörök kivételével - gyakorolja a tulajdonosi jogokat,

24. az elővásárlási jog gyakorlása.

64. § Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság

1. nettó 50.000.000,- Ft egyedi forgalmi érték alatti üzleti vagyontulajdon, vagy nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti üzleti vagyontulajdon körébe tartozó vagyontömeg, vagy birtoktest elidegenítése, hasznosítása, gazdasági társaságba történő apportálása és megterhelése a 63. § 20. pontjában meghatározottak kivételével,

2. nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti dolog megszerzése,

3. haszonkölcsön szerződés megkötését követően a használó által értéknövelő beruházásról kötendő szerződés jóváhagyása,

4. jogszabály alapján használati jog, szolgalmi jog alapítása, kivéve, ha a rendelet alapján a korábban fennálló teherjog kiváltására szolgáló szerződés megkötése a Polgármester hatáskörébe tartozik,

5. költségvetési szerv használatában lévő, nettó 5.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó korlátozottan forgalomképes ingó vagyontulajdon elidegenítése,

6. a költségvetési szervek használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy ingó vagyontulajdon 5 évet meghaladó tartamú bérbeadása,

7. ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén a vételárnak az igazságügyi forgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értékhez képest legfeljebb mínusz 5 %-kal történő eltérítése,

8. az üzleti vagyontulajdon körébe tartozó nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti vagyontulajdon gazdasági társaságba történő apportálása,

9. ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése során több azonos ajánlat tétele esetén döntés arra vonatkozó-

an, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjék,

10. önkormányzati vagyontulajdon értékesítésére, hasznosítására kiírt pályázati eljárásban az összeférhetetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása abban az esetben, ha a tulajdonosi jog gyakorlására az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság jogosult,

11. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában állást foglal, a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok esetében - az alapító okiratban rögzítettektől függően - dönt, vagy állást foglal a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról és az adózott eredmény felhasználásáról,

12. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságoknál, non-profit gazdasági társaságoknál, - amennyiben a legfőbb döntést hozó testület hatáskörébe tartozik - a döntéshozatalt megelőzően állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról, kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság esetében - az alapító okiratban rögzítettektől függően - dönt, vagy állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról,

13. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok vagyontulajdonát képező 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti ingatlan, ingatlan tulajdoni hányad elidegenítéséről állást foglal, amennyiben az elidegenítéshez a társaság legfőbb döntést hozó szervének hatáskörébe tartozik,

14. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában állást foglal az éves üzleti terv elfogadásáról, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában dönt az éves üzleti terv elfogadásáról,

15. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő és kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában meghatározza a következő évi gazdasági tevékenységgel szemben támasztott főbb követelményeket.

65. § (1) A Képviselő-testület hatásköre

1. korlátozottan forgalomképes törzsvagyontulajdon elidegenítése és hasznosítása, gazdasági társaságba történő apportálása, a korlátozottan forgalomképes vagyontulajdon körébe tartozó vagyontulajdonokra haszonkölcsön szerződés megkötése vagy vagyontulajdoni jog alapítása, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontulajdonra használati jog vagy szolgalmi jog alapítása, kivéve, ha a rendelet alapján a korábban fennálló teherjog kiváltására szolgáló szerződés megkötése a Polgármester hatáskörébe tartozik,

2. korlátozottan forgalomképes törzsvagyontulajdon jelzálogjoggal való megterhelése, a rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján,

3. nettó 50.000.000,- Ft egyedi forgalmi értékű, vagy nettó 50.000.000,- Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti vagyontulajdon körébe tartozó vagyontulajdon, ill. nettó 50.000.000,- Ft együttes forgalmi értékű, vagy nettó



50.000.000.- Ft együttes forgalmi értéket meghaladó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontömeg, vagy egy birtoktestet alkotó ingatlanok elidegenítése, hasznosítása, megterhelése a 63.§ 20. pontjában meghatározottak kivételével,

4. nettó 50.000.000.- Ft, vagy azt meghaladó forgalmi értékű dolog megszerzése,

5. célszerűségi, pénzügyi- gazdaságossági vizsgálat lefolytatása arra vonatkozóan, hogy a 16.§ alapján haszonkölcsön szerződés megkötésére, vagy vagyonkezelői jog alapítására kerüljön sor,

6. a közfeladat, és önkormányzat részére kötelezően megállapított feladat ellátása érdekében önkormányzati ingatlanra haszonkölcsön szerződés megkötése,

7. önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására kiírt pályázati eljárás során az összeférhetetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása, abban az esetben, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója a Képviselő-testület,

8. kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság alapítása, a társaság alapító okiratának jóváhagyása, az Önkormányzat részvételével létrehozandó gazdasági társaság vagy non-profit gazdasági társaság esetén állást foglal a társasági szerződés tartalmáról,

9. a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági, vagy non-profit gazdasági társaság vonatkozásában dönt a társasági szerződés módosításáról, továbbá a törzstőke felemeléséről, leszállításáról, valamint a társaság átalakulásának, megszűnésének és más társasági formában történő működésének elhatározásáról, üzletész elidegenítéséről, kivéve, ha az üzletész a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyon elemnek minősül,

10. kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság vonatkozásában dönt a társaság ügyvezető igazgatójának, vezérigazgatójának, az igazgatóság tagjának, a felügyelő bizottság tagjának kinevezéséről, felmentéséről, és a könyvvizsgáló személyéről,

11. az Önkormányzat részvételével működő gazdasági vagy non-profit gazdasági társaság vonatkozásában állást foglal a társasági szerződés módosítása, a társaság alapítókéjének (törzstőkéjének) felemelése és leszállítása, a társaság átalakulásának, megszűnésének, valamint más társasági formába történő működésének ügyében,

12. az Önkormányzat részvételével működő részvénytársaság vonatkozásában állást foglal az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása ügyében,

13. az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság vagy non-profit gazdasági társaság vonatkozásában állást foglal az ügyvezető igazgató, vezérigazgató, igazgatósági tag kinevezéséről, felmentéséről, a könyvvizsgáló személyéről,

14. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok vagyonát képező nettó 50.000.000,- Ft forgalmi értékű, vagy forgalmi érték feletti ingatlan, ingatlan tulajdoni hányad elidegenítéséről állást foglal, amennyiben az el-

idegenítéshez a társaság legfőbb döntést hozó szervének hatáskörébe tartozik,

15. kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság esetében a 12. § (4) bekezdésében meghatározott szerződést jóváhagyja.

(2) A Képviselő-testület hoz döntést mindazokban a kérdésekben, - a gazdasági társaságokkal, non-profit gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlása kivételével - amelyet a rendelet nevesítetten nem utal a Polgármester vagy költségvetési szerv használatában lévő vagyon hasznosítása esetében a költségvetési szerv vezetőjének feladatkörébe. A gazdasági társaságokkal, non-profit gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása körében a Polgármester gyakorolja azokat a hatásköröket, amelyet a rendelet nevesítetten nem utal a Képviselő-testület hatáskörébe.

66. § (1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti, az Önkormányzatot megillető behajthatatlan követelések törlesztéséről az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság dönt.

(2) A követelések -(1) bekezdés szerinti, vagy a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti, a Polgármester átruházott hatáskörébe tartozó- törlése nem azonos az államháztartásról szóló törvény szerinti követelésről történő lemondással.

67. § Batorbágy Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a Batorbágyi Víz- és Csatormaszolgáltató Kft. részére - a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti szolgáltatásnak minősülő - tevékenységek végzésére kizárólagos jogot biztosít.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

68. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 11. § (3) bekezdése 2013. január 1-jén lép hatályba.

69. § A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépése előtt indult ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a jogügylettel kapcsolatos szerződés megkötésére 2012. január 1-jét követően került sor, és a jogügylet érinti a nemzeti vagyonról szóló törvény Magyar Államot illető elővásárlási jogával, vagy átlátható szervezetekkel kapcsolatos rendelkezéseit.

70. § Hatályát veszti

Batorbágy Nagyközség Képviselő-testületének Az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2007. (05.31.) Ör. sz. rendelete.

Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/ 2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 7/2009. (10.30.) Ör. számú rendelet módosításáról

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:



1. § A Rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az elhunyt temetőben, temetkezési emlékhelyen történő eltemetése esetén a temetési segély minimális összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 220 %-a. Amennyiben a temetkezési szolgáltatás nem foglalja magában a temetőben, temetkezési emlékhelyen a sírba helyezést, illetve urnaelhelyezést, a temetési segély minimális összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege. A temetési segély azonban nem lehet kevesebb - a ténylegesen igénybe vett temetkezési szolgáltatások tekintetében - a helyben szokásos, legolcsóbb temetkezési szolgáltatás költségének 10 %-ánál.”

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelete
A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályozására a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (továbbiakban: aki), aki Biatorbágy Város közigazgatási területén az e rendeletbe ütköző cselekmények valamelyikét követi el.

2. Egyes közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartások

Közterületek elnevezésére valamint azok jelölésére vonatkozó szabályok megszegése

2. § Aki

- utcanév táblát, emléktáblát eltakar, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszünteti,
- utcanév táblát, emlék táblát jogtalanul kihelyez vagy eltávolít,
- házszámtábla kihelyezését elmulasztja, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályok megsértése

3. § Aki a reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 10/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelet 6. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségnek nem tesz eleget, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Védett értékek megrongálása

4. § Aki

- a helyi védettség alá helyezett értéket megrongálja, megsemmisíti,

- az építészeti értékek helyi védelméről szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2006. (05.25.) Ör. számú rendeletében foglaltakat megsérti - amennyiben a cselekmény súlyosabbnak nem minősül - ,

- a védett értékek megjelölését megrongálja, eltávolítja, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Helyi természeti védettség alá helyezett értékek rongálása

5. § Aki

- a helyi természeti védettség alá helyezett értékeket megrongálja, megsemmisíti,

- nem biztosítja a természeti értékek helyi védelméről szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 5/2006. (05.25.) Ör. számú rendeletben természetvédelmi kezelési tervekben foglaltakat - amennyiben a cselekmény súlyosabbnak nem minősül - ,

- százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A települési folyékony hulladék kezelésére vonatkozó szabályok megsértése

6. § Aki

- települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatást jogosulatlanul végez,

- a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének települési folyékony hulladék tekintetében nem vagy nem a valóságnak megfelelően tesz eleget,

- a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatást nem veszi igénybe,

- a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,

- olyan minőségű, vagy mennyiségű szennyezőanyagot vezet a közműpótlójába, amit és amennyit a kommunális jellegű szennyvíz nem tartalmazhat,

- százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Temetkezési szabályok megsértése

7. § Aki a temető használatának, a köztemetők rendjének a temetőkről és a temetkezésről szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 20/2007. (12.31.) Ör. sz. rendelet 4. § és 6. §-ában meghatározott szabályokat megsérti,

százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A település nevének, címerének, zászlajának jogosulatlan használata

8. § Aki az önkormányzatnak a „Biatorbágy” névhasználat szabályairól, valamint Biatorbágy Város címeréről, zászlajáról és azok használatáról szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012.(IV. 27.) önkormányzati rendeletében meghatározott jelképeit engedély nélkül, vagy a használatra vonatkozó engedélytől eltérő vagy a közösséget sértő módon használja fel,

százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozó szabályok megsértése

9. § Aki



- a) a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló Batorbágyi Nagyközség Képviselő-testülete 7/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelete 7. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségét megszegi,
- b) települési szilárd hulladékot felhalmoz, vagy a közterületre, illetve más ingatlanra a jogszabályban meghatározott feltételektől eltérő módon kihelyez,
- c) települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szolgáltatást jogosulatlanul végez, vagy azt jogszabályellenesen végzi,
- százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Üzletek nyitvatartási rendjének megszegése

- 10. §** Aki az üzletek nyitvatartási idejével kapcsolatos jogszabályon alapuló bejelentési kötelezettségét megszegi, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Jogosulatlan kereskedés

- 11. §** (1) Aki jogosulatlanul kereskedelmi tevékenységet folytat, vagy szolgáltatást nyújt, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) Aki a kereskedelmi tevékenység bejelentésében, valamint a működési engedélyében nem szereplő árut árusít, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Szálláshely-szolgáltatási tevékenység szabálytalan hasznosítása

- 12. §** Aki a szálláshely idegenforgalmi célú hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket megszegi, illetve a szálláshely hasznosítását jogosulatlanul végzi, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Vásári és piaci szabályok megszegése

- 13. §** Aki a vásár és piac fenntartására, jellegére, helyére és idejére vonatkozó szabályokat megszegi, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Közterület rendeltetéstől eltérő használata

- 14. §** (1) Aki a közterületek használatáról szóló Batorbágyi Nagyközség Képviselő-testülete 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelete 4. § (1) bekezdésében, a 4. § (3)-(8) bekezdéseiben és az 5. §-ában meghatározott ingatlanok, közterületek tisztántartására vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) Aki a közterületek használatáról szóló Batorbágyi Nagyközség Képviselő-testülete 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelete 6. § (2), (4), (6)-(9) bekezdéseiben, és a (11) bekezdésében, a 7. § (1) bekezdésében, valamint a 9. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott közterületek, zöldterületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Fás szárú növények védelmi szabályainak megsértése

- 15. §** Aki a fás szárú növények védelméről szóló jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növényt közterületen jogellenesen kivág,

százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3. Eljárási szabályok

16. § (1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/A. § alapján az e rendeletben meghatározott közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(2) Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel

a) közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható,

b) fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalkorú annak megfizetését vállalja.

c) Abban az esetben, ha a fiatalkorúval szemben a b) pontban foglaltakra tekintettel közigazgatási bírságot kiszabni nem lehet, vele szemben figyelmeztetés intézkedést kell alkalmazni,

d) ha a fiatalkorúval szemben előreláthatólag közigazgatási bírság kiszabására kerül sor, a fiatalkorú meghallgatásától nem lehet eltekinteni,

e) a fiatalkorú meghallgatásáról törvényes képviselőjét értesíteni kell,

f) a fiatalkorút lehetőség szerint törvényes képviselője jelenlétében kell meghallgatni.

(3) E rendeletben foglalt magatartás elkövetőjével szemben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság szabható ki.

4. Záró rendelkezések

17. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatálybalépése után elkövetett cselekményekre kell alkalmazni.

18. § (1) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló Batorbágyi Nagyközség Képviselő-testülete 7/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelete 16. § (1) bekezdésében a „személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény” szövegrész helyébe az „információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény” szöveg lép.

(2) A települési folyékony hulladék kezelésének kötelező közszolgáltatásáról és a talajterhelési díjról szóló Batorbágyi Város Képviselő-testületének 7/2008. (05.30.) Ör. sz. rendelete 13. §-t megelőző „Szabálysértések” cím helyébe a „Hulladékkezelési tevékenység engedélyezése” cím lép.

(3) A közterületek használatáról szóló Batorbágyi Nagyközség Képviselő-testülete 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelete 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § A Polgármesteri Hivatal köteles a kötelezett költségére elvégezni, illetve elvégeztetni, azt a közterületek, zöldterületek védelmével kapcsolatos kötelezettséget, melynek a kötelezett felszólítás ellenére sem tett eleget.”



**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelete
Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjába valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § Az építészeti értékek helyi védelméről szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésében a „Biatorbágy Nagyközség” szövegrész helyébe a „Biatorbágy Város” szöveg lép.

2. § A természeti értékek helyi védelméről szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 5/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A védett természeti értékeket az értékkataszteri lapokon a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott feladatkörrel rendelkező osztályán a jegyző által arra kijelölt személyek tartják nyilván, és gondoskodnak annak folyamatos karbantartásáról.”

3. § A gépjármű várakozóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet

a) 6. § (2) bekezdésében a „Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság” szöveg,

b) 6. § (4) bekezdésében a „Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság” szöveg lép.

4. § A közterületek elnevezéséről valamint azok jelöléséről szóló 8/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében a „Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság” szöveg lép.

5. § (1) A közterületek használatáról szóló 9/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet

a) 6. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Közterületen építési, bontási és egyéb törmeléket csak e rendelet 12. és 13. § -ában szabályozottak szerint lehet”,

b) a 12. § (2) bekezdés a) pontjában a „14 nap” szövegrész helyébe a „30 nap” szöveg,

c) a 12. § (2) bekezdés b) pontjában az „5 nap” szövegrész helyébe a „15 nap (de legalább 8 nap)” szöveg lép.

(2) A közterületek használatáról szóló 9/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet 17. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. § Nem adható közterület-használati engedély

1. zajos, bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, szeszes-ital (kimért és palackozott) forgalmazására,

2. a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,

3. város- és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,

4. sátorgarázs létesítésére,

5. elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,

6. haszonjármű tárolására,

7. olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl. üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény, stb.),

8. szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével,

9. göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,

10. tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja,

11. egy éven belül annak a kérelmezőnek, akinek az előzőleg megadott közterület használati hozzájárulását jogellenes használat vagy díjfizetési hátralék miatt a közterület használati szerződés felmondásával visszavonták vagy a szerződést a fenti okok miatt nem hosszabbították meg,

12. a lakosság nyugalma zavaró vagy a közkerécsöt sértő tevékenység végzésére,

13. teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbussz közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,

14. üzemképtelen jármű közterületen való tárolására 30 napon túl,

15. üzemképtelen jármű főútvonalon történő tárolására,

16. 3500 kg vagy azt meghaladó össztömegű üzemképtelen gépjármű tárolására,

17. parkolóhely kizárólagos használatára,

18. törmelék elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag tárolásához, ha azok nem konténerben kerülnek elhelyezésre;

19. egyéb, a reklámhordozókról szóló rendeletben meghatározott esetekben.”

(3) Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 9/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet 9. § -a, 14. § (2) bekezdése.

6. § (1) A reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló 10/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet

a) 1. § (2) bekezdésében a „Nagyközség” szövegrész helyébe a „Város” szöveg,

b) 3. § (7) bekezdésében a „Biatorbágy Nagyközség Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Biatorbágy Város Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság” szöveg lép.

(2) A reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló 10/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet

a) 3. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) 1,0 m²-nél nagyobb felületű reklámhordozó kihelyezése esetén szükséges kikérni a Biatorbágy Város Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága véleményét, összhangban a közterületek használatáról szóló 9/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet 13.§ h) és 18. § (1) pontjával.”

b) 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A jogszabályokban meghatározottaknak nem megfelelő reklámhordozót tulajdonosának értesítése mellett a jegyző közterületről – kártérítési igény kizárásával – saját tulajdonos költségén eltávolítja”,

c) 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Jelen rendelet előírásainak nem megfelelő reklámhordozót, amennyiben tulajdonosa ismeretlen, vagy nem



érhető el - helyétől függetlenül el kell távolítani és a felelős őrzés szabályai szerint tárolni.”

7. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelete

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012.(02.24.) Ör. rendeletének módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 35. §-ban kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre, Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (02.24.) Ör. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A Rendelet 3. § az alábbira módosul:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetésének bevételi előirányzatát 3.239.942 eFt-tal, kiadási előirányzatát 3.480.679 eFt-tal jóváhagyja.

A Képviselő-testület a 2012. évi tervezett bevételi és kiadási főösszegét 3.563.028 eFt összeggel jóváhagyja

2.§. A Rendelet mellékletét képező 1. számú táblázat helyébe jelen rendelet mellékletét képező 1. számú táblázat lép.

3.§. A Rendelet mellékletét képező 3. számú táblázat helyébe jelen rendelet mellékletét képező 3. számú táblázat lép.

4.§ A Rendelet mellékletét képező 4. számú táblázat helyébe jelen rendelet mellékletét képező 4. számú táblázat lép.

5.§ A Rendelet mellékletét képező 5. számú táblázat helyébe jelen rendelet mellékletét képező 5. számú táblázat lép.

6.§. A Rendelet mellékletét képező 6. számú táblázat helyébe jelen rendelet mellékletét képező 6. számú táblázat lép.

7.§. A Rendelet mellékletét képező 7. számú táblázat helyébe jelen rendelet mellékletét képező 7. számú táblázat lép.

8.§. A Rendelet mellékletét képező 8. számú táblázat helyébe jelen rendelet mellékletét képező 8. számú táblázat lép.

9.§. A Rendelet mellékletét képező 9. számú táblázat helyébe jelen rendelet mellékletét képező 9. számú táblázat lép.

10.§. A Rendelet mellékletét képező 14. számú táblázat helyébe jelen rendelet mellékletét képező 14. számú táblázat lép.

11.§. A Rendelet mellékletét képező 15. számú táblázat helyébe jelen rendelet mellékletét képező 15. számú táblázat lép.

12.§. A Rendelet 19§-a az alábbiakkal egészül ki:

26. sz. melléklet Ritsmann Pál Nemzetiségi Általános Iskola elemi költségvetése

27. sz. melléklet Biatorbágyi Általános Iskola elemi költségvetése

13.§. Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

H A T Á R O Z A T O K

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 146/2012. (07.05.) Öh. számú határozata Konténer tantermek elhelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a konténer tantermek elhelyezéséről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a szakhatóságok által előzetesen jóváhagyott műszaki tartalommal rendelkező konténerek építési-üzemi engedélyezési eljárásra történő benyújtását kezdeményezi.

2. A képviselő-testület az építési-üzemi engedélyezési eljárásra előkészített műszaki tartalommal rendelkező konténerekre vonatkozó bérleti szerződés megkötését támogatja futamidő végén történő vételi opcióval.

3. A képviselő-testület a konténerek bérléséhez, közmű rácsatlakozásokhoz valamint fűtési rendszer kiépítéséhez, 2012 évben szükséges 30 millió forint fedezetet az alábbi forrásokból biztosítja:

- 10 millió forint a bölcsőde beruházás megtakarítás terhére
- 5 millió forint kamerás megfigyelő rendszer költségvetési előirányzat terhére
- 6 millió forint a 280 mFt fejlesztési hitelből felhasználható keret terhére
- 9 millió forint a Település központ költségvetési előirányzat önerő részének átcsoportosítása terhére

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 6.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2012.(07.05.)Öh. számú határozata A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. működésével összefüggő kérdésekről

Az ügyvezető munkaszerződésének felmondásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 110/2011. (05.26.)Öh. sz. határozatával a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. ügyvezetői feladataival 2011. június 14-től Szederkényi László Szabolcsot bízta meg határozatlan időre, 6 hónapos próbaidő kikötésével, a városfejlesztési feladatok megkezdéséig, díjazás nélkül. A „funkcióbővítő városrehabilitáció” eredményes pályázatát követően a képviselő-testület 38/2012. (03.01.) Öh. sz. határozata jóváhagyta az ügyvezető munkaszerződését, melyben az ügyvezető alapbérét 200.000 Ft/hó összegben határozta meg.

A képviselő-testület, élve a 38/2012. (03.01.) Öh. sz. határozatával az ügyvezetői munkaszerződésben biztosított egy hónapos rendes felmondási jogával és határozatában 2012. július 5-től egy hónapra felmondja Szederkényi László Szabolcs munkaszerződését, akként, hogy a munkavállalót a munkavégzés alól a felmondás fele időtartamára felmenti, a munkavállaló kívánsága szerinti – de legfeljebb – két részletben.

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mint a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. alapítói jogait gyakorló testület Szederkényi László ügyvezetői megbízását 2012. augusztus 05-tel megszünteti és a jelen határozatában megho-



zott döntéseknek megfelelő alapító okirat módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a cégváltozás-bejegyzési eljárás dokumentumainak elkészítésével és a cégeljárásban való jogi képviseléssel a Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Irodát (1113 Budapest, Bartók Béla út 87.) bízta meg, valamint, hogy cégváltozás bejelentéséhez szükséges iratokat Biatorbágy Város Önkormányzata nevében való aláírja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának és a további szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős. polgármester

Határidő: 2012. július 5.

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2012.(07.05.)Öh. számú határozata**

**A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. működésével összefüggő
kérdésekről**

Az új ügyvezető megbízásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. működésével összefüggő kérdésekről, az új ügyvezető megbízásáról szóló előterjesztést.

1. Biatorbágy Város önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. alapítói jogait gyakorló testület Tésy Tamást (születési hely:Jászapáti, idő:1958. május 2; anyja neve: Várjon Éva; lakcím: 1121 Budapest, Hunyad lejtő 27.) megbízta 2012. augusztus 5-től határozatlan időre megbízta a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával és a jelen határozatában meghozott döntéseknek megfelelő alapító okirat módosítását jóváhagyja.

2.A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a cégváltozás bejegyzési eljárás dokumentumainak elkészítésével és a cégeljárásban való jogi képviseléssel a Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Irodát (1113 Budapest, Bartók Béla út 87.) bízta meg, valamint, hogy cégváltozás bejelentéséhez szükséges iratokat Biatorbágy Város Önkormányzata nevében való aláírásával.

3.A képviselő-testület Tésy Tamás ügyvezető munkaszerződését a mellékletben megfelelően jóváhagyja.A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkaszerződést az ügyvezető fölötti munkáltatói jogokat gyakorló alapító Biatorbágy Város Önkormányzata képviselében eljárva aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 6.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2012. (07.31.)Öh. számú határozata**

Biatorbágy város településszerkezeti tervének módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a határozat melléklete szerint - módosítja Biatorbágy Város Önkormányzatának 175/2002.(IX.05.) számú határozattal jóváhagyott, többször módosított településszerkezeti tervének rajzi mellékletét a Szily-Fáy kastély területét érintően.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott TSZT módosítást az Étv. 9.§ (8) bek. szerint 10 munkanapon belül küldje meg az államigazgatási szerveknek, szakmai vizsgálat céljából pedig az állami főépítésznek.

A határozat a kihirdetését követő 30. nap lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidők: 2012. július 31.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2012. (07.31.)Öh. számú határozata
A Benedek Elek Óvodában a maximális csoportlétszám
20+10 %-os túllépéséről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete engedélyezi a maximális csoportlétszám túllépését 20 +10%erejéig a Benedek Elek Óvoda Vadvirág, Pitypang, Csicsergő és Meserét tagintézményében. A Legóvár Óvodában a konténerek mérete alapján a maximális csoportlétszámot 10%-kal lehet túllépni.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2012. (07.31.)Öh. számú határozata
"Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.1/B kód-
számú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált
településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal össze-
függő kérdésekről - Kivitelezési feladatok közbeszerzési
eljárás megindításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 121 § (1) bekezdése b) pontja szerint, nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Biatorbágy funkcióbővítő Városfejlesztése” projekt kivitelezési feladataira.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a műszaki-szakmai tartalom Pro Régió Ügynökséggel történő egyeztetését, és a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési-jogi minőség-ellenőrzés céljából a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség részére történő megküldését.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiállított minőségellenőrzési tanúsítvány birtokában a közbeszerzési eljárás megindítására és az eljárást megindító végleges dokumentum Pro Régió Ügynökség, valamint az Nemzeti Fejlesztési Ügynökség részére történő megküldésére. Az ajánlattételi felhívás a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 3.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2012. (07.31.)Öh. számú határozata
A VIADUKT SE sporttámogatás igénybevételével összefüggő
kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a VIADUKT SE sporttámogatás igénybevételéről készült előterjesztést.

I. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. (704/2 hrsz-ú), sporttelep megnevezésű ingatlan, mely természetben a Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. szám alatt található.

2. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben meghatározottak szerint ingatlanára 15 év időtartamra a Magyar Állam javára a meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegy-



zésre alkalmas okirat elkészíttetése) VIADUKT SE sportegyesületet terhelik.

II. Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan felhatalmazza a polgármestert a Batorbágy, Kolozsvári u. 15. (704/2 hrsz-ú) ingatlanon, az ingatlanon meglévő „C” típusú műfüves pálya lefedését szolgáló csarnok-épület építéséhez szükséges elvi építési engedély (tervezett épület 1078 m²) tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának kiadására.

III. Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Viadukt SE-t, hogy amennyiben elnyeri a sporttámogatást és a csarnok-épület tervezési fázisba kerül, nyújtson be engedélyezési tervet az illetékes bizottság, illetve a Képviselő-testület elé.

IV. Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a Viadukt SE-t, hogy a jövőbeni pályázataikkal kapcsolatban, önkormányzati tulajdont érintő kérdésekben kezdeményezzen előzetes egyeztetést az önkormányzattal.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. augusztus 15.

**Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2012. (07.31.)Öh. számú határozata**

A Batorbágyi Általános Iskola igazgatói pályázatának elbírálásáról

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 94/2012.(04.26.) Öh. sz. határozatával pályázatot írt ki a Batorbágyi Általános Iskola magasabb vezetői beosztásának betöltésére.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázati határidőn belül egy pályázat érkezett be, a pályázat érvényes volt.

Batorbágy Város Képviselő-testülete a benyújtott pályázat alapján Marx Árpádot 2012. augusztus 1-től 2017. július 31-ig megbízza a Batorbágyi Általános Iskola igazgatói feladatainak ellátásával.

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározott illetmény illeti meg, valamint közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII törvény 70. § alapján vezetői pótlék illeti meg, amely a pótlékalap 230 %-a, ezen felül az alapilletmény 50 %-nak megfelelő további bérkiegészítés (pótlék) illeti meg.

A munkaköri leírást a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

**Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2012. (07.31.)Öh. számú határozata**

A Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola Batorbágy igazgatói pályázatának elbírálásáról

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2012.(04.26.) Öh. sz. határozatával pályázatot írt ki a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola Batorbágy magasabb vezetői beosztásának betöltésére.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázati határidőn belül egy pályázat érkezett be, a pályázat érvényes volt.

Batorbágy Város Képviselő-testülete a benyújtott pályázat alapján Rack Ferencné 2012. augusztus 1-től 2017. július 31-ig megbízza a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola Batorbágy igazgatói feladatainak ellátásával.

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározott illetmény illeti meg, valamint közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII törvény 70. § alapján vezetői pótlék illeti meg, amely a

pótlékalap 230%-a, ezen felül az alapilletmény 50%-nak megfelelő további bérkiegészítés (pótlék) illeti meg.

A munkaköri leírást a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

**Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2012. (07.31.)Öh. számú határozata**

A Batorbágy, 452 hrsz. alatt megvalósuló 16 tantermes általános iskola építési hatósági engedélykérelem és mellékleteinek benyújtására építési szakértői tevékenységre (SZÉSZ9), valamint a kivitelezési tervdokumentáció tervellenőrzési feladataira kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 143/2012.(06.27.) Öh. számú határozatával „A Batorbágy, 452 hrsz. alatt megvalósuló 16 tantermes általános iskola építési hatósági engedélykérelem és mellékleteinek benyújtására építési szakértői tevékenységre (SZÉSZ9), valamint a kivitelezési tervdokumentáció tervellenőrzési feladatai” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény 122.§ (7) a) pontja alapján közbeszerzési eljárást indított.

I. A képviselő-testület a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott. A közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján az érvényes és bírálatra alkalmas pályázat: B Verzió Építéshivatal Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2051 Batorbágy, Szent László u. 46.).

II. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőként a B Verzió Építéshivatal Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2051 Batorbágy, Szent László u. 46.) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta.

III. A beérkezett ajánlatról készült összegezés a határozat melléklete tartalmazza.

IV. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 15.

**Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2012. (08.23.)Öh. számú határozata**

A Batorbágyi Faluház intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 113/2012.(06.21.) Öh. sz. határozatával pályázatot írt ki a Batorbágyi Faluház vezetői beosztásának betöltésére.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázati határidőn belül két érvényes pályázat érkezett be, Kovács Ferenc és Szádváriné Kiss Mária pályázata, és egy határidőn túli érvénytelen, Dr. Kormanikné Nagy Edit pályázata.

A képviselő-testülete a beérkezett pályázatok alapján Szádváriné Kiss Mária 2012. szeptember 1-jétől 2017. augusztus 31-ig megbízza a Batorbágyi Faluház igazgatói feladatainak ellátásával.

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározott illetmény illeti meg, valamint közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII törvény 70. § alapján vezetői pótlék illeti meg, amely a pótlékalap 230 %-a, + az alapilletmény 50 %-nak megfelelő további bérkiegészítés (pótlék) illeti meg.

A munkaköri leírást a határozat melléklete tartalmazza.



Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 1.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2012. (08.23.) Öh. számú határozata
Javaslat „Pest Megye Környezetvédelméért Díj” adományozásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megye Környezetvédelméért Díjra Biatorbágyi Tájvédő Kör Egyesületet terjeszti fel.

A felterjesztés indoklását a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 1.

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata
Ingatlanhasználati szerződés a Budaörsi Nevelési Tanácsadó, a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermejjóléti Szolgálat valamint az önkormányzat között**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete jóváhagyja a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermejjóléti Szolgálat, a Budaörsi Nevelési Tanácsadó és Biatorbágy Város Önkormányzata által létrehozott ingatlanhasználati szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermejjóléti Szolgálat az ingatlanban napi 1 óra takarítási feladatok ellátását 2012 évi költségvetése terhére vállalja. A takarítási feladat fedezetét Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2013. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: Polgármester

A végrehajtásért felelős: Tóth Attila intézményvezető

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata
Kérelem Losonczy utcai támfal rendezéséről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Losonczy utcai támfal rendezésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Losonczy utcai támfal és Csokonai utcai támfal rendezését támogatja.

A Támfalak tervezésére szükséges 500.000,- Forint forrását a 2012. évi Út, híd keret terhére biztosítja.

A támfalak kivitelezéséhez szükséges 7,6 millió Forintot fedezetéről Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 2013 évi költségvetés tárgyalásakor dönt.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**

A Dr. Stierbach és Társa Háziorvosi Bt. átalakulásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Stierbach és Társa Háziorvosi Bt. átalakulásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2012. 09.30.

Felelős: polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata és Budaörs Kistérség

Többcélú Társulása között létrejött pénzeszköz-átadási megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy Város Önkormányzata és Budaörs Kistérség Többcélú Társulása között létrejött pénzeszköz-átadási megállapodásról szóló előterjesztést megtárgyalta.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. 09.30.

Felelős: polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal és Biatorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő Pászti Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény közötti munkamegosztási megállapodásról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő intézményei gazdasági szervezetének Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalát jelöli ki.

A Képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyja az önállóan működő Pászti Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és a Polgármesteri Hivatal közötti munkamegosztási megállapodást.

A munkamegosztási megállapodást a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal és Biatorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő Benedek Elek Óvoda intézménye közötti munkamegosztási megállapodásról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő intézményei gazdasági szervezetének Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalát jelöli ki.

A Képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyja az önállóan működő Benedek Elek Óvoda intézmény és a Polgármesteri Hivatal közötti munkamegosztási megállapodást.

A munkamegosztási megállapodást a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal és Biatorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő Gyólyafészek Bölcsőde intézménye közötti munkamegosztási megállapodásról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő intézményei gazdasági szervezetének Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalát jelöli ki.

A Képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyja az önállóan működő Gyólyafészek Bölcsőde intézmény és a Polgármesteri Hivatal közötti munkamegosztási megállapodást.

A munkamegosztási megállapodást a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata
Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal és Biatorbágy Város**

**Képviselő-testülete önállóan működő Batorbágyi Általános Iskola intézménye közötti munkamegosztási megállapodásról**

Batorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő intézményei gazdasági szervezetének Batorbágy Város Polgármesteri Hivatalát jelöli ki.

A Képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyja az önállóan működő Batorbágyi Általános Iskola intézmény és a Polgármesteri Hivatal közötti munkamegosztási megállapodást.

A munkamegosztási megállapodást a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**Batorbágy Város Polgármesteri Hivatal és Batorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola intézménye közötti munkamegosztási megállapodásról**

Batorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő intézményei gazdasági szervezetének Batorbágy Város Polgármesteri Hivatalát jelöli ki.

A Képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyja az önállóan működő Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola intézmény és a Polgármesteri Hivatal közötti munkamegosztási megállapodást.

A munkamegosztási megállapodást a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**Batorbágy Város Polgármesteri Hivatal és Batorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő Batorbágyi Faluház intézménye közötti munkamegosztási megállapodásról**

Batorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő intézményei gazdasági szervezetének Batorbágy Város Polgármesteri Hivatalát jelöli ki.

A Képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyja az önállóan működő Batorbágyi Faluház intézmény és a Polgármesteri Hivatal közötti munkamegosztási megállapodást.

A munkamegosztási megállapodást a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**Batorbágy Város Polgármesteri Hivatal és Batorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat intézménye közötti munkamegosztási megállapodásról**

Batorbágy Város Képviselő-testülete önállóan működő intézményei gazdasági szervezetének Batorbágy Város Polgármesteri Hivatalát jelöli ki.

A Képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyja az önállóan működő Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat intézmény és a Polgármesteri Hivatal közötti munkamegosztási megállapodást.

A munkamegosztási megállapodást a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata Batorbágy, Iharos 3436/1 hrsz-ú és 3406 hrsz-ú utak elnevezéséről

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Batorbágy, Iharos 3436/1 hrsz-ú és 3406 hrsz-ú utak elnevezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

I. Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Batorbágy, 3436/1 hrsz magánútnak a Fülemléle utca elnevezést adja.

II. Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Batorbágy, 3406 hrsz közútnak a Harkály utca elnevezést adja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 30.

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata A népi ének oktatással összefüggő kérdésekről

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Batorbágyi Általános Iskola népi ének oktatásával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a népi ének szakkör megtartását támogatja. 2012. szeptember 1-től népi ének szakkör a Faluház kereteiben működik tovább. Az ehhez szükséges 2012. évi előirányzat arányos része a Batorbágyi Általános Iskolától átvezetésre kerül a Batorbágyi Faluház költségvetésébe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 15.

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**A 2013. szeptemberétől várható osztályok elhelyezéséről**

Batorbágy Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013/14-es tanévben szükséges legalább négy új tanterem a szükséges feltételek teljesülése esetén a Szily-kastélyban kerüljön kialakításra.

Batorbágy Város Képviselő-testülete felkéri a hivatalt annak megvizsgálására, hogy van-e törvényi vagy technikai akadály a Szily-kastélyban további négy tanterem kialakításának.

Batorbágy Város Képviselő-testülete felkéri a hivatalt annak vizsgálatára, hogy a konténer tanterem kiváltása milyen műszaki és pénzügyi feltételek mellett lehetséges.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Polgármester

A végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Osztály vezetője Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata Óvodaépítés lehetséges helyszínéről

Batorbágy Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt a batorbágyi óvodai férőhelyek bővítését előkészítő dokumentáció elkészítésére, amely tartalmazza a meglévő intézmények bővítésének lehetőségeit és egy új óvoda építésének helyszínét.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: polgármester

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata

**Biatorbágy Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (Kbt.) hatálybalépésére tekintettel 13/2012. (01.26.) Öh. sz. határozatával fogadta el új közbeszerzési szabályzatát.

1. A képviselő-testület a közbeszerzési szabályzatát az alábbi 3.9.8. bekezdéssel egészíti ki:

“3.3.1 A képviselő-testület a 3.4.1 pontban szereplő döntés előtt határozatot hoz a közbeszerzés szempontrendszeréről. Ezek a következők lehetnek: elbírálási szempontok, egyes tényezők súlya (pl. ár, garancia hossza), pályázati szempontok, pl. kivitelezés sebessége, minőségi feltételek, a közbeszerzés részkiadásokra bontása, közbeszerzés típusa, meghívottak köre (amennyiben lehetővé teszi jogszabály), c.) egyéb, bármilyen, a közbeszerzést befolyásoló szempont, amelyet a testület befolyásolónak ítél meg. Az eljárás lefolytatásával megbízott külső szakértő és az önkormányzat kijelölt kapcsolattartója, illetve az ő általa megjelölt önkormányzati szakértők, munkatársak a képviselő-testület által meghatározott szempontrendszer alapján gondoskodnak az ajánlati, ajánlattételi, részvételi felhívás (továbbiakban együtt: ajánlattételi felhívás), valamint az elbírálási szempontok összeállításáról, a dokumentáció előkészítéséről.”

2. Az egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési szabályzatot a határozat melléklete tartalmazza.

3. A közbeszerzési szabályzat rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokra is alkalmazni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 15.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**Beszámoló Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2012. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2012. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület a beszámolót elfogadta.

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata
Javaslatétel Pest Megyei kitételekre**

Az egyes kitételek díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről Pest Megye Közgyűlésének 4/1993. (IV.2.) Pm. sz. rendeletében foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Füzes táncgyűjtést és Ifjúsági Fúvószenekart javasolja a „Kisebbségért” díjra.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata
Javaslatétel Pest Megyei kitételekre**

Az egyes kitételek díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről Pest Megye Közgyűlésének 4/1993. (IV.2.) Pm. sz. rendeletében foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Willinger Ágnes javasolja az Arany János pedagógiai díjra.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**Javaslatétel Pest Megyei kitételekre**

Az egyes kitételek díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről Pest Megye Közgyűlésének 4/1993. (IV.2.) Pm. sz. rendeletében foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Bolyki Eszter javasolja a Lajtha László díjra.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**Javaslatétel Pest Megyei kitételekre**

Az egyes kitételek díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről Pest Megye Közgyűlésének 4/1993. (IV.2.) Pm. sz. rendeletében foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Szanyi Józsefet javasolja a „Szegényekért és elesettekért” díjra.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**Az 1956-os Emlékérmek adományozásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére adományozható helyi kitételesekről szóló 21/2011. (09.16.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján Bruckner Zoltán (posztumusz) részére „1956-os Emlékérmek” adományoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**Az 1956-os Emlékérmek adományozásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére adományozható helyi kitételesekről szóló 21/2011. (09.16.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján Hernádi Sándor (posztumusz) részére „1956-os Emlékérmek” adományoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 182/2012. (09.13.) Öh. sz. határozata**Villamos energia közbeszerzésével összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a villamos energia közbeszerzésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület az önkormányzat intézményei 2013-as évi villamos energia beszerzésével összefüggő közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával, a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető) kötött szerződést jóváhagyja.

2. A képviselő-testület jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzata által gesztorált, a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. szervezett, villamosenergia-beszerzésre indítandó közbeszerzési eljárás közös lefolytatásáról szóló szindikátusi szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 15.