



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A - Telefon: 06 23 310-174 - Fax: 06 23 310-135
E-mail: tfb@biatorbagy.hu - www.biatorbagy.hu

Jegyzőkönyv

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2010. április 20-án 15.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Tajti László	bizottság elnöke
Barabás József	bizottsági tag
Dömötör Béla	bizottsági tag
Mezey Gabriella	bizottsági tag (a bizottság elnökének történő bejelentés alapján a 8. napirendi után távozott)
Szakadati László	bizottsági tag

Varga László	képviselő (18:10-kor érkezett)
Kecskés László	képviselő (19:25-kor érkezett)

A Hivatal részéről

Makranczi László	jegyző
Dr. Palovics Lajos	polgármester
Dr. Lelkes Péter	alpolgármester
Wágenszommer István	alpolgármester
Révész Zoltán	titkársági osztályvezető
Márki Ferenc	titkársági osztály részéről
Berényi Ildikó	építéshatósági osztályvezető
Pusztaszeri Zsolt	penzügyi osztályvezető

Meghívottak:

Dr. Tiborcz Lajos	Tátra '99 Kft. képviseletében
Németh Zsolt	Tártra '99 Kft. képviseletében
Szabó Attila	BMKV 2010 Transport Kft. képviseletében
Molnár Sándor	Református lelkész
Klenóczky Sándor	Szakértő
Pintér Klára	Manes-Ranes Állatvédő Egyesület képviseletében

A Bizottság elnöke üdvözölte a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Bizottság 5 tag jelenlétével határozatképes.

Az elnök javaslatot tesz a napirendre. A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi napirendet szavazza meg (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

Napirend:

1. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

2. A 2009. évi belső ellenőrzési jelentésről a FEUVE és a belső ellenőrzés 2009. évi működtetéséről.
3. Önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról
 - a.) Dózsa udvar – (Bia- Ker kereskedelmi és Szolgáltató Kft kérelme)
 - b.) Szily kastély – (Lelkes Márk kérelme)
4. Az óvodáskorú és első osztályos gyermekek 2010/2011 tanévi elhelyezéséről (második olvasat)
5. Új bölcsőde létrehozásának lehetőségeivel összefüggő kérdésekről (a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésére kiírt KMOP-4.5.2 -2009-0019 jelű pályázat elfogadásával összefüggő kérdésekről)
6. Az önkormányzat tulajdonában lévő 067. hrsz-ú ingatlan egy részének elidegenítéséről
7. Biatorbágyi Katalin-hegyi Ingatlanulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete és a Kutyahegy Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület kérelméről
8. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Biatorbágy 9203/2 hrsz-ú ingatlan (Iharos Vt-13 övezet) elidegenítésre történő kijelöléséről
9. Biatorbágy Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Ybl Miklós sétány és Viadukt utcák közötti terület hasznosításáról
10. Tájékoztató a Környezetvédelmi program időszakos végrehajtásáról
11. A helyi tömegközlekedésről
12. Biatorbágy város szennyvíztisztító kapacitásának bővítésével összefüggő pályázat benyújtása a „Szennyvízelvezetés és tisztítás „(KEOP - 1.2.0/B.) egyfordulós pályázati konstrukcióban megvalósítandó projekt támogatására
13. Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006 (05.25.) Ör. számú rendelet módosításáról
14. Biatorbágy hirdetőtábla-rendszerének korszerűsítésére, bővítésére kiírt pályázat elbírálásáról
15. Gyepmesteri tevékenység végzésére beérkezett pályázatok értékelése
16. Kítüntetések 2010. évi adományozásáról (Biatorbágyért kítüntetés, Biatorbágy Városért Életműdíj, Török Henrik Pedagógus Díj, Karikó János Művészeti Díj, Szász Gyula Egészségünkért Díj, Fedák József Testnevelési és Sport Díj,) - (zárt ülés)
17. Tájékoztató a Karinthy utca, Meggyfa utca, Vendel-tér, Kis köz közlekedésbiztonságának növelése érdekében megtett intézkedésekről
18. Egyebek: a meghívó kiküldése után érkezett három téma

Napirendek:

1. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

A Bizottság 4 igen 1 tartózkodással (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a beszámolót.

2. A 2009. évi belső ellenőrzési jelentésről a FEUVE és a belső ellenőrzés 2009. évi működtetéséről.

A Bizottság a 2009. évi belső ellenőrzési jelentésről a FEUVE és a belső ellenőrzés 2009. évi működtetéséről szóló tájékoztatót 4 igen 1 tartózkodással (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta, és kéri, hogy a BVCS Kft. beszámolója a bizottság következő ülésen legyen bemutatva.

3. Önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról

a.) Dózsa udvar – (Bia- Ker kereskedelmi és Szolgáltató Kft kérelme)

Mezey Gabriella javaslatát, mely szerint a napirendi pontban a bizottság kérje ki az iskola igazgatójának és tantestületének véleményét a bérlemény kiadása előtt.

3 igen 2 tartózkodással (5 képviselő volt jelen a szavazáskor) a bizottság támogatta.

b.) Szily kastély – (Lelkes Márk kérelme)

Az elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy a város vagyonát képező helyiségek és területek bérleti konstrukciójában senki nem kapjon ingyenes használati lehetőséget. A más kérelmezők által bérelt területek meglévő szerződéseinek díjai legyenek legalább alkalmazva a kérelmező számára.

Dr. Palovics Lajos ügyrendi javaslatát, hogy a kérdést vegyék le napirendről és a magántulajdonban lévő korábbi bérlemény árának ismeretében újratárgyalják a kérdést a Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta.

4. Az óvodáskorú és első osztályos gyermekek 2010/2011 tanévi elhelyezéséről (második olvasat)

A Bizottság 3 igen 2 tartózkodással (5 képviselő volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy az előző összefoglalója alapján az iskolaigazgató asszony a hivatal segítségével készítsen a megoldásra törekvő javaslatot és az előkészítő munkát szűkítse le két változatra az alábbiak szerint: 1. A Szily-kastélyban kell kialakítani átmeneti tantermeket és kiszolgáló helyiségeket. 2. Konténertantermekben kell a tanteremhiányt megoldani.

5. Új bölcsőde létrehozásának lehetőségeivel összefüggő kérdésekről (a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésére kiírt KMOP-4.5.2 -2009-0019 jelű pályázat elfogadásával összefüggő kérdésekről)

Dömötör Béla ügyrendi javaslatát a vita nélküli szavazásra a bizottság 4 igen 1 nem szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

A Bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a határozati javaslatot támogatta.

6. Az önkormányzat tulajdonában lévő 067. hrsz-ú ingatlan egy részének elidegenítéséről

A Bizottság a „B” jelű határozati javaslatot 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta.

7. Biatorbágyi Katalin-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete és a Kutyahegy Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület kérelméről

A Bizottság Biatorbágy Város Képviselő-testülete 12/2010 (02.18) Öh. sz. határozata alapján 5 igen szavazattal (5 képviselő volt jelen a szavazáskor) a Katalin-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesületét 2010. évi pályázati céljainak megvalósítása érdekében 250.000 Ft-tal támogatta.

A Bizottság Biatorbágy Város Képviselő-testülete 12/2010 (02.18) Öh. sz. határozata alapján 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a Kutyahegy Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesületet 2010. évi pályázati céljainak megvalósítása érdekében 1.300.000 Ft-tal támogatta.

8. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Biatorbágy 9203/2 hrsz-ú ingatlan (Iharos Vt-13 övezet) elidegenítésre történő kijelöléséről

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal (5 képviselő volt jelen a szavazáskor) támogatta.

9. Biatorbágy Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Ybl Miklós sétány és Viadukt utcák közötti terület hasznosításáról

Dr. Tiborcz Lajos a Táttra '99 Kft. képviselője ismertette pályázatát és a beruházás részleteit.
A Bizottság a téma továbbtárgyalását 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezett területre korábban pályázatot benyújtók újra versenybe kerüljenek.

A Bizottság Szakadáti László indítványát, mely szerint a Polgármesteri Hivatal szakemberei bővebb összefoglalót készítsenek a pályázat véleményezésére 4 igen 1 tartózkodás (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

10. Tájékoztató a Környezetvédelmi program időarányos végrehajtásáról

A Bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta a program végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

11. Helyi tömegközlekedésről

Szabó Attila ajánlattevő ismertette az iránytaxi üzemeltetésére vonatkozó terveit. Az eddigi jelentkezőkkel szemben nagy előny, hogy pénzbeli támogatást nem igényel az önkormányzat részéről.

A Bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

12. Biatorbágy város szennyvíztisztító kapacitásának bővítésével összefüggő pályázat benyújtása a „Szennyvízelvezetés és tisztítás „(KEOP - 1.2.0/B.) egyfordulós pályázati konstrukcióban megvalósítandó projekt támogatására

A Bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a pályázat benyújtását támogatta.

Barabás József ügyrendi javaslatát, mely szerint a bizottság a következő napirendként tárgyalja az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006 (05.25.) Ör. számú rendelet módosításáról szóló napirendi pontot, a bizottság 4 igen (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

1. Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006 (05.25.) Ör. számú rendelet módosításáról

A Bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazásnál) a rendelet módosítását megelőzően megbízza Wágenszommer István alpolgármestert, hogy egyeztető tárgyalást folytasson a Biai Református Egyházközség vezetőivel, a Biatorbágyi Tájvédő Kör egyesület képviselőivel és a Team-Pannon Kft. képviselőivel az ügy megoldása érdekében.

2. Biatorbágy hirdetőtábla-rendszerének korszerűsítésére, bővítésére kiírt pályázat elbírálásáról

A Bizottság 3 igen 1 nem szavazattal (4 képviselő volt jelen a szavazáskor) javasolja a kérdés későbbi újratárgyalását, amennyiben a költségvetésben erre forrás mutatkozik.

3. Gyepmesteri tevékenység végzésére beérkezett pályázatok értékelése

Pintér Klára a Mancs-Rancs Állatvédő Egyesület képviselőjében értékelte a beérkezett pályázatokat, melyben kiemelte a legjobb ajánlatot tevő Budaörsi Állatvédő Egyesületet. Általánydíjas, illetőleg kutyánkénti darabáras szerződés kötés is lehetséges.

A Bizottság a Budaörsi Állatvédő Egyesület pályázatát 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazásnál) támogatja.

A Bizottság Elnöke a „Kitüntetések 2010. évi adományozásáról (Biatorbágyért kitüntetés, Biatorbágy Városért Életműdíj, Török Henrik Pedagógus Díj, Karikó János Művészeti Díj, Szász Gyula Egészségünkért Díj, Fedák József Testnevelési és Sport Díj,) napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el.

A zárt ülés témáinak tárgyalása közben Varga László, Kecskés László, Szakadati László képviselők az SZMSZ. által rögzített ügyrendet figyelmen kívül hagyva rendre zavarták az ülést. Az elnök kérése ellenére képviselőhöz méltatlan megnyilatkozásaikkal és viselkedésükkel akadályozták a további munkát. A várható eredménytelenség és sértegető nyilatkozatok miatt Tajti László bizottsági elnök 20:10-kor az ülést bezárta.

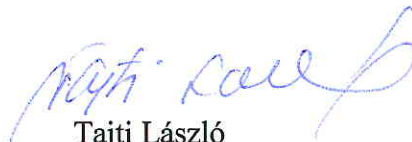
A tervezett további napirendek közül a

- Karinthy utca, Meggyfa utca, Kis köz, Vendel tér közlekedésbiztonságának növelése érdekében megtett intézkedésről
 - „Virágos Magyarországért” mozgalomban való részvételről
 - A FANOPE GROUP KFT (Veres Péter) 2051 Biatorbágy, Ország u. 4.szám alatti kérelméről
 - A biai járás, majd Zsámbéki medence népzenejének lemezkiadásáról
- szóló négy napirend nem lett megtárgyalva.

Biatorbágy, 2010. április 20.



Miklós Krisztina
jegyzőkönyvvezető



Tajti László
bizottság elnöke

A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE AZ AJÁNLOTT ÁRAK ALAPJÁN

	ALPHA - VET	TUNCSIK JÓZSEF	BUDAÖRSI ÁLLATVÉDŐ EGYESÜLET	KOVÁCSOLAT BT.
HAVI KÉSZENÜETI DÍJ / HETI 1 ALKALOM /	12.600,-	20.000,- Ft/alk.	15.000,-	20.000,-
ELLÁTÁSI DÍJ 14 NAP / KARBANTÉNY /	3.963,- *	-	16.800,- *	15.000,- *
KISZÁLLÁSI ÉS BEFOGÁSI DÍJ (2x44 km) →	1.596,- Ft/db 8.272,- 9.868,-	-	/ 1.200,- Ft/napp /	12.000,-
RENDELŐNŐI VIZSÁLTÁS	11.891,-	-	10.000,-	19.200,-
HÍRDETÉSI DOKUMENTÁCIÓI KÖLTSÉG	aska. kw HONLAPON	-	500,- Ft/db	5.000,- Ft/hó
ÖSSZEGRÉS:	34.359,- 17% 35 PONT	80.000,- (4x) 15 PONT	30.500,- 15% 40 PONT	56.200,- 28% 22 PONT
ÁLLATI HULLADÉK KEZELÉS				
KÉSZENÜETI DÍJ + ÉLSZÁLLÍTÁS	-	80.000,- Ft/hó	5.000,- Ft/hó 3.000,- Ft/db 8.000,-	6.000,- Ft/hó 4.000,- Ft/db 2.000,- Ft/db 12.000,-

ÖSSZESEN:

160.000,- Ft/hó

ÖSSZESEN:

150.000,- Ft/hó

ÖSSZESEN:

MAVCS-KALVOS ÁLLATVÉDŐ