

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: SZABÓ LÁSZLÓKÉ

A pályázó címe: 2051 BIATORBÁGY BELTÁJÉKÉLEM. út 27.

A pályázó telefonszáma: 0630 9846442

A pályázó e-mail címe: 25.VACSEK@GMAIL.COM

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 BIATORBÁGY MÉRÁROS DÜLLŐ 98

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 4852/1

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérelője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: A földet borított munka

utólagos vízszigetelése. Föld eltávolítása kővel

szigetelése, föld visszahordása, leeresztése

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000

A kivitelezés várható befejezése: 2024. 05. 31.

A csatolandó melléletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott SZABÓ LÁSZLÓKÉ nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2023. 05. 14.



Aláírás



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:609844/4/2023

2023.05.14

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 4852/1 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Mészáros dűlő 98.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szőlő és gazdasági épület	4	1712	8.03	

2. bejegyző határozat: 46141/2007.07.04
Helyi jelentőségű védett terület
Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 50870/2018.10.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 5579/1983.01.18

törlő határozat: 50870/2018.10.19

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó László

szül. : 1949

a.név : Kovács Zsófia

cím : 2051 BIATORBÁGY Géza fejedelem utca 27

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50870/2018.10.19

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Lászlóné

sz.név: Blázsi Dóra

szül. : 1951

a.név : Nagy Mária

cím : 2051 BIATORBÁGY Géza fejedelem utca 27

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Tel: 23/310-174; Fax: 23/310-135; E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu, Honlap: www.biatorbagy.hu

Iktatószám: M-1574-42 /2006

Tárgy: Értesítés helyi védetté nyilvánításról

Ügyintéző: Körmendi Judit

HATÁROZAT

A Biatorbágy, Ürgehegy, 4852/1 hrsz. sz. alatti ingatlanon álló "présház-pince" épületet helyi védettség alá helyezem.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó, 5000.-Ft. illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.


Felhívom a Budakörnyéki Földhivatalt, hogy határozatom jogerőre emelkedése után a védetté nyilvánítás tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

INDOKLÁS

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006.(05.25.) Ör. sz. rendeletében a **Ürgehegy, 4852/1** sz. alatti ingatlanon álló "présház-pince" épületet helyi védetté nyilvánította. A Rendelet 4.§ (2) bek. értelmében a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a jegyző határozatban közli a védett érték tulajdonosaival, és a Földhivatallal az ingatlan nyilvántartási bejegyzés érdekében.

Határozatom az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet, és az 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a alapján Biatorbágy Nagyközség képviselő- testület által megalkotott 4/2006.(05.25.) Ör. sz. rendelet 4.§ (2) bekezdésén alapul.

Biatorbágy, 2006. november 22.


Makranczi László
jegyző

Erről értesülnek:

- Szabó László tulajdonos(ok)
- Budakörnyéki Földhivatal

Költségvetési terv

Föld leszedése és visszarakása 585.000

Pince falazat tisztítása,takarítása,alapozása Anyagköltség: 158.860 Munkadíj: 195.000

Talaj nedvesség elleni szigetelés,falszigetelés,bitunemes lemezzel,ajzathoz olvasztásos ragasztással,átlapolásoknál teljes felületi hegesztve Anyagköltség: 294.840 Munkadíj: 455.000

Munka ára: 1.688.700

Áfa: 455.949

Munka ára összesen: 2.144.649

Kelt: Biatorbágy 2023.05.14

Név :Szabó Lászlóné

Cím :2051 Biatorbágy, Ürgehegy,
Mészáros-dűlő 98. Hrsz: 4852/1

A munka leírása: Pince vízszigetelése

Kelt: 2023v...04hó..28

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette: Berkenye-Ház Kft.

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	453.700	1.235.000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	453.700	1.235.000
2.1 ÁFA vetítési alap		1.688.700
2.2 Áfa	27.00%	455.949
3. A munka ára		2.144.649

Berkenye-Ház Építőipari Kft.
2051 Biatorbágy, Varga Rektor u. 9.
Adószám: 26598578-2-13
Cégj.sz.: 13-09-196837



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-004-2 Föld leszedése és visszarakása tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, pince tetejéről 130 m2	0	4.500	0	585.000
2	48-002-1 Talajnedvesség elleni szigeteléshez: pincefalazat tisztítása, takarítása, alapozása bitumenes kellősítővel 130 m2	1.222	1.500	158.860	195.000
3	48-002-1.2.1.1.2-0095322 (6) Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes és függőleges felületen, 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PYE PV 200 S5 poliészterfátyol hordozórétegű, 5 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, finomhomok 130 m2	2.268	3.500	294.840	455.000
Munkanem összesen:				453.700	1.235.000

TARTALOMJEGYZÉK

Biatorbágy, Űrge-hegy

Hrsz.: 4852/1

Présház homlokzat-felújításának terve építési engedélyezési terveihez

Címlap

Tartalomjegyzék

Építész műleírás

Műszaki tervek:

Helyszínrajz M=1:500

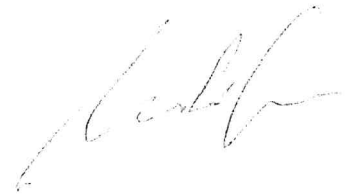
Alaprajz - présház M=1:100

Alaprajz - pincék M=1:100

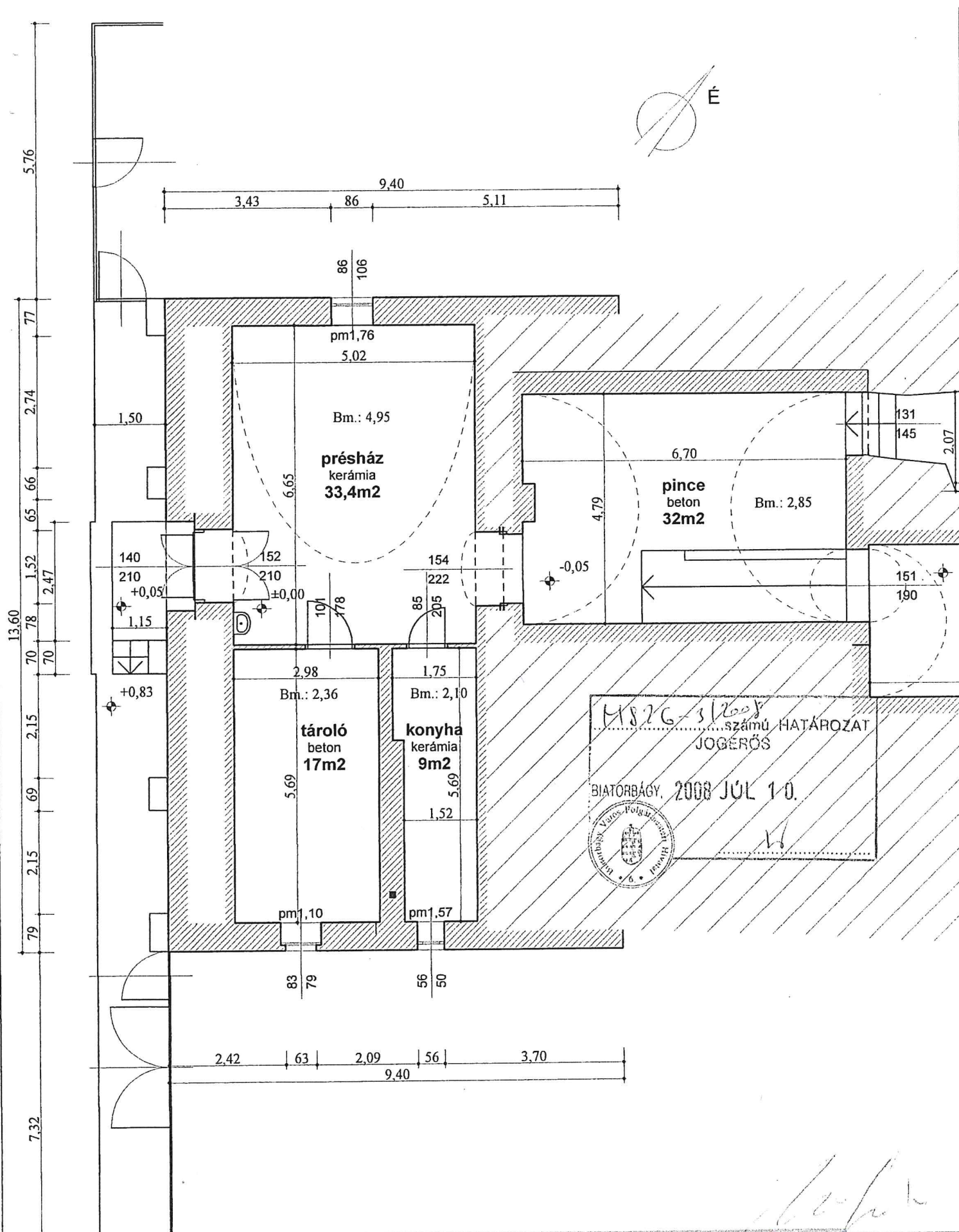
Metszet és nyugati homlokzat M=1:100

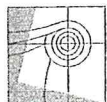
Déli és északi homlokzat M=1:100

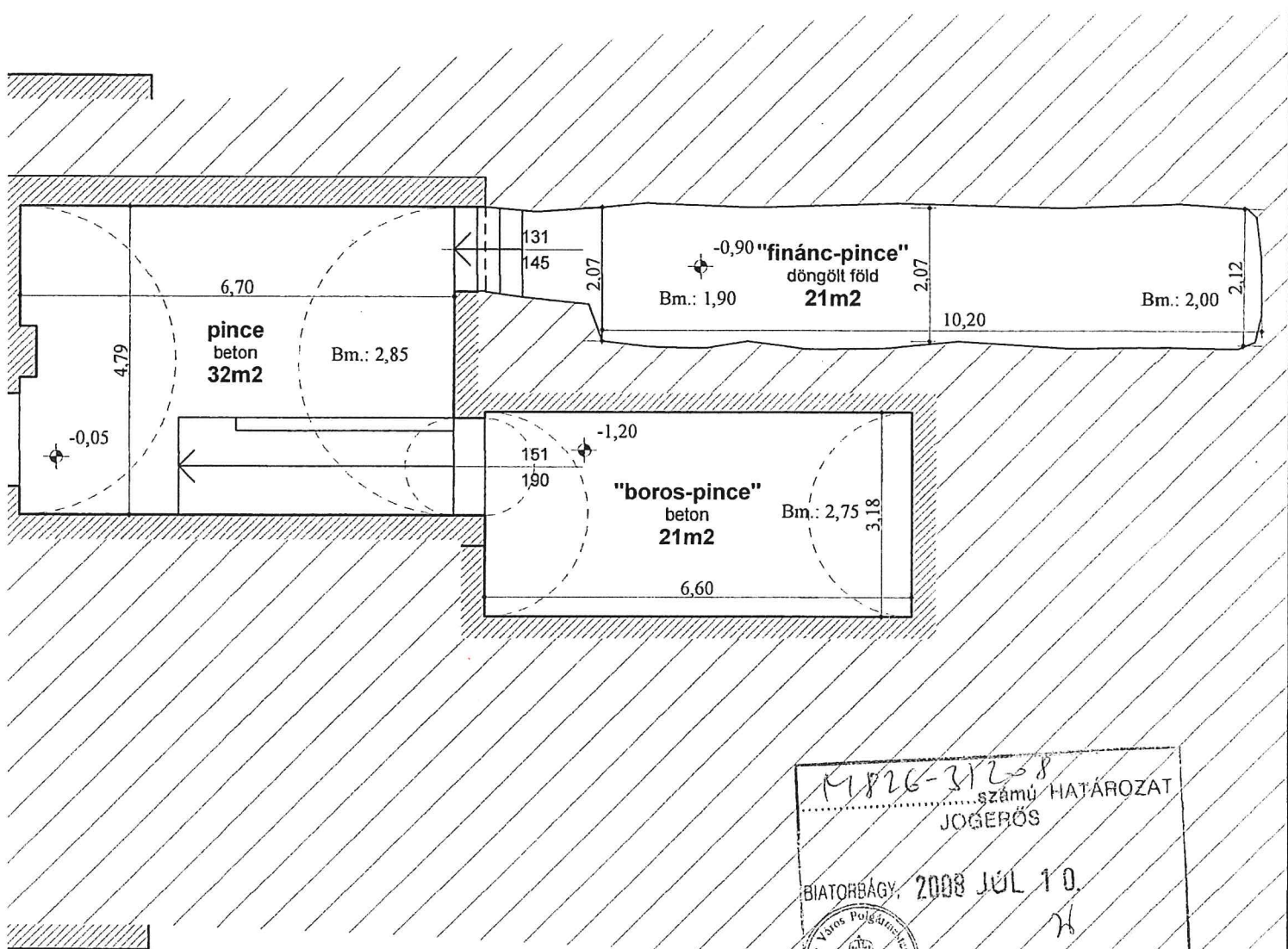
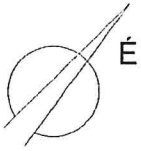
Fényképek



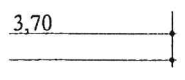
L. B.



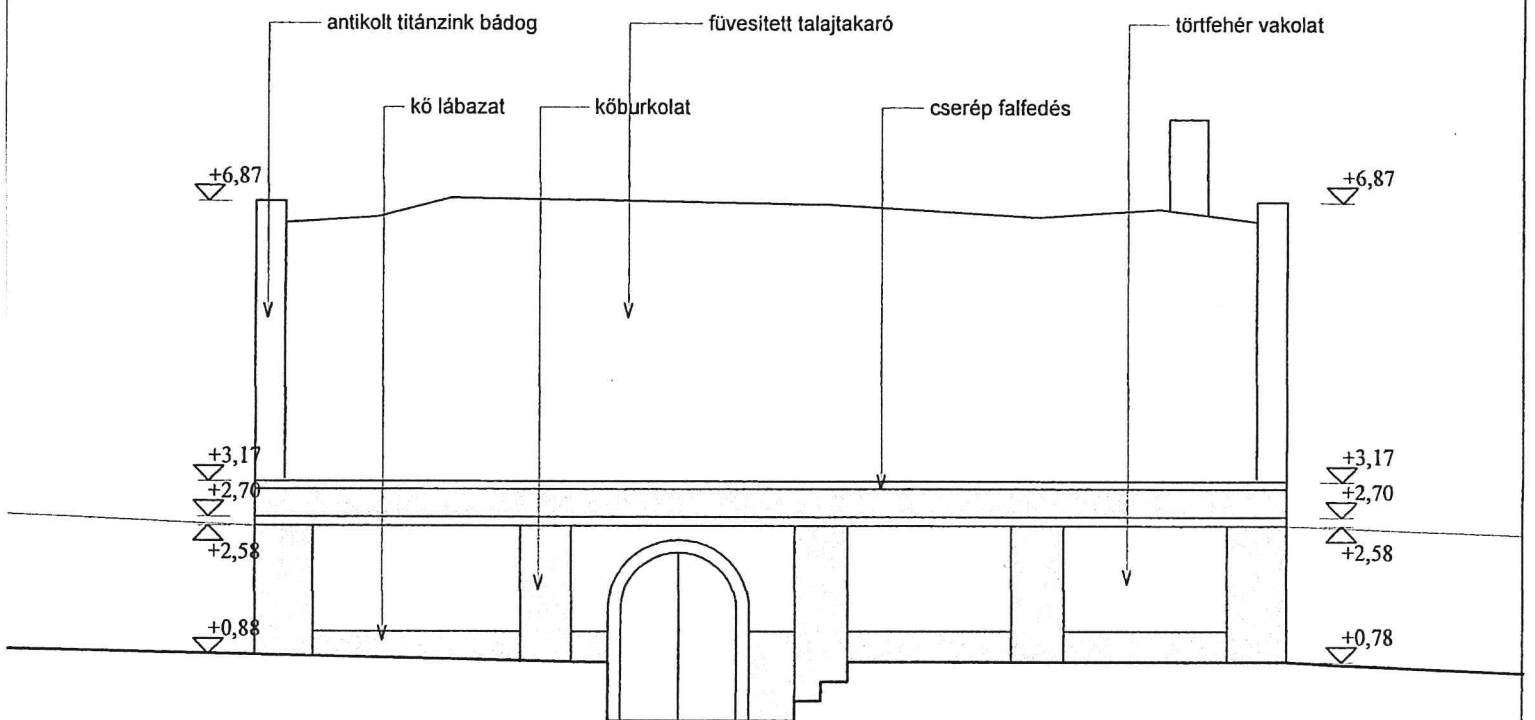
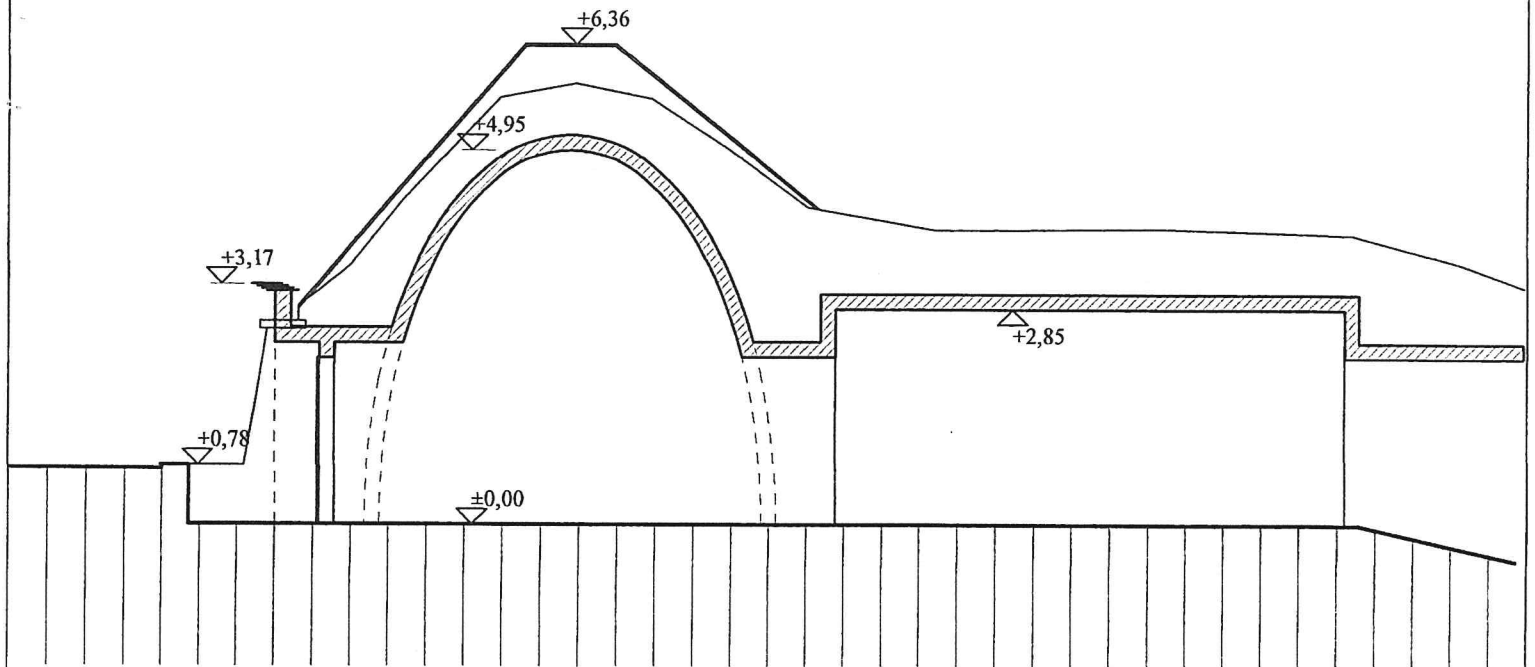
kút 	tervező: Lipka Balázs É-2 01 4185 építész tervező <i>L.B.</i>	Présház homlokzat-felújításának engedélyezési terve 2051 Biatorbágy, Ürge hegy Hrsz.: 4852/1	M = 1:100
	építelő: Szabó László Biatorbágy, Géza fejedelem u. 27.	Alaprajz - présház	2008 május



41826-31258
.....számú HATÁROZAT
JÖVEŐS
BIATORBÁGY, 2008 JÚL 10.
H

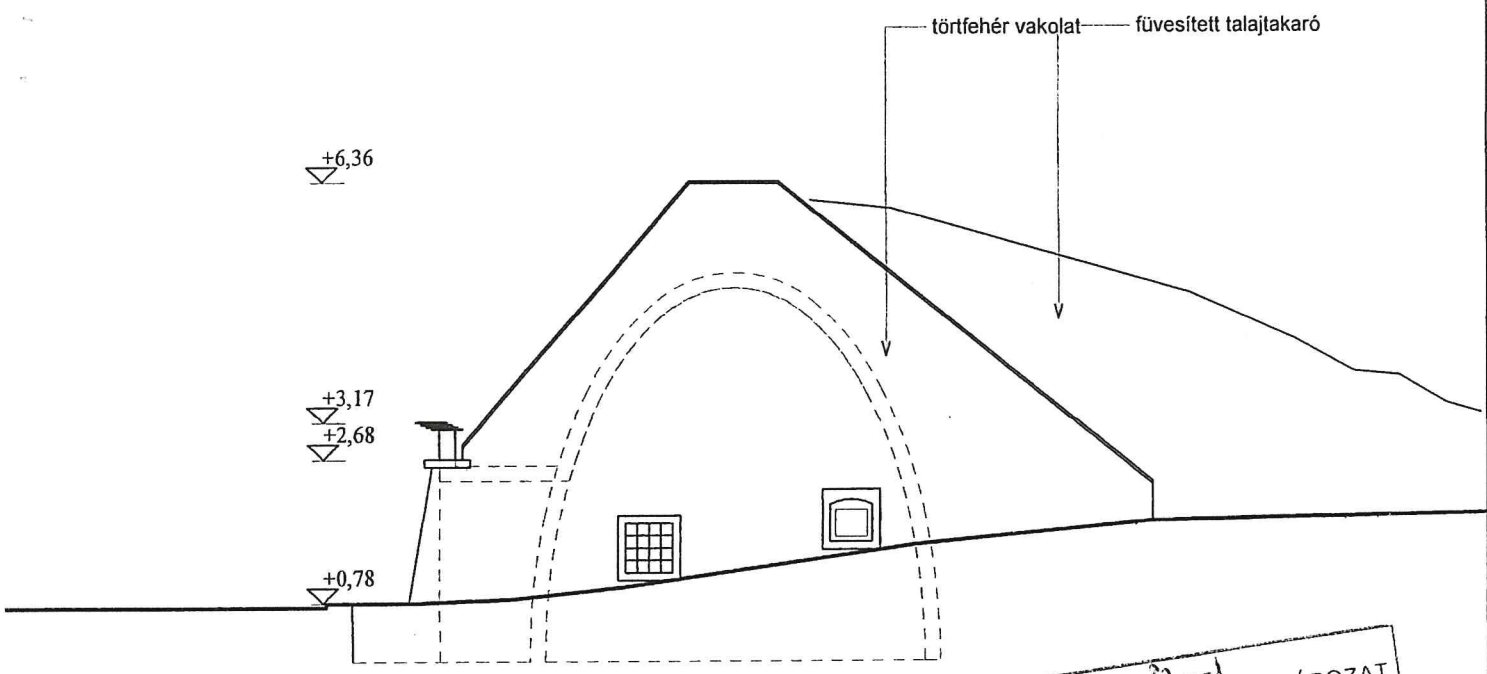


	tervező: Lipka Balázs É-2 01 4185 L-B építész tervező	Présház homlokzat-felújításának engedélyezési terve 2051 Biatorbágy, Üрге hegy Hrsz.: 4852/1	M = 1:100
	építtető: Szabó László Biatorbágy, Géza fejedelem u. 27.	Alaprajz - pince	2008 május

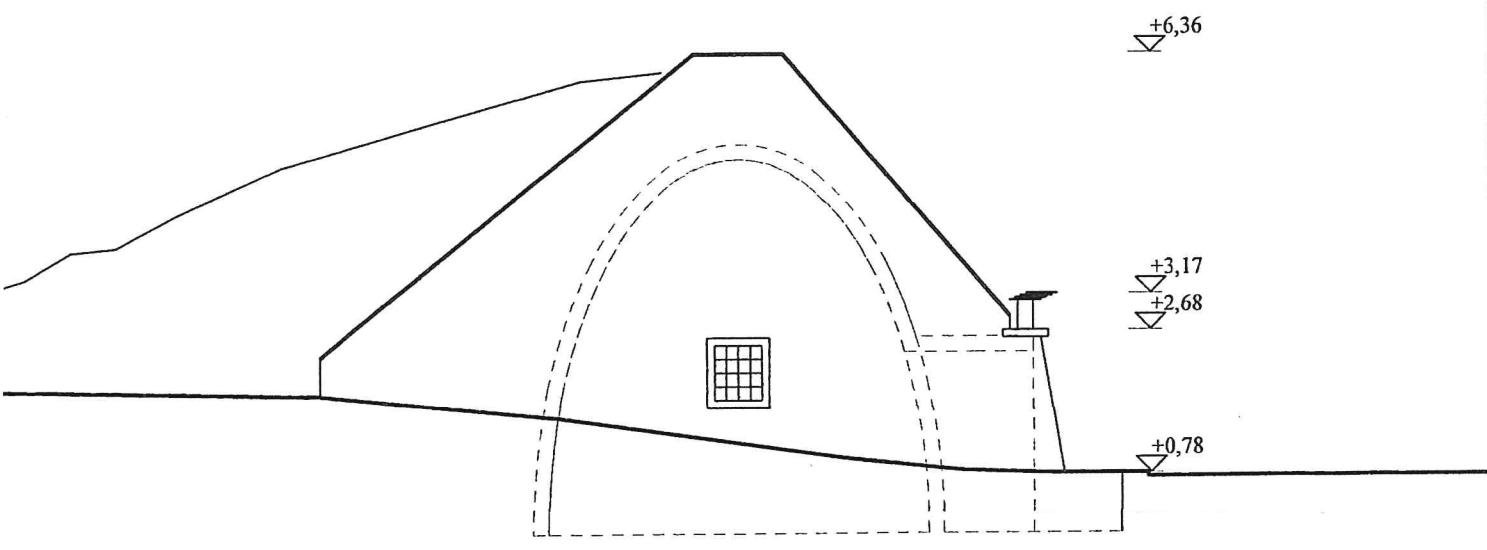


M 826-31208számú HATÁROZAT
 JOGERŐS
 BIATORBÁGY, 2008 JUL 10.
 10

	tervező: Lipka Balázs É-2 01 4185 építész tervező <i>L. B.</i>	Présház homlokzat-felújításának engedélyezési terve 2051 Bátorbágy, Ürge hegy Hrsz.: 4852/1	M = 1:100
	építető: Szabó László Bátorbágy, Géza fejedelem u. 27.	Metszet és nyugati homlokzat	2008 május



M/26-3/2008 számú HATÁROZAT
 JOGERŐS
 BIATORBÁGY, 2008 JÚL 10.
 H



Handwritten signature

	tervező: Lipka Balázs É-2 01 4185 építész tervező <i>L.B.</i>	Présház homlokzat-felújításának engedélyezési terve 2051 Biatorbágy, Üрге hegy Hrsz.: 4852/1	M = 1:100
	építelő: Szabó László Biatorbágy, Géza fejedelem u. 27.	Déli és északi homlokzat	2008 május