



Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a • Telefon: 06 23 310-174/244 • Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-77/21/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2018. június 21.** napján 13:00-kor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Sólyomvári Béla	bizottsági tag
Cserai Zsolt	bizottsági tag
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
dr. Hajdu Boglárka	jegyzőkönyvvezető
K. Horváth Mónika	Műszaki osztályvezető
Szakadati László	alpolgármester

Kecskés László: Köszönti a bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit a településfejlesztési bizottság munkaterv szerinti 2018. június 19-i ülés folytatásának számító ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Felkéri Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki azt elfogadja. A kiküldött meghívóban szereplő napirend tekintetében az alábbi változtatásokat javasolja: Az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (pályázat kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) című pályázattal összefüggő kérdésekről szóló napirendi pontot első napirendi pontként javasolja tárgyalni, utána pedig a kiküldött meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni. Az így módosított napirendet teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirend:

- 1) Az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (pályázat kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) című pályázattal összefüggő kérdésekről
- 2) Városi Jégcsarnok építéséről IV. – a kiviteli tervekkel összefüggő kérdésekről
- 3) Beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról
- 4) Biatorbágy, 6718/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
- 5) Iskolaudvarokkal kapcsolatos kérdésekről
 - a) Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola udvarának fejlesztéséről
 - b) Sándor-Metternich kastély iskolaudvarának fejlesztéséről
- 6) Ingatlanvásárlással összefüggő kérdésekről - ZÁRT

1) Az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (pályázat kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) című pályázattal összefüggő kérdésekről

dr. Szabó Ferenc: Ez az a pályázat, amin sajnos nem nyert az önkormányzat, viszont tartaléklistára kerülhet 2018. augusztus 31-ig, ehhez kér az Államkincstár egy szándéknyilatkozatot, amihez polgármester úr kért egy bizottsági megerősítést is.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

111/2018. (VI .21.) határozata

Az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (pályázat kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) című pályázattal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (pályázat kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) című pályázattal összefüggő kérdésekről szóló tájékoztatót.

2) Városi Jégcsarnok építéséről IV. – a kiviteli tervekkel összefüggő kérdésekről

dr. Szabó Ferenc: A jégcsarnok építésével kapcsolatban a kiviteli tervdokumentáció tervezési díjáról van szó, ennek összegét kéri a Viadukt Sportegyesület az önkormányzattól. A beruházásra nem az önkormányzat szerződött, hanem a sportegyesület. A tervezési díjból már hatmillió forint körüli összeg megfizetésre került, most ezt a maradék összeget kéri az egyesület.

Cserei Zsolt: Kérdezi, hogy a tervdokumentáció pontosan mit jelent, mit tartalmaz. Megtörtént-e a tervek bemutatása, kinél lelhető fel a dokumentáció?

dr. Szabó Ferenc: A kiviteli tervek bemutatása még nem történt meg.

Cserei Zsolt: Javasolja, hogy a tervek kerüljenek be a műszaki osztályra, ott vizsgálják meg, ez egy nagy projekt. Ellenőrizni javasolja, hogy minden dokumentáció leadásra került-e a tervekkel kapcsolatban.

Kecskés László: Kiegészíteni javasolja az előterjesztést tehát azzal, hogy a tervek a műszaki osztályra kerüljenek leadásra.

Horváth Mónika: Megerősíti, tényleg nincsenek meg a tervek a műszaki osztályon. Javasolja tervellenőr igénybevételét e terv ellenőrzésére.

Kecskés László: Javasolja az alábbiakkal kiegészíteni a határozati javaslatot: a tervdokumentáció díjának kifizetése csak a tervellenőr pozitív visszajelzése esetén történjen meg, teljesítési igazolás ellenében, illetve a tervek kerüljenek leadásra a műszaki osztályon, ezeket kéri a támogatási szerződésben rögzíteni. Az ezekkel módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett elfogadta a két pályázat támogatását.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

112/2018. (VI. 21.) határozata

Városi Jégcsarnok építéséről IV. – a kiviteli tervekkel összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Városi Jégcsarnok építéséről IV. – a kiviteli tervekkel összefüggő kérdésekről szóló előterjesztés tekintetében és az alábbi döntést hozza:

- 1) támogatni javasolja, hogy a VIADUKT Sportegyesület Biatorbágy (2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7., képviseli: dr. Cserniczky Tamás) építtető kérelmére, Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, 9285/2. hrsz-ú ingatlanon új jégcsarnok építésére kapott 2017. június 14. napján jogerőre emelkedett építési engedély alapján készített Kiviteli tervdokumentáció tervezési díjának bruttó 14.128.750,- Ft-os fennmaradó kiviteli tervezési díját kérelmező VIADUKT SE számára támogatás címén kifizesse azzal, hogy a támogatási szerződésben szerepeljen a kifizetés feltételeként, hogy a tervező a kivitelezési dokumentációt a VIADUKT SE rendelkezésére bocsátja, aki azt tervellenőrrel leellenőrizteti, és az ellenőrzés pozitív végeztét követően kerülhet sor a tervezési díj kifizetésére, teljesítési igazolás kiállításával.
- 2) felhatalmazni javasolja a polgármestert, hogy a fenti fennmaradó kiviteli tervezési díj teljesítéséhez kapcsolódó VIADUKT SE kérelmének megfelelően a 2018. évi költségvetésében biztosított *Jégcsarnok építés- pályázati önrész* címen a fejlesztési célú céltartalékok előirányzatú keretösszeg terhére a támogatási szerződést aláírja és a támogatási összeget kifizesse.

3) Beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról

Kecskés László: Beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról szóló napirendi pont. Amelyik egy olyan megkezdett folyamatnak most már többedik lépése, amelyik a külterületi, amelyik a külterületek felzárkóztatását tűzte ki célul. Nem egy partizán akcióról van szó, hanem sok esetben most már látható hogy az ilyen elszigetelt kezdeményezéseket a kormány is állami szinten is támogatja. Látni a példáit. A zártkertek revitalizációját tekintve érdekes pályázati lehetőségek akadtak már eddig is, és ezután is fogják ezt támogatni. Szakadati László!

Szakadati László: Az önkormányzat tavaly közel ilyenkor, június 29-én határozott először a beépítésre nem szánt területekről és a hétvégi házas üdülőterületekről. Ugyanis ezeket értékes területeknek tartotta, és ezek fejlesztését értékteremtési lehetőségként jelölte meg. Ennek érdekében további határozat és döntés született most február 22-én, amelyben mind a Katalin-hegyen, mind pedig a Peca-tónál az ivóvízhálózat engedélyes és kiviteli tervének elkészítését határozta el. Ebből látható, hogy ebből a külterületi zónából az Ürgehegy, Öreghegy, Kutyahegy és Szarvashegy által képviselt területen, mint egy négyszáz hektáros területéről meg nem született részletes döntés, és most is az a cél, hogy egy részletesebb tervezetet, ha úgy tetszik, részletesebb koncepciót fogalmazzon meg a testület ezeknek a menetrendjére, feljavítására. Ez egy nagyon sajátos helyzet, sajátos megoldásokat kell alkalmazni. Nem használhatók azok a módszerek, amik az előző két terület esetében, hisz ott egy közműhálózattal való gazdagítás a cél a sok egyéb feltétel biztosítása mellett, itt pedig megtartani a meglévő jogi kereteket, amik vannak, tehát nem változtatni rajta, ugyanakkor tulajdonképpen egy ritka szép alkotómunka az, hogy egy 50-60 éve elhanyagolt területbe visszaköltözzön az élet. Erről szól ez az anyag. A bevezetésének egyik legfontosabb mondata az, hogy itt nem teherről van szó, hanem kincsekről van szó, amelyek megnyerhetők Biatorbágy számára. Volt január 13-án egy konferencia, sajnálom, hogy kevesen vettek részt a testületből és a bizottsági tagok közül is. Ennek jelezve van az elérhetősége és megnézhetősége az önkormányzati tévén. Ezt az anyagot ami most mindenki előtt ott van, egy hónappal ezelőtt a testületi tagoknak, illetve a bizottsági tagok is megkapták már egy héttel két héttel ezelőtt. Nem egy ismeretlen dologról van szó. Ami a

konkrétumot illeti 15 oldal, de sok mellékletet tartalmaz, pusztán azért hogy mindazok az ismeretek melyek ehhez tartoznak, mint például ezek a meghozott határozatok, mint a helyi építési szabályok erre vonatkozó része, mint a település fejlesztési koncepció és az integrált település fejlesztési stratégia ide vonatkozó része. Mind pedig a külterületen lakóknak a megoszlása. Mint pedig a januári előadásnak a nyitó beszédét mind tartalmazza. Tehát ha valaki lemaradt ezekről az információkról utol tudja magát érni. Na most ennek az anyagnak a közepe - és most erről beszélnék pár szót - az, hogy mik azok a konkrétabb lépések, amelyek szükségesek megítélése szerint ennek a területnek a felzárkóztatásához. Ehhez a napirendhez nem tartozik most határozati javaslat, ami azt jelenti, hogy első körös tárgyalást célt meg. Tehát azért szorgalmazta, hogy a nyár előtt, nyár kezdetekor erről még essen szó, ismerjék meg, és a nyár végén, valószínűleg szeptemberben folytatódna ugyanez a napirend. Addig egyrészt mindenki gondolkodhat ennek a gazdagításáról, módosításáról, másrészt akkor rendelne hozzá majd határozati javaslatot. Most viszont beszélne akkor ennek a közepéről, arról a négy oldalról, amelyik úgy kezdődik, hogy értékteremtő változások megindítására vonatkozó terv az Ürgehegyen, és a kapcsolódó területeken. Itt alapelveket fogalmaz meg elsőnek, az alapelvek arról szólnak, hogy mi az, amire lényegében véve figyelni kell. Az önkormányzat és a telektulajdonosok közös egymást elfogadó és kiegészítő vállalásaként születik ez meg. Tehát egy olyan ütemezés kialakításáról, ahol az önkormányzat is lép, és a lakók is lépnek. Ennek következtében jól ellenőrzött szakaszokra bontható, jól ellenőrzött költségvállalásokra bontható, és megmagyarázható az embereknek is, hogy nekik is mire kell válaszolnia. A terület, nagyon fontos alapelv, hogy a terület mezőgazdasági besorolását meg kell tartani, mert nagyon fontosnak tartja kihangsúlyozni, hogy a terület nem fordulhat a lakóparkká válás irányába. Mert ehhez egyrészt a feltételek nem adottak. Most gondoljon mindenki arra, hogy ekkora, hogy egy dűlőút 3 méterestől az 5 méteresig ekkora, sok dűlőút mellett egy méterre ott van egy présház. Egyáltalán nem alkalmasak az ilyen irányú átalakításra. Nem vihető végbe ezen észszerűen és gazdaságosan semmiféle olyan változás, ami ebbe az irányba mutat. Még akkor is, ha ez néha eszébe jut embereknek, mert ebből torzó lenne mind a telektulajdonosok számára, mind pedig a város számára. Tehát, ez egy nagyon fontos alapelv. Cél tehát, a szabályozott fejlesztés, a régi szőlőskert jelleg megtartása. Fontos az önkormányzati szerepvállalás erősítése, amit egyébként egyéb döntéseinkben már elindítottunk ebben az évben. Ilyen a Szüretelők útjának, tehát a felvezető útnak a megépítése. Ez már ebbe az irányba mutat. Tehát a közlekedési körülmények javítása, útépitések, csapadékvíz, környezetvédelem, szemétszállítás, hóeltakarítás rendszerének a végső kialakítása. Fölmerül a közvilágítás bizonyos helyeken való, bizonyos mértékű megvalósítása. A Pátia pincénknél ivóvíz hozzáférés biztosítása a helyieknek, ha közösségi közlekedés lesz a városban, akkor ez is érje el ezt a területet. A közbiztonság feltételeinek megteremtése, fontos a rendőrség, mezőri szolgálat jelenléte, és még az építésügyi ellenőrzés is természetesen a város más területeivel együtt. Ingatlanlagzdálkodás, telekcserék, eladások, vételek segítése, szervezése, kommunikációs szervezési feladatok, a tulajdonosokkal való kapcsolattartás. Az önkormányzatnak saját művelési területein is be kell indítani bizonyos mintakerteket, mintaművelést, amelyben segíti a jövőt. Alapvetően fontos, hogy a telektulajdonosok mit vállalnak ebben a kérdésben, fontos a saját érdekvédelmük, fontos, hogy rendezett, szép magántelkek legyenek, tehát mind az építmények, tehát kerítések, mind az épületek ne nylon fóliában álljanak, hanem hozzák őket rendbe. Fák, bokrok ne hajoljanak át a szomszéd utcára, akadályozva a közlekedést. Tehát a cél, hogy alapvetően minden magántelkek

minden négyzetmétere meg legyen művelve. Ajánlott még a bio- és ökológia felé fordulás. Azért, mert köztudott, hogy itt most kimaradt egy jó pár évtizednyi vegyszeres és nagygépes művelési technológia, amit valószínűleg célszerű már nem visszatérni erre a területre. Ezt tehát csak egy ajánlott dolog. És fontos a tulajdonosok közreműködése a közterületek fenntartásában. Itt most egyébként emlékeztetnék a kedden már éppen tárgyalt építési alaphoz a kiterjesztésére erre a területekre is. Hogy ők ez alapján tudjanak ebbe kapcsolódni. A személyszállításban, az építési szabályok betartásában, a fegyelmezett adózás területén. Azt gondolják az ott lakók, hogy kapniuk kell papírt. Nem kell kapniuk papírt, alapvetően önbevalláson alapul az adózásuk, de nem közli velük ezt senki. Vagy nem nagyon közli velük senki. Tehát fontosak ezek, mert mind-mind a rendet szolgálják. Ha valaki megkérdezi, hogy mi a rendetlenség oka, mindezen mutatóknak a szabálytalan elvégzése. Különösen fontos a telektulajdonosok életkedvének, életerejének ugye visszahozása. Ezek mind egyébként már azt szolgálták. Ezért itt felmerül egy olyan sor ötlet, amelyeket még itten nincs kidolgozva, tehát nemcsak a nyár végéig tartó időszakra, hanem év végéig tartó időszakra végig gondolni. Mindenkinek számít a fantáziájára, ötletére. Nem szabad elfelejteni, hogy Magyarországot 2010-től a kormány hogyan hozta föl, hogyan rázta föl, hogyan élénkítette a gazdaságot támogatásokkal. Ezért azok az ötletei vannak beleírva, még kidolgozatlanul, arányok, mértékek, számok nélkül, szőlő- és gyümölcsös területek rehabilitációjának támogatása, új telepítések támogatása, pincefelújítások támogatása, nyilván nem egyszerre, hanem majd lépésenként, ciszternaépítések és kútfúrások támogatása, gyümölcsfa és szőlőtőltvények adományozása. Minden önkormányzat a környéken adományoz januárban szőlő- és gyümölcsfaoltványokat a gazdáknak. Borturizmus és vendéglátás élénkítése, támogatása és az építési alap pályázati rendszeren keresztül bevonni az ottani lakókat abba, hogy ők is bizonyos munkákat elvégezzenek. Az egyik leg- ugye kínosabb munka a dűlőutaknak a kikátyúsodása és, ha továbbra is marad a murvás technológiánál természetesen, amelyik azzal jár, hogy néha az úttest az kikátyúsodik azokat kézzel, mint egy régi útkaparó is lehet rendbe hozni. Ebbe be lehetne vonni a lakókat, illetve géppel, amit az önkormányzat majd alkalmanként - amikor úgy dönt - akkor megcsinál. És nagyon fontosnak tartja még, hogy a fiatal nemzedékeket beléptessék ebbe a tulajdonosi körbe. Amikor ifjúságvédelemről, ifjúsági nevelésről van szó, akkor egy hatalmas lehetőség maradhat ki, s ez nem más, mint fiatalok számára a tanulás mellett a munkát is meg kell tanítani, ennek legjobb módja, hogy először csak közreműködnek, segítenek, a végén megszeretik ezt a munkát, tulajdonosokká válhatnak. Ebben is segíthet az önkormányzat. Föl kell tárnunk még a nyár folyamán az összes olyan telket, amelyik, az már megvan, hogy melyik az önkormányzati tulajdon, de hogy mik az elhanyagoltak, az még nincsen. Az elhanyagolt telkekkel is kell valamit kezdeni, lehetséges, hogy ezek közvetítésével, ahogy mondtam, ezek nyilvántartásával el lehet érni, hogy a nem művelt területeknek is legyen gazdája. Még egy Ürgehegy-borvidék programot is lehet gazdagítani ezen belül, és akkor további pontok vannak a szakmai tudás átadására, nevelésre. Tehát ezek azok az alap ötletek és alap gondolkodás, aminek révén ennek a területnek megváltozna a lelkiállapota és egy pár év múlva minden bizonnyal ez meglátszana a tájon, meglátszana az utak állapotán, meglátszana a kertek állapotán és a művelésen. Ezért szeretné, ha ezt a bizottság érdemben, mint szakbizottság magára venné ezt a témakört, és sajátjának tekintve mélyen elgondolkozna rajta, és természetesen javaslatokkal gazdagítaná és támogatná, hogy ennek a területrésznek is el tudjuk indítani a fejlesztését. Még egy utolsó gondolat. Nap mint nap jönnek olyan hírek, hogy

XY kivágja a szőlőjét, XY eladta a mellette levő telket, és azon az új tulajdonos nagy házat akar építeni. Azért épít házat, mert semmiféle világos iránymutatást nem kap ez a terület, és ezért maradnak a régi ösztönök. Meglátják, hogy elhanyagolt területen olcsón lehet telket venni, és meglát egy nagy házat, az mindjárt azt gondolja, hogy azt szabad építeni, ha annak szabadott, neki is, és továbbmegy ez az elszabadultság, és ez a szabálytalanság. Ezt úgy lehet megállítani, ha először elfogadja a testület az alapokat, mert akkor van már végre egy cél arra, hogy mit akar a város a területen, van mit kommunikálni, van mit hirdetni újságban, és így tovább, és így tovább, és a terület innentől kezdve indulhatna meg egy rendezettebb állapot felé, ami a város számára is fontos, és a képviselő-testület számára pedig egy kötelező feladat. A képviselő-testületnek a város minden pontjával illendő foglalkozni, sőt kötelessége, ezért ajánlja a bizottság figyelmébe.

Cserei Zsolt: Egyetért az alpolgármester úr által elkészített előterjesztéssel.

dr. Szabó Ferenc: A Depóniával felvette a kapcsolatot, és megkezdődött a szemétszállításba való bevonása a területen lévő fogyasztóknak. A Depóniától kapott lista a szerződéses állományról, összevetésre került a lakcímnnyilvántartóból kigyűjtött listával az állandó lakosokról, az így kapott újabb lista megküldésre került a Depóniának, akik ebből elkezdtek a felszólítások kiküldését. Mihelyt megkapja a kért beszámolót a szemétszállító cégtől, a bizottság elé kerül. Megkezdődött ugyanez a folyamat a Peca-tónál is, és következik a Katalinhegy. Reméli, hogy lesz eredménye.

Szakadati László: Korábban a bizottság, és talán már testület is döntött arról, hogy a város létesít legalább három szemétátadó pontot a Turista úton, a Katalin-hegy lábánál, és az Ürgehegy lábánál. Miért találta ki ezt a szemétátadó pontot a város? Három indoka is van egy lakónak arra, hogy miért ne kössön szerződést, és ezeket az indokoknak az alapját akarta a testület megszüntetni. Az egyik, hogy ő ideiglenesen tartózkodik itt, már hétfőn visszautazik Pestre, és nem lesz itt csütörtökön, amikor jönnek a szemétért várhatóan. A másik. Ez csak egy lehetőség persze, de ez már elég egy kifogásra. A második, ha váratlanul esik az eső, és nem megy fel mindig az autó, vagy nem fér el az adott nyomvonalon, vagy valami akadály van, vagy nagyobb autó jött, mint ahogy szokott, és ezért nem tud elmenni. Tehát, így mondja a lakó ugye, így fogalmazza meg, hogy nem mindig viszik el a szemetet. És a harmadik kifogása ugyan ez téli hóeltakarítás esetén is, hogy vagy van, vagy nincs. Nem tudja kitenni a nylonzsákot sem hétfőn, mert a kutyák szétszedik csütörtökig, és így tovább. Ezt hivatott megszüntetni a szemétátadó pont, ahol le tudja rakni a szemetét egy 1100 literes fém ugye szemetes, nagy kukában, amelyik Lindab lemezzel van körülveve, kamerával és lámpával megvilágítva, és kamerával figyelve, és akkor már nem lesz alapja arra, hogy kifogást keressen, és mindenkinek biztosított, hogy bármi történik vele, meg tud a szemetétől szabadulni. Na, most ez megakadt ez a folyamat. Jó lenne ha ez is ebbe a koncepciónak a része, mert azt kell látni, hogy a terület rendezési és minőségi jobb szintre emelése az azt jelenti, hogy minden mutató javuljon egy kicsit. Így tehát, a szemétszállítás kultúrája is. Itt szeretné kérni a bizottsági tagok véleményét, hogy mit javasolnak ez ügyben.

Kecskés László: javasolja, hogy a bizottság újra erősítse meg határozattal a hulladékátadó pontok szükségességét és a korábbi döntés alapján javasolja azok megerősítését, a Katalin-hegyre, Ürgehegyre, Szarvashegyre.

Kecskés László: Először tehát ezt a javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

113/2018. (VI. 21.) határozata

Beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottság megerősíti, hogy a Katalin-hegyre, Ürgehegyre, Szarvashegyre tervezett hulladékátadó pontokra szükség van, továbbra is támogatja azok megépítését.

Kecskés László: Az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

114/2018. (VI. 21.) határozata

Beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról szóló koncepciót, és továbbgondolásra javasolja.

A koncepció a határozat mellékletét képezi.

4) Biatorbágy, 6718/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

115/2018. (VI. 21.) határozata

Biatorbágy, 6718/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a helyi építési szabályzattal összhangban támogatni javasolja a 6718/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A Fűzes köz 10,5 m szélességű kiszabályozása céljából az ingatlan közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Felhatalmazni javasolja a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

5) Iskolaudvarokkal kapcsolatos kérdésekről

a) Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola udvarának fejlesztéséről

b) Sándor-Metternich kastély iskolaudvarának fejlesztéséről

Horváth Mónika: Az előterjesztés a.) és b.) pontokból áll, az a.) pont nem igényel döntést, ez egy tájékoztató a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Iskola udvarának fejlesztéséről.

Kecskés László: Szavazásra tette fel a beszámolót.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

116/2018. (VI. 21.) határozata

Iskolaudvarokkal kapcsolatos kérdésekről

Biatorbágy Város képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottság az *Iskolaudvarokkal kapcsolatos kérdésekről* szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) Elfogadni javasolja a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola udvarának fejlesztéséről szóló tájékoztatót.

Horváth Mónika: A b.) pont kiindulási alapja az volt, hogy a kora tavaszi időszakban nagyon sok jelzés érkezett a szülőktől, hogy a gyerekek nagyon sárosak lesznek az iskola udvarán. A Sándor-Metternich kastélyban üzemelő iskolák is felbuzdultak a Ritsmann iskola udvarprojektjén, és hasonló módon igyekeznek felújítani az udvart, szülői gyűjtés, támogatók keresése, önkormányzati támogatás útján. A Sándor-Metternich kastély udvarára rendelkezésre áll egy kertterv. Erre a tervdokumentációra kért a református óvoda igazgatója ajánlatokat, amik nettó 35 millió forintról szólnak. Legjobb tudomása szerint Horgos Vilmos keresi a támogatókat, nem tudja pontosan, hogy mekkora összegre van szükség ahhoz, hogy megvalósulhasson a beruházás.

Szakadátai László: Két dolgot furcsáll, az egyik, hogy évközben kérik, amit év elején kellett volna, a költségvetés megtervezésekor, másrészt, hogy nem egy kis korrekcióról van szó.

Kecskés László: Mivel itt egy komplex felújítási terv van, ha az udvart most tennék rendbe, az áldozatul eshetne a későbbi épületfelújítás, építésnek. Ezért javasolja, hogy ne most, hanem majd az épületek elkészülte után kerüljön sor az udvarprojekt megvalósítására.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett a kiegészített határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

117/2018. (VI. 21.) határozata

Iskolaudvarokkal kapcsolatos kérdésekről

Biatorbágy Város képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottság *az Iskolaudvarokkal kapcsolatos kérdésekről* szóló előterjesztés tekintetében a következő határozatot hozza:

- 1) A Sándor-Metternich kastély udvar kertrehabilitációjának kivitelezését és anyagi megtámogatását jelen feltételekkel nem támogatja, hanem az épületek elkészülte után javasolja elvégezni.

Kecskés László: A nyílt ülést az elnök berekesztette 14 óra 53 perckor, az ülés zárt napirendi pontokkal folytatódik.

Kmf

Kecskés László
elnök

Sólyomvári Béla
bizottsági tag