



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174 · Fax: 06 23 310-135
E-mail: tfb@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Egyszerűsített jegyzőkönyv

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2010. május 18.-án, 15⁰⁰ órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

A Bizottság részéről

Tajti László	bizottság elnöke
Barabás József	bizottsági tag
Dömötör Béla	bizottsági tag
Mezey Gabriella	bizottsági tag (a 4. napirend közben érkezett 15 ¹⁸ - kor)
Szakadátai László	bizottsági tag (a 2. napirendnél érkezett 15 ¹⁰ - kor)

A Hivatal részéről

Wágenszommer István	alpolgármester
Dr. Lelkes Péter	alpolgármester(a 3.napirendnél érkezett)
Makranczi László	jegyző
Körmendi Judit	főépítész
Berényi Ildikó	építéshatósági osztályvezető
Guttman Szilvia	városüzemeltetési osztályvezető

A Bizottság elnöke üdvözölte a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes. Mezey Gabriella és Szakadátai László nincs jelen az üléssteremben.

Bizottsági 3 igen, egyhangú szavazattal a meghírdetett napirendet elfogadta, azzal a módosítással, hogy a Biatorbágyi Vízművek Kft. 2009. évi működéséről és a 2010. évi üzleti tervéről szóló tájékoztatót tárgyalja a bizottság első napirendként.

Napirend:

1. Tájékoztató a Biatorbágyi Vízművek Kft. 2009. évi működéséről és a 2010. évi üzleti tervéről
2. Szabadosné Potyondi Éva, Biatorbágy 3107/ 4 hrsz ingatlan belterületbe csatolási kérelme
3. Biatorbágy Torbágyi Római Katolikus egyházközség tulajdonában lévő 043/4 hrsz- ú temető belterületbe csatolási ügye
4. A Szily-kastély rekonstrukciójára és hasznosítására kiírt pályázatról
5. Fanope Group Kft. A FANOPE GROUP KFT (Veress Péter) 2051 Biatorbágy, Ország u 4. szám alatti, 2214/3 hrsz ingatlanon elhelyezendő reklámtábla kihelyezési kérelméről
6. A 2010. évi búcsúkra benyújtott közterület használati kérelmekről
7. Biatorbágy Város Önkormányzata 2010. évi intézmény-felújítási programjával összefüggő kérdésekről
8. A Biatorbágyi Tájvédő Kör kérelme a Budavidék Zöldút útvonalának áthelyezéséről
9. Egyebek

Napirend:

1. Tájékoztató a Biatorbágyi Vízművek Kft. 2009. évi működéséről és a 2010. évi üzleti tervéről

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslatot támogatja a Képviselő- testület felé elfogadásra.

2. Szabadosné Potyondi Éva, Biatorbágy 3107/ 4 hrsz ingatlan belterületbe csatolási kérelme

A bizottság 4 igen szavazattal (Szakadáti László a napirend tárgyalása közben megérkezett) elfogadta és támogatásra javasolja.

3. Biatorbágy Torbágyi Római Katolikus egyházközség tulajdonában lévő 043/4 hrsz- ú temető belterületbe csatolási ügye

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslatot támogatja.

4. A Szily-kastély rekonstrukciójára és hasznosítására kiírt pályázatról

(Napirend tárgyalásakor Mezey Gabriella megérkezett)

A bizottság (Szakadáti László, Mezey Gabriella) tagjai részéről felvetődött, hogy ha évek óta nem sikerült az ingatlant hasznosítani, akkor meg kellene vizsgálni, hogy az Önkormányzat saját maga milyen hasznosítást tudna az ingatlanok elképzelni. Felvetődött, hogy nem csak állagmegóvási munkákat kellene az épületen végezni, hanem ütemezve fel kellene az épületet újítani és a nem oda illő, stílusában eltérő épületrészeket le kellene bontani.

A bizottság elnöke kéri a más irányú hasznosításban gondolkodókat, hogy bármely időpontban és bármilyen céllal vessék papírra az elgondolásukat és adják közre a képviselő-testületnek és bizottságainak. De ez a feladat mehet párhuzamosan a pályázati kiírás meghosszabbításával is amely egy elfogadott koncepcióra épül.

A felújítás és annak ütemezésére már évekkal ezelőtt Bugár Mészáros tanulmánnyal készült javaslat szerint a teljes épület együttes és a terület több ütemben történő felújítása milliárdos nagyságrendű anyagi ráfordítást igényel, melyre az Önkormányzat jelen helyzetében, a költségvetésében nincs fedezet.

A felmerült észrevételek után szavazásra került sor.

Szavazás:

a) A bizottság javasolja, hogy az ingatlanra ne írjon ki a Képviselő- testület további hasznosítási pályázatot. A Képviselő- testület hívjon össze fórumot, melyre meghív építészeket, műemléki szakértőket, akik segíthetik az Önkormányzatot az ingatlan hasznosítására vonatkozó további célok, elképzelések és koncepció meghatározásában. A javaslatot a bizottság 2 igen, 2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett *nem támogatta*.

b) A bizottság az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot 3 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

5. Fanope Group Kft. A FANOPE GROUP KFT (Veress Péter) 2051 Biatorbágy, Ország u 4. szám alatti, 2214/3 hrsz ingatlanon elhelyezendő reklámtábla kihelyezési kérelméről

A bizottság a kérelmet 4 igen és 1 ellenszavazat mellett leveszi napirendről, mivel a bizottsági vélemény előtt a reklám tábla már az ingatlanra kihelyezésre került.

Ebben az esetben a bizottság jogosultsága az ügyben már nem jelenik meg. A Polgármesteri hivatal Építéshatósági osztálya, a kihelyezett tábla ügyében tegye meg az államigazgatási eljárásban szükséges lépéseket.

6. A 2010. évi búcsúkra benyújtott közterület használati kérelmekről

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal 2010. évi búcsúkra benyújtott közterület használati kérelmeket támogatja.

7. Biatorbágy Város Önkormányzata 2010. évi intézmény-felújítási programjával összefüggő kérdésekről

A javaslat az értékelő bizottság ülésén született, ahová az intézményvezetők meghívásra kerültek, akik egyet értettek annak elfogadásával. A javaslat szerint összeállított költségek végösszege belefér a Képviselő- testület 2010. évi elfogadott költségvetési előirányzatába.

Amennyibe a Képviselő- testület további felújítási munkákat rendel el, abban az esetben a testületnek meg kell neveznie annak költségvetési forrását.

A bizottság az „A” hat javaslatot 4 igen és 1 tartózkodás mellett támogatja elfogadásra.

8. A Biatorbágyi Tájvédő Kör kérelme a Budavidék Zöldút útvonalának áthelyezéséről


A kérelmezők szándékának megfelelően fogadjuk el a “Budavidék Zöldút útvonalának” módosítását.

A bizottság 5 igen szavazattal a kérelem elfogadását támogatja.

9. Egyebek (egyebek napirend nem volt)

A bizottság elnöke megköszönte az ülésen való részvételt és az ülést 16¹⁰ kor bezárta.

Biatorbágy, 2010. május 20.


Taji László
bizottság elnöke


Guttman Szilvia
referens