



Város képviselő-testlete  
Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a • Telefon: 06 23 310-174/244 • Fax: 06 23 310-135  
E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz/77-17/2018

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2018. június 13.** napján 15:00-kor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

### Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Sólyomvári Béla	bizottsági tag
Tálas-Tamássy Richárd	bizottsági tag
Csersei Zsolt	bizottsági tag
Tarjáni István	polgármester
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
dr. Hajdu Boglárka	jegyzőkönyvvezető
K. Horváth Mónika	műszaki osztályvezető
Szakadáti László	alpolgármester

**Kecskés László:** Köszönti a bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit a településfejlesztési bizottság munkaterven kívüli rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 4 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Felkéri Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki azt elfogadja. A kiküldött meghívóban szereplő napirendet teszi fel szavazásra.

### Szavazás:

**A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.**

### Napirend:

- 1) A Biatorbágyi Szennyvíztisztító telep intenzifikációjáról – a Fővárosi Vízművek Zrt-vel 2017. július 3-án kötött kétoldalú Megvalósulási Megállapodás módosításáról
- 2) CTPark Alpha Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről

**1) A Biatorbágyi Szennyvíztisztító telep intenzifikációjáról – a Fővárosi Vízművek Zrt-vel 2017. július 3-án kötött kétoldalú Megvalósulási Megállapodás módosításáról**

**Kecskés László:** Tisztelettel köszönt mindenkit! A fenti napirendi pont tekintetében az alábbi javaslatokat teszi: a bizottság javasolja a testületnek a polgármester felhatalmazását, hogy a szerződés még nem egyeztetett részeit tárgyalja le azzal, hogy a kivitelezést legfeljebb 120 napon belül kell elvégeznie a Vízműveknek. Javasolja továbbá, hogy a műszaki ellenőr kiválasztására is kapjon felhatalmazást a polgármester. Javasolja továbbá, hogy a kapcsolattartó személy legyen Szakadáti László alpolgármester.

**Kecskés László:** Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett a javaslatokkal kiegészített határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 4 igen egybehangzó szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**95/2018. (VI. 13.) határozata**

**A biatorbágyi szennyvíztisztító telep intenzifikációjáról – a Fővárosi Vízművek Zrt-vel kötött kétoldalú Megvalósulási Megállapodás módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága:

1. a biatorbágyi szennyvíztisztító telep intenzifikációját az FKI-KHO 2493/2018 számon vízjogi létesítési engedélyt kapott műszaki dokumentációja alapján elindítani javasolja,
2. megbízni javasolja a Fővárosi Vízművek Zrt-t, hogy a beruházást in-house eljárásban bonyolítsa le,
3. felhatalmazni javasolja a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás, Vállalkozási Szerződés, és Megállapodás az FKI-KHO 2493/2018 hivatkozási számú vízjogi létesítési engedély alapján végzett beruházás után vízterhelési díj igénybeviteléről szerződéseket megkösse, a Jegyzőt az ellenjegyzésre,
4. felhatalmazni javasolja a Polgármestert, hogy a Dokumentációban meghatározott valamennyi munka vonatkozásában a kivitelezési idő, amennyiben a Fővárosi Vízművek Zrt. a 75 napot nem tudja vállalni, úgy a szerződésekben ettől eltérhet, maximum 120 napig.
5. a 2018. évi költségvetési rendeletben meghatározott nettó 110.400.691,-Ft összeget a beruházáshoz biztosítani javasolja;
6. felhatalmazni javasolja a polgármestert, hogy a beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására a legmegfelelőbb személyt kiválassza,
7. a Felek közti kapcsolattartással javasolja Szakadáti László alpolgármestert megbízni.

## **2) CTPark Alpha Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről**

**Kecskés László:** Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett a javaslatokkal kiegészített határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**96/2018 (VI.13.) határozata**

**A helyi építési szabályzat felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről - A CTPark cégcsoporttal kötendő településrendezési szerződésről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta CTPark cégcsoporttal kötendő településrendezési szerződésről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) elfogadja a Biatorbágy Város Településszerkezeti Terének, illetve helyi építési szabályzatának felülvizsgálatához, a CTPark cégcsoporttal kötendő településrendezési szerződést,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre.  
(A településrendezési szerződések a határozat mellékletét képezik.)

**Kecskés László:** Mivel további hozzászólás nem volt, 15:47 perckor a nyílt ülést berekesztette a bizottság a munkáját.

Kmf

**Kecskés László**  
elnök

**Sólyomvári Béla**  
bizottsági tag