

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
78.	177	Óvoda köz 3.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Saroktelek utcavonalán, L-alakban helyezkedik el	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserép- és palafedéssel	Hatosztatú, íves záródású ablakok	Kő, cementricobos vakolattal
Melléképület		Pince		Kapu, kerítés	Kút, egyéb
Elbontva		Nincs adat		Betonalapzatú csúf fémerkítés, csúnya lakatosszerkezetű nagykapuval.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Részben átépített polgári lakóház, eredeti, hatosztatú fa szerkezetű ablakokkal rendelkezik. Egykori óvoda.	Műszaki állapota elfogadható. A lábazat vizesedik, nagy felületen vakolathibák láthatók. A tető egy-két helyen rogyadozik, az ereszcsonna korrodált, a nyílászárókon festékhibák észlelhetők.	A felvétel ideje: 2004. 04. 28 A lakók nem ügyeltek az épület eredeti stílusára: két ablakát átépítették, az épület két végét fehérre festették, az Óvoda közű homlokzaton pedig egy légkondicionáló berendezés otromba hűtőberendezése károsítja az összképet.

## Helyszínrajz



## Fotók



<b>Felújítási, helyreállítási javaslatok</b>			
<b>Tető</b>	<b>Homlokzat</b>	<b>Nyílászárók</b>	<b>Egyéb</b>
A tető állapotát fel kell mérni, és ez alapján a javításokat el kell végezni. Az egységes héjazat kialakítása városképileg indokolt.	A lábazat vizesedését meg kell állítani, a vakolathibákat ki kell javítani.	Az ablakkereteket újra kell festeni.	
<b>Melléképület</b>	<b>Pince</b>	<b>Kapu, kerítés</b>	
		A kerítést le kell cserélni az épület stílusához illeszkedő típusúra. (Pl. Kőlabazatú fémkerítés, kőoszlopok között, kovácsolt nagykapu.)	
<b>Támogatások</b>			<b>Felújítás időpontja</b>
<b>Tulajdonviszony</b>			
Magántulajdon.			
<b>Egyéb javaslatok</b>			
<p>Láthatóan az épületnek több tulajdonosa van. Összefogásra buzdítva elérhető, hogy egységes homlokzatot lehessen kialakítani. Irányadó az épület középső részének zöld szín árnyalatai.</p> <p>Az épület a Rákóczi utca és Óvoda köz sarkán a Rákóczi utca 20. sz. alatt álló épülettel együtt meghatározó utcaképi együttest alkot, ezért védelmük fokozottan indokolt.</p>			
<b>Fotók</b>			
			