



BIATORBÁGY

VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Településfejlesztési Bizottság

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/A - Telefon: 06 23 310-174 - Fax: 06 23 310-135

E-mail: tfb@batorbagy.hu * www.batorbagy.hu

Egyszerűsített jegyzőkönyv

**Batorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága
2010. június 22.-én, 15⁰⁰ órakor megtartott üléséről.**

Jelen vannak:

A Bizottság részéről

Tajti László	bizottság elnöke
Barabás József	bizottsági tag
Dömötör Béla	bizottsági tag
Mezey Gabriella	bizottsági tag (távolmaradását jelezte)
Szakadáti László	bizottsági tag (nem vett részt az ülésen)

A Hivatal részéről

Wágenszommer István	alpolgármester
Körmendi Judit	főépítész
Berényi Ildikó	építéshatósági osztályvezető
Guttman Szilvia	városüzemeltetési osztályvezető

Napirend:

- 1.) Az állati hulladék ártalmatlanítására, kóbor állatok begyűjtésére vonatkozó pályázat elbírálásáról
- 2.) Batorbágy város szennyvíztisztító kapacitásának bővítésével, kivitelezésével összefüggő közbeszerzési pályázatok kiírása a „Szennyvízelvezetés és tisztítás „(KEOP - 1.2.0/B.) egyfordulós pályázati konstrukcióban megvalósítandó projekt támogatására
- 3.) A Szegfű utcából nyíló 774/2, 771/5 és 772/1 hrsz- ú ingatlanok tömbfeltárásáról
- 4.) Radnai Róbert kérelméről a Batorbágy, 0172/8 hrsz ingatlan megközelítésével kapcsolatban
- 5.) Saliga Sándor kérelme a Szily-Fáy kastély gazdasági épületrészének bérletéről
- 6.) Andi Fitness Center Kft reklámtábla-kihelyezési kérelméről
- 7.) "Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése - integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről
- 8.) Közép Magyarországi Operatív Program keretében kiírt KMOP 3.3.1.B belterületi csapadékvíz elvezetés és gyűjtésre kiírt pályázat benyújtásáról (Iharosi út melletti csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséről)
- 9.) Környezet és Energia Operatív Program KEOP 5.3.0/A épület energetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése
- 10.) Sándor Metternich kastély előzetes kutatási munkáira kiírt pályázat elbírálásáról
- 11.) Karinthy u. 4. sz. alatti általános iskola bővítésére és akadálymentesítésére kiírt generáltervezői pályázat elbírálásáról

A Bizottság elnöke üdvözölte a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes. Mezey Gabriella egyéb elfoglaltsága miatt távolmaradást jelezte és Szakadáti László nem jelent meg az ülésen.

Bizottsági 3 igen, egyhangú szavazattal egyebek napirenddel kiegészítve elfogadta a napirendet és megkezdte munkáját.

1.) Az állati hulladék ártalmatlanítására, kóbor állatok begyűjtésére vonatkozó pályázat elbírálásáról

A bizottság 2 igen és 1 tartózkodással a határozati javaslatot ajánlja a Képviselő- testületnek elfogadásra.

2.) Biatorbágy város szennyvíztisztító kapacitásának bővítésével, kivitelezésével összefüggő közbeszerzési pályázatok kiírása a „Szennyvízelvezetés és tisztítás „(KEOP - 1.2.0/B.) egyfordulós pályázati konstrukcióban megvalósítandó projekt támogatására

Wágenszommer István alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a mai nap folyamán megérkezett a kiviteli terv készítésére a tervezői árajánlat. Az ajánlat szerint a tervezési díj 14 mFt nagyságrendű, melyből látható, hogy a kiviteli tervre is közbeszerzési eljárást kell indítani, mert a benyújtott tervezői ajánlat szerint a kiviteli terv készítés meghaladja a közbeszerzési nemzeti értékhatárt.

A bizottság a tájékoztatás után az előterjesztésben foglaltakkal egyet ért és 3 egyhangú szavazattal javasolja a szükséges közbeszerzési eljárások mielőbbi megindítását.

3.) A Szegefű utcából nyíló 774/2, 771/5 és 772/1 hrsz- ú ingatlanok tömbfeltárásáról

A meglévő hatalmas belső telkeket kívánják az ingatlan tulajdonosai átalakítani és szabályozni. A bizottság támogatja a kérelmet, de a határozati javaslatot kéri kiegészíteni azzal, hogy a kialakítandó magán úton az ingatlanok ellátását szolgáló közműveinek kiépítése, a magánúton a közvilágítás kialakítása, a csapadékvíz elvezetésének kiépítése, az út burkolattal való ellátása és takarítása az ingatlan tulajdonosainak a kötelezettsége. Ezzel járó semmiféle költség az Önkormányzatot nem terhelheti.

A fenti kiegészítéssel a bizottság 3 igen szavazattal határozat elfogadását támogatja.

4.) Radnai Róbert kérelméről a Biatorbágy, 0172/8 hrsz ingatlan megközelítésével kapcsolatban

A kérelmet már tegnap a Mezőgazdasági Bizottság is tárgyalta. A bizottság megállapítja, hogy az Önkormányzatnak a költségvetésben nincs fedezete az út szélesítésére.

Az ottani mezőgazdasági tulajdonosoknak az érdeke, hogy az út alkalmas legyen mezőgazdasági eszközöknek a használatra. Az érintett mezőgazdasági térség telek tulajdonosainak vélhetően vannak olyan eszközeik és gépeik, melyekkel az út szélesítése is megoldható. A bizottság javasolja, hogy a gazdák fogjanak össze és a meglévő gépeikkel az út szélesítés és javítás érdekében tegyenek lépéseket a városüzemeltetés bevonásával..

A bizottság 2 igen és 1 tartózkodás mellett megállapította, hogy költségvetési forrás nem áll rendelkezésre, a kérelmet a következő költségvetési évben újra felül kell vizsgálni.

5.) Saliga Sándor kérelme a Szily-Fáy kastély gazdasági épületrészének bérletéről

A bizottság 3 egyhangú szavazattal a B változatot támogatja elfogadásra.

6.) Andi Fitness Center Kft reklámtábla-kihelyezési kérelméről

A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő- testület Településfejlesztési Bizottsága
3/2010. (06.22.) számú
határozata**

Andi Fitness Center Kft reklámtábla-kihelyezési kérelméről

Biatorbágy Város Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Andi Fitness Center Kft (ügyvezető: Szablár András, Biatorbágy, Szabadság út 12.) reklámtábla 2214/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra történő kihelyezési kérelmét.

A Településfejlesztési Bizottság a Andi Fitness Center Kft kérelmét megvizsgálta, a kérelemnek helyt ad, a reklámtábla kihelyezéséhez a hozzájárulást megadja, az alábbi feltételekkel:

A reklámhordozók és környezetük karbantartásáról a reklámhordozók tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozó tulajdonosát a Jegyző felszólítja a helyreállításra. Ha a tulajdonos a felszólításnak nem tesz eleget, a reklámhordozót a Polgármesteri Hivatal közterületről a tulajdonos értesítése mellett, annak költségére eltávolíthatja, illetve a nem közterületen található reklámhordozó eltávolítására az ingatlan tulajdonosát kötelezheti.

A jogszabályokban meghatározottaknak nem megfelelő reklámhordozót tulajdonosának értesítése mellett a Jegyző közterületről – a kártérítési igény kizárásával – saját költségén eltávolítja, illetve a reklámhordozó eltávolítására az ingatlan tulajdonosát felszólítja.

A cégért, cég-és címtáblát a tevékenység szüneteltetése alatt vagy annak megszűnését követően haladéktalanul el kell távolítani a tulajdonosnak.

A kérelmező csak abban az esetben helyezheti ki a reklámhordozót, amennyiben beszerezte a 2214/5 hrsz-ú ingatlan melletti országos közút kezelőjének a Magyar Közút Kht.-nak a hozzájáruló nyilatkozatát.

Indoklás

A Andi Fitness Center Kft (ügyvezető: Szablár András, Biatorbágy, Szabadság út 12.) kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő- testület Településfejlesztési Bizottságához a Biatorbágy 2214/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon reklámtábla kihelyezése céljából.

A Településfejlesztési Bizottság a kérelmező által benyújtott dokumentumok és Biatorbágy Képviselő-testülete 10/2007.(05.03.) Ör. számú a reklámhordozók elhelyezésének szabályzatáról szóló rendelete 7.§ 7) (4) és a (6) bekezdés szerinti építmény, valamint az egyéb világító felületű, 1 m²-nél nagyobb reklámhordozó tervének készítője az építési engedélyezési tervdokumentáció benyújtása előtt köteles kikérni Biatorbágy Város Képviselő- testület Településfejlesztési Bizottságának véleményét.

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság a Képviselő- testület 10/2007.(05.03.) Ör. számú rendelet 3.§ -ában átruházott jogköre alapján megvizsgálta és véleményezte.

A kérelem alapján a Településfejlesztési Bizottság a reklámhordozó kihelyezéséhez a hozzájárulását adta a fenti feltételekkel.

A Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testület Településfejlesztési Bizottság határozatát Biatorbágy Képviselő-testülete, reklámhordozók elhelyezésének szabályzatáról szóló 10/2007. (05.03.) Ör. számú rendelete alapján hozta meg.

7.) "Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről

A bizottság 3 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot elfogadásra.

8.) Közép Magyarországi Operatív Program keretében kiírt KMOP 3.3.1.B belterületi csapadékvíz elvezetés és gyűjtésre kiírt pályázat benyújtásáról (Iharosi út melletti csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséről)

A bizottság 3 igen szavazattal támogatja a pályázat benyújtását.

9.) Környezet és Energia Operatív Program KEOP 5.3.0/A épület energetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése

A bizottság 3 egyhangú szavazattal javasolja, hogy az Önkormányzat a Karinthy Frigyes utcai általános iskola épület energetikai fejlesztésére nyújtson be pályázatot.

10.) Sándor Metternich kastély előzetes kutatási munkáira kiírt pályázat elbírálásáról

A bizottság a jelenlegi költségvetési keretben nem lát ilyen fedezetet a falkutatási munkákra. Javasolja, hogy a Képviselő- testület forrás hiányában a pályázat eredménytelennek hirdesse ki. Új pályázat kerüljön kiírásra. A bizottság túlzottnak tartja a pályázók ajánlati összegeit. Erre nincs meg a költségvetési forrás. A jelenlegi ajánlatoktól eltérően csak a történelmi tanulmányban megadott helyeken készüljön falkutatás. 3 igen szavazat.

11.)Karinthy u. 4. sz. alatti általános iskola bővítésére és akadálymentesítésére kiírt generáltervezői pályázat elbírálásáról

A bizottság megállapítja, hogy a költségvetés nem tartalmaz tervezésre fedezetet, így nem támogatja a tervezés megrendelését, A bizottság 3 egyhangú szavazattal a D határozati javaslatot támogatja elfogadásra.

12.)Egyebek:

a.) EUROP- MED kérelme Sókamra kialakítási kérelme az Egészségház II. emeleti szintjén

A bizottság megköszöni az EUROP- MED jelentkezését, nagyszerű, hogy ilyen terápiát szeretnének Biatorbágyon létrehozni, de a Bizottság szeretné áttekinteni a 27/2010 (02 25.) Öh. számú határozat teljesülését. A bizottság 3 egyhangú szavazat mellett kéri a hasznosítással összefüggő egyéb részletes dokumentumok bemutatását a 27/2010 (02 25.) Öh számú határozat alapján.

b.)Ehmann Mártonné kérelme:

Az utca legmélyebb pontján helyezkedik el az ingatlan. Ide gyűlik össze minden csapadékos időben az esővíz és már közepes mennyiség esetén elönti az ingatlant. Jelenleg nem folyik el a közterületi csapadékvíz a természetes vízgyűjtő – napsugár játszótér majd a Szentháromság tér irányába. Gyors megoldással kell az árok mélyítését kialakítást végezni. Meg kell vizsgálni, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosa az előírások szerint emelte e meg a kapubehajtóját. Látható, hogy nincs a behajtó alatt átereszt, így azon a vízfolyás nem lehetséges.

A gyors megoldás érdekében ideiglenesen legalább a csapadékvíz szikkasztást meg kell oldani az ingatlan védelme érdekében.


Második lépésként a csapadékvíz elvezetés rendezését meg kell terveztetni és el kell készíttetni. A legvégső esetben ezt a térségben kialakításra kerülő bölcsőde építésének területrendezésével együtt. Ha szükséges úgy ennek az engedélyeztetése is meg kell kérni.

A bizottság 3 igen szavazattal a fenti javaslatot támogatja.

A bizottság elnöke kéri, hogy Ehmann Mártonné kérelmező kapjon jegyzőkönyv kivonatot.

Az elnök az ülést 16.óra 35 perckor bezárta.

Biatorbágy, 2010. június 23.


Guttmann Szilvia
bizottsági referens


Tajti László
bizottság elnöke