

**CZÖNDÖR-KÚT ÉS KÖRNYEZETÉNEK MEGÚJÍTÁSA**  
**BIATROBÁGY**  
**TÁJÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**



Tájépítész tervező:

Horváth Gyöngyvér

okl. tájépítésmérnök (K 13-1330)

Kiss Köllő Izabella

kertésmérnök

**2022. Június hó**

---

## Műszaki leírás

### 1. Bevezetés

A tervezési terület Biatorbágy, a Czöndör-kút és környezete. A város Önkormányzatának célja, hogy egy felújítás keretén belül szebbé, rendezettebbé tegyék ezt a természeti adottságokkal rendelkező területet. A rézsú rendezésével, a kiszáradt fák kivágásával, és a korábban el nem távolított tuskók kiszedésével, egy támfal kerül kialakításra egy fa ülőfelülettel. A rézsúben sok cserje kerül majd elültetésre.

A tájépítészeti terv alapja a területre korábban készült koncepció és annak irányelvei.

### 2. Jelenlegi állapot

A tervezési terület jelenleg elhanyagolt, de gyakran látogatott, kedvelt kiránduló, piknikező hely. Jó pár lombos fa és kevés cserjés zöldfelület jellemzi. A terület középvezetékében haladó döngölt föld felületű ösvény mentén húzódik, a már helyenként erodálódott rézsú. A rézsú leromlott állapotú, gyommal és rendezetlen cserjékkel, fákkal benőtt. A kereszt felőli partfal szakasz támfalas megoldású, de már állagmegóvásra, megújításra szorul.

A kút környezete kissé elavult, utcabútorai cseréire szorulnak. Az emléktábláról megtudhatjuk, hogy már a török időkben is jó hasznát vették a kútnak, és egykoron egy forgalmas út mellett állt. A kútnak le van zárva, és ivóvizet nem lehet nyerni belőle.

### 3. Tervezési koncepció

A terület tulajdonosa, Biatorbágy város vezetősége a területen a jelenlegi használathoz illeszkedően, de további turisztikai vonzerő érdekében számos elképzelést fogalmazott meg a kút és környezetének fejlesztésére. A fejlesztések megvalósulása esetén a terület sokkal rendezettebb megjelenésű lesz, tovább növelhető a terület vonzereje, amely mind az itt élők, mind az ide látogatók érdekét szolgálja.

A kút foglалásának alacsony terméskő falát felújításra javasoljuk. A kőfal a rézsú részeként lett kialakítva, azonban ennek rendezése, felújítása időszerű, a meglévő kőanyagok és értékek megőrzésével. Fontos, hogy a kút az átalakítás után is megőrizze jellegét és formáját.

A kút felújítását szakember végzi, és engedélyt kell rá kérni a területileg illetékes természetvédelmi hatóságtól és a vízügyi felügyelőségtől.

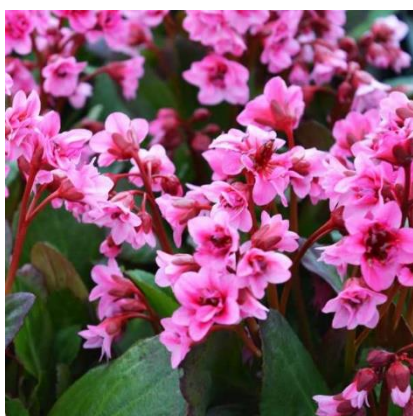
A jelenlegi, rossz állapotú fa támfal helyett, a kútnál is alkalmazott terméskőből tervezzük támfal építését, fa ülőfelülettel ellátva. Az információs tábla megújításra kerül, és új padokat létesítünk asztallal.

A meglévő ELMŰ oszlop áthelyezését kezdeményezi a városi Önkormányzat.

---

#### 4. Növényalkalmazás

A cserjéket és az évelőket úgy választottuk ki, hogy azok őshonos és ellenálló, de dekoratív fajok legyenek, melyek szárazságtűrőek, és az erdei környezethez is illenek. Nem mérgezőek, nem szúrósak, közterületre ültethető, főként rézsű megfogó fajok. A tervezett évelő sávokat a közterületi virágágyások kialakításának szempontjai szerint javasoljuk ültetni, fenntartani.



(képek forrása: saját fotó és internet)