

Érkeztetés száma: .....

Iktatás ideje: 2023. MÁJ. 10. ....

Iktatószám: F/171-7/2023

Ügyintéző: .....

## ADATLAP

## Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Varga Ferenc

A pályázó címe: 2051 Biatorbágy Ady E u 18

A pályázó telefonszáma: 06 2095 61 64 27

A pályázó e-mail címe: vargafeni67@gmail.com

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy Ady E u 18

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 1543

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: A ház kisméretű tetőfelújításra kerül, a falazatának kiegészítése, majd ezen új felületen a jelenlegi meglévő díszített, és minőségű visszaillesztése.

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: A ház kisméretű tetőfelújításra kerül, a falazatának kiegészítése, majd ezen új felületen a jelenlegi meglévő díszített, és minőségű visszaillesztése. Jelenlegi meglévő díszített, és minőségű visszaillesztése.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000 Ft

A kivitelezés várható befejezése: 2023 november 30

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott Varga Ferenc nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélésénél a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy,

Aláírás

Telepítendő új nyílászárókat a védett  
épület homlokzati felületén a lakófelületen  
javasolom. 2023.05.25. R.

A pályázat tárgya a Biatorbágy Ady Endre u 18 szám alatt -helyi egyedi védettséggel /polgári ház/ rendelkező- családi ház teljeskörű felújítása két éves ciklusban.

Munka célja:

A szigetelés hatékonyabbá tétele a külső megjelenés teljeskörű megtartása mellett.

Fázisok:

1. A jelenlegi rátét stukkó díszek szükségszerű eltávolítása, egy sima egyöntetű fogadófelület kialakítása érdekében.
2. Csatorna szükség szerinti cseréje, javítása, átfestése.
3. A csatorna alatti széldeszakázat cseréje, javítása, festése.
4. Ablak könyöklők cseréje.
5. 2 db Bejárati ajtó cseréje.
6. Külső falszigetelés kialakítása.
7. A jelenlegi stukkó díszítettségnek megfelelő azonos díszítettség visszaállítása.
8. A ház színezése a jelenlegi kiosztásnak megfelelően.

Ütemezés:

2023 évben:

Külső homlokzati felújítás hőszigeteléssel  
Esőcsatorna csere pótlás átfestése szükség szerint,  
Nyílászárók részleges cseréje, /Két bejárati ajtó/  
Födém szigetelése üvegyapot szőnyeggel.

2024 évben:

Nyílászárók /ablakok/ cseréje, hőszigetelő üveggel való szerelése.  
Belső fűtő rendszer, meleg víz ellátó rendszer cseréje.  
Utca fronti kerítés rozsdás és festék eltávolítása és újra festése.

A 2023 -as évet érintő felújítási munkák előzetes illetve várható költségvetése:

A homlokzati munkákhoz köthető anyag árajánlat : 1.013.100 Ft

A helyreállítandó stukkó díszek gyártási költsége: 369.113 Ft

Bejárati ajtók költsége : 325.000 Ft

Csatornát érintő várható anyag és munkadíj költség 360.000 Ft

Mennyezeti szigetelés költsége 350.000 Ft

A felsorolt munkákhoz köthető munkadíj árajánlat: 3.501.390 Ft

A várható költség összesen: 5.569140 Ft

Ezen munkák elvégzéséhez kérném tisztelettel az önkormányzat pályázati segítségét.

Megjegyzésként hozzátenném, hogy a védettség -házamra történt kiterjesztését követően - a 2007-es évben sajnos pályázat igénybe vétele nélkül, de az elvárásoknak illetve az előírásoknak megfelelően végeztettem el a tető héjazatának cseréjét. Kifejezetten a házon akkor meglévő, úgynevezett műemlék jellegű, pala fedéssel. Ez a pala nem csak színében eltérő /piros / hanem méretében és formájában más a szabványtól,- éppen ezért az akkori palafedéshez képest is csaknem kétszeres áron tudtam ezt a munkát elvégeztetni.

Remélem és bizakodva várom hogy a mostani munkákhoz igénybe tudom venni az önök segítségét.

Mellékletekben csatolom a felsorolt tételekhez köthető árakat, árajánlatokat.

Üdvözlettel és köszönettel Varga Ferenc

Email. [vargaferi67@gmail.com](mailto:vargaferi67@gmail.com)

Tel: 06209-61-64-27

Biatorbágy 2023 május 09





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:597341/4/2023

2023.05.10

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Belterület 1549 helyrajzi szám**

2051 BIATORBÁGY Ady Endre utca 18.

**I R É S Z**

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	1090	0.00	

**II R É S Z**

## 6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 53244/1995.11.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Ferenc

szül. : 1967

a.név : Ceglédi Ilona

cím : 2051 BIATORBÁGY Ady Endre utca 18

## 7. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 46530/2002.07.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 53244/1995.11.06

törlő határozat: 46530/2002.07.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Ferencné

sz.név: Vajda Márta

szül. : 1968

a.név : Galló Erzsébet

cím : 1112 BUDAPEST XI.KER. Menyecske utca 29

## 8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 46530/2002.07.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Ferenc

szül. : 1967

a.név : Ceglédi Ilona

cím : 2051 BIATORBÁGY Ady Endre utca 18

**III R É S Z**

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52295/2002.09.04

törlő határozat: 38840/2017.05.03

Jelzálogjog 12 000 000 FT, azaz tizenkétfélmillió FT kölcsön és járulékai erejéig .

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK RT

cím : 1052 BUDAPEST Deák Ferenc utca 7-9

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:597341/4/2023

2023.05.10

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Belterület 1549 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

---

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52295/2002.09.04

törölő határozat: 38840/2017.05.03

Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/1.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK RT

cím : 1052 BUDAPEST Deák Ferenc utca 7-9

---

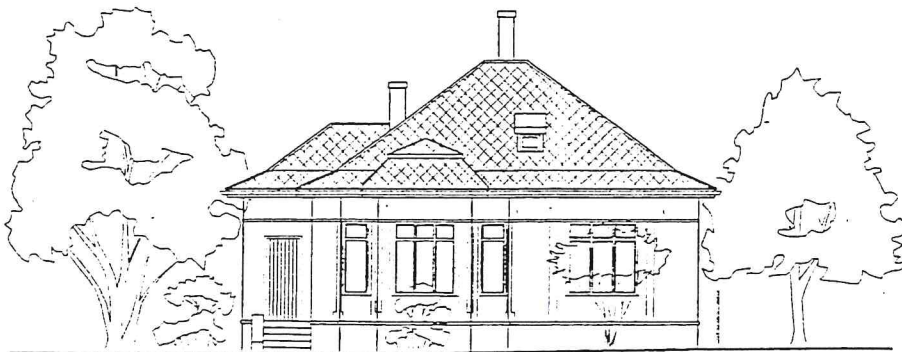
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

M 1384-4/2007  
számu HATÁROZAT  
JÖGERŐS  
BIATORBÁG 2007 JUN 04.  
4



## ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

# ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Varga Ferenc – Biatorbágy, Ady Endre u 18. sz. alatti ingatlanán  
meglévő lakóépületének tetőfelújításához

## Tartalom

1. Műszaki leírás
2. Hivatalos helyszínrajz m 1:2000
3. Földszinti alaprajz m 1:100
4. Északi és keleti homlokzat m 1:100
5. Déli és nyugati homlokzat m 1:100
6. Fotók
7. Tervezői nyilatkozat

Biatorbágy 2006. szeptember 24.



**Mizsei József**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
MTN: É-1 13-0593/02  
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

1. **Műszaki leírás**

1.1 *Építési adatok*

Építtető: **Varga Ferenc**  
2051 Biatorbágy, Ady Endre u. 18.

Tervező: **Mizsei József** okl. építészmérnök  
MTN: É-1 13-0593/02  
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

Tervezés tárgya: meglévő családi ház tetőfelújítása

Építéshelye: Biatorbágy, Ady Endre u. 18.  
HRSZ: 1549

Telek területe: 1090 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolás: Lke-2

Max. építménymagasság: 5,50 m (nem változik)

alapszűret 87 m<sup>2</sup>



## 1.2 Előzmény

Az érintett ingatlanon egy 70-80 éves, igényesen megépített lakóépület áll. Az épület külső homlokzatát évekkel ezelőtt teljesen felújították, hőszigetelő vakolattal látták el.

A kontyolt nyeregtető héjazata még az eredeti piros, (azóta eléggé kifakult) sík pala. Az eltelt idő során azonban a pala annyira előregedett, hogy a tető már több helyen beázik. Így a héjazat felújítása immár elodázhatatlan.

## 1.3 Épületszerkezeti leírás

A meglévő épület alapozása, lábazata sóskúti mészkőből épült. Falai km. tömör téglából készültek, a nyílások fölött áthidalások részben vb. szerkezetűek, részben egyenes boltövek. A földem hagyományos borított gerendás faföldem, felső felületén 5 cm agyagterítéssel.

A tető hagyományos kontyolt nyeregtető, oldalszelemenes kialakítással. A héjazata piros sík pala, az esővíz elvezetése fehérre mázolt horganyzott acéllemezzel csatornával történik.

A kémények km. tömör téglából készültek, beton fedkövel lezárva. A tetőfelújítás során a tető formáján, geometriai méretén nem változtatunk semmit.

## 1.4 A tető felújítása

A felújítás során elbontásra kerül a teljes pala héjazat. Az ereszcsonna megmarad, az néhány ével lett teljesen felújítva.

A pala elbontása után elbontjuk a lécezést is, a tetőszerkezet faanyagát (szarufák, szelemenek, oszlopok) teljes faanyagvédelmet kapnak. A fafelületeket EMBALIT PC faanyagvédő szerrel kenjük be, két rétegben.

A szarufákra ezután BRAMACFOL tetőfóliát terítünk, arra kerül az ellenléc. Következik a pala alá a lécezés, majd a palahéjazat. A lécezést szintén ellátjuk faanyagvédelemmel, a léceket beépítés előtt merítéssel kezeljük.

A kémények körül új szegélybádogot helyezünk el, a kémény felületét a padláson újra vakoljuk, a tetőn kívüli szakaszát újra fűgázzuk.

A tetőfelújítás során mintegy 160 m<sup>2</sup>-nyi palát bontunk el, aminek súlya kb. 2,0-2,50 tonna. A 45/2004.(VII:26)BM-KvVM rendeletének 15. §-a szerint az ásványi eredetű építőanyag-hulladék mennyiségi küszöbje 40 tonna, így *bontási hulladék tervlapot* nem kell készíteni.

# Térképmásolat

.....BÁTORKÖRNYÉK..... község, város **BELTERÜLETI** fekvésű ingatlan-nyilvántartási térképéről .

Méretarány = 1: 2000.....

Szelvényszám: 10.3.....

Vetületi rendszer: EOU.....

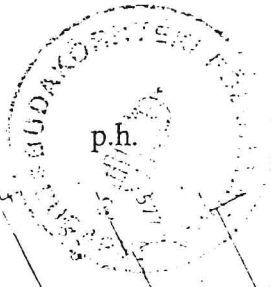
Helyrajzi szám: 1549.....

Terület: 1090 m<sup>2</sup>

Aranykorona: Ø.....

**Ez a másolat a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik.**

Budapest, .....2006. SZEPTEMBER 10......

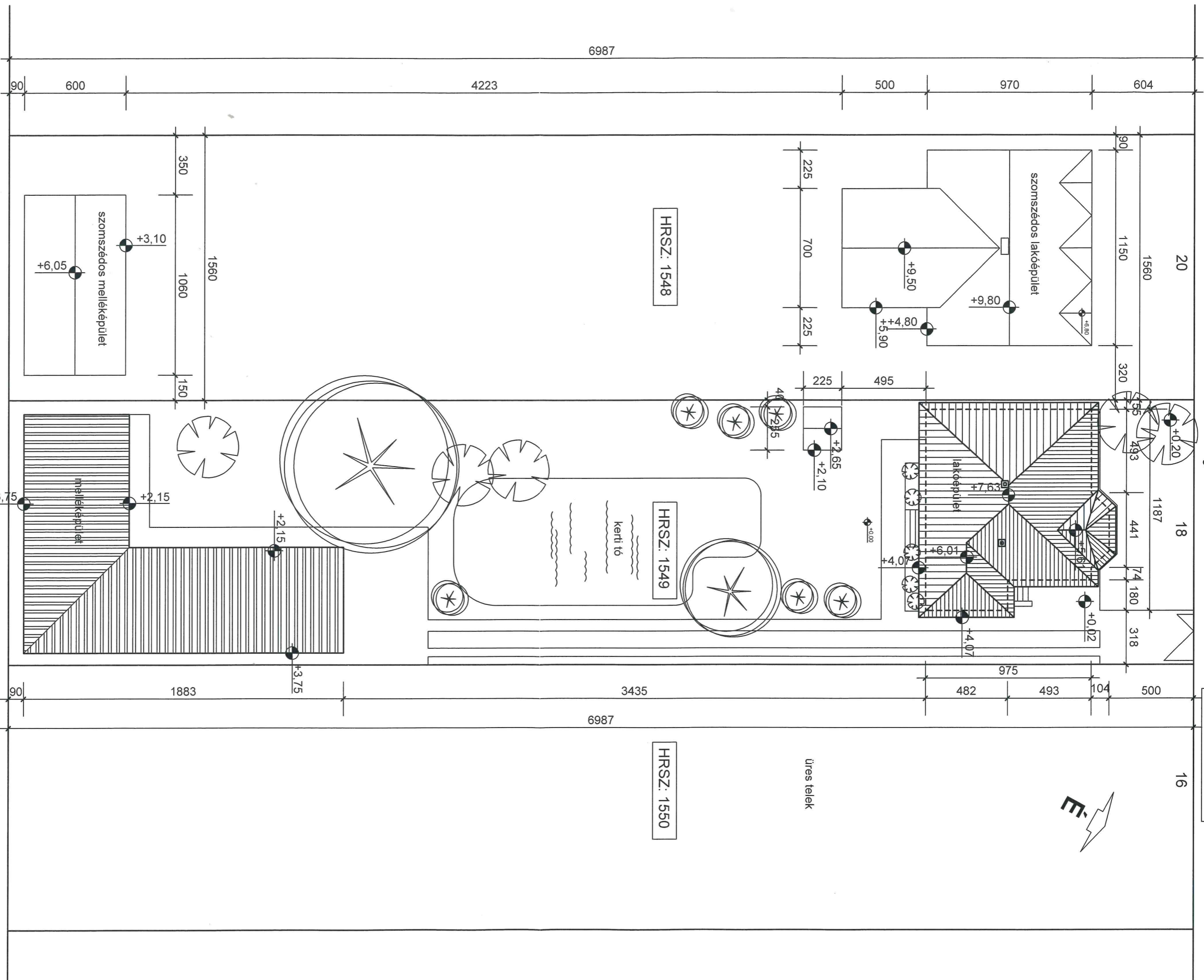


-----  
aláírás



# Ady Endre utca

+0,00 = 175,2 mBf



## ÉPÍTÉSI ADATOK

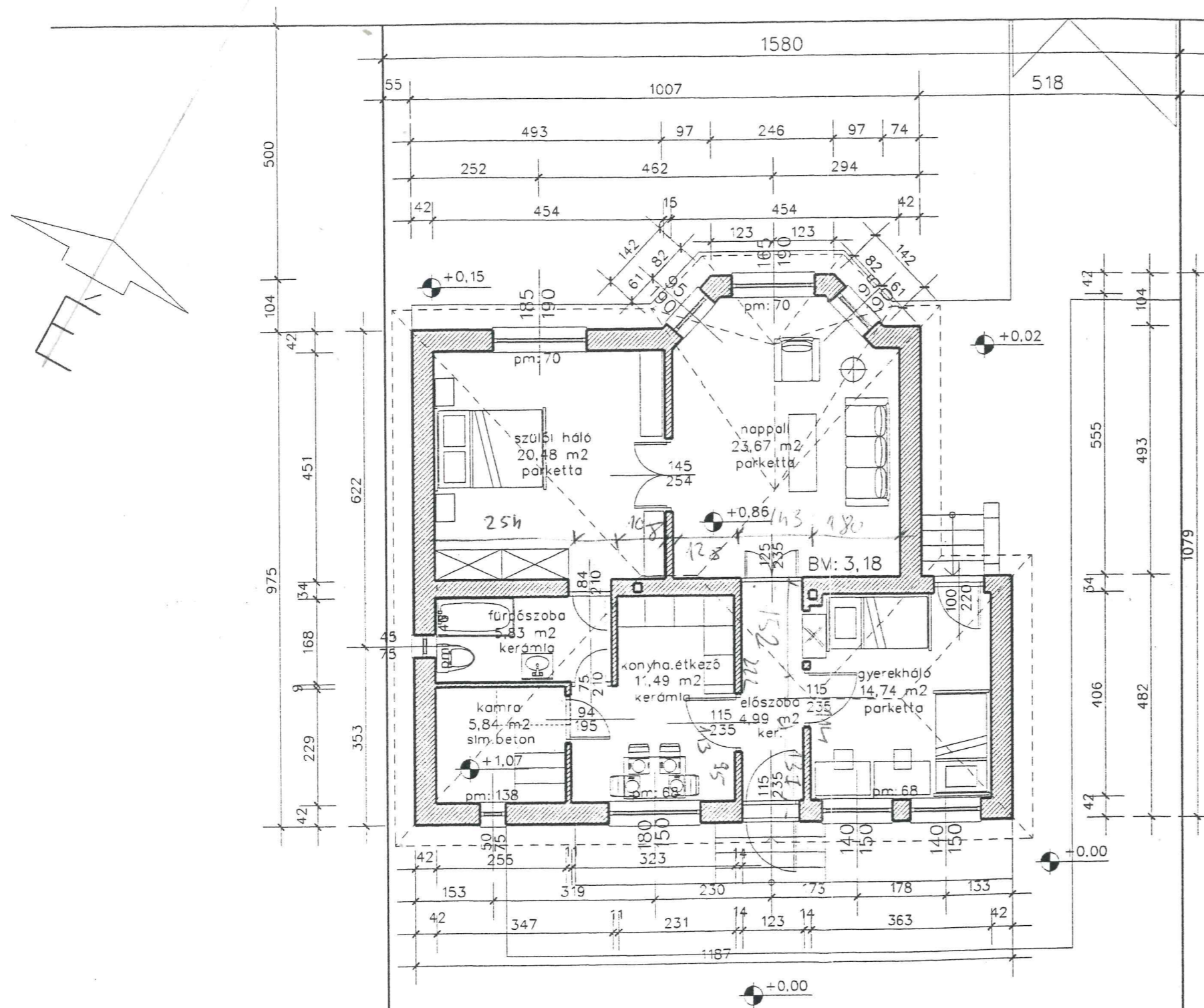
	előírt érték	meglévő érték	értékelés
Telek hrsz-a: 1549			
Övezeti besorolás: Lke-2			
Telek területe:	min. 600 m <sup>2</sup>	1090 m <sup>2</sup>	megfelel
Béépítési mód:	oldalhatáros	oldalhatáros	megfelel
Max.béépíthetőség:	30,00 % - 327,00 m <sup>2</sup>	25,91 % - 282,40 m <sup>2</sup>	megfelel
Zöldfelület:	min.50,00%- 545,00 m <sup>2</sup>	61,01 % - 665,00 m <sup>2</sup>	megfelel
Épületmagasság:	max. 6,00 m	4,57 m	megfelel

Építető: Varga Ferenc

2051 Biatorbágy, Ady E. u. 18

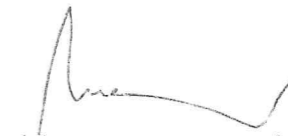
RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ M 1:200

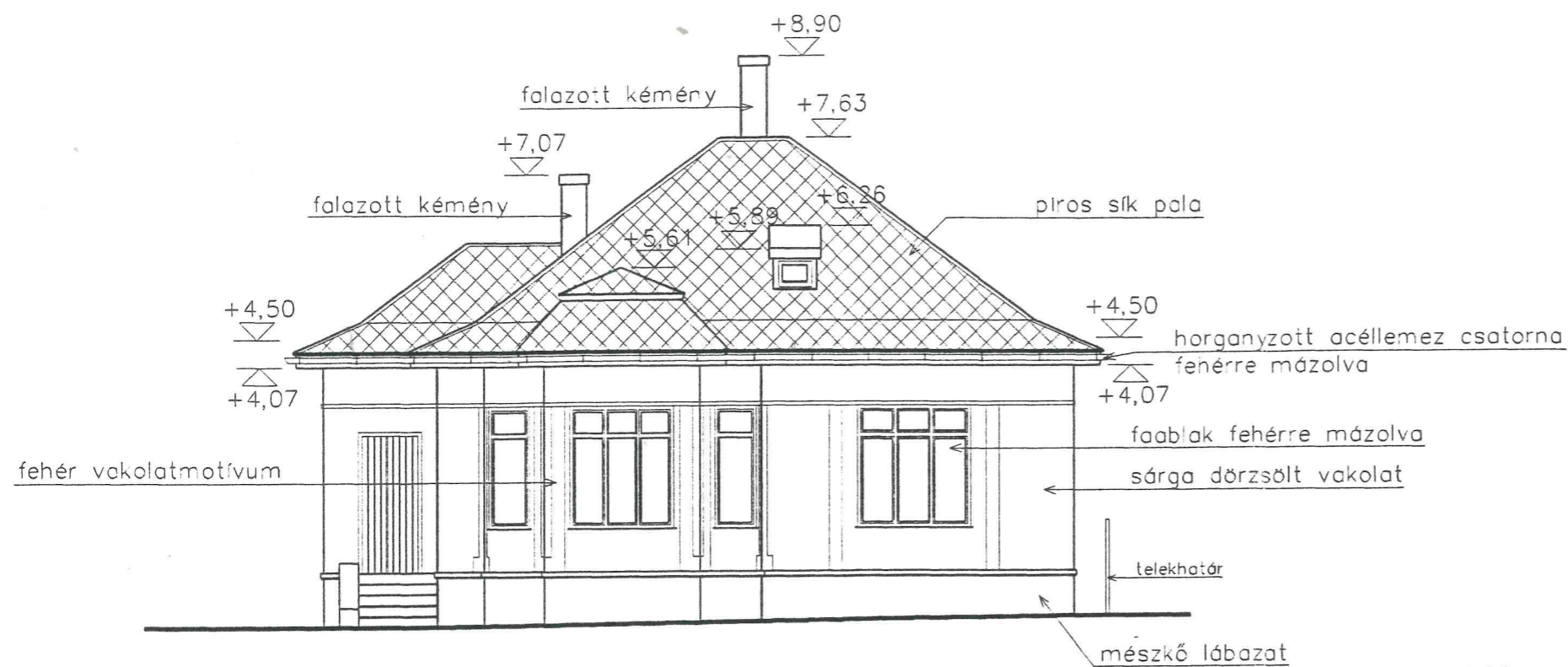
# Ady Endre utca



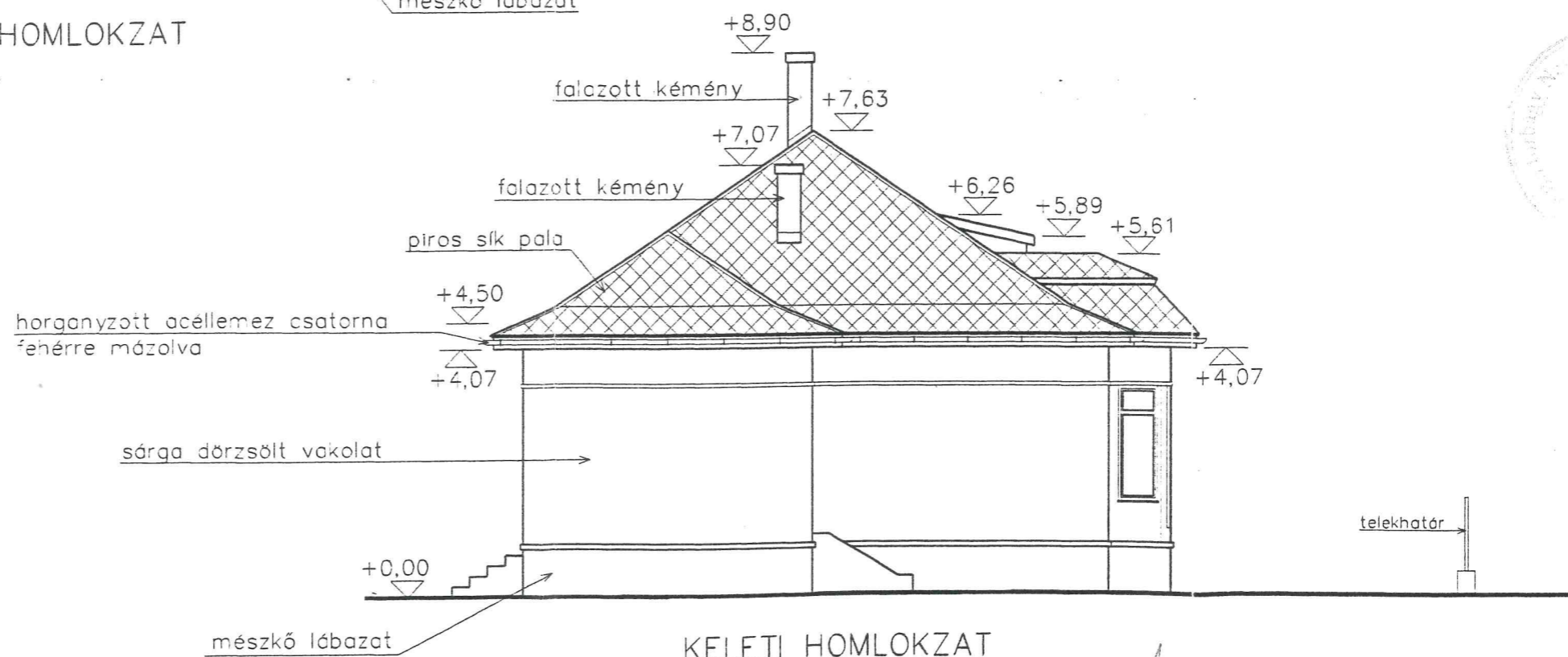
  
 Építető: Varga Ferenc  
 Biatorbágy, Ady Endre u. 18.

MEGLÉVŐ CSALÁDI HÁZ TETŐFELÚJÍTÁSÁNAK  
 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
 Biatorbágy, Ady Endre u. 18. HRSZ: 1549  
 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ m 1:100

  
 Tervező: Mizsei József  
 okl. építésmérnök É-1 13-0593-02  
 Biatorbágy, József A. u. 56/a.  
 2006. szeptember



ÉSZAKI HOMLOKZAT

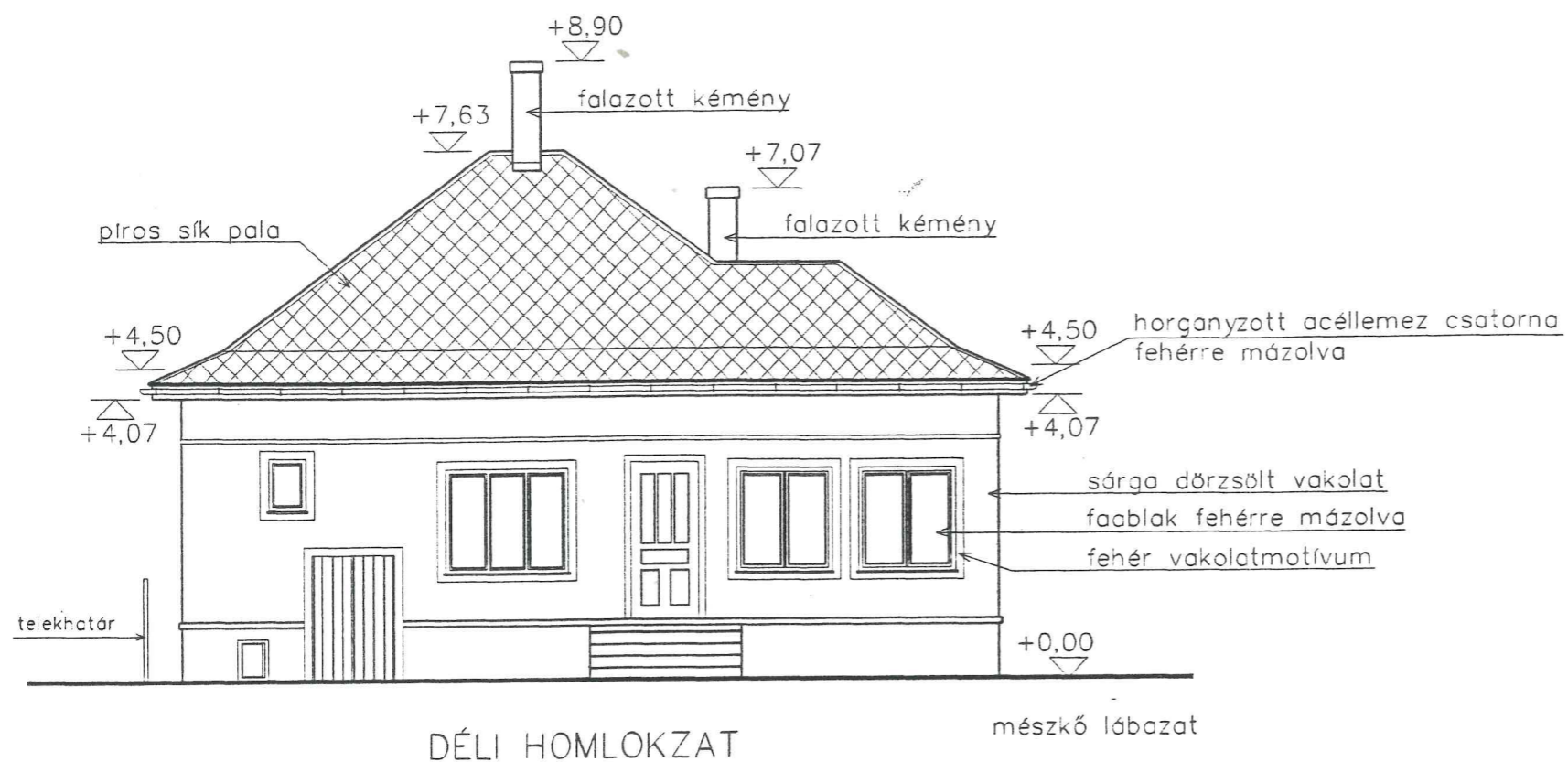


KELETI HOMLOKZAT

Építtető: Varga Ferenc  
Biatorbágy, Ady Endre u. 18.

MEGLÉVŐ CSALÁDI HÁZ TETŐFELÚJÍTÁSÁNAK  
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
Biatorbágy, Ady Endre u. 18. HRSZ: 1549  
ÉSZAKI ÉS KELETI HOMLOKZAT m 1:100

Tervező: Mizsei József  
okl.építészmérnök É-1 13-0593-02  
Biatorbágy, József A. u. 56/a.  
2006. szeptember



mésző lábazat

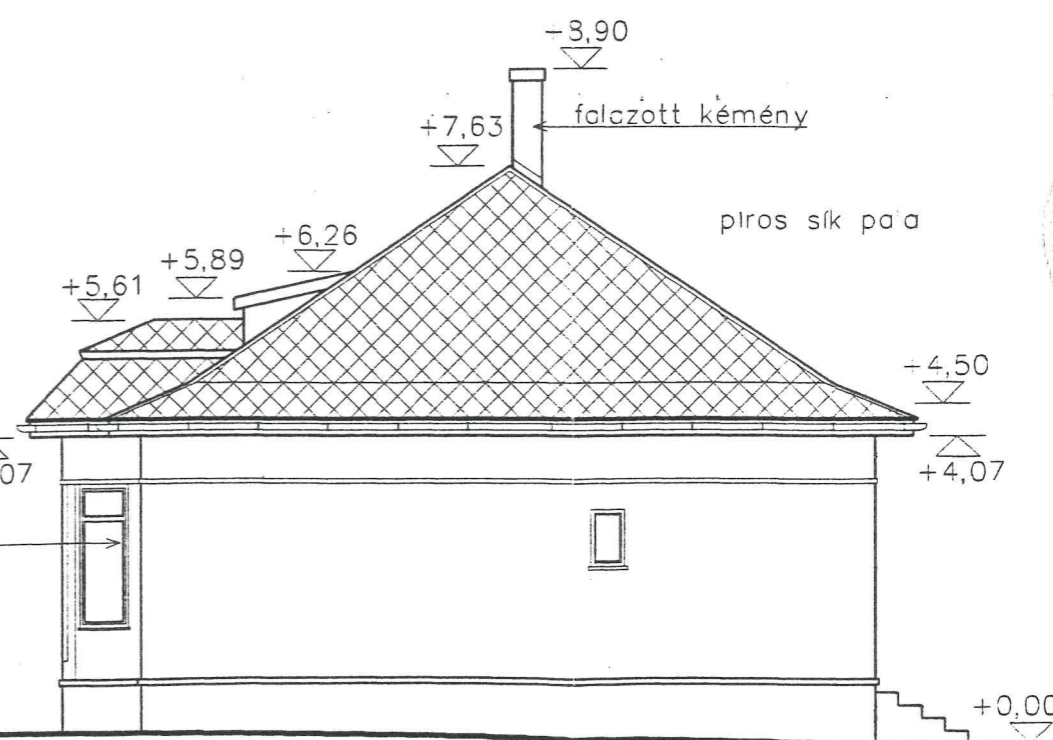
DÉLI HOMLOKZAT

horganyzott acéllemez csatorna  
fehérre mázolja

sárga dörzsölt vakolat

telekhatár

mésző lábazat



NYUGATI HOMLOKZAT

Tervező: Mizsei József  
okl.építésmérnök É-1 13-0593-02  
Biatorbágy, József A. u. 56/a.  
2006. szeptember

Építtető: Varga Ferenc  
Biatorbágy, Ady Endre u. 18.

MEGLÉVŐ CSALÁDI HÁZ TETŐFELÚJÍTÁSÁNAK  
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
Biatorbágy, Ady Endre u. 18. HRSZ: 1549

DÉLI ÉS NYUGATI HOMLOKZAT m 1:100

## Küldő adatai:

ÉPIKON Kft.  
6044 Kecskemét-Hetényegyháza  
Darányi Ignác utca 1.  
Adószám: 10344679-2-03  
EU adószám: HU10344679  
Bankszámlaszám OKHB 10402506-25010745  
Telefon: +3676/506 864, +3630/324-8878  
Email cím: info@stukko24.hu  
Webáruház címe www.stukko24.hu

## Vevő adatai:

Varga Ferenc

Adószám: -

## Ajánlat kelte

2023.05.05.

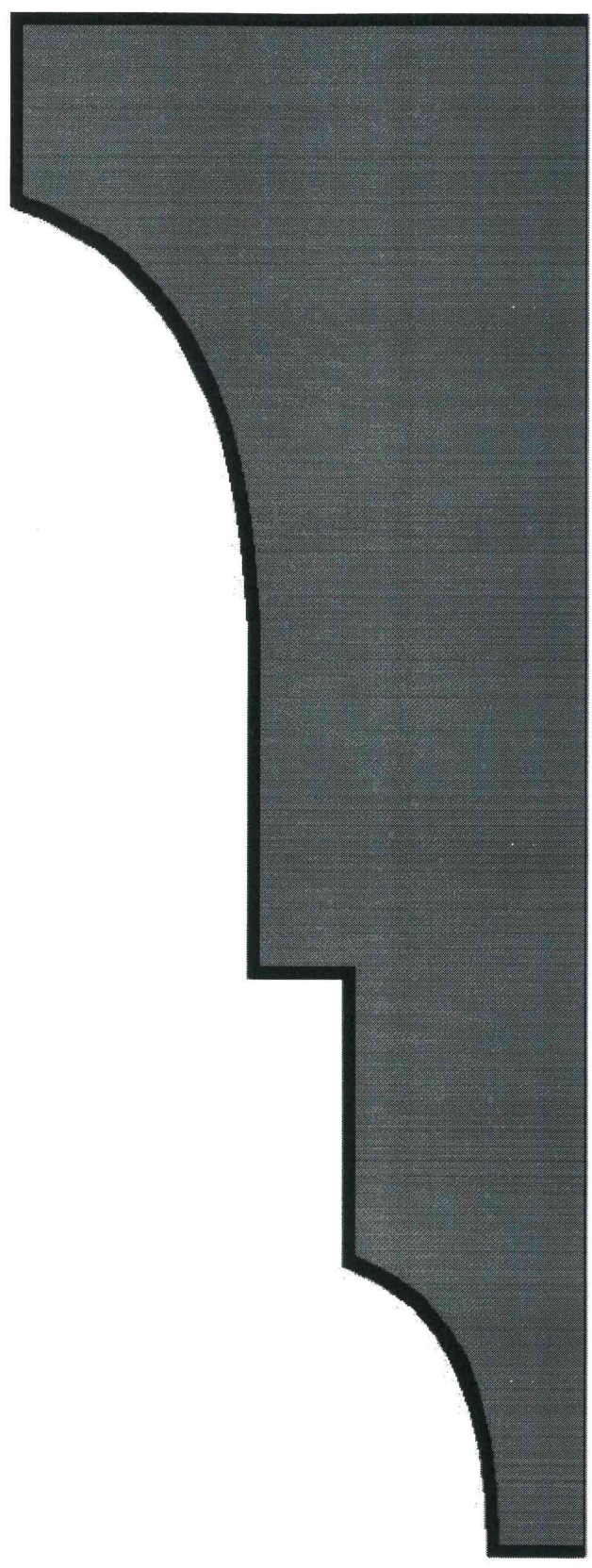
## Érvényességi határidő

2023.05.19.

#	Megnevezés	Cikkszám	Menny. Mee.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
1.	Egyedi profil m <i>80x50mm egyedi kérg profil</i>	egyedi-profil-m	48,00m	2 110	27%	101 280	27 346	128 626
2.	Egyedi profil m <i>160x60mm egyedi kérg profil</i>	egyedi-profil-m	48,00m	3 230	27%	155 040	41 861	196 901
3.	Kéreganyag 200 ml <i>toldások eldolgolásához</i>	kéreganyag-200ml	6,00db	720	27%	4 320	1 166	5 486
4.	Lehúzószerszám kérgesített díszlécekhez	szerszam	2,00db	15 000	27%	30 000	8 100	38 100
<b>Összesen:</b>						<b>290 640</b>	<b>78 473</b>	<b>369 113</b>

**Végösszeg: 369 113 Ft***(háromszázhatvankilencezer-egyszáztizethárom forint)*

60 mm  
10 mm 10 mm  
15 mm 25 mm



30 mm | 30 mm | 80 mm | 20 mm  
160 mm



80 mm

15 mm

18 mm

5 mm

5 mm

30 mm

7 mm

23 mm

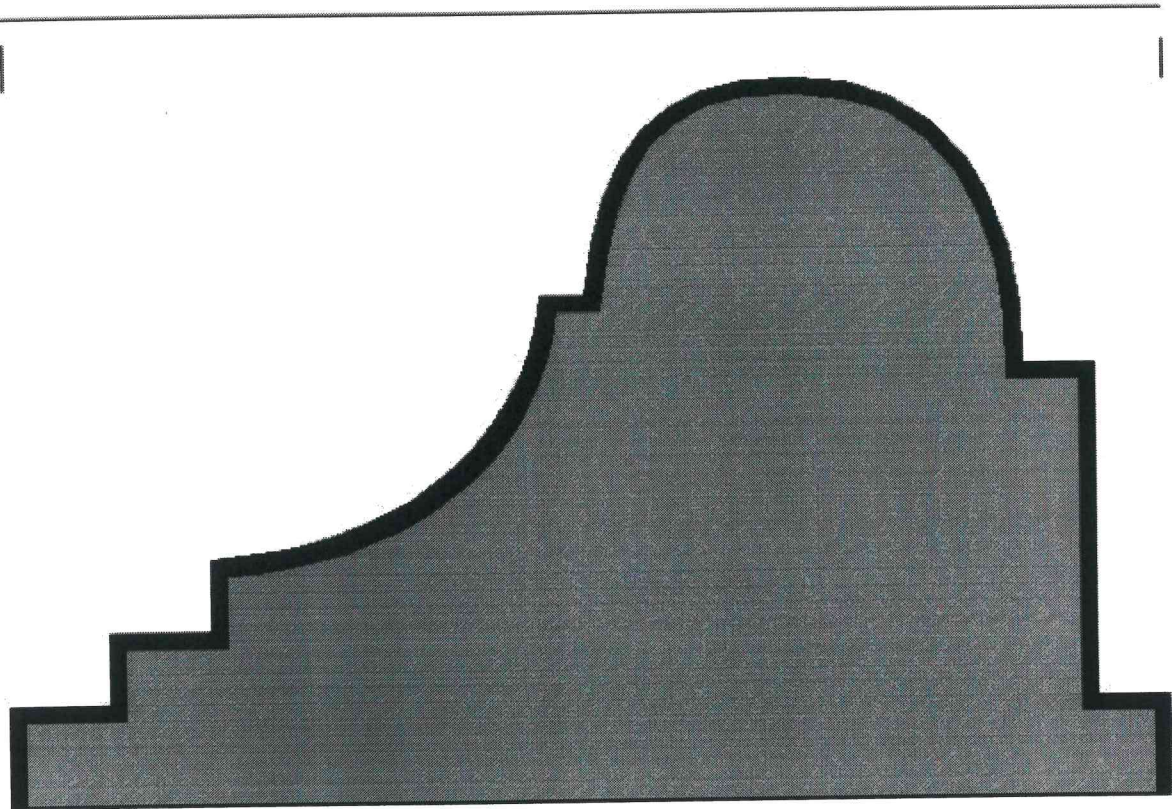
30 mm

5 mm

7 mm

3 mm

5 mm



Szállító:

**Concordia-Therm Kft.**

H-2051 Biatorbágy Baross Gábor u.38/A  
 Bankszámla: 10403136-31324559-00000000  
 Adószám: 13409698-2-13  
 Telefon: +36 23 312-959  
 E-mail: iroda.concordia@gmail.com

Fizetési mód:

Atutalás

Érvényesség:

2023.05.02

Vevő:

2x

0 0 0

0 0

Adószám:

Hivatkozási szám: 2023000472

Kiállítás kelte:

2023.05.02

**ÁRAJÁNLAT**

1.Oldal

Cikkszám, Megnevezés, sztj, vtsz, itj	AFA %	Mennyiség	M egys	Egységár	Engedmény	Nettó érték	AFA érték	Bruttó érték
0006859 Indítóprofil 10cm Vtsz: 7604 2.5fm	27 %	19,00	db	2 748,03	0,00	52 212,60	14 097,40	66 310,00
0002971 Modeco beütők 6/60 lapos peremmel Vtsz: 39259010	27 %	100,00	db	15,20	0,00	1 519,69	410,31	1 930,00
0002390 Stirotop H 80 10 cm /prémium/ 2,5m2/cs	27 %	125,00	m2	1 960,63	0,00	245 078,74	66 171,26	311 250,00
0001576 Fibran Etics GF 1250x600x 20 20db/cs Vtsz: 532	27 %	45,00	db	780,31	0,00	35 114,17	9 480,83	44 595,00
0000410 Üvegszövet 145g Vtsz: 70199000	27 %	165,00	m2	227,56	0,00	37 547,24	10 137,76	47 685,00
0003432 Stirotop B ragasztótapasz /standard/ Vtsz: .	27 %	48,00	db	1 803,15	0,00	86 551,18	23 368,82	109 920,00
0006997 Stirotop Vakolat 2024 Vtsz: 32091	27 %	16,00	db	11 488,19	0,00	183 811,02	49 628,98	233 440,00
0002684 Stirotop putzgrund 10 l alapozó színes Vtsz: .	27 %	2,00	db	10 944,88	0,00	21 889,76	5 910,24	27 800,00
0002686 Stirotop Putz prémium fehér 1,5 kap. Vtsz: .	27 %	2,00	db	7 795,28	0,00	15 590,55	4 209,45	19 800,00
0002536 Stirotop Putzgrund 5l alapozó fehér Vtsz: .	27 %	1,00	Kan	5 433,07	0,00	5 433,07	1 466,93	6 900,00
0006842 Hálós élvédő fehér,piros 25-ös hálóval 2.5fm Vtsz: .	27 %	28,00	db	464,57	0,00	13 007,87	3 512,13	16 520,00
0003019 Styro 753 pisztolyos polisztírol rag.hab	27 %	3,00	db	2 881,89	0,00	8 645,67	2 334,33	10 980,00
0003249 Festőszalag 48mm/50fm/ tek	27 %	10,00	db	708,66	0,00	7 086,61	1 913,39	9 000,00
0006006 Stirotop putz Homlokzatfesték 10 l B2 fehér Vtsz: .	27 %	2,00	dob	13 307,09	0,00	26 614,17	7 185,83	33 800,00
0006176 Ablakkönyöklő műanyag 30 cm Vtsz: VTSZ 392590	27 %	11,00	fm	4 141,73	0,00	45 559,06	12 300,94	57 860,00
0006179 Ablakkönyöklőház végzáró 30 cm Vtsz: VTSZ 392590	27 %	9,00	pár	464,57	0,00	4 181,10	1 128,90	5 310,00
0000178 Árukezelési költség Vtsz: 631203	27 %	1,00	db	7 874,02	0,00	7 874,02	2 125,98	10 000,00

Szállító:

**Concordia-Therm Kft.**

Vevő:

**2x**

0 0 0

0 0

Adószám :

H-2051 Biatorbágy Baross Gábor u.38/A  
 Bankszámla : 10403136-31324559-00000000  
 Adószám : 13409698-2-13  
 Telefon : +36 23 312-959  
 E-mail : iroda.concordia@gmail.com

**Hivatkozási szám: 2023000472**

Fizetési mód:

Atutalás

Érvényesség:

2023.05.02

Kiállítás kelte:

2023.05.02

# ÁRAJÁNLAT

2.Oldal

Cikkszám, Megnevezés, szjt, vtsz, itj	ÁFA %	Mennyiség	M.egys	Egységár	Engedmény	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
---------------------------------------	-------	-----------	--------	----------	-----------	-------------	-----------	--------------

**NETTÓ Összesen :**

797 716,54

**Engedmény Összesen :**

0,00

Forgalmi adó 27 %-os

797 716,54

215 383,-

1 013 100,-

**2023000472 VÉGÖSSZESEN:**

**1 013 100,-**

Az árváltozás jogát fenntartjuk, árajánlatunk kötelezettség nélküli és az időközbeni eladás jogának fenntartásával érvényesek. Az árak a teljes mennyiség egyszerre történő megrendelésére vonatkoznak. Az árajánlat 5 napig érvényes.

**HIVATKOZÁSI SZÁM: 2023000472**

**FIZETENDŐ:**

**1 013 100,-**

A kifizetett árut a vevő köteles 5 munkanapon belül átvenni. Ellenkező esetben a szerződés a felek között megszűnik. A tárolásért napi 5000 Ft tárolási díjat számítunk fel. Kiszállítás esetén a lerakodás az autó mellé történik, a vevő köteles a lepakoláshoz segítséget biztosítani.

Készítette: Farkas István

Concordia-Therm Kft.

Varga Ferenc  
2051 Biatorbágy, Ady Endre utca 18.

## Árajánlat

Összes külső felület színezése(138,26 m<sup>2</sup>, 12.500ft/m<sup>2</sup>): 1.725.000ft  
Ragalja(hungarocell, dűbelezve, hálózva, glettelve, színezve, 17,5m<sup>2</sup>, 12.500ft/m<sup>2</sup>): 219.000ft  
Stukkó: leverése:(500ft/m, 88m): 44.000ft  
festés, ragasztás(2.500ft/m, 88m): 220.000ft  
Ablak körüli spaletta(50m, ragasztva, glettelve, színezve, 6.000ft/m): 300.000ft  
ablak körüli spaletta leverése(500ft/m,50m): 25.000ft  
Széldeszka(50m, fúrva, festve): 50.000ft  
2 db ajtó(csere, visszajavítva, 60.000ft/db): 120.000ft  
Párkánycsere(bontás, berakás, 6.000ft/db, 9db): 54.000ft

**Végösszeg: 2.757.000ft**  
**+27% ÁFA: 3.501.390ft**

Csak a feltüntetett tételek kerülnek munkavégzésre!  
Elszámolás az utólagos felmérés alapján!  
Az esetleges hiányzó munkafolyamatok elvégzése előzetes egyeztetés és felmérés után történik!  
Bármilyen kérdése van, hívjon bizalommal!

**Kollár Balázs István**

14 990 Ft  
1 599 Ft / m<sup>2</sup>

3 999 Ft  
400 Ft / m<sup>2</sup>

11 516 Ft  
3 199 Ft / m<sup>2</sup>

14 993 Ft  
2 399 Ft / m<sup>2</sup>

11 512 Ft  
1 599 Ft / m<sup>2</sup>



## Üvegyapot URSA DF39 150 mm

Cikkszám 3891777

★★★★★ 4.9 (18) Értékelés írása

- Kiváló hangelnyelő
- Méret és formaiartó, nem tűzveszélyes
- Egészségre ártalmatlanok (RAL és EUCEB minősítések)

### Termékinformáció

Teljes képek

Keresés...



ATTAJTO (100x210, BAL)



## BOSZPORUSZ 8 - BAL)

Cikkszám: 29747621

Wintech 6K műanyag profil  
Hóhidmentes, UV-álló, 6 légkamra  
Körbefutó acélmerevítés  
80 mm-es beépítési mélység  
Euro Elzett 5 pontos kilincsműködés  
Anyagában színezett, fehér színű

Házhoz szállítás ideje:

Átvételi pontok: Központi

**i** Szállítási információ

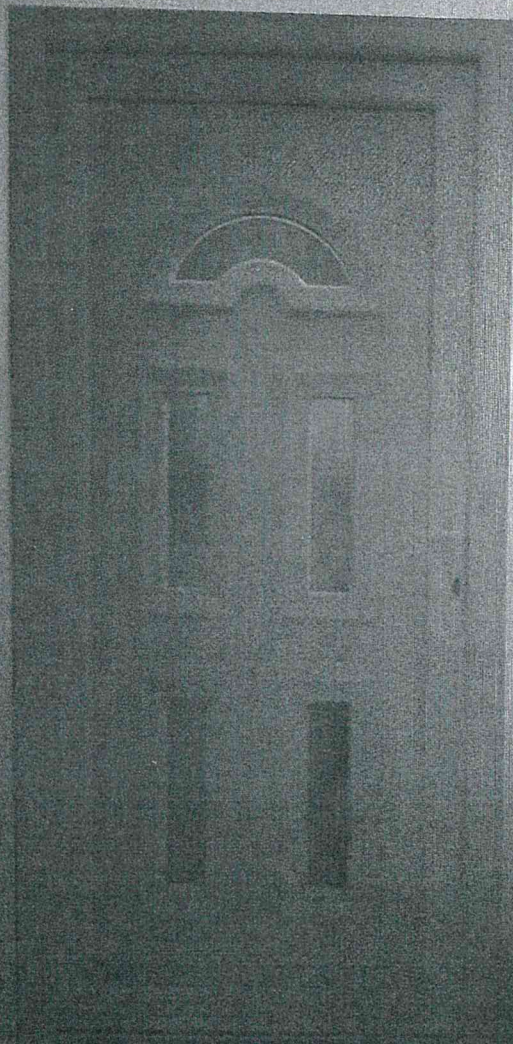
A kosár paramétereinek megfelelően az oldalon található.

162 790 Ft/db

DELTA TEMZE 5 - műanyag bejárati ajtó

muanyag-bejarati-ajto-100x210-jobb-3.html?gclid=CjwKCAjw3ueiBhBmElwA4BhspDICOA1zkyVouEKDhMfx5-BFwvenp4C

Keresés...



## DELTA TEMZE 5 - MŰ JOB B)

Cikkszám: 29791734

Wintech 6K műanyag profil  
Hőhidmentes, UV-álló, 6 légkamrás  
Körbefutó acélmerevítés  
80 mm-es beépítési mélység  
Euro Elzett 5 pontos kilincsműködtető  
Anyagában színezett, fehér

Házhoz szállítás ide:

IRSZ

Átvételi pontok: Központi raktár

Szállítási információ

A kosár paramétereinek megfelelő  
oldalán található

**162 490 Ft/db**



Az épület utcai homlokzata



Utcakép a szomszédos épülettel





Az épület oldalhomlokzata



Az épület hátsókerti homlokzata