



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelméről**

MELLÉKLETEI:

-kérelem

-árajánlat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. november 24.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2022.11.08.



BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. évi infláció, valamint rezsiköltségek jelentős emelkedése és az Európai Unió források bizonytalansága kapcsán valamennyi intézmény és gazdasági társaság átgondolta működési költségeinek eddiginél nagyobb mértékű racionalizálását.

A fentiek keretében a Viadukt Sport Nonprofit Kft. – a működési költségek hosszú távú csökkentésének céljával – még az idén nyáron az Iharosi Sportpályán kiépített egy öntözőrendszert a hozzá tartozó fűrt kúttal, mely kiváltja a vezetékes vízzel történő locsolást, valamint ajánlatot kért a Forrás Sportközpont területén található, öltözőként funkcionáló bérelt konténerek megvásárlására is. (Az ajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.)

Tekintettel arra, hogy a Társaságnak a konténerek megvásárlására anyagi fedezete nincsen, kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a szükséges fedezet biztosításáért.

A kérelemben foglaltakhoz képest az EURO árfolyama jelenleg csökkent, így a kért összeg fedezetet nyújt a konténerek megvásárlásához, melynek megtérülési ideje – ha a 2023-as évi bérleti díj emelésén kívül további díjemeléssel nem számolunk – 3,65 év.

Az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzete megengedi a költségcsökkentő beruházást, melynek fedezetét az általános tartalékkeret biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a konténerek megvásárlásáról!

Biatorbágy, 2022. november 07.

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (XI. 24.) határozata

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelméről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelmével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. a Viadukt Sport Nonprofit Kft. részére a Forrás Sportközpont területén található öltözőkonténerek megvásárlására 35.000.000 Ft-ot biztosít a 2022-es költségvetési rendelet általános tartalékkeretének terhére,
2. amennyiben a nyújtott támogatás a megvalósítás költségén felül van, úgy a különbözetet a Viadukt Sport Nonprofit Kft-nek az Önkormányzat részére a konténerek árának kifizetését követő 15 napon belül vissza kell utalnia.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Titkárság/Pénzügyi Osztály

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft
2051 Biatorbágy Baross Gábor u.2/A

T.

Biatorbágy Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Tarjáni István
polgármester

Tárgy: Javaslat a Forrás utcai sportlétesítmény gazdaságosabb működéséhez

2021. augusztus 1-én kötöttünk szerződést a MOBILBOX Konténer Kereskedelmi KFT-vel

2 db 3 modulus egység /2 db MB20 iroda és 1 db MS28 szaniterkonténer/
1 db MB26 iroda/szaniterkonténer
1 db MW23 WC konténer

bérlésére abból a célból, hogy ameddig a pályát kiszolgáló felépítmény /öltöző, iroda, mosdó, Wc, stb./ fel nem épül, addig a pálya működését biztosítani tudjuk.

A bérleti díj a VIADUKT Sport Nonprofit Kft /ezzel párhuzamosan a Biatorbágyi Önkormányzat/ költségvetését jelentősen megnövelte.

Jelenlegi információink szerint a Forrás utcai sportpályát kiszolgáló épületegyüttes az elkövetkezendő 4-5 évben nem épül meg, a költségek csökkentése érdekében árajánlatot kértünk a MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Kft-től a konténerek megvásárlása vagy lízingelése céljából.

Ajánlatuk az alábbi: /ajánlatukat EUR-ban adták meg, Ft-ra történő számítása 2022.10.11-i MNB árfolyam alapján történt/

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Bérleti díj jelenleg 2022.évben | 664 959 Ft/hó | 7 979 508 Ft/év |
| 20 %-os áremelés várható 2023. évben | 797 950 Ft/hó | 9 575 400 Ft/év |
| 5 év bérleti díja | | 47 877 000,- Ft |
| 2. Eladási ár a konténer jelenlegi helyén: | | 34 979 964,- Ft |
| 3. A konténer tartós bérleti díja fix 12 havi bérlet és a 13.hónapban a konténerek megvásárlása esetén jelenlegi telepítési helyén: | | 39 559 365,- Ft |
| Havi költség: 2 917 623,4 ,- Ftx12 = | 35 011 481,- Ft | |
| 13. hó egyszeri költség: | 4 547 884,- Ft | |
| 4. A konténer tartós bérleti díja fix 24 havi bérlet és a 25. hónapban a konténerek megvásárlása esetén jelenlegi telepítési helyén: | | 41 301 028,- Ft |
| Havi költség: 1 458 540,- Ft x 24hó= | 35 004 961,- Ft | |
| 25.hóban egyszeri költség: | 6 296 067,- Ft | |

Az ajánlat alapján a konténerek megvásárlása a leggazdaságosabb, bár az egyösszegű kifizetés jelentős terhelést ró a költségvetésre, de hosszú távon mindenképpen megéri, ezenkívül amennyiben megvalósul a Forrás utcai épület felépítése, a konténerek saját tulajdonban maradnak és más célra hasznosíthatóak lesznek.

Biatorbágy, 2022. október 11.

Tajti József
ügyvezető

Mellékletek:

1 db MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Kft ajánlat

1 db Számítás EUR-ról Ft-ra az ajánlat alapján 2022.10.11. MNB árfolyamon



KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
2051, Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
Bednárík Zoltán úr részére

Mobil: +36 70 679 3366
E-mail: bedzol48@gmail.com

Dátum: Budapest, 2022.10.07.

Ikt. sz.: 2022/07/018-1
Üi.: Mráz Anita/Soós Ádám

Tárgy: Árajánlat konténer egységek ,szóló konténerek bérletből eladásra, tartós bérletre

Oldal: 6

Tisztelt Uram!

Hivatkozva ajánlatkérésére a következő típusú konténer egységek illetve szóló konténerek meglévő 41-07-139-2 sz. szerződésből eladásra illetve tartós bérletre , ezúton adjuk meg ajánlatunkat:

2 db 6.058 x 2.438 x 2.591 mm méretű MB20 irodakonténerből, valamint

1 db 6.058 x 2.438 x 2.591 mm méretű szaniterkonténerből (MS28) álló **tripla egység**

1 db 6.058 x 2.438 x 2.591 mm méretű osztott WC- konténer (MW23)

1 db 6.058 x 2.438 x 2.591 mm méretű iroda-szaniterkonténer (MB26)

1.A konténerek felépítése :

Az irodakonténer (MB20) illetve az iroda-szaniterkonténer (MB26) hőszigetelt; csere paneles rendszerű; külső burkolata RAL 7035 színű, festett horganyzott lemez; kerete RAL 3000 színű acél váz; belső burkolata fehér vagy világos fa színű laminált forgácslap; **bérlet esetén 1 db 2 kW-os fűtőtesttel**

- Szigetelés: falak: 60 mm-es ásványgyapot szigetelés
padló: 60/100 mm-es ásványgyapot szigetelés
tető: 100 mm-es ásványgyapot szigetelés
- Elektromos hálózat (neoncsöves armatúrák, elektromos csatlakozók);

A szaniterkonténer (MS28) hőszigetelt, belső burkolatuk RAL 9002 sötétzöld színű fémlemez, külső burkolata RAL 9002 színű, festett, horganyzott lemez, keretük RAL 3000 színű, festett, acél váz; a WC helyiségben hidegvizes kézmosóval

- Szigetelés: falak: 50 mm PU
padló: 60 mm ásványgyapot
tető: 100 mm ásványgyapot + 30 mm PU szigeteléssel
- standard rajzok: mellékletek szerint

A szaniterkonténerek (MW23) hőszigetelt; csere paneles rendszerű; külső burkolata RAL 7035 színű, festett horganyzott lemez; kerete RAL 3000 színű acél váz; belső burkolata világos fa színű laminált forgácslap;

- Szigetelés: falak: 60 mm-es ásványgyapot szigetelés
padló: 60/100 mm-es ásványgyapot szigetelés
tető: 100 mm-es ásványgyapot szigetelés
- elektromos hálózat (neoncsöves armatúrák, elektromos csatlakozók);
 - szaniter felszerelések rajz szerint
 -

Termékeinkről további részletes információkat a www.mobilbox.hu WEB oldalán talál.

2.a, A triplaegységbet alkotó irodakonténerek eladási ára a konténer jelenlegi telepítési helyén:

A/2 DB TRIPLA EGYSÉG TARTALMA:

Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 200 586-2)	5.990,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 081 688-2)	4.790,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 171 743-2)	5.400,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 203 667-2)	5.990,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Szaniterkonténer ;használt (MS28): (Konténerszám: MBTK 110 840-2)	11.500,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Szaniterkonténer ;használt (MS28) : (Konténerszám: MBTK 131 094-2)	12.500,- EUR + ÁFA / 1 db konténer

SZÓLÓ KONTÉNEREK:

Iroda-szaniterkonténer ;használt (MB26): (Konténerszám: MBSK 151 103-2)	8.700,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Szaniterkonténer ;használt (MW23) : (Konténerszám: 48 907)	9.500,- EUR + ÁFA / 1 db konténer

Tripla egységhez tartozó összekötő szett 350,- EUR + ÁFA / 2 db

Az Európában megadott ár forintban fizetendő a számla kelte napján érvényes MKB EUR/HUF deviza eladási árfolyama alapján.

A megadott eladási árak a járulékos költségeket nem tartalmazzák.

2. b, A konténer tartós bérleti díja fix 12 havi bérlet és a 13. hónapban a konténerek megvásárlása esetén -jelenlegi telepítési helyén:

Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 200 586-2)	500,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap
<u>+ Eladási ár a 13. hónapban</u>	779,- EUR + ÁFA / 1 db konténer

Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 081 688-2)	400,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap
<u>+ Eladási ár a 13. hónapban</u>	623,- EUR + ÁFA / 1 db konténer

Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 171 743-2)	450,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap
<u>+ Eladási ár a 13. hónapban</u>	702,- EUR + ÁFA / 1 db konténer

Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 203 667-2)	500,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap
<u>+ Eladási ár a 13. hónapban</u>	779,- EUR + ÁFA / 1 db konténer

Szaniterkonténer ;használt (MS28): (Konténerszám: MBTK 110 840-2) + Eladási ár a 13. hónapban	960,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 1.495,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Szaniterkonténer ;használt (MS28): (Konténerszám: MBTK 131 094-2) + Eladási ár a 13. hónapban	1.042,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 1.625,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Iroda-szaniterkonténer ;használt (MB26): (Konténerszám: MBSK 151 103-2) + Eladási ár a 13. hónapban	725,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 1.131,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Szaniterkonténer ;használt (MW23): (Konténerszám: 48 907) + Eladási ár a 13. hónapban	792,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 1.235,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Tripla egységhez tartozó összekötő szett + Eladási ár a 13. hónapban	30,- EUR + ÁFA / 1 db 46,- EUR + ÁFA / 1 db konténer

*Az EUR- ban megadott ár Forintban kerül számlázásra a szerződés teljes futamideje alatt.
Az átváltás az esedékes számla kiállításakor érvényes MKB EUR/ HUF eladási árfolyam alapján történik.*

Az árak járulékos költségeket nem tartalmaznak.

2. c,A konténer tartós bérleti díja fix 24 havi bérlet és a 25. hónapban a konténerek megvásárlása esetén-jelenlegi telepítési helyén:

Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 200 586-2) + Eladási ár a 25. hónapban	250,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 1.078,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 081 688-2) + Eladási ár a 25. hónapban	200,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 862,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 171 743-2) + Eladási ár a 25. hónapban	225,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 972 ,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Irodakonténer ;használt (MB20): (Konténerszám: MBSK 203 667-2) + Eladási ár a 25. hónapban	250,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 1.078,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Szaniterkonténer ;használt (MS28): (Konténerszám: MBTK 110 840-2) + Eladási ár a 25. hónapban	480,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 2.070,- EUR + ÁFA / 1 db konténer

Szaniterkonténer ;használt (MS28): (Konténerszám: MBTK 131 094-2) + Eladási ár a 25. hónapban	521,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 2.250,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Iroda-szaniterkonténer ;használt (MB26): (Konténerszám: MBSK 151 103-2) + Eladási ár a 25. hónapban	362,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 1.566,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Szaniterkonténer ;használt (MW23): (Konténerszám: 48 907) + Eladási ár a 25. hónapban	396,- EUR + ÁFA / 1 db konténer / hónap 1.710,- EUR + ÁFA / 1 db konténer
Tripla egységhez tartozó összekötő szett + Eladási ár a 25. hónapban	15,- EUR + ÁFA / 1 db 63,- EUR + ÁFA / 1 db konténer

Az EUR- ban megadott ár Forintban kerül számlázásra a szerződés teljes futamideje alatt.
Az átváltás az esedékes számla kiállításakor érvényes MKB EUR/ HUF eladási árfolyam alapján történik.

Az árak járulékos költségeket nem tartalmaznak.

3. a. Járulékos költségek eladás esetén:

Helyszínen van a konténer.

H-2051 Biatorbágy, Forrás utcai sporttelep

3. Járulékos költségek tartós bérlet esetén:

Depóköltés (kitárolás)	<i>Helyszínen van a konténer.</i>
Kiszállítás Biatorbágyra, lerakással	<i>Helyszínen van a konténer.</i>
Visszaszállítás Biatorbágyról, felrakással	49.000,- Ft + ÁFA / 1 db konténer
<i>Üzemanyag pótdíj:</i>	9.950,- Ft + ÁFA / 1 db konténer*
Visszaszállítás Biatorbágyról, felrakással	61.000,- Ft + ÁFA / 2 db konténer
<i>Üzemanyag pótdíj:</i>	14.600,- Ft + ÁFA / 1 db konténer*
Depóköltés (betárolás) :	8.500,- Ft + ÁFA / 1 db konténer

Tripla egység helyszíni szerelés:

Bontás a bérlet végén kiszállással 228.900,- Ft + ÁFA / tripla egység / alkalom

A tartós bérlet futamidő előtti megszűnése esetén, ill. amennyiben nem kívánnak élni a vételi opció lehetőségével, a visszaszállítás és betárolás költsége is a Megrendelőt terheli.

Megjegyzés: A megadott eladási ár a konténer egység jelenlegi tárolási helyén és jelenlegi állapotában érvényes. Az eladási ár nem tartalmaz semmilyen szállítási-, daruzási-, javítási-, átalakítási-, stb. költséget.

***Az üzemanyagár drasztikus változása kapcsán kialakult helyzet miatt társaságunk a szállítási szolgáltatások ellehetetlenülésének elkerülése érdekében üzemanyag pótdíj azonnali hatályú bevezetésére kényszerült a 2022.03.17- től teljesítésre váró fuvar/ daruzási feladatok tekintetében.**

Az üzemanyag pótdíj mértékét hetente felülvizsgáljuk, az esetleges módosításról az aktuális megrendelés visszaigazolásokban tájékoztatást küldünk.

„A konténer a teljes vételár megfizetéséig az Eladó tulajdonában marad. Ha a Vevő teljesítése valamennyi esedékes eladói követelés kiegyenlítésére nem elegendő, úgy az Eladó választása szerint azokat először a járulékos költségek és díjak terhére számolja el.”

Általános feltételek:

A szállításra és szerelésre (bontásra) megadott összegek az egység egyszerre történő szállítása, szerelése (bontása) esetén érvényesek! Amennyiben az egység részenként kerül ki- vagy visszaszállításra ill. szerelésre vagy bontásra, abban az esetben az elszámolás új ajánlat alapján történik!

Budapest kivételével a behajtási övezeti engedély intézése a Vevő / Bérbevevő költsége és kötelezettsége. Ennek elmulasztásából adódó valamennyi költség és kockázat a Vevőt / Bérbevevőt terheli.

A fuvardíj nem tartalmazza a fizetendő E-útdíj költségét.

A konténerek szállítása a 12 tonna össztömeg feletti teherautókra vonatkozó, érvényben lévő korlátozás miatt csak munkanapokon lehetséges.

Opció:

Betonlap (40x40x5 cm) szintezéshez: 2.200,- Ft + ÁFA / 1 db betonlap

A betonlapok elszámolása utólag történik a ténylegesen felhasznált és leigazolt darabszámok alapján.

A fenti díjak jól megközelíthető, pótkocsis teherautóval körbejárható telepítési helyszín esetén érvényesek. Ebben az esetben a konténereket a szállító jármű daruja emeli a helyére. Áraink nem tartalmaznak külön helyszíni daruzási költséget, szükség esetén erre külön árajánlatot tudunk adni.

****Amennyiben a lerakási helyszín csak szülő teherautóval közelíthető meg, a szállítási díj változik. A helyszíni szereléshez szükséges elektromos áramot a Megrendelő biztosítja.***

A megadott díjak az alapozás és a közműcsatlakozások, valamint a földelés díját nem tartalmazzák. Az építési terület megközelíthetőségének biztosítása, az építéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a közműcsatlakozások (víz, szennyvíz, elektromosság) kialakítása és az épülethez történő csatlakoztatás, valamint a fogadósínt kialakítása a Megrendelő feladatait képezik.*

****Fogadósínt: szilárd, megfelelő tömörségű és teherbírású, vízszintes felület, melyen a telepítendő konténeregység viszonylatában két tetszőleges pontból legfeljebb 5 cm-es szinteltérés mérhető.***

A villámvédelmi-, és érintésvédelmi jegyzőkönyv, valamint a tűzvédelmi minősítő irat elkészíttetése a Bérbevevő / Vevő feladata és felelőssége, melyre a Mobilbox Kft. külön megállapodás keretében tud csak vállalkozni.

A konténerek használatát kizárólag a konténerek használati útmutatójának részletes megismerése és betartása után szabad megkezdeni, mely dokumentum szintén a Bérbeadó honlapján érhető el.

Óvadék tartós bérlet kezdetekor :

A 41-07-139-2 számú szerződés szerint.

5. Fizetési feltételek:



Az eladási ár, illetve tartós bérlet esetén az első havi bérleti díj és a járulékos költségek a **szerződéskötéskor esedékesek**, banki átutalással. A további bérleti díjak havonta előre esedékesek, 8 napos banki átutalással.

6. Ajánlat érvényessége:

Az árajánlat dátumától számított 30 cvfv naptári nap.

Az ajánlatban nem szereplő kérdésekben a Mobilbox Kft. Általános bérleti és adásvételi feltételei az irányadóak, mely a www.mobilbox.hu WEB oldalon letölthető.

Reméljük, ajánlatunk megfelel elképzeléseinek! Várjuk szíves megrendelését!

Tisztelettel:

Soós Ádám

Tel.: + 36 1 887 1097

Fax: + 36 1 887 1099

Mobil: + 36 30 627 5708

E-mail: soos@mobilbox.hu

www.mobilbox.hu

