

ADATLAP

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje:	2023 MÁJ 11.
Iktatószám:
Ügyintéző:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Szabóné Lipka Timea

A pályázó címe: Biatorbágy 2051 Gárdonyi köz 1/a

A pályázó telefonszáma: +36308244020

A pályázó e-mail címe: timealsz@gmail.com

A kérelemmel érintett ingatlan címe: Biatorbágy Ürgehegy

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: hrsz. 0132/8

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója
(aláhúzandó)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása:

A pályázatom célja az Ürgehegyen egy olyan kivételes pince megmentése, ami egyedülálló a maga nevében. A pince hossza 25m, szélessége 5m. Két fő csarnokból áll, az első, bejárati csarnok kb 35m², 8*5m nagyságú, a belső csarnok 90m², 18*5m. A pince 2m magasságig vájt mészkő, középen boltíves alátámasztással. Sajnos a plafon boltozat agyagos kőzet réteg, amit sajnos kikezdett az idő. A plafon két helyen is leomlott. Mérések alapján a felette álló földréteg 4m, tehát stabil.

Az '50-es években a nagyapám bort tárolt itt, és az akkor népszerű Lipka-kocsmában értékesítette vendégeinek. Én is borász vagyok, elvégeztem a Sóos István Borászati Technikum OKJ képzését, aktívan borászokodom, művelek szőlőt és készítek bort. A palackozott boraim tárolására átmenetileg használom a pincét, de sajnos biztonsági okokból tartályban nem tárolom, illetve a közönségnek sem merem megmutatni.

Elsősorban szeretném a boltív további omlását megakadályozni és stabilizáltatni a felületet. Szeretnék ramonádót készíttetni, ami később felhasználható a pincésíp további felújításához. Boltív kiépítésével, a bejárati homlokzat cseréjével és a bejárati ajtó helyreállításával elkezdődhet a pince „megmentése”. Az első csarnok használható lenne bortárolásra és a nagyközönségnek is megmutathatom ezt a minden szempontból kivételes pincét. A pályázatommal szeretném a felújítási folyamatot elkezdeni, hiszen a teljes pince helyreállítása sokkal nagyobb ráfordítást igényel, de jelen pályázat is nagy segítség lenne a kezdeti lépésekhez. A Lipka-pincék jelenleg is kedvelt közösségi tér, a boros pince felújítása a városnak is

komoly értéket képviselhetne.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000,-(kettő millió Forint)

A kivitelezés várható befejezése: 2024.08.31.

A csatolandó mellékletek:

- az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció
- kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
- a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
- hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott Szabó Lilla Tímea nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2023. 05. 10.


.....
Aláírás



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 794879/6/2023

2023.05.10

Szektor: 61

BIATORBÁGY**Külterület 0132/8 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. erdő	5	1532	0.64	

2. bejegyző határozat: 46135/2007.07.04

Helyi jelentőségű védett terület

BIATORBÁGY ÖNKORMÁNYZAT.

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35926/2008.03.10

eredeti határozat: 62128/1999.11.03

jogcím: ajándékozás 62128/1999.11.03

jogállás: tulajdonos

név : Szabóné Lipka Tímea

sz.név: Lipka Tímea

szül. : 1971

a.név : Bognár Magdolna

cím : 2051 BIATORBÁGY Gárdonyi köz 1/a.

II/3 sorszám alatti illetőségre.

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 56818/2007.11.07

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Szabóné Lipka Tímea

sz.név: Lipka Tímea

szül. : 1971

a.név : Bognár Magdolna

cím : 2051 BIATORBÁGY Gárdonyi köz 1/a.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62128/1999.11.03

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Lipka László

szül. : 1948

a.név : Klein Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Nagy utca 56.

Folytatás a következő lapon

0/6
1/9

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:794879/6/2023

2023.05.10

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Külterület 0132/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35926/2008.03.10

Önálló szöveges bejegyzés névátírási hiba javítása -II/7-.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

17

Haszonélvezői Nyilatkozat

Alulírott **Lipka László** (1948.05.06 an Klein Erzsébet, szem.ig 513785 AH, Biatorbágy 2051. Nagy u 54.)

hozzájárulok, mint a Biatorbágy Ürgehegy 0132/8 hrsz. ingatlan **haszonélvezője**, hogy

Szabóné Lipka Timea (1971.11.15 an: Bognár Magdolna, szem.ig: 134703PE, Biatorbágy 2051 Gárdonyi köz 1/a.)

„Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz”

című pályázaton elinduljon.

Biatorbágy, 2023. 05. 10.



Lipka László, haszonélvező



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a · Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: muszak@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/664/3/2022

Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: Településképi bejelentés tudomásulvétele

HATÁROZAT

Szabóné Lipka Tímea (2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/A.) kérelmére a Biatorbágy, Ürgehegy 0132/8 hrsz-ú ingatlanon a kérelem mellékleteként csatolt műszaki dokumentáció szerinti **meglévő pince felújítására, helyreállítására vonatkozó településképi bejelentést**

tudomásul veszem.

INDOKOLÁS

Szabóné Lipka Tímea a Biatorbágy, Ürgehegy 0132/8 hrsz-ú ingatlanon meglévő pince felújítására, helyreállítására vonatkozó településképi bejelentéssel fordult hatóságomhoz.

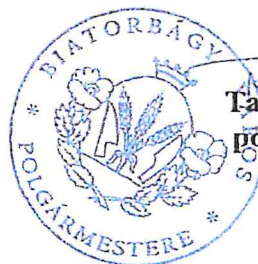
A kérelem felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a benyújtott műszaki dokumentáció szerinti kialakítás megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46.§ (4)-(5) bekezdéseibe, valamint Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet (TKR.) 44.§-ba foglalt előírásoknak.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 81.§ (2) a) pont alapján mellőztem.

Hatóságom hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46.§ (1) a) pontja, illetékességét az Ákr. 16.§ (1) bekezdése határozza meg.

Biatorbágy, 2022. november 16.



Tarjáni István
polgármester

d.l.g.



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	202200229380	Ügyintéző:	Szondy Balázs
Iktatószám:	PE/ETDR-EP/21992-2/2022	Elérhetősége:	Építésügyi Osztály 1.
Iratazonosító:	IR-001250913/2022	Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.	tel: +3623427445
Előzmény ügyiratszám:	-	KRID: 663313716	e-mail: szondy.balazs@pest.gov.hu

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Építető: Szabóné Lipka Tímea (2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a)

Tárgyi ingatlan: 2051 Biatorbágy, hrsz.: 0132/8

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás - Biatorbágy- eljárás megszüntetése (hatáskör hiánya)

Kérelem beérkezésének napja: 2022.11.21.

A Pest Megyei Kormányhivatal építésügyi hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

V É G Z É S

Szabóné Lipka Tímea, 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a által Hatóságomhoz benyújtott, a 2051 Biatorbágy, hrsz.: 0132/8 alatti ingatlanra tervezett pince felújításra vonatkozó Építési engedélyezési eljárás iránti kérelmére indított 202200229380 ÉTDR azonosítószámú és PE/ETDR-EP/21992-1/2022 számú eljárásomat

megszüntettem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

A döntés ellen közigazgatási per indítható (a közigazgatási kollégiummal eljáró) Budapest Környéki Törvényszéknek címezve a közigazgatási cselekményt megvalósító közigazgatási szerv elleni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet az alapügyben eljáró közigazgatási szervnél kell benyújtani a közigazgatási cselekmény közlésétől számított 15 napon belül.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

Azonnali jogvédelem keretében a (a közigazgatási kollégiummal eljáró) törvényszéktől kérhető a halasztó hatály elrendelése. A törvényszék elrendelheti a keresetlevélnek a részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton (ürlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás), vagy papír alapon is benyújthatja.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton (ürlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás) nyújthatják be a keresetlevelet.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

d/g

A perbelépés lehetőségéről az ismert érdekeltet a bíróság értesíti. Az értesítéssel egyidejűleg a bíróság közli a keresetlevelet, ha erre korábban nem került sor. A perbelépés lehetőségéről való értesítésnek hivatalból vagy valamely fél kérelmére az ítélet jogerőre emelkedéséig az eljárás bármely szakaszában helye van. A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról. A közigazgatási döntés bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. Pervesztés esetén a felperes köteles a Hivatal költségeit megtéríteni.

I N D O K O L Á S

Kérelmező a tárgyi ingatlanra Építési engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz ÉTDR rendszeren keresztül.

Megállapítottam, hogy a benyújtott építési tevékenység építési engedély nélkül végezhető, ezért nem tartozik Hatóságom hatáskörébe.

1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) szerint:

17. § (1) A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

A döntéssel szembeni bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) biztosítja, a keresetet az Étv. 53/I. §-ában meghatározottak szerint 15 napon belül lehet előterjeszteni. A perindításra jogosultak körét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 17-20. §, a perbelépés lehetőségét a 20. § (4) bekezdés szabályozza. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatos tájékoztatásomat az azonnali jogvédelem tekintetében a Kp. 50. §, a halasztó hatály tekintetében az 52. §, a tárgyalás megtartásáról a 77. § alapján adtam meg, az eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg. A közigazgatási ügyekben első fokon eljáró bíróságok kijelöléséről a Kp. 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A közigazgatási ügyekben eljáró törvényszék illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010 évi CLXXXIV. törvény (Tv.) 4. melléklet 2. pontja határozza meg. A Budapest Környéki Törvényszék járásbíróságai elnevezését és illetékességi területét a Tv.1. számú melléklete 14. pontja tartalmazza. Közigazgatási ügyben a törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) és (2) bekezdése állapítja meg. Közigazgatási perben a fél perképességét a Kp. 16. § (1) bekezdése szabályozza.

A kereset elektronikus úton történő előterjesztéséről (úrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével) az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § rendelkezik.

A Hivatal hatáskörét, mint építésügyi hatóságét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§-a,/ mint építésfelügyeleti hatóságét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 3. §-a, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Budakeszi, 2022. november 28.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából eljárva:

Dimény Gábor Béla
osztályvezető

Erről értesül:

- Szabóné Lipka Tímea, 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a (Építető),– ÉTDR felületen
- irattár

KÖLTSÉVETÉS TERV

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018.
(X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi
támogatáshoz**

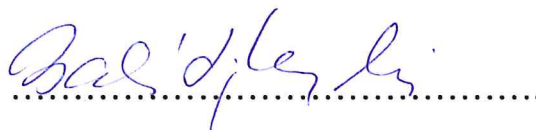
Biatorbágy, Ürgehegy, Lipka-pincék, hrsz. 0132/8

Szabóné Lipka Timea pályázó

Tereprendezés pince előtti területen:	150.000,-
Tereprendezés pincén belül:	150.000,-
Ramonád építése és boltívezés:	1.400.000,-
Bejárati homlokzat lebontása és újra visszahelyezése:	200.000,-
Jelenlegi nyílászáró ajtó felújítása (glettelés, festés):	100.000,-

Az árak bruttó összegben értendők, és 27% ÁFA-t tartalmaznak.

Biatorbágy, 2023. 05. 10.



Szabóné Lipka Timea,

Név :Szabóné Lipka Tímea

Cím : 2051 Biatorbágy, Ürgehegy,
Lipka-pincék, Hrsz: 0132/8

A munka leírása: Pince felújítása

Kelt: 2023v.....05....hó..02ap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

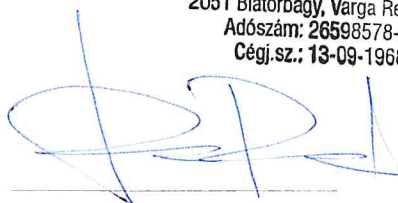
Készítette: Berkenye-Ház Kft.

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	403.706	1.334.608
1.1 Közvetlen önköltség összesen	403.706	1.334.608
2.1 ÁFA vetítési alap		1.738.314
2.2 Áfa	27.00%	469.345
3. A munka ára		2.207.659

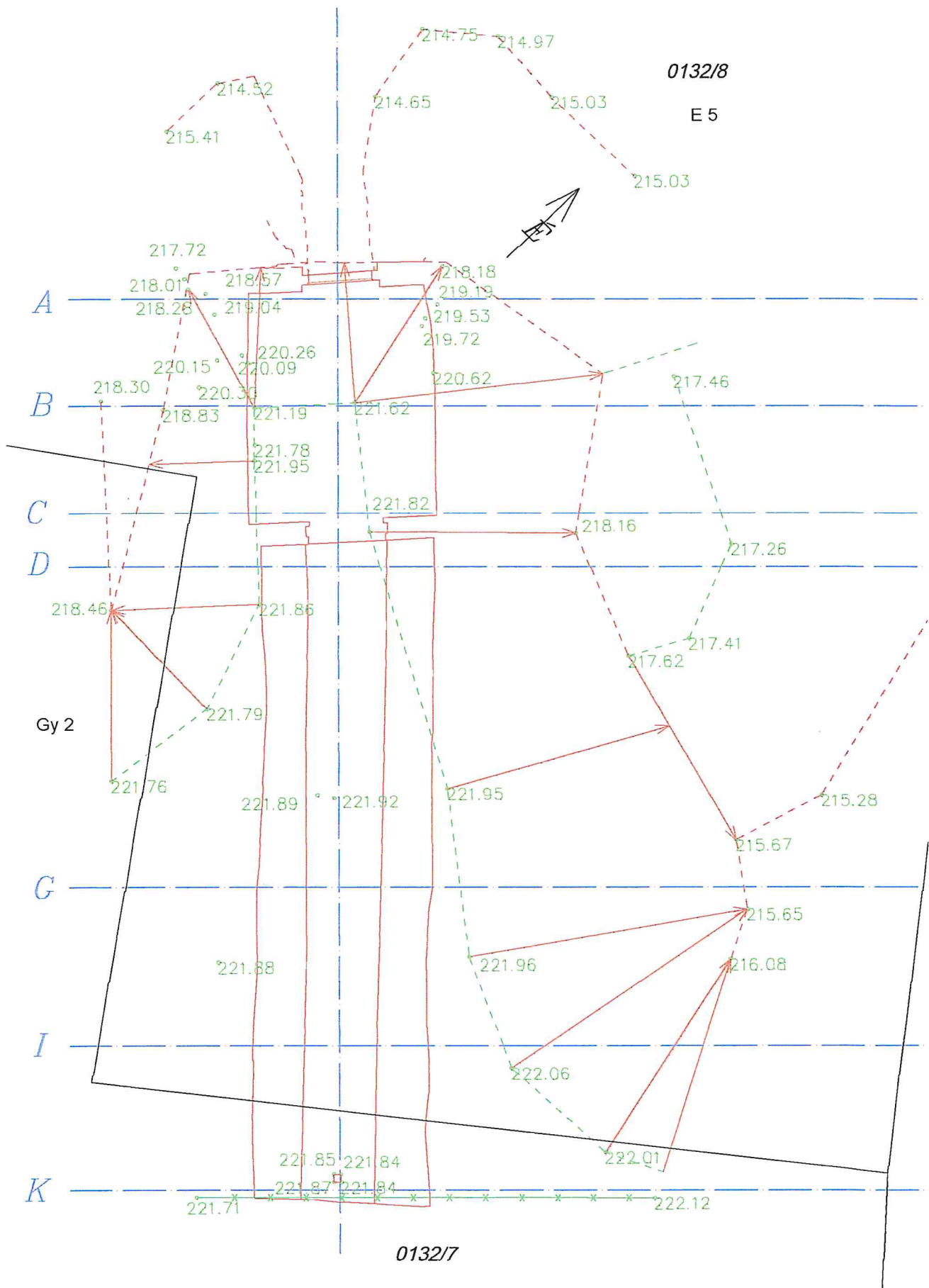
Berkenye-Ház Építőipari Kft.
2051 Biatorbágy, Varga Rektor u. 9.
Adószám: 26598578-2-13
Céj.sz.: 13-09-196837



Aláírás



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-004-41.2 (49) ÖN Boltozathoz zsaluzat készítése, 4 m magasságig, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal 42 m2	1.615	3.500	67.830	147.000
2	21-004-2.1.1 (4) Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV. pince külső és belső földmunkái 72 m2	0	2.314	0	166.608
3	33-001-1.6.2.1 Teherhordó és kitöltő falazat bontása és készítése, természetes anyagú termékekből, nyersen maradó felülettel, terméskőből bejárati homlokzat 32 m2	1.222	8.000	39.104	256.000
4	33-027-1.1.1 Boltozatok készítése, dongaboltozat, kisméretű tömör téglából, 60 m2	4.524	12.000	271.440	720.000
5	47-011-1.1.2.1 (3) Nyílászárók csiszolása, festése 3 db	8.444	15.000	25.332	45.000
Munkanem összesen:				403.706	1.334.608



GPS pontokról, mérőállomással és szkennelvel készült felmérés.
EOV rendszer, Baiti magasság.

Terepi magasság: bejárat külső boltívének alja 216.78 m.
Terepi alapsík: bejárat kőküszöbének teteje 214.73 m.

TERRA-VOX Bt.

Biatorbágy, Csokonai utca 3. +36309542243

BIATORBÁGY, Lipka pince. 0132/8 hrsz.

HELYSZÍNRAJZ

Felmérte: Kéthely Nagy Sándor, Kovács Sándor

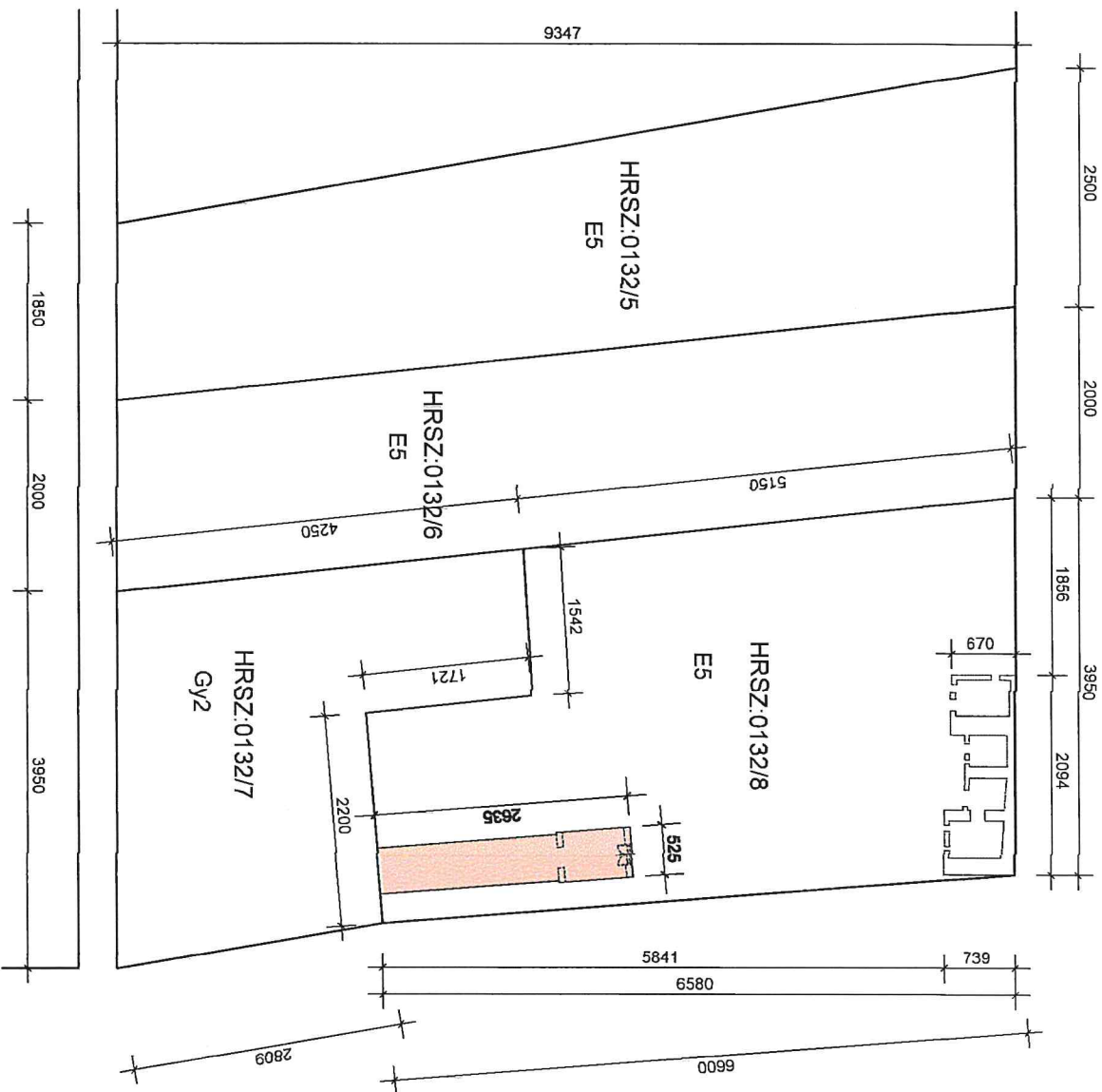
M 1:100

Feldolgozta: Kéthely Nagy Sándor

Minőségtanúsító: Juhász László GDT 11-0818

2022.08.08.

d/c



Építési adatok

Telek hrsz-a: 0132/8
 Telek területe: 1532 m²
 Övezeti besorolás: MK
 Max. beépíthetőség: 3% - 45,96 m²
 Beépíttség: nem változik

0.67

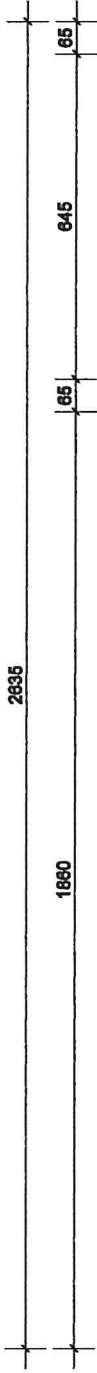
RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ M 1:500

Építető: Szabóné Lipka Tímea
 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

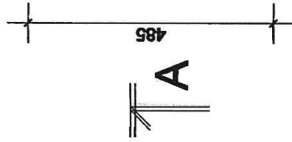
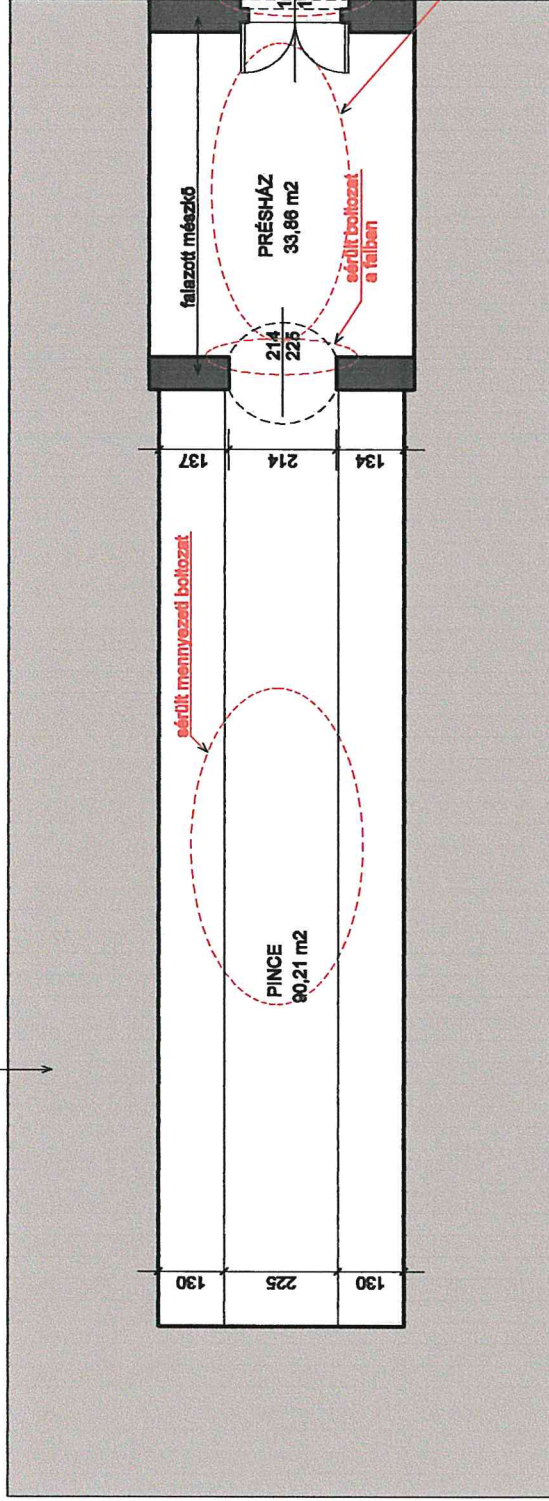
MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE
 Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Tervező: Mizsei József É1-13-0593
 okl. építésmérnök
 2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.
 2022. március

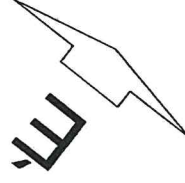
B



eredeti tömör mészkő kőzet



B



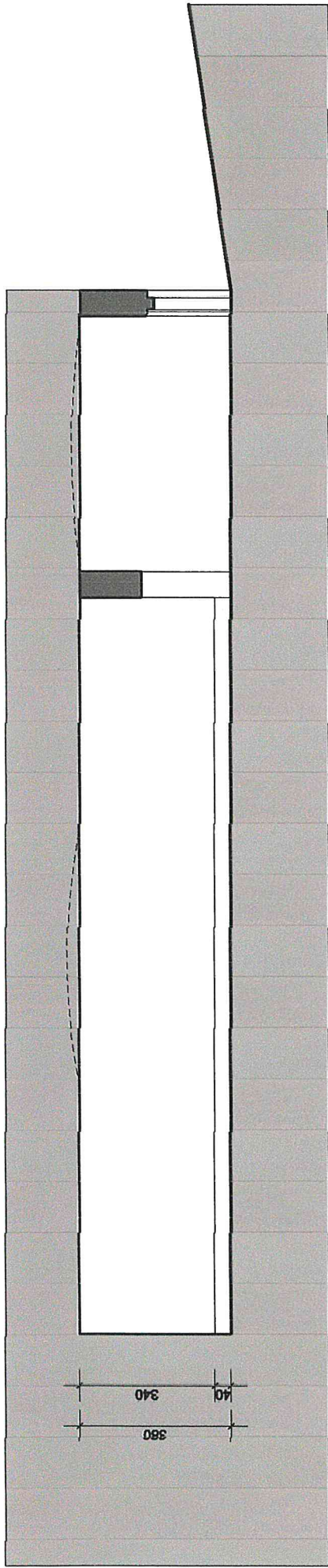
Handwritten signature

ALAPRAJZ M 1:100

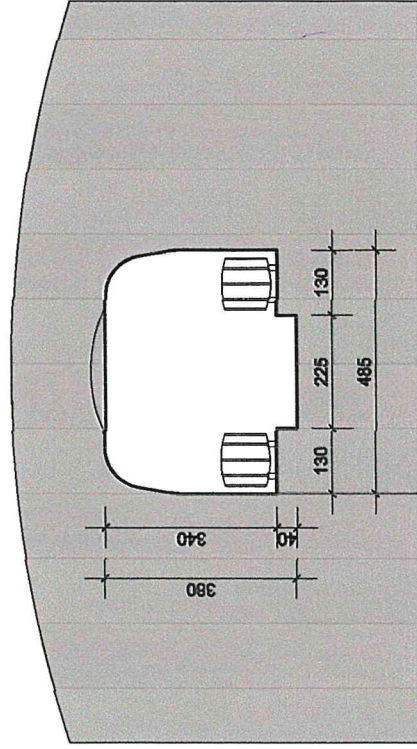
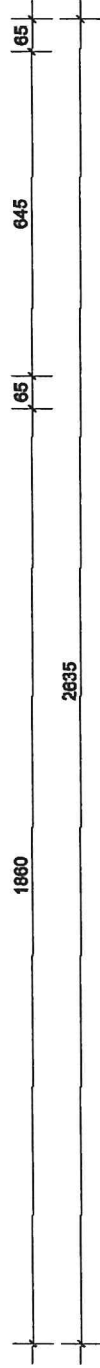
Építető: Szabóné Lipka Tímea
2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Tervező: Mizsei József É1-13-0593
okl.építészmérnök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.



A-A metszet



B-B metszet

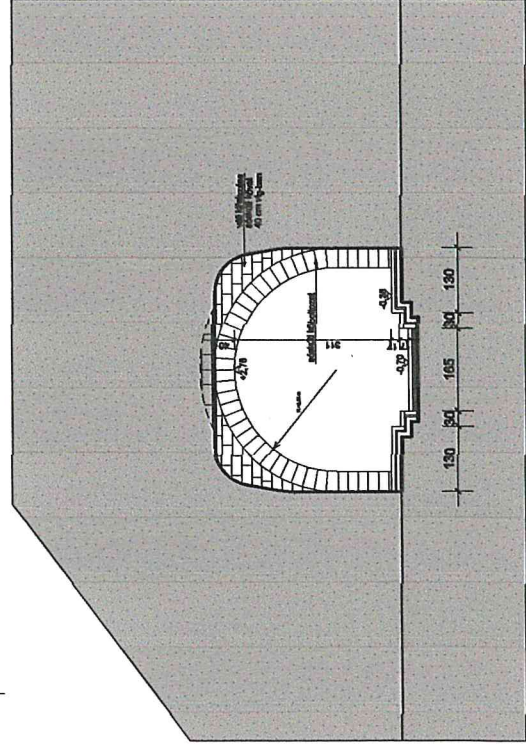
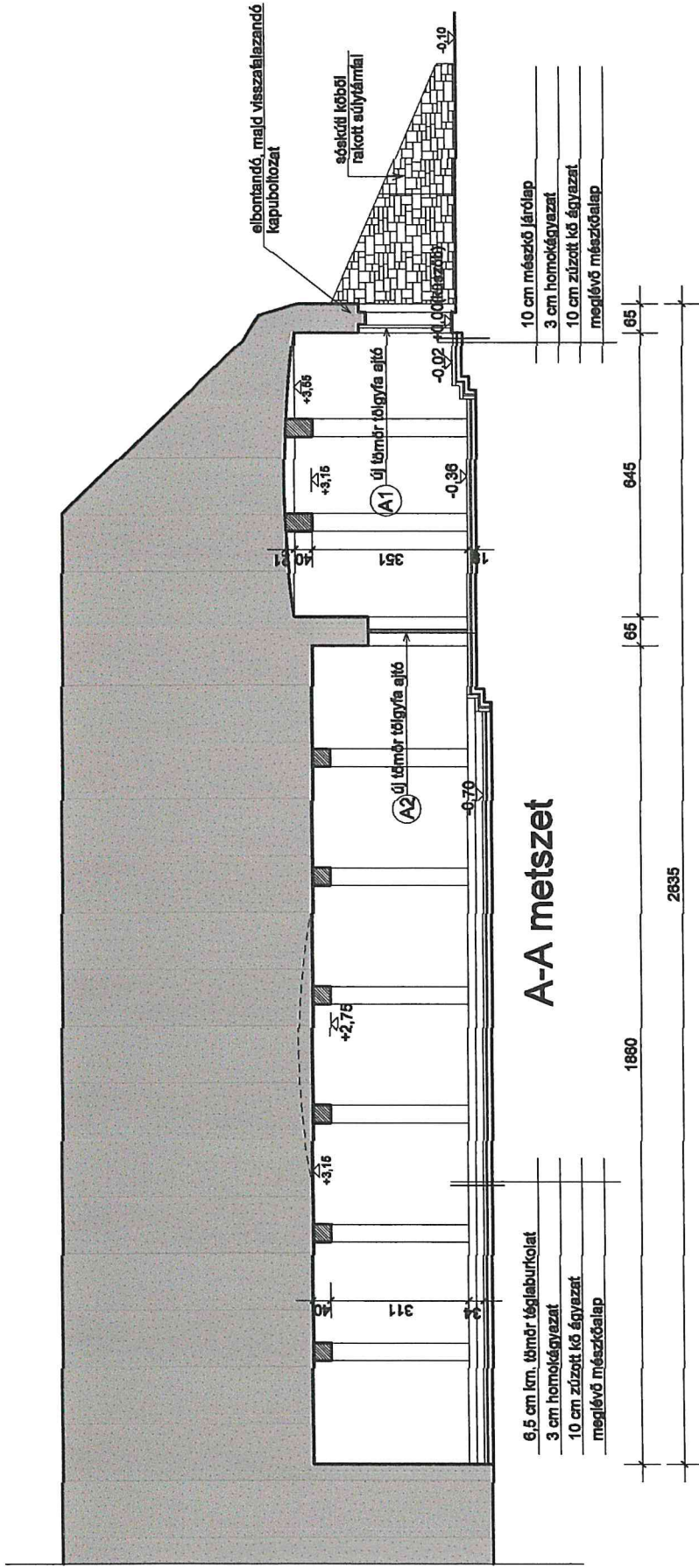
0.64

METSZETEK M 1:100

Építető: Szabóné Lipka Tímea
2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Tervező: Mizsei József É1-13-0593
okl.építészmérnök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.



+0,00 (küszöb) = 214,73 mBf.

dk

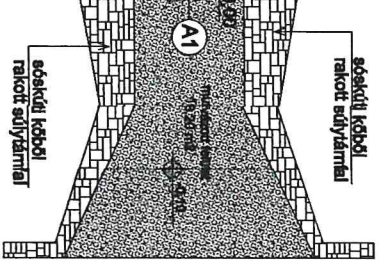
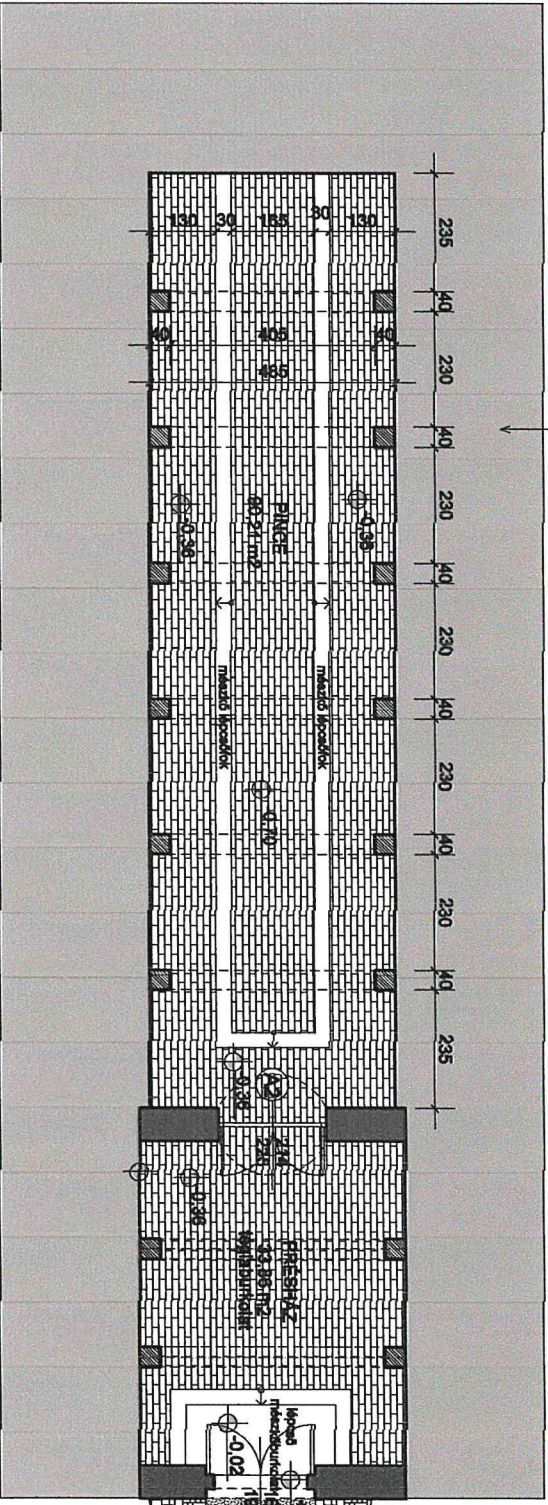
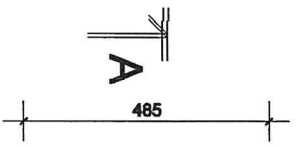
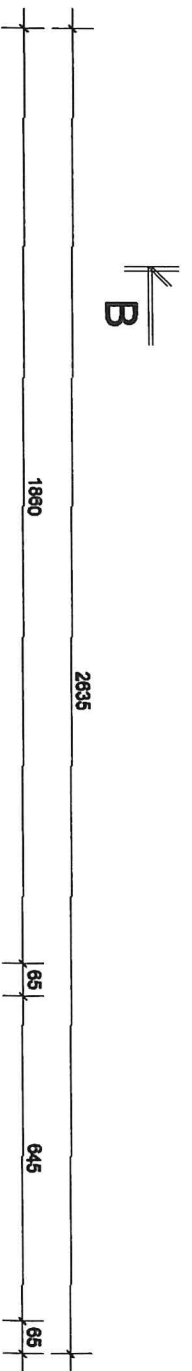
TERVEZETT ÉPÍTÉS METSZETEK M 1:100

Építtető: Szabóné Lipka Tímea
2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Tervező: Mizsei József É1-13-0593
okl. építésmérnök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

É2



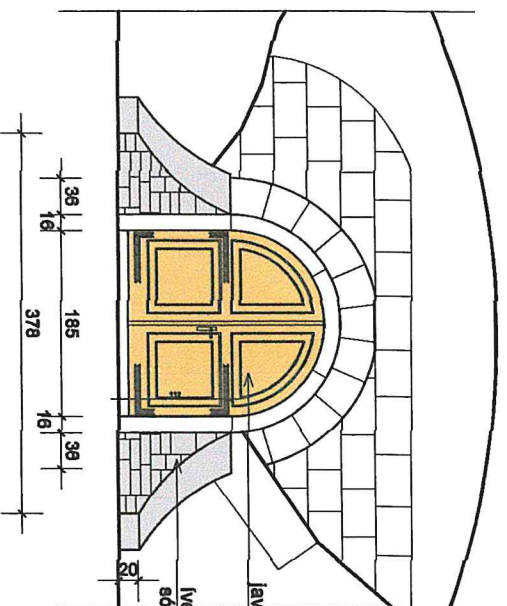
d.k.

TERVEZETT ÉPÍTÉS ALPRAJZ M 1:100

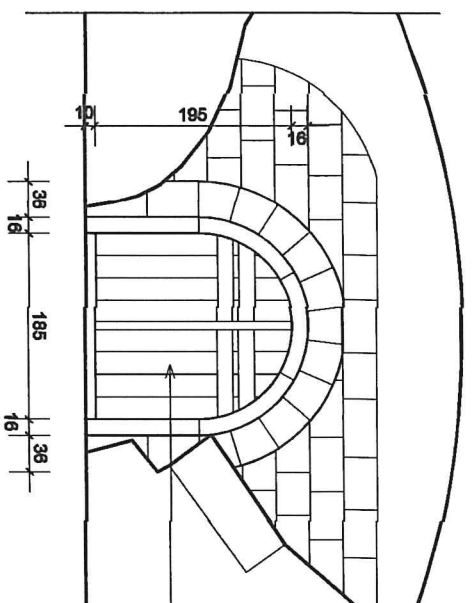
Építető: Szabóné Lipka Tímea
2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

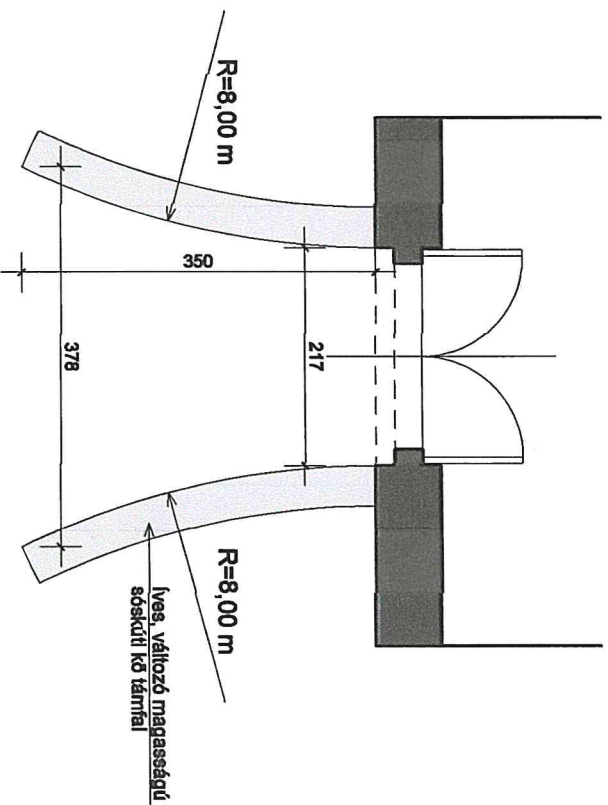
Tervező: Mizsei József É1-13-0593
okl. építésszámőrök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.



TERVEZETT BEJÁRATI HOMLOKZAT



JELENLEGI BEJÁRATI HOMLOKZAT



A PINCE BEJÁRATÁNAK KIALAKÍTÁSA M 1:50

Építtető: Szabóné Lipka Tímea
2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Tervező: Mizsei József E1-13-0593
Okl. építésszámőrök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

Kőrestaurátori javaslat

A Lipka Pince együttes „Hosszú pince” rész rehabilitációjához

A 25m hosszú, két részre tagolt pinceszakasz jelenleg a megközelítés tekintetében életveszélyes állapotban van, a boltozat mindkét részén nagy területeken leszakadt, omlik.

A beomlás a felső rétegek fellazult, eleve gyenge megtartású rétegei miatt következik be. A piceív, a boltozati rész anyagszerkezete igen gyenge, mállékony, omlékony, a pince oldalfalai viszont már egy viszonylag terhelhető, jó megtartású részeknek tekinthetők.

A pince használhatóvá tételét a boltozati rész felújításával, egy mőkőből, vagy kőből faragott boltozati ívelemek beépítésével lehet megoldani. A függőleges részeken nem kellene bontani. Csak a boltváll magasság felett kellene kibontani az omló részt, szakaszosan fészket kialakítva az ívesen beépítendő kőelemeknek. A függőleges oldalfalak fölé bevágva egy vízszintes sík mentén tartanak a boltozatot.

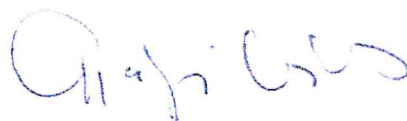
Két megoldás kínálkozik a boltozat rehabilitációjánál, vagy eltávolítjuk a pincerész feletti mállott kő, földtömeget, vagy aládúcolással szakaszosan építünk be tartó boltozatot. Reálisnak az utóbbit tartom.

A munkálatok megkezdése előtt első lépésként le kellene bontani a pince, tér felőli homlokfalat. A bontás előtt felmérési rajzot kell készíteni, be kell számozni a homlokfal kőelemeit, hogy a visszaépítésnél minden elem a megfelelő helyre kerüljön vissza.

A szabadon álló, nyitott pinceszakaszba egy olyan acélvázcsúszó dúcolást kell bejuttatni, melynek belső végénél el lehetne kezdeni kis szakaszokban kifészkelni a beépítendő boltozati ív helyét. Az aládúcolást fokozatosan kihúzva lehet belülről kifelé haladva elvégezni a boltozat beépítését, kialakítását.

A pince rehabilitáció részleteinek a megtervezését statikus bevonásával kell végezni.

Biatorbágy, 2021.március 3.



Osgyányi Vilmos
kőszobrász restaurátor szakértő
szakértői sz. 21.0033

