



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Az Újszülöttek Parkjáról**

MELLÉKLETEI:

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: KT

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. október 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság (PVB)

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: -

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Rumi Imre

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Rumi Imre

2020. október 20.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágyi Újszülöttek Parkja létesítésének előkészítéséről

Már korábban felmerült, hogy városunkban minden újszülött gyermek részére, a születése évében hagyjunk egy jelet, amely erősítheti a helyben született gyermekek identitását településünk iránt. Ezt a célt szolgálja a Művelődési Központban lévő életfa is, amelyet célszerű lenne közterületre, egy közparkba helyezni.

A hatályos településrendezési eszközöket és a város fejlődésének folyamatait is figyelembe véve a Fűzes-patak és a Forrás utca között, mellett lévő zöldterületi közpark alkalmas erre a célra. A területre elkészült egy kertépítészeti koncepció terv, amely alapján a torbágyi központi közpark a Viadukt déli oldalán az Újszülöttek Parkjával folytatódik.

A koncepció lényege, hogy minden évben megszületettek számára (mintegy 120-140 gyermek évente) egy 12-15 fából álló ültetési szigetet alakítanánk ki, amelyben egy emlékoszlopra kerülne az újszülött gyermekek neve. A rendelkezésre álló, önkormányzati tulajdonban lévő terület így kb. 25 évig képes helyet biztosítani az ültetési szigeteknek. A koncepció szerint a park Forrás utcai oldalán egy közparki sétány (gyalogos és kerékpáros felület) épül, amely nem csak a park működését, hanem a Forrás utca gyalogos és kerékpáros forgalmát is szolgálja.

Az Újszülöttek Parkjában, a meglévő óriási fűzfa mellett kialakulna egy kis teresedés és a patak mindkét partját sétányokkal tennénk járhatóvá. Hosszabb távú fejlesztések eredményeképpen a patakpart két oldalát kis gyalogos hidak kapcsolnák össze. (A vízpart mindenkié településrendezési alapelv érvényesítése érdekében.)

A koncepció elfogadása esetén kiviteli terv készül a park ütemezett megvalósítására, amely mintegy 25 éves folyamatos fejlesztést irányoz elő.

Előzetes költségbecslés készült a koncepcióhoz, amely szerint a 25 éves periódusban, mintegy 150 mFt összes költséggel lehet számolni (mai árszínvonalon, a tanulmánytervben szereplő létesítmények teljes megvalósítása esetén). A megvalósítás indulási évben a műszaki tartalomtól függően az összes költségnek mintegy 10-15%-ával kell számolni.

A fentiek és a csatolt koncepcióterv alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a határozati javaslatot.

Biatorbágy, 2020. október 20.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- Újszülöttek Parkja koncepció terv
- határozati javaslat



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati Javaslát Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.() határozata

Batorbágyi Újszülöttek Parkja létesítésének előkészítéséről

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Batorbágyi Újszülöttek Parkja létesítésének előkészítéséről** szóló előterjesztést, amelyről az alábbi döntést hozza:

1. Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Újszülöttek Parkjának kialakítására vonatkozó kezdeményezéssel a koncepcióterv által javasolt helyszínen.
2. Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges kiviteli terveket rendelje meg, a költségvetés sorából biztosítva a fedezetet, és a hosszútávra ütemezett költségvetési javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Melléklet:

- Újszülöttek Parkja koncepcióterv

Határidő: 2021. január

Felelős: polgármester
jegyző, főépítész

Tarjáni István
polgármester

dr. Hajdu Boglárka
jegyző



BIATORBÁGY ÚJSZÜLÖTTEK PARKJA
Koncepció terv
2020.06.14.








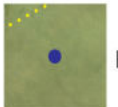





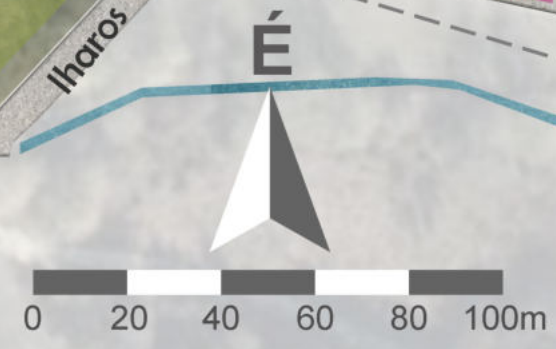
TÁJMESTER
Tájmester Kft.
2132 Göd, János u. 4.

Megrendelő: Biatorbány Önkormányzata
Készítette: Dr. Illyés Zsuzsanna, Reggel Timea

VIZSGÁLAT - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

JELMAGYARÁZAT

	GYEP		PATAK		TERVEZÉSI HATÁR		LÉGVEZETÉK
	FÁS TERÜLET		ÚT		KERT		KÚT
	KÖZMŰ TRAFÓK		TURISTAÚT		PARKOLÁSRA HASZNÁLT ÚTMENTI TERÜLETEK		



Bevezető

A következő két évtizedben Biatorbágyon született gyermekek tiszteletére közel 2,6 hektáros, közösségi faültetéssel létesítendő park kialakítását tűzte ki célul az önkormányzat. A tervezés számára a Fűzes-patak és a Madár-forrás felől érkező patak összefolyásánál elterülő, a patakok medrét befogadó sávokat illetve a Forrás utcáig tartó beépítetlen területet jelölték ki..

A tervezési terület jelenlegi állapota

A tervezési területet és jelenlegi állapotát a vizsgálati tervlap ábrázolja.

A tervezési terület jellemzően sík, azonban a torkolati területet az idők során jelentősen feltölthették, melynek következtében a vízfolyások (Fűzes-patak, Madár-forrás felől érkező patak) lemélyült helyzetben, szűk, alig járható és szabályozott mederben folynak ezen a szakaszon. A vízfolyások mentén az eredeti növénytakaró ennek ellenére szakaszosan fennmaradt, a puhafás ligeterdő idős, szép példányai (fehér fűz) állnak a Fűzes-patak mentén. Ugyancsak értékes faállomány (cseresznye, dió) található a patak jobb partján, egy elhagyott zártkerti ingatlanon. A fák lombja ma a tervezési terület 10 %-nak biztosít árnyékot. A piros turistajelzésű ösvény és a Madár-forrástól érkező patak közötti területen alig járható akácos erdőfolt található.

A tervezési terület sík részét az utóbbi évekig még szánhattak, vagy növényvédelmi céllal végezhettek talajforgatást, ezért a felszín nagyon egyenetlen, tereprendezésre szorul, jelenleg járhatatlan. A tervezési terület Forrás utcai oldalán jelentős gyalogos forgalom figyelhető meg, valamint jellemző a zöldfelületen történő útszéli parkolás is. A területet két távvezeték is érinti.

Térszerkezeti és funkcionális koncepció

A parkot Fűzes patak kanyarulatában álló hatalmas öreg fűzfa, mint központi elem köré szerveztük. A tervezési terület hosszanti lehatárolásával a Forrás utcát kísérő zöld folyosó kialakítására törekedtünk.

A kijelölt területet a Fűzes patakot, valamint a Madár-forrástól érkező vízfolyást is magába foglalja, így az átjárhatóság csak hidak létesítésével biztosítható. A zöldfelület feltárását, a séta lehetőségét kettő híd, egy bürü, valamint egy lépőköves átjáró szolgálja a sétányok között. A parkba a Forrás utca felől három, a Hatérkereszt sétány irányából kettő helyen lehet belépni. A Forrás utca mentén burkolt, gyalogos és kerékpáros sétányt vezettünk a Madár-forrás irányába, a park belső sétányai nem szilárd burkolatúak. A lehetséges útburkolatokat, híd és bürü megoldásokat az előképek szemléltetik.

A bejáratok között kitüntetett szerepe van a Forrás utcában a viadukthoz legközelebb esőnek, ahol a belépési pont közelében egy „életfa”, kapuelem szimbolizálja a park célját és szellemiségét. A vertikális megjelenésű alkotás a közösségi rendezvények segítő eleme is lehet, így épülhet haranggal kiegészítve is.

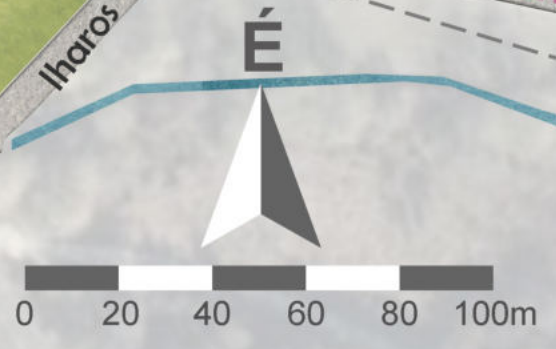
A zöldfelület központi eleménél, a fűzfánál és vele szemben, a túlparton, a gyümölcsfák környezetében is, pihenő helyeket alakítottunk ki. A pihenők burkolt tereit a családi, kis csoportos ünnepek rendezését feltételezve méreteztük. Az egykori gyümölcsösben elhelyeztünk egy nyitott-fedett, vagy akár zárható és bérelhető, közművekkel ellátott közösségi építményt is. A szolgáltatásokkal felszerelt fedett tér lehetőséget nyújthat gyermekprogramok, városi főzések, vagy akár szabadtéri esküvők, egyéb ünnepek megrendezésére. A fűzfa és a fedett tár alatt faburkolatú dekket képzeltünk el.

A pihenő és egyben az idős fák környékét tisztásként hagytuk meg, ide nem terveztünk növénytelepítési foltokat, részben a fák feltárulását, részben rendezvények térigényét biztosítva.

KONCEPCIÓ



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT			
	GYEP		PATAK
	MEGLÉVŐ FA		TURISTAÚT
	TERVEZÉSI HATÁR		KÚT
	ÚT		LÉGVEZETÉK
TERVEZETT ÁLLAPOT			
	SÉTÁNY		FÁSÍTÁSI SZIGETEK /25 DB/
	JÁRDA		BURKOLT TÉR
	TERVEZÉSI HATÁR		KERÉKPÁRÚT
	TERVEZÉSI HATÁR		HÍD
	TERVEZÉSI HATÁR		BELÉPÉSI PONTOK
	KIÉPÍTETT PARKOLÓ		



Növénytelepítési koncepció

A parkban 25 darab, ösvényekkel elválasztott ültetési sziget mozaikjaként alakítottuk ki.

A szigetek fásítása közösségi ültetéssel minden évben ősszel és tavasszal történik a nyugalmi időszakban: a helyi közösség 12-15 fából az adott évben születettek tiszteletére facsoportot telepít novemberben, illetve egészít ki cserje és évelő ültetésekkel tavasszal. Az egy évben születettek nevét, valamint a születési évet, a telepítési szigetek sarkában elhelyezett oszlop tűnteti fel. A nevek bevésése központilag, a felcsavarozható, szirmot, vagy fél szívet formázó fémtáblácskába történik. A fémtáblácskákat, ahogy a fákat is, az érintett családok közösen helyezik el a szigetre, illetve a jelölő oszlopra.

A szigetek közül 12 db ültetése jelenleg fátlan területre történik. 13 db sziget kialakításához a piros vonallal jelzett turistaút és a Madár-forrás felől érkező patak között előzetesen szükséges az ott található, sűrű akácos kitermelése is. A kijelölt szigetek telepítése a tervezési terület szegélyétől befelé halad. A szigetek körül 2 méteres fenntartási ösvények alakítandók ki.

Ültetési szigetek

Az ültetési szigetek átlagos kiterjedése 260-300 m², telepítendő fák száma 12-15 db, az átlagos, 20 m²/fa kiindulási térigény figyelembe vételével. A fák vegyes kor és előneveltségi állapotban kerülnek kiültetésre. Javasolt 6/8 cm, 10/12 és 14/16 cm-es törzsátmérőjű fák egyidejű telepítése, valamint ezek között legalább 2 db, kétszer iskolázott sorfa, és 3db bokorfa, vagy parkfa vegyes telepítése.

A novemberi faültetés során kihelyezésre kerül az évfolyam jelölő oszlop is az év során novemberig megszületett gyermekek nevével. A tavaszi utómunkálatokra áprilisban kerülhet sor. Ekkor a sziget végleges tereprendezése, gyepesítése, valamint cserjékkel, évelőkkel való kiegészítése történhet meg. Ekkor véglegesedik a gyermekek névsora is, a decemberben született gyermekek nevével.

Tekintettel arra, hogy évente 120-140 gyermek születik a településen a jelölő osz-

lopnak, legalább 120 cm magasnak és 14 cm szélesnek kell lennie ahhoz, hogy a gyermekek nevét viselő 3 cm-es táblácskák (35 db oldalanként) elférjenek rajta (lásd előképek

Ökológiai fejlesztések, fenntartás

Az imént leírt ültetési módszerrel 25 év alatt vegyes korú, változatos megjelenésű és faji összetételű ligeterdő alakítható ki. Az állomány sűrűsége a fenntartási munkák során szabályozható, szabályozandó.

A parkot átszelő, övező vízfolyások ökológiai állapotának javítása túlmutat az „Újszülöttek parkja” fejlesztési lehetőségein, mivel az nem korlátozódhat csupán ilyen rövid szakaszra. A patakmedrek szakszos szélesítése, öblösítése ettől függetlenül javasolható, ahogy mederbe gátak, lépő, ücsörgő kövek kihelyezése is.

Ugyancsak fontos, hogy a létesítendő zöldfelület a kezdetektől szolgálja a madár és beporzó rovar védelmi célkitűzéseket, valamint élőhelyet biztosítson a vízfolyásokhoz vizes területekhez kötődő élőlényeknek is. Utóbbi összefügg a patak részleges rehabilitációjával, míg a rovarok számára „rovarhoteleket”, a madarak számára madárodúkat tanácsos kihelyezni. Ezen ökológiai célú létesítményekkel a park fenntarthatósági szemléletet taníthat a jövő generációja számára.

NÖVÉNYTELEPÍTÉS KERTÉSZETI MÓDSZEREKKEL



- különböző iskolázottságú fák telepítése
- teljes beültetésre szánt terület: **8275 m²**
- szükséges facsometék száma összesen: **~377 db**
- 1 db zöld sziget területe: **~260-300 m²**
- facsometék száma szigetenként **~12-15 db**
- 20-25 év múlva **~163 db** koros fa teljes területen

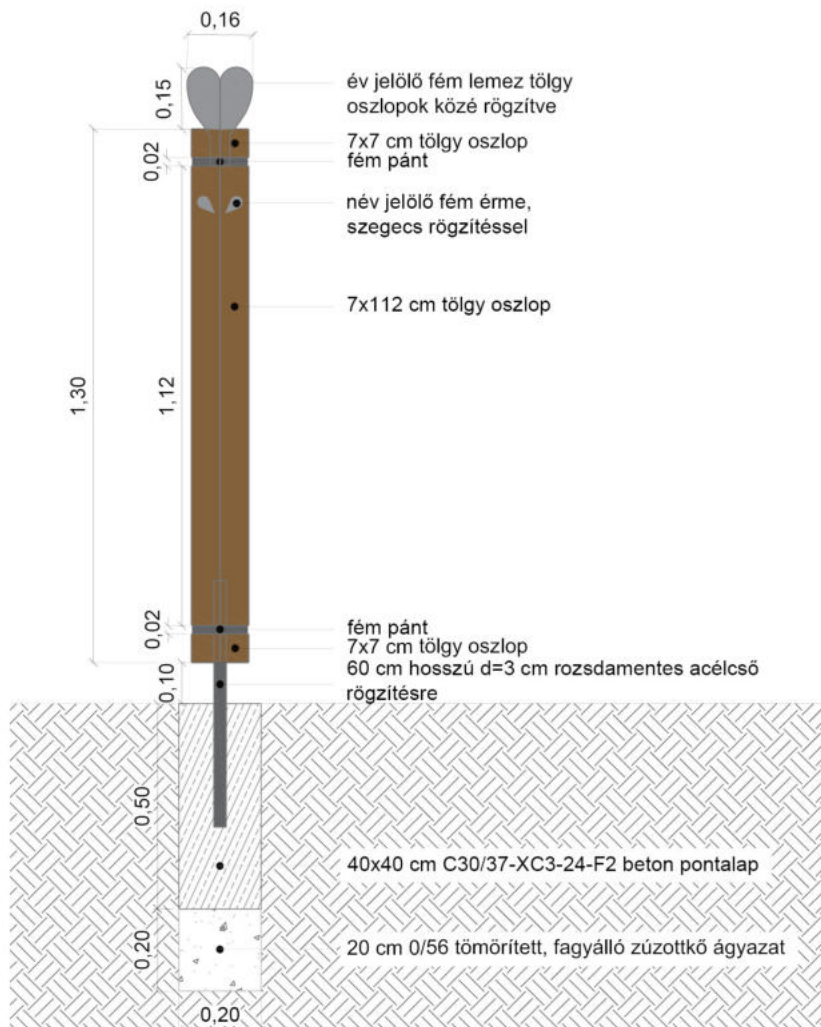
A-A METSZET - telepítés éve



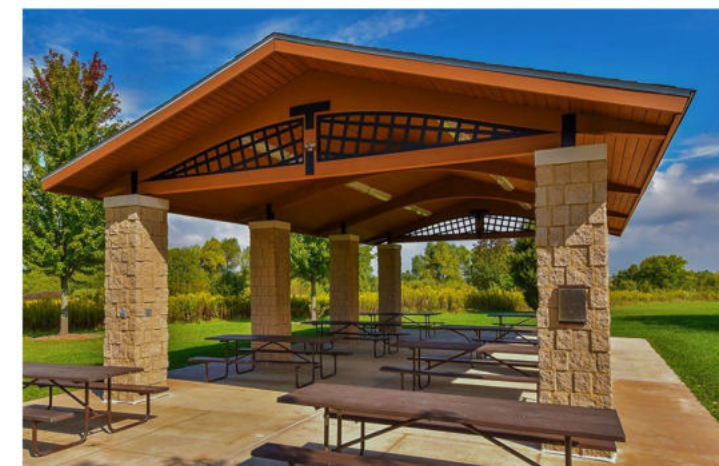
A-A METSZET - 10-15 év után



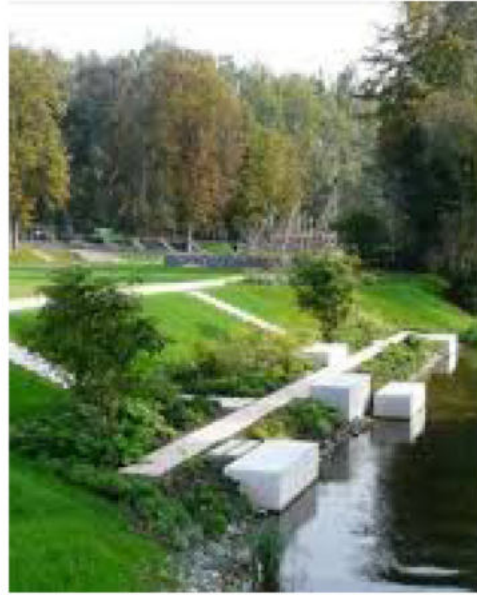
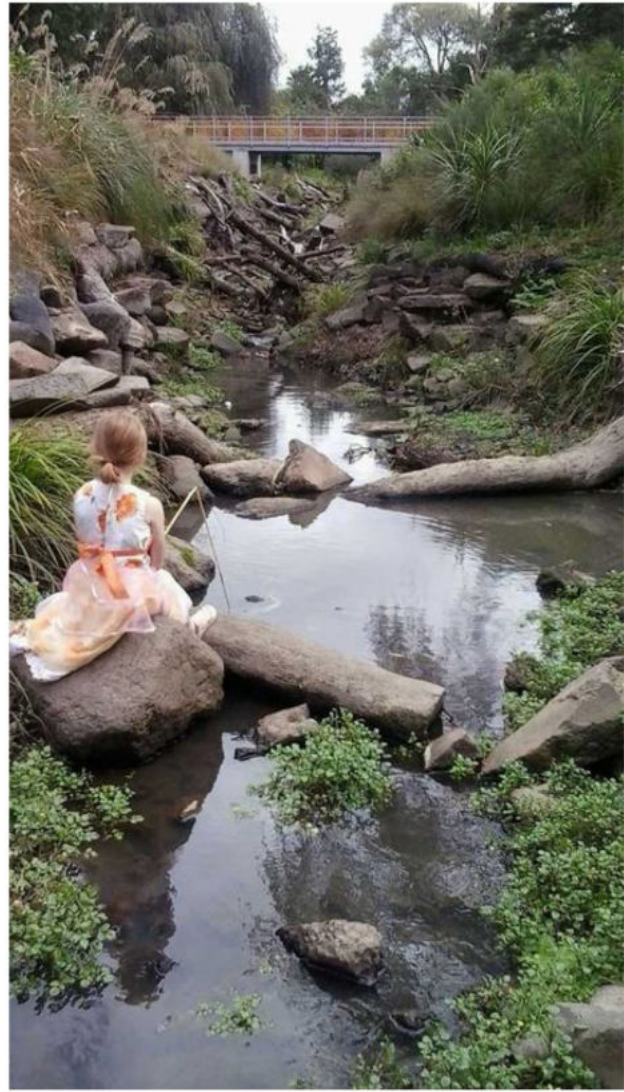
ÉLETFA - FOGADÓ ELEM



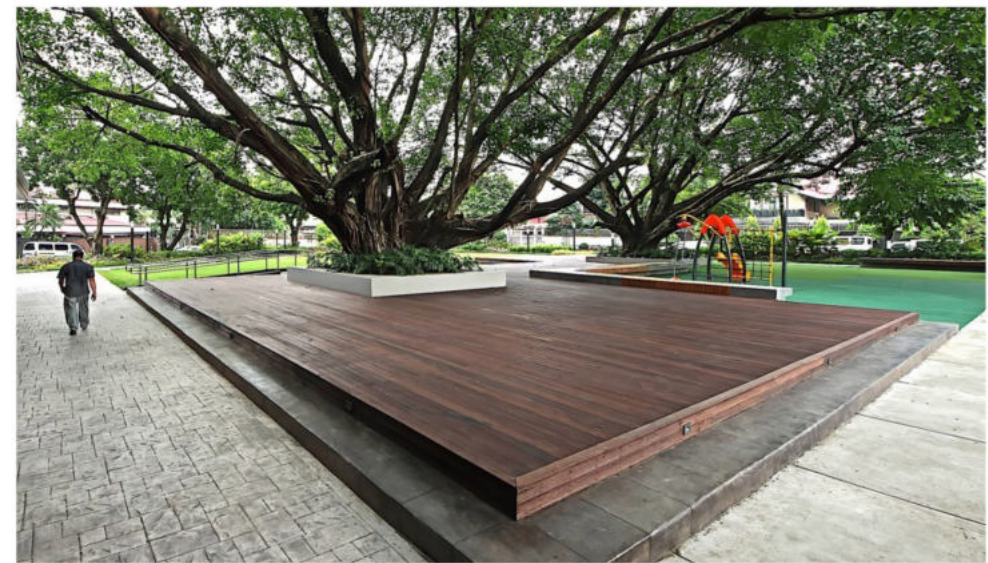
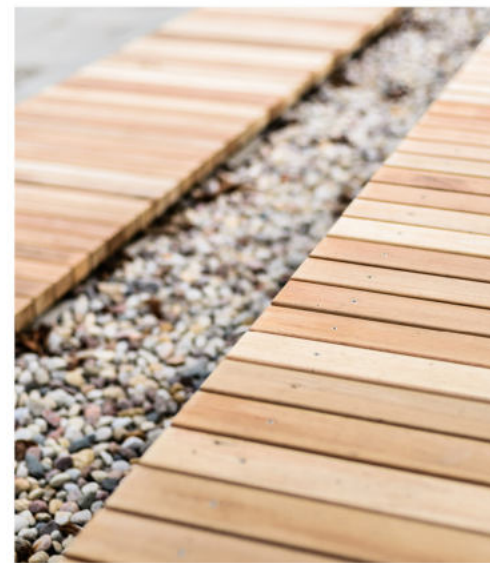
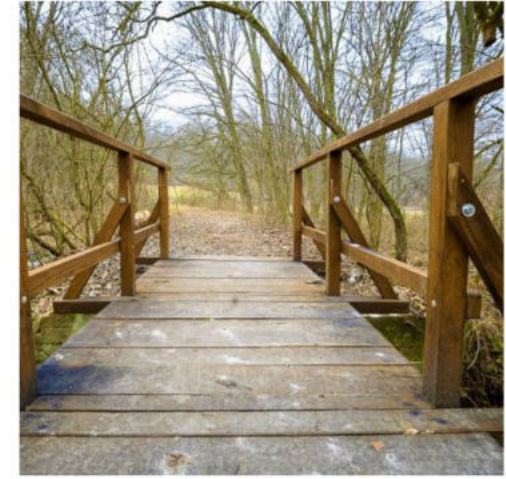
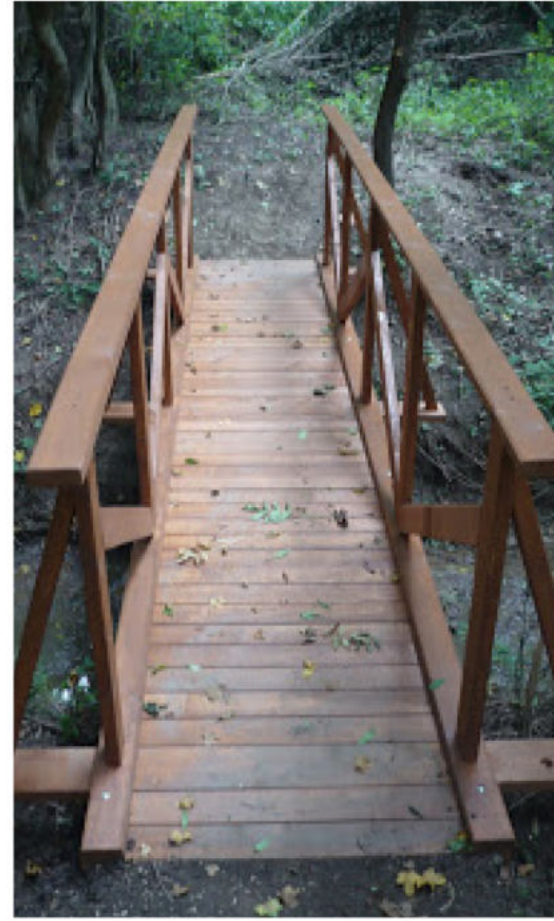
GRILLHÁZ ÉS RENDEZVÉNY TERASZ



VÍZPARTI ÉS KIEGÉSZÍTŐ ÖKOLÓGIAI FEJLESZTÉSEK



HIDAK, PALLÓK ÉS BURKOLATOK



EGYEDI ARCULAT



KÖLTSÉGBECSLÉS

Biatorbágy, újszülöttek parkja, megvalósítási tételek 25 év alatt

Tervezői költségbeclés

		m2	fm	db	Anyagdíj ezer Ft	Munkadíj ezer Ft	Osszesen/ főcsoport
I. Előkészítési munkák							1620
	szántás, boronálás, tereprendezés	16000			0	980	
	vetés, virágos gyeper magkeverék és pillangósok	16000			320	320	
	akácok letermelése	4900			0	0	
II. Burkolat építési munkák							20040
	2,4 m széles kerékpárút és járda téglalakkal, szegélyezve		355		3195	2485	
	1,5 m széles, szórt burkolatú sétány, szegélyezve		692		3460	3460	
	szórt burkolatú teresedés		280		1120	1120	
	fa palló burkolat	120			1200	1200	
	faszerkezetű gyalogos híd			3	1600	1200	
III. Kísérő elemek							1500
	életfa, kapuelem			1	600	600	
	jelölő oszlop névtáblákkal			25	100	200	
IV. Építmény							22300
	nyitott fedett grillező, rendezvényter közművekkel, konyhapulttal	75			12000	8500	
	nyitott fedett grillező, rendezvényter berendezése (asztal, pad)			15	0	1800	
V. Növénytelepítési munkák és ökológiai elemek / 25 év							21805
	"évjárat facsoport" őszi faültetése különböző méretű és iskolázottságú, valamint fajú fákkal (15db/sziget)			25	10000	3750	
	"évjárat facsoport" tavaszi kiegészítő ültetése, gondozása talajtakaró cserjékkel évelőkkel (100m2/sziget)			25	5000	2500	
	kéreg, mulcsborítás készítése ültetési sziget körül		50		180	40	
	rovahotel kihelyezése			5	35	0	
	madárodok kihelyezés			25	300	0	
VI. Patakmedrek szakaszos rehabilitálása							82350
	patakmeder rendezése, öblök, terelők, lépőkövek beépítése		305		3050	30500	
	patak menti ökológiai telepítések		305		24400	24400	
					66560	83055	
Összesen					149615		ezer forint
Éves gondozási munkák beclése					320		ezer forint