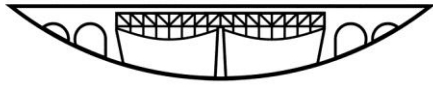




BIATORBÁGY



**Város Képviselő-testület
Egészségügyi és Szociális Bizottság**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/260,
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu
Iktatószám: SZ-79-3/2016. Ügyintéző: Lengyel Anita

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága **2016. március 21.** napján a Városháza 112. számú helyiségében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

- Bodorkos Ádám - bizottsági elnök
- Dr. Tóth Tamás - Tamássy Tamás - bizottsági tag
- Molnár Tibor – bizottsági tag
- Nánási Tamás – bizottsági tag
- Tarjáni István - polgármester
- Varga László- alpolgármester
- dr. Kovács András - jegyző
- Pomaházi Krisztina - igazgatási osztályvezető
- Tóth Attila- Bátorbágyi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat intézményvezető
- Dr. Juhász Zsuzsanna- EBKE képviselő
- Lengyel Anita – egészségügyi referens
- Dr. Csaba János - egészségügyi koordinátor
- Győri Ferenc- Városgondnoksági osztály
- Molnár György – Inter-Ambulance Zrt vezérigazgatója
- Székelyné Czirják Katalin – Biai Református Általános Iskola

Bodorkos Ádám: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy 4 fő bizottsági taggal a bizottság határozatképes, az ülést 17¹⁰ órakor megnyitja. Molnár Tibor késését előre jelezte. A kiküldött meghívót Szanyi József javaslatával kiegészítve teszi fel szavazásra, mely szerint a bizottság 9. napirendi pontként tárgyalja a Tópark projekttel összefüggő kérdésekről szóló napirendről. Ezen kívül a kiküldött meghívót az alábbi módosításokkal teszi fel szavazásra: A kiküldött meghívóban szereplő 1. napirendi pont 9. napirendként kerüljön tárgyalásra zárt ülés keretén belül.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Tóth-Tamássy Tamás került felkérésre.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

- 1) Beszámoló a központi orvosi ügyelet 2015. évi munkájáról
- 2) Beszámoló a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat 2015. évi tevékenységéről
- 3) Dr. Nemes Nagy Györgyi kérelméről
- 4) Beszámoló az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület 2015. évi programjáról
- 5) A 2016. évi karbantartási programról
- 6) Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 7/2011.(07.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
- 7) Az ifjúságpolitikai koncepció cselekvési tervének végrehajtásáról
- 8) Biatorbágy Város településrendezési Eszközeinek módosításáról- (A Tópark projekttel összefüggő kérdésekről)
- 9) Az Ifjúsági koordinátori feladatok ellátására kiírt pályázatok elbírálásáról **(zárt)**

1) Beszámoló a központi orvosi ügyelet 2015. évi munkájáról

Molnár György: 2015-ben több mint 3000 segítségkérésre tudtak reagálni. Igyekeztek munkájukat minél hatékonyabban végezni. ami látszik a statisztikai adatokból is, hisz csak a betegek 10% -át küldik további kezelésre. Az akut ellátás hatékonysága mellett szép számmal került ellátására gyermek is. Igyekeztek

képezni az orvosokat, mert gyermekorvost egyre nehezebb találni, ezért volt szükség a képzésre. Eszközcserekre is sor került az elmúlt ében, így az eszközállományuk kiváló. Indokolt és indokolatlan számok tekintetében elmondta, hogy a rendszer automatikusan osztályoz, a beérkezett hívások szerint.

17:18 órakor Molnár Tibor megérkezett a bizottság ülésére, így a bizottság 5 taggal folytatja ülését.

Dr. Tálas-Tamássy Tamás: Valóban problémát jelentett az elmúlt évben az indokolt és indokolatlan ellátás, de ezt jogszabály írja elő, ami ellenére nyilvánvaló, hogy az a beteg is ellátásra kerül, amit a rendszer indokolatlannak minősít. Úgy fogalmazta ezt meg, hogy a minél szorosabb és minél jobb együttműködésnek a jele az, hogy kölcsönösen eltekintenek a rendszerbeli kötöttségtől. Ez egy rugalmas és kölcsönös az együttműködés az Önkormányzat és az Egészségügyi Szolgáltató között, amit úgy lehet még jobban fejleszteni a jövőben, hogy közeledjenek egymáshoz és ennek majd a formáját is megfogják találni. Csaba főorvos úr segítségével még szorosabb lehet az együttműködés.

Dr. Csaba János: Egyrészt a pályázat még nem zárult le, de megdöbbenette, hogy három esetből kettő eset indokolatlannak minősül. Vagy a lakosság instruatlan vagy a rendszer rossz. Meglátogatta az ügyeleti állomást és véleménye szerint a helyzet lesújtó. A helyiség kicsi és rendetlen. Érdeemes lenne ezzel foglalkozni, véleménye szerint a problémát fele-fele arányban kellene megoldani.

Dr. Tálas-Tamássy Tamás: Összehasonlította Herceghalom és Biatorbágy lakosaira vonatkozóan az indokolt és indokolatlan arányt és azt látja, hogy helyben könnyebben elmennek az ügyeletre és így a biatorbágyi lakosok tekintetében háromszor annyi az indokolatlan ellátás, mint az indokolt. Herceghalomban csak kétszer annyi ez az arány, mert nehezebben veszik rá magukat hogy felkeressék az ügyeletet. Emiatt is javasolja az együttműködés elmélyítését. Amikor 2003-ban az ügyelet kialakult, nagy fejlődésnek volt nevezhető és nagyon örültek neki. Jelenleg ez adott, ez van, ezzel nem lehet mit kezdeni. Véleménye szerint a jövőben kialakításra kerülhetne a biai decentrumban egy megfelelő alapterületű ügyeleti állomás.

Varga László: Folyamatban van egy lakossági felmérés, visszajelzés az ügyelet munkájával kapcsolatba. A beszámoló szakmai szempontból tökéletesen árnyalja azt, hogy mi a helyzet, de teljesen árnyalt akkor lesz a testület részére, ha elkészül a felmérés. És vagy megerősíti, vagy megcáfolja az itteni állításokat, ami jó bizonyítéka annak, hogy az egészségügyi koordinátorra szükség volt.

Bodorkos Ádám: Mivel hozzászólás nem volt az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és
Szociális Bizottságának
27/2016. (III. 21.) határozata**

Beszámoló a Központi Orvosi Ügyelet 2015. évi tevékenységéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta és a Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011.(02.25.) önkormányzati rendelete 1/B. számú mellékletben foglalt átruházott hatáskörében jóváhagyja a Központi Orvosi Ügyelet 2015. évi munkájáról szóló beszámolót.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

2) Beszámoló a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi tevékenységéről

Tóth Attila: A szakmai munkára vonatkozóan röviden kiemelné azt, hogy a házi segítségnyújtásban és az étkezésben a rosszabb egészségügyi állapotban lévőket és a szociálisan inkább rászorultakat látják el. Összetett és több problémás családokkal találkoznak, amiben nagy segítség a társszakmákkal való együttműködés. Kiemelkedő és példaértékű az iskolákkal, óvodákkal, bölcsődékekkel való együttműködés. A prevenció területén is sikerült megtartani a tervezett csoportfeladatokat. Ifjúságsegítés területén adománygyűjtés történt. Pénzügyi szempontból az intézmény megvalósította takarékos gazdálkodást és cél szerint használta fel a költségvetést.

Bodorkos Ádám: Szeretné megköszönni a családsegítők munkáját. Mivel hozzászólás nem volt az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és
Szociális Bizottságának
28/2016. (III.21.) határozata**

Beszámoló a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi tevékenységéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta és a Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011.(02.25.) önkormányzati rendelete 1/B. számú

mellékletben foglalt átruházott hatáskörében jóváhagyja a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekejóléti Szolgálat 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

3) Dr. Nemes Nagy Györgyi kérelméről

Bodorkos Ádám: Csaba doktor úr kapta meg, hogy járja körbe a kérdést. Látható, hogy az ellátás nem egyenlően megosztott, amire vonatkozóan született egy megállapodás a doktornők között. Az előterjesztés tartalmaz egy javaslatot is, mely szerint az iskola-egészségügyi feladatokat iskolaorvos lásson el a következő tanévtől.

Dr. Juhász Zsuzsanna: Annak idején, amikor a településre került, egyedül látta el az iskolaorvosi feladatokat. A javaslatot az egyeztető tárgyaláson kapták meg, így nem tudták átnézni. Az elfogadott javaslat alapján még mindig Nemes- Nagy Györgyi doktornőt terheli. Ha ez a doktornőnek megfelel, személy szerint neki nincs kifogása ellene. Azt nem tudja, hogy iskolaorvost tudnak-e találni.

Dr. Csaba János: Valóban egy kollegiális légkörben és teljes légkörben zajlott az egyeztetés. Abban állapodtak meg, hogy a végleges megoldást egy iskolaorvos foglalkoztatása oldaná meg, hisz a lakosság szám nő.

Dr. Tálas-Tamássy Tamás: Független iskolaorvosi státuszról néhány hónapnyi gondolkodási ideje van a bizottságnak, hiszen a költségvetésben is szerepeltetni kell ezt a tételt.

Bodorkos Ádám: Az iskolaorvosi kérdést körbe kell még járni. A határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottságának 29/2016. (III.31.) határozata

Dr. Nemes Nagy Györgyi kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta Dr. Nemes Nagy Györgyi kérelméről szóló előterjesztést és a hatályos feladat-ellátási szerződések 2.b) pontját az alábbiak szerint javasolja módosítani:

1. A ViaDoktor Kft tekintetében:

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően – a 251 Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti Általános Iskolában, valamint a Legóvár Óvoda (2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.) csoportjaiban az iskola-egészségügyi ellátással összefüggő teendőket ellátja.

2. A GRAPHIT Építészeti és Egészségügyi Szolgáltató Bt. tekintetében

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően – a Csicsergő Óvoda (2051 Biatorbágy, Bajcsy-Zs. u. 13.), Meserét Óvoda (2051 Biatorbágy, Dévai u. 1.(valamint a 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám alatti Általános Iskolában az iskola-egészségügyi ellátással összefüggő teendőket ellátja.

3. A módosított feladat-ellátási szerződések tekintetében felkéri a polgármestert, hogy az OEP-nél a finanszírozási szerződés módosítását is kezdeményezze.
4. A működési engedélyek illetékét az Önkormányzat a gyermekorvosoktól átvállalja. Az illeték mértéke 30.000Ft/gyermekorvos

4)Beszámoló az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület 2015. évi

programjáról

Bodorkos Ádám: Elmondta, hogy Dr. Juhász Zsuzsanna a pénzügyi beszámolóját a mai napon küldte meg, amit nem tudott átnézni, ezért kéri az Egyesület elnökét, hogy tájékoztassa a bizottságot a pénzügyi részre vonatkozóan.

Dr. Juhász Zsuzsanna: A felkérés a szakmai beszámolóra szólt, nem volt kihangsúlyozva, hogy a pénzügyi rész is fontos. Igyekezett úgy összeállítani a programot, hogy az változatos legyen.

Bodorkos Ádám: Elmondta, hogy a Humanitárius település cím elnyeréséhez szükséges ennek a beszámolónak az elfogadása és ezután kerülhet sor a 2016. évre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésére.

Nánási Tamás: bizonyára tartalmazza a szerződés is a beszámolás kötelezettségét meg tán egy határidőt is, mivel közpénzről beszélünk, mindenképp be kellene tartani. Javasolja, hogy a beszámoló benyújtásának határideje január 31. nap legyen a jövőben.

Bodorkos Ádám: Mivel több hozzászólás nem volt ezért javaslataival teszi fel szavazásra a határozati javaslatot, mely szerint:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámolót.

A beszámoló elfogadása után kerülhet sor a 2016. évi együttműködési megállapodás megkötésére.

Szavazás: A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosító javaslatot.

Bodorkos Ádám: A módosított határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és
Szociális Bizottságának
30/2016. (III. 21.) határozata**

**Beszámoló az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület 2015. évi
programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóját.

A beszámoló elfogadása valamint az Egészséges és Szociális Bizottság 12/2016.(II.22.) határozatában foglaltak teljesítése után sor kerülhet az 2016. évi együttműködési megállapodás megkötésére.

5) A 2016. évi nyári karbantartási programról

Bodorkos Ádám: Az előző hónapban már volt napirendet az előterjesztés, és amiatt került vissza, mert a korábbi 20 millió forintos keretet 40 millióra emelte Polgármester úr. A táblázatba új tétel nem került bele, maximum kikerültek tételek, hogy a 40 milliós keretösszegnek eleget tudjanak tenni.

Győrik Ferenc: 55 millió volt a bizottsági javaslatokból összeállított tétel, amit Polgármester Úr 38 milliós keretösszegig húzott meg és így másfél milliós

keretösszeg maradt. A Gólyafészek Bölcsőde igényelt klímaberendezést 400 eft értékben, ezt úgy kapták vissza, hogy a városgondnokság megoldja, de árajánlatot nem kaptak csak összeget, ami 550.000 Ft összeg érték lesz. Ezen kívül volt néhány tétel, amit el kellett végezni a működés érdekében.

Bodorkos Ádám: Bölcsődénél 1.300.000 Ft volt, tisztasági festésként, ebből lett 700.000 Ft . Ez azt jelenti, hogy ez egy új ajánlatnak köszönhető vagy valamit nem fogunk kifesteni?

Győrik Ferenc: Valamit nem fognak kifesteni, mert összesen ennyi jut rá.

Bodorkos Ádám: A költségvetést már elfogadták, de visszautalna arra, hogy a szabadság utca 8. szám alatt kb. 100 millió forintra lenne szükség, és a Képviselő-testület ennyi pénzt tesz félre ingatlanvásárlásra, ami nem ismert. Ha egyszer valóban eljutnak a megvalósításig, akkor ezeket a felújítási alapokat másra is lehetne fordítani.

Dr. Tóth-Tamássy Tamás: Az elhangzott 100 milliós összeg évekkel ezelőtt egy felújítási keret volt. jelenleg milliárdos nagyságrendű ez az összeg, amit pályázat nélkül nem tudnak megvalósítani és ez nem most aktuális, ezért erről konkrét formában nem érdemes beszélgetni.

Dr. Csaba János: Egy ilyen egészségügyi intézmény négyzetméteri építési bekerülési összege 40-50 e Ft és attól függ, hogy mekkorát akarunk.

Tóth Attila: A Mester utca 2 és a Szabadság utca 8. szám alatti ingatlanokban van amit a polgármester támogat, van amit nem. A kérdése, ha a kivitelezés során fennmarad pénz az elkölthető például szünyoghálókra?

Győrik Ferenc: Nem tud választ adni a kérdésre.

Bodorkos Ádám: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottságának

31/2016. (III. 31.) határozata

A 2016. évi nyári karbantartási programról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évi nyári karbantartási programjáról szóló határozati javaslatot.

6) Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló

Bodorkos Ádám: Tájékoztatta a bizottságot, hogy a rendelet-módosítás csupán technikai jellegű. Mivel hozzászólás nem volt egyben tette fel a határozati javaslatot szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága
33/2016. (III. 31.) határozata**

**Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló
7/2010.(07.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-módosítását.

7) Az ifjúságpolitikai koncepció cselekvési tervének végrehajtásáról

Bodorkos Ádám: Az anyag már többször járt a bizottságnál és ahogy az előterjesztésben is szerepel, ezt még nem fogadták el. Illetve bíztak abban, hogy lesz már ifjúsági koordinátorunk és a cselekvési tervben szereplő feladatokat határidővel ellátja majd. kérdése, hogy az a 3 millió forint meg van még, ami a cselekvési tervben szerepel?

Nánási Tamás: Javaslat, hogy az ifjúsági koordinátor első feladata az legyen, hogy ezt gatyába rázza, mert az előterjesztés félrevezető azzal, hogy az előterjesztés és a mellékletében szereplő határozat ellentétes tartalmú. Ügyrendi kérése, hogy kerüljön le napirendről az előterjesztés.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság levette napirendjéről az ifjúságpolitikai koncepció cselekvési tervének végrehajtásáról szóló előterjesztést.

8) Biatorbágy Város településrendezési Eszközeinek módosításáról- (A

Tópark projekttel összefüggő kérdésekről)

Tarjáni István: Örült annak, hogy úgy ítélte meg az Egészségügy Bizottság is, hogy ez a téma ide számukra is tárgyalásra érdemes. A területfejlesztés 2000-es évek közepén indult meg és 2007-ben vagy 8-ben leállt és azóta ebben a torzó állapotban van. Az elmúlt év elején tulajdonos váltás történt a terület egy részét illetően. Konkrétan ez az a rész, ahol az épületek találhatóak. Kérése az új tulajdonosnak, hogy az eredeti funkciótól eltérően lakások építésére is legyen módja. Az eredeti tervek szerint ezen a területen gazdasági tevékenységet lehet csak végezni a GKSZ (gazdasági, kereskedelmi szolgáltató) területi besorolása miatt. Volt egy olyan területhasználat is, ami úgynevezett szolgálati lakások megépítésére adott lehetőséget, ez a jelenlegi jogi környezet ismeri a fogalmat, de köztisztviselők részére. De a cél nem ez, ezért az új tulajdonos kérése, hogy lakások építésére kapjon lehetőséget, erre ez a területhasználat nem teszi lehetővé a GKSZ besorolás, ezért VT övezetet szeretne kialakítani 350 lakás kialakításával. Ez szerepel a településrendezési szerződésben, ami az előterjesztés melléklete. Ezt megalapozta az úgynevezett telepítési tanulmányterv az elmúlt év őszére, ahol ezt a fejlesztést bemutatja a testület részére, ebben történt változás. Ott még 300 lakás, jelenleg 350 lakás szerepel a tervek között. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon, az önkormányzatnak feltételei vannak, hiszen a lakásokhoz tartozó önkormányzati feladatok ellátását kívánnánk valamilyen módon biztosítani és a szerződéstervezet ezeket a feltételeket szabályozza többek között. A bizottság részére, ami a legfontosabb, az 2 bölcsődei, 3 óvodai csoport és az egészségügyi ellátást kell biztosítsa, területileg, ami magában foglal gyermekorvosi, háziorvosi, fogorvosi, esetleg egy körzeti megbízott irodát. A kialakításra kerülő tervezett lakosságszámhoz viszonyítva. Ez körülbelül 2000 négyzetméter. A projekt nagyságáról röviden elmondta, hogy kb. 100.000 négyzetméter hasznos alapterületből 30.000 négyzetméter lenne lakás céljára hasznosítva, 70.000 négyzetméter gazdasági terület marad. Erről szól ez a telepítési tanulmányterv. Ez elmúlt év szeptemberében elkészült, akkor a Tópark kérdése további tárgyalásra visszakerült az Önkormányzathoz és ezt próbáljuk olyan állapotba hozni, hogy az biztosítva legyen. Természetesen alapos ismeretet erről az úgyról akkor lehet szerezni, ha a kapcsolódó anyagokat elolvassa és tájékozódik.

Bodorkos Ádám: Az eredeti anyagot ismerte, voltak az anyagban ellentmondások. A zajterhelésnek és egyéb környezeti terhelésnek a terület nem tesz eleget, de attól még a tervek megvalósítását akarják.

Tarjáni István: A zajterheléssel kapcsolatban elmondta, hogy Rumi Imre szakvéleménye szerint, amennyiben egy 50 méteres zöldsáv kerül kialakításra, akkor a terület alkalmas lakóterületre, illetve a hozzá tartozó oktatási és egészségügyi intézmények létesítésére kivéve az iskolát.

Bodorkos Ádám: Látszik az, hogy a beruházók az igényeket teljesíteni tudják?

Tarjáni István: Nincs más lehetőség. Abba az irányba haladnak, hogy megvalósuljanak az elképzelések, de az önkormányzati feltételek mellett.

Bodorkos Ádám: Azt tartja jónak, hogy ha a projekt megvalósul.

Molnár Tibor: Ennek a projektnek az ütemezése, hogy fog alakulni és milyen garanciák vannak ahhoz, hogy a CSOK-os lakások is elkészülhessenek?

Tarjáni István: Építési engedély másfél évvel ezelőtt vagy még régebben lejárt, és a megújításhoz már az új szabályozásnak meg kell felelni. jelenleg állagmegóvási munkák folynak. Amennyiben a feltételekben megegyezés születik, akkor a tervezést az önkormányzat megrendelheti. Az engedélyezés után indulhat a beruházás, a lakások építésével párhuzamosan a többi épület homlokzata is kiépítésre kerülne az élhető környezet miatt. Szeretnék elérni, hogy egy időben kerüljenek kialakításra azok a területek, amik az önkormányzati területek is megépüljenek. Tulajdonjogot szeretne nyerni az önkormányzat az ingatlan terén.

Bodorkos Ádám: Egy bejárás alkalmával elmondták, hogy a lakások eladásából származó bevételekből folytatódhatna az építkezés.

Szanyi József: Azért kérte, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a témát, mert a bölcsődei és óvodai férőhelyek vonatkozásában javasolja, hogy több férőhely legyen biztosítva az intézményekben. Ezt indokolja a CSOK és az extra GYED is. A lakások számához alultervezett a jelenleg 2 csoportos bölcsőde és 3 csoportos óvoda. Javasolja 1-1 csoporttal növelni a bölcsődei és óvodai férőhelyet. Iskoláról nincs szó, de a javaslata, hogy az eladott lakások után valamennyi %-ot fizessen be a beruházó egy iskolaalapba.

Bodorkos Ádám: Polgármester urat kérdezte, hogy van-e arra szabály, hogy mi szerint kerül kialakításra a férőhelyek?

Tarjáni István: A településrendezési szerződés tervezetét vegyék alapul, abban 2 bölcsődei és 3 óvodai csoport elhelyezéséről szól és az egészségügyi alapellátásokról. Erről kell döntést hozni. ahhoz, hogy a döntés még megalapozott legyen, ehhez egy olyan vizsgálatot fog a testület illetve a döntéshozó kapni, amely tartalmazza ennek a fejlesztésnek az önkormányzatra háruló feladatokat, illetve a városra milyen hatással lehet. itt adóbevételről és egyéb kiadásról is szó lehet. Az alapján lehet majd megbecsülni, hogy milyen férőhelyekre van szükség.

Bodorkos Ádám: Ez egy becslés és a hatástanulmány becsülni fogja, milyen férőhelyekkel lehet majd számolni.

Tóth Attila: A városnak a szociális jogszabályok alapján szociális alapellátási kötelezettsége van, és mivel ez a rész kiesik a város centrumától emiatt valamiféle telephelyben gondolkozni kell.

Dr. Tóth Tamás- Tamásy Tamás: A bölcsődével kapcsolatban olyan szorzók szerepelnek, ami alábecsült adat lehet, emiatt ezt a szerződésben szerepeltetni kell, hogy az átlagot nem tudják elfogadni. Az egészségügyi ellátással kapcsolatban elmondták, hogy az ellátandó beteganyag fokozatosan fog kialakulni és egy hullámváltozást fog mutatni az évek során. De mindezek ellenére is komplett alapellátási rendelőköt kell kialakítani, amik az ÁNTSZ feltételeinek megfelel. Javasolja, hogy az orvosnak legyen külön helyisége. A működtetés érdekesebb, hiszen a néhány órás rendeléstől kezdve a komplett rendelésig fog változni a lakásvásárlások

függvényében. 1200-1400 főre vonatkozóan. Azon el lehet vitatkozni, hogy legyen külön gyermekorvosi és felnőttorvosi rendelés. A személyi állományt tekintve a gyerekgyógyászat nagy hiányokkal szenved. A harmadik a fogászati alapellátás. Fogászati rendelőre az önkormányzat tartson igényt.

Szanyi József: A 2 csoportos bölcsőde, 3 csoportos óvodát kevésnek találja, ha több helyiség áll az önkormányzat számára, akkor lehet merre bővíteni.

Molnár Tibor: A lakások számának megnövelésével, fontos lenne egy becslés, hogy mennyibe kerül és mit hoz.

Bodorkos Ádám: Ez az anyag lesz a hatástanulmány, amihez lesznek majd javaslatok. Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a módosítási javaslatokat:

- 1. Szanyi József javaslata szerint kerüljön +1 bölcsődei és +1 óvodai csoportszoba igénye a szerződés-tervezetbe**

Szavazás:

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosító javaslatot.

Bodorkos Ádám: Segítséget kér Szanyi József módosító javaslatával kapcsolatban.

Tarjáni István: Jogszerűen nem lehet ezt belefoglalni Szanyi József javaslatát a szerződés-tervezetbe. Az önkormányzati infrastruktúra biztosítása állami feladat. Feltétel, hogy összefüggésben kell lenni a beruházással.

dr. Kovács András: A településrendezési szerződésnek olyan dolog lehet a tárgya, amely az egyéb ráfordítások esetében a következményei és azok megvalósításai az önkormányzatot terhelik. Ha azt vesszük, hogy az oktatás nem oktatási feladat akkor ez nem lehet tárgya a szerződésnek.

Bodorkos Ádám: Szanyi Józseftől kérdezi, hogy továbbra is fenntartja-e javaslatát?

Szanyi József: Visszavonta javaslatát.

Bodorkos Ádám: Tóth Attila intézményvezető javaslatát teszi fel szavazásra, mely szerint a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat számára kerüljön sor telephely létesítése/kialakítására.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosító javaslatot.

Dr. Tóth-Tamás Tamás: Ügyrendi kérdése, hogy a szerződést megelőzi-e hatástanulmány készítése? Amennyiben igen, úgy a javaslatait ott kéri figyelembe venni.

Varga László: Legyen egy szakember felelősége a hatástanulmány elkészítése.

Bodorkos Ádám: a Hatástanulmány elkészítését javasolja, azzal, hogy annak elkészítésére a családokra vonatkozó helyi specifikumok figyelembevételével kerüljön sor

Szavazás:

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosító javaslatot.

Bodorkos Ádám: Dr. Tóth-Tamás Tamásmódosító javaslatát teszi fel szavazásra, mely szerint a szerződés-tervezet 6/f pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az ÁNTSZ által megkövetelt előírásokkal kerüljenek kialakításra az egészségügyi alapellátás körét szolgáló helyiségek.

Szavazás:

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosító javaslatot.

Bodorkos Ádám: A módosításokkal együtt tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás mellett (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottságának
33/2016. (III. 31.) határozata**

Biatorbágy Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról – (A Tópark Projekttel összefüggő kérdésekről)

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és az alábbi módosító javaslatokkal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot:

1. +1 bölcsődei csoport és + 1 óvodai csoport létrehozása, vagyis 3 bölcsődei 4 óvodai szoba kerüljön be a tervezetbe
2. A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat számára kerüljön sor telephely létesítésére/kialakítására
3. Hatástanulmány elkészítését javasolja, azzal, hogy annak elkészítésére a családokat érintő statisztikai adatok megállapítására a helyi specifikumok figyelembevételével kerüljön sor

4. a szerződés-tervezet 6/f pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az ÁNTSZ által megkövetelt előírásokkal kerüljenek kialakításra az egészségügyi alapellátás körét szolgáló helyiségek.

Bodorkos Ádám: Mivel több hozzászólás nem volt, megköszönte a részvételt, azt ülést 18⁵¹ órakor a nyílt ülést bezárta.

k.m.f.

Bodorkos Ádám
bizottsági elnök

Dr. Tólas-Tamássy Tamás
bizottsági tag