



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Településfejlesztési Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A Telefon: 06 23 310-174 - Fax: 06 23 310-135

E-mail: tfb@batorbagy.hu www.batorbagy.hu

Egyszerűsített jegyzőkönyv

Bátorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2010. február 9-én, 15⁰⁰ órakor megtartott üléséről

Jelen vannak:

A Bizottság részéről

| | |
|------------------|------------------|
| Tajti László | bizottság elnöke |
| Barabás József | bizottsági tag |
| Dömötör Béla | bizottsági tag |
| Mezey Gabriella | bizottsági tag |
| Szakadati László | bizottsági tag |

A Hivatal részéről

| | |
|---------------------|---|
| Makranczi László | jegyző |
| Dr. Palovics Lajos | polgármester (1 – 7. napirendi pont) |
| Dr. Lelkes Péter | alpolgármester (15.h 15.p.érkezett) |
| Wágenszommer István | alpolgármester (15.h 55.p.érkezett) |
| Márki Ferenc | titkársági osztály részéről (1 – 6 napirendi pont) |
| Körmendi Judit | főépítész |
| Berényi Ildikó | építéshatósági osztályvezető (1 – 5 napirendi pont) |
| Várkonyi Mária | jegyzőkönyvvezető |

Meghívottak:

| | |
|-------------------|---|
| Lukács Miklós | Mikroline Kft ügyvezető (1 -3 napirendi pont) |
| Marthi Zsuzsa | Portaterv Kft. (2. napirendi pont) |
| Czene Éva | Portaterv Kft. (2 napirendi pont) |
| Cs. Kelemen Ágnes | Flon-Ogon Kft. (1 – 2. napirendi pont) |
| Fai Katalin | Flon-Ogon Kft. (1 – 2. napirendi pont) |

A Bizottság elnöke üdvözölte a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Bizottság 5 tag jelenlétével határozatképes.

Az elnök javaslatot tesz a napirendre:

Egyebek napirendi pontban kerüljön tárgyalásra az INDISO Dél Buda Kft. kérelme, mely az Egészségház szolgáltatásainak bővítésére vonatkozik.

Barabás József javasolja a 17. pont levételét a napirendről (Harmati Rita úthelyezési kérelme), melyet a Bizottság 3 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett támogat (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

A Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi napirendet szavazza meg (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor):

Napirend:

1. Biatorbágy Város Képviselő- testület 2010. évi költségvetéséről
2. Biatorbágy Város önkormányzata 2010. évi intézmény-felújítási programjáról
3. A Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szabadság út 3. sz. alatti, jelenleg a Faluház keretein belül működő Karikó János Könyvtárnak otthont adó épület használatáról, hasznosításáról
4. Alapítványok, egyesületek, társadalmi és tömegszervezetek 2010. évi pályázatának elbírálása
5. Biatorbágy Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosításáról
 - a.) Biatorbágy Város Településfejlesztési Konceptiójának módosításáról
 - b.) Biatorbágy Város Településszerkezeti tervének módosításáról
 - c.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002 (10.01.) Ör. sz. rendeletének módosításáról
6. A Vendel-téri csomópont veszélyt jelző lámpás csomóponttá történő átépítéséről
7. Biatorbágy Város Képviselő-testülete Közbeszerzési Szabályzatáról
8. A gyepmesteri tevékenységről
9. Nyilvánosság, kommunikáció. Az Önkormányzat és a település lakossága közötti kommunikációval összefüggő kérdésekről
 - Biatorbágy hirdetőtábla rendszerének jelenlegi állapotáról, a tervezett korszerűsítésekről és bővítéséről
10. Biatorbágy Város szilárd hulladékkal kapcsolatos szolgáltatásokról
11. A felajánlott Trianon szobor áthelyezéséről
12. Helyi tömegközlekedés bővítéséről
13. A Biatorbágy Dévay Gy. u. 1. szám alatti óvoda tulajdonjogának rendezéséről, vételi(opció) jog gyakorlásáról
14. Óvodáskorú és első osztályos gyermekek 2010/2011 tanévi elhelyezéséről
15. A Juhász Gyula utca telekhatár rendezése, valamint a 8363/2 és 8743/32 hrsz- ú utca elnevezéséről
16. Az un. Turistaúttal összefüggő kérdésekről
17. Az Egészségház által nyújtott szolgáltatások körének bővítéséről (Az INDISO Dél-Buda Kft. kérelméről)
18. Egyebek.

Napirendek:

1. Biatorbágy Város Képviselő- testület 2010. évi költségvetéséről

A napirend betérjesztett írásos anyaga a költségvetési egyensúlyt biztosítja és nem veszélyezteti az intézmények működését közölte Makranczi László jegyző.

Mezey Gabriella írásos, 6 pontban összefoglalt javaslatot készített a költségvetés-tervezettel kapcsolatba (ld. mellékelve), és kéri, hogy arról a Bizottság pontonként szavazzon.

Makranczi László jegyző válaszolt a felmerülő kérdésekre, tájékoztatást adott Mezey Gabriella javaslataival kapcsolatban. A Bizottság megtárgyalta a költségvetéssel kapcsolatban felmerült észrevételeket, javaslatokat.

Barabás József és Tajti László a költségvetést ajánlja elfogadásra. Kéri, hogy figyeljünk az intézmények működésére és saját döntéseinkre, hogy hol és milyen módon lehet takarékosan gazdálkodni 2010-ben.

A Bizottság Mezey Gabriella javaslataival kapcsolatban az alábbi állásfoglalásokat hozta:

1. pont: 2 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett a Bizottság nem foglalt állást (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).
2. pont: 4 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett a Bizottság támogatja a javaslatot (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).
3. pont: A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan támogatja a javaslatot (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor)
4. pont: A Bizottság 2 igen, 2 nem szavazat, 1 tartózkodás mellett nem foglalt állást (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

5. pont: A Bizottság 4 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett támogatja a javaslatot (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

6. pont: A Bizottság 2 igen, 2 nem szavazat, 1 tartózkodás mellett nem foglal állást (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

A Bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással javasolja a benyújtott költségvetés-tervezet elfogadását (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

Az elnök 10 perc szünetet rendel el (16:43)

2. Biatorbágy Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosításáról

a.) Biatorbágy Város Településfejlesztési Konceptiójának módosításáról

b.) Biatorbágy Város Településszerkezeti tervének módosításáról

c.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002 (10.01.) Ör. sz. rendeletének módosításáról

2/a. A Hatház utca és környékének HÉSZ és Szabályozási terv módosításával a Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan egyetért, az alábbi kiegészítésekkel (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor):

- A Sóskúti út mentén fekvő Má-1 övezeti besorolású földterületek megközelítését a Hatház utca felől a patak parton továbbra is biztosítani kell. Ezt a kiszabályozott kapcsolódó gazdasági övezet határvonalán telekalakítással biztosítani kell.

-A patak mentén húzódó Mkv övezet tovább nem osztható, le nem keríthető.

-A meglévő szennyvíz átemelő elhelyezésének és az átjárási lehetőség biztosításának szolgalmi jogát a telekalakítási eljárás során a tulajdoni lapra rá kell vezetni.

2/b A bizottság 4 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett támogatja a tervezett oktatási- és sportkomplexum területéhez kapcsolódó betervezés alapján a településszerkezeti- és szabályozási terv módosítást.

3. A Vendel-téri csomópont veszélyt jelző lámpás csomóponttá történő átépítéséről

Lukács Miklós a Mikroline Kft. részéről ismerteti a terv-változatokat. A Bizottság megköszöni a tervező munkáját. A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan javasolja a felmérési munka kifizetését, és kéri, hogy tovább tervezésre később kerüljön sor, az Önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

4. Biatorbágy Város önkormányzata 2010. évi intézmény-felújítási programjáról

A bizottság elnöke kéri, hogy a hivatal az intézmények bevonásával prioritás felállítását végezze el. Ennek alapján a munkák felmerülése kapcsán ha szükséges, kerüljön újra a bizottság elé a téma.

A Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatja az intézmény-felújítási programot, a határozati javaslat elfogadását (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

5. A Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szabadság út 3. sz. alatti, jelenleg a Faluház keretein belül működő Karikó János Könyvtárnak otthont adó épület használatáról, hasznosításáról

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan támogatja a javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a szakmai program megvalósítására 2010. évben az Önkormányzat külön anyagi forrást nem biztosít (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).



6. Alapítványok, egyesületek, társadalmi és tömegszervezetek 2010. évi pályázatának elbírálása

A Bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal javasolja, hogy amelyik pályázó (érvényes pályázattal) a tavaly megítélt összegnél kevesebbet igényelt, az kapja meg a teljes megpályázott összeget, a többi pályázó a 2009. évi támogatást kapja meg így a tervezett költségvetési keret biztosíthatja az összegeket.(5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

Az elnök 10 perc szünetet rendel el (18:47)

7. Biatorbágy Város Képviselő-testülete Közbeszerzési Szabályzatáról

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan javasolja a Képviselő-testületnek a Közbeszerzési Szabályzat elfogadását (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

8. A gyepmesteri tevékenységről

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan támogatja pályázat kiírását, a pályázat 4. pontjának (formai és tartalmi követelmények) alábbi kiegészítésével (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor):

A pályázatot zárt borítékban, jeligével ellátva kell leadni. A pályázatok bontását az Ügyrendi Bizottság végzi. Az ügyfél fogadó és posta bontó munkatársakkal ezt tudatni kell!

9. Nyilvánosság, kommunikáció. Az Önkormányzat és a település lakossága közötti kommunikációval összefüggő kérdésekről

- **Biatorbágy hirdetőtábla rendszerének jelenlegi állapotáról, a tervezett korszerűsítésekről és bővítéséről**

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan támogatja a pályázat kiírását az alábbi kiegészítésekkel (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor):

A pályázatot zárt borítékban, jeligével kell beadni. A pályázat postára (postai leadás esetén) a pályázat leadási napján éjfélig lehetséges. A pályázatok bontását az Ügyrendi Bizottság végzi. Az ügyfél fogadó és posta bontó munkatársakkal ezt tudatni kell!

10. Biatorbágy Város szilárd hulladékkal kapcsolatos szolgáltatásokról

Makranczi László ismerteti a szolgáltatótól kapott szerződés tervezetét, mely az elmúlt tárgyalások eredménye. Kiemelte, hogy a gyűjtő szigetek száma ennek alapján csökkenni fog. Szakadati László kéri a határozati javaslat elfogadását és a témában majd legközelebbi közbeszerzéskor a szolgáltatás önkormányzati ellenőrzöttségét biztosítani.

A Bizottság 4 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a szolgáltatási szerződés tervezett módosítását (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

11. A felajánlott Trianon szobor áthelyezéséről

A Bizottság áttekintette a felelősök által (Wágenszommer István, Tarjáni István) készített tájékoztató anyagot. Kéri, hogy a tájékoztató legyen eljuttatva minden érintetthez és a kérelmezőhöz is.

Dr. Lelkes Péter felhívta a figyelmet, hogy az alkotót is meg kell hívni a lektorátusi bírálatra.

12. A helyi tömegközlekedés bővítéséről

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan támogatja a határozati javaslat elfogadását (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).



13. A Biatorbágy Dévay Gy. u. 1. szám alatti óvoda tulajdonjogának rendezéséről, vételi(opció) jog gyakorlásáról

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan támogatja a határozati javaslat elfogadását (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

14. Óvodáskorú és első osztályos gyermekek 2010/2011 tanévi elhelyezéséről

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozza (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor):

A Bizottság a kérdésben egyelőre nem foglal állást. Ha téma aktuális lesz, ismételten kéri a napirendre tűzést.

15. A Juhász Gyula utca telekhatár rendezése, valamint a 8363/2 és 8743/32 hrsz- ú utca elnevezéséről

A Bizottság: 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

16. Az un. Turistaúttal összefüggő kérdésekről

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi állásfoglalást hozza (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor):

A polgármester 137/2009. (10.01.) Öh.sz. határozatban kapott felhatalmazása kerülfön meghosszabbításra 2010. április 30-ig. Az érintett tulajdonosokkal személyes konzultáció, tárgyalás szükséges, melyen a Településfejlesztési Bizottság is képviselje magát.

17. Az Egészségház által nyújtott szolgáltatások körének bővítéséről (Az INDISO Dél-Buda Kft. kérelméről)

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozza (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor):

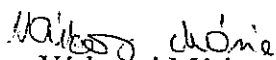
A terem használatának feltételei (műszaki tartalom, pénzügyi vonatkozások) további előkészítést igényel, a bérleti idő, a bérleti díj fizetésének módja és a helyiségek műszaki kiépítésének átgondolásával, pontosításával.

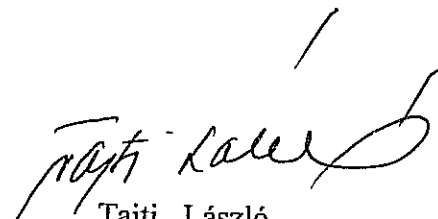
18. Egyebek.

Dömötör Béla a bizottsági anyagban fel lelhető városi sakk szakosztály kérelmére hozott döntés eredményét elemezte. A kimutatásban van néhány figyelemre ajánlott pozitív és negatív tény. Kéri, hogy a jövőben ha ilyen kérelem érkezik, akkor a külsős bizottsági tagok is kapjanak jelzést, hogy Ők is segíthessenek.

A Bizottság elnöke megköszönte az ülésen való részvételt és az ülést bezárta (20.15).

Biatorbágy, 2010. február 9.


Várkonyi Mária
jegyzőkönyvvezető


Tajti László
bizottság elnöke