



Város Képviselő-testület

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,
Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135
E-mail: hivatal@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-51/18/2017

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2017. november 21.** napján 16:00-kor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Sólyomvári Béla	bizottsági tag
Tálas-Tamássy Richárd	bizottsági tag
Cserei Zsolt	bizottsági tag
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
dr. Hajdu Boglárka	jegyzőkönyvvezető
Szakadáti László	alpolgármester
Barsiné Vajk Ágnes	Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Kecskés László:

Köszönti a bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit a településfejlesztési bizottság ülésén. Felkéri Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki azt elfogadja. A napirend tekintetében az alábbi változtatásokat javasolja: A 4.,6., és 8., napirendi pontot levételre javasolja. Szakadáti László kérésére az eredetileg 4. számmal jelzett napirendi pontot tájékoztató jelleggel az ülés

végén tárgyalja meg a bizottság. Javasolja, hogy ezt követően a kiküldött meghívóban szereplő sorrendben kerüljenek tárgyalásra a napirendi pontok.

Kecskés László: További kérés, kérdés nem lévén, a fenti módosításokkal teszi fel szavazásra a napirendet:

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirendi pontok:

- 1) A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a Katalin-hegyen telepíteni kívánt távközlési toronyról
- 2) A közterület-felügyelet működéséről
- 3) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. évi munkaterve
- 4) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 5/2007. (05. 03.) Ör. sz. rendelete „A 12 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó járművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról” módosításáról
- 5) Biatorbágy 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
- 6) Pályázati kiírás állati hulladék ártalmatlanításáról, kóbor állatok begyűjtéséről (zárt)

1) A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a Katalin-hegyen telepíteni kívánt távközlési toronyról

Szakadáti László: A kivett közút megnevezésű ingatlan tudomása szerint elbokrosodott, fás terület, gépjárművel nem megközelíthető. A szerződésbe javasolja a területhasználó kötelezettségeként felvenni, hogy köteles kitisztítani az odavezető utat, azaz járhatóvá tenni gépjárművel

Kecskés László: Szakadáti László javaslatával kiegészített határozatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
167/2017. (XI. 21.) határozata**

**A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a Katalin-hegyen telepíteni kívánt távközlési
toronyról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a Katalin-hegyen telepíteni kívánt távközlési toronyról szóló előterjesztés tekintetében:

- 1) Elfogadni javasolja a Biatorbágy 2401 hrsz-ú ingatlanon a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által építendő távközlési torony tekintetében a területfoglalási és közterület-használati megállapodás-tervezet tartalmát.
- 2) Javasolja a megállapodásban rögzíteni a területfoglaló kötelezettségeként, hogy a 2401 hrsz-ú ingatlan megközelítésére szolgáló út megnevezésű ingatlanok járhatóvá tételét végezze el, mivel azok jelenlegi állapotukban fás, bokros területek, gépjárművel nem járhatóak.
- 3) Felkérni javasolja a polgármestert a területfoglalási és közterület-használati megállapodás aláírására.

2) A közterület-felügyelet működéséről

Kecskés László: A beszámoló alapján látszik, hogy főleg KRESZ szabálysértésekkel foglalkozik a közterület-felügyelő. Fontos lenne a szemeteléssel, illegális szemétkerakással is foglalkoznia, valamint a zártkertekkel is. Szeretné a következő bizottsági ülésre a közterület-felügyelő munkaköri leírását megkapni. Kéri továbbá a BÖT-tel kötött megállapodást is.

Szakadati László: Egyetért a kérésekkel, szerinte is egyoldalú a tevékenysége, szükség van a jogszabállyal összhangban a tevékenysége részletezésére, specifikálására.

Tálas-Tamássy Richárd: Javasolja a munkaköri leírás beszerzését, valamint a közterület-felügyelő meghívását a következő bizottsági ülésre.

Kecskés László: Felteszi szavazásra a beszámolót elfogadó határozatot.

Szavazás:

A bizottság egyhangúan, 4 igen szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
168/2017. (XI. 21.) határozata**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Budakörnyéki Közterület-Felügyelet vezetője által a Biatorbágy Város területén 2017. január 1. és 2017. október 31. között végzett tevékenységéről szóló beszámolója tekintetében a beszámolót elfogadja.

Kecskés László: Felteszi szavazásra a Szakadáti László és Tóth-Tamás Richárd javaslatait.

Szavazás:

A bizottság egyhangúan, 4 igen szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

169/2017. (XI. 21.) határozata

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Budakörnyéki Közterület-Felügyelet vezetője által a Biatorbágy Város területén 2017. január 1. és 2017. október 31. között végzett tevékenységéről szóló beszámolója tekintetében:

1. A következő bizottsági ülésre tájékoztassa a Hivatala bizottság tagjait a közterület-felügyelő munkaköri leírásának tartalmáról, a BÖT-tel kötött társulási szerződés tartalmáról.
2. A következő bizottsági ülésen a közterület-felügyelő legyen jelen.
3. A Hivatal dolgozzon ki egy, a közterület-felügyelő feladatait részletesebben, speciálisabban tartalmazó feladatleírást.

3) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. évi munkaterve

Kecskés László: Kérdés, észrevétel nem lévén, a vitát lezárta, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 4 igen egyhangzó szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
170/2017. (XI. 21.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkatervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a következők szerint javasolja meghatározni Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évi munkatervét.

- 1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzat értelmében szükség szerint, de legalább évi 10 alkalommal ülésezik, és évente, július 1-jétől augusztus 15-ig munkaterv szerinti rendes ülést nem tart. A munkaterv nem zárja ki annak lehetőségét, hogy a képviselő-testület a tervezettől eltérően, több alkalommal is ülést tartson.

2) A képviselő-testületi üléseket megelőző héten – meghatározott időpontban – a képviselő-testület bizottságai ülést tartanak a következők szerint:

hétfő 17 óra – Egészségügyi és Szociális Bizottság

hétfő 13 óra – Oktatási és Kulturális Bizottság

kedd 16 óra – Településfejlesztési Bizottság

szerda 15 óra – Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

3) A 2018. évi munkatervet, bizottsági és testületi ülések napjait, a javasolt napirendi pontokat a mellékelt táblázat tartalmazza.

4) A képviselő-testület munkaterve alapján a bizottságok megalkotják saját éves munkatervüket.

4) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 5/2007. (05. 03.) Ör. sz. rendelete „A 12 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó járművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról” módosításáról

Cserei Zsolt: Javasolja az utak állagának megóvása érdekében biztosítás kötését az önkormányzatnak.

Szakadáti László: Javasolja, hogy a jövőben nagyobb teherbírású utakat építsenek, illetve azok teherbírása dokumentált legyen.

Kecskés László: Kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egybehangzó szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága

171/2017.(XI.21.) számú határozata

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete „A 12 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó járművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló, 5/2007. (05. 03.) számú rendeletével kapcsolatban az alábbiakat javasolja:

1. Elfogadni javasolja a rendelet módosítását.
2. A jövőbeni útépítéseknél legyenek figyelemmel azok terhelhetőségére, és minél magasabban terhelhető utak kerüljenek megépítésre.
3. A Hivatal nézzen utána az utakra megköthető biztosítási lehetőségeknek.

5) Biatorbágy 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Kecskés László: Kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egybehangzó szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága 172/2017. (XI. 21.) határozata

Biatorbágy, 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a helyi építési szabályzattal összhangban támogatni javasolja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

- 1) A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3638 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3638/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
- 2) A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
- 3) A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4) A Képviselő-testületnek a 3638 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3638/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testületnek felhatalmazni javasolja a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

Kecskés László: Mivel további hozzászólás nem volt, 17:52 perckor az ülést berekesztette és megköszönte a bizottság munkáját.

Kmf

Kecskés László
elnök

Sólyomvári Béla
bizottsági tag