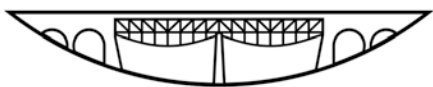




# BIATORBÁGY



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-31-15/2015.

Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 5-én, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Batorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott rendkívüli üléséről.

#### **Jelen vannak:**

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Kecskés László	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Nánási Tamás	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
dr. Szabó Ferenc	aljegyző, szervezési osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Petrányi Endre	szakértő, műszaki ellenőr (Iván és Petrányi Kft.)
Zsichla Gergely	felvétel rögzítő (Szervezési Osztály)
Pénzesné Szép Anna	jegyzőkönyvvezető (Szervezési Osztály)

**Tarjáni István:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, az ülést 16<sup>46</sup> órakor megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre a meghívónak megfelelően.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat nem érkezett, a megküldött napirendet teszi fel szavazásra.

#### **Szavazás:**

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

#### **Napirend:**

#### **1) Batorbágy, Kolozsvári utca (hrsz.: 704/2) sporttelepen atlétikai pálya megépítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Ennek már kétszer nekiszaladt a testület. Ha valaki figyelmesen nézte már csak a címét, abban is különbözik a jelen előterjesztés, illetve határozati javaslat a korábbiaktól. Már nemcsak futópályáról beszélnek, hanem egy diák atlétikai centrumról, illetve egy szabadidős sporttevékenységet lehetővé tévő sportpályáról. Röviden megpróbálja összefoglalni, hogy mi ennek az oka, hiszen azért kerül rendkívüli ülésen napirendre, mert a rendes testületi ülésre ezt nem tudták elkészíteni az idő rövidege miatt, illetve az anyag egyes részei is viszonylag későn kerültek kiküldésre. A futópálya és a tulajdonképpen elkészült műfüves nagypálya közötti területek későbbi fejlesztése csak abban az esetben lehetséges, ha az egy időben történik a futópálya építéssel, hiszen építőipari gépekkel utólag megközelíteni azt a két közel félkör területet már nem lehet anélkül, hogy ne károsodna a futópálya. Ezért azt javasolja a testületnek, hogy egyben kezeljék ennek a pályának a fejlesztését, hiszen egyébként egy torzó maradna. Ez az egyik dolog. A másik, hogy a jelenlegi részei sem tudnának megfelelően működni, hiszen, ha a műfüves nagypálya és a futópálya között burkolatlan felületek vannak, az mind a két részt károsítani tudná, ha onnan bármilyen szennyeződés tudna kerülni akár a futópályára, akár a műfüves pályára. Műszakilag is, illetve használat szempontjából is az az ésszerű, ha egyben kezelik az egész fejlesztést és a pálya teljes területét oly módon burkolják le egyszerre, hogy ne legyen olyan felület, amely a későbbiekben bármelyik elemnek a használatát megnehezítené. A képviselők előtt lévő terven megpróbálja röviden összefoglalni, hogy melyek azok az elemek, amelyek atlétikai résszel kerültek kiegészítésre. Ezek az öltöző felőli részen két távolugró pálya (nekifutóval, illetve egy-egy érkező hellyel, amiben homok van), két magasugró érkező hely és középen egy rúdugró pályának, érkező helynek az előkészítése. Ez csak annyit tesz, hogy majd esetleg, a későbbiekben nem kell hozzányúlni a szerkezethez, ha ilyen szeretnének működtetni. A magasugrás és a távolugrás pedig a diák atlétikának az alapvető része, azok működőképesek lesznek az építést követően. A nagypálya másik oldalán, a multifunkciós pályaként megnevezett rész az a jelenlegivel megegyező méretű, 20x40-es pálya. A jelenlegi burkolatot – ha valaki járt kint, az már tulajdonképpen a használhatóságnak a határán van – most van lehetőség, hogy ezt megújítsák és olyan burkolat kerüljön rá, amely hosszabb időt fog reményeik szerint megélni, mint a jelenlegi burkolat. Erről majd a szakértő esetleg tájékoztatást ad, hogy amit a kiírásban terveztek, ennek milyen élettartama van a jelenlegi tapasztalatok szerint. A diák atlétikához tartozik még kislabda dobás – műfüves pályán gerelyhajításról ne lehet szó. Ennek a nekifutó része, akár a félkörívből történhet, illetve akár a nagypályán is történhet, mindkét esetre a pálya lehetőséget ad. Ez egy későbbi döntés eredménye, ez egy szakmai döntés, a kivitelezést nem befolyásolja. A súlylökés az, ami még szóba jöhet. Ez pedig a multifunkciós pálya oldalán a jelenlegi beléptető épülettel átellenben férhet el, amelyhez jelenleg nem kell hozzányúlniuk, hiszen ez a későbbiekben is megközelíthető. Ez az egyetlen olyan része a pályának, amely a későbbiekben is fejlesztést lehet végezni, a többi részen nem. Az elkészült 20x40-es műfüves pálya és a futópálya olyan közel van egymáshoz, fél méter sincs talán, de maximum 1 méter távolságra van a szélső kör, hogy oda munkagéppel szintén nem lehet bemenni. Ide egy lánbtenisz pálya vagy egy ennél nagyobb tenispálya van elképzelve, de a burkolása nem része a jelenlegi közbeszerzési kiírásnak. Ezt a következő évi kivitelezésig kell, hogy eldöntsék. Röviden tájékoztatásként a műszaki, illetve a szakmai részről ennyit szeretett volna mondani. Az I. ütem 45 millió Ft alatti összegből kivitelezhető. Ennyi áll az ez évi költségvetésükben rendelkezésükre a pálya fejlesztésére. Az egész kivitelezés nettó 150 millió Ft alatti összegről indul. Ez bruttó összegben 190 millió Ft. Ebbe beleértendő természetesen a mostani I. ütem is. Egyébként ezt a közbeszerzési típust, amit most szeretnének kiírni, ezt nem lehetne megtenni, ha nagyobb lenne az összeg. Még egy szándék a fejlesztéssel kapcsolatban, hogy az ütemezés nemcsak az összeg miatt, hanem a

használhatóság miatt is indokolt, hiszen a nagy műfüves pálya elkészült. Abban az esetben lehet szintén károsodás nélkül használni, amennyiben valamilyen módon a megközelíthetősége biztosított, amely jelenleg csak föld vagy fűvön keresztül történhet meg, ami károsítaná a pályát. A jelenlegi I. ütem szerint az alépítménye elkészülne az atlétikai pályának, ami már biztosítaná azt, hogy a műfüves pálya használható lesz. A testületi ülés előtt a pénzügyi bizottság is tárgyalta ezt a napirendet természetesen. Ott elég sok szakmai kérdés elhangzott. Amennyiben valamelyik ott elhangzott kérdésre nem tért ki vagy elnök úr pontosítani szeretné, akkor kéri, hogy azt tegye meg. Azt kéri a képviselőktől, akik nem voltak a bizottsági ülésen, hogy tegyék fel a kérdéseiket. Szakértő úr természetesen válaszol a műszaki kérdésekre, a többiekre pedig igyekeznek válaszolni.

#### **Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Lóth Gyula:** Polgármester úr az előbb azt mondta, hogy a súlylökő körrel nem kell foglalkozni első kiírásban, mert ez egy későbbi projektelem. Benne van a pályázatban, tehát ez az első 150 milliós ütemben meg kell, hogy épüljön. A másik az, hogy egy kicsit meglepődött. Néhány hónapja itt még egy négysávós futópályáról volt szó. Utána lett egy atlétikai pálya, most egy diák atlétikai pálya, miközben a városban nincs lehetőség a gyerekeknek lassan szabadon focizni. Gyakorlatilag gyönyörű területeik vannak, ehelyett most itt... Az előbb számolgattak egy kicsit, hogy ez a nettó 149 millió plusz a II. ütem, hogy meglegyen a lánbtenisz pálya és az egészek a befejezése. Ha egyben lenne, akkor érte, hogy nem fér bele a 150 milliós plafonba, a kiírást meg kéne változtatni. Ha hozzáadják még ezt a kisebb befejező munkákat, a most 200 millióért átadásra került műfüves pályát épületbővítéssel, stb., akkor 500 milliós summa költségnél járnak. Ennek egy része TAO-s pénz volt úgy, hogy nincs még az utca rendbe rakva, továbbra is egy lakóövezet kellős közepéről beszélnek. Nincsenek körülötte parkolók. Nem tudja, hogy mi célt fog szolgálni. Az iskolák tornaórát tartanak ott és nem lesznek versenyek, ami zavarná a lakókat egy lakóterület közepén? Vagy egy versenypályát akarnak, ahol rendszeres edzések lesznek? Az utolsó határozatuk a négykörös futópályáról szólt. Ez ehhez képest egy bővített tartalom lényegesen, viszont nem lát mögötte – ami őt például nagyon megnyugtatná – az az SE-től, akár a Sport Kft-től egy olyan kezdeményezés, hogy szeretnének egy atlétikai szakosztályt. Ki fogja ezt kihasználni és mikor? Iskola? Nem iskola? Atlétikai szakosztály? Félatlétika? Neki az egész egy kicsit hirtelen jött. Töltsenek ki két félkörívet 200 millióval többért, mint az előző tervbe volt. Azt kérdezi, hogy reális-e, hogy összességében ez az 500 milliós beruházás 2 év alatt ennyibe fog kerülni? Történt-e bármilyen környezettanulmány a lakóterületen, a parkolókkal és egyebekkel kapcsolatban vagy csak úgy terveznek?

**Tarjáni István:** Ha nem lenne világos, amennyiben nem építik meg azokat a részeket, amelyek most a két félkörívről beszél, illetve a lánbtenisz pályáról, azok a futópálya megépítése után, a futópálya sérülése nélkül nem építhetők meg. Csak úgy érdemes megépíteni, hogy egybeépítik az egészet, egyébként használhatatlan lesz mind a két rész. Ezt nem tartja ésszerű megoldásnak. A diák atlétikai sport benne van az iskolai testnevelésben, benne van a pedagógiai programban (távolugrás, magasugrás, kislabda dobás), de nemcsak most, ez 20 évvel ezelőtt is benne volt az iskola pedagógiai programjában. Most legalább lehetősége lesz minden iskolájuknak arra, hogy ezt megfelelő körülmények között végezzék. Amire még ezt a pályát eddig is használták és amire szánják, az pedig a szabadidős sporttevékenység. Eddig is használták nagyon sokan futásra, még abban a rossz állapotában is, amilyenben volt, illetve azt a multifunkciós pályát, amit most szeretnének megújítani, azt is folyamatosan használták. Mindkettő a tömegsport, illetve a

szabadidő sport használatát segíti. Az, hogy négysávós, vagy hatsávós, megint a burkolathoz kell visszatérjenek. Amennyiben négysávósra építik a pályát, a négysávós futópálya és a támfal közötti részt valahogy le kell burkolni, mert ugyanott tartanak, ahol eddig, tehát valamilyen módon sérülne a futópálya, ha nem lenne leburkolva valamilyen burkolattal (térkövel, műanyagburkolattal, műfüvel). Valamilyen burkolat kell rá. Ennél értelmesebb, ha már olyan burkolatot tesznek, amin futni lehet egy futópálya szélére. Ezért lett hatsávós, mivel elfér. A négysávós egyébként azért volt a korábbi kiírásokban, mert az akkori tervek szerint a hatsávós pálya nem fért volna el. Most sikerült a jelenlegi új geodéziai felmérés alapján úgy összenyomni a futópályát, hogy a 400 méteres szabályos kör pontosan elfér és még a hat sáv is elfér. Ez a kettő feltétel volt, hogy meg tudjon épülni a hatsávós, hiszen akkor van értelme, ha itt valamilyen hitelesítés is történhet. Ezt tervezik is, hogy az atlétikai szövetség által hitelesítve legyen. Nem diákolimpiát szeretnének itt rendezni, hanem maximum területi versenyeket, ami nem teszi szükségessé, hogy erre hatásvizsgálatot végezzenek, hogy elférnek-e ott az autók, hiszen jelenleg is a Kolozsvári utca, illetve a keresztutcai részen ugyan zöldterület van, de bármikor, akár murvás, akár szilárd burkolatú parkoló kialakítható. A megközelíthetősége biztosított. Egyébként ezen a részen évtizedek óta futópálya, illetve nagypálya, futballpálya működik, nem egy új elem kerül ide, hanem a meglévő elemek kerülnek fejlesztésre, illetve bővítésre. Az összeggel kapcsolatban azt tudja mondani, hogy amikor döntöttek a nagy műfüves pálya építéséről, azzal egy időben döntöttek, de nem most, hanem még a TAO-pályázat beadásakor a futópálya építéséről. Akkor nem voltak körültekintőek, mert akkor nem készült mindenre kiterjedő tervezés a futópálya építésére, ez most megtörtént. Menet közben derült ki, szakmai segítség bevonásával, hogy ezt a lehetőséget nem szabad kihagyni, hogy ebből atlétikai pályát csináljanak, hiszen a felületeket egyébként is burkolni kellene. Ha nem atlétikai pályát készítenek, akkor térkövel kellene burkolni vagy műfüvel vagy bármi mással, de akkor már így sokkal értelmesebb, ha olyan funkciót adnak neki, amelyet a lehető legszélesebb mértékben tudnak használni a településen.

**Bodorkos Ádám:** Lehet, hogy ismételni fog néhány kérdést, de, hogy kijavítsa polgármester urat, nemcsak az anyag egy része, hanem a konkrét anyag most került ide eléjük. A határozati javaslat volt egyedül feltöltve. Most kell azért erről döntést hozni, hogy egyáltalán mi is ez a napirend. Most sorba menne, ezért mondja, hogy lehet ismételni fogja Lóth Gyulát a kérdésekben, de mégiscsak azt akarja, hogy semmi ne maradjon ki, hiszen ebben az 5 percben sikerült felírnia néhány dolgot. Egyrészt szomorú az, hogy előttük van egy terv és nem volt soha egy napirend, hogy egyáltalán mit akarnak ezzel kezdeni és mindjárt közbeszerzést akarnak kiírni erre a sporttelepre. Kérdése szintén az, hogy készült-e egyáltalán felmérés arra, hogy kinek van erre igénye. Elhiszi, hogy a felhasználás szempontjából nagyon sok olyan dolog van, ami indokolná azt, hogy olyan burkolattal lássák el az üres területeket, amelyeket utána különböző sportokra hasznosítani tudnak. A közbeszerzés szétbontása is megint egy jó játék arra, hogy ez ne lehessen nyílt közbeszerzés. Jó olvasni azt, hogy vannak – polgármester úr szavaival – válaszaik arra, hogy ha ők írnak valamit különböző közösségi oldalakon. Mondja polgármester úr, hogy területi verseny. Ha területi versenyt akarnak csak rendezni és nem diákolimpiát, akkor is azt gondolja, hogy ez egy kicsit drága és túlzott beruházás, valamint készülni fog majd egy üzleti terv a Viadukt Sport Nonprofit Kft-től, ami azzal is fog számolni, hogy ezeket a pályákat különböző, esetleg téren megrendezett futballmérkőzésekre adják ki. Most úgy gondolja, hogy jelenleg se rendelkezik a sporttelep megfelelő mennyiségű lelátóval. Információi szerint Lóth úr bent volt a pénzügyi bizottság ülésén. Ezen a jelenleg még fehér részen majd egy felnőtt játszótér lesz kialakítva, ahol tulajdonképpen szintén kialakítható lenne még egy

lelátó. Ez is egy kérdéses rész számára, valamint felújítják a multifunkciós pályát. A multifunkciós pályákkal kapcsolatban korábban is jelezte problémáit. Jelen pillanatban ez lesz az egyetlen olyan sportpálya, amit mindenki ingyen használhat Biatorbágyon. A multifunkció káoszt fog teremteni, most is káosz volt. Időbeosztása van már a pályának, amit ingyen lehet használni, nem úgy, mint esetleg a meglévő kis műfüves pályát és az iharosít, ahova fizetve jár az ember. Ő is fizet érte, minden kedden jár rendszeresen. Tudja, hogy ide járnak délután a gyerekek erre a pályára. Ide fogják az összes gyereket ráengedni, ezáltal, valaki kosárlabdázni akar, valaki focizni akar, valaki tengőzni akar, de most már látja, hogy tenispálya funkciója is lesz, úgyhogy valaki majd teniszezni akar. Az nagyon jó lesz, ha egyszerre mindenki ezt szeretné csinálni. Erre nagyon jó példa, ha valaki ellátogat Érdre. Érdligeten van a 2-3 éve felújított tónak a részén egy lényegesen alacsonyabb minőségű műfüves pálya, körbekerítve hálóval, világítással – ingyen. Senkinek semmit nem kell érte fizetnie, bárki látogathatja. Ha már itt tartanak, lenne egy javaslata a napirendhez. Első körben mindenféleképpen azt építsék meg, amit a TAO-s pályázat mellett az önkormányzatnak szükséges megépítenie. Valamint készüljön egy felmérés arra, hogy hol vannak olyan területek, ahol – legyen az multifunkciós, de legyen kifejezetten egy sportágra kialakított pálya és erre készüljön egy felmérés, hogy ezekre hol lehet esetlegesen területet kialakítani és persze mindenféleképpen igény, hogy ha mégis ebbe az irányba mennek el, hogy ki akar itt távol ugrani, magas ugrani, rúd ugrani, súlyt lökni. Úgy gondolja, hogy szerinte mindenki tudja, hogy legnépszerűbb sport Magyarországon a labdarúgás, de utána van a kosárlabda. Azt gondolja, hogy ezt a vonalat kéne követni. Nem rendszeres kosárlabdázó, de többen jelezték, hogy igényük lenne rá és ő is szívesen csatlakozna hozzájuk, ha lenne ilyen lehetőség. Arról nem is beszélve, hogy ha már 500 milliónál állnak, ebbe most kb. 149-et, megint 40-et költenek rá, akkor ezt költhetnék egészen más célokra is, ne adj' Isten elmenni abba az irányba, hogy végre legyen egy sportcsarnokuk, de majd biztos lesz az NSK-val kötött szerződésnek köszönhetően.

**Tarjáni István:** Egy dolgot pontosítana, ami nem volt pontos információ. Az elképzelt lelátó helyén nem lenne más funkció, ahhoz nem nyúlnának, sík területen lenne, ami be is van rajzolva egyébként. Ott szerepel a kis műfüves pálya és a nagy műfüves pálya sarkán egy gyermek, illetve felnőtt sporteszközök számára hely. A többihez nem nyúlnak, a többi szabad fejlesztési terület. A javaslatot szeretné pontosítani, mert szavazni kellene róla. Mi volt pontosan? A szükséges elem? Csak a futópálya?

**Bodorkos Ádám:** Igen.

**Tarjáni István:** Akkor értette a javaslatot.

**Bodorkos Ádám:** Nem készül lelátó?

**Tarjáni István:** A túloldalon ott a lelátó.

**Bodorkos Ádám:** Kevés.

**Tarjáni István:** Erről lehet vitát nyitni és javaslatot is tenni, hogy akkor még plusz vegyenek bele egy lelátót.

**Kecskés László:** Egy kérdése van, aztán pedig néhány megjegyzése, illetve reagálása az eddig elhangzottakra. Szeretné kérdezni, hogy a súlylökéskor a golyó hová fog esni? A műanyagpályára vagy a műfüre?

**Tarjáni István:** Megmutatja a térképen. Ott van a súlylökő körnek a helye és egyik helyre sem fog esni. Mutatja, hogy merre fog nyílni a dobókör, de külön helyre fog esni. Se a műfűre, se a futópályára, teljesen logikus, nem is eshet oda.

**Kecskés László:** Nem látta berajzolta a rajzon, azért kérdezi meg. Akár Bodorkos Ádám, akár Lóth Gyula felvetésére, hogy mennyire lenne kihasználva ez a pálya, illetve ezek a funkciók, amelyek most beépítésre kerülnek, ezek nem túlzóak-e. Ő semmit nem tart túlzónak annak érdekében, ha az ifjúságnak az egészségmegóvása vagy egészségnevelésére fordítódik. Rettenetes és borzasztó látni a ténfergő gyerekeket, akik nem a sportot választják a szabadidejük eltöltésére, hanem a lógást és nem az ilyen vagy ehhez hasonló pályákat használni. Szerinte azzal, hogy minél több funkció kerül ide beépítésre, az ezeknek a gyerekeknek a lekötését szolgálják. Az, hogy most jelenleg még a Viadukt SE-n belül nincs atlétikai szakosztály, az egy állapot szerinte, ez nagyon gyorsan változni fog, annak függvényében, hogy az általános iskolák milyen gyorsan fogják ezeket a gyerekeket a versenysportba elindítani, illetve, hogy tud-e majd a Viadukt SE megbízható és jó szakembert a csatásorba állítani. Onnantól kezdve szerinte annak se lesz akadálya, hogy akár a leány-, akár a fiúvonalon az atlétika elindulhasson. Csak emlékeztetőül mondja, hogy azért itt nem biatorbágyi színekben, de biatorbágyi gyerek elég szép sikereket ért el a futásban már korábban, Tóth Rudiról van szó, kitűnően futott a srác és Budaörs színeiben jó eredményeket és szép érmekeket hozott. Ráadásul az ottani edzője is biatorbágyi. Bodorkos Ádám felvetésére a kosárlabdát illetően, ahogy sejti, a kosárlabda palánkok megmaradnak hátul, a Géza fejedelem utcai oldal kapuja mögött. Ez a tér, ahová keresztbe focipálya, majd most már egy tenispálya is ráfestésre került, ez a tér ebben az irányban használható kosárlabdázásra is, ugyanúgy, ahogy eddig. Nyilván egyszerre nem lehet teniszezni és kosárlabdázni rajta, pláne úgy, hogy közben még futbaloznak is, tehát valamiféle rendszert biztosítani kell. Erre való az a gondnok, aki a pályarendet követi és a megfelelő időkeretekbe az igénylőket beosztja. Ebben nem lát ilyen jellegű problémát. Annak örülne, ha minél több gyerek látoganá és nemcsak a délelőtti időszakban az iskoláknak a szervezett időkeretében, hanem délután is önszorgalomból. Egyszer csak, előbb-utóbb ők nemcsak szabadidő sportolókként, hanem versenysportolókként is megjelenének rajta. Erre számít. Ha olyan sportpedagógusok lesznek itt erre a feladatra kijelölve, mint Bugya Gyuri bácsi odaát Budaörsön, akkor teremnek majd Biatorbágyon is olyan versenyzők és olyan sikerek is, mint nem oly régen Budaörsön.

**Nánási Tamás:** Elhangzott, hogy ez most hirtelen került ide, és ez a téma hirtelen merült fel. Ez a téma 60 évvel ezelőtt merült fel Bián. Nem ma, nem tegnap és nem az elmúlt órákban, hanem 60 évvel ezelőtt egy csomó ember, egy csomó biai polgár rengeteg társadalmi munkát áldozott azért, hogy egyáltalán a Kolozsvári úton megépüljön egy tervezett járási szintű atlétikai centrum. Id. Környei István, id. Andrész Mátyás, akik emiatt a tevékenységük miatt Fedák József Sport Díjban részesültek, elsőként Andrész Mátyás ezért kapta meg ezt a díjat, az akkor kifejtett tevékenysége miatt. Később, id. Környei István szintén ezért kapta meg ezt a díjat. A Kolozsvári utcai sporttelepet kezdettől fogva az eleik atlétikai centrumnak tervezték és ezért dolgoztak, ezért hordták oda a salakot, azért készült a futópálya és minden, hogy ezt a sportágat szolgálja elsősorban. A rendszerváltás utáni időszakban ezt a törekvést az akkori vezetés, Palovics Lajos polgármesterrel az élen – felvállalta. A későbbi sportkonceptiókat, ha megnézik, központi helyen szerepel az is, hogy a Kolozsvári utcai sportpályán ezt a fajta sportágat fejleszteni kell, az atlétikai tevékenységet más sikersportágak mellett Biatorbágyon fel kell húzni megfelelő szintre és ennek meg kell teremteni a lehetőségeit. Annak idején a sportnapokat azért kezdték el a Kolozsvári utcai

sportpályán és az volt a cél, amikor bizottsági elnök volt, hogy az ifjúságot, az atlétikát megszeressék az ifjúsággal. Az első sportnapok tevékenységének szervezett atlétikai programok volt a lényege. Direkt a Kolozsvári utcán bonyolították annak érdekében, hogy újra felélesszék ezt a régi hagyományt és megszeressék a fiatalok ezt a sportágot. Úgy gondolja, hogy 1990-2010-ig ez volt a hivatalos sportkoncepció. Később is – mint látható – ez a hagyomány ment tovább. Kéri az urakat, hogy a Szövetség Biatorbágyért Egyesület korábbi programjaihoz, választási és egyéb programjaihoz tartsák magukat és segítsék azokat a törekvéseket, amit az egyesület korábbi képviselői és politikusai is felvállaltak. Kelemen Gáspár is.

**Tarjáni István:** Köszöni szépen a régmúlt felelevenítését, bár azt szokták mondani, hogy ne tekintsenek a múltba, de azt hiszi, ez pont olyan eleme volt a múltnak, amely érdekes lehet most a további fejlesztésnél.

**Barabás József:** Neki nem azzal van gondja, amit Nánási Tamás elmondott, ő képben van. Egy dologgal van gondja, amit tegnap is, a meccsen végighallott, hogy itt van a szakértő, műszaki ellenőr és meg tudja válaszolni, hogy jelenleg, ami most műfüves pálya elkészült, annak van körben betonszegélye. A betonszegély olyan közel van a vonalhoz, 50 cm, nem tudja hány cm, teljesen körbe a 300 valahány métert körbe ki kell vésni és újat kell csinálni. Igaz vagy nem igaz?

**Petrányi Endre:** A tervet, amikor megkapta, utána aljegyző úrral helyszíni szemlét tartottak. Ezeket a terveket figyelembe véve annyit tud mondani, hogy ahhoz, hogy a 400 méteres pálya megépüljön, ahhoz ezt a meglévő műfüves pályát szélesíteni is kell és az alapvonalon is bővíteni kell. Itt a terven látszik, hogy ez el van tolva hosszanti irányba is, látszik, hogy csak a multifunkciós pályának a területe teljes félkör, az ügyességi pályák már csak egy rész félkörön vannak. Az 1 méteres oldalkifutó az kevés, és ahogy ez megépült, ott a műfű és a szegélykő teteje között 3-4 cm van, az balesetveszélyes is. Ha kifut – miért ne futna ki, lendületbe van – abba megbotolhat, illetve a műfű feltöltésénél az az előírás, hogy ez 42-es vagy 52 mm-es műfű volt, annak a feltöltési magasságának azonosnak kell lenni a szegélykő magasságával. Ezáltal funkcióban a balesetveszély ki van zárva, illetve a nagy záporoknál nemcsak a drain viszi el a vizet, hanem lefolyik ez róla és a szomszédos területekre átfolyhat. Az atlétika pálya már úgy van tervezve, hogy annak befelé van egy fél százalékos esése tervezve és egy oldalbefolyásos folyókán keresztül jut a csapadékvíz egy szikkasztó rendszerbe, illetve a záportározókba.

**Barabás József:** Köszöni az elmondottakat. A többi ezek szerint nem a szakértőre tartozik, de itt ülnek az asztalnál, akire tartozik, hogy egy most elvégzett létesítmény, ami elkészült, a műfüves pálya miért magasabb, miért nem megfelelő? Ezért ki felel? Ez ki lett fizetve? Ez hogy működik? Ez a gondja vele. Ezt most valóban újra kell csinálni? Szét kell szedni, az nyilván pénzbe kerül, ingyen senki nem fogja teljesen körbe levésni vagy leszedni és újat építeni, ami lejjebb lesz, mert a műfüvet már nem fogja felemelni, mert ahhoz az egész 6 ezer m<sup>2</sup>-t kellene, nyilvánvaló, hogy a szegélyt kell körbe levinni. Ahhoz ezt szét kell vésni és újat kell csinálni. Kérdezi polgármester urat, hogy ez el van rontva és el van felejtve?

**Tarjáni István:** Se elrontva, se elfelejtve nincs. A feltöltés nem készült még el a végső állapokra. Most kapta meg azt a feladatot a kivitelező a műszaki ellenőr által, hogy a feltöltést, ahogy a szakértő úr mondta, annak mértékében végezze el és így pont a szegélyig fog érni a feltöltés. Ahhoz szabályos kell, hogy legyen. A vízelvezetésről még nem esett szó. Ha már itt szóba került a futópályának a vízelvezetése, az az, ami nagyon alaposan elő lett

készítve a tervek során, illetve meg lett tervezve talajminta vételezéssel megalapozva. A futópálya egyenes szakaszának a teljes hosszában, 2x100 méteren szivárgó cső lesz elhelyezve. A keresztmetszetét pontosan nem tudja, de ide gyűlik össze a futópályán összegyülemelő víz, hiszen az nem vízáteresztő, az vízzáró és itt fog szivárogni. Amennyiben egyszerre nagy mennyiségű eső hullik le, akkor van egy túlfolyó és az kerül a csapadékvíz csatornába. Ez egy elég jól megtervezett, már a víz elvezetés részére is érti, nemcsak az atlétikai részére, hanem a hozzá tartozó vízvezetés is nagyon korrekt és alapos módon megtervezett része a pályának. Erről eddig nem esett szó. Ugyanígy, a multifunkciós pályán keletkező víz, amely a futópályával ellentétben vízáteresztő, ott be van csövezve a teljes pálya alapterülete, ami szintén ezekbe a szivárgókba kerül bevezetésre. A teljes felületnek a vízvezetése is benne van, nemcsak a burkolat. Ezért nem tartja ésszerűnek azt a javaslatot, de ha képviselő úr ezt fenntartja, akkor szavaztatni fog róla, hogy azokkal a részekkel, amelyek a futópályán kívül vannak, azokkal ne foglalkozzanak. Ez olyan lenne, mintha homokba dugnák a fejüket. Valóban, akkor annyit költenének rá, de az sem biztos, hiszen a 45 millióba nem volt benne a vízvezetés, az egy korábbi tervezés után készült becslés vízvezetés nélkül. Azokat a területeket elveszítenék és mindkét pálya használhatóságát jelentősen csökkentenék, hiszen olyan felületek lennének benne, ahonnan sárfelhordás kerülhetne mind a műfüre, mind a futópályára. Műfűnél ez gyakorlatilag a tönkretételét jelenti, mert a futópályát még le lehet mosni, de ha a műfűbe sár kerül, annak vége.

**Szakadati László:** Úgy látja, hogy Lóth Gyula és Bodorkos Ádám által felvetett problémák azt mutatják, hogy ők ezt az egészet nem értik. Ez azt jelenti, hogy konkrét, normális kérdéseket sem hallott, amire válaszolni lehetne. Az 500 millió hangoztatását nem érti, hogy jön ki. Van egy 200 milliós beruházás, amiben az önkormányzat 60 millióval vesz részt és van egy 190 millió Ft-os tervezett beruházás, amely előttük áll. Akárhogy csúrik-csavarják, nem kellene 110 millió Ft-ot össze-vissza dobálgatni. Hogy miért négy meg hatkörös? Kétségtelen tény, hogy a futópálya, ha emlékszenek rá valamennyien, azzal a kényszerrel került be a gondolkodásukba, hogy az egész nagypálya már télen használható legyen. Az eredeti javaslata az volt, de ezen a többség továbblépett, hogy majd tavasszal építsék meg ezt a futópályát. Akkor felmerült, hogy bizony akkor sarat hordanak fel és tönkreteszik a nagypályát. Így került be a futópálya. A futópályára nem volt kidolgozott terv. A terv egy bizonyos átalakuláson ment át, ennek volt mindenki a szem és fültanúja. Volt, aki szerint nem fér el, csak a négykörös. A végén kiderült, és ennek azt hiszi, örülniük kell mindannyiuknak, hogy egy hatkörös, egészségesebb, normálisabb, szabványosabb pálya kerül kialakításra. Ennek mindenki csak örülhet. A súlylökő pályát tisztázták. Teljesen felesleges az igényt felmérni. Ez a közéletük része évtizedek óta. A kihasználtsága és az atlétikai szakosztály hiánya. Atlétikai szakosztályt bárki csinálhat minden nap, futkározhat akárhol, akár tájfutóként, akár az Iharosban, akár ott, ahol lehet futni. Ez nem kifejezetten azzal a céllal készült, hanem azért, hogy a város igényét kielégítse. Ez mindig is egy atlétikai pálya volt, tehát nem volt célszerű, nem lett volna okos eltékozolni ezt a lehetőségét. Ezzel egyébként a Pest megyében oly hiányzó atlétikai lehetőségek számára is nyitottak egy új lehetőséget. Meggyőződése, hogy a jövőben ennek a kéthektáros területen épült sportkomplexumnak sokkal jobban ki tudják használni a lehetőségeit és jelentős bevételeket is tudnak belőle majd abszolválni. Reméli, a fiataljaik ezt megérik, megtapasztalják. Ezek a kérdések, aggodalmak, amelyeket felhoznak némi indulattal, amit nem kifogásol, szabad természetesen bármilyen szenvedéllyel hozzászólni, de ezek nem megalapozottak, nem kell aggódni miattuk. Ezek a helyén vannak. Ez a beruházás önmagát mondja el. Mostani fázisuk az az, és erre kell koncentrálnak, hogy elfogadva ezt a kalkulációt. Bocsánat, hogy valami



miért ennyi, miért annyi, az egy piaci szemlélet. Ki az, aki bármelyik piaci árral olyan elégedett, bármilyen területen? Egy bevásároló korás árával? Mitől meri megsaccolni, hogy az mennyibe kerül és mennyi lenne normális? Általában mindenki csalódik ebben a mai ármozgások miatt. Az értéket kell nézni, ami végső soron létrejön. Itt most két fázisra van bontva a tél közeledte miatt. Az első fázis az az alépitmény, amelyben benne van a csapadékvíz-elvezetés is, csak, hogy nagyon egyszerűen összefoglalja. Erre érkezik majd tavasszal a második fázis, amikor elkészül az a bizonyos bitumenes tükör. Arra pedig a jó időben ráöntött rekortán pálya, amely végső soron a pirossal jelzett területeken lesz, különböző típusúak erre vagy arra a részre. Így elkészül egy nagy értékű létesítmény, 2 db 20x40-es pályával, 1 db 62x100-as pályával. Biatorbágy abban az elmaradott helyzetben van, amit sok egyéb dologban próbálja magát utolérni, hogy 14 ezer itt lakó ember ellenére nincs, csak 1 futballpályájuk. A testvérvárosuk, Alistál, 2000 fős és 2 db nagy pályája van, mióta megvan. Ugyanezt mondhatják el Zsámbékról, 4600 lakossal. Ez ott teljesen normális. Nekik most lesz ezzel két pályájuk a 14 ezer lakosra. Borzasztóan le vannak maradva, pótolniuk kell. Megítélése szerint még egy harmadik pályát is meg kell célozni, amikor már az egyéb oktatásfejlesztési terheik lemennek és azokat megcsinálják. Nem látja ezekben azt a fajta aggodalmat, hogy parkolók nincsenek tisztázva. Jól tudják, hogy a parkolók körben, a kerítés mentén helyezhetők el bármikor, kívül, minden nemű belső munka nélkül kialakítható betonozott, gyeprácsos parkoló. Nem okoz semmiféle gondot. Egy fejlődésnek egy fontos lépése, megbővítették az öltözőt, kihasználták a lehetőséget. Ebbe a két hektárba több nem nagyon fér, mint amit itt beleprézeltek. Az MLSZ pályázatnál ez a lelátó szerepelt rajta. Ne felejtsek el, hogy az a 200 millió Ft-os beruházás a Viadukt SE beruházása, nem az önkormányzat beruházása. Ez a második változat a futópálya hozzáillesztéshez, az önkormányzat vállalása. Inkább örül annak, hogy kiforrtta magát a terv, megnyugtató. A szegélyproblémák is megoldódnak azáltal, hogy további 1,18, illetve 1,8 méterrel megszélesül a vonalon túli füves rész. Az alatt lesz egyébként a csapadékvíz-elvezetésnek a nyelőcsövei, így minden kétséget kizáróan ez egy jól működő és szép létesítményük lesz. Nem lát olyan indokot, amelyik igazolná azokat az aggodalmakat, amelyek felmerültek. Hogy sok pénzbe kerül minden, láthatják a többi beruházásuknál, meghagyják mindig azt a képzeletet, amit képzelnének, de ez csak azért van, mert az ő képzeletük nem szárnyal úgy, ahogy a világ körülöttük.

**Lóth Gyula:** Szakadati László alpolgármester úrra reagálna először. Érti. Felfogta, ami itt van. A rajzokon, a kiírásban volt ideje most már át is nézni. Arra reagálna, hogy igen, 14 ezer fős a városuk és eddig csak 1 sportpálya volt, most már 2 van. Még egyszer hangsúlyozza, amit Ádám is mondott: elzárva a lakosságtól. Nem azt mondják, hogy nem kell sportpálya, nem azt mondják, hogy nem kell atlétikai pálya, hanem azt mondják, hogy jelenleg Biatorbágyon egyetlen olyan multifunkcionális pálya vagy sportpálya sem üzemel, ahova vasárnap délután, 2 órakor, önszántából, anélkül, hogy valakivel egyeztetne, ki tudjon menni játszani. Ők ezt jegyezték meg, nem mást. A következő az, hogy igen, van egy multifunkcionális. Jelenleg le van zárva az építési terület miatt. Erre az egyre mondja, ami most ott van és a polgármester úr is mondta, hogy a burkolata már egy kicsit tönkre ment. Erről beszélnek. Se az Iharosba nem lehet bemenni, amikor ő szeretne és ráér, se pedig a Kolozsvárin nem lehet majd rámenni. Igen, atlétikai centrumot terveztek oda nagyon rég óta, ezt meg is érti. Polgármester úr mondta: ez nem atlétikai centrum lesz, ez egy diák atlétikai sportokra alkalmas pálya. A kettő között eszméletlen nagy a különbség. Főleg onnantól kezdve, hogy ahogy eleik nem gondoltak arra, hogy műfüves legyen egy pálya, amin már nem lehet dobószámokat tartani, csak a kislabda hajítást, gyakorlatilag elvették az atlétikának 1/3-át, az összes dobószámot. Igen, diákoknak tervezik. Az egyik iskolából

tényleg csak tippeli, hogy 30-35 perc lesétálni, de a másiktól 20-25 perc felsétálni. Ha nem busszal hordják oda a gyerekeket majd tanítási időbe, akkor ez csak tanítási időn kívül lesz használható. Még egyszer azt mondja, hogy nem ellene mondják, hanem inkább hiányolják, hogy ezt a pénzt másra is lehetne költeni.

**Tarjáni István:** Két dologra szeretne csak reagálni. Valóban nem lehet gerelyt hajítani, diszkoszt és kalapácsot vetni. Ez a három dobószám, amit nem lehet, de ez nem is része a diák atlétikai sportnak. Nem hiszi, hogy egy 13 ezer fős – maradjanak ennél – városban a gerelyhajítás, a diszkosvetés és a kalapácsvetés lenne az a cél, amit be kellene, hogy játszanak. A diáksport viszont egy náluk jóval kisebb méretű településen is alapvető önkormányzati feladat. Ezt a lemaradást szeretnék ezzel a fejlesztéssel behozni. Az, hogy a pálya nem lesz használható bárki által, ezt nem tudja hova tenni. A pálya az építés előtt is nyitva volt mindenkinek, hiszen a nevében is benne van, szabadidősportra szeretnék a pályát átadni azoknak, akik sportolni szeretnének. A futópályán egyeztetni se kell időt, a futópályára bármikor rá lehet menni. Egy pályára pedig, ha bárhol van, ha nincs időpont egyeztetve, akkor abból káosz van. Most aki az erősebb, az fog focizni, vagy akinek labdája van, vagy milyen rendszerben lehetne egy pályát használni? Úgy, hogy időpontot kér és valaki ad rá időpontot. Teljesen normális a rendszer szerinte és továbbra sem lesz egyik sem fizetős. Csak az új elemek lesznek fizetősek, ahogy a műfüves pályánál is ez volt. Az új műfüves pálya is fizetős marad, illetve a nagy műfüves pálya is természetesen fizetős lesz, hiszen abból szeretnének valamilyen bevételt produkálni, amellyel az egész pályát működtetni tudják.

**Bodorkos Ádám:** Visszaválaszolna egy-két dologra. Ő is érti – alpolgármester úrnak mondaná – ezt az anyagot. Ő se mondta sose, hogy ne. Csak azt mondta, amit Lóth úr is mondott, hogy időben nem biztos, hogy most ez a megfelelő. Hiszen alpolgármester úr is mondta, most lesz két pályájuk, ami fizetős és lesz egy, ami nem és erre engedik rá ezt a 13 ezer embert, nem pedig a két nagypályájukra. Azt hiszi, azon mindig maximum 22-22 játékos játszik. Nánási Tamásnak ő is köszöni a visszatekintőt. Idén lesz 32, a 60 éves dolgokra nem emlékszik. A másik, hogy ő kövesse-e azt, hogy mások korábban mit szerettek volna, ő sem Palovics Lajos, sem Barabás József, se Lóth Gyula. Kíváncsi lenne, hogy a FIDESZ-KDNP frakciójában mindig is ilyen megegyezés van, mindenki egyetért mindenben. A különbség az szerinte, hogy náluk legalább nincs megmondva, hogy mire kell szavazni. Az anyag kidolgozására ennyi idejük van. Igen, ez az anyag most kerül ide. Két anyag van, az első sárgázott rész az a mostani kiírás, a másik két kidolgozás majd az a 149 milliós része lesz a dolognak. Polytan M-es tenispálya és játszótér, a második pedig műfüves lábtenisz pálya és játszótér építése. Nézve itt a méreteket, a lábtenisz pálya mérete 25x14,2, a második pályáig mellette ez a gyermekjátszótér 4,8x1,80. Ezt összeadta, ez kb. 406 m<sup>2</sup> míg a multifunkciós pálya a rajz szerint 20x40-es, ami 800 m<sup>2</sup> így gyorsan összeadva, mégis ugyanazok a mennyiségek vannak deponálásra, mindenre. Innentől kezdve szerinte ez az anyag nincs jól kidolgozva. Hogy lehet, hogy ugyanakkora felületeknek ugyanannyi m<sup>3</sup> földet szállítanak el, ugyanannyi a bontott törmelék, ugyanannyi a tükör. Biztos, hogy nem ugyanaz, most adta össze, hogy 406+800, az nála nem ugyanaz.

**Tarjáni István:** Odamegy a rajzhoz, hogy meg tudja mutatni és akkor kiderül, hogy ugyanaz, oda van írva, hogy a két terület az mekkora. Ez 967 m<sup>2</sup>, illetve az egészre vonatkozik az 1800. A multifunkciós pálya pontosan 800, illetve az sem 800, mert ott is keret van, tehát kb. ugyanaz. A két pálya pontosan ugyanolyan méretű. Ez 967, ha a széleit is beleveszik a

kifutókkal, akkor pontosan ugyanannyi. A szakértő úr szeretne hozzászólni, mert valószínűleg szakszerűbben mondja el.

**Petrányi Endre:** Itt szó van a műfüves pálya szélesítéséről. Ennek az egész szegélykő kiszedés, újraépítése, a szikkasztó, Hauraton elemeknek az elkészítése, bekötése a záportározóba, illetve a szikkasztóba és az alépítmény elkészítés, ezek a tételek a 149 millió kilencszáz valamennyiben benne vannak. Egyedül a pályaszélesítéseknek a műfüve, mivel ugyanazt a műfüvet kell biztosítani ehhez, ez nincs benne, meg annak a feltöltése. A 2016-os programban van a lánthévíz pálya a játszótérrel, illetve a sporteszközök területével. Ott még eldöntendő, hogy az a vízáteresztő burkolat lesz, vagy, ha tenispálya méret, akkor nagyobb méret lesz. Itt még lehet differencia, de ezt akkor majd el kell dönteni és opcionális tételként van benne a tenispályának a szintetikus burkolata, mert a szintetikus burkolaton lehet jól teniszezni, a műfüvön nem pattan annyira a teniszlabda.

**Barabás József:** Ügyrendi javaslata van. Úgy gondolja, úgy érzi, hogy vita nélkül szavazzanak, már azért is, már azért is, mert sajnós, most ha kiírják ezt a pályázatot, amiről beszélnek, mire ez elkészül, mire ezt lebetonozzák, Karácsony lesz és ezt most nem kellene csinálni, de ha már el van döntve, akkor szavazzák meg.

**Tarjáni István:** Az ügyrendi javaslatról szavazást rendel el.

#### **Szavazás:**

Barabás József képviselő ügyrendi javaslata, mely szerint további vita nélkül szavazzanak – 4 igen, 2 ellenszavazat, 4 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – nem kapta meg a szükséges többséget.

**Szakadati László:** Két gondolatra reagál. Lóth Gyula említette azt, hogy el van zárva a lakosságtól. Ez nem igaz. Abszolút nem igaz, ilyen nem lehet mondani. Amikor ő szeretne és ráérne, akkor legyen egy pálya, ahol játszik. Hol él? Melyik közintézményük ilyen? Iskola? Orvosi rendelő? Faluház, kultúrház? Ott ácsorog, várja, hogy majd valaki arra szédüljön? Ilyen nincs. Nem tudja, mi ez az álmvilág. Hogy gondolja, hogy amikor valaki szeretne, úgy arra jár majd és játszik egy kicsit. Minden szervezeten történik, főleg, amit építenek, amire költenek. Ennek a telephelynek a működési költsége évi 10-12 millió Ft lesz. A gondnok pénze, világításköltség, víz és egyebek. Műfüves pálya karbantartása, hó-eltolás a nagypályáról, stb. Mitől gondolja valaki ebben az álmvilágban, hogy ennek ingyenesnek kell lennie? Teljes tévedés. A második kérdés, amelyet Bodorkos Ádám vetett fel, de ugyanezt. Két pályájuk lesz, két sportközpontjuk lesz és alakult azóta egy nonprofit sport kft., amelyik ennek a gazdája lesz és amelyik gondoskodik a beosztásról. Kér egy kis figyelmet az urak részéről, hogy ne felejtsek el, hogy a versenysporton kívül lesz iskolai sport rajta, középiskolai, egyetemista sport, nyugdíjasok sportja és szabadidő spot. Aki valamilyen csapatba tömörül, márpedig a közösség mégiscsak csapatban értendő, akkor azoknak próbál ez a sport kft. teret nyitni. Be kell osztaniuk nyilván, amijük van, mint ahogy be kell osztani az iskolát is és az orvosi rendelőt is. Nem tudja, hogy képzelik, hogy csak panaszkodni lehet anélkül, hogy meg lenne alapozva egy kicsit is a panasz. Nem elég, mondta ő is, hogy nem elég, kell még építeni. A meglévő fogják beosztani. Szervezeten fogják beosztani, fel vannak rá készülve, hogy ezzel törődniük kell. Pillanatnyilag a sport kft. még nem kapta meg a Kolozsvári utcai pályát, nem lett neki átadva, ezért még nem tud rá terveket és beosztást készíteni, de az eddigiek alapján, ugye többen szólaltak meg, hogy alapvetően a futást ingyenesen képzelik el a futópályán minden korosztálynak. A műfüves

kis meg nagypályát pedig valamilyen rend, kalkulációk, önköltségszámítás alapján és az önkormányzat tehervállalása alapján fogják eldönteni a végén, hogy mi, mennyibe kerül. Semmiféle elhamarkodott kijelentést nem szabad tenni, mert az többnyire rémhírré válik, hogy az önkormányzat ezt így és úgy és amúgy terhelni akarja a lakosságra, de a lakosság is meg kell tanulja, hogy ahogy városiasodnak, ahogy építenek dolgokat, azokat el kell tartani, működtetni kell, valamennyi költségfedezetről gondoskodniuk kell. Ezt az önkormányzat majd szépen arányosítja a saját költségvetéséhez képest.

**Tarjáni István:** Egy eleme maradt ki a pályának. A multifunkciós 20x40-es pálya az jelenleg sem térítésköteles, a későbbiekben sem gondolja, hogy térítésköteles kellene, hogy legyen. Az, hogy valakinek be kell jelentkezni, hogy azon sporttevékenységet kíván folytatni, az meg a pálya működésének az alapfeltétele.

**Kecskés László:** Éppen ehhez szeretne kapcsolódni egy budaörsi példát felhozva. Ott is létezik egy rekortános pálya, illetve több rekortános pálya is, de arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy amelyik út a polgármesteri hivatal felé vezet, baloldalon a Hermann iskolában van egy olyan kültéri pálya, amelyik rekortános futópályát tartalmaz és belül szintén rekortános kosárlabda pályát. Oda a szintén bejelentkező, ezeket a pályákat használni kívánó emberek egy gondnoknak a segítségével juthatnak be úgy, hogy megmondják, hogy mettől meddig használják akármelyiket – térítésmentesen természetesen – akár még hétvégén is. Olyat is látott, hogy egészen korai időpontban, úgy mondja inkább, hogy hajnalban futottak rajta néhányan szabadidős tevékenységként, idősebb korosztály. Tehát nincs kizárva semmilyen korosztály sem onnan sem és nem tervezik innen sem kizárni. A használatot viszont ilyen módon valamiféleképpen szabályozni kell és a beosztást pedig el kell valakinek végezni. Ez lesz a gondnok. Ami pedig a Lóth Gyula felvetését illeti, ezeknek a nehézatléítikai szakágaknak a kizorulását erről a centrumról (leginkább a kalapács- és a diszkoszvetés, illetve a gerelyhajítás). Ezek akármelyikét is nézik, annyira speciális sportágak, hogy ezeket a sportokat üzni szándékozó akár gyermekek, akár felnőttek, azok ezeknek a lehetőségeit Budapesten kell, hogy keressék. Erre még egy náluknál jóval nagyobb lélekszámú és nagyobb anyagi erővel rendelkező város – és megint Budaörsöt mondja – azok sem tudnak biztosítani területet. Akik onnan vágnak ilyen sportágat üzni, ha akarják ezt, akkor bent Pesten, akár a Vasas vagy bármelyik egyesületnél tehetik ezt. Nem érzi ezt veszélyesnek.

**Barabás József:** Azt hiszi, az itt lévők közül senki se fordított annyit anyagiakat a sportra, mint ő idáig. Nem is mondta egy szóval se, hogy nem kéne megcsinálni, csak azt kéne átgondolni, hogy tényleg most kéne? Októberben most kiírják és novemberben-decemberben kéne? Érti, hogy ráviszik a sarat - ő mindent megért - a műfüves pályára, de nem lehetne tavasszal? Szerinte, amit most fognak ezután csinálni, főleg bejön novemberben 10-15 fok hideg, mit fognak csinálni? Itt van a szakértő úr, biztos benne, hogy nem azt fogja mondani, hogy akkor a legaktuálisabb itt a különböző feltöltéseket. Az egy dolog, hogy bontanak és vésnek, de utána, amit helyre kellene hozni és színtezni kell. Azt hogy lehet akár novemberbe csinálni? Nem tudják előre persze, hogy milyen hideg lesz, de véleménye szerint és még most is azt mondja – tudja, hogy a pályára nem lehet majd rámenni majd, mert a műfüvesre beviszik a sarat – de tavasszal egyben kellene csinálni. Ha így van, akkor meg kell csinálni, csinálják meg most, de szerinte baj lesz belőle, ha a hideg jön. Akárhogy nézi, mindjárt október közepe van.

**Tarjáni István:** Itt van Petrányi úr, biztos meg tudja mondani, hogy miért lehet megtenni ezt.

**Petrányi József:** Annyit tud mondani, ahogy itt a tervet és az előzetes tájékoztatást kapták, kétségtelen, hogy a földmunka drénezés és alépitmény van beárazva. Az természetes, hogy bármelyik vállalkozó majd, aki ezt a munkát csinálja, a szerződésébe az időjárás tényezőt, ezt az objektív tényezőt biztos, hogy figyelembe fogja venni. Az egyértelmű, hogy szegélykő betonozást -5-10 fokon nem szabad csinálni, illetve úgy szabad csinálni, hogy téliesítés, mert az annyira megnöveli a költségeket, hogy gondot okozhat. Azt viszont, ha az időjárás olyan, a földmunkát, a drénezést, az alépitményi részt, ezt a három frakció zúzottkővet be lehet vinni és el lehet készíteni. Az is biztos, hogy lesznek olyan időszakok, amikor olyan időjárás van, hogy egy vagy két napra fel kell a munkát függeszteni, de azért nagyon sok mindent el lehet végezni. Had mondja azt, hogy most már 50 éves tervezői, kivitelezői gyakorlat alapján, hogy nézte a kéthetes előrejelzést, kis csapadék várható. November elején szokott bejönni 10-éig egy kis lehülés, esetleg valami kis havazás, de utána Karácsonyig olyan időjárás volt, hogy sok mindent meg lehet csinálni. Ahogy a tájékoztatást kapta az volt, hogy az első 44-45 milliót azért lenne jó elvégezni, mert így az anyagi ütemezésben az önkormányzatnak kedvezően történne a munkavégzés. Utána, ahogy a kiírást is látta, május 31-ei befejezés lenne tervezve, az idő alatt ezt szépen meg lehet csinálni. Az, hogy most nem tudja a Trgamma 95%-os tömörséget, most, ha az időjárás olyan, nem lehet megcsinálni, de azért a műfüves pályán jobb egy zúzalékon átjárni, mint egy sáros, felázott területen. Esetleg még azt is el tudja képzelni, hogy ott, ahol közvetlenül az öltözőből mennek rá a pályára, oda valami műfű borítású szőnyeget kirakni, amin a stoplis cipővel be lehet járni, hogy a műfű ne károsodjon. Még azt is szokták javasolni, hogy vannak ezek a lábtörlő szőnyegek, azt is a pálya elejére és az öltözőhöz berakni. Kétségtelen, hogy így lehet csökkenteni a szennyeződést.

**Tarjáni István:** Köszöni a reakciót a kérdésre. Annyit tenne hozzá, hogy ennek a képviselő-testületnek az elődjének ebben van gyakorlata, hogy ilyen munkát is el lehet indítani késő ősszel, hiszen a patakparti beruházás ugyanígy késő ősszel indult, akkor ugyanez a kérdés felmerült, hogy van-e értelme késő ősszel egy ilyen munkát elindítani. Ha nem indították volna el, akkor nem készült volna el a városünnepre. Itt most nem az a cél, hogy a városünnepre elkészüljön, hanem az a cél, hogy minél hamarabb használatba vehető legyen az elkészült műfüves pálya, mert maximum csak nézegetni tudják a kerítésen kívülről, ha ennek nem állnak neki és ez a szándék is benne van ebben a két ütemezésben, hogy a lehető leggyorsabban használatba lehessen venni a nagy műfüves pályát úgy, hogy nem fog sérülni a használat során. Mindamellet, hogy azok a feltételek is teljesülnek, hogy a költségvetésükben rendelkezésre áll a keret és egybe tudják kezelni az egész beruházást.

**Sólyomvári Béla:** Ügyrendi javaslata van. A testületi ülés lesz még elnöki megbeszélés is. Úgy gondolja, hogy már mindent megbeszéltek erről a kérdéstről. Kéri, hogy még egyszer fussanak neki a vita lezárásának.

**Tarjáni István:** Ismét ügyrendi kérdésben szavazást rendel el.

#### **Szavazás:**

Sólyomvári Béla képviselő ügyrendi javaslata, mely szerint további vita nélkül szavazzanak – 5 igen, 3 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – nem kapta meg a szükséges többséget.

**Lóth Gyula:** Szerinte Szakadáti László alpolgármester úrral két malomban örölnék. Ő érti, amit mond, de Szakadáti úr nem érti, amit ő mond. Nem az a problémája, hogy a Viadukt SE

és a Viadukt Nonprofit Sport kft. területén lévő pályákra be kell jelentkezni. Nem az a problémája, hogy a műfüves pályákat térítési díj ellenében veheti igénybe. Nem az a problémája, hogy a futókörön tud majd díjmentesen futni, távol ugrani, ha elkészül a távolugró gödör. Elfogadja, hogy a nagy műfüves pályára nem lehet felmenni. Ezek mind olyan szabályok, amiket egy üzemeltető meghoz. A testület gondolja, hogy el fogja fogadni. Ezt mind megéri. Viszont úgy látszik, hogy nem megy át az az üzenet, amit Bodorkos Ádám mondott és ő is mond, hogy létezik egy olyan rendszer ezen kívül, amit úgy neveznek, hogy grundpályák. Olcsó, kis költségvetésű területek, ahol ingyen, bérmentve, előfoglalás nélkül és ez egy nagyon jó közösségépítő tényező is, hiszen odamegy a fiával, oda megy még másik három apuka és akkor nyolcan játszanak. Ádám is erre hozta az érdi példát. Azt látja jelenleg, hogy megcsinálják ezt a beruházást, összességében igen, ahogy alpolgármester úr is kiszámolta, 110 millió Ft hiányzott, de abba nem volt benne a tervező úr által is említett II. ütemes lánbtenisz pálya és környéke, plusz, ahogy említette, a parkolók. El fogják érni a 450-500 millió. Viszont még a szabad közösségi sport fejlesztése továbbra is háttérbe szorul. Elfogadja, legyen a jelenlegi állapot, ha megszavazzák. Reméli, hogy a következő költségvetési évben jut forrás majd a grundfocikra és a rendes tömegsportra is. Ha emiatt nem jut, hogy erre költötték, azt nagyon sajnálni fogja.

**Tarjáni István:** Várják a javaslatokat.

**Bodorkos Ádám:** Javaslatokat már mondott ezzel kapcsolatban is, hogy készülhet anyag, hogy hova készíthetnek ilyen pályákat. Visszautalna egy-két részre, aztán ő is most már befejezi. Igen, rohanó világ. Régen, amikor diák volt, az általános iskolába, a torbágyiba jártak fel nyaranta focizni. Igenis, megoldották azt, hogy keresztbe kosaroztak, keresztbe fociztak. Borzasztó volt, de megoldották. Kecskés úr, amit említ pálya, azon már nem egyszer, nem kétszer játszott. Semmilyen gondnokkal nem kell ott egyeztetni. Az a kapu ki van nyitva úgy, hogy az egy iskolaterület. Senkinek, semmit nem kell fizetni. Senkivel nem kell egyeztetni, hogy mikor akar odamenni. Két streetball pálya, keresztben egy nagy kosárpálya, valóban van egy műfüves kispálya palánkkal, hálóval és a rekortános futópálya. Mellette még van valamilyen pálya, azt most nem tudja, hogy milyen, de senkivel nem kell egyeztetni. Senkivel. Többször volt ott. Budaörsön, a kék iskolánál van. Megint ezek a lehetőségek, amikről beszél és ezért kell Biatorbágról nekik Budaörsre átmenni, mert nincs olyan pálya, ahol kosárlabdázni lehet, ez a problémája ezzel. Multifunkciós pályák a következő évre is, a Meggyfa utcához – nem véletlenül az 1-es körzetbe – kerüljön még be egy multipálya. Akkor majd ott is probléma lesz. Lehet, hogy majd oda is szednek bérleti díjat, mert miért ne. Majd lehet az is odakerül majd a Viadukt sporthoz. Nem tudja.

**Tarjáni István:** Sok pozitívást nem hallottak ebből a hozzászólásból. Azt hiszi, hogy akik használni fogják, azok örülni fognak ennek a pályának.

**Varga László:** Nagyon örül neki, hogy most itt végszóként Bodorkos Ádám szóba hozta a Meggyfa utcai játszótérre általuk közösen tervezett és megvalósítani szándékozott sportpályát, amire pályázatot adtak be. Nem nyertek hangszórót per pillanat. Náluk sokkal kisebb, rosszabb anyagi helyzetben lévő települések kaptak állami támogatást. Azt mondták, hogy ők túl jó helyzetben vannak, pechjük volt. Azt mondani, hogy nincs ebben a képviselő-testületben közösen meg az a szándék, hogy e téren fejlesszenek, ez csacskaság, hiszen itt van a jó példa rá, hogy volt köztük egyezés. Ugyan volt nézetkülönbség pl. Lóth Gyula és közte, hogy a Meggyfa utcához vagy a KRESZ-parkhoz kell. A képviselő-testület akkor úgy döntött, hogy oda próbálják. Az, hogy nincs ilyen téren nyitottság, nincs meg az a felismerés,

hogy igenis szükség lenne ilyenre, ez enyhe túlzás. Szerinte teljesen nyitott kapukat döntenek és egyetértenek benne, hogy kell. Talán néhányan elmondták előtte is, polgármester úr is, Szakadati alpolgármester úr is. Nincs ezen vita. Az, hogy különösebb felmérést kéne végezniük arról, hogy hol vannak azok az alkalmas területek, amelyek ilyen pályák kialakítására alkalmasak, azt gondolja, ebben se kell különösebben vitát kezdenek. Nem kell különösebb felmérés. Ha most itt gyorsan le kell írni, szerinte mindannyian le tudják írni azt a kb. 5 ilyen területet, ami rendelkezésükre áll mind fekvésében, mind területi nagyságában, mind terepviszonyait tekintve, ahová ezeket telepíteni lehet. Nem véletlen, hogy az a két-három terület jött szóba akkor is, amikor ezt a nem sikerült pályázatukat benyújtották. Tudják, hogy hol vannak azok a területek, tudják, hogy erre áldozni kell. Szerinte a szándék megvan rá, csak nem kéne most ezt a kérdést összekeverni azzal, amit polgármester úr már a legelső bevezetőjében elmondott, hogy itt most egy olyan beépítés indul meg ezen a pályán vagy részben már a műfüves pályán megindult, hozzáépül a futópálya. Emiatt az a hátsó rész, amiről beszélnek, a későbbiekben nem lehet beépíteni úgy, hogy ne okozzanak kárt a már elkészült munkákban. Nem azon kell vitatkozniuk és nincs is azon vita, hogy most ez kell vagy az kell. Szerinte ez is kell meg az is kell. Ezt most lehet megcsinálni. Ha odateszik a négyajtós szekrényt a bejáratba, akkor nem fognak tudni átmenni a szekrény mögé. Most pedig erre készülnének, ha megfogadnák a tanácsot, hogy csináljanak egy pályát, aztán majd amikor megint lesz pénz, posztó, paripa rá, akkor majd valamit ott mögötte még bütykölnek. Nem fognak tudni bütykölni utána, mert nem fognak tudni odamenni, nem fog tudni rámenni munkagép, megint szét kell szedni azt, ami már kész van, elkészült, sérül az elkészült állapot. Szerinte most bele kell ebbe az ügybe menni és egyébként pedig szépen megtervezni azt, hogy jövőre, jövő után fokozatosan hol tudják azokat a fejlesztéseket tovább folytatni, amiket mindannyian természetesnek és követendőnek tartanak. Ebbe az irányba próbálja az urakat győzködni akkor, hogy inkább ebben működjenek együtt, mint a néhány évvel ezelőtti parlamenti szokás szerint lélegeztető gépekre kezdenek el beárazni minden egyes költséget. Ez nem fog jó irányba elvezetni.

**Kecskés László:** Bodorkos Ádám felvetésére szeretne reagálni. Aggodalmát a kosárlabdázást üzni akarók oldalán. Aggodalma volt, hogy bizony ezt majd itt nem lehet csinálni, illetve Budaörsre kell átmenni ahhoz, hogy valaki ezt a sportágat üzze. Annyit szeretne megjegyezni, hogy senki nem szeretné nálánál jobban azt, hogy itt Biatorbágyon népes számú kosárlabdázó játssza és üzze ezt a sportot, de azért azt jelentsék ki, hogy ez akármilyen idény is van, akármilyen évszak is van, ez alapvetően teremsport. Az, hogy időnként az idő megengedi, szabadtéren is, a külső palánkoknál, amelyek jelenleg is a rendelkezésre állnak, ez játszható és bizonyos korlátozott, akár 1-1, akár 2-2, akár 3-3 vagy bármilyen streetballos változata játszható legyen és ezt az időjárás lehetővé teszi, az csak egy ajándék, de ez alapvetően teremsport. Ha az ilyen reményeik is valóra válnak, hogy akár a jelenlegi sportlétesítményeik, nem mondaná, hogy csarnokaikban, inkább tornatermeikben az iskolaidőn túli időszakot teljes egészében lekötik és ennek nagy részét a különböző korcsoportos kosárlabdás gyerekek teszik ki, mint ahogy egy részét már most is akár a torbágyi, akár a biai iskolában így van, akkor az reményt nyújthat ahhoz, hogy a későbbiekben itt valamiféle kosárlabda élet meginduljon. Még egyszer mondja, ez akár nyár, akár tél, ez akkor is teremsport. Hogy kint is lehet üzni, az már csak hab a tortán, de az az időjárás függvénye.

**Bodorkos Ádám:** Szerinte ez megint szituáció arra, amikor kevernek dolgokat.

**Tarjáni István:** Több hozzászólás nem lévén a vitát lezárja. Egy javaslata volt Bodorkos Ádámnak, hogy csak a futópályát építsék meg. Ezt a javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

Bodorkos Ádám képviselő ügyrendi javaslata, mely csak a futópályát építsék meg – 3 igen, 5 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – nem kapta meg a szükséges többséget.

**Tarjáni István:** Az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra, kiegészítve azzal, ami a pénzügyi bizottságon szintén elhangzott, hogy a meghívandók köre megegyezik a korábbiakkal, tehát a Németh és Társa Kft., a Cornus Kert Kft., a PANNON-METAL Kft és az Everling Kft-t hívták meg a korábban. Ez marad jelenleg is, csak más műszaki tartalommal. A közbeszerzés ilyen módon történő kiírását teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen, 3 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
181/2015. (X. 5.) határozata**

**Biatorbágy, Kolozsvári utca (hrsz.: 704/2) sporttelepen atlétikai pálya megépítésével  
kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján a *Biatorbágy, Kolozsvári utcai (hrsz.: 704/2) sporttelepen atlétikai pálya megépítésére* a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít,
2. a képviselő testület az alábbi szervezeteket hívja meg:
  - **Everling Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 2117 Isaszeg Aulich u. 3.  
cégjegyzékszám: 13-09-161510
  - **PANNON-METAL Fémfeldolgozó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 2151 Fót, Keleti Márton utca 12.  
cégjegyzékszám: 13-09-129072
  - **Cornus Kert Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: 2117 Isaszeg, Gyöngyharmat u.1.  
cégjegyzékszám: 13-09-136790
  - **Németh és Társa Sportruházati és Sportszer Kereskedelmi Kft.**  
Székhely: 2092 Budakeszi, Pátyi út 57.  
cégjegyzékszám: 13-09-072347
3. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására.



**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** szervezési osztály

**Tarjáni István:** Megköszöni a részvételt, az ülést 18<sup>06</sup>-kor bezárja.

K.m.f.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Szabó Ferenc  
aljegyző