

**Iktatószám:T-6-16/2010**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. június 21-én megtartott munkatervén kívüli üléséről.

### **Jelen vannak:**

Dr. Palovics Lajos	polgármester
Wágenszommer István	alpolgármester
Makranczi László	jegyző
Barabás József	képviselő
Dr. Csontos János	képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke
Fekete Péter	képviselő
Kecskés László	képviselő, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Dr. Kelemen Gáspár	képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke
Koósné Lévai Ildikó	képviselő
Szakadátai László	képviselő, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
Tajti László	képviselő, Településfejlesztési Bizottság elnöke
Tarjáni István	képviselő, Népjóléti Bizottság elnöke
Varga László	képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke

### **Az ülésen nem jelent meg:**

Dr. Lelkes Péter	távolmaradását előre jelezte
Dr. Győri Gábor	képviselő
Kanaki Zita	Görög Kisebbségi Önkormányzat elnöke
Fabók Gézáne	Lengyel Kisebbségi Önkormányzat elnöke
Rack Ferencné	Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

### **Meghívottak:**

Dr. Révész Zoltán	Titkársági Osztályvezető
Pusztaszeri Zsolt	Pénzügyi Osztályvezető
Márki Ferenc	Titkársági előadó
Csiky Gábor	Csiky és Társa Beruházás-szervező Kkt.

**Dr. Palovics Lajos:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Első napirendként javasolja az Oktatási és Sportkomplexum létrehozása, Biatorbágy Város Oktatásfejlesztési Konceptiójának megvalósításáról, Bírósági felülvizsgálat kérelem benyújtása a Közbeszerzési Döntőbizottság D.355/13/2010. számú határozata ellen.

**Fekete Péter:** Javasolja, hogy a most kézhez kapott Oktatási és Sportkomplexum létrehozásával kapcsolatos előterjesztést a bizottságok tárgyalják meg, és ezután kerüljön sor a képviselő-

testületi tárgyalásra.

Fekete Péter ügyrendi javaslata, mely szerint az Oktatási és Sportkomplexum létrehozásával kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tárgyalás után kerüljön napirendre, Biatorbágy Város Képviselő-testülete – 4 igen, 6 ellenszavazat, 1 tartózkodás (11 képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – nem nyerte el a szükséges többséget.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete – 7 igen, 1 ellenszavazat, 3 tartózkodás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor, határozathozatal mellőzésével) mellett – a következő napirend megtárgyalását fogadta el:

### **Napirend**

#### **1.) Oktatási és Sportkomplexum létrehozásáról**

**Biatorbágy Város Oktatásfejlesztési Koncepciójának megvalósításáról**

**Bírószági felülvizsgálat kérelem benyújtása a Közbeszerzési Döntőbizottság 355/13/2010. számú határozata ellen**

Előadó: Polgármester

#### **2.) A Biatorbágy, Dózsa György út 10. sz. ingatlan előtt bekövetkezett káreseményről, ennek kapcsán vis maior pályázat benyújtásáról.**

Előadó: Polgármester

Tarjáni István képviselő az ülésre megérkezett.

#### **1.) Oktatási és Sportkomplexum létrehozásáról**

**Biatorbágy Város Oktatásfejlesztési Koncepciójának megvalósításáról**

**Bírószági felülvizsgálat kérelem benyújtása a Közbeszerzési Döntőbizottság 355/13/2010. számú határozata ellen**

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

### **Kérdés**

**Fekete Péter:** Kéri, hogy a Jegyző nyilatkozzon arról, hogy a Képviselő-testület hatályos szervezeti és működési szabályzata szerint szabályos-e az, hogy a helyszínen kiosztott előterjesztést és határozati javaslatot nem kapták meg a képviselők sem 24 óra, sem 48 órával előbb.

### **Válasz**

**Makranczi László:** A hatályos szervezeti és működési szabályzata nem egyértelmű, egymásnak ellentmondó rendelkezéseket tartalmaz. A szervezeti és működési szabályzat 21 § (3) szerint

„törekedni kell arra, hogy a képviselő-testület elé kizárólag olyan javaslatok kerüljenek, amelyek szakértői és bizottsági véleményekkel, legalább 5 nappal korábban írásban megküldésre kerülnek.” A rendelkezéssel a Hivatal nem értett egyet.

#### **Hozzászólások**

**Kecskés László:** Véleménye szerint Dr. Kiss György ügyvédet is meg kellett volna hívni a napirend tárgyalására.

**Szakadáti László:** A napirend levételét javasolja.

**Dr. Palovics Lajos:** Ügyrendi javaslata, hogy a képviselő-testület a vitát zárja le.

**Szakadáti László képviselő, Fekete Péter képviselő, Kecskés László képviselő az üléstermet elhagyta.**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Dr. Palovics Lajos ügyrendi javaslatát, mely szerint a képviselő-testület vita nélkül szavazzon a témában – 7 igen, 1 ellenszavazattal (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor, Varga László nem szavazott) – elfogadta.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete – 7 igen, 1 ellenszavazat, (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor, Varga László nem szavazott) mellett – a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete  
116/ 2010. (06.21.) Öh. számú  
határozata**

**Oktatási és Sportkomplexum létrehozásáról  
Biatorbágy Város Oktatásfejlesztési Konceptiójának megvalósításáról  
Bírósági felülvizsgálat kérelem benyújtása a Közbeszerzési Döntőbizottság D.355/13/2010.  
számú határozata ellen**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az oktatási és sportkomplexum területének kiválasztását megelőzően a Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.-vel (2087-Piliscsaba, Klotildliget, Fényesliget stny. 2.) a Sár és Társai Ügyvédi Irodával (dr. Tálás K. József ügyvéd, 1051-Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 16. II. em.) és dr. Kiss György Ügyvédi Irodával (2200-Monor, Ady Endre u. 13.) konzultált.

A szakértők egyértelmű álláspontja volt, hogy az ingatlanvásárlás nem közbeszerzés-köteles. Önkormányzat ennek birtokában, ismeretében hagyta jóvá a 0309 hrsz.-ú terület megvásárlásáról szóló 145/2008.(09. 04.) Öh. számú határozatával az előszerződést.

Az előszerződést dr. Kiss György ügyvéd készítette, ellenjegyezte. A szerződést ellenjegyző ügyvéd felelősséggel tartozik az általa készített, ellenjegyzett szerződés jogszerűségéért.

A Promix Property Kft. (ellenérdekelt, konkurens ingatlantulajdonos) 2008. december 8-án jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottságához, kérve annak megállapítását, hogy az Önkormányzat jogsértést követett el azzal, hogy közbeszerzési eljárás nélkül kötött szerződést az ingatlan megvásárlására.

A Promix Property Kft.-nek a kérelem benyújtására 15 napon belül lett volna lehetősége - a Képviselő-testület a 0309 hrsz.-ú terület megvásárlásáról 2008.09.04-én hozott döntésénél követően. A késedelmes benyújtás indokaként a Promix Property Kft. azt állította, hogy a döntésről, szerződéskötésről csak 2008. november 25-én szerzett tudomást.

Mindenki számára nyilvánvaló, hogy a Promix Property Kft. állítása valótlan, hiszen tulajdonosának képviselői valamennyi témával foglalkozó ülésen jelen voltak.

A Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottsága a D.594/19/2008. számú határozatában megállapította, hogy az Önkormányzat nem követett el jogsértést, jogszerűen járt el. A Promix Property Kft. megtámadta a Döntőbizottság határozatát. A Fővárosi Bíróság a 14.K.32224/2009/4 számú ítéletében a Döntőbizottság határozatát megsemmisítette, azt új eljárás lefolytatására kötelezte.

A Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottságának D.355/13/2010 számú határozatában (a korábban hozott határozatának ellentmondva) megállapította, hogy az előszerződés megkötésével Biatorbágy Város Önkormányzata jogszabályt sértett, egyben 2.000.000 Forint bírság megfizetésére kötelezte az Önkormányzatot.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Döntőbizottság döntése nem befolyásolja az oktatásfejlesztési program megvalósítását. Ennek ellenére Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottságának D.355/13/2010 számú határozata ellen a a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX tv. 346 § (1) bekezdése alapján keresettel fordul a Fővárosi Bírósághoz, kérve a Döntőbizottság döntésének felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a szakértőket, hogy a vonatkozó dokumentumokat készítsék el és nyújtsák be a Bírósághoz.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2010. június 30.

**Varga László:** Bejelentette, hogy a napirendeknél nem kíván részt venni a szavazásban.

**2.) A Biatorbágy, Dózsa György út 10. sz. ingatlan előtt bekövetkezett káreseményről, ennek kapcsán vis maior pályázat benyújtásáról.**

**Előadó:** Polgármester

(Az előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

**Hozzászólás**

**Tarjáni István:** A helyreállítás költségeiről tételes elszámolást kér.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor, Varga László nem szavazott) mellett – a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete  
117/2010.(06.21.Öh. számú  
határozata**

**a Biatorbágy, Dózsa Gy. út 10. sz. ingatlan előtt bekövetkezett káreseményről,  
ennek kapcsán vis maior pályázat benyújtásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vis maior tartalék címén támogatási igényt nyújt be az Önkormányzati Minisztériumhoz.

*A káresemény időpontja:*

2010. május 27.

*A káresemény megnevezése:*

Nagy mennyiségű, intenzív csapadék hullás következtében, felhagyott pince beszakadása miatt út alatti kiüregelődés az út teljes keresztmetszetében, valamint a járda burkolatának megsüllyedése, az út alatt húzódó közművek (víz, gáz, szennyvízcsatorna, csapadékvíz csatorna) veszélyeztetettsége.

*A káresemény helyszíne:*

Biatorbágy, Dózsa György út (1987/3 hrsz), a Dózsa György út 10. sz. ingatlan előtt

*A káresemény forrásösszetétele*

<b>Megnevezés</b>	<b>összeg (Ft)</b>	<b>%</b>
<i>Saját forrás</i>	810 000	30
<i>Vis maior igény</i>	1 890 000	70
<b>Összesen</b>	<b>2 700 000</b>	<b>100</b>

A károk helyreállításának tervezett összköltsége 2.700.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat részben (30%) biztosítani tudja.

Az Önkormányzat a káreseménnyel kapcsolatban biztosítással nem rendelkezik, út esetében biztosítás kötése nem releváns.

Az érintett ingatlan (Biatorbágy, 1987/3 hrsz, Dózsa György út) Biatorbágy Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van, az út által feltárt ingatlanok megközelítése más úton nem biztosítható.

A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2010. évi költségvetésről szóló 3/2010. (03.05.) Ör.sz rendeletében biztosítja.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.  
Biatorbágy, 2010. június

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Biatorbágy Város Képviselő-testület tagjainak a napirendi pontokkal kapcsolatban több kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata nem volt.

A polgármester a képviselő-testület tagjainak megköszönte a munkát, az ülés bezárta.

k.m.f.

  
Dr. Palovics Lajos  
polgármester



  
Makranczi László  
jegyző