

EGYSZERŰSÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Képviselő-testülete Közművelődési Ifjúsági és Sport Bizottságának

2011. február 8-án megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: **Varga László** a bizottság elnöke
Fekete Péter bizottsági tag
Barabás József bizottsági tag
Bodnár Lajos bizottsági tag
Kosáry János bizottsági tag
Szakadáti László alpolgármester
Misurdáné Bugya Katalin referens
Jámbor Imre Faluház igazgató
Tóth Attila Családsegítő vezetője
Mester László kommunikációs tanácsadó
Rack Ferencné Német Kisebbségi Önkormányzat elnöke
Bechler Gyula Német Kisebbségi Önkormányzat képviselője
Kovácsháziné Katona Zsuzsa Faluház igazgatóhelyettese
Molnár Tibor művelődésszervező
Rovács Gyöngyi művelődésszervező
Fodor Balázs művelődésszervező
Cserei Zsolt állampolgár

Napirend

Varga László a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes 5 jelenlévő taggal. A Bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend

- 1) Faluház Telephelyeinek bejárása (Közösségi Ház, Karikó János Könyvtár és a Faluház)
- 2) A bejárás tapasztalatainak összegzése
- 3) Biatorbágy Város 2011. évi rendezvénytervében szereplő rendezvényekről- kiemelten a Biatorbágy Városünnep

1.) Faluház telephelyeinek bejárása (Közösségi Ház, Karikó János Könyvtár és a Faluház)

A bizottság megtekintette a **Közösségi Ház** külső és belső helyszíneit.

Jámbor Imre a Faluház igazgatója szerint új beruházás helyett (Pl: Helytörténeti Múzeum kialakítása), a meglévő városi közművelődési tereket kellene optimálisan működtethetővé tenni. Elsődleges és kiemelt fontosságú az **összes épületet érintő vizesedés megszüntetése, a szigetelés megoldása** lenne, hiszen az állapotuk évről-évre romlik és ez járulékos költségeket is generál.

- Az udvaron a 2010 nyarán kialakított akadálymentesítés miatt átépített feljáró elfoglalja annak nagy részét, a felújítási pályázat szabályzata szerint öt évig valószínűleg nem lehet

átalakítani. A kert többi részének használhatóvá tétele folyamatban van a Faluház saját erőből való kivitelezésében.

Az átalakításra vonatkozó végleges tervekről az intézmény vezetőjével előzetesen senki nem konzultált, az elkészült kiviteli terveket sem ismerhette meg.

Többek között ennek köszönhető például, hogy az új térelválasztó ajtó nem nyitható teljes szélességében, takarólécek nélkül került beépítésre. Az akadálymentesítés nem sikerült 100%-osra a bejáratnál.

- A felső teraszra vezető lépcső hiányzó járólapjait az érdekeltség-növelő pályázatból megvásárolták, idén felszerelik. Az előző járólapok puhafából készültek, s néhány év alatt elkorhadtak a szabad téren.

- A borospince rendbetétele, szellőzés megoldása szükséges. Jelenleg tárolásra jobbára alkalmatlan, mert vizes. Egyéb tevékenységekre ugyanazért nem használható.

- Községi Ház fűtésével folyamatos problémák vannak. A kazán működése megbízhatatlan, kiszámíthatatlan. Szakemberrel meg kell vizsgáltatni, a rendszert, elsőként hogy a kazán egyáltalán megfelelő kapacitású-e.

- A falak körben vizesek, mállanak, a konnektor több helyen „kiugrik” a falból emiatt. Nincsen lemezes szigetelés, bár a Városüzemeltetési Osztály már nem az önkormányzatnál dolgozó munkatársa szerint azt néhány évvel ezelőtt elkészítették és kifizették. Kívülről az épületet bedryvitozták, belül több helyen gipszkartonnal borították a falakat, ezért sem tudnak kiszellőzni. A gipszkartonnal fedett falrészekben a vizesedés feltehetőleg éppen a takarás miatt nem jelentkezik csupán.

- A parketta is vizesedik oldalról, ezért megy szét az illesztéseknél és válnak le a szegélylécek.

- A padlás egy részét viszonylag olcsón be lehetne építeni, a lépcsőház már megvan hozzá. Ezzel plusz egy termet nyerhetnének, amit az intézmény, esetleg a Pászti Miklós Művészeti Iskola jól ki tudna használni.

- A füstjelzőt valószínűleg egy szolnoki cég üzemelteti, tűz esetén is Szolnokra riaszt be a rendszer. A Faluházban igen, de a Községi házban Még soha nem látta a cég embereit, kizárólag számláikkal szokott találkozni. Célszerű lenne más, olcsóbb és közelebbi céggel szerződni, de ez a cég az Önkormányzattal áll szerződésben, a Faluház igazgatójának nincs kellő rálátása.

A következő megtekintett helyszín a **Karikó János Könyvtár** volt.

- A kovácsoltvas kapu rosszul záródik és alacsony (kb. 170-175 cm magas) a bejáratnál, ezért balesetveszélyes.

- Az udvaron a szomszéd ház és a raktárépület közötti részen a régi emésztőgödör fedése ideiglenesen, deszkával történt meg, balesetveszélyes.

- Az udvari kút sorsát is el kell dönteni, vagy feltölteni, vagy díszkúttá alakítani. A lefedését addig is biztonságosan meg kell oldani.

- A raktárépületet is fel kell mérni, érdemes-e megőrizni, átépíteni, vagy el kell bontani, figyelembe véve, hogy az érvényes építési szabályzatok miatt új épület nem építhető már a helyére ~~ide~~.

- A gondnoki épületrészt is közösségi használatba vonták.

- A könyvtár épülete is vizesedik, távlatilag szigetelési megoldás kellene ide is.

- A könyvtár minden évben, július hónapban van zárva, de a felújítási munkálatokat mégis csak július végén szokták elkezdni, ezért a nyári szünet, így a könyvtári szolgáltatás szünetelése is rendszeresen kitolódik.

- A könyvtárban két állandó napilap volt előfizetve, de február elsején az előfizetési szerződés lejárt, az újabb időszakra szóló előfizetés nem lett kifizetve, így most napilapokat nem kap a könyvtár, a rendszeres olvasók azokat nélkülözni kénytelenek.

Faluház és Nagyterem külső, belső helyszínei.

Jámbor Imre tájékoztatta a Bizottság tagjait, hogy a Faluház új épületszárnyának végső kifizetéséből 28 millió forint még a garanciális munkálatokra vissza van tartva. Ez jórészt fedezhetné a kivitelezési hibákból adódó meglévő problémákat.

- Külső, belső lábazat több helyen lejön.
- Újra kell szigetelni a külső falat a parkoló felőli oldalon teljes hosszában.
- A külső fal mentén a talaj ill. a díszburkolat több helyen meg van süllyedve.
- A pincében nagyobb vagy több napos kitartó esőzéskor áll a víz, a csövek és az ablakok alatt folyik be.
- A hátsó parkolónál a csatornafedél körül a föld kb. egy éve be van szakadva.
- A tető és csatornajavítás mindhárom épületben szükség szerint, a tetőzsindeley cseréje (esetleg cserépfedésre váltása) a régi Faluházban időszerű lenne.
- Az udvaron a viacolor süllyed.
- Kerti elektromos hálózat és világítás kialakítása szükséges lenne a szabadtéri programokhoz.
- Teherporta bővítése javasolt a Nagyteremnél, ugyanis a színpad mellett belül kevés a rendelkezésre álló rakodó-tároló terület.
- A teherautók nem tudnak betoladni a teherkapuhoz, mert szűk a hely a kapu és a parkosított terület, ill. az agregátor ház között.
- Az új kerítés folytatása indokolt a maradék szakaszon a Faluház körül – esetleg tujasor telepítése kiegészítésképpen.
- Az igazgató kéri, hogy a Pászti Miklós Művészeti Iskola a színpadon álló zongorára szereltesen rendes kerekeket, mert így nehéz a zongorát mozgatni, felgyúri a balettpadlót és a lába is könnyen kitörik.
- A rossz minőségű (InterM márkájú) hangtechnikai eszközöket is ki kéne cserélni, a jelenleg használt hangrendszer egy része alkalmankénti kölcsön eszközökből áll.
- Fűtésrendszer (padlófűtés is) optimalizálása és átalánydíjas karbantartása lenne szükséges, a
- Légkondicionáló optimalizálása, és átalánydíjas karbantartása lenne szükséges.
- A több éves tapasztalat arra enged következtetni, hogy a szükséges hő- és légtechnikai szabályozó szenzorok vagy nem elégségesek, vagy eleve be sem lettek szerelve.
- A régi épületrészben vizesednek a falak, a faburkolatok, lábazat cseréje, áttört szellőző burkolatra lenne indokolt. A kiállító terem kialakításakor ott ezt már részben megoldották.
- Festés, mázolás a megnyitás óta nem volt, időszerű lenne.
- Parkettacsiszolás, lakkozás szükséges lenne. Szakvélemény szerint 1-2 éven belül a kopás olyan mértéket érhet el, amikor már nem javítható, hanem csak cserélhető a mostani parketta.
- A padlóburkolat cseréje, javítása a másik két épületben is szükséges.
- Repedések vannak több helyen a falakon, a padozat több helyen feljön, a ruhatárnál meg van süllyedve.
- Belső lábazat több helyen, a folyosón feljön.
- Kisebb javításokat, pótlásokat kiegészítő felszerelését (pl. pince terem szellőzője, mosdóinak beázása; Nagyterem színpadvilágítása, háttérfüggönye, dobogórendszere; karbantartó műhely kialakítása és felszerelése, szabadtéri színpad fedése tavasszal kerül végső kialakításra (kb. 100.000 Ft asztalosmunka), stb) a Faluház saját költségvetéséből és/vagy érdekeltségnövelő pályázatból megoldották az elmúlt évek során.

2) A bejárás tapasztalatainak összegzése

A szükséges **humán erőforrásról**:

A városi rendezvények és a saját rendezvények száma is megnövekedett. Jelentős a civil szervezetek és a PMAMI igénye is, valamint a tavalyi 3 fő RÁT-os dolgozó alkalmazási lehetősége az idén megszűnt ezért több technikai személyzetre - minimum 1 fő segédmunkásra és 1 fő takarítónőre (akinek az alkalmazását megbízási szerződéssel már – kényszerből - megkezdték) - lenne még szükség. A Faluház anyagi és humán erői nem lettek

növelve, csak a feladatok. Ha máshogy nem megy, akkor a feladatokból kell faragni, ne legyenek „félkész”, alacsony színvonalon megszervezett és lebonyolított rendezvények.

Égető probléma a túlóradíjak rendezése, 2010-ben ugyanis nem tudták kifizetni a túlórákat, lecsúsztatásra meg az alacsony dolgozói létszám miatt nem volt lehetőség.

A Bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor, Fekete Péter 13.45-kor távozott) úgy döntött, hogy a tapasztalatok megbeszélését a jegyzőkönyv elkészülte után, a következő bizottsági ülésen folytatja.

3) Biatorbágy Város 2011. évi rendezvénytervében szereplő rendezvényekről- kiemelten a Biatorbágy Városünnep

Jámbor Imre röviden ismertette a március 15-i ünnepély terveit (az ideai szűkös pénzügyi lehetőségek miatt a hagyományos fáklyás felvonulás mellett elsősorban „hazai fellépők” szerepelnek majd a műsorban), valamint kérte a Bizottságot, hogy nevezze meg az ünnepség szónokát, hogy időben bekerülhessen a város programfüzetébe.

Felmerült a Városi Sportnap szeptemberi időpontra való áthelyezése, de a gazdag programnaptár miatt erre nemigen van lehetőség, így annak megtartása májusban indokolt. A Városi sportnaphoz való csatlakozási szándékát jelezték a Zöldút Mozgalom tavaszi kerékpáros találkozásának helyi szervezői.

A Városi Sportnap és a Biatorbágy Városünnep szervezését is el kell kezdeni. A szervező munkacsoportokat a közeli hetekben ki kell alakítani, rövid terveket írásban megküldeni a szervezőknek, az egyeztetéseket megkezdeni.

A Bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) úgy döntött, hogy a városi rendezvényterv megbeszélését a következő bizottsági ülésen – már a 2011. év költségvetési keretszámainak ismeretében - folytatja, valamint, hogy az alapítványok, egyesületek, társadalmi és tömegszervezetek 2011. évi pályázatainak elbírálását – a beérkezett pályázatok nagy számára való tekintettel - 2011. február 22-én, kedden 16.00 órai kezdettel, munkaterven kívüli ülés keretében fogja megtárgyalni.

Biatorbágy, 2011. február 9.

Misurdáné Bugya Katalin
bizottsági referens

Varga László
bizottsági elnök