



BIATORBÁGYI

ÖNKORMÁNYZATI HÍRADÓ

Bátorbágy Város Képviselő-testületének
Hivatalos Lapja

ISSN 1418-1266

Szerkeszti, sokszorosítja és kiadja:
Bátorbágy Város Önkormányzata
2051 Bátorbágy, Baross Gábor. utca 2/a
Térítési díj nélkül megrendelhető
telefonon 06 23/310-174/242 mellék, vagy a
sajto@batorbagy.hu címen

T A R T A - L O M

Rendeletek.....	1
Határozatok	35

R E N D E L E - T E K

**Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-
testületének
7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelete**

**Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról szóló
Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
6/2006.(05.25.) Ör. sz. rendeletének
módosításáról**

Bátorbágy Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

2016.
július

1.§ (1) Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról szóló 6/2006.(05.25.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§-a (1)-(3) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„(1) Bátorbágy Város Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület)

- a hagyományok őrzése céljából, a 4/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek utcai homlokzatának illetve utcáról vagy közterületről belátható udvari részének felújítása, rekonstrukciója, valamint

- az 5/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete hatálya alá tartozó természeti és táji értékek fenntartása érdekében végzett munkák költségeit pályázati úton elnyerhető támogatással segíti.

(2) A támogatás keretösszegéről a Képviselő-testület a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg dönt.

(3) A pályázatokat minden év március 31. napjáig kell kiírni.

(2) A Rendelet 1.§-a az alábbi három bekezdéssel egészül ki:

„(4) A pályázatok benyújtási határideje minden év május 1. napja

(5) A pályázatok elbírálásának határideje minden év május 31. napja.

(6) A pályázatok megvalósításának határideje, a pályázatok elbírálásának évét követő év június 30. napja.”

2.§ (1) A Rendelet 2.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Bátorbágy Város Önkormányzatához (a továbbiakban: önkormányzat) pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, aki Bátorbágy Város közigazgatási területén álló helyi értékvédelmi, építészeti vagy helyi védelem alatt álló természeti érték tulajdonosa, bérlője, használója.

(2) A Rendelet 2. § (2) bekezdése hatályát veszti.

(3) A Rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

”a) Építészeti értékek esetén:

- az 1.§ (1) bekezdés szerinti homlokzatok felújításának vázlattervét,”

(4) A Rendelet 2. §- az alábbi (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az elnyerhető támogatás maximális összege 500.000 Ft.

(6) A homlokzat felújítások tervét az önkormányzat által felkért építész készíti el, melynek költségét az önkormányzat viseli.”

3.§. A Rendelet 1. mellékletében meghatározott ADATLAP „A csatolandó mellékletek, 1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Homlokzat felújítás esetén vázlat-terv”

4.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző



**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 89. §-ában foglalt kötelezettsége alapján a 2015. évi költségvetési gazdálkodásról szóló zárszámadásról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§. (1) Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete végrehajtásának

a.) bevételi főösszegét

13.185.237,- eFt-ban,
azaz tizenhárommilliárd
egyszáznyolcvanötmillió kettőszázhar-
minchétezer forintban,

b.) kiadási főösszegét

11.574.587,- eFt-ban,
azaz tizenegymilliárd ötszázhetvennégy-
millió ötszáznyolcvanhétezer forintban,
jóváhagyja.

(2) A bevételi és kiadási előirányzatokat, azok teljesülését a rendelet mellékletei tartalmazzzák.

2.§. Jelen rendelet mellékleteinek módosított előirányzat adatai Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet mellékleteiben foglalt adatok helyébe lépnek.

3.§. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2015. évi költségvetési maradványát 1.610.650,-eFt-ban, azaz egymilliárd hatszázötvenhat százötvenezer forintban jóváhagyja.

4.§. Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015.(II.27) önkormányzati rendelete.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a 109. § (4)

bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a18. § (1) bekezdésében valamint a 7. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló a 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról - az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 30. §-ban meghatározott - vagyonkimutatást kell készíteni, amely az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

2. § (1) A Rendelet 24. § c) pontja az alábbiak szerint módosul:

c) az eszköz bruttó értékét és elszámolt értékcsökkenését,

(2) A Rendelet 24. §-a az alábbi h) és i) ponttal egészül ki:

h) a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn,

i) a vagyonkezelő negyedéves értékcsökkenés elszámolási és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati adatszolgáltatás kötelezettségét, valamint a tárgyév végén elkészült – mérlegtételeket alátámasztó – hitelesített leltár átadását.

3.§ A Rendelet 35. § a) pontja az alábbiak szerint módosul:

a) önkormányzati vagyon hasznosítása esetében, ha ezt kiemelt jelentőségű városfejlesztési cél indokolja, és a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság, Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület ilyen tartalmú döntést hoz. A zártkörű pályázatra meghívandók körét a képviselő-testület határozza meg,

4.§ A Rendelet 2. számú melléklete e rendelet 1. számú mellékletének megfelelően módosul.

5.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző



**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete**

**A temetőkről és a temetkezéssről szóló
Biatorbágy Város Képviselő-testülete 20/2007. (12. 31.)
Ör. sz. rendeletének
módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében és a 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a 145/1999. (X. 1.) Kormányrendeletre (továbbiakban Vhr) figyelemmel, az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A temetőkről és a temetkezéssről szóló 20/2007. (12. 31.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10.§-a hatályát veszti.

2.§ A Rendelet az alábbi 13/A.§-al egészül ki:

„13/A.§ Torbágyi Római katolikus Egyház tulajdonában lévő köztemetőben a ravatalozó gondnoki feladatait Biatorbágy Város Önkormányzata a Városgondnokság keretén belül látja el.”

3.§ A Rendelet 1. és 2. számú melléklete hatályát veszti.

4.§ A Rendelet e rendelet 1. számú mellékletével egészül ki.

5.§ E rendelet 2016. augusztus 1. napján lép hatályba.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

1. sz. melléklet a 21/2007. (12. 06.) Ör sz. rendelethez

A Torbágyi Római Katolikus Egyház tulajdonában álló temetőben:

Ravatalozó használati díj temetésenként
(+ halott hűtés első három napja) bruttó 19.000.-Ft
Halott hűtés a negyedik naptól napi: 2.500.-Ft

Torbágyi Római Katolikus Egyház részére
fizetendő temető fenntartáshoz köthető adminisztrációs és egyéb díj 10.000.-Ft/temetés
Torbágyi Római Katolikus Egyház részére
fizetendő egyéb vállalkozások fenntartási hozzájárulása
6.500.-Ft/nap

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2016. (V. 27.) számú önkormányzati rendelete

Biatorbágy Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 35. §-ban kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvényre, Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2016. évi költségvetéséről szóló

6/2016. (II.26.) Ör. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A Rendelet mellékletét képező I/1. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező I/1. számú melléklet lép.

2.§. A Rendelet mellékletét képező I/6. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező I/6. számú melléklet lép.

3.§. A Rendelet mellékletét képező I/7. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező I/7. számú melléklet lép.

4.§. A Rendelet mellékletét képező I/8. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező I/8. számú melléklet lép.

5.§. A Rendelet mellékletét képező I/9. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező I/9. számú melléklet lép.

6.§. A Rendelet mellékletét képező I/10. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező I/10. számú melléklet lép.

7.§. A Rendelet mellékletét képező I/11. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező I/11. számú melléklet lép.

8.§. A Rendelet mellékletét képező I/13. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező I/13. számú melléklet lép.

9.§. A Rendelet mellékletét képező II/1. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező II/1. számú melléklet lép.

10.§. A Rendelet mellékletét képező II/6. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező II/6. számú melléklet lép.

11.§. A Rendelet mellékletét képező II/7. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező II/7. számú melléklet lép.

12.§. A Rendelet mellékletét képező II/9. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező II/9. számú melléklet lép.

13.§. A Rendelet mellékletét képező II/10. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező II/10. számú melléklet lép.

14.§. A Rendelet mellékletét képező II/12. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező II/12. számú melléklet lép.

15.§. A Rendelet mellékletét képező II/13. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező II/13. számú melléklet lép.

16.§. A Rendelet mellékletét képező VII/1. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező VII/1. számú melléklet lép.

17.§. A Rendelet mellékletét képező VII/5. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező VII/5. számú melléklet lép.

18.§. A Rendelet mellékletét képező VII/6. számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező VII/6. számú melléklet lép.

19.§. Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

**Biatorbágy Város Önkormányzata****Képviselő-testületének****12/2016. (VIII.15.) önkormányzati rendelete****Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Étv. A 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bb) és 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, a Pest megyei Főépítész és a partnerek véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében

**I. RÉSZ
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK****I. Fejezet
Rendelet alkalmazása****1. §.
A rendelet hatálya és alkalmazása**

(1) A jelen rendelet hatálya Biatorbágy Város közigazgatási területére terjed ki, kivéve a Tópark Projekt területére – Biatorbágy belterület 7702/31, 32 7702/19, 7712/1-9, 7713-15, 7716/1, 7716/4-10, valamint 7717 hrsz.-ú telkek és az általuk közbezárt terület.

(2) A helyi építési szabályzata (továbbiakban HÉSZ) rajzi melléklete:

a) 1. melléklete Biatorbágy közigazgatási területére készült szabályozási terv M=1:2000, (továbbiakban SZT) amely 150 számozott szelvényből áll,

2. §

(1) A Szabályozási Terven jelölt elemek közül kötelezőnek kell tekinteni a tervlapon „kötelező elemek”-ként jelölt elemeket.

(2) A kötelező szabályozási elemek között fel nem sorolt szabályozási elem:

a) a más jogszabály által elrendelt elem, védőtávolság, korlátozás, védelem megváltozik, ha a külön jogszabályok szerinti általános előírások, lehatárolások megváltoznak,

b) a javasolt elem megváltoztatható, ha a változás a HÉSZ előírásaival és más jogszabállyal nem ellentétes.

**3. §.
Értelmező rendelkezések**

E rendelet alkalmazásában

- (1) Állattartó építmény: e rendelet alkalmazásában kizárólag a gazdasági célú használatok tartására szolgáló építmény. Nem számít állattartó építménynek a kedvtelésből tartott állatok védelmére épített építmény és a károsodás nélkül elmozdítható építmény (pl. ketrec, kalitka).
- (2) Áttört kerítés: Olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábátának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
- (3) Diffúz forrás: olyan terhelést, szennyezést okozó tevékenység, kibocsátó felület vagy berendezés, amely nem minősül szennyező pontforrásnak, továbbá a szabadban végzett tevékenység, amely szennyezőanyag kibocsátással jár
- (4) Fekvő telek: olyan közbenső telek, melynek mélysége kisebb, mint a szélessége
- (5) Háromszintű növénytelepítés: a telek zöldfelülete területének minden 150 m² – re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, valamint a többi felületen gyeper vagy talajtakaró kerül ültetésre.
- (6) Kiegészítő rendeltetésű építmény: a fő rendeltetésű épület rendeltetési egységeinek rendeltetészerű használatát, működtetését kiegészítő építmények, mint:
 - a) járműtároló,
 - b) nyári konyha, mosókonyha, szárító,
 - c) egyéb tárolóépület (tűzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szin, fészter, magtár),
 - d) kazánház,
 - e) műterem,
 - f) szauna,
 - g) nem kereskedelmi célú vendégház.
- (7) Kis létszámú állattartó telep: olyan állattartó telep, amelyen az elhelyezhető állatok száma állatfajonként legfeljebb
 - a) 10 ló, vagy
 - b) 10 szarvasmarha, vagy
 - c) 20 juh, kecske, vagy
 - d) 20 sertés, vagy
 - e) 500 brojler baromfi, vagy
 - f) 100 kifejlett baromfi (tyúkfélék, víziszárnyasok, pulyka stb.), vagy
 - g) 10 strucc, vagy
 - h) 10 anyanyúl és szaporulata, vagy
 - i) 10 prémésállat.
- (8) Pasztellszínek: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.



- (9) Reklám: olyan kommunikációs eszköz, amelynek célja a kiválasztott célcsoport befolyásolása, attitűdjeinek megváltoztatása. Nem tartoznak ebbe a körbe az üzleti érdekeket nem szolgáló tájékoztató eszközök (pl. önkormányzati hirdetőtábla)
- (10) Reklámhordozó építmény: olyan építmény, amelyet abból a célból építettek, hogy rajta reklámot helyezzenek el, vagy más célt is szolgál, de reklám elhelyezésére is használják (pl. kerítés).
- (11) Szintterületi mutató: A telken elhelyezhető épület(ek) összes bruttó beépíthető szintterületének és az építési telek területének viszonyyszáma. Az épületen belül, illetve terepszint alatt kialakított parkolóhelyet gépkocsinként bruttó 30 m² szintterület mértékben nem kell beszámítani az egyes övezetek részletes előírásaiban meghatározott építhető összes bruttó szintterületbe.
- (12) Tájba illeszkedő: a hagyományos tömegformálású, magastetős és természetes anyagokból készült építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.
- (13) Támfalgarázs: Támfalban létesített személygépjármű tároló (a lejtős terep hegyfelőli oldalában létesített – a bevágást megtámasztó – támfalban kialakított létesítmény). A létesítmény akkor minősül támfallegyesítménynek, ha a bejárati, és a lejtőhöz csatlakozó oldalhomlokzat szakasza kivételével az eredeti terepfelszín alatt helyezkedik el, vagy legfeljebb 1 métert tér el az eredeti terepfelszíntől.
- (14) Telek be nem építhető része: a telek SZT-n lehatárolt azon része, amelyen épület nem, építmények közül kizárólag út, kerítés és közműépítmények helyezhetők el.
- (15) Telek erdőterületként fenntartandó része: a SZT-n lehatárolt „telek erdőterületként fenntartandó része” jelöléssel ellátott területet erdőterületként kell fenntartani, ahol az erdőterületekre vonatkozó hatályos jogszabályokat kell alkalmazni. Ettől eltérő használathoz az erdészeti hatóság engedélye szükséges.
- (16) Védőfásítás: a védőfásításra kijelölt területen legalább 8 m-ként 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa, alatta cserjékkel, vagy 8 m-nél szélesebb terület esetén 25 m²-re számítva legalább 1 db nagy, vagy közepes lombkoronát növesztő fa és alatta cserjék kerülnek telepítésre.
- (17) Zavaró hatású tevékenység: A kertvárosias lakóterület építési övezeteiben olyan gazdasági célú tevékenység, mely jellemzően nem csak a helyi lakosság ellátását szolgáló, nagy forgalmat vonzó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, raktározási, kézműipari, iroda- és erdőgazdasági, rendeltetés, és működése során nem elégíti ki a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.

II. FEJEZET

A környezet alakítására vonatkozó általános szabályok

4. §.

Közterület alakításra vonatkozó előírások

Közterület alakítási terv készítendő mindazon közterületekre ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.

III. Fejezet

Az épített környezet és a településképp alakítására vonatkozó előírások

5. §.

Az épített környezet védelme, értékvédelem

(1) A Szabályozási Terv tartalmazza:

- az országos védelemmel érintett műemlékeket,
- a műemléki környezet területét és lehatárolását,
- a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket,
- a helyi értékvédelmi területet,
- a helyi védett épületeket.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő szabályozási elemekkel érintett területeken építési tevékenység a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban rögzített követelmények figyelembevételével történhet.

(3) A Helyi építési szabályzat és a külön önkormányzati rendeletekben megállapított módon kell a helyi értékek és a településképp védelmét biztosítani.

IV. Fejezet

Természet- és környezetvédelmi előírások

6. §.

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

(1) A közigazgatási területen építmények oly módon helyezhetők el, hogy a természetes- és természetközeli élőhelyek - különös tekintettel a védett természeti területekre, ex lege védett természeti értékekre, Natura 2000 területekre, valamint a természetközeli gyepterületekre, vizes élőhelyekre - megóvását, az állatok vonulását és az élőhelyek kapcsolatát biztosító ökológiai folyosók megtartását biztosítani kell.

(2) A biológiai sokféleség megőrzése és a tájkép érdekében a természetközeli gyepterületek és a mezővédő erdő-sávok, fasorok, továbbá a vízfolyások, árkok menti természetközeli növényzet, facsoportok megtartandók.

(3) A tájkép védelme érdekében a kiépítésre kerülő utak környezetbe illesztéséről terepalakítással, továbbá növénytelepítéssel vagy fasor telepítésével gondoskodni kell.

(4) A szabályozási terven jelölt, „tájképvédelem”-mel érintett területeken épületeket tájba illeszkedően kell kialakítani. A nem épület jellegű építmények, létesítmények közül a nyomvonal jellegű közművek és feltáró utak helyezhetők el

(5) A lakó-, üdülő-, és vegyes területek védelme érdekében létesülő zajárnyékoló falat színeztetni és növénytelepítéssel takarni kell.

(6) A gazdasági telephelyeken szabadteréren anyagot tárolni csak a közterület felől kizárólag építménnyel (kerítés) és/vagy zóldsávval takartan lehet.

7. §.

Levegőtisztaság-védelmi előírások

(1) Új, levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, hogy a védelmi övezet lakóterületet, vegyes területet, üdülőterületet, sport- és rekreációs célú területet (különleges terület, zöldterület), továbbá természetvédelmi szempontból értékes területet (országos ökológiai hálózat területe, Natura 2000 terület) nem érinthet.

(2) Az országos ökológiai hálózat magterületei levegőtisztaságvédelmi szempontból ökológiailag érzékeny, sérülékeny területeknek tekintendők. E területek térségé-



ben kizárólag olyan létesítmények engedélyezhetők, amelyek esetén a Natura 2000 területeken az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkozó határértékek teljesülnek.

(3) Diffúz forrású légszennyezést és bűzt okozó technológia nem telepíthető.

8. §

Vizek védelmének előírásai

(1) A felszín alatti vizek és a földtani közeg, szennyeződéssel szembeni érzékenység szempontjából Biatorbágy közigazgatási területe „fokozottan érzékeny” és „kiemelten érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi besorolású. A közigazgatási területen kizárólag olyan technológiák alkalmazhatók, amelyek során az országos érvényű jogszabályokban előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékek teljesíthetők.

(2) Talajszennyezés veszélyével járó tevékenység a szennyezést kizáró (a tevékenységtől függően víz-, szénhidrogénzáró) aljzaton végezhető.

(3) Az ingatlan tulajdonosa (használója) az ingatlant csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozza, a vízi létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztesse, továbbá a víz minőségét ne károsítsa.

(4) Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Terület-előkészítés, bontás-építés során előkerülő szennyező anyag, vagy szennyezett talaj gyanúja esetén az anyagokat az építetőknek meg kell vizsgáltatni, a vizsgálatok során megállapított veszélyességi foknak megfelelően a szennyezett anyagot lerakóhelyre, vagy arra jogosult ártalmatlanító szervezetnek kell átadni.

(5) Az felszíni vizek és a felszíni vizek menti élőhelyek védelme érdekében a Szabályozási terven jelölt természetvédelmi szempontú védőterületek veendő figyelembe.

(6) A Biai-tó mellett a „természetközeli állapotában megtartandó vizes élőhely” jellel körülhatárolt védendő élőhelyek természetes, természetközeli állapotukban megtartandók. E területeken a terepfelszín nem változtatható meg.

(7) A „természetközeli állapotában megtartandó vizes élőhely” területén építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével lehet.

9. §

Zajvédelem

(1) Új út tervezésekor a környezeti zaj elleni védelem eszközei az út melletti területeken a Településszerkezeti tervben szereplő meglévő és tervezett területfelhasználások figyelembevételével tervezendők.

10. §

Állattartó építményekre vonatkozó előírások

(1) Beépítésre nem szánt területen gyorsforgalmi út, főút telkétől számított 250 m, országos mellékút telkétől számított 50 m-en belül állattartó építmény, állatkifutó nem helyezhető el.

(2) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

a) kislétszámú állattartó telep az Lk, Lke, Vt, Vi, Üh, K-R, K-Sp, K-T, K-Szf építési övezet határától 300 m-nél közelebb nem helyezhető el,

b) trágyatároló nem létesíthető vízgazdálkodási övezetbe sorolt telkek határától, és felszíni élővízfolyás partvonalától számított 100 m-en belül,

c) Eltérő övezeti előírások hiányában beépítésre szánt területen állattartó épület, építmény legfeljebb a telek területének 10%-án helyezhető el, és nem haladhatja meg a létesíthető beépítettség 50%-át. Az állattartó épület, építmény alapterülete összesen nem haladhatja meg a nettó 80 m²-t.

d) Állattartó épület, építmény a szomszédos lakóépület nyílászárójától legalább 20 m távolságban helyezhető el

V. fejezet

A közművek előírásai

11. §

Általános előírások

(1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni

a) településképi megjelenésre,

b) környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),

c) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre

(2) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani.

(3) Közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében

a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,

b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy

ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,

bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali faszor telepítését ne akadályozzák meg.

(4) A beépítésre szánt területeken a lakó és üdülőterületek építési övezeteinek kivételével új épület vagy új rendeltetési egység csak legalább részleges közművesítettség megléte esetén létesíthető a további előírások figyelembe vételével.

12. §

Szennyvízellátás

(1) A település felszíni és felszín alatti vizeinek vízminőség védelme érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(2) Beépítésre nem szánt területen, és külterület beépítésre szánt területén, valamint lakó és üdülőterületeken elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet:

a) Ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a rendelkezésre álló közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül:

aa) a szennyvizet egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni,



és az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni,

ab) a közműpótló medence használata csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.

ac) a keletkező szennyvizek tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

ac1) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadás megoldható

ac2) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,

ac3) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

ac4) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási határfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

b) Ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, és a közcsonna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül:

ba) a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

ba1) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadó rendelkezésre áll,

ba2) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,

ba3) a a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

ba4) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási határfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

ba5) ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható, építeni csak közcsonna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.

(3) A szennyvíztisztító telep védőtávolság igénye 300 m.

(4) A szennyvíztisztító telep védőtávolságának csökkentése a technológia korszerűsítésével mérlegelhető, az egészségre gyakorolt hatások csökkenése esetén.

13. §.

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

(1) A felszíni vizek, vízfolyások, tavak, állandó és időszakos hasznosítású árok mederkarbantartó parti sávját lekeríteni nem lehet, azt szabadon, megközelíthetőnek kell hagyni.

(2) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízvezetést kell kiépíteni, a csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.

(3) A csapadékvíz (nyílt árokrendszerrel illetve zárt csapadékcsonnával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy (szénhidrogén származékkal való szennyezési veszély esetén olajfogó műtárgy) elhelyezése kötelező.

(4) A Hosszúréti patak szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell

a) minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű új beruházás esetén,

b) új telekosztású terület esetén.

(5) Beépítésre szánt területen új beépítés csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig, vagy vegyes, lakó és üdülőterületeken elszikkasztható a telken belül.

(6) Ha a csapadékvíz szállító hálózat, vagy a befogadó a többlet vizeket elvezetni nem tudja, akkor telken belül kell a többlet csapadékvizek visszatartását (telken belüli elszikkasztását, locsolási célú tározását, a befogadói nyilatkozat mértékében történő csökkentett kifolyású továbbvezetését) megoldani.

(7) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsit behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átereszt méretét úgy kell meghatározni, hogy

a) az víz-visszaduasztást ne okozzon, és

b) a vízszállítás akadálymentes legyen

c) szélessége ne lépje túl az 5,0 m-t

(8) A csökkentett kifolyású záportározókat a teljes vízgyűjtő területükre kell méretezni.

(9) A 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, és vízzáró burkolattal ellátni.

(10) A 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető be a közcsonnába.

14. §.

Villamosenergia ellátás

(1) Beépítésre szánt területen és beépítésre nem szánt területen üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is

a) műemléki környezetben,

b) helyi értékvédelmi területen,

c) tájképvédelmi területen

csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(2) Beépítésre nem szánt területen – erdőterület kivételével – egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

(3) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(4) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőirtás válik szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, úthálózat mentén, földalatti telepítéssel lehet építeni.

(5) Új épület építése esetén a villamosenergia ingatlanbekötést beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.



15. §.
Földgáz ellátás

(1) Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

16. §.
Vezetékes elektronikus hírközlés

(1) A beépítésre szánt új fejlesztési területeken az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(2) Beépítésre szánt terület már beépített területén, valamint beépítésre nem szánt területen, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetések, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(3) Beépítésre nem szánt területen új elektronikus hírközlési hálózatokat föld feletti fektetéssel akkor lehet elhelyezni:

a) ha egyéb föld feletti hálózat nincs kiépítve, akkor önálló oszlopsor létesíthető,

b) ha a villamosenergia elosztási, vagy közvilágítási, vagy egyéb hírközlési szabadvezetékek már földfeletti fektetéssel haladnak, akkor annak oszlopsorára kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

17. §.
Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

(1) Vezeték nélküli szolgáltatás antennái, távközlési antenna berendezés és annak tartószerkezete nem helyezhető el:

a) országos és helyi védettségű területen,

b) védett természeti területen,

c) az a) – b) pontok alatti területen lévő ingatlanok telekhatarától számított 200 m – en belül.

18. §.
Megújuló energiaforrásokra vonatkozó előírások

(1) Szélerőmű hasznosítására szolgáló berendezések - szélerőmű és szélerőmű park olyan általános mezőgazdasági terület (Má) övezeteibe sorolt beépítésre nem szánt területen helyezhető el, amelyet

a) lakó-, üdülő- és vegyes terület határától számított 500 m-es védőtávolság,

b) vagy amelyet e területektől egyéb jelentős zajforrás (pl.: főközlekedési út, vasútvonal) választja el.

(2) Szélturbinák kizárólag abban az esetben helyezhetők el, ha a működésük során a települési környezetvédelem (pl.: környezeti zaj elleni védelem), továbbá a természet védelme (pl.: madárvédelem), az ökológiai kapcsolatok zavartalan fennmaradása biztosítható.

(3) Szélerőmű park hatásterületén a mezőgazdasági területen elhelyezhető épületek, építmények közül lakóépület nem alakítható ki. Gazdasági rendeltetésű épület a mindenkor hatályos jogszabályok-, illetve az egyes hatósági eljárásokban előírtak szerint létesíthető.

(4) Védett természeti terület, Natura 2000 terület, valamint az ökológiai hálózat magterület- és ökológiai folyosó terü-

leteinek határától legalább 1000 méteres távolságban 20 méternél magasabb szélerőenergia hasznosítását szolgáló berendezés nem létesíthető.

(5) Talajhő kinyerésére szolgáló eszköz, berendezés, szerkezet a telekhatarától mért 3 méteren belül nem helyezhető el.

(6) Biogáz előállítására szolgáló berendezés, lakóterületen, üdülőterületen illetve vegyes területen nem helyezhető el. Egyéb területeken a környezet zavarása nélkül elhelyezhető.

(7) Napenergiát hasznosító erőmű bármely építési övezetben, övezetben elhelyezhető, ha más jogszabály nem tiltja.

VI. Fejezet
Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

19. §.
Tilalmak, korlátozások

(1) A szennyvíztisztító védőtávolságán belüli területen

a) beépítésre szánt területen új lakó-, üdülő-, szállás, gyermek-, egészségügyi-, és oktatási, élelmiszerral összefüggő kereskedelmi-szolgáltatási létesítmény, továbbá élelmiszerfeldolgozó épület nem létesíthető,

b) mezőgazdasági területen lakóépület, élelmiszertároló, illetve –feldolgozó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

c) Beépítésre nem szánt területen élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, élelmiszer, gyógyszer nem állítható elő, nem tárolható, nem csomagolható és nem forgalmazható.

(2) A szabályozási terven építési övezetben, övezetben „Megtartandó fás terület”-ként jelölt területek erdőtervezett erdőterületek, melyek erdőként fenntartandók. A művelési alóli kivonásuk és megszüntetésük a magasabb rendű jogszabályok és eljárások figyelembevételével történhet.

(3) A szabályozási terven lehatárolt, „geotechnikai szempontból veszélyeztetett környezet” -ként jelölt területen, és a 25 %-nál meredekebb területeken épületet elhelyezni csak geotechnikai jelentés alapján lehet.

(4) Geotechnikai szempontból veszélyeztetett környezetben a terepfelszínt megváltoztatni, támfalat megbontani csak geotechnikai jelentés alapján lehet.

(5) A szabályozási terven telek be nem építhető részeként jelölt területen építmény nem helyezhető el, kivéve lábazat nélküli kerítés. Épület a be nem építhető terület mellett 5-5 m széles sávban nem helyezhető el.

(6) A telek be nem építhető részét telekalakítás során az Önkormányzat részére a tulajdonos átadhatja, közterület céljára.

20. §.
Telekalakítás

(1) Új nyúlványos telek gyűjtőutakról és magánutakról nyilvánosan nem alakítható ki.

(2) Beépítésre szánt területen nyúlványos telek csak akkor alakítható ki, ha a nyúlvány szélessége legalább 6 m.

(3) A szabályozási vonallal érintett telkek akkor is megoszthatók a szabályozási vonal mentén, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete és meglévő beépítettségi paraméterei nem teljesíti az építési övezeti, övezeti előírásokat.

(4) Úszó telek nem alakítható ki.



(5) Magánút telke, közműtelek - közműellátást szolgáló mérnöki építmények, műtárgyak számára - akkor is kialakítható, ha a telek mérete nem éri el az övezetben, építési övezetben kialakítható legkisebb telekméretet.

(6) Saroktelek megosztható, ha a visszamaradó telekrész legfeljebb 10%-kal tér el a kialakítható legkisebb telekterülettől.

(7) Két utcára nyíló telek megosztható, ha a visszamaradó telekrész legfeljebb 10%-kal tér el a kialakítható legkisebb telekterülettől.

VII. Fejezet

Az építési általános szabályai

21. §.

Az építési övezetek beépítésének alapvető szabályai

(1) Építési övezetben új épület elhelyezésének feltételei, hogy az építéssel érintett telek az övezeti előírásoknak megfelelően közművesített, vagy a telek közműellátásának feltétele biztosított, közcsatorna hiányában a zárt rendszerű szennyvíztároló, vagy egyéb közműpótló alkalmazását a vonatkozó övezeti és általános érvényű előírás nem zárja ki.

22. §

Az építési hely meghatározásának szabályai

(1) Épületet elhelyezni a Szabályozási Tervben feltüntetett építési helyen belül, vagy a szabályzat alapján a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével meghatározott építési helyen szabad.

(2) Épület építési helyen kívüli részén a bruttó szintterület növelését eredményező építés nem végezhető, az ilyen épület vagy épületrész bontás esetén nem építhető újra.

(3) Az építési hely meghatározásánál az OTÉK előírásait a következő eltérésekkel kell alkalmazni

(4) Az előkert meghatározása során:

a) jellemzően beépült telektömbben lévő építési telek beépítése esetén az előkert és építési vonal meghatározásakor a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni úgy, hogy az előkerti határvonal az adott építési telek teljes utcaszakaszán kialakult előkertek által meghatározott sávba kerüljön, kivéve ahol az övezeti előírás ezt másképp határozza meg,

b) jellemzően beépítetlen telektömbben az előkert nagysága 5,0 méter, amely a környezeti adottságok szerint változhat, amennyiben az övezeti előírások másképp nem rendelkeznek.

(5) Saroktelken az előkerti építési határvonalat - az utcaképekhez való illeszkedés érdekében - úgy kell meghatározni, hogy az utcaszakaszon jellemző előkerti határvonalakhoz igazodjon.

(6) Az oldalhatáron álló beépítési mód esetén:

a) az új épületet az oldalkerti telekhatáron lévő építési határvonaltól legalább 0,6m és legfeljebb 2,99 m távolságra kell elhelyezni,

b) építési hely nem oldalkerti építési vonalát a kialakult beépítési mód figyelembevételével és ahhoz illeszkedve kell meghatározni olyan módon, hogy az a szomszédos telek építési jogait ne korlátozza.

(7) Szabadonálló beépítési mód esetén az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 méter.

(8) Fekvőtelek esetén, vagy ha oldalhatáron álló beépítési módba sorolt telektömböt határoló utcaszakaszon belül

egyetlen olyan közbenső telek van, amely mellett mindkét oldalon ugyanabba az építési övezetbe sorolt olyan saroktelek található, amelyeken a közbenső telek hátsókerti telekhatára vonalában lévő oldalsó telekhatártól 3,0 méternél kisebb távolsággal elhelyezett (oldalhatáron álló) épületek vannak, akkor a közbenső telek hátsókertjének legkisebb mérete 3,0 méter lehet.

(9) Saroktelek melletti telek esetében, ha egy telek a saroktelket két oldalról határolja, akkor a telek hátsókertjének mérete 3,0 m.

23. §

Egyéb építési előírások

(1) Amennyiben a szabályozási terv alapján egy építési telek, telek, több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt, úgy az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek vonatkozó övezeti, építési övezeti részére számíthatók.

(2) Az egyes építési övezetekre előírt legkisebb telekméret kétszeresét meghaladó telekhányad a létesíthető bruttó szintterület számításánál, valamint a főrendeltetésű épületek és rendeltetési egységek számának meghatározásakor nem vehető figyelembe.

(3) Az építési övezetekben:

a) terepszint alatti beépítés építési helyen belül történhet kivéve, ha övezeti előírás másképp nem rendelkezik,

b) melléképítmények és kiegészítő építmények építési helyen belül helyezhetők el, kivéve a közműbecsatlakozási műtárgy, gáznyomás-szabályozó, hulladéktartály tároló kerti építmény, amelyek elő- és oldalkertben is elhelyezhetők,

c) kerti építmények (fedett, nyitott, maximum bruttó 20 m² területű építmények) az építési helyen belül helyezhetők el,

(4) Telken belül medence a telekhatároktól legalább 3-3 méteres távolságban helyezhető el.

(5) Állandó jellegű lakókocsi, konténer, sátor-lakás településképi véleményezési és engedélyezési szabályoknak megfelelően helyezhető el.

(6) Állandó jellegű lakókocsi kizárólag Üh építési övezeten belül helyezhető el, az építési helyen belül.

24. §

A kialakult-, és új beépítéseknél az épületek-, építmények kialakításának általános szabályai

(1) Az építési övezetek telkein az épületeket igényesen, környezetbe illeszkedő módon kell kialakítani.

(2) Az övezeti előírásoknál meghatározott beépítési módtól – a településképi kedvezőbb kialakítása érdekében – akkor lehet eltérni, ha a környezetben kialakult beépítési mód vegyes és a településképi véleményben foglaltakat figyelembe veszik.

(3) Tetőfedés anyaga elsősorban cserép, természetes kőpala, vagy a felületében és színárnyalatában ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet. Hullámpala, hullámlemez és műanyaglemez tetőfedés anyagként nem alkalmazható. Trapézlemez tetőfedő anyagként kizárólag gazdasági területen alkalmazható.

25. §.

Közművesíthettség

(1) A település beépítésre szánt területeinek építési övezeteiben a közművesíthettség mértéke:

a) beépítésre szánt területen: részleges közművesíthettség a 12.§ és 13. §-ban megengedett eltérések alkalmazhatóságával,

b) beépítésre nem szánt területen: hiányos közművesíthettség a 12.§ és 13. §-ban megengedett eltérések alkalmazhatóságával,

amennyiben az építési övezet-, övezeti előírás másképp nem rendelkezik.

26. §.

Kerítés

(1) Az utcai kerítés legfeljebb 1,70 m magas, és áttört, a kerítés lábazat legfeljebb 50 cm magas lehet.

(2) Az utcai kerítéssel egybeépített tároló bruttó alapterülete legfeljebb 4 m² lehet.

(3) Sarkotelek esetében - a közlekedésbiztonság fenntarthatósága érdekében – összefüggő növényzet nem telepíthető a kerítésen belül a sarkoktól 5-5 m-es sávban.

(4) Tömör fal, lemez, hullámlemez és előre gyártott betonelemekből összeállított kerítés nem építhető.

(5) Hátsó telekhatáron és oldalsó telekhatáron álló kerítés legfeljebb 2,0 m magas lehet, és nem készülhet lemezből és hullámlemezéből.

(6) A kerítés magassága a csatlakozó magasabb terepszinttől számítandó.

(7) Beépítésre nem szánt területen csak áttört kerítés építhető, kivéve, ha az övezet előírásai másképp rendelkeznek.

(8) Mezőgazdasági területen vadkerítés, kerítés a közterületi telekhatártól számított 10,0 méteren belül nem létesíthető. Méhészet vadkerítéssel körbekeríthető.

(9) Vadkerítés 95 % -ban áttört, legfeljebb 2,0 m magas lehet.

27. §.

Építés lejtős terepen, támfal, rézsű, támfalgarázs

(1) A telkek közötti és épületek körüli támfalakat, rézsűket, bevágásokat úgy kell kialakítani, hogy azok a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát ne korlátozzák. Felületi víz és csapadékvíz a szomszédos telkekre nem vezethető.

(2) Amennyiben a terep eredeti lejtése támfal, bevágás kialakítását szükségessé teszi, a rendezett terep és az épület kapcsolatát biztosító tereplépcső, vagy támfal magassága sehol nem haladhatja meg a csatlakozó rendezett terephez képest a 3,0 métert. A telken belüli magassági különbségeket teraszos terep és támfal kialakítással kell áthidalni. Teraszos kialakításánál a támfalak közötti minimális távolság legalább 1,2 méter oldalirányban.

(3) Amennyiben a telek homlokvonala mentén a közlekedési terület bevágásban van és a telek rendezett terepszintjének csatlakozásánál a magassági különbség nagyobb 2,0 méternél, akkor a közterület felőli támfal járdaszinttől mért magassága nem lehet nagyobb 3,0 méternél, a további magasságkülönbségeket teraszos terepidomokkal kell biztosítani.

(4) Az 1,0 méternél magasabb teraszos kialakítású támfalakat növényzettel takartan kell kialakítani és fenntartani.

(5) A tereprendezés eredményeképpen kialakuló rézsű:

a) 1:2 - nél nagyobb lejtésű rézsű nem lehet hosszabb 3,0 méternél,

b) rézsűt növényzettel kell betelepíteni, a talajerózió megakadályozása céljából,

c) rézsű állékonyságát a telek területén kell biztosítani.

d) A rézsűk erózió elleni védelme szempontjából terjedő tövű cserjékkel való beültetése ajánlott.

(6) 10%-nál nagyobb lejtésű terepen

a) a terepszint alatti építmény a csatlakozó terepszintből legfeljebb 1,5 méter magasságban emelkedhet ki, kivéve az épület bejáratot, és a bejáratához csatlakozó tereplépcsőt, rámpát;

b) épület legnagyobb oldalhossza legfeljebb 20,0 méter lehet,

c) az épület lejtő felőli homlokzatának magassága túllépheti az építési övezetben/övezetben meghatározott épületmagasság értékét, a terepcsatlakozások közötti különbség felével. Támfalgarázs létesíthető, amennyiben:

ca) a terep átlagos lejtése az előkertben legalább 20%-os, vagy

cb) az előkert természetes terepszintje legalább 1,5 méterrel magasabban van a kapcsolódó közterület csatlakozó terepszintjénél.

(7) Telek homlokvonalán lévő támfalgarázs:

a) az utca csatlakozó terepszintjétől számított legfeljebb 3,0 méter magasságú lehet,

b) felette áttört kerítés létesíthető,

c) magassága a szomszédos telek felé való csatlakozásnál legfeljebb 1,0 méter, a ráépített kerítés magassága legfeljebb további 1,0 méter lehet.

28. §.

Energiatermelő és technológiai berendezések elhelyezése

(1) Napelem, napkollektor, napenergia-hasznosító berendezések az építészeti környezethez illeszkedve:

a) homlokzaton csak integrált módon, aktív építészeti elemként, a városképi megjelenést az épület egészébe komponálva,

b) magastetős épületeken az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben,

c) lapostetős épületeken elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve

d) önálló építményként kizárólag gazdasági területen, építési helyen belül helyezhető el.

(2) Zajkibocsátással járó épületgépészeti és megújuló energiát hasznosító berendezések épületen kívüli elhelyezése lakó-, üdülő és vegyes területen csak a szomszédos telekhatártól mért 3 méteren túl megengedett a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint.

(3) Technológiai létesítmények közül:

a) klímaberendezés kültéri egysége-, kivezetése, szellőző, kémény, égéstermék elvezető, parapet konvektor, parabolaantenna, egyéb technikai berendezés - a riasztó kivételével az épület utcai homlokzatára látható helyre nem helyezhető el, az épület közterületről látható egyéb homlokzatára takartan, vagy az alárendeltebb homlokfalára telepíthető,



b) oldalhatáron álló beépítés esetén, az oldalhatáron álló homlokzatra nem helyezhető el.

c) gáznyomás-szabályozó a telek elő-, és oldalkertjében, vagy az épület közterületről nem látszó homlokzatán helyezhető el.

(4) Szerelt gravitációs külső kéményt az épületeken elhelyezni csak a fallal megegyező külső burkolattal ellátva szabad.

II. RÉSZ RÉSZLETES ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

VIII. FEJEZET A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZE- TEINEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

29. §

A beépítésre szánt építési övezetek általános előírásai

(1) Az egyes építési övezetekben az övezet előírásainak megfelelő rendeltetés olyan módon valósítható meg, amely használata során a terület sajátos használatát nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet, és az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetés szerinti külön jogszabályi előírásoknak megfelel.

(2) A lakó-, üdülőterületen és a vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló-terület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

30. §

Lakóterületek általános előírásai

(1) Lakóterületen, nyúlványos telken elhelyezhető lakóház épületmagasság legfeljebb 4,5 m lehet. Nyúlványos telken csak egylakásos lakóépület építhető.

(2) Garázs, gépkocsitároló az előkert felől akkor helyezhető el

a) ha az előkert mérete legalább 5,0 m és a gépkocsitároló az utcai telekhatártól több mint 5,0 m-re kerül elhelyezésre és az utcai homlokzatszélesség 50%-ánál kevesebb lesz a garázskapu szélessége,

b) ha az előkert mérete kisebb, mint 5,0 méter és a garázs, gépkocsitároló kapuja a telekhatártól 5,0 m-re kerül elhelyezésre,

c) terepszint alatti építményként, a kerítéssel egybeépítve kialakított gépkocsi tároló helyezhető el, a 27.§. (8) rendelkezései szerint.

(3) Sorgarázs (egymás mellett kettőnél több garázs) az utcai oldalról nyílóan nem helyezhető el.

(4) Új épület a lakó területeken elsősorban magastetővel alakítható ki, amennyiben az építési övezeti, övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(5) A magastető hajlásszöge a szomszédos épületekkel megegyező, vagy 30-45 fok között lehet, kivéve a tetőfelépítményt.

(6) A magastető gerincvonala az utcában kialakult állapothoz és utcaképhez igazodjon. A tető maximális főgerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:

a) 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;

b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 6 m.

(7) Tetőfedés anyaga elsősorban cserép, természetes kőpala, vagy a felületében és színárnyalatában ahhoz

hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet. Hullámpala, hullámlemez és műanyaglemez tetőfedés anyagaként nem alkalmazható. Trapézlemez tetőfedő anyagként kizárólag gazdasági területen alkalmazható

(8) Lakóterületeken lakásonként egy gépkocsi épületen belüli elhelyezéséről, és legfeljebb egy másik gépkocsi telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni, kivéve a (10) pont eseteit.

(9) Meglévő épület bővítésével kialakuló új lakáshoz az épületen belüli egy és telken belüli még egy gépkocsi elhelyezéséről gondoskodni kell, kivéve, ha az épületen belüli gépkocsi elhelyezés műszakilag nem megoldható. Ebben az esetben a két gépkocsi telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni, kivéve a (10) pont eseteit.

(10) A legfeljebb két-lakásos új épület létesítésekor vagy meglévő épület legfeljebb két-lakásossá bővítésekor a gépkocsik épületen belüli elhelyezésétől el lehet tekinteni, és az előírt gépkocsik telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni.

31. §

Kisvárosias lakóterületek általános előírásai
„Lk”

(1) A kisvárosias lakóterületen lévő épületek az OTÉK-ban meghatározott rendeltetések elhelyezésére szolgálnak az alábbi kiegészítésekkel.

(2) A Lk építési övezeteiben nem helyezhető el:

a) üzemanyagtöltő

b) önálló 15 férőhelynél nagyobb parkoló,

c) szélkerék, 6 m-nél magasabb antenna, távközlési építmény,

d) zajos, bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,

e) kőmegmunkáló,

f) építőanyag kereskedés-,

g) egyéb épületnek nem minősülő lakás céljára szolgáló létesítmény.

(3) A Lk építési övezeteiben lévő építési telken nem helyezhető el az alábbi melléképítmények:

a) építménynek minősülő kirakatszekrény,

b) trágyatároló,

c) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,

d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló-tartó oszlop.

(4) Az Lk építési övezetekben

a) egy telken két rendeltetési egység helyezhető el,

b) gépjárműtárolást biztosító helyiség a főrendeltetésű épületben helyezhető el.

(5) Az övezetekben egy telken egy épület helyezhető el.



32. §

Lk jelű építési övezetek előírásai

(1) A kisvárosias terület építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb terület	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb beépítési szint	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
Lk-1	O	350	12	40	70	30	(3,0)6,5	0,9
Lk-2	O	400	12	35	65	30	(3,0)5,0	0,6
Lk-3	O	300	12	45	75	20	(3,0)5,0	0,75
Lk-4	Z	350	10	40	70	20	(3,0)7,5	1,2
Lk-5	Z	700	14	30	60	40	(3,0)6,50	0,7
Lk-6	SZ	800	18	40	70	30	(3,0)6,50	0,6

O: oldalhatáron álló, Z: Zártsorú, Sz: Szabadonálló beépítési mód

(2) A Lk-1, Lk-2 és a Lk-3 övezetekben az előkert méretét az érintett utcaszakasz figyelembevételével kell meghatározni.

(3) Az Lk-6 jelű építési övezetben egy épület összes bruttó szintterülete 500 m² lehet.

(4) Az Lk-4, Lk-5 építési övezetekben a 15,0 m-nél keskenyebb telkek zárt sorú beépítési móddal is beépíthetők, szélesebb telkek esetében a szomszédos ingatlanok beépítésének függvényében kell meghatározni a beépítési módot.

33. §

Kertvárosias lakóterület általános előírásai „Lke”

(1) A kertvárosias lakóterület több önálló rendeltetési egységet magában foglaló elsősorban lakórendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, amely az OTÉK-ban meghatározott rendeltetések elhelyezésére szolgál az alábbi kiegészítésekkel.

(2) A Lke építési övezeteiben nem helyezhető el:

- c) üzemanyagotöltő
- d) önálló 15 férőhelynél nagyobb parkoló,
- e) szélkerék, 6 m-nél magasabb antenna, távközlési építmény,
- f) zajos, bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,
- g) egyéb épületnek nem minősülő lakás céljára szolgáló létesítmény.

(3) A Lke építési övezeteiben lévő építési telken nem helyezhető el az alábbi melléképítmények:

- a) zárt trágyatároló,
- b) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
- c) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(4) A Lke építési övezeteiben kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető:

- a) személygépjármű tároló,
- b) télikert,
- c) barkácműhely,
- d) nyári konyha, és
- e) egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.

(5) Az Lke építési övezeteiben lévő építési telteken elhelyezhető melléképítményekre vonatkozó szabályok:

a) a telekhatároktól mérve legalább 3 m távolságra helyezhető el:

- aa) kerti víz- és fürdőmedence,
- ab) kerti épített tűzrakóhely, kemence.

6) Lke építési övezetekben egy telken egy főrendeltetésű épület helyezhető el. Ha a telek mérete a kialakítható legkisebb telekméret kétszeresét meghaladja, 2 főrendeltetésű épület elhelyezhető.



34. §
Lke jelű építési övezetek előírásai

A kertvárosias terület építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb terepszint alatti beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
Lke-1	O	700	14	30	60	50	6,0	0,70
Lke-2	O	600	14	30	60	50	6,0	0,70
Lke-3	SZ	600	16	30	60	50	6,0	0,70
Lke-4	SZ	1500	18	20	45	60	6,50	0,30
Lke-5	O	600	16	30	60	50	6,50	0,80
Lke-6	O	1000	16	20	50	60	6,50	0,55
Lke-7	SZ	800	16	30	60	50	6,0	0,60
Lke-8	SZ	600	20	30	60	50	6,0	0,6
Lke-9	O	700	14	30	60	50	6,50	0,80
Lke-10	SZ	600	20	30	60	50	5,50	0,80
Lke-11	O	800	16	30	60	50	5,50	0,80
Lke-12	O	700	20	30	60	50	6,50	0,80
Lke-13	SZ	700	20	30	60	50	6,50	0,80
Lke-14	O	600	16	20	50	50	6,50	0,55
Lke-15	O	450	16	30	60	50	6,50	0,80
Lke-16	O	700	20	30	60	50	6,50	0,70
Lke-17	SZ	700	20	30	60	50	6,50	0,50
Lke-18	O	700	20	30	60	50	6,50	0,50

O: oldalhatáron álló, Sz: Szabadonálló beépítési mód

(2) A Lke-1, Lke-2, Lke-3 övezetekben az előkert méretét az érintett utcaszakasz figyelembevételével kell meghatározni.

(3) Az Lke-1 építési övezetben, a Patak sor és a Fűzes utca közti tömbben a Fűzes utca felé eső telkeknél az előkertek mérete 5 m. A Patak sor felé az előkert mérete 10 m. A Patak sorra merőlegesen kialakított utcáknál, valamint a Fűzes utca és a Lejtő utca telkeinél az előkertek mérete 2 m.

(4) A Lke-4, Lke-5, Lke-6, Lke-7, Lke-8, Lke-9, Lke-10, Lke-11, és az Lke-14, Lke-15 övezetekben nyúlványos telek nem alakítható ki.

(5) Az Lke-12, Lke-13, Lke-16 és Lke-17 övezetekben a rendeltetési egységeket egy épületben kell kialakítani.

(6) A Lke-14, Lke-15, övezetekben az oldalkert mérete 6 m, a hátsókeret mérete 10 m.

(7) Az Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lke-6, Lke-7, Lke-8, Lke-9, Lke-10, Lke-11 építési övezetekben egy telken legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el egy épületben.

(8) Az Lke-12, Lke-13, Lke-14, Lke-15, Lke 16, Lke-17 és Lke-18 építési övezetekben egy telken legfeljebb négy rendeltetési egység helyezhető el. Az Lke-12 építési övezet 14,0 m-nél keskenyebb telkein zártosuló beépítési móddal is beépíthetők, amely esetben egy telken két rendeltetési egység helyezhető el és a legnagyobb beépítettség mértéke 40%, legnagyobb terepszint alatti beépítettség mértéke 70%, a legkisebb zöldfelület mértéke 20%, az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 7,5 m lehet.

35. §.
Településközpont vegyes terület általános előírásai „Vt”

(1) A településközpont terület az SZT-n Vt jellel szabályozott terület-felhasználási egység, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A településközpont terület övezetében elhelyezhető épület- a lakó rendeltetésen kívül

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) vendéglátó, szállás jellegű,
- d) kézműipari,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató,
- g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Településközpont vegyes terület építési övezeteiben nem helyezhető el:

- a) önálló üzemanyagtöltő,
- b) önálló parkoló-terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára,
- c) szélkerék, 6 m-nél magasabb antenna, távközlési építmény,
- d) zajos, bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,
- e) állandó jellegű lakókocsi, helyhez kötött lakókonténer egyéb épületnek nem minősülő lakás céljára szolgáló létesítmény,

kivéve, ha övezeti előírások megengedik.

(4) A településközponti terület építési övezeteiben kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető:

- a) személygépjármű tároló,
- b) egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.



(5) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben kizárólag lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el kivéve, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(6) A Vt építési övezeteiben lévő építési telken különösen nem helyezhetők el az alábbi melléképítmények:

- a) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- b) trágyatároló,
- c) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
- d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló-tartó oszlop.

(7) A településközponti vegyes terület építési övezeteiben a létesíthető rendeltetéseket egy épületben kell kialakítani, kivéve, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(8) Garázs, gépkocsitároló az előkert felől akkor helyezhető el

- a) ha az előkert mérete legalább 5,0 m és a gépkocsitároló az utcai építményszélesség legfeljebb 50%-a,
- b) terepszint alatti építményként, a kerítéssel egybeépítve kialakított gépkocsi tároló helyezhető el, a 27.§. (8) rendelkezései szerint.

(9) Sorgarázs (egymás mellett kettőnél több garázs) az utcai oldalról nyílóan nem helyezhető el.

10) Új épület a vegyes területeken elsősorban magastetővel alakítható ki,

11) A magastető hajlásszöge 30-45 fokos lehet, kivéve a tetőfelépítményt.

a) A magastető gerincvonalára az utcában kialakult állapothoz és utcaképhez igazodjon. A tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:

b) 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;

c) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 6 m.

12) Tetőfedés anyaga elsősorban cserép, természetes kőpala, vagy a felületében és színárnyalatában ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet. Hullámpala, hullámlemez és műanyaglemez tetőfedés anyagaként nem alkalmazható. Trapézlemez tetőfedő anyagként kizárólag gazdasági területen alkalmazható

13) Településközponti vegyes területeken lakásonként egy gépkocsi épületen belüli elhelyezéséről, és legfeljebb egy másik gépkocsi telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni, kivéve a (15) pont eseteit.

14) Meglévő épület bővítésével kialakuló új lakáshoz az épületen belüli egy és telken belüli még egy gépkocsi elhelyezéséről gondoskodni kell, kivéve, ha az épületen belüli gépkocsi elhelyezés műszakilag nem megoldható. Ebben az esetben a két gépkocsi telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni, kivéve a (15) pont eseteit.

15) A legfeljebb két-lakásos új épület létesítésekor vagy meglévő épület legfeljebb két-lakásossá bővítésekor a gépkocsik épületen belüli elhelyezéséről el lehet tekinteni, és az előírt gépkocsik telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni.

36. §.
Vt jelű építési övezetek előírásai

(1) A településközponti vegyes terület építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb terepszint alatti beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
Vt-1	Z	600	14	50	75	20	6,50	1,5
Vt-2	Z	700	14	40	60	20	6,0	0,8
Vt-3	Z	800	14	50	75	20	8,0	1,5
Vt-4	Z	1000	20	50	75	20	11,0	2,0
Vt-5	O	800	16	50	75	20	8,0	1,5
Vt-6	SZ	2000	40	40	60	20	11,0	1,6
Vt-7	SZ	1500	30	50	60	20	13,0	2,5
Vt-8	SZ	3000	30	30	45	30	11,0	1,2
Vt-9	SZ	1500	30	50	75	20	7,0	1,5
Vt-10	O	600	14	40	60	45	13,0	2,0
Vt-11	SZ	2000	20	30	45	30	8,0	0,90
Vt-12	Z	2000	30	50	75	20	8,0	1,5
Vt-13	SZ	2000	20	50	75	20	8,0	1,5
Vt-14	Z	1500	20	50	75	15	9,50	2,0
Vt-15	Z	1000	20	50	75	15	8,0	1,5
Vt-16	SZ	5000	40	40	60	30	12,50	0,3
Vt-17	SZ	1500	40	40	60	30	6,50	0,9
Vt-18	SZ	2000	50	30	45	40	8,0	0,9



Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területete	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb terpszint alatti beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
		000						
Vt-19	Z	1500	20	50	75	15	9,50	1,6
Vt-20	Z	1000	20	50	75	15	8,0	1,3
Vt-21	SZ	5000	40	40	60	30	12,50	1,3

O: oldalhatáron álló, Sz: Szabadonálló Z: zárt sorú beépítési mód

(2) A Vt-1 övezetbe a hagyományos, torbágyi és biai településközpontok területei is bele tartoznak. Ezen területek a helyi értékvédelem alá eső településrészek, ahol a helyi védelemről szóló rendelkezéseket is be kell tartani.

(3) A Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4 övezetekben a 15,0 m-nél keskenyebb telkek zárt sorú beépítési móddal is beépíthetők, szélesebb telkek esetében a szomszédos ingatlanok beépítésének függvényében kell meghatározni a beépítési módot.

(4) A Vt-14 és Vt-15 építési övezetekben a 15,0 m-nél szélesebb telek esetén szabadonálló beépítés szabályai szerint is elhelyezhető az épület.

(5) A településközponti vegyes területeken egy telken kialakítható lakó rendeltetési egységek száma legfeljebb:

a) Vt-1 és a Vt-2 építési övezetekben két lakó rendeltetési egység,

b) Vt-3 és a Vt-5 építési övezetekben négy lakó rendeltetési egység,

c) Vt-4, Vt-7, Vt-8, Vt-9, Vt-11, Vt-12 jelű építési övezetekben hat lakó rendeltetési egység,

d) Vt-14 övezetben a beépíthető bruttó szintterület minden 130m²-re után egy lakó rendeltetési egység

alakítható ki.

(6) A Vt-10, Vt-16, Vt-18, és Vt-21 építési övezeteiben elhelyezhető több épület.

(7) Vt-6, Vt-13, Vt-15 és Vt-19 építési övezetekben a földszinten közterület felől előkert nélküli beépítésnél lakás nem helyezhető el.

(8) Vt-10 és Vt-13 építési övezetekben telkenként 3 rendeltetési egység helyezhető el.

37. §.
Intézmény területek általános előírásai „VI”

(1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és sport rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az intézményi terület építési övezeteiben nem helyezhető el:

- a) üzemanyagtöltő,
- b) szélkerék, 6 m-nél magasabb antenna, távközlési építmény,
- c) zajos, bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,
- d) (haszon)állattartás céljára szolgáló építmény,
- e) állandó jellegű lakókocsi, lakókonténer egyéb épületnek nem minősülő lakás céljára szolgáló létesítmény.

(3) Az intézményi terület építési övezeteiben kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető:

- a) személygépjármű tároló,
- b) egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló és tároló rendeltetés.

(4) Az intézményi terület építési övezeteiben önálló lakó főrendeltetésű épület nem helyezhető el, kivéve, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(5) Az intézményi terület építési övezeteiben lévő építési telken az építés feltétele a részleges közművesíthettség.

(6) Az intézményi terület építési övezeteiben lévő építési telken nem helyezhető el az alábbi melléképítmények:

- a) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- b) trágyatároló,
- c) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
- d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló-tartó oszlop.

(7) Rendeltetési egységekre vonatkozó előírások:

a) terepszint alatti és terepszint feletti gépjárműtároló fő rendeltetésű épületen belül helyezhető el kivéve, ha az építési övezeti előírás ettől eltérően rendelkezik,

b) építési övezeteiben nem helyezhető el

ba) asztalos-, gépjármű lakatos-, és szerelő-, festő-, fényező-, szerkezeti lakatos

bb) mezőgazdasági-,

bc) kőmegmunkáló,

bd) építőanyag kereskedés-,

be) állattartást szolgáló

rendeltetési egység, kivéve, ha építési övezeti előírás másképpen rendelkezik.

(8) Új épület elsősorban magastetővel alakítható ki.

(9) A magastető hajlásszöge 30-45 fokos lehet, kivéve a tetőfelépítményt.

(10) A magastető gerincvonala az utcában kialakult állapothoz és utcaképhez igazodjon. A tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:

a) 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;



b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 6 m,

kivéve sportcsarnok, uszoda rendeltetésű épületeket.

(11) Tetőfedés anyaga elsősorban cserép, természetes kőpala, vagy a felületében és színárnyalatában ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet. Hullámpala, hullámlemez és műanyaglemez tetőfedés anyagaként nem alkalmazható. Trapézlemez tetőfedő anyagként kizárólag gazdasági területen alkalmazható.

(12) A Vi jelű építési övezetekben oktatási, nevelési, intézményi, sport és kereskedelmi rendeltetés esetén az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezés és rakodóhely közterületen is biztosítható, a közterület kezelőjének és tulajdonosának hozzájárulásával.

38. §.

Vi övezetek előírásai

(1) A intézményi terület építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható teltek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb terület	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépíttesség	Legnagyobb terepszint alatti beépíttesség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
Vi-1	SZ	2500		40	60	30	(3,0) 6,0	0,8
Vi-2	SZ	6000		20	30	40	(3,0) 7,50	0,6
Vi-3	SZ	5000	100	30	45	40	(3,0) 6,0	0,9
Vi-4	SZ	3000	100	50	50	30	9,5	1,5

Sz: Szabadonálló

A Vi-1, Vi-2, Vi-3 és Vi-4 övezetekben telkenként legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység alakítható ki, mely a tulajdonos vagy a használó és a személyzet számára szolgál.

39. §.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület általános előírásai „Gksz”

(1) A kereskedelmi-szolgáltató terület az SZT-n Gksz jellel szabályozott terület, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi szolgáltató és ipari tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építési övezetben elhelyezhető épület

a) oktatási, egészségügyi, szociális,

b) közösségi szórakoztató

c) telkenként egy a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás

rendeltetéseket is tartalmazhat, amennyiben ezen rendeltetések a Gksz területek rendeltetészerű használatában korlátozást nem okoznak.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató építési övezeteiben kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető:

a) személygépjármű tároló,

b) egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.

(4) A kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építési övezeteiben nem helyezhető el:

a) bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,

b) (haszon)állattartás céljára szolgáló építmény.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató építési övezeteiben lévő építési telken nem helyezhető el az alábbi melléképítmények:

a) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,

b) (haszon)állat ól, állatkifutó,

c) trágyatároló, komposztáló.

(6) A kereskedelmi, szolgáltató építési övezetben kialakult lakó rendeltetés megtartható, új önálló lakó rendeltetési egység nem építhető.

(7) A kereskedelmi, szolgáltató építési övezeteiben elhelyezhető több épület, kivéve, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(8) A kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építési övezeteiben lévő építési telken az építés feltétele a részleges közművesíttesség.

(9) Az övezet épületeinek 60 m-nél hosszabb homlokzatai csak a funkcióhoz igazodó tagoltsággal alakíthatók ki.

10) Hullámpala, hullámlemez és műanyaglemez tetőfedés anyagként nem alkalmazható. Trapézlemez tetőfedő anyagként kizárólag gazdasági területen alkalmazható.

11) A gazdasági területeken

a) a csapadékvíz telken belül kell kezelni, és külső befogadóba szakaszosan kell bevezetni.

b) A burkolt és tetőfelületek minden 100 m²-e után 1m³ záportározó létesítendő.

c) Indokolt esetben egy telken több záportározó is létesíthető.

12) Gazdasági területen a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:

a) A telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/3-át háromszintű növénytelepítés szükséges, melyet folyamatosan fenn kell tartani. A kizárólag egyszintű növényzettel (gypszint) borított felületek az előírt zöldfelületek legfeljebb 1/3-át boríthatják.

b) Az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét az oldalkertben, minimum 5 m szélességben, egybefüggően kell kialakítani. A telekhatárok menti növényzát többszintű (fasor alatta cserjesávval) növényzetből létesítendő.

c) A gazdasági terület kialakításra kerülő belső feltáró útjai mentén egységessé (azonos korú és azonos fajból álló) kétoldali fasor telepítendő.

40. §.

Gksz jelű építési övezetek előírásai



(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb területi arány	Legkisebb zöldfelületi arány	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
Gksz-1	SZ	2000	20	30	60	30	8,0	0,8
Gksz-2	SZ	5000	50	30	60	30	12,5	1,2
Gksz-3	SZ	5000	50	30	60	30	9,50	0,9
Gksz-4	SZ	5000	60	30	60	30	15,50	1,5
Gksz-5	SZ	3000	50	30	60	30	9,50	0,9
Gksz-6	SZ	5000	60	30	60	30	15,50	1,5
Gksz-7	SZ	10.000	50	30	60	30	(3,0) 21,0	1,9
Gksz-8	SZ	6000	50	40	65	30	15,50	1,75
Gksz-9	SZ	20.000	80	30	60	30	15,50	1,5
Gksz-10	SZ	650	10	40	70	30	8,0	1,0
Gksz-11	SZ	5000	50	40	60	30	15,50	1,5

Sz: szabadonálló beépítési mód

(2) A Gksz-2, Gksz-3 övezetekben az erdő felőli telekhatárral szembe fordított területen a jelenlegi terep megtartandó, tereprendezés nem végezhető.

(3) A Gksz-4 övezetben az autópálya felé eső oldalon legalább átlag 20 m-es, az 1 sz. főút felé esően és a temető mentén legalább átlag 15 m-es zöldsáv telepítendő.

(4) A Gksz-5 övezetben

a) épület

aa) az 1 sz. főút tengelyétől a legalább 50 m-re,

ab) a 8101j. út tengelyétől legalább 30 m-re helyezhető el,

b) kerítés

ba) az 1 sz. főút tengelyétől a legalább 30 m-re,

bb) a 8101j. út tengelyétől legalább 20 m-re helyezhető el.

c) A 30 illetve 20 m-en belül szervizút, parkoló, közművezetékek és zöldfelület létesíthető.

(5) A Gksz-6 övezetben:

a) Épület az M1 autópálya és az „L” lehajtó ág tengelyétől legalább 80 m-re, az 1sz. főút tengelyétől legalább 30 m-

re lehet. A 80 és a 30 m-en belül kerítés, szervizút, parkoló, közműlétesítmény és zöldfelület alakítható ki.

b) Az elő-és oldalkert mértéke legalább 10 m, amelynek területén zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.

c) Az M1 autópálya és az „L” ág üzemeltetési területén kívül legalább 10-10 m-es védőfásítás telepítendő.

d) A területen az M1 és MO autópálya tengelyétől számított 100 m-en belül bármilyen építmény elhelyezése csak az illetékes közútkezelő engedélyével lehet

e) Az övezetben kialakított szervizút szabályozási szélessége 35 m. Az „L” ághoz csatlakozó tervezett szervizút szabályozási szélessége legalább 12 m legyen.

(6) Gksz-7 övezetben:

a) az M1 autópálya és M0 autótűt csomópontjának jelölt ágainak tengelyétől az építési határvonallal legalább 100 m-t el kell maradni.

b) A területen belül, a csomóponti ág mentén, legalább 20 m-es zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.

c) Az elő-és oldalkert mértéke legalább 10 m, amelynek területén legalább 3m szélességben zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.

d) Az övezet területén az autópálya 250 m-es védőtávolságán belül sport rendeltetés kizárólag épületen belül helyezhető el.

(7) A Gksz-8 övezetben:

a) Az 1 sz. főút tengelyétől számított 100 m-en belül építmények elhelyezése csak az illetékes közútkezelő engedélyével lehetséges,

b) az 1 sz. főút tengelyétől épület legalább 50 m-re, kerítés pedig legalább 30 m-re helyezhető el,

c) az 1 sz. főút felé esően legalább átlag 10 m-es zöldsávot kell telepíteni és fenntartani,

d) az oldalkert és a hátsókeret mérete legalább az övezetben előírt maximális épületmagasság mértékének a fele.

e) Az 1. számú főút 15+200 kmsz-nél tervezett csomópontjához kapcsolódó gyűjtőtűt magassági vonalvezetését úgy kell kialakítani, hogy az távlatban biztosítsa a gyűjtőtűt meghosszabbítása számára a Budapest-Hegyeshalom vasútvonal külön szintű keresztezését.

f) Az övezetben a létesített épületek 1000 m²-t meghaladó mértékű tetőfödémének legalább 50 %-án zöldtetőt kell kialakítani és fenntartani.

(8) A Gksz-9 jelű építési övezetben:

a) Az M1 autópálya tengelyétől számított 100 m-en, és az 1 sz. főút tengelyétől számított 100 m-en belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak az illetékes közútkezelő hozzájárulásával lehet.

b) A területen belül az autópálya felé eső oldalon legalább 20 m-es, az 1 sz. főút felé esően legalább 10 m-es zöldsávot kell telepíteni és fenntartani.

c) A gazdasági területet feltáró magánút felől az előkert mértéke 5 m

d) Épületet a területen belül csak az M1 autópálya tengelyétől számított 75 m-re, ill. az 1 sz. főút tengelyétől mért 50 m-re lehet elhelyezni.

(9) A Gksz-4, Gksz-6 és a Gksz-9 övezetekben a 120 kV-os föld feletti vezeték biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán, a szélső, nyugalomban lévő, 13 m-en lévő síkig terjed. A területen áthaladó 120 kV-os nagyfeszül-



ségű szabadvezeték hálózat tartóoszlopainak a lábától minden irányban 8-8 m-en belül semmilyen építményt elhelyezni nem szabad. A vezeték alatt, nem tűzveszélyes létesítmény, a terepszinttől maximum 4,5 m tetőmagasságig, az illetékes áramszolgáltató hozzájárulásával elhelyezhető.

(10) A Gksz-10 jelű építési övezetben

a) építmények a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság hozzájárulásával létesíthetők.

b) Az övezet területén épületek, építmények létesítésének feltétele a szennyvíztisztító bővítése.

c) A 14,0 m-nél keskenyebb telkeken építmény nem létesíthető.

41. §.

Hétfélig házas üdülőterület általános előírásai „Üh”

(1) Az hétfélig házas terület az időszakos pihenést szolgáló épület elhelyezését és telekhasználat szolgáló területek, amelyen telkenként egy üdülőegységet magába foglaló üdülőház (épület) helyezhető el.

(2) Az építési övezetekben lakó rendeltetés kialakítása nem megengedett.

(3) Az építési telkeken az alábbi kiegészítő rendeltetésű építmény(ek) nem helyezhetőek el:

a) háztartással kapcsolatos egyéb tároló építmény,

b) nem kereskedelmi célú vendégház.

(4) A hétfélig házas üdülőterületen

a) egy üdülőegységes épület, valamint

b) a terület rendeltetésével összhangban lévő, az üdülőnépességet ellátó kereskedelmi, vendéglátási rendeltetési egység helyezhető el.

(5) Az üdülőterületeken a beépítettség számításakor a figyelembe vehető telekterület legfeljebb a legkisebb kialakítható telekterület kétszerese m² lehet.

(6) Az építési övezetekben lakó rendeltetés kialakítása nem megengedett.

(7) Az üdülőterületeken az építés feltétele a hiányos közművesítettség a 12.§ és 13.§. ban megengedett eltérésekkel.

42. §.

Üh Hétfélig házas üdülőterület építési övezetinek előírásai

(1) A hétfélig házas területek építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb terület	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépített sé g	Legnagyobb beépített sé g	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
Üh-1	SZ	900	14	10	15		(3,5) 4,5	0,1
Üh-2	SZ	600	14	15	20		(3,5)4,5	0,15

Sz: szabadonálló beépítési mód

(2) Az Üh-1 övezetben:

a) Az övezetben csak a szabályozási terven jelölt, kialakult vagy kialakítandó, közutakról megközelíthető telek alakítható ki, nyilvános telek nem alakítható ki.

b) Az övezetben az előkert mérete a rétegvonalakra merőleges utcák felé legalább 2 m, a rétegvonalakkal párhuzamos gyűjtő és egyéb utcák felé legalább 5 m.

c) A telken lévő épületeket egy épülettömegben kell kialakítani.

d) A kialakítható épület hossza legfeljebb 20,0 m lehet.

(3) Az Üh-2 övezetben:

a) az övezetben elhelyezhető szállás jellegű rendeltetési egység legfeljebb 4 szobaszámmal,

b) az övezetben az előkertek méretét a kialakult beépítéseket figyelembe véve kell meghatározni.

43. §.

Különleges beépítésre szánt területek általános előírásai „K – ”

(1) A különleges terület építési övezeteibe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

(2) A különleges területek építési övezeteiben elhelyezhető rendeltetésekről az adott övezet előírásai rendelkeznek.

(3) A különleges terület építési övezeteiben kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető:

a) személygépjármű tároló,

b) egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.

(4) A különleges terület építési övezeteiben önálló lakó főrendeltetésű épület nem helyezhető el, kivéve, ha az építési övezet előírása másképpen nem rendelkezik.

(5) A különleges terület építési övezeteiben nem helyezhető el:



- a) bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,
- b) (haszon)állattartás céljára szolgáló építmény
- c) állandó jellegű lakókocsi, lakókonténer, egyéb épületnek nem minősülő lakás céljára szolgáló létesítmény, kivéve, ha az építési övezet előírása másképpen nem rendelkezik.
- d) asztalos-, gépjármű lakatos-, és szerelő-, festő-, fényező-, szerkezeti lakatos,
- e) mezőgazdasági-,
- f) kőmegmunkáló,
- g) építőanyag-kereskedés
- rendeltetés, kivéve, ha építési övezeti előírás másképpen rendelkezik.
- (6) A különleges terület építési övezeteiben elhelyezhető több épület, kivéve, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.
- (7) A különleges terület építési övezeteiben lévő építési telken az előkert nagysága minimum 5 méter, az oldalkert és hátsókert nagyságát az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni, kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.
- (8) Új épület elsősorban magastetővel alakítható ki, amennyiben az építési övezeti, övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.
- (9) A magastető hajlásszöge 30-45 fokos lehet, kivéve a tetőfelépítményt.
- (10) A magastető gerincvonala az utcában kialakult állapothoz és utcaképhez igazodjon. A tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:
- a) 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;
- b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 6 m,
- kivéve sportcsarnok, uszoda rendeltetésű épületeket.
- (11) Tetőfedés anyaga elsősorban cserép, természetes kőpala, vagy a felületében és színárnyalatában ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet. Hullámpala, hullámlemez és műanyaglemez tetőfedés anyagaként nem alkalmazható. Trapézlemez tetőfedő anyagként kizárólag gazdasági területen alkalmazható.
- (12) A településen a különleges terület területek meghatározott, és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetei
- a) temetők K-T,
- b) sportpályák területei K-SP,
- c) rekreációs területek K-R
- d) oktatási terület K-Okt
- e) bevásárló központ területe K-Ker,
- f) szállásférőhelyek területe K-SZF,
- g) különleges beépítésre szánt egyéb erdőterület K-E
- h) hulladékkezelők és – lerakók területei K-SZT
- i) közmű terület K-Kmü
44. §.
Különleges temető terület építési övezete
„K – T”

(1) A különleges temető területek építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb terület	legnagyobb szélesség	Legnagyobb agyobb szint alatti beépített sé g	Legnagyobb terepszint alatti beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szinttérületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
K-T	SZ	10000	50	2	-	40	(3,0) 5,5	0,02*

Sz: szabadonálló beépítési mód

*kivéve templom, kápolna, harangláb, torony, emlékmű, amelyek megengedett legnagyobb épületmagassága 10,0 m

(2) A K-T jelű építési övezetben elhelyezhető épület, építmény:

- a) temetési,
- b) hitéleti
- c) valamint az ezen rendeltetések kiszolgálását biztosító rendeltetést tartalmazhat.

(3) A K-T építési övezetben:

- a) építési telken elhelyezhető több épület
- b) nem helyezhető el önálló lakó főrendeltetésű épület, bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény, (haszon)állattartás céljára szolgáló építmény,
- c) kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető személygépjármű tároló, egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés;
- d) nem helyezhető el a húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatól, állatkifutó, trágyatároló, siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény;

(4) A K-T építési övezetben az előkert minimum 5,0 méter, az oldalkert 5,0 méter, a hátsókert 5,0 méter.

(5) A K-T építési övezet területén a nem temető terület-használatú területekkel csatlakozó ingatlanhatárok mentén a temető telkén belül 3,0 méter szélességben többszintű növényzetből álló (fasor alatta cserjesávval) zöldsávot kell kialakítani, ahol 10 m – enként legalább 1 nagy lombkoronájú fát kell telepíteni.

(6) A K-T övezetben a közterületi telekhatáron urnafal létesíthető a temető területén, a temetőn belüli megközeletéssel. Az urnafal 2,0 méternél magasabb nem lehet, a közterületi oldalon természetes kő burkolattal kell ellátni.



45. §.
Különleges sportterületek építési övezetei
„K – Sp”

(1) A különleges sport területek építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Öve- zet jele	Be épi tési mó dja	A kialakítha- tó telek		Az építési övezetben megengedett				
		legki- sebb terüle- te	leg- ki- se bb szé- les- sége	Leg- na- gyob b be- épi- tett- ség	Leg- na- gyob b te- reps- zint alatti be- épi- tett- ség	Le- gki- se bb zöl- dfe- lülé- t mé- rté- ke	az épü- let- magas- ság megen- gedett (legki- sebb) legna- gyobb mértéke	szintt- erüle- ti mu- tató ma- ximu- ma
		m2	m	%	%	%	m	m2/ m2
K-SP1	SZ	2000		15	22,5	70	(3,0) 6,0	0,3
K-SP2	SZ	2000		10	20	70	(3,0) 6,0	0,2
K-SP3	SZ	6000	50	10	20	70	(3,0) 6,0	0,2
K-SP4	SZ	10.000	30	15	22,5	60	(3,0) 5,0	0,15

Sz: szabadonálló beépítési mód

(2) A K-Sp jelű építési övezetekben az alábbi rendeltetések helyezhetők el:

- sportpályák, sportcsarnok
- sportpályák kiszolgáló létesítményei pl.: öltözők, lelátók stb.
- pihenést és testedzést szolgáló építmények pl.: pihenőhely, játszótér, erdei tornapálya, sétaút, stb.
- vendéglátó épület,
- a terület fenntartásához szükséges épület,
- telkenként legfeljebb 1 db a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egység helyezhető el a főrendeltetésű épületen belül
- nyilvános illemhelyek,
- parkolók.

(3) A K-Sp jelű építési övezetekben:

- kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető személygépjármű tároló, egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés;
- nem helyezhető el önálló lakó főrendeltetésű épület, bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,
- építési telken elhelyezhető több épület;
- nem helyezhető el a húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, trágyatárolómelléképítmény, kivéve, ha az övezeti előírások másképp nem rendelkeznek

(4) A K-SP övezetekben a telkek zöldfelülettel borított részének legalább harmadát háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani.

(5) Az övezetekben az épületek a tájat megváltoztató terepfeltöltésen nem helyezhetők el.

(6) Az övezetben az utcai kerítések kizárólag áttört kialakításúak lehetnek, nem utcai kerítéseket növényzettel takartan lehet kialakítani.

(7) A K-Sp4 jelű övezetben a (2) bekezdésben felsoroltakon túlmenően elhelyezhetők:

- elsősorban a lovassportot és az állattartást, a testedzést szolgáló építmény,
- a mezőgazdasági tevékenységet kiszolgáló és a haszonállattartás céljára szolgáló építmény,
- az a)-b) pontokban felsorolt funkciókat kiszolgáló építmény,
- trágyatároló, komposztáló melléképítmény.
- Az a) pontban meghatározott építményen belül elhelyezhető iroda, szállás jellegű, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés.

46. §.
Különleges rekreációs területek építési övezetei
„K – R”

(1) A K-R jelű építési övezetekben az alábbi rendeltetések helyezhetők el:

- üdülő,
- szállás jellegű,
- kereskedelmi, szolgáltató
- sport
- a pihenést, a testedzést és a rekreációt szolgáló építmény,
- a terület fenntartásához szükséges épület,
- nyilvános illemhelyek,
- parkolók.

(2) A K-R jelű építési övezetben:

- kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető személygépjármű tároló, egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés;
- nem helyezhető el önálló lakó főrendeltetésű épület, bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,
- építési telken elhelyezhető több épület;
- nem helyezhető el a húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, trágyatároló, komposztáló melléképítmény.

(3) Az övezetekben az épületek a tájat megváltoztató terepfeltöltésen nem helyezhetők el.

(4) Az övezetben az utcai kerítések kizárólag áttört kialakításúak lehetnek, a nem utcai kerítéseket kizárólag növényzettel takartan lehet kialakítani.



(5) A különleges rekreációs területek építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb terepszint alatti beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
K-R1	SZ	3000	20	30	22,5	40	7,5	0,4
K-R2	SZ	3000	20	5,5	0	85	7,5	0,15

Sz: Szabadonálló

(6) A K-R1 övezetekben telkenként legfeljebb 1 db a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egység is elhelyezhető a főrendeltetésű épületen belül, melynek mértéke a létesíthető bruttó szintterület 3 %-át nem haladhatja meg.

(7) A K-R2 övezetekben:

- a) a területet feltölteni nem szabad.
- b) terepszint alatti építmény nem helyezhető el.

47. §
Különleges oktatási terület
„K – Okt”

(1) A K-Okt építési övezetekben nem helyezhető el

- a) önálló lakó főrendeltetésű épület,
- b) bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,
- c) (haszon)állattartás céljára szolgáló építmény;
- d) nem helyezhető el a hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem, trágyatároló, komposztáló melléképítmény;

(2) A K-Okt építési övezeteiben kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető személygépjármű tároló, egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.

(3) A különleges oktatási területek építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
K-Okt-1	SZ	100000		10	15	40	(3,5) 11,0	0,4
K-Okt-2	SZ	10000		40	60	40	(3,5)12,0	1,6

Sz: szabadonálló

(4) A K-Okt építési övezeteiben

- a) A K-Okt-1 övezetben 3 rendeltetési egység
- b) A K-Okt-2 övezetben 4 rendeltetési egység helyezhető el.

(5) A K-Okt-1 övezetben :

- a) egészségügyi,
- b) rekreáció,
- c) művészeti,
- d) kereskedelmi, szolgáltató, valamint
- e) fő rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(6) A K-Okt-1 övezet előírásai az alábbiak:

- a) Az övezet területén az előkert mértéke 12,0 m.
- b) Az övezetben a telkek zöldfelülettel borított részének egyharmadán háromszintű növényzet telepítendő. Egy szintű növényzet (gyep, talajtakaró) kizárólag a telkek zöldfelülettel borított részének egyharmadán telepíthető.
- c) A beépítésre nem szánt területek felé eső telekhatárok mentén legalább 3 m széles zöldsávot többszintes (fasor alatta cserjesávval) növényzetből kell kialakítani és fenntartani.

(7) A K-Okt-2 övezet részletes előírásai:

- a) az övezet területe komplex oktatási intézmény megvalósítására szolgál,
- b) főrendeltetési egységenként legfeljebb 1 db a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egység helyezhető el,



c) az övezet területén az elő-, oldal-, és hátsókert mértéke 10,0 m,

d) az építési telken az előírt zöldfelületek egy részét az oldalhatár mentén min. 5,0 m, a hátsó telekhatár mentén min. 10,0 m szélességben egybefüggően kell kialakítani és fenntartani.

48. §.

Különleges bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi terület

„K – Ker”

(1) A K-Ker építési övezetekben elhelyezhető épület, építmény:

a) kereskedelmi, szolgáltató

b) vendéglátás,

c) iroda,

d) telkenként legfeljebb 1 db a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó,

valamint az ezen rendeltetések kiszolgálását biztosító rendeltetést tartalmazhat, kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(2) Az övezetekben a 60 m-nél hosszabb homlokzat a funkcióhoz igazodó tagoltsággal alakítható ki.

(3) Az M1 autópálya tengelyétől számított 100 m-en, és az 1. sz. főút tengelyétől számított 100 m-en belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak az illetékes közútkezelő engedélyével lehetséges.

(4) Épületet a területen belül csak az M1 autópálya tengelyétől számított 100 m-re, az 1 sz. főút tengelyétől mért 50 m-re lehet elhelyezni.

(5) A területen belül az autópálya felé eső oldalon legalább 20 m-es, az 1 sz. főút felé esően legalább 15 m-es zöldsáv telepítendő.

(6) Az előkert mértéke a feltároló út felől legalább 5 m. Az oldalkert és hátsókert nagyságát az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni, kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(7) A Különleges nagykiterjedésű kereskedelmi területek építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb terület	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépített ség	Legnagyobb beépített ség	Legnagyobb beépített mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintértéki mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
K-Ker-1	SZ	20 000	80	30	45	40	(5,0) 15	1,0
K-Ker-2	SZ	20 000	80	30	45	40	(5,0) 15	1,2

Sz: Szabadonálló

(8) A K-Ker-1 jelű építési övezetben a (3) bekezdésben meghatározottak túl

- a) egyéb szórakoztató létesítmények,
- b) sportpályák és azok kiszolgáló létesítményei,
- c) parkolóház,
- d) nagykereskedelmi raktár,
- e) üzemanyagtöltő
- f) rendeltetés is elhelyezhető.

(9) A K-Ker-2 jelű építési övezetben a (3) bekezdésben meghatározottak túl elhelyezhető

- a) egyéb szórakoztató létesítmények,
- b) sportlétesítmények,
- c) a szabadidő eltöltésére szolgáló létesítmények
- d) szállás,
- e) kongresszusi létesítmények,
- f) Az épület legmagasabb pontja 25 m lehet, mely csak szálloda, illetve iroda kialakításánál használható ki.

49.§.

Különleges szállásférőhely területek

„K – Szf”



(1) A különleges szállásférőhely területek építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb szélessége	Legnagyobb mélysége	Legnagyobb területi mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
K- Szf-1	SZ	3000	20	30	60	40	(3,5) 8,0	0,8

Sz: szabadonálló beépítési mód

(2) A K-Szf-1jelű építési övezetben elhelyezhető épület, építmény

- a) üdülő,
- b) szállás jellegű,
- c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazhat.

(3) A K-Szf-1 építési övezetben:

- a) kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető személygépjármű tároló, egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés,
- b) parkolók, sportpályák és közműberendezések,
- c) nem helyezhető el önálló lakó főrendeltetésű épület, bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,
- d) nem helyezhető el lakó rendeltetés, kizárólag a tulajdonos, üzemeltető számára szolgáló tartózkodó helység,
- e) nem helyezhető el a hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem, trágyatároló, melléképítmény.

(4) A K-Szf-1 övezetben az (2) bekezdésben túlmenően 6000 m² telekterület fölött a lovasturizmus és a lótarthatóhoz kapcsolódó létesítmények is elhelyezhetők, az élővízek védelmének mindenkor hatályos jogszabályainak figyelembevételével.

(5) A K-Szf-1 övezetben a 8101j. jelű út felé az előkert mértéke 25,0 m, az oldalkert mértéke a Benta-patak felé 50,0 m, a Disznólápa patak melletti közpark felé 8,0 m.

50.§.
Különleges beépítésre szánt egyéb erdőterületek övezete „K-E”

(1) A különleges beépítésre szánt egyéb erdőterületek (továbbiakban K-E) építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb területi mértéke	Legnagyobb mélysége	Legnagyobb területi mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
K-E	SZ	10000	30	15	15	40	(3,5) 5,0	0,3

Sz: szabadonálló beépítési mód

(2) Az övezet területe jellemzően beépített erdőterület, amelyek elsődleges rendeltetése egyéb erdő.

(3) A telek nem megosztható, de területe növelhető.

51.§.

Hulladékok elhelyezésére és kezelésére szolgáló területek építési övezete „K-SZT”

(1) A hulladékok elhelyezésére és kezelésére szolgáló területek (továbbiakban K-SZT) építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb területi mértéke	Legnagyobb mélysége	Legnagyobb területi mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
K-SZT	SZ	25000	-	30	60	40	5,0*	0,6

*a technológiát befogadó építmény legfeljebb 10,0 m magas lehet.



(2) Hulladékok elhelyezése és kezelése a következő kijelölt területeken folytatható:

K-SZT: szennyvíztisztító: a 0175/2 hrsz-ú területen.

(3) A hulladékok elhelyezésére és kezelésére szolgáló területen csak a hulladékok kezeléséhez szükséges építmények helyezhetők el.

(4) Melléképítmények közül a területen elhelyezhető a telep biztonságát elősegítő kutyaól, kifutó.

(5) A szennyvíztisztító védőtávolságán belül épületet, építményt elhelyezni a 12.§ (3), (4) és 19.§(1) bekezdésének előírásai szerint lehet.

52.§.

Közművek elhelyezésére szolgáló terület építési övezete „K-Kmű”

(1) A Különleges közművek elhelyezésére szolgáló területek (továbbiakban K-Kmű) építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb terület	legkisebb szélessége	Legnagyobb építési magasság	Legnagyobb építési mérték	Legnagyobb építési mérték	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
K-Kmű	SZ	900	20	30	40	40	4,50	0,3

Sz: szabadonálló beépítési mód

(2) A K-Kmű építési övezetben elhelyezhető épület, építmény, sajátos építmény az energiaszolgáltatási, a településgazdálkodási, közműellátási, vízelvezetési, környezetvédelmi, valamint az ezen rendeltetések kiszolgálását biztosító rendeltetést tartalmazhat.

(3) A K-Kmű építési övezetbe tartozó építési telken az építés, a telekalakítás az (1) és (2) bekezdésben rögzített követelményeken túl az illetékes hatóság követelményei alapján történhet.

(4) Az övezetben csak olyan építmény helyezhető el, amely a környező övezetek területhasználatát nem korlátozza.

IX. FEJEZET

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

53.§.

A beépítésre nem szánt övezetek általános előírásai

(1) A Szabályozási Terv a település igazgatási területén a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk

szerint, a területek adottságait figyelembe véve sorolja övezetekbe. A Szabályozási Tervben az egyes övezetek jele kerül ábrázolása a szabályzatban rögzítettek szerint.

(2) Az egyes övezetekben az övezet előírásainak megfelelő rendeltetés olyan módon valósítható meg, amely használata során a terület sajátos használatát nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet, és az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön jogszabályi előírásoknak megfelelő.

54.§.

Zöldterületek övezeteinek előírásai „Z”

(1) A zöldterületbe tartoznak a város állandóan növényzettel fedett közparkjai.

(2) A zöldterületként lehatárolt közparkok terület övezetén

a) a pihenést, rekreációt szolgáló építmények (pihenőhely, sétaút, díszkút, emlékmű),

b) a testedzést szolgáló építmények (játsszótér, tornapálya, akadálypálya, sportpálya, kutyafuttató),

c) a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények

d) köztéri szobrok, egyéb műalkotások, valamint

e) vendéglátó

rendeltetésű épületek, építmények helyezhetők el.

(3) A közpark övezet telekalakításra és övezetre vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat és bekezdések tartalmazzák.

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az övezetben megengedett			
		legkisebb terület	legkisebb szélessége	Legnagyobb építési magasság	Legnagyobb építési mérték	Legnagyobb építési mérték	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke
		m ²	m	%	%	%	m
Z-1	SZ	3000*		2	2	70	(3,0) 5,0
Z-2	SZ	5000		0,01	0,01	95	3,0
Z-3	SZ	10000		2	2	70	(3,0) 8,0
Z-4	SZ	10000		2	2	70	(3,0) 5,0
Z-5	SZ	5000		2	2	70	(3,0) 5,0

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

(4) A Z-3, Z-4 és Z-5 övezetek területén egy telken legfeljebb 300 m² bruttó alapterületű épület helyezhető el.

(5) Az épületeket a terepbe kell illeszteni, feltöltésen épület nem helyezhető el.

(6) Az övezetben az utcai kerítések kizárólag áttört kialakításúak lehetnek, egyéb kerítések kizárólag növényzettel takartat, vagy sövény lehet.

55.§.

Erdőterület övezeteinek általános előírásai „E”



(1) A közigazgatási területen található erdőterületek funkciójuk és építmények elhelyezése szempontjából az alábbi övezetekbe soroltak:

- a) Eg jelű gazdasági erdőterület
- b) Ev jelű védelmi erdő terület
- c) Ek jelű közjóléti erdő terület,

(2) Az erdőterületeken természetvédelmi és vadvédelmi okokból legfeljebb 2,0 méter magas, áttört kivitelű kerítés létesíthető.

(3) Az erdőterületen lévő közlekedési célú területként lejegyzett telkek területére a közlekedési területekre vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

(4) Az erdőterület övezeteinek telekalakításra és övezeteire vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat és bekezdések tartalmazzák.

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az övezetben megengedett			
		legkisebb terület	legkisebb szélessége	Legnagyobb szélessége	Legnagyobb területe	Legnagyobb terület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb legnagyobb mértéke
		m ²	m	%	%	%	m
Eg-1	SZ	100000 (10ha)	50	0,5			(3,0) 5,0
Eg-2	-	10000	-	0,5			
Ev	Sz-	-	-	0,5	-		(3,0) 5,0
Ek	SZ	10000		2			(3,0)6,0

Sz: szabadonálló

(5) Az Eg-1 jelű övezetben

a) Az övezetben a rendeltetésnek megfelelő erdészeti létesítmények helyezhetők el, amennyiben az erdőt rendeltetésének, ökológiai szerepének betöltésében nem akadályozzák.

b) Az övezet területén nem helyezhető el:

ba) a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények,

bb) a megújuló energiaforrások műtárgyai.

c) Az övezetben lévő telken egy tömegben maximum 200 m² alapterületű épület helyezhető el. Épületek elhelyezésénél csak a természetes anyagok használata megengedett.

(6) Az Eg-2 jelű övezet a Natura 2000 területeken levő gazdasági erdők övezete, ahol az erdészeti, vadászati, természetmegőrzés, ismeretterjesztés építményei helyezhetők el

(7) A szabályozási terven Ev jelű erdőterületek a környezetvédelmi és természetvédelmi célokat szolgáló védelmi rendeltetésű erdők.

(8) Ev jelű övezetben nem helyezhető el:

a) épület

b) a kutatást szolgáló műtárgyak

c) a nyilvános illemhelyek

d) a megújuló energiaforrások műtárgyai.

e) Közjóléti (Ek) rendeltetésű erdőterületen a (3) a bekezdésben felsorolt létesítményeken túlmenően az erdő közjóléti rendeltetésének megfelelő épületek helyezhetők el:

f) a testedzést és turizmust szolgáló építmény,

56.§.

Mezőgazdasági rendeltetésű területekre vonatkozó általános előírások „M”

(1) A mezőgazdasági területek övezeteihez tartoznak a település mezőgazdasági termelés, gyepgazdálkodás, állattartás és állattenyésztés céljára szolgáló területei.

(2) A Szabályozási Terv a település beépítésre nem szánt területének mezőgazdasági területeit alábbi rendeltetésű területekbe sorolja:

a) Má jelű általános mezőgazdasági terület,

b) Má-tv korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

c) Má-gyü gyümölcsös mezőgazdasági terület

d) Mk kertés mezőgazdasági terület.

(3) Mezőgazdasági terület övezeteiben építmények a telekhatároktól legalább 10m távolságra helyezhetők el.

(4) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyp (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.

(5) Biatorbágy közigazgatási területén lévő mezőgazdasági területeken birtokközpont nem alakítható ki.

(6) Lakóépület az Má-tv jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezetében a helyi természetvédelmi védettség alá nem tartozó területeken, valamint az általános mezőgazdasági övezetekben létesíthetők, kivéve, ha az övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek.

57.§.

Má-tv korlátozott funkciójú mezőgazdasági rendeltetésű területek övezete



(1) Az Má-tv korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezetének telekalakításra és övezetére vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat és bekezdések tartalmazzák.

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az övezetben megengedett			
		legkisebbszélsege	legnagyobb építésg	Leagyobb	Leagyobb	Legkisebb	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke
Má-tv-1	SZ	60000 (6 ha)	50	1,5	-		5,0
Má-tv-2	-	-	19	0,1	-	-	

Sz: szabadonálló

(2) Az Má-tv-1 övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:

a) mezőgazdasági hasznosítás építményei

aa) a növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás építményei,

ab) állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, - tárolás építményei,

b) gyepgazdálkodáshoz, valamint extenzív legeltetési állattartáshoz kapcsolódó építmények,

c) termékvezetékek és műtárgyaik,

d) az agrárturizmushoz kapcsolódó építmények,

e) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,

f) köztárgyak (makett, szakrális emlékhely),

g) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló építmények (ismertető tábla),

h) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

(3) Az Má-tv-1 övezetben lakóépület elhelyezésének szabályai

a) lakó rendeltetés önálló épületben a (2) a-b pontjában felsorolt rendeltetési egység kiegészítő rendeltetéseként helyezhető el

b) lakóépület alapterülete legfeljebb az adott övezetben megengedett beépítési % fele, de legfeljebb 500 m² lehet.

c) lakóépület legfeljebb 2 db lakó rendeltetési egységet tartalmazhat.

d) lakóépület építése nem előzheti meg a (2) a-b pontjában felsorolt rendeltetésű építmény építését.

(4) Az Má-tv-2 övezetben

a) a kialakult védett tájhasználatú mezőgazdasági terület telke nem megosztható.

b) a területen közmű műtárgy kivételével, sem kerítés, sem építmény nem helyezhető el.

58.§.

Má jelű általános mezőgazdasági területek övezetei

(1) Az általános mezőgazdasági rendeltetésű terület övezeteinek telekalakításra és övezeteire vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat és bekezdések tartalmazzák.

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az övezetben megengedett			
		legkisebbszélsege	legnagyobb építésg	Leagyobb	Leagyobb	Legkisebb	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke
Má-1	SZ	50000 (5 ha)	50	1,5		-	6,0
Má-2	SZ	30000 (3 ha)	30	3		-	6,0
Má-3	SZ	10000 (1 ha)	30	5		-	6,0

Sz: szabadonálló

(2) Az övezetekben az alábbi építmények helyezhetők el:

a) mezőgazdasági hasznosítás építményei

aa) a növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, - tárolás építményei,

ab) állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, - tárolás építményei,

b) komposztáló telepek építményei

c) mezőgazdasági tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolására szolgáló építmények

d) gyepgazdálkodáshoz, valamint extenzív legeltetési állattartáshoz kapcsolódó építmények,

e) termékvezetékek és műtárgyaik,

f) az agrárturizmushoz kapcsolódó építmények,

g) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik (fahíd),

h) köztárgyak (makett, szakrális emlékhely),

i) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló építmények (ismertető tábla),

j) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

(3) Az övezetben lakóépület önálló épületben a (4) a-b pontjában felsorolt rendeltetések kiegészítő rendeltetéseként helyezhető el

(4) Lakóépület

a) Má-1 és Má-2 övezetben legalább 10 ha területű telken,



b) Má-3 övezetben legalább 1 ha telekterületen létesíthető.

c) Lakóépület épületmagassága az Má övezetekben 6,50 m lehet.

(5) A lakóépület kialakításának szabályai

a) lakóépületének alapterülete legfeljebb az adott övezetben megengedett bruttó szintterület fele, de legfeljebb 500 m² lehet.

b) Lakóépület legfeljebb 2 db lakó rendeltetési egységet tartalmazhat.

c) Lakóépület építése nem előzheti meg gazdasági épület építését.

(6) A 100 m²-nél nagyobb homlokzati felületek tagoltan alakíthatók ki.

(7) A gazdasági épületek egy legfeljebb nettó 20 m²-es szállás jellegű részt is magukba foglalhatnak.

(8) Terményszárító, silótorony, takarmánykeverő, és víztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.

(9) Épületek a tájat megváltoztató terepfeltöltésen nem helyezhetők el.

10) Az épületek elhelyezésekor legalább 5 m széles oldalkert biztosítandó.

59.§.

Má-gyü jelű, Gyümölcsös mezőgazdasági területek

(1) A gyümölcsös mezőgazdasági terület övezeteire vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat és bekezdések tartalmazzák.

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az övezetben megengedett			
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb szélessége	Legnagyobb hosszúsága	Legnagyobb területi mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke
		m ²	m	%	%	%	m
Má-gyü-1	SZ	300000 (30 ha)	50	1			(3,0) 4,5
Má-gyü-2	SZ	3000	20	1,5			(3,0) 5,5

Sz: szabadonálló

(2) Gyümölcsös mezőgazdasági terület övezeteiben a gyümölcsstermesztéshez, gyümölcstároláshoz és feldolgozáshoz szükséges épületek, építmények helyezhetők el. Az épületek, építmények elhelyezésének feltétele, hogy a telek területének legalább 80%-a gyümölcsös művelésű legyen.

(3) A gazdasági épületek egy legfeljebb 20 m²-es szállás jellegű részt is magukba foglalhatnak.

(4) Gyümölcsös mezőgazdasági terület övezeteiben lakóépület nem helyezhető el.

60.§.

Mk jelű kertes mezőgazdasági rendeltetésű területek övezete

(1) Az kertes mezőgazdasági rendeltetésű terület övezeteinek telekalakításra és övezeteire vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat és bekezdések tartalmazzák.

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az övezetben megengedett			
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb hosszúsága	Legnagyobb területi mértéke	Legnagyobb területi mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke
		m ²	m	%	%	%	m
Mk-1	SZ	3000	20	3		85	5,0
Mk-2	SZ	1500	20	3	10	85	5,0

Sz: szabadonálló beépítési mód

(2) Az Mk kertes mezőgazdasági területen erdő művelési ágban nyilvántartott telkeken épületek, építmények nem helyezhetők el.

(3) A kertes mezőgazdasági övezetben a földrészlet megműveléséhez szükséges - ideiglenes tartózkodásra alkalmas: szállás jellegű részt, illemhelyet és tisztálkodási lehetőséget is magában foglaló - gazdasági épület helyezhető el.

(4) A kertes mezőgazdasági övezetekben birtokközpont nem létesíthető.

(5) A kertes mezőgazdasági övezetekben lakóépület nem helyezhető el.

(6) A kertes mezőgazdasági övezetben épületet a közterületi telekhatártól számított 10 m-es, az oldalsó telekhatároktól számított 3 m-es, és a hátsó telekhatároktól számított 6 m-es sávban elhelyezni nem lehet

(7) Az Mk-1 övezetben a (3) a) pontban meghatározottrendeltetésen túl elhelyezhető állattartást, állattenyésztést szolgáló építmény. Az állattartó épület, építmény alapterülete nem haladhatja meg a nettó 45 m²-t.

(8) Az Mk -2 övezetbe a tervezett szőlőkataszteri területek tartoznak.

(9) Az Mk-2 övezet területén szőlőművelést, borászatot szolgáló építmények helyezhetők el.

(10) Az Mk-2 övezetben a szőlőművelést, borászatot szolgáló építmények terepszint alatti részei, borospince rendeltetés elhelyezése esetén az előkert mértéke 0, m lehet.

61.§.

Vízgazdálkodási terület

„V”

(1) A vízfolyások mentén az alábbi fenntartósáv biztosítása szükséges:

a) Benta-patak mentén 6-6 m,

b) 3-3 m az alábbi vízfolyások mentén

ba) Kígyós patak



- bb) Békás-patak
- bc) Fűzes-patak
- bd) Biai árok (Széleslyuk-ág)
- be) Disznólápa-patak
- bf) Peca-tó.

(2) Az övezetben a természeti értékek védelme mellett, a külön jogszabályokban rögzítetteknek megfelelően az alábbi építmények helyezhetők el:

- a) vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási létesítmények,
- b) köztárgyak,
- c) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
- d) ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
- e) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

(3) Az övezetben építmények elhelyezése kizárólag a természetvédelmi értékek, valamint a kialakult értékes faállomány figyelembe vételével megengedett.

(4) A vízfolyások mentén partrendezési munkálatok a vízkezelő létesítési engedélye alapján létesíthetők. A medrek burkolása, kiegészítése tilos.

(5) Az övezetben a Biai-halastó területén kizárólag a halgazdálkodással összefüggő létesítmények helyezhetők el oly módon, hogy a természeti értékek védelme biztosított legyen.

62.§.
Közlekedési területek övezeteinek előírásai
„KÖ”

(1) A közlekedési terület a meglévő országos, meglévő és tervezett helyi közutak, közforgalom céljára átadott magánutak, és mindezek csomópontjai és a hozzájuk tartozó létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) A közlekedési területen az országos, a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút, köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közút, a kötőtpályás közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei helyezhetők el. A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességét és védőtávolságát a szabályozási tervlap tartalmazza.

(3) A Szabályozási Tervben meghatározottak szerint a közlekedési területek a közúti közlekedés területeinek övezeteire, illetve a kötőtpályás közlekedési terület övezetére tagozódnak, az alábbiak szerint:

- a) a közúti közlekedés területei: Kőu
- b) a kötőtpályás közlekedés területe: Kők

(4) Az övezetekben, és övezetbe nem sorolt közlekedési célú területen elhelyezett épület, építmény:

- a) a közlekedést kiszolgáló,
- b) a közbiztonságot szolgáló,
- c) kizárólag Kők és Kőu övezetben:
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató,
 - cb) iroda,
 - cc) a területet igénybe vevők ellátását szolgáló szállás rendeltetést tartalmazhat.

d) a Kők övezetben a (ca)-(cc) pontok szerinti rendeltetésű épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés is elhelyezhető.

(5) A közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető építmény, amelynek épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet

(6) A közlekedési területek védőterületeken a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el építmény.

(7) A főközlekedési hálózati elemek helybiztosításával érintett területen, illetve annak védőtávolságán belül a tervezett út megvalósulásáig egyéb építési tevékenység nem folytatható.

(8) A Kők jelű övezetbe sorolt országos közforgalmú vasútvonal mentén az OTÉK előírásainak megfelelő 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül csak a vonatkozó ágazati jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően helyezhető el építmény.

(9) Az újonnan kialakítandó közlekedési célú területeket, utakat úgy kell tervezni és kialakítani, hogy a tűzoltási felvonulási területet, a szükséges közmű elhelyezést és legalább egyoldali zöltsáv kialakítást biztosítani tudják, a közterületi zöldfelületekre vonatkozó előírások figyelembevételével.

10) A települési úthálózat elemei, tervezési osztályba sorolása

a) Meglévő, megmaradó gyorsforgalmi utak

aa) M0 autótűt (kőrgyűrű): útkategória: K.II.B.

ab) M1 autópálya (Budapest - Hegyeshalom): útkategória: K. I.B.

b) Tervezett gyorsforgalmi utak

ba) M0 autótűt (kőrgyűrű), 1. sz. főűttől északra haladó szakasz, útkategória: K. II.B.

c) Meglévő, megmaradó Országos főutak:

ca) 1. sz. elsőrendű főűt (Budapest –Tatabánya – Győr - Hegyeshalom): útkategória: K. III.B.

d) Meglévő, megmaradó országos mellékutak:

da) 8101. j. Bátorbágy - Tatabánya összekötő űt (űtkategória: K.V.B. és B.IV.b.C.)

db) 8104. j. Bátorbágy - Tárnok összekötő űt (űtkategória: K.V.B. és B.IV.b.C.)

dc) 8106. j. Bátorbágy – Etyek – Alcsűtdoboz összekötő űt (űtkategória: K.V.B.)

de) 81106. j. Bátorbágy - Páty bekötőűt (űtkategória: K.V.B. és B.IV.b.C.)

e) Beépítésre szánt területi gyűjtőutak (űtkategória: B.V.c.C.)

ea) Meglévő, megmaradó:

József Attila utca

Szily Kálmán űt

Juhász Gyula űt

Viadukt utca

Baross Gábor utca

Ybl Miklós utca (Juhász Gyula utca – Jókai Mór köz)

Jókai Mór köz



Dózsa György út

Öntöde utca

Szent László utca (Öntöde utca – Viadukt utca)

Katalin hegyre vezető út

eb) Tervezett:

Juhász Gyula út új szakasza a Szent István utcáig (22 m szabályozási szélességgel)

József Attila utca új szakasza a Juhász Gyula útig (16 m szabályozási szélességgel)

(11) Magánút csak közterületről nyilván alakítható ki.

(12) Két teleknél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki.

(13) Új közforgalom elől el nem zárt magánút 8,0 m szélesség alatt nem alakítható ki.

(14) A szabályozási szélességen belül a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a közösségi közlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű létesítmények, valamint utcabútorok, helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető az út kezelőjének hozzájárulásával.

(15) A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika s a forgalombiztonság figyelembevételével.

(16) A közlekedési célú külterületi utak telekhatárától mért 10,0 - 10,0 méteren belül épület, építmény nem helyezhető el.

(17) Az 1. számú főútvonalon a 81106 sz. összekötőút keresztezési pontja és a 15+200 kmsz-ben tervezett csomópont között újabb nem alakítható ki

(18) A 8104 sz. és 8106 sz. utak kereszteződésében körforgalmú csomópont kialakítása szükséges.

(19) Az országos mellékutak települési átkelési szakaszain a szabályozási szélesség a kialakult marad, kivéve a 8101sz. útnak a Biatorbágyra belépő szakaszát, azaz a 095 hrsz-ú terület melletti szakaszt, ahol a szabályozási szélesség 30 méterre módosul.

63. §

Különleges beépítésre nem szánt területek általános előírásai
„Kb - ”

(1) A különleges beépítésre nem szánt területek övezeteiben elhelyezhető rendeltetésekről az adott övezet előírásai rendelkeznek.

(2) A Kb övezeteiben kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető:

a) személygépjármű tároló,

b) egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.

(3) A Kb övezeteiben önálló lakó főrendeltetésű épület nem helyezhető el, kivéve, ha az építési övezet előírása másképpen nem rendelkezik.

(4) A Kb övezeteiben nem helyezhető el:

a) bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,

b) (haszon) állattartás céljára szolgáló építmény,

kivéve, ha az építési övezet előírása másképpen nem rendelkezik.

(5) A Kb övezeteiben elhelyezhető több épület, kivéve, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(6) A Kb övezeteiben lévő építési telken az előkert 5 méter.

(7) A Kb övezeteiben lévő építési telken nem helyezhetők el az alábbi melléképítmények:

a) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,

b) állat ól, állatkifutó,

c) trágyatároló,

kivéve, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(8) Kb területek szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt övezetei

a) Különleges beépítésre nem szánt sportterület Kb-Sp,

b) Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület Kb-R,

64. §

Különleges beépítésre nem szánt sport területek övezete
„Kb-Sp”

(1) A különleges beépítésre nem szánt sport területek telekalakításra és övezetekre vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat és bekezdések tartalmazzák.

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az övezetben megengedett			
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke
		m ²	m	%	%	%	m
Kb-Sp-1	SZ	2000	20	5	5	70	5,5

(2) Az övezet területén s a telek nem megosztható, de területe növelhető.

(3) A Kb-Sp-1 jelű övezetben elhelyezhető épület, építmény:

a) sport, szabadidő eltöltés,

b) kemping,

c) pihenés, szabadidő eltöltésének építményei,

d) testedzés építményei,

e) sportpálya,

f) valamint az ezen rendeltetések kiszolgálását biztosító rendeltetést tartalmazhat.

65. §

Különleges beépítésre nem szánt rekreációs területek övezetei
„Kb-R”



(1) A különleges beépítésre nem szánt rekreációs területek telekalakításra és övezetekre vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat és bekezdések tartalmazzák.

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az övezetben megengedett			
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke
		m ²	m	%	%	%	m
Kb-R1	SZ	30000 (3 ha)	20	5	-	80	(3,0) 6,0
Kb-R2	SZ	190000 (19 ha)	-	1,5	-	90	(3,0) 5,0

(2) A Kb-R jelű övezetekben lévő területek elsősorban nagyobb területigényű, kiegészítő sport, rekreációs és szabadidős tevékenységek végzésére szolgál, ahol a jellemzően közparki funkciók is megjelenhetnek.

(3) Az övezet területén elhelyezhető:

- a pihenést, rekreációs célokat szolgáló építmény,
- a szabadidős, testedzést szolgáló építmény (pl. játszótér, sportpálya, akadálypálya, tornapálya),
- a terület fenntartásához szükséges építmény,
- nyomvonal jellegű építmények és műtárgy,
- köztárgy,
- ismeretterjesztést szolgáló műtárgy (pl. tanösvény), valamint
- a fenti rendeltetések kiszolgálását biztosító rendeltetésű egyéb épületnek nem minősülő építmény.

(4) A Kb-R1 jelű övezetben elhelyezhető épület, építmény:

- sport, szabadidő eltöltés,
- egészségmegőrzés
- kemping, szálláshely
- pihenés, szabadidő eltöltésének építményei,
- testedzés építményei,
- sportpálya,
- valamint az ezen rendeltetések kiszolgálását biztosító rendeltetésű épületet tartalmazhat.

(5) A Kb-R2 jelű övezetben elhelyezhető a lovassportot kiszolgáló rendeltetésű épület, építmény.

(6) A Kb-R2 övezetben (haszon) állattartás céljára szolgáló építmény elhelyezhető legfeljebb a létesíthető beépítettség mértékének 50%-án.

II.rész ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

66. §.

(1) E rendelet 2016. augusztus 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Biatorbágy Város közigazgatási területére, kivéve a Tópark Projekt területére – Biatorbágy belterület 7702/31, 32 7702/19, 7712/1-9, 7713-15, 7716/1, 7716/4-10, valamint 7717 hrsz.-ú telkek és az általuk közbezárt terület - a Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról szóló 7/2002 (10.01.) Ör. sz. rendelet, és az azt módosító 4/2007(05.10), 9/2008 (05.30.), 4/2009(06.26.), 1/2010. (02.19.), 19/2012. (VIII.1) rendeletek.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tarjáni István dr. Kovács András
polgármester jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem 2016. július 15-én.

dr. Kovács András
jegyző

Biatorbágy Város
Önkormányzata Képviselő-
testületének 16/2016. (VII.
20.) önkormányzati
rendelete Biatorbágy
Tópark helyi építési
szabályzatáról és
szabályozási tervéről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Étv. A 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bb) és 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, a Pest megyei Főépítész és a partnerek véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében



I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I. Fejezet Rendelet alkalmazása

A rendelet hatálya és alkalmazása 1.§.

- (1) A jelen rendelet hatálya Biatorbágy Tópark Projekt területére – Biatorbágy belterület 7702/31, 32 7702/19, 7712/1-9, 7713-15, 7716/1, 7716/4-10, valamint 7717 hrsz.-ú telkek és az általuk közbezárt terület - terjed ki.
- (2) A helyi építési szabályzata (továbbiakban THÉSZ) rajzi melléklete
1. melléklete Biatorbágy Tópark területére készült szabályozási terv M=1:2000.

2.§.

- (1) A Szabályozási Terven jelölt elemek közül kötelezőnek kell tekinteni a terlvpon „kötelező elemek”-ként jelölt elemeket.
- (2) A kötelező szabályozási elemek között fel nem sorolt szabályozási elem:
 - a) a más jogszabály által elrendelt elem, védőtávolság, korlátozás, védelem megváltozik, ha a külön jogszabályok szerinti általános előírások, lehatárolások megváltoznak,
 - b) a javasolt elem megváltoztatható, ha a változás a HÉSZ előírásaival és más jogszabállyal nem ellentétes.

Értelmező rendelkezések 3.§.

E rendelet alkalmazásában

- (1) Háromszintű növénytelepítés: a telek zöldfelülete területének minden 150 m² – re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, valamint a többi felületen gyepp vagy talajtakaró kerül ültetésre.
- (2) Szintterületi mutató: A telken elhelyezhető épület(ek) összes bruttó beépíthető szintterületének és az építési telek területének viszonyaránya. Az épületen belül, illetve terepszint alatt kialakított parkolóhelyet gépkocsinként bruttó 30 m² szintterület mértékben nem kell beszámítani az egyes övezetekrészletes előírásaiban meghatározott építhető összes szintterületbe
- (3) Védőfásítás: a védőfásításra kijelölt területen legalább 8 m-ként 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa, alatta cserjékkel, vagy 8 m-nél szélesebb terület esetén 25 m²-re számítva legalább 1 db nagy, vagy közepes lombkoronát növesztő fa és alatta cserjék kerülnek telepítésre.
- (4) Áttört kerítés: Olyan kerítés, amelynek a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.”

II. Fejezet

Természet- és környezetvédelmi előírások

Levegőtisztaság-védelmi előírások 4.§.

- (1) Diffúz légszennyezést és bűzt okozó technológia nem telepíthető.

Vizek védelmének előírásai 5.§.

- (1) Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Terület-előkészítés, bontás-építés során előkerülő szennyező anyag, vagy szennyezett talaj gyanúja esetén az anyagokat az építetőknek meg kell vizsgáltatni, a vizsgálatok során megállapított veszélyességi foknak megfelelően a szennyezett anyagot lerakóhelyre, vagy arra jogosult ártalmatlanító szervezetnek kell átadni.

III. fejezet A közművek előírásai

Szennyvízellátás 6.§.

- (1) A területen a felszíni és felszín alatti vizeinek vízminőség védelme érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása tilos.

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés 7.§.

- (1) A csapadékvíz (nyílt árokrendszerrel illetve zárt csapadékcsonnával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy (szénhidrogén származékkal való szennyezési veszély esetén olajfogó műtárgy) elhelyezése kötelező.
- (3) A Hosszúréti patak szállítóképességét minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű új beruházás esetén, egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell,
- (4) Beépítésre szánt területen új beépítés csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a végbefogadóig.
- (5) Ha a csapadékvíz szállító hálózat, vagy a befogadó a többlet vizeket elvezetni nem tudja, akkor telken belül kell a többlet csapadékvizek visszatartását (telken belüli elszikkasztását, locsolási célú tárolását, a befogadói nyilatkozatnak megfelelő csökkentett kifolyású továbbvezetését) megoldani.
- (6) A gazdasági területeken
 - a) a csapadékvíz telken belül kell kezelni, és azon keresztül kell a külső befogadóba vezetni.
 - b) A burkolt és tetőfelületek (zöldtető kivételével) minden 50 m²-e után 0,75m³ záportározó létesítendő.
 - c) Egy telken több záportározó is létesíthető.
- (7) A 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, és vízzáró burkolattal ellátni.
- (8) A 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető be a befogadóba.

IV. Fejezet
Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos
előírások (tilalmak, telekalakítás,
településrendezési kötelezések, közterület-
alakítás)Telekalakítás

8.§.

- (1) Magánút telke, közműtelek - közműellátást szolgáló mérnöki építmények, műtárgyak számára – minden építési övezetben és övezetben akkor is kialakítható, ha a magánút telkének mérete nem éri el az övezetben, építési övezetben kialakítható legkisebb telekméretet.

V. Fejezet
Az építési általános szabályai

Az építési hely meghatározásának szabályai

9.§.

- (1) Épületet elhelyezni a Szabályozási Tervben feltüntetett építési helyen belül vagy a THÉSZ alapján lehet a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.

Egyéb építési előírások
10.§.

- (1) Amennyiben a szabályozási terv alapján egy építési telek, telek, több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt, úgy az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek vonatkozó övezeti, építési övezeti részére számítandók.

Az építési övezetekben:

- a) melléképítmények építési helyen belül helyezhetők el, kivéve a közmű-becsatlakozási műtárgy, gáznyomás-szabályozó, hulladéktartály tároló kerti építmény, valamint az épületek megközelítését szolgáló közlekedési műtárgy, amelyek elő- és oldalkertben is elhelyezhetők,
- b) kerti építmények az építési helyen belül helyezhetők el,
- (3) Állandó jellegű lakókocsi, konténer, sátor-lakás a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a településképi véleményezési és engedélyezési szabályoknak megfelelően helyezhető el.

A kialakult-, és új beépítéseknél az épületek-,
építmények kialakításának általános szabályai
11.§.

- (1) Meglévő a THÉSZ hatálybalépését megelőzően, megépült épületek, szerkezetkész épületrészek átalakítása, továbbépítése akkor is megvalósítható, ha azok építési helyen kívül vannak, illetve építési paramétereik meghaladják az építési övezeti előírásokban foglaltakat, de ebben az esetben a meghaladott értékű paraméter (beépítettség, épületmagasság, szintterület, illetve zöldfelület,) nem növelhető, (illetve nem csökkenthető). Új beépítést eredményező telekalakítás esetén, a 15.§ és 17.§-ban szereplő „szabadonálló” beépítési módtól eltérően zártosú vagy oldalhatáron álló beépítési mód is kialakulhat.
- (2) Új épület épületmagassági értéke minden homlokzatra alkalmazandó. Az egyes homlokzatok esetén az eltérési mértéke legfeljebb 10% lehet az építési övezetre megengedett épületmagasságtól.
- (3) Az övezeti előírásoknál meghatározott beépítési

módtól – a településképi kedvezőbb kialakítása érdekében – akkor lehet eltérni, ha a főépítész településképi illeszkedésre vonatkozó véleményét figyelembe veszik.

Közművesítettség
12.§.

- (1) A terület építési övezeteiben az építési telkek beépítésének minimális feltétele - a fő rendeltetésű épületekre vonatkozóan teljes közművesítettség.

Kerítés
13.§.

- (1) Az utcai kerítés legfeljebb 1,70 m magas, és legalább 50 %-ban áttört lehet. A kerítés lábazat legfeljebb 50 cm magas lehet.
- (2) Tömör fal, lemez, hullámlemez és előre gyártott betonelemekből összeállított kerítés nem építhető.
- (3) Hátsó telekhatáron és oldalsó telekhatáron álló kerítés legfeljebb 2,0 m magas lehet, és nem készülhet lemezből és hullámlemezből.
- (4) A kerítés magassága a csatlakozó magasabb terepszinttől számítandó.

Energiatermelő és technológiai berendezések
elhelyezése
14.§.

- (1) Napelem, napkollektor, napenergia-hasznosító berendezések az építészeti környezethez illeszkedve:
- a) homlokzaton csak integrált módon, aktív építészeti elemként, a városképi megjelenést az épület egészébe komponálva,
- b) magastetős épületeken a ferde tetősíkokban, azzal lényegében megegyező dőlésszögben,
- c) lapostetős épületeken elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve
- d) önálló építményként kizárólag gazdasági területen, építési helyen belül helyezhető el.
- (2) Zajkibocsátással járó épületgépészeti és megújuló energiát hasznosító berendezések épületen kívüli elhelyezése vegyes területen és azzal határos gazdasági területen csak a szomszédos telekhatártól mért 3 méteren túl megengedett, a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint.
- (3) Technológiai létesítmények közül:
- a) klímaberendezés kültéri egysége-, kivezetése, szellőző, kémény, égéstermék elvezető, parapet konvektor, parabolaantenna, egyéb technikai berendezés - a riasztó kivételével az épület utcai homlokzatára látható helyre nem helyezhető el, az épület közterületről látható egyéb homlokzatára takartan, vagy az alárendeltebb homlokfalára telepíthető,
- b) gáznyomás-szabályozó a telek elő-, és oldalkertjében, vagy az épület közterületről nem látszó homlokzatán helyezhető el.
- (4) Szerelt gravitációs külső kéményt az épületeken elhelyezni az épület homlokzati kialakításával megegyező külső burkolattal ellátva szabad.



II. KÜLÖNÖS RÉSZ

VII. Fejezet

A beépítésre szánt területek építési övezeteinek részletes előírásai

Településközpont vegyes terület - Vt-to1 jelű építési övezetek előírásai 15.§.

- (1) Az építési övezet területén lévő telken
 - a) 350 db lakás,
 - b) igazgatási, iroda
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - d) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató és
 - g) sport
 rendeltetés helyezhető el.
- (2) Az övezet területén nem helyezhető el:
 - a) üzemanyagtöltő, önálló parkoló-terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, szélkerék, 6 m-nél magasabb antenna, távközlési építmény, zajos, bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény, állandó lakókocsi, helyhez kötött lakókonténer, egyéb épületnek nem minősülő létesítmény.
- (3) Az övezetben lakásonként egy gépkocsi épületen belüli elhelyezéséről, és egy másik gépkocsi telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni.
- (4) A településközponti vegyes terület építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb terület	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb terpszint alatti beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
Vt-to1	SZ	5000	20	35(+5*)	65	25	14,50	1,2

Sz: Szabadonálló (terepszint alatt zártosrú)

*a beépítettség 5% növekménye kizárólag meglévő belső udvar lefedésére, és meglévő épületek közötti összekötő szárny megvalósítására, valamint hitéleti építmény elhelyezésére használható fel. A +5% beépíthetőség meglévő épület, épületrészek bővítése esetén akkor is kihasználható, amennyiben a beépítettség már meghaladja az övezetben megadott legnagyobb beépítettség alapértékét.

- (5) Az övezet területén legfeljebb F+4 szintes épületek létesíthetők. A F+4 szint felett gépészeti terek (nem állandó emberi tartózkodású) épületrészként legfeljebb 100m² alapterülettel elhelyezhetők.
- (6) A szabályozási terven lehatárolt területen legfeljebb 350 db lakás létesíthető a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- (7) Vt-to1 építési övezetben telkenként több rendeltetési egység helyezhető el.
- (8) A területen a Törökbálinti tó szabad gyalogos körüljárhatóságát biztosítani kell.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület általános előírásai „Gksz” 16.§.

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építési övezetben elhelyezhető épület
 - a) igazgatási, iroda kereskedelmi, szolgáltató szállás jellegű, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport, üzemanyagtöltő, raktározás, telkenként egy a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás
 rendeltetéseket tartalmazhat, kivéve, ha az övezeti előírások másképp nem rendelkeznek.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató építési övezeteiben kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető:
 - a) személygépjármű tároló,
 - b) egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építési övezeteiben nem helyezhető el:
 - a) (haszon)állattartás céljára szolgáló építmény.
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató építési övezetekben lévő építési telken nem helyezhetők el az alábbi melléképítmények:
 - a) hűsfűtőlő, jégverem, zöldségverem,
 - b) (haszon)állatól, állatkifutó,
 - c) trágyatároló, komposztáló.
- (5) A kereskedelmi, szolgáltató építési övezeteiben elhelyezhető több épület, kivéve, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.
- (6) Az övezet épületeinek 60 m-nél hosszabb homlokzatai tagoltan alakíthatók ki.
- (7) Gazdasági területen a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
 - a) A telkek szabályozási terven jelölt zöldfelületeinek a gyorsforgalmi utak melletti 25 m-es sávját háromszintű növényzettel telepítés alkalmazásával kell kialakítani, kivéve, ha az övezeti előírás másképp nem rendelkezik.
 - b) A telek egyéb zöldfelületeként kialakítandó részén parkoló és burkolt felület is létesíthető zöldfelületbe ágyazottan. Ebben az esetben minden 2 db parkolóhely után 1 db fa telepítendő.
 - c) A gazdasági terület kiszolgálását biztosító, szabályozási terven jelölt útjai mentén kétoldali fasor telepítendő.



Gksz jelű építési övezetek előírásai 17.§.

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb terület	legkisebb szélesség	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb terepszint alatti beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	színterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
Gksz-to1	SZ	20 000	50	30 (+5%*)	40	30	14,50	0,8
Gksz-to2	SZ	10 000	50	45	60	30	14,50	2,0
Gksz-to3	SZ	5 000	20	40	40	30	14,50	0,8

Sz: szabadonálló beépítési mód (terepszint alatt zárt sorú)

*a beépítettség 5% növekménye kizárólag meglévő belső udvar lefedésére, és meglévő épületek közötti összekötő szárny megvalósítására, valamint hitéleti építmény elhelyezésére használható fel. A +5% beépíthetőség meglévő épület, épületrészek bővítése esetén akkor is kihasználható, amennyiben a beépítettség már meghaladja az övezetben megadott legnagyobb beépítettség alapértékét.

- (2) Gksz-to1 övezetben:
- Az elő-és oldalkert mértéke legalább 10 m, amelynek területén átlagosan 3m szélességben zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.
 - Az övezet területén az autópálya 250 m-es védőtávolságán belül sport rendeltetés kizárólag épületen belül helyezhető el.
- (3) A Gksz-to2 jelű építési övezetben:
- Az övezetben lakó rendeltetés nem helyezhető el.
 - Az övezetben telkenként három épület helyezhető el.
 - Az M1 autótű tengelyétől számított 100 m-en belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak az illetékes közútkezelő engedélyével lehetséges a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.
 - A gazdasági területet feltáró magánút felől az előkert mértéke 5 m.
- (4) A Gksz-to3 jelű építési övezetben:
- Az övezetben nem helyezhető el hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés.
 - Sport rendeltetés kizárólag épületen belül helyezhető el.
 - Az M1 autótű tengelyétől számított 100 m-en belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak az illetékes közútkezelő engedélyével lehetséges a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.
 - A területen belül az autópálya felé eső oldalon 20

m széles zöldsávot kell telepíteni és fenntartani.

- A gazdasági területet feltáró magánút felől az előkert mértéke 5 m.
- (5) A Gksz-to1 és Gksz-to2 övezet területén legfeljebb F+4 szintes épületek létesíthetők. A F+4 szint felett gépészeti terek (nem állandó emberi tartózkodású) épületrészeként legfeljebb 100m² alapterülettel elhelyezhetőek.

IX. Fejezet A beépítésre nem szánt területek építési övezeteinek részletes előírásai

Közlekedési területek övezeteinek előírásai „KÖU” 18.§.

- (1) A közlekedési terület a meglévő országos, meglévő és tervezett helyi közutak, és mindezek csomópontjai és a hozzájuk tartozó létesítmények elhelyezésére szolgál.
- Az övezetekben, és övezetbe nem sorolt közlekedési célú területen elhelyezett épület, építmény:
- a közlekedést kiszolgáló,
 - a közbiztonságot szolgáló,
 - a Köu övezetben:
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - iroda,
 - a területet igénybe vevők ellátását szolgáló szállás rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítési móddal és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető építmény, amelynek épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet
- (4) A közlekedési területek védőterületein az érintett szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el építmény, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.
- (5) A Kök jelű övezetbe sorolt országos közforgalmú vasútvonal mentén az OTÉK előírásainak megfelelő 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül csak a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően helyezhető el építmény.
- (6) Az újonnan kialakítandó közlekedési célú területeket, utakat úgy kell tervezni és kialakítani, hogy a szükséges tűzoltási felvonulási területet, a közmű elhelyezést és legalább egyoldali zöldsáv kialakítást biztosítani tudják, a közterületi zöldfelületekre vonatkozó előírások figyelembevételével.
- (7) Új közforgalom elől el nem zárt magánút 6,0 m szélesség alatt nem alakítható ki.
- (8) A szabályozási szélességen belül a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a közösségi közlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű létesítmények, valamint utcabútorok, helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető az út kezelőjének hozzájárulásával.
- (9) Az építési övezetek telkein épülő épületekhez szükséges parkolók az adott épület telkén, vagy annak telekhatárától 200 m-en belül másik telken is elhelyezhetőek.
- (10) A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika s a forgalombiztonság figyelembevételével.



Erdőterületek övezeteinek előírásai

„E” 19.§.

- (1) A területen található erdőterületek
 - a) gazdasági erdőterület **Eg**
 - b) védelmi erdőterület **Ev** övezetbe soroltak.
- (2) Az **Eg** jelű és **Ev** jelű övezetben építmény az illetékes közútkezelő hozzájárulásával, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével helyezhető el.

Vízgazdálkodási terület övezete előírásai

„V” 20.§.

- (1) Az övezetben a természeti értékek védelme mellett, a külön jogszabályokban rögzítetteknek megfelelően az alábbi építmények helyezhetők el:
 - a) vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási létesítmények,
 - b) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
- (2) Az övezetében egyéb építmény nem helyezhető el.
- (3) A vízfolyások mentén partrendezési munkálatok a vízkezelő létesítési engedélye alapján létesíthetők. A medrek burkolása, kiegészítése tilos.

II. ZÁRÓ RÉSZ

Hatálybaléptetés 21.§.

- (1) E rendelet 2016. augusztus 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Hatályon kívül helyezés 22.§.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a THÉSZ területére vonatkozóan a Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról szóló 7/2002 (10.01.) Ör. sz. rendelet, és a 21/2015. (XII.17) rendelet.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem 2016. július 20-án.

dr. Kovács András
jegyző

H A T Á R O Z A T O K

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2016. (III. 31.) határozata

Ünnepi döntés, és megerősítés Bia és Torbágy egyesítésének 50. évfordulóján

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megerősíti Bia és Torbágy községek 1966. március 31-ei hatályú határozatát, melyben kimondták a két település egyesítését,
2. egyben köszönet nyilvánít az elődöknek, akik 50 évvel ezelőtt a két település egyesítésében munkálkodtak.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2016. (III. 31.) határozata

Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia településfejlesztési eszközének egyeztetési eljárásának lezárásáról, és „Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia – 2014-2020” településfejlesztési eszközének elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia településfejlesztési eszközének egyeztetési eljárásának lezárásáról, és „Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia – 2014-2020” településfejlesztési eszközének elfogadásáról szóló előterjesztést és;

- 1) megállapítja, hogy Biatorbágy Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatos célokat, fejlesztési irányokat, prioritásokat megismerte, azokkal egyetért;
- 2) a beérkezett vélemények alapján a „Biatorbágy Város Településfejlesztési Konceptió – 2014-2020” című dokumentáció figyelembe vételével az alábbi döntést hozza:
 - a) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 51/2013. (03. 27.) számú önkormányzati határozat előírásai, továbbá a partnerségi felhívás alapján a véleményezési határidő 2016. március 21. napján lejárt, partnerségi vélemény nem érkezett. A partnerségi egyeztetést lezárja.
 - b) A képviselő-testület megállapítja, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31.§ paragrafusában meghatározottaknak megfelelően lefolytatott eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, valamint a vélemények alapján átdolgozott stratégiát megismerte.



c) A képviselőtestület elfogadja a „Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia – 2014-2020” című településfejlesztési eszközt.

3) Jelen határozat 1. számú melléklete: a beérkezett 22 db vélemény

4) Jelen határozat 2. számú melléklete: a „Válaszok a szakigazgatási szervek és partnerek véleményeire” című dokumentáció

5) Jelen határozat 3. számú melléklete: a „Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia – 2014-2020” című településfejlesztési eszköz

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert:

- a jelen döntésekkel kapcsolatos feladatok ellátására; továbbá

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt és a főépítést:

- a kapcsolódó szakmai feladatok előkészítésére.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2016. (III. 31.) határozata**

A hulladékgyűjtés szolgáltatójának 2015. évi beszámolójáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Depónia Kft. 2015. évi munkájáról szóló tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatóban leírtakat elfogadja.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2016. (III. 31.) határozata**

A Városgondnokság 2015. évi beszámolójáról és többlet státuszok létrehozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Városgondnokság 2015. évi beszámolóját,
2. 2016. április 1-től 3 db 8 órás, és 2 db 4 órás státuszbővítést engedélyez

Határidő: 2016. április 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2016. (III. 31.) határozata**

Dr. Nemes Nagy Györgyi kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Nemes Nagy Györgyi kérelméről szóló előterjesztést és a hatályos feladat-ellátási szerződések 2.b) pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. A ViaDoktor Kft tekintetében:

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően – a 251 Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti Általános Iskolában, valamint a Legóvár Óvoda

(2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.) csoportjaiban az iskola-egészségügyi ellátással összefüggő teendőket ellátja.

2. A GRAPHIT Építészeti és Egészségügyi Szolgáltató Bt. tekintetében

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően – a Csicseregő Óvoda (2051 Biatorbágy, Bajcsy-Zs. u. 13.), Meserét Óvoda (2051 Biatorbágy, Dévai u. 1.(valamint a 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám alatti Általános Iskolában az iskola-egészségügyi ellátással összefüggő teendőket ellátja.

3. A módosított feladat-ellátási szerződések tekintetében felkéri a polgármestert, hogy az OEP-nél a finanszírozási szerződés módosítását is kezdeményezze.

4. A működési engedélyek illetékét az Önkormányzat a gyermekorvosoktól átvállalja. Az illeték mértéke 30.000Ft/gyermekorvos

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 15.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2016. (III. 31.) határozata**

Beszámoló a bizottságok 2015. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a bizottságok 2015. évi munkájáról a beszámolókat.

(A beszámolók a határozat mellékletét képezik.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2016. (III.31.) határozata**

Kárpát-medencei Önkormányzatok Szövetségének megalakításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Kárpát-medencei Önkormányzatok Szövetségének megalakításáról szóló előterjesztést.

1. kinyilvánítja egyetértését a Székelyföldért Egyesület által megfogalmazott célkitűzésekkel;
2. csatlakozni kíván a Kárpát-medencei Önkormányzatok Szövetségéhez;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a többi csatlakozni kívánó önkormányzattal egyeztessen a szövetség megalakításának feltételeiről.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2016. (III.31.) határozata**



A Benedek Elek Óvodának a 2015. évi köznevelési pályázaton elnyert támogatás módosítása iránt benyújtott kérelme

Biatorbágy Város Képviselőtestülete hozzájárul a Benedek Elek Óvoda 2015. évi köznevelési pályázaton elnyert támogatásának az eredeti pályázati céltól eltérő felhasználására az alábbi tételek esetében:

1. Meserét Tagóvoda eszközbeszerzésre kapott összegének átcsoportosítása az udvari műfüves sportpálya burkolatának felújítására 111 200 Ft értékben,
2. Csapatépítő hétvége Fonyód-ligeten pályázati cél megvalósítása során keletkezett 6 500 Ft maradvány átcsoportosítására a Vadvirág Tagóvodában létesített Közlekedési Pálya kialakításához szükséges költségekhez,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016. április 15.
A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselőtestületének 68/2016. (III. 31.) határozata

A 2016. évi nyári karbantartási programról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évi nyári karbantartási programról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a beérkezett felújítási igények és a költségbecslés figyelembe vételével a 2016. évi. nyári intézmény felújítási munkák elvégzésére 40.000.000,- Ft költségkeretet határoz meg.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembevételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján állítsa össze a 2016. évi intézmény-felújítási programot.

A 2016. évi nyári karbantartási program táblázatát a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselőtestületének 69/2016. (III.31.) határozata

Budaörs város közigazgatási területén létesített szennyvízelvezető-rendszer víziközműnek Fővárosi Vízműveknek történő átadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. módosítja a Fővárosi Vízművek Zrt-vel 2013. április 24-én megkötött Vagyonelemezési Megállapodást,
2. a határozat mellékletét képező vagyonelemeket átadja a Fővárosi Vízművek Zrt-nek vagyonelemezésbe.
(A vagyonelemek jegyzéke a határozat mellékletét képezik.)

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselőtestületének 70/2016. (III. 31.) határozata

A Tópart u. 34. sz. alatti támfalra vonatkozó kérelemről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. hozzájárul a Biatorbágy, Tópart u. 34. szám alatti támfalnak az ingatlan tulajdonos saját költségen történő elbontásához és
 - a újjáépítéséhez, az alábbi feltételekkel:
 - a. a Biatorbágy, Tópart u. 34. sz. ingatlan tulajdonosa készíttessen engedéllyel rendelkező tervdokumentációt a támfal bontásáról és újjáépítéséről, melyet a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály részére 1 példányban átadni köteles,
 - b. a kivitelezés megkezdése előtt a tulajdonos köteles Tulajdonosi – és Közútkezelői hozzájárulást kérni, és az abban foglalt feltételeket a kivitelezés ideje alatt maradéktalanul betartani,
 - c. az új támfal nyomvonala a legoptimálisabban legyen kijelölve, lehetőség szerint közterületet érintve.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felel: Beruházási Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselőtestületének 71/2016. (III. 31.) határozata

Az Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatással összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megtárgyalta az Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatásról szóló előterjesztést,
2. a Képviselő-testület az Összefogás Építési Alap költségkeretét 2.000.000.-Ft összegben határozta meg, és a 2016. évi költségvetés (6/2016. (II.26.) sz. rendelet) 1/13. mellékletében a költségvetési keretet előíranyozta,
3. az Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatás tekintetében „PÁLYÁZATI KIÍRÁS” közzétételéről dönt.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016. április 29.
Végrehajtásért Felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselőtestületének 72/2016. (III. 31.) határozata

A Nulla Hulladék Kartához való csatlakozásról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Nulla Hulladék Kartához való csatlakozásról szóló előterjesztést,

4. kinyilvánítja egyetértését a kartában megfogalmazott célkitűzésekkel;
5. a hálózathoz való csatlakozás első konkrét céljaként tűzi ki a házi és közösségi komposztálás



fenntartható rendszerének és a feltételeinek kidolgozását Biatorbágyon;

6. felhatalmazza a Polgármestert a karta aláírására.

Határidő: a karta aláírására 2016. április 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felel: a karta aláírására Polgármesteri Kabinet

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2016. (III. 31.) határozata

Óvoda építésére, fejlesztésére VEKOP 6.1.1-15 számú pályázatról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda építésére, fejlesztésére VEKOP 6.1.1-15 számú pályázatról szóló előterjesztést

Biatorbágy Város Önkormányzata

1. a Biatorbágy Nagy u. 452,454,455/1 hrsz. alatti helyszínen új óvoda építésére, a megalapozottan alátámasztható csoportlétszámra pályázatot nyújt be;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállítására és nyertes pályázat esetén projektmenedzsmentjére Inford Ensemble Bt. (1026 Budapest, Pasaréti út 101. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-06-766342) pályázati irodával sikerdíjas megbízási szerződést kössön;
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentumok aláírására és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

74/2016. (III. 31.) határozata

Fenntartható Közlekedésfejlesztés Pest megyében VEKOP-5.3.2-15 benyújtandó pályázatról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Fenntartható Közlekedésfejlesztés Pest megyében VEKOP-5.3.2-15 benyújtandó pályázatról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata

1. a Biatorbágy a Szabadság út – Bocskai - Május 1. utcai parkoló (fekvőrendőr, kerékpárút, stb.) építésre pályázatot nyújt be;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállítására és nyertes pályázat esetén projektmenedzsmentjére Inford Ensemble Bt. (1026 Budapest, Pasaréti út 101. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-06-766342) pályázati irodával sikerdíjas megbízási szerződést kössön;
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentumok aláírására és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 8.

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

75/2016. (III. 31.) határozata

Biatorbágy 6705 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület 47/2010. (III. 29.) számú határozatának végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a 6705 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 6705/1 hrsz-ú „közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú 73 m2 nagyságú területet ajándékként elfogadja,
2. felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére, a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

76/2016. (III.31.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évi összesített közbeszerzési tervéről szóló előterjesztést,
2. 2016. évi összesített közbeszerzési tervét jóváhagyja.

(A 2016. évi összesített közbeszerzési terv a határozat melléklete.)

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

77/2016. (III. 31.) határozata

A Biatorbágyi Média Nonprofit Kft-vel kapcsolatos feladatokról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. határozott idejű (15 éves) Vagyonkezelési Szerződés köt a Biatorbágyi Média Nonprofit Kft-vel,
2. felkéri a Polgármestert a Vagyonkezelési Szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre. (A Vagyonkezelési Szerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály



Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

78/2016. (III. 31.) határozata

Biatorbágy Város címerének és zászlajának megújítása

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város címerének és zászlajának megújításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta: Biatorbágy Város Önkormányzata a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, és új pályázatot hirdet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 15.
Végrehajtásért felel: Polgármesteri Kabinet

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

79/2016. (III.31.) határozata

Városi Sportszarnok építéséről - a Viadukt SE támogatási szerződésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) korábbi döntésének megfelelően döntött arról, hogy a jelen határozat *I. számú* mellékletét képező a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a BYL Bt. tervezőiroda által készített engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportszarnok kivitelezésére kötött Együttműködési megállapodást utólagosan jóváhagyja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat *II. számú* mellékletét képező a VIADUKT SE-vel kötendő Támogatási szerződést aláírja és a Projekt Önerő összegét bruttó 229.950.000,-Ft határidőben történő utalásáról intézkedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2016. (III.31.) határozata

Biatorbágy Város Településrendezési Eszközainek módosításáról – (A Tópark Projekttel összefüggő kérdésekről)

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Biatorbágy Város Településrendezési Eszközainek módosításáról – (A Tópark Projekttel összefüggő kérdésekről) szóló napirendet és:

- I. öntött „A Tópark Projekt hatása Biatorbágy Város településfejlődésére, az önkormányzat működési feltételeire” címmel szakértői tanulmány elkészítéséről és felhatalmazza a polgármestert a benyújtott ajánlat alapján az Érték Térkép Kft.-vel szerződés megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre és az elkészült dokumentum közzéhallgatásra küldésére.

- II. döntött a Tópark Projekt vonatkozásában az új településrendezési eszközök elkészítéséről valamint, hogy a szükséges településrendezési eszközök kidolgozását a Cél megvalósítója, azaz az ÚTNET Építő Kft. finanszírozza 2.785.000,- HUF+ÁFA értékben, (a díj nem tartalmazza az esetleges többletköltségeket pl.: hatóságok által előírt további hatástanulmányok, OTÉK alóli felmentés, stb...), egyúttal döntött a kapcsolódó egyeztetési eljárás megindításáról az alábbi tervezési területek vonatkozásában:

1. számú részterület: a Biatorbágy belterület 7702/31 hrsz-ú,
2. számú részterület: 7702/19 hrsz-ú
3. számú részterület: 7712/1-9, 7713-7715, 7716/1, 7716/4, 7716/5, 7716/6, 7716/7, 7716/8, 7716/9, 7716/10 valamint a 7717 hrsz-ú területek, és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre,

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felel: Főépítész

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

81/2016. (III. 31.) határozata

Az ifjúsági koordinátori feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Tóth Tamást nevezi ki 2016. április 1. napjától határozatlan időre az ifjúsági koordinátori feladatok ellátására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016. április 1.
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet, HR

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2016. (III. 31.) határozata

A köznevelési intézmények pályázat elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. 50/2016. (II. 25.) határozatával pályázatot hirdetett a köznevelési intézmények támogatására,
2. köznevelési intézmények 2016. évi támogatására benyújtott pályázatokat az alábbiak szerint bírálja el:



Pályázati téma	Támogatás összege
1. Továbbképzés	
Tehetségfejlesztés, tehetséggondozás Tóth Jánosné	160 000
Közoktatásvezető/szakvizsga Hamzáné Hamza Ágnes	432 000
Közoktatásvezető/szakvizsga Hajzukné Rack Noémi	432 000
Preventív és korrekatív pedagógiai pszichológia Puskás Nóra	320 000
Magyarországi német gyermek és ifjúsági tánc Házenfratz Kinga	88 000
Magyarországi német gyermek és ifjúsági tánc Geiger Katalin	88 000
Pozitív fegyelmzés tréning Máray Rita	29 600
Vizuális játékok, képességfejlesztés és tehetséggondozás a gyakorlatban Kiss-Baranyainé Szilágyi Dóra	60 000
Meixner Ildikó Játékház tankönyvcsalád alkalmazására felkészítő tanfolyam Jancsó Klára Katalin	48 000
Meixner Ildikó Játékház tankönyvcsalád alkalmazására felkészítő tanfolyam Szereni Boglárka Angyalka	48 000
Könyvtáros szakképesítés Fodor Lászlóné	248 000
Preventív és korrekatív pedagógiai pszichológia Janki Tímea	320 000
Mozgásterápia a tanulási nehézségek megelőzésére és oldására Benke Ildikó	60 000
Kiegészítő képzés tanítóknak matematika szakterületen Tar Zsuzsanna	192 000
Autizmussal élő gyermekek és tanulók inkluzív nevelésének-oktatásának alapjai 10 fő	440 000
Néptánc és népi játék alapú készség és képességfejlesztés az általános iskolában és az óvodában 10 fő	400 000
Fejlesztőpedagógus szakirányú továbbképzés Singovszki Imréné	448 000
Dinamikus szenzoros integrációs terápiák az óvodában Cseri Anita	166 400
Mentálhigiénés segítő szakember Mervay Eszter	592 000
Alapozó terápia: a gyermeki idegrendszer mozgásos érzékszervi fejlesztése Hegedűs Éva	168 000
	4 740 000
2. Eszközbeszerzés	
Digitális tábla	250 000
Kísérleti alapcsomag digitális táblához	50 000
14 db. számítógép beszerzése informatika oktatáshoz	840 000
1 db használt tenorszakszofon	320 000
1 db klarinét	200 000
1 d1 db cselló	140 000
1 d1 db pianó	900 000
SMART SBM685 interaktív tábla	0
Epson EB-X31 LCD projektor	0
funscreen projektor konzol	0

Toshiba notebook I50-C-193	0
Hangfal szet	0
10 m VGA kábel	0
Vonalzó készlet matematika oktatásához - 3 db	0
Átlátszó mértani testek - 2 db	0
Testháló modell - 2 db	0
Térfogategység szemléltető - 4 db	0
Demonstrációs számmérleg - 1 db	0
Demonstrációs törtkorong, törtrúd készlet - 1 db	0
Felcsavarható, filccel írható négyzetrácsos tábla - 2 d 2 db	0
asztali, állítható festőállvány - 15 db	0
tanulói molekula építő készlet - 12 db	0
tanári, demonstrációs molekula építő készlet - 1 db	0
Bohr-féle interaktív atommodell - 1 db	0
mászókötél - 4 db	0
tornaszőnyeg - 4 db	0
tornaszekrény - 1 db	0
dobbantó - 1 db	0
kézilabda - 20 db	0
röplabda - 20 db	0
focilabda - 20 db	0
labdatartó háló - 4 db	0
zsámoly - 10 db	0
laptop 2 db	0
projektor 2 db	0
projektor 2 db	0
CD lejátszó USB-vel - 3 db	0
színes nyomtató szkennelrel - 1 db	0
gumilabda - 20 db	0
szivacs szőnyeg - 2 db	0
Fejlesztő eszköz (függőágy) rögzítővel	28 590
Polárszűrős eszközök Worth teszthez	121 920
64 darabos Kavicskréta, 5 készlet	0
Epson EB-W04 projektor - 5 db	724 500
ASUS RT-N18U router - 2 db	39 980
Dinamikus szenzoros integrációs mozgásterápiához 40 db eszköz	302 000
	3 916 990
3. 3. Projekt oktatás	
Gyermeknap a Vadvirág óvodában	128 000
Csicsergő nap	199 680
Búcsúzunk az óvodától	274 000
Egészség hét/sportnap	40 000
Pünkösödölés	0
A népmese napja	0
Természettudományi témahét	60 000
Mátyás királyra emlékezünk	0
Állatok világnapja –projekt hét	406 900
Karácsonyi ünnepkör - alsó tagozat	0
Őszi Fesztivál - alsós projekt	53 200
Fedezzük fel Biatorbágyot!	149 600
Madarak - Fák Napja Pünkösdi projektnap	0
Egészség hét	240 000
Idegennyelvi projektek	0



Sport	0
Diáknapi	0
Magyar nyelv hete	10 000
Adventi készülődés	0
Színházlátogatás 60 fő	0
Látogatás a Hagyományok Házába 100 fő	0
Húsvéti készülődés	0
Látogatás a Magyarok Házába	0
Foglalkozás a Vasarely Múzeumban 30 fő	0
Színházlátogatás 7. és 8. évfolyamosoknak	0
Logikai játékok napja	0
4. Könyvtárfejlesztés	
Néptánc módszertan és mozgásfejlesztés pedagógus továbbképzéshez kapcsolódó szakkönyvek	150 000
Módszertani szakkönyvek, digitális tananyagok	50 000
Intézményi könyvtár kialakítása, fejlesztése	50 000
Tankönyvek, lexikonok, kötelező olvasmányok	100 000
	350 000
5. Diákcsera programok	
Partnerkapcsolat Zseliz hagyományörző néptánc együttesével	75 000
Diákcsera program Herbrechtingen	470 200
Gyergyóremetei diákok fogadása	183 620
Gyergyóremetei Cseres Tibor szavalóverseny 30 gyermek, 6 pedagógus	300 000
	1 028 820
6. Tanulmányi versenyek	
Bólyai matematika csapatverseny nevezési díj 36 fő	36 000
Zrínyi matematika verseny nevezési díj 16 fő	16 000
Busz költsége 5 versenyre	0
126 fő különböző vereneinek támogatása	0
Bólyai matematika csapatverseny nevezési díj 24 fő	24 000
utazási költség	
Zrínyi matematika verseny nevezési díj 21 fő	21 000
utazási költség	0
Kenguru -nemzetközi matematika nevezési díj 21 fő	10 500
Zsámbéki -medence matematika nevezési díj/iskola	6 000
Varga Tamás matematika verseny 4 fő	4 000
Bólyai természettudományi csapatverseny nevezési díj 16 fő	16 000
Jedlik Ányos fizika verseny nevezési díj 10 fő	25 000
Öveges József fizika verseny 5 fő	5 000
Teleki földrajz verseny 1 fő	1 000
Közzet mezei futóverseny Tápíószecsőn útiköltség	0
Megyei mezei futóverseny Tápíószecsőn útiköltség	0
Atlétika Diákolimpia útiköltség	0
London Bridge verseny nevezési díj 4 fő	4 000
útiköltség 1 felnőtt + 4 tanuló	0
OPSZ (német) verseny útiköltség 1 felnőtt + 1 tanuló	0
Regenbogen német levelező verseny nevezési díj, 2 c 2 csapat	30 000

TITOK angol levelező verseny nevezési díj, 10 fő	15 000
FOX angol nemzetközi verseny nevezési díj, 5 fő	6 000
Bólyai anyanyelvi csapatverseny nevezési díj 24 fő	24 000
útiköltség	0
Lotz megyei verseny útiköltség	0
Dunakanyar népművészeti verseny nevezési díj	24 000
útiköltség	0
Méta fesztivál, Balatonboglár 30 fő útiköltség	0
Örökség Fesztivál, Százhalombatta, 30 fő úti útiköltség	0
	267 500
7. Tantestületi csapatépítő programok	
Czuczor Gergely Tagiskola 15 fő	150 000
Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola, 40 fő	200 000
Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola, 44 fő	413 000
Biatorbágyi Általános Iskola, 64 fő	225 200
	988 200
8. Szakmai rendezvény	
A kisiskolásokat érintő magatartási problémákról	100 000
A tanulási motiváció fejlesztése	80 000
Így tedd rá!	208 000
	388 000
	13 240 890

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2016. (III. 31.) határozata**

A Biatorbágyon működő civil szervezetek pályázat útján történő 2016. évi támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a **11/2015. (I. 28.)** számú határozatával pályázatot írt ki a helyben működő civil szervezetek támogatására,
- a civil szervezetek 2016. évi támogatására benyújtott pályázatokat az alábbiak szerint bírálja el:

Aranyalma M.M.E	szüreti bál	100 000
	locsoló bál	100 000
	húsvéti tojásfestés	100 000
	kézműves foglalkozás	
	összesen	300 000
Arts Műhely		200 000



	összesen	200 000
BIA-VERITAS	Madarak-Fák-Pincék	0
	Pütkösi nyitott pincék	400 000
	Márton napi pincetúra	100 000
	Bor-vidék túra	100 000
	összesen	600 000
Biai Szent Anna	kirándulás	250 000
	kirándulás	200 000
	összesen	450 000
Nebuló Alapítvány	Tanévkezdő Forgatóg	140 000
	Együtt a Föld Napján	330 000
	összesen	470 000
Biatorbágy Közműv.	húsvéti kézműves fogl	70 000
Alapítvány	adventi kézműves fogl	180 000
	eszközök	100 000
	összesen	350 000
BÖME	térségi versm. Találk.	180 000
	költészet napja	150 000
	összesen	330 000
Fotóklub	keretek, paszpartuk	200 000
	összesen	200 000
Ifj. Fúvós és Fűzes	tavaszi koncert	0
	Fűzes és Barátai	400 000
	karácsonyi gála	100 000
	Svábok Világtalálk.	100 000
	összesen	600 000
Hagyományörző Egy.	szüreti felvonulás	0
	rajzpályázat	160 000
	fúvós és táncdalalk.	241 000
	összesen	401 000
Fatsani Wing Chun	versenyztetés	300 000
	házibajnokság	200 000
	összesen	500 000

Vöröskereszt	donormegbecsülés	50 000
	elsősegély tanfolyam	30 000
	3 napos képzés	100 000
	területi eü verseny	120 000
	összesen	300 000
Ohmüller M. Alap.	gyerektábor	40 000
	szkóla	120 000
	zarándoklat	120 000
	adventi vásár	0
	összesen	280 000
Örökmozgó Alap.	ovis közlekedési nap	100 000
	szervezési költségek	400 000
	madárles megóvása	100 000
	összesen	600 000
Pászti Miklós Alap.	Pászti Napok	180 000
	10 új egyenruha	0
	2 adventi koncert	0
	vendégszereplés	60 000
	Sérült fiatalok konc.	0
	felkészítő táb. Gánt	115 000
	kottatartók	70 000
Népdalkör	Pütkösi találkozó	50 000
	Dunavarsányi találk.	50 000
	Biatorbágyi találk.	40 000
	hangszer karbantart.	35 000
	összesen	600 000
Peca-tó SHE	Bia Kupa horgászv.	100 000
	gát megerősítés	0
	testvérvárosi halászlé	0
	gyermek horgásztáb.	200 000
	összesen	300 000
Pro Hungaricum	Benta Kupa	170 000
	interaktív tört.óra	70 000



	összesen	240 000
Szakály Mátyás Kórus	emlékkoncert	
	buszköltség, Abasár, katonadal fesztivál	90 000
	prágai kórustalálkozó	
	minősítő hangverseny	
	zongora kísérelő, opera-énekes	280 000
	decemberi kórustal.	50 000
	lemezfelvételek	180 000
	összesen	600 000
Tájkvédő Kör	családi fasor gond.	350 000
	Madarak és fák napja	120 000
	összesen	470 000
Táltos SE	táltos kupa	100 000
	összesen	100 000
Turwaller Stammtisch	zarándoklat a nemzeti-ségi héten	180 000
	német nemz. Hét	0
	ünnepi közgyűlés	180 000
	vendégszereplés	0
	Kisparti ausztriai fellépése	90 000
	I. ifjúsági stammtisch bál	150 000
	összesen	600 000
Biai Református Alap.	nyári bejárás tábor	150 000
	ifjúsági tábor	150 000
	összesen	300 000
Székely Kör	határidőn túl adta be pályázatát	0
Lovas Baráti Kör	határidőn túl adta be pályázatát	0
CIVILEK ÖSSZESEN		8 691 000

- a pályázaton elnyert pénzüsszeg átutalása (kifizetése) két részletben történik. Az első részlet kifizetése 2016. április 30-áig, a második részlet kifizetése – lehetőség szerint - 2016. június 30-áig, de legkésőbb szeptember 30-ig történik,
- felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésükre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály és a Pénzügyi Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2016. (III. 31.) határozata**

A Biatorbágy területén működő civil szervezetek együttműködési megállapodás alapján történő 2016. évi támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- az egyedi elbírálást igénylő, kiemelt társadalmi szervezetek részére az alábbiak szerint nyújt támogatást 2016-ban:

Szervezet neve	Támogatás összege
Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete	600 000
Biatorbágy Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	7 000 000
Biatorbágy Önkéntes Tűzoltó Egyesülete	1 860 000
Viadukt Sportegyesület Biatorbágy	14 000 000
Összesen	23 460 000

- a támogatás keretében elnyert pénzüsszeg átutalása, kifizetése két részletben, 2016. április 22-éig, illetve június 30-áig történik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály és a Pénzügyi Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2016. (IV. 7.) határozata**

Városi Jégcsarnok építéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Jégcsarnok építéséről szóló előterjesztést és annak elfogadásához az alábbi előzetes elvi jóváhagyását adja a következő feltételekkel:

- elfogadja a „Régiós Jégkorong Utánpótlás Központ Kialakítása” tárgyában írt sportszakági, a Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) épülő Jégcsarnok-központ építési és üzemeltetési koncepcióját;



2) döntésével megerősíti, hogy támogatja a batorbágyi tervezett régiós jégkorong utánpótlás- és Jégcsarnok-központ létrehozását a Batorbágy, 9285 hrsz-ú felhagyott vasúti nyomvonal területéből a Szarvasugrás és az Iharos Forrás által határolt később kiszabályozandó ingatlanrészen;

3) engedélyezi a TAO pályázat benyújtásához szükséges munkák elvégzését, ennek keretében az előzetes építészeti tervek elkészítését, az elvi építési engedély megszerzését, illetve a pályázatíráshoz szükséges szerződések megkötését mindösszesen a beruházás önérejehez (30%) kapcsolódóan bruttó 15.000.000,- Ft összeget 2016. évi költségvetés tartalékkeret terhére elkülönít;

4) hozzájárul a Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belüli jelzálogjog bejegyzéshez a jelen határozat 2) pontban meghatározott területére;

5) felhatalmazza a Polgármestert a fenti összeg erejéig az előzetes építészeti tervek elkészíttetésére, elvi építési engedély megszerzésére, a pályázatíráshoz szükséges szerződések megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

a „Régiós Jégkorong Utánpótlás Központ Kialakítása” című koncepció jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2016. (IV. 7.) határozata

Jégcsarnok építésével összefüggő kérdésekről

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jégcsarnok építésével összefüggésben, annak nyertes pályázata esetén a tervezési, beruházási és üzemeltetési tervek kialakításakor megvizsgálja egy uszoda építésének lehetőségét, összekapcsolva a jégcsarnok beruházással.

Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2016. (IV. 7.) határozata

Batorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy részének vételi ajánlatáról, az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozóan részleges kisajátításáról

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) a Batorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlanból 2590 m² megvásárlására, 1070 Ft/m² áron vételi ajánlatot tesz az ingatlan tulajdonosának,
- 2) a vételi ajánlat elfogadása esetén, felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megosztásához szükséges intézkedések megtételére, és az adásvételi szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésére,
- 3) a vételi ajánlat elutasítása esetén, a Batorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlanból 2590 m² kisajátítására vonatkozóan kisajátítási eljárást indít az illetékes hivatalnál, és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem benyújtására,
- 4) a vételi ajánlat elfogadása esetén, a telekalakítási eljárás és az adásvétel költségeit, a vételi ajánlat elutasítása esetén a kisajátításból adódó kártalanítás és a járulékos költségeket a

2016. évi költségvetésében az Egyéb beruházások, Földterület vásárlása alatti „Batorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítás” keret terhére biztosítja.

A jelen határozat mellékletét képezi a 2016. március 7-én az illetékes földhivatal által záradékolt a 2590 m²-re vonatkozó kisajátítási változási vázrajz.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2016. (IV. 7.) határozata

A „Karikó János Művészeti Díj” adományozásáról

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kitüntetések, cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2001.(04.10.) Ör. sz. rendeletében foglaltak alapján a Batorbágyi Fotóklub Egyesület részére Karikó János Művészeti Díjat adományoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 15.

Végrehajtásért felelős: Kabinet

Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2016. (IV. 7.) határozata

Batorbágy, Kolozsvári utcai sportpályán lánbtenisz, támfal és térburkolás kivitelezésére kiírt közbeszerzés eljárás elbírálásáról

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 59/2016. (III. 10.) határozatában a közbeszerzésekről 2015. CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése alapján a „Batorbágy, Kolozsvári utcai sportpályán lánbtenisz, támfal és térburkolás kivitelezésére” közbeszerzési eljárást indított.

A Képviselő-testület:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott,
- 2) nyertes ajánlattevőként a **Németh és Társa Kft.** (székhelye: 2092 Budakeszi, Pátyi út 57.) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkötse,
- 4) a szerződés megkötéséhez szükséges forrást, azaz **bruttó 64 982 852,- HUF** Ft-ot a 2016. évi költségvetésben biztosítja.

A beérkezett ajánlatokról készült összegezés valamint a szerződés tervezetét a határozat melléklete tartalmazza.



Határidő: szerződéskötésre 2016. április 13.
 Felelős: Polgármester
 Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-
 testületének
 90/2016. (IV. 28.) határozata**

Tájékoztató Biatorbágy közbiztonságának helyzetéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Biatorbágy közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztatót azzal a kiegészítéssel, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság tegyen javaslatot a települést érintő lakásbetörések hatékony visszaszorítására.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-
 testületének
 91/2016. (IV. 28.) határozata**

**Biatorbágy, Turista út – 1-es dűlő kereszteződésénél
 lévő illegális hulladéklerakó megszüntetésével kap-
 csolatos munkákról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Turista út – 1-es dűlő kereszteződésében lévő illegális hulladéklerakó megszüntetésével kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület az illegális hulladéklerakó felszámolása érdekében támogatja a Turista út Iharos dűlő és 1-es dűlő közti szakaszának pormentes burkolattal történő ellátását.

A Képviselő-testület a 2016. évi „általános tartalékkeret évközi többletfeladatokra” költségvetési keret terhére bruttó 15 millió Ft keretösszeget hagy jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Turista út Iharos dűlő és az 1-es dűlő közti szakaszának pormentes burkolattal történő ellátására az egyszerűsített tervek elkészítésére és a kivitelezés megrendelésére a szerződéseket megkösse,

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. július 31.
 Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-
 testületének
 92/2016. (IV. 28.) határozata**

**Városi Sportcsarnok építéséről - a Háromoldalú
 Együttműködési megállapodás módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Viadukt SE-vel, és a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel, városi sportcsarnok építésére 2016. március 17. napján megkötött Háromoldalú Együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítja,

1. Biatorbágy Város Önkormányzata a látványcsapatsport sportfejlesztési program keretösszeg növekedésével összhangban dönt arról, hogy a - Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezéséhez (Projekt) kapcsolódó parkoló- és járdaépítés, valamint közműfejlesztés kivitelezésének figyelembevételével - a Projekt teljes

költségvetése 954.680.000,-Ft -ra (100%), az Önerő mértéke pedig 286.404.000,-Ft -ra (30%) emelkedik,

2. megemelkedett Önerő biztosításához bruttó 56.454.000,-Ft összegű kiegészítő támogatást nyújt VIADUKT SE részére, a 2016. évi „általános tartalékkeret évközi többletfeladatokra” költségvetési keret terhére,
3. elhatalmazza Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Háromoldalú együttműködési megállapodás, valamint az ez alapján az Önerő biztosításához a VIADUKT SE-vel kötött Támogatási szerződések módosítására és megkötésére a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: azonnal
 Felelős: Polgármester, Jegyző
 Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-
 testületének
 93/2016. (IV. 28.) határozata**

**Az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület
 2016. évi programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megtárgyalta az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület 2016. évi programjáról szóló előterjesztést,
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás aláírására, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: azonnal
 Felelős: Polgármester, Jegyző
 Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-
 testületének
 94/2016. (IV. 28.) határozata**

A Gólyafészek Bölcsőde szülőkkel kötendő megállapodás módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gólyafészek Bölcsőde szülőkkel kötendő megállapodás módosításáról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület jóváhagyja a Gólyafészek Bölcsőde és a kérelmező, illetve a törvényes képviselővel kötendő megállapodásának módosítását. A szülői nyilatkozatokat a megállapodás tartalmazza.
2. A megállapodás a határozat mellékletét képezi

Felelős: Polgármester
 Határidő: 2016. május 1.
 Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály



**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2016. (IV. 28.) határozata**

A Premontrei Női Kanonokrenddel hatályos szerződés felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Premontrei Női Kanonokrenddel hatályos szerződés felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről a szülő előterjesztést.

A képviselő-testület

1. átveszi a fenntartói jogot a Premontrei Női Kanonokrendtől a „Kipikopik” Játsszóház tekintetében és a Gólyafészek Bölcsőde kiegészítő tevékenységéhez csatolva napközbeni gyermekfelügyelet keretén belül fogadja a gyermekeket 2017. január 1. napjától.
2. a Mester utca 2. szám alatti ingatlanában 2017. január 1. napjától 2 csoportszobával mini bölcsődét kíván működtetni a Gólyafészek Bölcsőde tagintézményeként 2017. január 1. napjától.
3. felkéri a polgármester a működéshez szükséges eljárások megindításához.
4. felkéri a polgármestert a Premontrei Női Kanonokrenddel hatályban lévő 2011. április 7. napján kelt ellátási szerződés és haszonkölcsön szerződés előterjesztés szerinti módosításának előkészítésére azzal, hogy a haszonkölcsön határideje 5 év legyen.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016. május 1.
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2016. (IV. 28.) határozata**

Az ifjúságpolitikai koncepció és cselekvési tervének elfogadásáról és végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadta a Biatorbágy Város Önkormányzatának ifjúságpolitikai koncepcióját és annak cselekvési tervét.

Biatorbágy Város Önkormányzatának ifjúsági koncepciója és annak cselekvési terve a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtásért felelős: ifjúsági koordinátor

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2016. (IV. 28.) határozata**

Dr. Ágh-Bíró Zoltán kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Ágh-Bíró Zoltán kérelméről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2012. június 27. napján kelt feladat-ellátási szerződést 6 hónapos felmondási idővel megszünteti. A 6 hónapos felmondási idő a kérelem benyújtásától - 2016. április 8. napjától - kezdődik.
2. Készüljön az Egészség ház üresen álló II. szintjére egy műszaki koncepcióterv az egészségügyi funkció betöltését illetően, melyet egyeztetni kell az üzemeltető Europmed Kft-vel.
3. A III. számú fogorvosi körzet részére rendelőhelyiséget alakít ki az Egészség ház 2. emeletén.
4. A rendelő kialakításához szükséges feladatok elvégzésére felkéri a Polgármestert.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2016. (IV. 28.) határozata**

A fonyódligeti üdülő használatának és hasznosításának koncepciójáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megtárgyalta a fonyódligeti üdülő használatának és hasznosításának koncepcióját.
2. Az egyéb kötelező feladatokhoz kapcsolódó, valamint a helyi önként vállalt feladatok fejlesztése mellett a fonyódligeti üdülő jelenlegi működtetésén nem kíván változtatni.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2016. (IV. 28.) határozata**

A Budaörsi Nevelési Tanácsadó kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Budaörsi Nevelési Tanácsadó kérelmét támogatja,
2. elhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, a Jegyzőt az ellenjegyzésére,
3. támogatás összege 99 993 Ft, fedezete a köznevelési pályázat céljára elkülönített keret.

Határidő: 2016. szeptember 30.
Felelős: polgármester
A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2016. (IV. 28.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést;
- 2) jóváhagyja a határozat mellékletét képező új közbeszerzési szabályzatát.



A közbeszerzési szabályzat rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult és a hatálybalépéskor folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokra is alkalmazni kell.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 1.
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2016. (IV. 28.) határozata**

A Vendel téri óvoda falainak zivizedéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. döntött arról, hogy a Biatorbágy, Vendel téri (Pityang) óvodaépület falainak zivizedését megszünteti és a törött csatornacsövet kicserélteti a korábban készített Vitéz Sándor tervező által készített közműegyeztetett tervdokumentáció szerint,
2. a munka elvégzéséhez szükséges fedezetet bruttó 5,1 millió forint összeget a 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a Polgármestert a fentiekben foglaltak szerinti Vállalkozási szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre

Határidő: 2016. augusztus 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2016. (IV. 28.) határozata**

A Madár-forrással kapcsolatos kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megtárgyalta a Forrás-völgy területének rendezését, azonnali intézkedésként elrendeli a csapadékvíz-elvezető árok kitakarítását, rendbetételét,
2. dönt az árok kitakarításáról, és a két átfolyás megszüntetéséről
3. a felsorolt feladatokra az általános tartalékkeret terhére 2.250.000,-Ft + ÁFA összeget biztosít.

Határidő: 2016. május 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2016. (IV. 28.) határozata**

Biatorbágy, Tópark MO-M1 lehatárolt (7714 hrsz.) területén létesített NA 300 göv. víziközmű vagyontörvényéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) megtárgyalta a Biatorbágy, Tópark MO-M1 lehatárolt (7714 hrsz.) területén létesített NA 300 göv. víziközmű vagyontörvényéről szóló előterjesztést,
- 2) a vagyontörvényt elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 30 nap
Végrehajtásért felelős: Beruházási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2016. (IV. 28.) határozata**

**Fenntartható Közlekedésfejlesztés Pest megyében
VEKOP-5.3.2-15 számú pályázatról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete visszavonja a 74/2016. (III. 31.) határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2016. (IV. 28.) határozata**

A Biai Református Egyházközség támogatása óvoda építésére, fejlesztésére kiírt VEKOP 6.1.1-15 számú pályázat benyújtásához

Biatorbágy Város Önkormányzata:

1. támogatja a Biai Református Egyházközség óvodaépítési szándékát,
2. felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre,
3. felhatalmazza a Polgármestert az önkormányzati támogató nyilatkozat megtételére.

(Az Együttműködési Megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 30.
Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2016. (IV. 28.) határozata**

A Biai Református Egyházközség támogatása óvoda építésére, fejlesztésére kiírt VEKOP 6.1.1-15 számú pályázat benyújtásához

Biatorbágy Város Önkormányzata visszavonja a 73/2016. (III. 31.) határozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2016. (IV. 28.) határozata**

A Torbágyi Katolikus Egyházközség kérelme (fülkés fűzőpálmények telepítése)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a Dózsa György utcai parkban a Torbágyi Katolikus Egyházközség kezdeményezésére négy db fűzőpálmény létesítését, mely egyaránt szolgálja az Úrnapi körmenet idején az Oltáriszentség elhelyezését, az év többi szaká-



ban pedig játéklehetőséget a gyermekek számára,

2. fűzfakunyhók létesítését anyagilag is támogatja, a bekerülési költség, 660 000 Ft + Áfa ötven százalékának mértékéig az általános tartalékkeret terhére,
3. éri, hogy az Úrnapi körmenet végeztével a Torbágyi Katolikus Egyházközség mindent tegyen meg a terület teljes helyreállítása érdekében, a fűzfakunyhók kivételével.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2016. (IV. 28.) határozata**

Összefoglaló jelentés a 2015. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2015. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést és a belső ellenőrzés terv 2015. évi végrehajtását.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felel: Pénzügyi Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2016. (IV. 28.) határozata**

Az útfelújítási keretösszeg 2016 évi felhasználásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. az előterjesztésben szereplő kátyúzási feladatok elvégzésével és ütemezésével egyetért.
2. a határozat mellékletében megjelölt útfelújítások sorrendjével és a felújítások megrendelésével a keretösszeg erejéig egyetért

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2016. (IV. 28.) határozata**

Grundfoci pálya építéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a grundfoci pálya építésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő testülete támogatja a Fűzespatak parton

- 12x24 méter méretű, aszfalt burkolatú, valamint
- 20x40 méter méretű, füves burkolatú, labdafogó hálókkel körbezárt, kiegészítőkkal rendelkező grundfoci pálya létesítését.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezés és a kivitelezés költségeit a 2016. évi költségvetés pályázati önerő alapsorában biztosítja.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály
Kivitelezési Határidő: 2016. október 1.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2016. (IV. 28.) határozata**

Központi orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatban indított közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 36/2016. (II. 25.) számú határozatában a közbeszerzésekről 2015. CXLI. törvény 113. §-a alapján a „*Biatorbágy, Etyek és Herceghalom közigazgatási területén a lakosság hétközi és hétvégi orvosi ügyeleti ellátására*” közbeszerzési eljárást indított.

A Képviselő-testület:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott,
- 2) nyertes ajánlattevőként az **Inter-Ambulance Zrt-t** (székhelye: 1145 Budapest, Thököly út 165.) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse,
- 4) a szerződés megkötéséhez szükséges többletforrást, azaz **bruttó 2.778.250,- Ft**-ot az általános tartalékkeret terhére biztosítja.
- 5) hozzájárul ahhoz, hogy az **Inter-Ambulance Zrt.** (székhelye: 1145 Budapest, Thököly út 165.) az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral a finanszírozási szerződést megkösse.

A beérkezett ajánlatról készült összegzést valamint a szerződés tervezetét a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: szerződéskötésre 2016. május 2.
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2016. (IV. 28.) határozata**

A „Szép Porta Biatorbágyért” díj adományozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:



1. „Szép Porta Biatorbágyért” díj 2016. évi véleményező bizottságát létrehozta

2. véleményező bizottság tagjai:
 2.1. Településfejlesztési Bizottság delegáltja:
 Cserei Zsolt
 2.2. Oktatási Bizottság delegáltja: Tálás-Tamássy-Richárd.

Határidő: azonnal
 Felelős: Polgármester
 Végrehajtásért felelős: kabinet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 113/2016. (V. 26.) határozata**

**Biatorbágy Város Településrendezési Eszköz-
 inek módosításáról – (A Tópark Projekttel összefüggő kérdésekről)**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Biatorbágy Város Településrendezési Eszközainek módosításáról – (A Tópark Projekttel összefüggő kérdésekről) szóló napirendet és:

I. öntött az ÚTNET Építő Kft-vel (székhely: 2051 Biatorbágy, 7702/31 hrsz.) a *Településrendezési szerződés megkötéséről* és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre,

II. öntött a Tópark Projekt vonatkozásában arról, hogy a *partnerségi egyeztetésre készült dokumentációban foglalt módosítási szándékokkal, azaz az új településrendezési eszközök tervezetével egyetért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetés lezárását követően – a beérkezett vélemények figyelembevételével - a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.*

(Az ÚTNET Kft-vel, mint a Cél megvalósítójával kötendő településrendezési szerződés és a Biatorbágy Város Tópart Projekt partnerségi egyeztetésre készült dokumentációja a határozat mellékletét képezi)

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester
 Végrehajtásért felel: Főépítész

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 114/2016. (V. 26.) határozata**

Biatorbágy Város Új Településrendezési Eszközainek módosításáról –(Biatorbágy új településrendezési

eszközainek készítésére vonatkozó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról)

Biatorbágy Város településeszközainek módosításáról – (Biatorbágy új településrendezési eszközainek készítésére vonatkozó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról)

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Biatorbágy Város településeszközainek módosításáról – (Biatorbágy új településrendezési eszközainek készítésére vonatkozó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról) szóló előterjesztést és határozati javaslatot az alábbi tartalommal javasolja elfogadásra:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Új Településrendezési Eszközainek készítésére vonatkozó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatos kérdésekről szóló előterjesztést és;

1. **megállapítja**, hogy Biatorbágy új településrendezési eszközeire vonatkozó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, észrevételeket, valamint az egyeztető eljárás jegyzőkönyvét megismerte;
2. **kinyilvánítja**, hogy a Tópark-Irodapark Projekt vonatkozásában jelen egyeztetési eljárás nem tartalmaz módosítási szándékokat, azt Biatorbágy Város Önkormányzata külön eljárásban véleményezteteti;
3. **a beérkezett kérelmek alapján „Biatorbágy Településrendezési eszközök módosítása” c. dokumentumokban foglaltak szerint az alábbi döntést hozza:**
 - a. **A beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadja.**
 - b. **Az alátámasztó és vizsgálati munkarészeket kiegészítését, módosítását elfogadja.**
 - c. **A Településszerkezeti Terv javaslati munkarészeiben és a határozat tervezetben tett módosításokat és kiegészítéseket elfogadja.**
 - d. **A Helyi Építési Szabályzat javaslati munkarészeiben és a rendelet tervezetben tett módosításokat és kiegészítéseket elfogadja**
 - e. **A Helyi Építési Szabályzat 1. számú mellékletét képező Szabályozási Terv vonatkozásában a következő részletes döntéseket hozza és a szabályozási elemek vonatkozásában a jelentős változások esetében egyenként határoz az alábbiak szerint:**

Sorszám	A módosítás leírása	Támogatója	Nem támogatója	Feltétellel vagy módosítással támogat
	Telek be nem építhető részének jelölése Katalinhegyen, illetve Iharosban			támogatja azzal a módosítással, hogy a volt



				zártkerti területekre is vonatkozik ez a jelölés
2.	Beépítettség és szintterületi mutató szabályozása üdülőövezetekben	támogatja		
3.	Keserűkút utca szabályozása magánútként	támogatja		
4.	Nyugati lakóterület III. ütem övezetének visszaállítása a szintterületi mutató értékének bevezetése mellett			támogatja azzal a feltétellel, hogy az OTEK-ban a településszerkezeti egységekre meghatározott beépítési sűrűség értékeket telkenkénti szintterületi mutatóra kell átszámolni
5.	Nyugati lakóterület mellett "telekcsoport újraosztással érintett terület" jelölése	támogatja		
6.	Átkötő út kijelölése a 0157 telken a Füzespatakot keresztezve	támogatja		
7.	Szennyvíztisztító védőtávolságának és az azon belül elhelyezhető építmények létesítésének feltételei a Kormányhivatal álláspontja alapján	támogatja		
8.	Vasútterület szabályozásának beemelése a szabályozási tervbe	támogatja		
9.	"Geotechnikai szempontból veszélyeztetett környezet" kijelölése	támogatja		
10.	Biai tó mellett a "természetközeli állapotban megőrzendő élőhely" jelölése	támogatja		
11.	Építési hely jelölése az építési övezetekben, övezetekben	támogatja		

12.	Lke-5 övezetknél a legkisebb kialakítható telek területet állítsák vissza a 600 m ² -re a most hatályos előírásoknak megfelelően	támogatja		
-----	---	-----------	--	--

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert:
- a jelen döntésekkel kapcsolatos feladatok ellátására; továbbá

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt és a főépítészt:
- a kapcsolódó szakmai feladatok folytatására.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2016. (V. 26.) határozata

A Gólyafészek Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Gólyafészek Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ (7) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

módosítja

a Gólyafészek Bölcsőde Alapító Okiratának következő pontjait:

1.
Az alapító okirat 1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 - 1.1.
A költségvetési szerv
 - 1.1.1.
megnevezése: Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde
 - 1.1.2.
rövidített neve: Gólyafészek Bölcsőde
2.
Az alapító okirat 2. pontja kiegészül a 2.1 (alapítás dátuma) és 2.2 (alapításról rendelkező jogszabály) ponttal az alábbiaknak megfelelően:
 - 2.1.
A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.05.01.
 - 2.2.
A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: 87/2012.(04.26.)Öh
3.
Az alapító okirat 3.1 pontjában „A



költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének” helyébe a

„3.1 A költségvetési szerv irányító szervének” szöveg lép.

4. Az alapító okirat 3. pontja a következő 3.2 ponttal egészül ki:

3.2. költségvetési szerv fenntartójának
 3.2.1 megnevezése: Biatorbágy Város Önkormányzata
 3.2.2 székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A

4. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
2	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
3	104036	Munkahelyi étkeztetés bölcsődében

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester
 Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2016. (V. 26.) határozata

a Gólyafészek Bölcsőde Módosító okiratának elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gólyafészek Bölcsőde alapító okiratát módosító okiratot.

A módosító okirat jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester
 Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2016. (V. 26.) határozata

a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde Alapító Okiratának elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

A
 Az egységes szerkezetű alapító okirat jelen határozat mellékletét képezi.

A
 Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester
 Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2016. (V. 26.) határozata

Krizishelyzetben lévő biatorbágyi családok átmeneti elhelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Krizishelyzetben lévő biatorbágyi családok átmeneti elhelyezéséről szóló előterjesztést.

- A** képviselő-testület
1. a feladat ellátására ellátási szerződést köt a SOS Krízis Alapítvány Családok Átmeneti Otthona fenntartójával.
 2. az ellátási szerződést határozatlan időre kötik meg a határozat melléklete szerinti tartalommal.
 3. felkéri a polgármestert az ellátási szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. június 30.
 Felelős: Polgármester
 Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2016. (V. 26.) határozata

Az óvodai csoportszámok és csoportlétszámok meghatározása

1. Biatorbágy Város Önkormányzata a 2016/2017-es nevelési évben a Benedek Elek Óvoda 24 csoportjában látja el az óvodakötelesek óvodai nevelését.
2. A képviselő-testületet hozzájárul, hogy a 2016/2017-es nevelési évben az alábbi 14 óvodai csoportban a maximális csoportlétszám túllépését a köznevelési törvény által megengedett 20% erejéig:

Benedek Elek Óvoda

- Pitypang Tagóvodája: Süni, Mókus, Mackó csoportok
- Vadvirág Tagóvodája: Mókus, Katica, Mackó csoportok



- Meserét Tagóvodája: Nefelejcs, Tulipán, Százszorszép és Hóvirág csoportok
- Csicsergő Tagóvodája: Napocska, Mókus, Cinke és Csibe csoportok

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
A végrehajtást végzi: Benedek Elek Óvoda vezetője

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2016. (V. 26.) határozata**

**Testnevelési órák helyszínének biztosításáról
a 2015/2016-os tanévben**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. felhatalmazza a polgármestert a Biafitness Sportcentrum és az önkormányzat között szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére a 2016/2017-es tanév testnevelési óráinak biztosítása céljából,
2. felhatalmazza a polgármestert a Viadukt Sportcentrum és az önkormányzat között szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére a 2016/2017-es tanév testnevelési óráinak biztosítása céljából,
3. felkéri az igazgatókat, hogy vegyék igénybe a Kolozsvári utcai sportpályát (és a Fűzes patak partján épülő grundfoci pályákat) a heti három kötelező testnevelési óra, illetve a mindennapos testnevelésbe beszámítható sportköri foglalkozások megtartására
4. felkéri az iskolaigazgatókat, hogy a tanítási órákat lehetőség szerint úgy szervezzék, hogy a tornatermek kapacitása a testnevelési órák és iskolai sportkörök megtartására napi 8 órára növekedjék,
5. felkéri az iskolaigazgatókat, hogy iskolai sportkör szervezésével tegyék lehetővé heti két testnevelési óra kiváltását,
6. maximum öt csoport erejéig a 2016/2017-es tanévben is biztosítja a lovas oktatás feltételeit, beleértve az utazási költségeket is
7. felhatalmazza a polgármestert tárgyalások folyta-

tására a lovas oktatást felkínáló vállalkozókkal a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása céljából

8. hozzájárul a Benedek Elek Óvoda Legóvár Tagóvodája tornaszobájának bevonásához az iskolai testnevelésbe heti két óra erejéig délelőtt, két óra erejéig délután a Czuczor Gergely Tagiskola tanulói számára
9. A 2016. december 31-éig terjedő időszakra a terembérletek és a lovas oktatás fedezetét a város 2016. évi költségvetése tartalmazza,

Határidő: 2016. szeptember 1.
Felelős: Polgármester
A végrehajtást végzik: intézményvezetők, a szerződéseket a Szervezési Osztály készíti

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2016. (V. 26.) határozata**

**f
A Rákóczi Szövetség támogatásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. 2016-ban is csatlakozik a Rákóczi Szövetség felhívásához a határon túli magyar ajkú gyermekek beiskolázásának támogatására,
2. Biatorbágy testvérvárosában, Alistálon a Corvin Mátyás Alapiskolába beiratkozott 14 fő és az Alistáli Református Alapiskolába beiratkozott 9 fő részére fejenként 10 000 forintos iskolakezdési támogatást biztosít a Rákóczi Szövetségen keresztül,
3. A támogatás összege 230.000.-Ft., melyet Biatorbágy Város Önkormányzata a Rákóczi Szövetség számára 2016. szeptember 20-áig átutalással teljesít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 20.
A végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály
m

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2016. (V. 26.) határozata**

A Kolozsvári utcai sportpálya használati rendjéről



Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kolozsvári utcai sportpályán megvalósult nagy műfüves labdarúgópálya, multifunkciós pálya és az atlétikai sportpálya használati rendjét elfogadja.

A pályahasználati rendet a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Viadukt Sport Kft., Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2016. (V. 26.) határozata**

Az iskola-egészségügyi ellátás kérdéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az iskola-egészségügyi ellátás kérdéséről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy Biatorbágy közigazgatási területén működő a határozatban megnevezett oktatási-nevelési intézmények iskolaorvosi feladatainak ellátására teljes munkaidős iskolaorvosi pályázatot ír ki összesen:

1. Biatorbágyi Általános Iskola (2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.)
2. Biatorbágyi Általános Iskola (2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4.)
3. Biai Református Általános Iskola (2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.)
4. Magyar Műhely Általános Művelődési Központ Czuczor Gergely Tagiskola (2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.)
5. Csicsergő Óvoda (2051 Biatorbágy, Bajcsy –Zs. u. 13.)
6. Meserét Óvoda (2051 Biatorbágy, Dévay Gy. u. 1.)
7. Legóvár Óvoda (2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.)

A fel nem sorolt nevelési-oktatási intézmények tekintetében az iskolaorvosi feladatokat továbbra is Dr. Juhász Zsuzsanna végzi rész munkaidőben.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. szeptember 1.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2016. (V. 26.) határozata**

Budaörs város közigazgatási területén létesített szennyvízelvezető-rendszer víziközműnek Fővárosi Vízműveknek történő átadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. módosítja a Fővárosi Vízművek Zrt-vel 2013. április 24-én megkötött Vagyongazdálkodási Megállapodást,
2. az előterjesztésben feltüntetett vagyonelemet átadja a Fővárosi Vízművek Zrt-nek vagyongazdálkodásba.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2016. (V. 26.) határozata**

Az önkormányzat fizikai munkakörben foglalkoztatottainak bérfejlesztéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat fizikai munkakörben foglalkoztatottainak bérrendezéséről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület támogatja az érintett munkavállalók bérkompenzációját az előterjesztésben szereplő táblázat adatai alapján visszamenőleg 2016. január 1-jei hatállyal.

Javasolja az intézményvezetők részére a döntési jogosultság biztosítását a keretösszeg munkavállalók közötti felosztására azzal, hogy az adható emelkedés mértéke 0-20% közötti legyen.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Intézményvezetők

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2016. (V. 26.) határozata**

Biatorbágy Város címerének és zászlajának megújítása pályázat elbírálásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város címerének és zászlajának megújításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata a pályázatot sikeresnek nyilvánítja, a beérkező pályamunkák alapján a pályázók alábbi sorrendjét, illetve jogdíj megváltó díjazását határozza meg.

- I. helyezett: 2. pályázó
- II. helyezett: 3. pályázó
- III. helyezett: 1. pályázó.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete az első helyezett pályaművét továbbgondolásra alkalmasnak ítéli, de a végső kidolgozásig fenntartja azon jogát, hogy döntsön, milyen mértékben kíván változtatni a jelenleg használt arculati elemeken.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június .

Végrehajtásért felel: Polgármesteri Kabinet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2016. (V. 26.) határozata**

Nagydobrony testvértelepülés támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. 2016. március 1-től 2017. március 1-ig havi 150.000 forint összeggel támogatja a nehéz helyzetben lévő Nagydobrony testvértelepülésen az ingyen konyha és gyógyszerellátás megszerzését,



2. a pénzügyi keret a költségvetési rendeletben szereplő a feladatra meghatározott keretösszeg, ezen felül az alapítványok, egyesületek, szervezetek támogatása keretösszeg fel nem használt részének terhére,
3. az ukrán gazdasági helyzetre tekintettel a támogatás kifizetése készpénzben, a Nagydobrony Községi Tanács által meghatalmazott személynek történő átadással valósul meg,
4. a helyi lakosság segítségével folyamatosan adománygyűjtést szervez, az így befolyt összegeket is rendszeres időközönként eljuttatja Nagydobrony Községi Tanácsához.

Határidő: 2016. május 1-jétől 2017. március 1-jéig.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2016. (V. 26.) határozata**

Spalding Alapítvány Együttműködési megállapodásának módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Spalding Alapítvánnyal megkötött Együttműködési Megállapodást módosítja,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

(Az Együttműködési Megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházás

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2016. (V. 26.) határozata**

Nikolett cukrászda parkolójának bővítési kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Nikolett cukrászda parkolójának bővítésére Együttműködési Megállapodást köt,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

(Az Együttműködési Megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházás

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2016. (V. 26.) határozata**

092/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről

1. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és

kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében) lévő Biatorbágy, Forrás utca **092/1 helyrajzi számon** felvett, legelő megnevezésű, 4018 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott Településfejlesztési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és **közterület/út** célra kívánja felhasználni.

- konkrét felhasználási cél meghatározása:
Az ingatlan mellett lévő (093 hrsz-ú), természetben Forrás utca szélesítése, az út mellett árok, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen az Önkormányzat.

3. Biatorbágy Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Biatorbágy, 092/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Biatorbágy 092/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2016. (V. 26.) határozata**

A Torbágyi Katolikus Temető üzemeltetéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. átveszi a Torbágyi Katolikus Temető üzemeltetését a Torbágy Római Katolikus Plébániától,
2. a Városgondnokság üzemeltetésébe adja – a Torbágy Római Katolikus Plébánia hozzájárulásával – a Torbágy Római Katolikus Plébánia tulajdonát képező, Biatorbágy 043/4 hrsz-ú temetőt,
3. a 224/2015. (XII. 3.) határozatával összhangban egységesen a ravatalozó és temető üzemeltetését a Városgondnokság látja el, 2016. augusztus 1-jétől,
4. közös megegyezéssel felbontja Torbágy Római Katolikus Plébániával 2007. december 17-én megkötött temető fenntartási megállapodást, és új temető fenntartási megállapodást köt 2016. augusztus 1-jétől,



5. az új temető fenntartási megállapodás megkötésére felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

(A temető fenntartási megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2016. augusztus 1.
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezés

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2016. (V. 26.) határozata**

A Peca-tó működtetésének kérdéseiről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Peca-tó gát megerősítés érdekében dönt a Vis Maior Alapból történő összeg lehívásáról, az elmúlt esős időszak miatt, és kéri a bejelentés megtételét 10 % önrész biztosítása mellett.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2016. (V. 26.) határozata**

Az óvodai iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozásának támogatására kiírt pályázatról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. pályázatot nyújt be az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt, az „Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra – fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (sportfejlesztés) alcélra. A pályázat tárgya a Biatorbágy, Fűzes patak partján hrsz:1982 (természetben a Madaras játszótér Vidukt felőli oldalán, az aszfaltos út túloldalán található nagyobb kiterjedésű összefüggő zöld felület) 12X24 méter méretű, műanyag borítású multifunkciós sportpálya létrehozása.
2. a pályázat benyújtásához a saját forrás meglétét igazolja, a vállalt önerő összegét 9.500.000 Ft összegben, azaz – kilencmillió-ötszáz ezer forintban állapítja meg, ezt a forrást a 2016. évi költségvetésének pályázati tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
A pályázat benyújtásáért felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: 2016. június 2.
A pályázati cél kivitelezéséért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 2016. október 31.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2016. (V. 26.) határozata**

**A Katalin-hegy közterületeinek elnevezéséről szóló
189/2015. (X. 29.) határozat módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglalt alábbi változtatásokat hagyja jóvá:

189/2015. (X. 29.) határozatban elfogadva	Utcanév	Módosítások
2601/4., 026/5., 6822/2. hrsz.	Boglárka utca	2601/4., 026/5., 6822/2., 2601/3. hrsz.
026/5. hrsz.	Míra utca	Az utcanév tör- lésre kerül
2811. hrsz.	Anikó utca	2811., 2606/4. hrsz.

Határidő: 2016. június 10.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2016. (V. 26.) határozata**

**Az Iharos közterületeinek elnevezéséről szóló 226/2015.
(XII. 3.) határozat módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglalt alábbi változtatásokat hagyja jóvá:

226/2015. (XII. 3.) határozatban elfogadva	Utcanév	Módosítások
6614/1., 6615/1. hrsz.	Kerekdomb utca	6614/1., 6615/1. hrsz., 6608. hrsz.
3407/12. hrsz.	Harkály utca	3406., 3407/11., 3407/12. hrsz.
093. hrsz.	Forrás utca	093., 3436/8. hrsz.
3436/1. hrsz.	Fülemüle utca	3436/1., 3436/9. hrsz.

Határidő: 2016. június 10.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2016. (V.26.) határozata**

**A Szarvas-hegy közterületeinek elnevezéséről szóló
229/2015. (XII. 3.) határozat módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglalt alábbi változtatásokat hagyja jóvá:

229/2015. (XII. 3.) határozatban elfogadva	Utcanév	Módosítások
3871/18. hrsz.	Víztározó utca	3871/18. hrsz., 3872/4. hrsz.
3825/2. hrsz.	Dámvad utca	3825/2. hrsz., 3825/3. hrsz.
-----	-----	3976/3. hrsz. elnevezése Bivaly utca
4045. hrsz.	Bárány utca	4045. hrsz., 4052/1. hrsz.

Határidő: 2016. június 10.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2016. (V. 26.) határozata**

**Az Ürge-hegy közterületeinek elnevezéséről szóló
225/2015. (XII. 3.) határozat módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglalt alábbi változtatásokat hagyja jóvá:

225/2015. (XII. 3.) határozat- ban elfogadva	Utcanév	Módosítások
5156. hrsz.	Ezerjő utca	5161. hrsz.
-----	-----	5277. hrsz. el- evezése Járdovány utca
-----	-----	5336. hrsz. elne- vezése Kövidin- ka utca

Határidő: 2016. június 10.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2016. (V. 26.) határozata**

A Bolha-hegy közterületeinek elnevezéséről

Biatorbágy Város Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglalt alábbi változtatásokat hagyja jóvá:

Helyrajzi szám	Utcanév javaslat
0177. hrsz.	Bolha utca
0195. és 0179. hrsz.	Katica utca
0181. hrsz.	Szarvasbogár utca
0200. és 0192/7. hrsz.	Szentjánosbogár utca
0190/54. hrsz.	Tücsök utca
0203. hrsz.	Dongó utca

Határidő: 2016. június 10.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2016. (V. 26.) határozata**

az Öreg-hegy közterületei elnevezésének módosításáról

A 228/2015. (XII.03.) Önk. sz. rendeletben található korábbi utcanevek új elnevezést kapnak az alábbiak szerint:

Sorszám	Helyrajzi szám	Utcanév	Új utcanév javaslat
1.	4684. hrsz.	Nyakaskő dűlő	Nyakaskő dűlő
2.	4648. hrsz.	Vincellér utca	Vincellér utca
3.	4662. hrsz.	Kalmár utca	Kármentő utca



4.	4663. hrsz.	Kosárfonó utca	Betyárszőlő utca
5.	4608. hrsz.	Szappanos utca	Prés utca
6.	4584. hrsz.	Mészégetők útja	Puttony útja
7.	4449/2. hrsz.	Csordás utca	Kékfrankos utca
8.	4470/1. hrsz.	Borbély köz	Leányka köz
9.	4478. hrsz.	Rézműves köz	Csókaszőlő köz
10.	4416. hrsz.	Lovász utca	Papsapka utca
11.	4493. hrsz.	Serfőzők útja	Kéknyelű útja
12.	4496. hrsz.	Fogadós utca	Fogadós utca
13.	4638/1. hrsz.	Kondás köz	Tőtike köz
14.	4436. hrsz.	Órás utca	Pátria utca
15.	4446/1. hrsz.	Ötvös utca	Venyige utca
16.	4488. hrsz.	Kőfaragó köz	Juhfark köz
17.	4545/3. hrsz.	Pásztor köz	Gohér köz
18.	0116/5. hrsz.	Tímár utca	Otello utca
19.	0115. hrsz.	Vincellér utca	Bakator utca
20.	0117. hrsz.	Csikós utca	Szlanka utca

A Képviselő-testület az új utcaneveket hagyja jóvá, vállalva a már kiadott lakcímek ismételt, új elnevezéséből adódó állam-polgári anyagi terheket.

Határidő: 2016. június 10.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2016. (V. 26.) határozata**

„Biatorbágy Városért Életműdíj” kitüntetés adományozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2001 (04.10.) Ör. sz. rendeletében foglaltak alapján Dr. Köves László részére „Biatorbágy Városért Életműdíj” kitüntetés adományoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Kabinet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2016. (V. 26.) határozata**

„Biatorbágyért” kitüntetés adományozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2001 (04.10.) Ör. sz. rendeletében foglaltak alapján Biatorbágyi Fúvós Zenekar és Fűzes Népi Tánc Együttesért Alapítvány részére „Biatorbágyért” kitüntetés adományoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Kabinet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2016. (V. 26.) határozata**

„Szász Gyula Egészségünkért Díj” adományozásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Kitüntetések, cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2001. (04.10.) Ör. sz. rendeletében foglaltak alapján Szám Józsefné részére Szász Gyula Egészségünkért Díj-at adományoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Kabinet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2016. (V. 26.) határozata**

„Török Henrik Pedagógus Díj” kitüntetés adományozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2001 (04.10.) Ör. sz. rendeletében foglaltak alapján Hutka Krisztina részére „Török Henrik Pedagógus Díj” kitüntetés adományoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Kabinet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2016. (VI. 1.) határozata**

A Karinthy Frigyes u. 4. szám alatti iskolaépület bővítésének projekttervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1.

TSPC Mérnökiroda Kft. (székhelye: 9011 Győr, Ezerjút 10., Cg.: 08-09-025290) által elkészített



munkaközi változatokat továbbtervezésre visszaküldi, azzal a megjegyzéssel, hogy készüljenek parkolók telken belül,

2. észüljön független szakértő bevonásával forgalomtechnikai terv,
3. akossági fórum kerüljön megszervezésre a Karinthy utcai iskola közlekedési problémáinak megoldására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály, Kabinet

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2016. (VI. 1.) határozata

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Alapító Okiratának módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Biatorbágyi családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Alapító Okiratának módosítását.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ (7) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

módosítja

a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Alapító Okiratát a következőképpen:

A Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermejjóléti Szolgálat a **Biatorbágy Város Önkormányzata által 2011. december 16-án kelt alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a ./2016.(VI.01.) Önkormányzati határozatokra figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

A 2011. december 16-i keltezésű alapító okirat rendelkezései helyébe a következők lépnek:

1.....	költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye
1.1.....	költségvetési szerv
1.1.1.....	megnevezése: Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat
1.2.....	költségvetési szerv
1.2.1.....	székhelye: 2051 Biatorbágy, Mester utca 2.
2.....	költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1.....	költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003. 09.04.						
2.2.....	k költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv						
2.2.1.....	megnevezése: Biatorbágy Város Önkormányzata						
2.2.2.....	székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A						
3.....	költségvetési szerv irányítása, felügyelete						
3.1.....	költségvetési szerv irányító szervének						
3.1.1.....	megnevezése: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete						
3.1.2.....	székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A						
3.2.....	költségvetési szerv fenntartójának						
3.2.1.....	megnevezése: Biatorbágy Város Önkormányzata						
3.2.2.....	székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A						
4.....	költségvetési szerv tevékenysége						
4.1.....	A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés						
4.2.....	A m S költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:						
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>szakágazat száma</td> <td>szakágazat megnevezése</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>889900</td> <td>M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül</td> </tr> </table>		szakágazat száma	szakágazat megnevezése	1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
	szakágazat száma	szakágazat megnevezése					
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül					



4.3. költségvetési szerv alaptevékenysége: **Család és gyermekjóléti szolgáltatások, szociális étkeztetés ellátása, valamint házi segítségnyújtás**

4.4. költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
2	107051	Szociális étkeztetés
3	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. költségvetési szerv illetékessége, működési területe: **Biatorbágy Város közigazgatási területe**

5. költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: **A magasabb vezető beosztású intézményvezetőt Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki, pályázat útján, 5 évig terjedő határozott időtartamra, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Biatorbágy Város Polgármestere gyakorolja.**

5.2 költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. **záró rendelkezés**

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2011. december 16. napján kelt, alapító okiratot visszavonom.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2016. (VI. 1.) határozata

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Módosító okiratának elfogadásáról

A
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratát módosító okirattal.

A módosító okirat jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2016. (VI. 1.) határozata

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító Okiratának elfogadásáról

A
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Az egységes szerkezetű alapító okirat jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2016. (VI. 1.) határozata

A Faluház és Karikó János Könyvtár átszervezéséről

A
Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Faluház és Karikó János Könyvtár átszervezéséről szóló előterjesztést és, mint fenntartó:

- 1) kifejezi abbéli szándékát, hogy 2017. január 1. napjától át kívánja szervezni intézményét a Faluház és Karikó János Könyvtár;
- 2) az átszervezés módjára a kiválás jogintézményét választja, melynek során létrejön egy közművelődési és egy könyvtári tevékenységet ellátó, szervezetileg és pénzügyileg önálló intézmény;
- 3) úgy dönt, hogy a város díszpolgára, a Nemzet Művésze díjjal kitüntetett, kétszeres Kossuth-díjas és József Attila-díjas költő, Juhász Ferenc költő nevét viselje a fennmaradó kiválással érintett költségvetési szerv közművelődési intézmény, melynek hivatalos elnevezése: „**Juhász Ferenc Művelődési Központ**” legyen;
- 4) kifejezi abbéli szándékát, hogy a kiváló önálló intézménnyé váló városi könyvtár hivatalos elnevezése



2017. január 1. napjától: „**Karikó János Könyvtár**” legyen;

- 5) felhatalmazza a polgármestert a Faluház és Karikó János Könyvtár átszervezéséhez szükséges előkészítő munkálatok lefolytatására, valamint a miniszteri véleményezés megkérésére.

Határidő: 2016. június 15.

Az intézmény átszervezésére: 2016. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2016. (VI. 1.) határozata

A helyi értékvédelmi pályázatok elbírálásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. 25/2016 (II. 25.) határozata alapján kiírt pályázatra határidőn belül benyújtott 4 pályázó pályázatát vizsgálta meg érdemben,
2. támogatott pályázó:
Nagy Lídia Biatorbágy, Nagy utca 42., 192 hrsz-ú ingatlan,
3. támogatott pályázó 500.000 forint összegű támogatási keretből részesül,
4. pályázóval Támogatási Szerződés kerül megkötésre, a Támogatási Szerződés kötelező melléklete Tótpál Judit DLA építész asszony által elkészített homlokzatterv,
5. elkéri a Támogatási Szerződés megkötésére a Polgármestert, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítész, Építési Pont, Szervezés

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2016. (VI. 1.) határozata

Mezőgazdaságunk és Természeti környezetünk általános helyzetével összefüggő kérdésekről Biatorbágyon

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőgazdaságunk és Természeti környezetünk általános helyzete Biatorbágyon előterjesztést.

1., Biatorbágy Önkormányzata pályázatot nyújt be a Földművelésügyi Minisztérium által kiírt „zártkerti revitalizáció” című projektre.

2., Megfelelő előkészítést követően megrendelünk az Érték-Térkép Kft-től egy tanulmány elkészítését, Biatorbágy természeti, környezeti állapotának, elemeinek átfogó felmérésére és elemzésére, mely a kialakítandó értékkataszter alapjául szolgál majd.

A felmerülő költségek fedezetét a tervezési keret terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kabinet

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2016. (VI. 1.) határozata

„Szép Porta Biatorbágyért” Díj adományozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2000. (05.01.) Ör. sz. rendeletében foglaltak alapján Bruckner Tibor (Biatorbágy, Szabadság u. 69/a.), valamint Óvári Viktória és Óvári Szilárd (Biatorbágy, Szent László u. 80.) részére „Szép Porta Biatorbágyért” Díjat adományoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Kabinet

a

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2016. (VI. 30.) határozata

Biatorbágy város településszerkezeti tervéről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Étv. A 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) bb) és 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, a Pest megyei Főépítész és a partnerek véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében:

- 1) elfogadja Biatorbágy Város Településszerkezeti tervét,
- 2) Biatorbágy város közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) az 1. sz. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti terven és a TSZT „védelmek és korlátozások” tervlapon ábrázoltaknak megfelelően,
- 3) A határozat érvénye Biatorbágy város egész közigazgatási területére kiterjed,
- 4) A határozat mellékletei
a) 1/a. melléklete Biatorbágy közigazgatási területére készült településszerkezeti terv M=1:10.000,



- b) 1/b. melléklete Biatorbágy közigazgatási területére készült településszerkezeti terv „védelmek és korlátozások” tervlap M=1:10.000,
c) 2. melléklete a településszerkezeti terv leírása,
d) 3. melléklete a változások, ütemezések
e) 4. melléklete a település területi mérlege
f) 5. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása
g) 6. melléklete a biológiai aktivitásérték számításának eredménye,

- 5) E határozat hatályba lépése után a közigazgatási területen belül készülő terveket a Településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni. Amennyiben a határozatban és a tervlapban foglaltaktól eltérés válik szükségessé, úgy a Településszerkezeti tervet a határozat és a tervlap egyidejű módosításával, a jogszabályokban előírt módon, a szükséges egyeztetések után határozattal módosítani kell.

Határidő: 2016. július 31. napjáig a kihirdetésre
Végrehajtásért felelős: Főépítész

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2016. (VI. 30.) határozata

A Karinthy Frigyes u. 4. szám alatti iskolaépület bővítésének projekttervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TSPC Mérnökiroda Kft. (székhelye: 9011 Győr, Ezerjót út 10., Cg.: 08-09-025290) által elkészített „B” változatot fogadja el a Karinthy Frigyes u. 4. szám alatti iskolaépület bővítésének projektterveként, az alábbi adottsági és tervezési szempontok figyelembevételével:

- 1 hektáros telek, körbeépítve családi házakkal, nincs talajvíz, mélyépítés is lehetséges, alagsori raktárak, esetleges közlekedési átvezetés, dolgozói parkolások számára
2. A környék közlekedési terheltsége túl nagy. Az épület tervezésekor ezen is csökkenteni, mérsékelni kellene.
3. A környék magastetős, a megmaradó főépületünk lapostetejének szigetelésével évtizedek óta küzdünk. A tetőkijárat szűk, szinte használhatatlan. Célszerű ráépíteni egy magas tetőt a jelenlegi főépületre, és a hozzá illeszkedő új (4 tantermes) épületre.
4. a környékbeli lakók nyugalma érdekében hatásos zajvédelemről (faültetés, sövény, stb.) kellene gondoskodni, ami nagyban függ a külső pálya elhelyezésétől.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2016. (VI. 30.) határozata

Temesvári és Társa Kft. telekcseréje kérelméről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyását adja a Biatorbágy 087/14 hrsz.-ú ingatlan és 9005 hrsz.-ú ingatlanok terület részének a mellékelt változási vázrajzok szerinti cseréjére, amennyiben a Temesvári és Társa Kft. az Iga-zságügyi ingatlan szakértői véleményben leírt 7.200.000,- Ft összeget megfizeti.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan cseréjére vonatkozó szerződés jóváhagyására.

3. Elvi jóváhagyást adja az önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldterület és egy játszótér kialakítására és egyúttal a kialakítandó játszótér vonatkozásában felkéri részletes műszaki leírás és költségkalkuláció benyújtására a Temesvári és Társa Kft-t.

(A belterületbe vonás változási vázrajz és a telekcsoport újraosztás változási vázrajz a határozat mellékletét képezik.)

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2016. (VI. 30.) határozata

A Gyergyóremetért árvízkarok enyhítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyergyóremetért árvízkarok enyhítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1) Biatorbágy Város Önkormányzata feladatfinanszírozással, maximum 5.000.000,-Ft,- anyagi támogatást nyújt Gyergyóremete testvérváros árvíz kárának enyhítésére. A támogatás forrásaként a lakáscélú építési támogatási keret fel nem használt részét, valamint az általános tartalékkeretet jelöli meg;
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére a jegyzőt az ellenjegyzésére.

Kivitelezésért felelős: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Osztály
Határidő: 2016. július 5.
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2016. (VI. 30.) határozata

A Biatorbágyi Faluház 2016. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatási pályázata önrészesének biztosításáról

A képviselő-testület megtárgyalta a Biatorbágyi Faluház közművelődési érdekeltség-növelő támogatásáról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érdekeltség-növelő támogatás önrészeseként 1.456.000 Ft-ot biztosít. Az önrész forrása a Biatorbágyi Média Nonprofit Kft. részére biztosított támogatási.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.
A végrehajtást végzi: intézményvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2016. (VI. 30.) határozata

A 3. számú fogorvosi körzet ellátásának kérdéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3. számú fogorvosi körzet ellátásával kapcsolatban úgy dönt, hogy:

1. előszerződést köt a Full-Dental Kft-vel a 3. számú fogorvosi körzet ellátására,



2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező 3. számú fogorvosi körzet ellátására vonatkozó előszerződés aláírására,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a praxisjog megszerzését követően a feladat-ellátási szerződést megkösse.

Határidő: 2016. július 9.
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2016. (VI. 30.) határozata

Együttműködési Megállapodás a Boldog Gizella Alapítvánnyal

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Boldog Gizella Alapítvány Támogató Szolgálatán keresztül biztosítja a Biatorbágyon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező 4 fő sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló számára a 2016/2017-os tanévben minden iskolai tanítási napon a lakóhelyük és a számukra kijelölt köznevelési intézmény között a közlekedést,
2. az Egészséges Biatorbágyért Program keretéből 3.300.000.-Ft összegben hozzájárul a Támogató Szolgálat megvalósításához az alábbi költségmegosztással:
 - I. részlet: 2016. szeptember 30. napjáig a támogatás 40 %-a, azaz 1.320.000.-Ft, azaz egymillió-háromszázhuszezer forint;
 - II. részlet: 2017. április 30. napjáig a fennmaradó 1.980.000.-Ft, azaz egymillió-kilencszáznyolcvanezer forint.
3. felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 2016. augusztus 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2016. (VI. 30.) határozata

A Benedek Elek Óvoda pedagógiai programjának módosítása

Biatorbágy Város képviselő-testülete megismerte a Benedek Elek Óvoda pedagógiai programjának módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2016. (VI. 30.) határozata

Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött ingatlan használattal egybekötött közfeladat ellátási megállapodás módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul Az *Ingatlanhasználattal egybekötött közfeladat-ellátási megállapodás* 3.1 pontjának módosításához. A működési engedély megszerzésének határidejét 2016. október 31. napjában határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2016. (VI.3 0.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata likvidhitel keret szerződésének megújításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata likvidhitel keret szerződését a számlavezető UniCredit Bankkal megújítja,
2. felhatalmazza Tarjáni István polgármestert 300.000 e Ft. összegben 2016. december 31. napi lejáratú a számlavezető UniCredit Bankkal történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: a szerződés megkötésére: 2016. szeptember 1.
Végrehajtásért felelős: pénzügyi osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2016. (VI. 30.) határozata

hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és a települési szilárd hulladékkezeléssel kapcsolatos közszolgáltatás ellátásáról szóló 7/2013. (VI. 28.) rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és a települési szilárd hulladékkezeléssel kapcsolatos közszolgáltatás ellátásáról szóló 7/2013. (VI. 28.) rendelet módosításáról szóló előterjesztés;
- 2) felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező - Biatorbágy Város Önkormányzata és a Depónia Nonprofit Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) között 2016. február 1. napján létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: szerződés) - módosító okirat és az egységes szerkezetű módosított szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 30.
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2016. (VI. 30.) határozata

hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és a települési szilárd hulladékkezeléssel kapcsolatos köz-



szolgáltatás ellátásáról szóló 7/2013. (VI. 28.) rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és a települési szilárd hulladékkezeléssel kapcsolatos közszolgáltatás ellátásáról szóló 7/2013. (VI. 28.) rendelet módosításáról szóló előterjesztés;
- 2) felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező - Biatorbágy Város Önkormányzata és a Depónia Nonprofit Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) között 2016. február 1. napján létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: szerződés) - módosító okirat és az egységes szerkezetű módosított szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 30.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2016. (VI. 30.) határozata

2016. évi parkoló építési, felújítási keretösszeg felhasználásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. évi parkoló építési, felújítási keretösszeg felhasználásról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a döntése alapján az alábbi sorrendben:

1. Vasút utca - kétoldali viacoloros parkolóhelyek
2. Biai reformátustemető murvás parkolóhelyek
3. Biai katolikus temető murvás és viacoloros parkolóhelyek
4. Dévai Gyula utca (óvodával szemben) - ferdeszögű murvás parkoló
5. Skate park - kétoldali viacoloros parkolóhelyek
6. Fűzes patak parton (Madaras játszótérnél) - merőleges beállású murvás parkolóhely

esetén a parkoló építési tevékenységet - a költségvetési fedezet erejéig - elvégezteti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2016. (VI. 30.) határozata

Bakos László területvásárlási kérelméről

Biatorbágy Város Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 1910. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan egy részére tett vételi szándékról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- Telek korrekció jogcímén támogatja a Biatorbágy 1910 hrsz-ú ingatlanból Biatorbágy Főépítésze által javasolt 80,7 m² terület értékesítését 10.000,-Ft/m² áron;

- felkéri a Hivatalt, hogy a Főépítési szakvélemény szerint készítse el a változási vázrajzot és az adásvételi szerződés tervezetét.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2016. (VI. 30.) határozata

Bajcsy-Zsilinszky út 1. (943 hrsz.) BIARIA Kft. parkoló megváltási kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a BiaRia Kft. parkolóhely megváltási kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület döntése alapján felhatalmazza Biatorbágy Város Polgármesterét az előterjesztésben foglaltak alapján a megállapodás megkötésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2016. (VI. 30.) határozata

Zétényi János telekrész lemondásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 3463. helyrajzi számú ingatlan 3-as számmal jelzett telekrész eladási szándékról szóló előterjesztést, és az alábbi döntéseket hozza:

- 1) Támogatja az ingatlanrész Önkormányzati tulajdonba vételét, s a kártalanítási összeget, 50 000 Ft + 50 000 Ft, összesen 100 000 Ft-ot kifizetni tulajdonosoknak a 2016. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére;
- 2) Az ingatlan határvonalának változásához szükséges intézkedések elvégzésére és a szükséges szerződések aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2016. (VI. 30.) határozata

Szily-kastély alagsorának NKA-hoz benyújtott pályázatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szily-kastély alagsorának NKA-hoz benyújtott pályázatáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. az Önkormányzat a 2017 évi költségvetésben biztosítja a pályázati önrészt, mely a kivitelezési költség és az elnyerhető támogatás különbözete: 16 500 000 Ft.



Kivitelezésért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2016. (VI. 30.) határozata

Szily-kastély külső homlokzat I. ütem NKA-hoz benyújtott pályázatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Kulturális Alap (NKA) Igazgatóságához a Szily-kastély külső homlokzat-felújításának I. ütemére, a Keleti szárny keleti oldalának kivitelezési munkáinak támogatására, pályázatot nyújtott be,

A Nemzeti Kulturális Alap a beruházást miatt 4 000 000 Ft összeggel tudta támogatni.

A finanszírozási és kivitelezési ütemtervet a fentiek alapján a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül, azaz 2016. június 21. napjáig újratervezni volt szükséges.

A visszatervezett beruházás úgy módosult, hogy a kivitelezési folyamatok ésszerűen, az északi szárny homlokzati felújítását célozták meg, melynek kivitelezési költsége 8.307.558 Ft. Az erre elkészített költségvetés ilyen formán összhangba került a pályázaton elnyert támogatással.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat ilyen formában történő visszatervezését elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2016. (VI. 30.) határozata

A Biatorbágy, 02/23 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta, és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy Tulipán u. 22. szám alatti, 02/23 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1.) Kérelmező vállalja a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 2.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2016. (VI. 30.) határozata

Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta, és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat a Fülemlé utca 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabálynak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 3434/3 hrsz-ú ingatlanból 75 m² kiszabályozott területrészt.
- 2.) A kiszabályozott területrészt saját használatú útként kell lejegyeztetni.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2016. (VI. 30.) határozata

Biatorbágy, 3607 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3607 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat a Naphegy utca 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabálynak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 3607 hrsz-ú ingatlanból 28 m² kiszabályozott területrészt.
- 2.) A kiszabályozott területrészt (3607/2 hrsz) magánútként kell lejegyeztetni.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) A 3607/2 hrsz-ú területrészt ajándékként elfogadja Biatorbágy Város Képviselő-Testülete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 15.

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2016. (VI. 30.) határozata



Új óvoda kiviteli és egyéb terveiről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

- tervezési ajánlata alapján a BM Építész Kft.–t megbízza 7.938.000.-Ft + Áfa összegért a biatorbágyi új óvoda kiviteli terveinek elkészítésével,
- a kiviteli tervek elkészítésének határideje: 2016. szeptember 30.,
- felkéri a polgármestert a BM Építész Kft. tervező irodával a tervezési szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.
(A tervezési ajánlat a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2016. (VI. 30.) határozata

Új óvoda kiviteli és egyéb terveiről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

- tervezési ajánlata alapján a BM Építész Kft.–t megbízza:
 - 330.000.-Ft + Áfa összegért a leendő új óvoda melletti önkormányzati tulajdonú ingatlanokon (Biatorbágy 453, 454, 455 hrsz.) a meglévő épületek felmérési terveinek elkészítésével,
 - 810.000.-Ft + Áfa összegért a leendő új óvoda melletti önkormányzati tulajdonú épületek (Biatorbágy 453, 454, 455 hrsz.) hasznosítási terveinek elkészítésével,
 - 150.000.-Ft + Áfa összegért a leendő új óvoda melletti Biatorbágy 454 hrsz.-ú ingatlan egy részének bontási tervdokumentációjának elkészítésével,
 - 960.000.-Ft + Áfa összegért a leendő új óvoda és a meglévő Nagy utcai épületek hasznosítási tervéhez igazodóan egységes belső udvar, kert (kertépítészet, növénytelepítés, telken belüli közművek tervei, elektromos tervek, térvilágítás) környezetrendezési kiviteli terveinek elkészítésével.
- a tervek elkészítésének határideje: a tervezési ajánlat alapján,
- foragomtechnikai vizsgálatot kér független szakértőtől
- a Nagy u. 29., 31. és 33. alatti ingatlanokhoz a bizottság által javasolt funkciók legyenek figyelembe véve
- felkéri a polgármestert a BM Építész Kft. tervező irodával a tervezési szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.
(A tervezési ajánlat a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2016. (VI. 30.) határozata

Oktatásszervezési kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Sándor-Metternich kastély területén az építkezés befejezéséig 5 tanterem ideiglenes elhelyezését konténerekben biztosítja,
- a Lovasság Kft. ajánlatát fogadja el a 2016/2017-es tanévben a Biatorbágyi Általános Iskola és a

Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Biai Református Általános Iskola és a MMÁMK Czuczor Gergely Tagiskola testnevelési óráinak keretében lovas oktatás szolgáltatás biztosítására br. 50.000.- forint/alkalom vállalkozói áron.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester

Kivitelezésért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2016. (VI. 30.) határozata

A köznevelési pályázaton elnyert támogatás felhasználásának módosítása iránti kérelem

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- támogatja a Biatorbágyi Általános Iskola kérelmét a 2016. évi köznevelési pályázaton elnyert támogatás felhasználásának módosítására,
- hozzájárul, hogy a Cseres Tibor szavalóversenyen való részvétel elmaradása miatt a pályázaton elnyert 300 000 Ft támogatásból 105 955 Ft átcsoportosításra kerüljön a gyergyóremetei diákok fogadása pályázati célra elnyert 183 620 Ft kiegészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2016. (VI. 30.) határozata

A Biatorbágy, 04/26, 04/27, 04/28, 04/29 és 04/30 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi előszerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- megtárgyalta a Biatorbágy, 04/26, 04/27, 04/28, 04/29 és 04/30 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi előszerződésről szóló előterjesztést,
- oktatási intézmény építése céljából meg kívánja vásárolni a magánszemélyek tulajdonában lévő Biatorbágy, 04/26,- 04/27, -04/28, -04/29, 04/30- hrsz.-ú ingatlanokat,
- a 04/26,- 04/27, -04/28, -04/29, 04/30- hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása érdekében előszerződést köt a terület tulajdonosaival,
- az előszerződést jóváhagyja és aláírására felhatalmazza a polgármestert,
- a szükséges forrást 2016. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2016. (VII. 19.) határozata****Biatorbágy város településszerkezeti tervének módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja szerinti és 32.cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) bb) és 32.§ -ban foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, a Pest megyei Főépítész és a partnerek véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében

1) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Biatorbágy Város Településszerkezeti tervének módosítását.

2) Biatorbágy város közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja Településszerkezeti tervmódosítását Biatorbágy Tópark Projekt -Hrsz 7702/31, 7702/32, 7702/19, 7713, 7714, 7715, 7716/1, 7716/4-10, valamint a 7717 telkek és az általuk közbezárt terület –területére az 1.sz. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírásnak, valamint az M=1:10.000 méretarányú Településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően.

3) A határozat mellékletei

1.a melléklete Biatorbágy Tópark Projekt területére készült településszerkezeti tervmódosítás M=1:10000,

1.b. melléklete Biatorbágy Tópark Projekt területére készült településszerkezeti terv „védelmek és korlátozások” tervlap M=1:10000,

2. melléklete a településszerkezeti terv módosításának leírása,

3. melléklete a változások, ütemezések

4. melléklete a település területi mérlege

5. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása

6. melléklete a biológiai aktivitásérték számításának eredménye

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2016. (VII. 19.) határozata****A Peca-tó működtetésének kérdéseiről szóló 132/2016.
(V.26.) határozat módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Peca-tó működtetésének kérdéseiről szóló 132/2016. (V.26.) határozat módosításáról szóló előterjesztést. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy, Pecató út; ár- és belvízvédelmi létesítmény káreseményével kapcsolatban beadott Vis Maior Pályázathoz érkezett hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően a Peca-tó működtetésének kérdéseiről szóló 132/2016. (V.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Ezennel nyilatkozunk arról, hogy a vis maior esemény okozta helyzetet Biatorbágy Város Önkormányzata saját erőből csak részben tudja megoldani (önerő összegéig), a kármentesítéshez, a terület helyreállításához a vis maior keretből igénylünk pénzt pályázat útján;
- 2) A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a káresemény forrásösszetételét, mely a következő, és bruttó összegekben értendő:

- saját forrás, biztosítás nélkül (önerő):
2 044 008 Ft;
- egyéb forrás: 0 Ft;
- saját forrás összesen: 2 044 008 Ft;
- vis maior támogatási igény:
17 176 807 Ft;

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2016. (VII. 19.) határozata****A Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek
Kollégiuma által kiírt köztéri szobor pályázatról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

- 1) önt arról, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata indul az NKA Vizuális Művészetek Kollégiuma 105174/133 kódszámú pályázatán,
- 2) mű témájaként Juhász Ferenc figurális/egész alakos ábrázolását jelöli meg,
- 3) mű megvalósítására nyílt pályázati kiírást tesz közzé, mely a határozat mellékletét képezi,
- 4) z alkotás elhelyezésének helyszínéül a Faluház melletti területet határozza meg,
- 5) elhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések és szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester



Határidő: 2016. augusztus 5.
Végrehajtásért felelős: polgármesteri kabinet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
180/2016. (VII. 19.) határozata**

**a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark
Programban való részvételről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

- 1) dönt arról, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata kérelmet nyújt be a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-hez 4 db sportpark és egy futókör létesítésére;
- 2) A sportparkok helyszínét az alábbiakban állapítja meg:
 - B típusú sportpark: - 704/2 hrsz-ú ingatlan, Kolozsvári úti sportpálya
 - D típusú sportpark: - 1982 hrsz-ú ingatlan, Patakparton
 - 2316/1 hrsz-ú ingatlan, Kodály tér
 - 8743/14, 8743/15 és 8743/17 hrsz-ú ingatlanok;
- 3) futókör helyszínét a 8743/14, 8743/15 és 8743/17 hrsz-ú ingatlanok helyszínre tervezi, melyre 7 millió Ft + ÁFA összegű önrészt a pályázati önrő keret terhére biztosít;
- 4) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések és szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.
Végrehajtásért felelős: polgármesteri kabinet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2016. (VII. 19.) határozata**

Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

szóló 170/2016.(VI.30.) határozat módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban a Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló 170/2016. (VI.30.) határozat 1. pontját módosítja a következők szerint:

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat a Fülemlé utca 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabálynak megfelelően kiszabályozza a 3434/3 hrsz-ú ingatlanból 66 m² területrészt.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2016.(VI.30.) határozatába foglalt 2. és 3. feltétel továbbra is fennáll. a

Felelős: polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
182/2016. (VII. 19.) határozata**

A Biatorbágyi Népdalkör támogatási kérelme

Biatorbágy Város Önkormányzata megtárgyalta a Biatorbágyi Népdalkör kérelmét az együttesnek az Egerben megrendezésre kerülő Aranypáva Gálán.

- I. az önkormányzat 250.000,-forint támogatásban részesíti a Biatorbágyi Népdalkört.
- II. a támogatás az együttes szállásköltségére és a busz vezetőjének ellátására fordítható. A támogatás fedezete a *Civil szervezetek 2016. évi pályázati támogatása* költségvetési soron rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016. augusztus 25.
A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály