



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó többletforrás igényléséről

MELLÉKLETEI: Széchenyi Kosárlabda Akadémia kimutatásai

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. november 24.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Jegyzői Titkárság

Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:

dátum 2022.11.08.



# BIATORBÁGY



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó többletforrás igényléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2016. (II.25.) számú határozatában Városi Sportcsarnok létesítéséről döntött. A kitűzött cél eléréséhez a mai napig az alábbi döntések és forrásbiztosítások történtek:

Döntés száma	Tárgya	Összege Ft
46/2016. (II.26.)	Sportcsarnok építése	230.000.000
79/2016. (III.31.)	Támogatási szerződés <b>módosítása</b>	229.950.000
92/2016. (IV.28.)	Együttműködési megállapodás módosítása	56.454.000
245/2016. (X.27.)	Hiánypótlás teljesítése	-
95/2017. (IV.27.)	Tárgyieszközök beszerzése	29.685.000
48/2019. (III.19.)	Kivitelezéssel kapcsolatos kérdések	-
32/2020. (II.17.)	Önrész többlet	299.679.334
<b>Kiutalt támogatások:</b>	<b>Építésre</b>	<b>586.083.334</b>
	<b>Tárgyieszközre</b>	<b>29.685.000</b>

A komplexum kivitelezésének részeként elkészült a Petőfi közben, valamint a Rákóczi utcában közel 50 db parkoló kapcsolódó infrastruktúrával, valamint megkezdődtek a csarnok alapozási munkálatai.

2022. év elején megkereséssel élt a Győri Kosárlabda Akadémia a kivitelezés végleges költségének, valamint a kapott támogatási összeg ismeretében, hogy Önkormányzatunk a projekt befejezéséhez szükséges összesen 189.989.076 Ft forrást önrészként biztosítsa számukra.

A további szükséges önerő nagyságáról, illetve ütemezéséről szóló személyes konzultáció során felvetésre került, hogy további önerő biztosítását és kiutalását - testületi döntés esetén - a beruházás általunk meghatározott %-os műszaki állapotának elérése esetén teljesítünk. A Képviselő szóbeli tájékoztatása alapján ebben az esetben, a TAO támogatások lehívásának speciális szabályai és átfutási idejének hossza miatt likvid ellehetetlenül a beruházás megvalósítása. (Az indoklást írásban is bekértük, jelen előterjesztés mellékletét képezi)

Az Önkormányzat költségvetésében a Városi Sportcsarnok további önerejének biztosítására 90.000.000 Ft áll rendelkezésre, a még szükséges további 90.000.000 Ft-ot a 2023. évi költségvetésben szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő Testületet hozza meg döntését a támogatás biztosításáról.

**Biatorbágy, 2022. november 09.**

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (IX. 24.) határozata**

**A Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó többletforrás igényléséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a 2022. évben a Városi Sportcsarnok kivitelezéséhez 90.000.000 Ft-ot biztosít. A fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll,
2. a 2022. évi támogatás mellett a 2023. évben további 90.000.000 Ft önrészt biztosít,
3. felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás és a Támogatási Szerződés módosítására.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző

**Együttműködési megállapodás**  
**Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló**  
**egységei kivitelezésére**  
**- 2016. április 29. napján született**  
**módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetben lévő szerződés**  
**2. számú MÓDOSÍTÁSA és KIEGÉSZÍTÉSE**

amely létrejött egyrészről

neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**  
székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.  
képviseli: Tarjáni István - polgármester  
adószáma: 15730088-2-13  
pénzintézet: UniCredit Bank Zrt.  
pénzforgalmi szám: 10918001-00000005-65370086  
a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint **Tulajdonos**

másodrészről

neve: **VIADUKT Sportegyesület**  
székhelye: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.  
képviseli: dr. Cserniczky Tamás – képviselőre jogosult  
adószáma: 19175168-1-13  
jegyzékszám: Pk.60797/1990.,  
A Tulajdonos által megjelölt Sportszervezet, mint **Megrendelő**,

harmadrészről

neve: **Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület**  
**(Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület )**  
székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
képviseli: Fűzy András - elnök  
jegyzékszám: Pk.60015/2010.,  
adószáma: 18022043-2-08,  
pénzintézet: Takarékbank Zrt.  
mint **Beruházó**

(Tulajdonos, Megrendelő és Beruházó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

Felek **2016. április 29.** napján a **00101/2016** számú Együttműködési megállapodást kötötték a **Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a Tulajdonos által megbízott Sportegyesület megrendelésére, a tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezése** céljából, melyet a mai napon közös akaratukkal az alábbiak szerint módosítanak és egészítenek ki:



**MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT PONTOK (sorrendben, eredeti szerződés szerinti számozással):**

1) Általános meghatározások:

1/a) Projekt neve: **Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a Tulajdonos által megbízott Sportegyesület megrendelésére, a BYL Bt. tervezőiroda által készített engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezése**

1/b) Projekt helyszíne: Sándor-Metternich kastély területe: Biatorbágy, **belterület 110/2** hrsz.

1/c) Projekt kezdete: 2016. április 1.

1/d) Projekt várható befejezése: 2023. június 30.

1/e) Támogatás típusa: Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül.

1/f) Támogatási időszak: 2016/2017 szezon

1/g) Támogatás intenzitása: 70%

1/h) Önerő mértéke: 30 %

1/i) *Projekt eredeti költségvetése: 766.500.000,-Ft (fordított adózás szerint)*

1/j) *Eredeti önerő összege: 229.950.000,-Ft (bruttó)*

1/k) *Ebből eredetileg beruházó biztosít: 536.550.000,-Ft (TAO pályázati keretből)*

**KIEGÉSZÍTŐ PONTOK (új pontonként az eredeti szerződés szerinti számozás figyelembe vételével):**

**2.5.A) A Beruházó a külső tényezők hatására a megnövekedett kivitelezési munkadíjak és alapanyagárak végett a Sportfejlesztési program módosítását kérvényezte a jóváhagyó hatóságtól 2020. áprilisában. A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége, mint jóváhagyó szervezethez benyújtott az Emberei Erőforrások Minisztériumának Sportért Felelős Államtitkársága által felülvizsgált módosítási kérelmet 2021. május 31. napján a ki/JHMOD02-06212/2016/MKOSZ határozatával jóváhagyta.**

**A módosított sportfejlesztési program alapján a megvalósítás költségei az alábbiak szerint alakulnak:**

<b>a. Program teljes költségvetése:</b>	<b>2.628.280.000,- Ft</b>
<b>b. Sportfejlesztési program támogatás:</b>	<b>1.879.260.470,- Ft</b>
<b>c. Önerő mértéke:</b>	<b>805.397.344,- Ft</b>

**2.5.B) A Tulajdonos Önkormányzat a megnövekedett kivitelezési költségek végett további támogatást nyújt a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület részére, ezzel is hozzájárulva a kivitelezés sikeres lebonyolításához:**

**2.5.B.1) Az Önkormányzat döntése értelmében további 180.000.000,- Ft, azaz száznyolcvanmillió forint összegű vissza nem térítendő kiegészítő támogatást nyújt a Beruházó részére a Sportlétesítmény sikeres megvalósulása céljából.**

**2.5.B.2) Az Önkormányzat az a) pontban meghatározott kiegészítő támogatás összegét az alábbi ütemezés szerint fizeti meg a Beruházó részére bekérő dokumentáció alapján:**

- **2022. október 31. napjáig 90.000.000,-Ft, azaz kilencvenmillió forint összeget utal át támogatott Egyesület pénzforgalmi számlájára,**
- **2023. március 31. napjáig 90.000.000,-Ft, azaz kilencvenmillió forint összeget utal át támogatott Egyesület pénzforgalmi számlájára,**

Az Együttműködési megállapodás többi része változatlan formában a már meglévő módosításokkal, kiegészítésekkel egyetemben érvényben marad.

**Biatorbágy, 2022. október 03.**

---

**TULAJDONOS**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

képviselésében:

**Tarjáni István - polgármester**

---

**MEGRENDELŐ**

**VIADUKT Sport Egyesület**

képviselésében:

**dr. Cserniczky Tamás - képviselőre jogosult**

---

**BERUHÁZÓ**

**Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület**

képviselésében:

**FÜZY ANDRÁS – elnök**

**Munka megnevezése:**

Biatorbágy Városi Sportcsarnok

Sándor Metternich Kastély területén

**Ingtalan adatai:**

Biatorbágy Hrsz.: 110/2

SFP-06212/2016/MKOSZ

**Építető:**

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.

H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

asz.: 18022043-2-08

TAO pályázat paraméterei	
Megnevezés	Összeg
Közvetlen támogatás mértéke	1 822 882 656 Ft
Ellenőrző szerveknek fizetendő	18 792 605 Ft
Közreműködői díj	37 585 209 Ft
<b>Teljes támogatás</b>	<b>1 879 260 470 Ft</b>
Önerő mértéke	805 397 344 Ft
<b>Teljes ráfordítás</b>	<b>2 684 657 814 Ft</b>
<b>A beruházás megvalósulásának teljes mértéke:</b>	<b>2 628 280 000 Ft</b>
Kivitelezés összege	2 492 203 348 Ft
Egyéb a projekt megvalósulásához szükséges költségek	136 076 652 Ft

TAO keret feltöltése	
Megnevezés	Összeg
Eddig feltöltött TAO keret mértéke (elkülönített számlán)	1 170 784 719 Ft
Nyitott TAO keret mértéke	626 134 839 Ft

Sportlétesítmény kivitelezési munkálatai			
Megnevezés	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + Díj összesen
Építészeti	747 422 730 Ft	352 446 718 Ft	1 099 869 448 Ft
Statika	391 476 046 Ft	287 982 699 Ft	679 458 745 Ft
Villamos	152 840 564 Ft	87 577 500 Ft	240 418 064 Ft
Gépészet	286 060 270 Ft	94 238 766 Ft	380 299 036 Ft
Ingtalanon belüli vízi közmű	43 819 669 Ft	26 299 586 Ft	70 119 255 Ft
Tűzjelző	12 989 434 Ft	8 690 768 Ft	21 680 202 Ft
Tűzvédelem	313 318 Ft	45 280 Ft	358 598 Ft
<b>Mindösszesen:</b>			<b>2 492 203 348 Ft</b>

Kivitelezési pályázatás összegének alakulása	
Megnevezés	Összeg
I. Pályázati eljárás összeg (2019)	2 641 600 795 Ft
II. Pályázati eljárás összeg (2021)	2 973 628 800 Ft
Jelenlegi árazás alapján (2022.01)	2 492 203 348 Ft

Önerő mértékének alakulása	
Megnevezés	Összeg
Kivitelezési ár jelenlegi	2 492 203 348 Ft
Önerő mértéke	805 397 344 Ft
Önerő mértékét csökkentő tényező (egyéb költségek végett)	29 324 934 Ft
Önerő csökkentett mértéke	776 072 410 Ft
Eddig megfizetett önerő mértéke	586 083 334 Ft
<b>Különbözeti önerő mértéke</b>	<b>189 989 076 Ft</b>

A Projekthez nyújtott önerőből kifizetett tételek összesítése	
Megnevezés	Összeg
Kiitelti tervek elkészítése	64 432 180 Ft
Kivitelti tervek áttervezésének díja (A001)	53 721 000 Ft
Kivitelti tervek készítő vállalkozás pályázatása	1 154 853 Ft
Műszaki ellenőrzés	7 577 000 Ft
Tervtanácsi díj	9 546 590 Ft
Projekt-koordináció feladatok ellátása	2 794 000 Ft
Könyvvizsgálati díj	3 759 500 Ft
Projektmenedzsemnt feladatok ellátása (pályázatírás, elszámolás, keretfeltöltés, kooperációk)	30 038 040 Ft
A002 munkamenet önerője (terület előkészítés, deponia, állapotfelmérések)	3 891 726 Ft
A003 munkamenet önerője (előkészítő munkák, geodézia, közműegyeztetés)	1 801 838 Ft
A004 munkamenet önerője (humuszolás, tereprendezés, fakitermelés, gyökér és törmelékmentesítés)	5 060 393 Ft
B001 munkamenet önerője (közlekedési létesítmények kivitelezése, kerítésépítés)	49 914 412 Ft
B002 munkamenet önerője (víziközművek létesítése)	9 375 218 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>243 066 750 Ft</b>

Szerződés szerint még elszámolható, kifizethető tételek összesítése	
Megnevezés	Összeg
Kivitelezést lebonyolító vállalkozás pályázatása	37 380 000 Ft
Projektmenedzsemnt feladatok ellátása (pályázatírás, elszámolás, keretfeltöltés, kooperációk)	120 152 160 Ft
Műszaki ellenőrzés	19 537 500 Ft

Könyvvizsgálati díj

11 087 100 Ft

**Mindösszesen:**

**188 156 760 Ft**

**Eddig megfizetett kivitelezési tételek összesítése**

Megnevezés	Összeg
A002 munkamenet önereje (terület előkészítés, deponia, állapotfelmérések)	12 700 000 Ft
A003 munkamenet önereje (előkészítő munkák, geodézia, közműegyveztetés)	5 880 000 Ft
A004 munkamenet önereje (humuszolás, tereprendezés, fakitermelés, gyökér és törmelékmentesítés)	16 513 750 Ft
B001 munkamenet önereje (közlekedési létesítmények kivitelezése, kerítésépítés)	162 887 365 Ft
B002 munkamenet önereje (víziközművek létesítése)	30 594 460 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>228 575 575 Ft</b>

Győr, 2022. február 14.



**FÚZY András - elnök**

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.

**Biatorbágy Város**

**Polgármesteri Hivatal**

Tarjáni István

Polgármester Úr

**BIATORBÁGY**

Tárgy:

Biatorbágy Sportcsarnok költségváltozásának indoklása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az alábbi és mellékelt dokumentációban engedje meg, hogy megküldjük a **Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület** által elnyert és részben Látványcsapatsport támogatásból megvalósítás alatt álló, módosítással érintett – **SFP-06212/2016/MKOSZ** számon nyilvántartásba vett, majd többször meghosszabbított sportfejlesztési program **költségvetési módosításának** indoklását.

**KÖLTSÉGVÁLTOZÁSOK INDOKLÁSA**

Projekt megnevezése: **Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei**

Terület: 110/2 Hrsz.

**Előzmények**

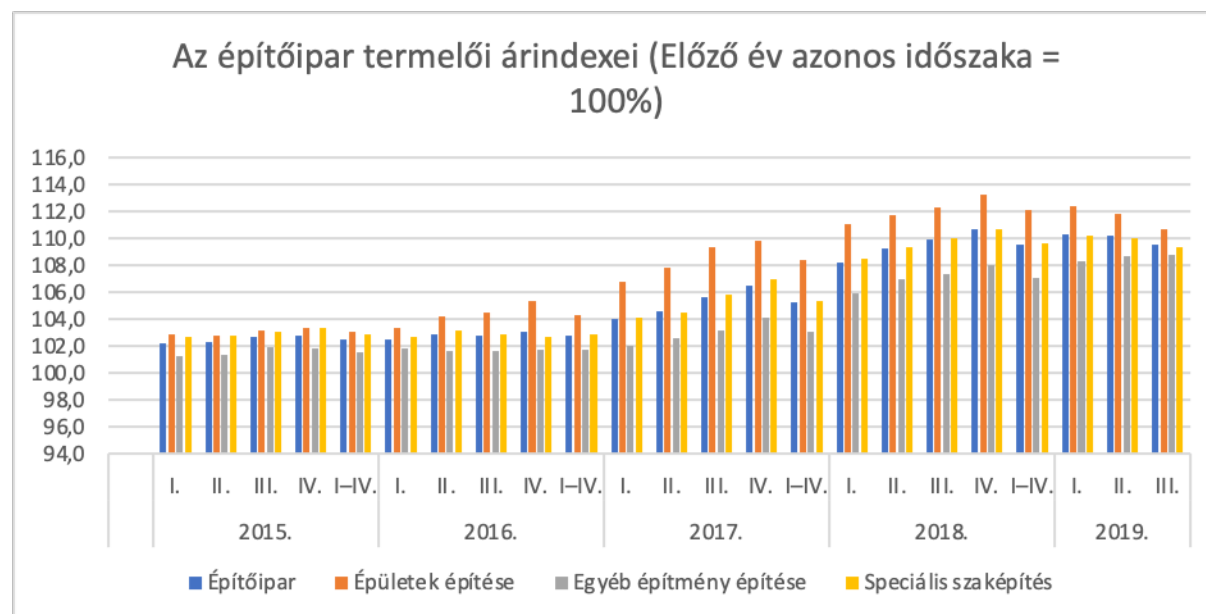
Tárgyi projekt előkészítése 2016-ban kezdődött a tervezéssel és tervezői költségbecsléssel. A tervezés során a projekt teljes átfutására 3-3,5 év volt kalkulálva, ennek megfelelően az akkori műszaki és energetikai elvárások szerint lettek a tervek kialakítva, a költségek megbecsülve.

**Költségváltozások elemzése**

A projekt indításakor tervezett átfutási időt a tervezési program meghatározása, a tervezés, a közbeszerzési eljárás lefolytatása és a kivitelezés határozta volna meg. Amennyiben minden rendelkezésre áll, akkor reálisan végrehajtható ez az ütemterv, azonban a tervezés során szükségessé vált azok többszöri módosítása, aktualizálása akár csak a kötelezően előírt zöld-energetikai szabályokat említjük. A program módosítása közel másfél évet ölelt fel, mely időszak alatt a kivitelezésből a parkolók megvalósítását lehetett megvalósítani. A módosítási változásokat a TAO törvények folyamatos módosulása is gyökeresen befolyásolta. Alapvetően már ezek a tényezők a projekt időbeni eltolódását okozták, ami az építőipar változásai miatt a projektköltségek

emelkedéséhez vezetett, mivel az építőipari anyag és munkadíjak jelentősen növekedtek.

Az alábbi táblázat az építőipari árak emelkedését mutatja be. Az épületek építése esetén az építőipari termelői árindex növekedése 2016 III. negyedéve és 2019 III. negyedéve között elérte a 32,3%-ot (KSH).



Mindeközben az építőiparban egyre magasabb lett a kapacitások leköltése, ami tovább fokozta az áremelkedést, kiszolgáltatottá tette a beruházókat.

Az építőipari alapanyagok, a beépítésre kerülő építési termékek áremelkedése, a munkaerőköltség növekedése különösen nehéz helyzetbe hozta az építési piac valamennyi szereplőjét: a megrendelőket, a tervezőket és a kivitelezőket egyaránt.

Bár a kormányzat szerint összességében a szektorban csaknem 30 százalékos lett az alapanyag- és építőanyag-áremelkedés, néhány területen ennél is nagyobb mértékben nőttek az árak. Ilyenek a szálás szigetelőanyagok, a műanyagalapú termékek, minden acélipari termék, bányászati termékek és főként a faipari termékek, amelyek áremelkedése közel 60 százalékos volt

### Árváltozások 2022. január hónapban 2021. év végéhez viszonyítva (%)

Jellemzően használt építőanyag-csoportok árváltozása	Budapest	Országos
beton	11	19
tégla	9	17
zsalukő	13	18
gipszkarton	18	23

**SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA SE**

H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

Levél cím: 9007 Győr Pf. 763.

[www.szechenyikosarakademia.hu](http://www.szechenyikosarakademia.hu)[tao.szka@gyorikosar.hu](mailto:tao.szka@gyorikosar.hu)

falazóhabarcok, adalékanyagok	9	19
bitumenes szigetelőanyagok	10	20
hőszigetelő anyagok	38	45
faanyagok	86	160
tetőcserép	15	17
meleg padlóburkolatok	15	18
hideg padlóburkolatok	10	13
szaniter áruk	13	16
elektromos kábelek, vezetékek	35	35
elektromos szerelvények	15	20
gépészeti szerelvények	25	37
<b>Személyi jellegű költségek változása</b>		
segédmunkás munkás havi átlag bruttó bére	9	12
betanított munkás havi átlag bruttó bére	8	11
szakmunkás havi átlag bruttó bére	9	12
termelésirányító, műszaki vezető havi átlag bruttó bére	10	12
létesítményfelelős (projektvezető) havi átlag bruttó bére	9	13
<b>Egyéb költségek változása</b>		
alvállalkozói díjtételek összesen	16	28
fuvarköltség	10	13
építési törmelék elszállítása, lerakása	11	19
iroda- és lakókonténer bérleti díja	9	13
építőgépek bérleti díja	7	11
banki költségek	4	5
<b>Saját tevékenység árváltozása</b>		
tervezésnél	9	12
kivitelezésnél	10	14
mérnöki szolgáltatásnál, lebonyolításnál	8	11
Forrás: ÉVOSZ		

Az energiaárak megugrása miatt már március végére újabb 10-15 százalékkal nő az építőanyagok ára – derül ki az ÉVOSZ legfrissebb elemzéséből. Ennyivel nőnek a bérek is, így jelentősen megugranak a költségek az építőiparban, azaz minden többbe kerül majd. Nincs vége az építőanyag drágulásának, sőt, már az első negyedév végére 10-15 százalékos

áremelkedés jöhet – áll az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) legfrissebb elemzésében. Ez a duplája az elmúlt évek elején tapasztalt 5-9 százalékos közötti árváltozásnak. Azoknak az építőipari anyagoknak bontakozhat ki számottevő áremelkedése, amelyek előállításához az átlagosnál nagyobb energiafelhasználásra van szükség.

### **A pandémia hatása a kivitelezések megvalósulására**

A 2020-as év kezdetén a COVID-19 vírus megjelenésével tovább csökkent a rendelkezésre álló munkaerő állomány, az építőanyagok gyártási, szállítási költsége az egész világon ugrásszerűen megnőtt.

Mindemellett az épület korábbi szakági kialakításait is aktualizálni kellett, hiszen az eredeti tervek már nem feleltek meg a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” c. rendelet előírásainak, az épületre vetített megújuló energia felhasználási aránynak.

Mindezek alapján az eredetileg készült tervezői és közbeszerzési költségbecslések nem feleltek meg a valós bekerülési költségeknek, így a korábban megigényelt támogatási összeg sem fedti le a várható kiadásokat.

2016-tól kezdődően azon dolgoztunk, hogy a leghatékonyabban megvalósítást nyerjen a sportlétesítmény. 2019-ben lezajlott közbeszerzési eljárásán 2.641.600e összeg volt az ajánlati ár, mely meghaladta a rendelkezésre álló keretet, ezt követte a program módosítása, melynek következtében egy újabb ajánlat 2.973.070e Ft összeget hozott eredményül 2021. májusában, melyben látszik az akkori drasztikus emelkedés mértéke is. Ekkor közös döntés alapján a megvalósuló létesítmény racionalizálásába kezdtünk, melyben a tervek részleges átalakítása és a beépítendő anyagok modernizálása és racionalizálása mellett megszületett azon koncepció, melynek árazása a mai és idei árak emelkedése mellett 2.492.200e Ft összegből megvalósítható, nem számolva a 2022-re prognosztizált áremelkedéseket.

Győr, 2022. február 06.



**Fúzy András**

elnök





# MAGYAR KOSÁRLABDÁZÓK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE HUNGARIAN BASKETBALL FEDERATION

IH-1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. | E-mail: mkosz@hunbasket.hu  
Telefon/Phone: +36 1 460 6825 | Fax: +36 1 252 3296

Iktatószám: ki/JHMOD02-06212/2016/MKOSZ

Ügyszám: be/SFP-06212/2016/MKOSZ

Ügyintéző: Szabari János

E-mail: sporttamogatas@hunbasket.hu

Tárgy: sportfejlesztési program módosítására irányuló kérelem jóváhagyása

SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA Sportegyesület

Győr

Egyetem tér 1

9026

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (a továbbiakban: MKOSZ) a(z) SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA Sportegyesület (székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1., adószáma: 18022043-2-08, a továbbiakban: Kérelmező) kérelme alapján a fenti iktatószámon lefolytatott közigazgatási hatósági eljárás keretében meghozta a következő módosító

## HATÁROZATOT

A Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (5) bekezdése, a 10. §-a, valamint a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekre

módosítom:

A jóváhagyott sportfejlesztési program módosítással érintett támogatásának összege (Ft)					
Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	662 132 503 Ft	13 652 217 Ft	6 826 108 Ft	682 610 828 Ft	292 547 498 Ft
<b>Összesen:</b>	662 132 503 Ft	13 652 217 Ft	6 826 108 Ft	682 610 828 Ft	292 547 498 Ft

A módosított sportfejlesztési program módosítással érintett támogatásának összege (Ft)					
Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	1 822 882 656 Ft	37 585 209 Ft	18 792 605 Ft	1 879 260 470 Ft	805 397 344 Ft
<b>Összesen:</b>	1 822 882 656 Ft	37 585 209 Ft	18 792 605 Ft	1 879 260 470 Ft	805 397 344 Ft

A sportfejlesztési programon elvégzett módosítás tételes bontása:

Jogcím	Megnevezés	Művelet	A jóváhagyott sportfejlesztési programban az adott tétel támogatásának összege (Ft)	A módosított sportfejlesztési programban az adott tétel támogatásának összege (Ft)
	Áfa levonásra a pályázatban igényelt költségek tekintetében	Növelve	bruttoalany	netto
	Bankszámlaszám	Növelve	10700763-70279522-51100005	63200157-11094889-00000000
	A kérelmező szervezet e-mail címe	Növelve	tao.szka@gyorikosar.hu	taoszka@gmail.com
	A kérelmező hivatalos képviselőjének neve	Csökkentve	Gálos László	Fűzy András Géza
Tárgyi (utófin. ingatlan)	Biatorbágy Város területén Sportcsarnok megvalósítása	Növelve	682 610 828 Ft	1 879 260 470 Ft
Utófin. ingatlan közreműködői díj		Növelve	13 652 217 Ft	37 585 209 Ft

A határozat ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A Kérelmező a határozat bírósági felülvizsgálatát annak közlésétől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással kérheti a Fővárosi Törvényszéktől. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Törvényszéknek címzett, de az MKOSZ-hez benyújtott keresetlevélben kérheti.

A Kérelmező 50 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MKOSZ 10300002-20316431-70143285 számú fizetési számlájára.



# MAGYAR KOSÁRLABDÁZÓK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE HUNGARIAN BASKETBALL FEDERATION

IH-1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. | E-mail: [mkosz@hunbasket.hu](mailto:mkosz@hunbasket.hu)  
Telefon/Phone: +36 1 460 6825 | Fax: +36 1 252 3296

## INDOKOLÁS

A Kormányrendelet 4. §-ának (1) bekezdése értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját – több évre szóló sportfejlesztési program esetén évekre lebontva –, annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtja.

A Kérelmező sportfejlesztési programját a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott határidőig, 2016.05.02. napjáig benyújtotta. A közigazgatási hatósági eljárás 2016.05.03. napján indult meg. Kérelmező a 2016.12.18. nappal kelt ki/JH01-06212/2016/MKOSZ nyilvántartási számú jóváhagyó határozat módosítási kérelmét 2021.05.17. napján nyújtotta be. A hatóság megállapította, hogy a kérelem a Kormányrendelet 10. § (6) bekezdésére hivatkozással a sportfejlesztési program szerinti ingatlan-fejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás támogatási jogcímen jóváhagyott, beruházással, felújítással összefüggő támogatás összegének növelésére irányul, és a 10. § (6a) bekezdése alapján igazságügyi szakértő kirendelése indokolt. Ez alapján az MKOSZ 2021.05.26. napján kelt, MKOSZ-ki/0054/2021 iktatószámú végzés alapján szakértő kirendeléséről rendelkezett. Az igazságügyi szakértő 2021.05.28. napján kelt szakvéleménye alapján a Kérelmező sportfejlesztési programjának módosítását - a 2016/17-es időszak tekintetében - a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagytam.

A kérelemben a Rendelet 10. § (5) bekezdésére hivatkozással a Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan) jogcímen a 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 4-5., 110 hrsz-ú ingatlanon épülő új "Sportscarnok" projektem, még el nem számolt támogatása vonatkozásában, a támogatási időszakra vonatkozó, a sportfejlesztési program jóváhagyásakor megtett, a támogatáshoz tartozó általános forgalmi adó elszámolásával kapcsolatos nyilatkozata módosítását – a korábbi bruttó elszámolás helyett nettó elszámolásra történő áttérés engedélyezését – kérte.

A Rendelet 10. § (5) bekezdése alapján a támogatott szervezet a támogatási időszak során egy alkalommal kérelmezheti a jóváhagyást végző szervezetnél a támogatási időszakra vonatkozó, a sportfejlesztési program jóváhagyásakor megtett, a támogatáshoz tartozó általános forgalmi adó elszámolásával kapcsolatos nyilatkozata módosítását.

A módosítási kérelem - az (5a) és (6) bekezdésben foglaltak kivételével - nem irányulhat a 4. § (7) bekezdése szerint jóváhagyott, sportfejlesztési program szerinti összes támogatás összegének növelésére, valamint nem irányulhat a sportfejlesztési programot jóváhagyó határozatban nem szereplő jogcím, aljogcím támogatására. A módosítási kérelemhez csatolni kell a 4. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumokat, nyilatkozatokat a jóváhagyást végző szervezet részére.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy a sportszervezet jogosult a kérelem előterjesztésére, valamennyi az elbíráláshoz szükséges dokumentumot benyújtotta, a kérelem nem irányul a sportfejlesztési programot jóváhagyó határozatban nem szereplő jogcím, aljogcím támogatására.

Az engedélyezés nem érint korábbi elszámolásban, részelszámolásban szereplő támogatást, valamint a program módosítása sportszakmailag támogatott.

A Kérelmező által benyújtott program szakmai tartalma illeszkedik az MKOSZ stratégiai fejlesztési koncepciójához.

E határozatot az MKOSZ, az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés f) pontja, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ának (3) bekezdése, a Kormányrendelet 4. §-ának (5), valamint 10. §-ának (2) bekezdése alapján hozta meg.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a, a 116. § (1) bekezdése, a (4) bekezdés d) pontja, valamint a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 22. § (4) bekezdése zárja ki. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2021.05.31.

**Szalay Ferenc**  
Elnök

A határozatot kapják:

1. SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA Sportegyesület
2. Ellenőrző szervezet
3. Irattár

		BIATORBÁGY SPORTCSARNOK																				
ÉV		2022																				
HÓNAP		Augusztus				Szeptember				Október				November				December				
HÉT		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
CÉG	MUNKANEM																					
RONEK	Cölöpözési munkaterület előkészítés	■																				
GEO-Natura	Geodézia felmérés, kitérés	■																				
RONEK	Szomszédos épületvédelem	■																				
RONEK	Cölöpözési lavírsík készítése	■																				
HBM	Cölöpözési munkálatok			■																		
RONEK	Cölöpözési munkaterület visszaállítása					■																
RONEK	Cölöpfej vésési munkák							■														
RONEK	Cölöpfej összekötő záróbeton készítése							■														
RONEK	Szomszéd épület védelmének bontása					■																
RONEK	Szomszéd épület helyreállítása							■														
Mély-Út	Munkagödör földkitermelés folyt., elszállítás											■										
JohnVill	Építési áram-szekrény kialakítása															■						
RONEK	Villamos bekötés árok-előkészítése																	■				
JohnVill	Iskola épület melletti erősáramú kábel kiváltása																	■				
JohnVill	Erősáramú sportcsarnok bekötés előkészítése																		■			
RONEK	Villamos munkákat követő terepvisztaállítás																				■	
DL Beton	Iskola csatlakozás aláalapozási előkészítés																				■	
DL Beton	Aláalapozási munkák																				■	
Mély-Út	Földmútörör készítése, tömörítéssel																		■			
Mély-Út	Geotextília védőréteg fektetése																				■	
Mély-Út	Tömörített zúzottkő ágyazat készítése																				■	



## Vállalkozási szerződés

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről

### Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület

Székhelye: H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

Adószám: 18022043-2-08

Nyilvántartási szám: 08-02-0062292

Bankszámlaszáma: 63200157-11094889

képviseli: Fúzy András - elnök

mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészről a

### „MÉLY-ÚT” Mély- és Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9023 Győr, Kőrkevence u. 8.

Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-010131

Adószáma: 12786891-2-08

Bankszámlaszáma: 10103369-03560200-01003000 Budapest Bank Zrt.

Képviseli: Sági János - ügyvezető

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

### Bevezető Rendelkezők

A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, mint ajánlatkérő a pályázati eljárás szabályai szerinti pályázati eljárást indított a „Biatorbágy 110/2 hrsz-ú ingatlanon „Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezése” megnevezésű projekteleme Látványcsapatsport-támogatási pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok építése” meghatározott munkáinak elvégzése tárgyában. A pályázati eljárás során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó tette, aki a **2020. június 30.** napján az eljárás nyerteseként került kihirdetésre. Felek az eredményes pályázati eljárást követően az ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció és mindezek mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei feltételeinek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

A Vállalkozó a pályázati eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges - információt és tájékoztatást a pályázat tárgyát képező kivitelezési munkára vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást az ahhoz kapcsolódó dokumentációkat, az azok mellékleteit képező esetleges műszaki leírást és mellékleteit és a megkötendő szerződéstervezetet.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fúzy András  
elnök

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépitő Kft.  
Sági János  
ügyvezető



egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Mindez nem vonatkozik azokra az esetleges munkálatokra, amelyeket az ajánlati felhívás nem tartalmazott, de amelyek elvégzésére a Megrendelő utólagosan utasítást ad (pótmunka).

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Biatorbágy 110/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló „Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezése”** megnevezésű projektem látványcsapatsport támogatás pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok és a sportcsarnok környezetében kialakítandó parkolók építése során **Víziközművek építése (B/002) kivitelezését a szerződés elválaszthatatlan részeként csatolt I. számú mellékletben szereplő Költségvetés szerinti**, mely magában foglalja az ajánlattétel időpontjában hatályos műszaki tervdokumentáció szerinti kivitelezés teljes körű megvalósítását.
- 1.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az 1.1 pontban véglegestett munkálatokat a 2. pontban felsorolt dokumentációkban rögzítettek szerint. Biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a létesítmények rendeltetésszerű és biztonságos megvalósításához és későbbi használatához.  
Továbbá Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a kivitelezés tárgyát érintő sportlétesítmény megvalósulásban több vállalkozás is közreműködik, ezért az Ő általa végzett munkálatokat oly módon kell kiviteleznie, hogy azt a másik vállalkozás folytatni tudja.
- 1.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az 1.1 pontban meghatározott munkálatok működőképes, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas létesítmények megvalósításához szükségesek.  
A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel és az egyéb vállalkozók által végzett munkálatokkal összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 1.4. A szerződés tárgya magában foglalja a műszaki ütemterv alapján Vállalkozó által vállalt jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott és körülírt valamennyi tevékenység elvégzését és annak költségét. Vállalkozó köteles a munkáit a műszaki ütemterv szerint végezni és ezekkel biztosítani a beruházás tervezett határidőben, tervezett technológiai folyamatnak megfelelő – eltérő szabályozás hiányában az MSZ szerinti I. osztályú minőségű munkavégzését úgy, hogy a környezet (a környék) zavartalan közlekedését és a 110/1 hrsz-ú ingatlanon működő intézmények zavartalan működését a kivitelezési folyamatok mellett biztosítsa és a lakosság akadályozását minimalizálja, valamint a vállalt műszaki ütemezési megoldások, vállalások teljesüljenek. Vállalkozó köteles a munkaterületet elkeríteni és gondoskodni arról, hogy a szomszédos közoktatási intézményekben lévő gyermekek és személyek ne tudjanak a munkaterületre bejutni.
- 1.5. A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és minden olyan anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a tervek és a pályázati eljárásban meghatározott műszaki tartalom változások alapján ugyanúgy egyértelműen szükségesnek tekinthetők a kivitelezési munkák elkészítése során, mintha az ilyen munkák és anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben.



- 1.6. Vállalkozónak biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a jelen szerződés feltételei szerint Vállalkozó feladatkörébe tartozik.

## 2. A vállalkozási szerződés dokumentumai

- 2.1. A jelen szerződés dokumentumait a Megrendelő által a szerződés tárgyára vonatkozó pályázati eljárás ajánlati felhívása, teljes körű kivitelezési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentáció, költségvetési kiírások, műszaki leírások, jogerős építési engedély, ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevői ajánlat képezik.
- 2.2. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott egyéb feltételekben a Ptk. és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadók.

## 3. A Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően az abban szabályozottak, valamint a hatályos jogszabályok, vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány és/vagy érvényben lévő szabályozás hiányában MSZ szerint történik.
- 3.2. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyk (építési engedély száma: PE-06D/OR/69-48/2015 ÉTDR: 201500051207) , határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, ezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy a Vállalkozó:
- elvégezte a munkaterületek szemrevételezését, megvizsgálta az építés helyi viszonyait, megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
  - a pályázati eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a helyszíni viszonyokat, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit, és ezek alapján kidolgozta a műszaki ütemtervét,
  - általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre és kockázatra is figyelemmel alapozta.

Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott kivitelezési dokumentációt, építési engedélyt kellő alaposággal áttanulmányozza. Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletmunka igény felmerülését nem fogadja el.

- 3.3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a műszaki ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, stb.

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fűzy András  
elnök

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.  
Sági János  
ügyvezető



- 3.4. Vállalkozónak a munka megkezdéséhez rendelkeznie kell (legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül, de legkésőbb a kivitelezés megkezdésének napjáig) az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, tárgyi munkára kiterjesztett fedezettel rendelkező felelősségbiztosítással. A biztosításnak alvállalkozói keresztfelelősséget is magába foglaló építés és szerelésbiztosítási módozatokra, továbbá a meglévő épületekre, a szomszédos tulajdonokra, az épület körüli közterületekre, az azon lévő eszközökre, földben, és föld felett vezetett energia és közművezetésekre, harmadik félnek okozott károokra kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A Vállalkozó köteles a megkötött biztosítások alapján mindennemű felmerülő kárigényt bejelenteni és elintézni, a biztosítótársaságok által minden pénzösszeg a jogosultnak fizetendő ki. A Megrendelő köteles minden indokolt segítséget megadni, amire a Vállalkozónak szüksége lehet. Olyan biztosítási követelések tekintetében, amelyekben a Megrendelő is érdekelt, a Vállalkozó nem adhat semmilyen felmentést, továbbá nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítóval a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Azon biztosítási kárigények tekintetében, amelyekben a Vállalkozó is érdekelt, a Megrendelő nem adhat semmilyen felmentést, és nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítótársasággal a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 30 millió HUF

A felelősségbiztosítás káreseményenkénti összege legalább: 25 millió HUF

- 3.5. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalatoktól, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok maradéktalan teljesítéséhez. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket építési törmelékektől és hulladéktól mentesíteni és takarítani.
- 3.6. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel, bírsággal és kiadással szemben mentesíteni, és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által – beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel.
- 3.7. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 3.8. Megrendelő feladata a jogszabályi előírás szerinti kötelezettség alapján az e-építési napló készenlétbe helyezése a főnapló létrehozása és a munkaterület átadása – az ehhez szükséges adatok biztosításában kivitelező köteles együttműködni. A napló jogszabálynak megfelelő folyamatos vezetése, Vállalkozó, vagy az általa írásban meghatalmazott személy feladata. Felek a napló vezetésével kapcsolatosan a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 25. – 27. §. szerint járnak el.

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fűzy András  
elnök

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.  
Sági János  
ügyvezető





- 3.9. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása. Vállalkozónak a használatba vételi eljáráshoz rendelkezésre kell bocsátani a „Hulladék nyilvántartó” lapot és a hulladék befogadó összes dokumentumát a hulladék elhelyezéséről.
- 3.10. Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről az e-építési naplóban történő rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 5 munkanappal. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás és helyreállítás miatt felmerülő költségeket Vállalkozónak kell állnia. Vállalkozó a munkavégzés során köteles gondoskodni a környező és megmaradó építmények állagvédelméről, legyenek azok a munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanokon.
- 3.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek magyar nyelvű kezelési-karbantartási leírását, garanciális iratait, gépkönyvét, üzemeltetési leírását, szervizkönyvét, a karbantartási naplóját, kezelési és karbantartási utasítását, biztonságtechnikai bizonylatát. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálata, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan, valamint amelyek tanúsítása megfelel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltaknak. Felek rögzítik, hogy ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg – tervben vagy alátámasztó dokumentumokban – az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása. Ahol a tervdokumentáció nem határoz meg konkrét műszaki tartalmat, ott az alátámasztó munkarészek (pl. költségvetés) az irányadók. Vállalkozó a beépíteni kívánt anyagok megfelelőségi bizonylatait, teljesítménynyilatkozatait beépítés előtt köteles a műszaki ellenőrnek átadni. Csak a műszaki ellenőr által elfogadott anyag építhető be.
- 3.12. Vállalkozó a feladatai végrehajtásához a pályázatadási eljárásban adott ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatja. A bevont alvállalkozókkal kapcsolatban Vállalkozó az előírt feltételek szerint köteles eljárni. Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatban.
- 3.13. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen az általa végzett munkafázisokban résztvevő dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonszámának védelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más alkalmas személyekkel haladéktalanul





pótolni.

- 3.14. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezéshez Megrendelő az érintett ingatlanokon jelenleg meglévő jelenlegi állapotú és kapacitású közmű csatlakozásokat biztosítja. Vállalkozó feladata az építéshez szükséges megfelelő állapotú és kapacitású (célszerűen a véglegesen is szükséges) közmű csatlakozások kiépítése. Az építkezéssel felmerült közmű költségek a Vállalkozót terhelik.
- 3.15. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.)
- 3.16. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a jelen szerződésben rögzített kezdési időpontban elkezdni és a műszaki ütemtervben meghatározottak szerint folyamatosan végezni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. A Vállalkozó köteles betartani a munkavégzésre vonatkozó építési engedély határozatokban foglaltakat is.
- 3.17. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket – amennyiben építési munkával nem érintett - eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és legkésőbb a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását megelőzően Megrendelő részére visszaadni. Ennek megtörténte nélkül a műszaki átadás-átvételi eljárás nem tekinthető lezártnak.
- 3.18. Vállalkozó a kiviteli munkákat a jogerős építési engedélyben, valamint jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó által kidolgozott és Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemtervében rögzített időtartamok és feltételek figyelembe vételével köteles végezni.
- 3.19. Vállalkozónak a kiviteli munkák megkezdését a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően kell bejelentenie. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírt feltételek betartására.

#### 4. Megrendelő kötelezettsége, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő átadta a teljes körű kivitelezési tervdokumentációt, melyek együttes műszaki tartalmát tekintve megfelelnek mindazon dokumentumoknak, terveknek, költségvetési kiírásnak, engedélyeknek, amelyek az ajánlatadás és árkialakítás időszakában a Vállalkozó rendelkezésére állt. Megrendelő biztosít továbbá minden olyan dokumentumot, melyhez a tervező közreműködése szükséges. A jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt érintő későbbi, a szerződés létrejötte utáni észrevételek a határidő módosításra - elfogadásuk esetén is - csak akkor adnak alapot, ha az észrevételek indoka az ajánlattételi időpontjáig kellő gondosság mellett sem volt felismerhető.

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fűzy András  
elnök

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.  
Sági János  
ügyvezető



- 4.2. Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges munkaterületet. A kivitelezéshez szükséges ideiglenes közművek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 4.3. Megrendelő, és megbízottja műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az e-építési naplót legalább a jogszabályban meghatározott időközönként, de legalább 5 (öt) naponként ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az e-építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, e-építési naplóban való frásos megerősítésével.
- 4.4. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet.  
A Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- 4.5. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.6. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem felel meg a vizsgálaton és/vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az illető anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

#### 5. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 5.1. A Vállalkozó a szerződésben meghatározott időpontokhoz igazodóan és a műszaki ütemterv szerint tartozik a munkát végezni.
- 5.2. Vállalkozó az ütemtervben a kivitelezési munkák ütemezésének részeként adja meg a következő időpontokat:

**Munkaterület átadásának időpontja: 2020. július 06.**

**A munkálatok kezdési határideje: 2020. július 20.**

**A munkálatok teljesítésének (a műszaki átadás-átvételi megkezdésének napja) véghatárideje: 2020. augusztus 30.**

Amennyiben Megrendelő a munkaterületet a fenti határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésre, úgy a kivitelezési határidők a Munkaterület átadás késedelmes napjainak számával kitolódik.

- 5.3. A beruházás a látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján kerül finanszírozásra. Erre tekintettel amennyiben a vállalkozási díjra a pénzügyi fedezet nem áll a Megrendelő rendelkezésére, úgy jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fúzy András  
elnök

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.  
Sági János  
ügyvezető



beruházás kivitelezését felfüggeszteni az eljárás folytatásáról rendelkező nyilatkozatáig. A felfüggesztés alatti időtartam a szerződés teljesítési határidőbe nem számít bele, a teljesítésre megállapított idő a felfüggesztés ideje alatt nyugszik. A Vállalkozó a felfüggesztés ideje alatt kivitelezési tevékenységet nem végez, viszont köteles az építési terület őrzéséről gondoskodni. A felfüggesztés ideje alatt Megrendelő napi **15.297,-Ft** rendelkezésre állási díjat köteles fizetni, amelybe az építési terület őrzésének költségei is bennefoglaltatik. A kivitelezés időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg a **30 munkanapot**, vagy az összeg nem több, mint a szerződéses összeg 1(egy) százaléka a 2013. évi V. törvény 6:186. § alapján.

- 5.4 Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodás alapján. Az előteljesítés írásbeli visszaigazolása a Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés elfogadására, illetve az ellenérték kifizetésére vonatkozó vállalást jelent.
- 5.5. A megvalósítási ütemtervtől való eltérés önmagában nem minősül szankcionálható szerződésszegésnek. Szankcionált határidőnek a szerződés véghatáridő tekintendő. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, felmondással, amennyiben Vállalkozó késedelme kizárólag annak a következménye, hogy Megrendelő a munkaterület átadásának időpontját nem teljesíti határidőben. Amennyiben Vállalkozó szerződéses munkák végzése során az elfogadott műszaki ütemtervtől késedelmesen eltér, abban az esetben 8 napon belül köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra korrekciós műszaki ütemtervet átadni, mellyel biztosítja a visszatérést az elfogadott műszaki kivitelezési ütemtervhez.
- 5.6 Ha a Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad a tervezett és a felek által kölcsönösen elfogadott ütemtervtől, vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére egy korrekciós műszaki ütemtervet készíteni, és azt Megrendelőhöz benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében fogantatott intézkedéseket, melyekkel vissza lehet térni az elfogadott műszaki ütemtervhez.
- Amennyiben a meghatározott intézkedések sem vezetnek eredményre, vagyis Vállalkozó az elfogadott korrekciós műszaki ütemtervhez képest is további **20 nap** lemaradásba kerül, és az elfogadott ütemtervhez nem tud visszatérni, úgy Megrendelő jogosult egyoldalúan a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 6.1.1. A vállalkozási díj nettó: **30.594.460,- Ft** azaz harmincmillió-ötszázkilencvennégyezer-négyszázhatvan Forint.
- 6.1.2. A vállalkozási díj a látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján kerül finanszírozásra.
- 6.1.3. A beruházás vállalkozói díja esetében a fordított Áfa fizetési kötelezettségnek a feltételei fennállnak. (2007. évi CXXVII törvény 142. §), szerződő felek annak megfelelően járnak el.
- 6.2. A szerződéses ár a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fűzy András  
elnök

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.  
Ségi János  
ügyvezető



mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

- 6.3. Vállalkozó a Megrendelő által a munkafolyamatok megvalósulása szerint meghatározott rész- teljesítések elfogadását követően több rész-számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a vállalkozási díj összegéből részarányos összegű számla benyújtására jogosult amennyiben Megrendelő az elszámolás átadásától számított 3 (három) munkanapon belül leigazolja az elszámolásban nevesített munkák teljesítését és azok ellenértékét, amelytől számított 2 (kettő) munkanapon belül a Vállalkozó benyújtja a teljesítésigazolás szerint kiállított számláját.
- 6.4. A fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla (vagy előleg- rész- és végszámla) befogadását követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése és 32/B. §-a szerint banki átutalással kerül kiegyenlítésre megegyezés szerint, de maximum a számla keltétől számítottan 30 naptári napon belül.
- 6.5. Vállalkozónak a számlához vagy az előlegszámlához, a részszámlákhoz és a végszámlához csatolnia kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást.
- 6.6. A záró számla, (amennyiben a szerződés egy vagy több teljesítési időszakot tartalmaz abban az esetben a számla) a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Vállalkozó által biztosítandó dokumentumok Megrendelőnek történő átadása 3 pld. papíron és 1 pld digitális adathordozón

## 7. Felek képvisellete, együttműködése

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel, illetve annak módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: **Füzy András** – Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE. elnök  
H-9026 Győr, Egyetem tér 1.  
Adószám: 18022043-2-08

Vállalkozó részéről: **Sági János** – „MÉLY-ÚT” Mély – és Útépitő Kft. – ügyvezető  
9023 Győr, Körkemence u. 8.  
12786891-2-08

- 7.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: **Ilcsik Csaba** - Unit Controll Kft.  
H-1081 Budapest, Kun u.4.  
Adószám: 14340732-2-42,

Vállalkozó részéről: **Sági János** – „MÉLY-ÚT” Mély – és Útépitő Kft. – ügyvezető  
9023 Győr, Körkemence u. 8.  
12786891-2-08

  
Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Füzy András  
elnök

  
„MÉLY-ÚT” Mély – és Útépitő Kft.  
Sági János  
ügyvezető



E-építési napló vezetésével megbízott személy neve:

**Ilcsik Csaba** - Unit Controll Kft.  
H-1081 Budapest, Kun u.4.  
Adószám: 14340732-2-42,

7.3. A teljesítés igazolására jogosult **műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezet** neve:

**Ilcsik Csaba** - Unit Controll Kft.  
H-1081 Budapest, Kun u.4.  
Adószám: 14340732-2-42,  
Cg.01-09-899579

7.4. A teljesítés igazolására a jelen szerződésben és pontban meghatározott műszaki ellenőr és a kapcsolattartók együttesen jogosultak.

7.5. A szerződésben nem meghatározott képviselők nevét felek a szerződés aláírásától számított (5) öt napon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet az e-építési naplóban is rögzítenek. Amennyiben a Megrendelő öt munkanapon belül nem emel kifogást a kijelölések ellen, a Vállalkozó képviselője jóváhagyottnak tekintendő.

7.6. A szerződő feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akiknek a nevét haladéktalanul kötelesek írásban a másik fél tudomására hozni írásos formában. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette és azt kifejezetten, írásban elfogadta.

7.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő igényeivel összhangban, minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy munkájukat végezhessék:

- a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr és munkatársai
  - más vállalkozók és dolgozói,
  - a Megrendelő dolgozói,
  - bármely más, hivatalos szerv dolgozói
  - a megvalósulási pályázatot jóváhagyó Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének és az Emberi Erőforrások Minisztériumának munkatársai és külsős ellenőrei
- akik a beruházással kapcsolatban a Megrendelő érdekkörében vannak.

7.8. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az e-építési napló.

7.9. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől vagy meghatalmazottjától, illetve a műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezettől, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

7.10. A Felelős műszaki vezető vagy az általa meghatalmazott építésvezető jogszabályban előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az e-építési napló és mellékleteinek feltöltéséről, folyamatos vezetéséről gondoskodni.

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fűzy András  
elnök

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.  
Sági János  
ügyvezető



7.11. A szerződést érintő jognyilatkozatok, értesítések írásbeli közlése történhet személyes kézbesítéssel, postai úton, faxon vagy elektronikus adatcserével, azzal a feltétellel, hogy a szerződés lényegét érintő kérdéseket tértivevényes levélben is meg kell erősíteni.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 8.1. Kötbér feltételek

8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült okra visszavezethetően a kivitelezési munkák a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre nem készülnek el, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér az 5.2 pontban meghatározott véghatáridőre érvényesíthető kivéve, ha a véghatáridő a Megrendelő érdekkörében rejlő okból kitolódik.

8.1.2. A kötbér mértéke a véghatáridő vonatkozásában a késedelem időtartamára naponta **61.185,- Ft**, azaz **hatvanegyezer-száznyolcvanöt** forint naponta, de nem több, mint a szerződéses összeg **1 (egy)** százaléka a 2013. évi V. törvény 6:168§ alapján.

8.1.3. Ha a Vállalkozó a kötbér összegét elismeri, úgy a Megrendelő jogosult a kiállított végszámlából levonásba helyezni, a vállalkozói díjba beszámítani.

8.1.4 Vállalkozó köteles **30.000.000,-Ft**, azaz **harmincmillió** forint meghiusulási kötbér megfizetésére, ha a szerződés teljesítése olyan okból marad el, amelyért ő felel. Ezen összeg mértéke nem haladhatja meg a vállalási ár 20%-át. Abban az esetben amennyiben Vállalkozó Megrendelő részéről már teljesítési igazolással elfogadott részteljesítést végzett az általa vállalt munkálatokból akkor a meghiusulási kötbér arányosan a leigazolt teljesítések arányában kerül meghatározásra.

### 8.2. Jótállási feltételek, a jótállási kötelezettség teljesítésének feltételei.

8.2.1 A Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

8.2.2. Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállást vállal. A jótállás időtartama a törvényi előírásoknak megfelelően működik, azaz a jótállás időtartama a műszak átvételét követő 36 (harminchat) hónap, míg a szavatosság a jótállási idő leteltét követően 24 (huszonnégy) hónap időtartam. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában.

8.2.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, kivételt képez ezalól a nem rendeltetésszerű használatból adódó hibákat a műszaki kivételben, és a Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, a Vállalkozó köteles azonnali intézkedést követően a saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.



- 8.2.4. A Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles értesíteni a Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. A Megrendelő ezt követően alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. A Vállalkozó a Megrendelő értesítésének kézhez vételétől számított 3 munkanapon belül köteles állást foglalni, hogy a hibát garanciális hibának fogadja el vagy sem, s amennyiben nem, köteles az ezzel kapcsolatos álláspontját kifejteni és a rendelkezésre álló összes bizonyítékait ismertetni. Amennyiben a felek a hiba garanciális jellegében megállapodni nem tudnak, úgy közös szakértőt kérnek fel a hiba garanciális jellegének meghatározására. Szerződő Felek a közösen felkért szakértő álláspontját magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakvélemény elkészítését követően az a fél viseli a szakértő teljes költségét és díját, akinek az adott vitás kérdésben a szakértő nem ad igazat.
- 8.2.5. Ha a Vállalkozó a Megrendelő értesítésének kézhezvételét és részére a munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül nem kezdi el a garanciális hiba és/vagy a garanciális hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a Megrendelő általi értesítéstől (8.3.4. pont) számított 5 munkanapon belül, a Megrendelő jogosult azt mással kijavíttatni azzal, hogy az ilyen munka elvégzéséhez szükséges, és az ezzel kapcsolatban felmerült mindennemű költséget a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni.
- 8.2.6. Ha a megvalósított épület vagy annak egy része nem használható egy garanciális hiba miatt és/vagy a garanciális hiba kijavítása után, akkor a garanciális hibával érintett munka vonatkozásában a jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, amíg a megvalósított létesítmény vagy annak egy része nem használható.
- 8.2.7. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, a Vállalkozó szavatossági/jótállási ideje még nem, úgy a javítási/cseréi költséget a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó jótállási kötelezettségét kimentheti, ha bizonyítja, hogy a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi dokumentációban átadott kezelési és karbantartási utasításokban foglaltakat nem tartotta be. Vállalkozó felhívására a felhívást követő 5 (öt) munkanapon belül Megrendelő köteles hitelt érdemlően igazolni, hogy a műszaki átadás-átvételi dokumentációban átadott kezelési és karbantartási utasításban foglaltakat betartotta, amennyiben a hiba jellege alapján ez teljesíthető.
- 8.2.8. Évente egy alkalommal, valamint a jótállási időszak lejártát megelőzően utó-felülvizsgálati eljárásra kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a szerződés tárgyában megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat, Vállalkozó 15 napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített általa elismert hibákat saját költségére kijavítani.
- 8.2.9. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a szavatossági időben, mely a műszaki átadást követően a 36 (harminchat) hónap jótállási időszakot követő 24 (huszonnégy) hónap időszakot felölelő időtartam, illetve az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos álláspontját a Megrendelői jelzést követő 5 munkanapon belül a Megrendelővel közölni, hogy a Megrendelő szavatossági igényét elfogadja, vagy sem. Ha a Vállalkozó elfogadja Megrendelő szavatossági igényét, akkor köteles ezen időtartam alatt a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedésekről, és az intézkedések megtételének határidejéről Megrendelőt



írásban tájékoztatni. Ha Vállalkozó nem fogadja el Megrendelő szavatossági igényét, akkor köteles ezen időtartam alatt ennek indokairól és bizonyítékairól Megrendelőt írásban tájékoztatni. Ha a szavatossági igény jogosságában felek megállapodni nem tudnak, úgy közös szakértőt kérnek fel a hiba garanciális jellegének meghatározására. Szerződő Felek a közösen felkért szakértő álláspontját magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakvélemény elkészítését követően az a fél viseli szakértő teljes költségét és díját, akinek az adott vitás kérdésben a szakértő nem ad igazat.

- 8.3. A jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítására nyújtott biztosítékkal kapcsolatos feltételek.**
- 8.3.1. Vállalkozó a **jótállási kötelezettség** teljesítésének biztosítására köteles jótállási biztosíték nyújtására a törvényi előírások szerint. A biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg válik esedékessé. Vállalkozó a biztosítékot az előírt formák valamelyikében nyújthatja. Megrendelő a biztosíték nyújtásától jelen szerződéses munkák elvégzésénél eltekint.

## 9. Műszaki átadás-átvételi eljárás

- 9.1. Vállalkozó a kiviteli munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 8 nappal értesíti Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt, megjelölve az átadás-átvételt megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is (legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően 5 nappal). Vállalkozónak a kiviteli munkák befejezését olyan időpontban kell bejelentenie, hogy a jelen 9. pontban foglalt feltételek figyelembe vételével is biztosítható legyen a teljesítési határidőre történő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését a Megrendelő tűzi ki. Amennyiben Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdését a 9.1 pont szerinti vállalkozói értesítés közlését követő 3. napon túli időpontra tűzi, úgy Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítésére és jogkövetkezményei alkalmazására nem hivatkozhat.
- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet és e-jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzítenie. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell
- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
  - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
  - a Vállalkozó nyilatkozatát a kiviteli terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
  - a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
  - az érvényesíteni kívánt igényeket,
  - valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzített adatokat.
- 9.7. Megrendelő csak mennyiségi és minőségi hiány- és hibamentes teljesítés-átvételére köteles azzal, hogy a Megrendelő az olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatba vételi engedélyek kiadásának






Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során a hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni kivéve, ha a hibák, hiányok kijavítása, vagy pótlása műszaki-technológiai, vagy logisztikai okból a megadott határidőn belül nem lehetséges.

- 9.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át amennyiben ilyen típusú feladat tartozott az elvégzett munkatételek közé.
- 9.9. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt három papír és egy digitális példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az kiviteli (ennek hiányában engedélyezési) terv rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasítást, betonvizsgálati jegyzőkönyveket, garancia és minőségi bizonylatokat, altalaj és ágyazati teherbírási és tömörségi jegyzőkönyveket, kivitelezői nyilatkozatokat, és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, amely a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges, természetesen figyelembe véve és harmonizálva Vállalkozó által elvégzett munkatételekkel.
- 9.10. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírását és a jelen szerződés 3.17. szerinti kötelezettség teljesítését követően megtörténhet a munka átvétele és a végszámla (vagy számla) kiállításának lehetősége. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll a Megrendelőre a kárveszélyviselés terhe.
- 9.11. Megrendelő fenntartja a jogot magának, hogy az építési beruházás korábban elkészült, elhatárolható részeit a teljes beruházás műszaki átadás-átvételiét megelőzően átvegye és birtokba vegye.

## 10. Szerződés módosítása

- 10.1. Jelen szerződés kizárólag írásban a Felek közös megegyezésével és akaratával módosítható. A módosítást a szerződéshez kell csatolni és sorszámmal ellátni.
- 10.2. Ha az ajánlattételt követően kiadott jogszabály, kötelező szabvány, műszaki, vagy egyéb hatósági előírás a munka megvalósításával kapcsolatban olyan műszaki rendelkezést tartalmaz, amelyet a kiviteli terv (költségvetés) nem, vagy másképpen tartalmaz, szerződő felek a szerződést szükségszerűen módosíthatják, a Vállalkozónak pedig a munkát a kötelező rendelkezésnek megfelelően kell végeznie.
- 10.3. A kiviteli tervektől való eltérő megvalósítás (pótmunka), azaz kiegészítő építési beruházás csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett lehetséges.
- 10.4. Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítési határidő módosítását igényelheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását érdekkörén kívül álló, kellő gondosság mellett sem elhárítható és az ajánlattételkor fel nem ismerhető ok akadályozza. Ilyen ok felmerülése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt. Ebben meg kell jelölni az

  
Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fűzy András  
elnök

  
„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.  
Sági János  
ügyvezető



okot, megfelelően indokolva az emiatt nem, vagy csak többletráfordítással elhárítható/csökkenthető késedelem mértékét, és a kért módosított teljesítési határidőt.

- 10.5. Ha a késedelem - többletráfordítást igénylő módon - elhárítható, vagy csökkenthető, részletesen meg kell jelölni a javasolt intézkedést, az azzal elérhető eredményt és a felmerülő többletköltséget, valamint azt is, ha a javasolt intézkedés csak meghatározott időn belüli végrehajtás esetén hoz eredményt.
- 10.6. Megrendelőnek a bejelentésre 8 napon belül, illetve ha a javasolt intézkedés határidőhöz kötött, e határidőn belül kell nyilatkoznia. A határidőn belüli nyilatkozat elmaradása nem jelenti a bejelentésben foglaltak elfogadását, de a tudomásulvétel alól nem mentesíti Megrendelőt.

## 11. Szerződés azonnali hatályú felmondása

### 11.1. Felmondás a Megrendelő érdekében

11.1.1. Megrendelő csak indokolt és olyan esetben mondhatja fel a szerződést, amikor annak teljesítése Megrendelő érdekeit jelentős mértékben sérti. Megrendelő felmondó nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.

11.1.2. A felmondásról szóló nyilatkozat kézhezvételekor a Vállalkozónak vagy azonnal vagy a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig:

- meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket, - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében, - a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előírhat.
- meg kell szüntetni minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre;
- a helyszínről minden építési berendezést el kell szállítania, a Vállalkozó és az alvállalkozóinak személyzetének hazatelepítését el kell intéznie, továbbá minden fajta bontási törmelék, hulladékot és szemetet el kell távolítania, és a teljes helyszínt tiszta és biztonságos állapotban kell hagynia;
- A jelen fejezet 11.1.3. pontban előírt fizetéstől függően:

A munkának a Vállalkozó által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig; és a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában, és - amennyiben a Megrendelő igényli - a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket.

Minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozója által a munkával kapcsolatban a szerződés felmondásának időpontjáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.

Továbbá le kell folytatnia a 9. pontban meghatározott felmondási állapot szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást.

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fűzy András  
elnök

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.  
Sági János  
ügyvezető



11.1.3. A szerződés jelen fejezet 11.1.1. pont szerint történő felmondása esetén a Megrendelő a következő összegeket köteles a Vállalkozó részére kifizetni:

- (a) a munkának a Vállalkozó által a szerződés felmondásának időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően megállapított szerződéses árat;
- (b) a Vállalkozó költségeit, melyek a jelen bekezdés 11.1.2. pont fenti (a) alpontja szerint a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerültek; és
- (c) minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Vállalkozó jóhiszeműen elvállalt kívülálló (harmadik) feleknél, és amelyek nem szerepelnek a fenti (a,b) alpontokban.

## 11.2. Felmondás a Vállalkozó szerződésszegése miatt

11.2.1. A Megrendelő minden esetleges egyéb joga, igénye vagy jogorvoslati lehetősége csorbítása nélkül a Vállalkozóhoz intézett felmondási nyilatkozata alapján - melyben hivatkozik a jelen fejezet 11.2. pontjára és ismerteti a szerződés felmondásának okait - jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést a következő feltételek között:

- (a) ha a Vállalkozóval szemben a csődeljárás megindításáról szóló bírósági végzést tettek közzé, vagy az ellene indított felszámolási eljárást már jogerősen elrendelték,
- (b) ha a Vállalkozó átruházza vagy átengedi a szerződést, vagy annak szerzett bármilyen jogát vagy érdekét a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül,
- (c) ha a Vállalkozó felhagyott a szerződés teljesítésével, vagy megtagadta annak teljesítését; vagy
- (d) ha a Vállalkozó elfogadható ok nélkül nem kezdte el időben a munkát, vagy felfüggesztette a munka végzését azután, hogy a Megrendelő írásban felszólította a munka folytatására; vagy
- (e) ha a Vállalkozó következetesen nem a szerződéssel összhangban folytatja a munka kivitelezését, vagy megtagadja a szerződésben előírt kötelezettségeinek teljesítését minden elfogadható ok nélkül; vagy
- (f) ha a Vállalkozó megtagadja vagy képtelen megfelelő anyagot, szolgáltatást vagy munkát biztosítani ahhoz, hogy a munka kivitelezése és befejezése az elfogadott ütemtervnek vagy az esetleges korrekciós ütemtervnek megfelelő módon és olyan előrehaladási ütemben történjen, ami biztosítékot jelenthet a Megrendelőnek arra nézve, hogy a Vállalkozó képes a munka szerződésben vállalt, vagy a Megrendelő által elfogadott határidőre műszaki ütemterv szerint megvalósítani;
- (g) ha a Vállalkozó saját hibájából több, mint 30 napos késedelembe esik;
- (h) ha a Vállalkozó a Beruházás során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a Beruházás időben történő befejezéséhez a műszaki ütemtervben illetve az esetleges korrekciós műszaki ütemtervben ítélt előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson (kivéve ha ez a „Vis major” pontban megfogalmazott okok miatt történik)
- (i) a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

11.2.2 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- (a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

  
Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fűzy András  
elnök

  
„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.  
Sági János  
ügyvezető



- (b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.2.3. A jelen fejezet 11.2.1. vagy 11.2.2. pontja szerinti felmondási nyilatkozat kézhezvétele után a Vállalkozónak a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig:

- (a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, amelyeket - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása vagy a tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében - a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előírhat; és
- (b) fel kell bontania minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre; és
- (c) a munkának a Vállalkozó által a szerződés felmondásának időpontjáig kivitelezett részeit át kell adnia a Megrendelőnek; és
- (d) a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét és előnyét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban a szerződés felmondásának időpontjában rendelkezik, és - amennyiben a Megrendelő igényt tart rá - a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket; és
- (e) minden rajtot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozói által, a munkával kapcsolatban a szerződés felmondásának dátumáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek. Továbbá le kell folytatnia a 9. pontban meghatározott felmondási állapot szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást.

11.2.4. A Megrendelőnek jogában áll birtokba venni a helyszínt és felszólítani a Vállalkozót a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy egy kívülálló (harmadik) fél alkalmazásával végrehajtani.

11.2.5. A Vállalkozó részére kifizetendő a szerződéses árnak az a része, amely az általa a szerződés felmondásának dátumáig kivitelezett munkára megállapítható, minden, a helyszínen felhasznált, vagy részben felhasznált anyag ellenértéke.

11.2.6. Ha Megrendelő vagy Megrendelő által alkalmazott harmadik személy elkészült a munkával, meg kell határozni a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségeit. Ha a Vállalkozót a 11.2.5. pont szerint megillető összeg, plusz a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségei meghaladják a szerződéses árat, akkor az ilyen többlet költséget a Vállalkozó tartozik fedezni.

11.3. A jelen fejezetben a Kivitelezett munka kifejezés a Vállalkozó által elvégzett minden munkát, minden általa nyújtott szolgáltatást és minden általa (vagy egy jogérvényes beszerzési kötelezettség értelmében) beszerzett anyagot magában foglal, és amelyet a munka céljaira használt fel vagy szándékozott felhasználni a szerződés felmondásának időpontjáig bezárólag.

11.4. Jelen fejezetben minden olyan pénzösszeg kiszámításánál, amely a Megrendelőtől a Vállalkozónak jár, figyelembe kell venni minden olyan pénzösszeget, amelyet a Megrendelő a szerződés értelmében korábban már kifizetett a Vállalkozónak.



## 12. Kimentő ok (vis maior)

- 12.1. A vis maioroknak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körültekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:
- (a) ellenségeskedés vagy harci műveletek, zavargás, terrorista cselekmények,
  - (b) sztrájk, járványok,
  - (c) földrengés, földcsuszamlás, tűz, árvíz, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, természeti vagy fizikai katasztrófák.

Felek kötelesek ajánlott tértivevényes levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A szerződésben foglalt határidők az igazolt vis maior idők időtartamával meghosszabbodnak.

- 12.2. A Vállalkozó nem szankcionálható a kötbér kirovásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, vagy a szerződés felmondásával, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.

## 13. Kártérítés

- 13.1. Vállalkozó köteles a Megrendelő és alkalmazottai, tisztviselői kárát megtéríteni és mentesíteni a Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak képviselőinek mulasztása idézte elő.
- 13.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó és annak alkalmazottai, tisztviselői és alvállalkozói kárát megtéríteni és mentesíteni a Megrendelő tulajdonában (az át nem vett munka kivételével) tűz, robbanás vagy az építési felelősségbiztosításból fedezhető összeget meghaladó, más veszélyek következtében keletkezett veszteség vagy kár tekintetében, feltéve, hogy az ilyen tüzet, robbanást vagy más veszélyt nem a Vállalkozó valamely cselekménye vagy mulasztása okozta.
- 13.3. A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

## 14. Egyéb feltételek

- 14.1. Ha szerződő felek másként nem állapodnak meg, a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén szerzett új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről a Vállalkozó hozzájárulása nélkül másnak nem nyújthat tájékoztatást, és azt saját maga sem használhatja fel.
- 14.2. A szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat, stb. csak a szerződés céljának megfelelően használhatják fel. A szerződés céljával azonban nem ellentétes a szolgáltatás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak az átadása azzal a feltétellel,

SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA SE

H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

Levél cím: 9007 Győr Pf. 763.

[www.szecsenyikosarlabdaakademia.hu](http://www.szecsenyikosarlabdaakademia.hu)

[lad.szka@gyorikosar.hu](mailto:lad.szka@gyorikosar.hu)



hogy azokat csak a rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz használható fel, nyilvánosságra nem hozható, harmadik személynek át nem adható, illetve azzal nem közölhető.

- 14.3. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni. Vita esetén Felek az Ajánlattételi dokumentációban, ajánlatban foglaltakat veszik alapul.
- 14.4. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet a Győri Járásbíróság elé utalják.
- 14.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a pályázattal eljárási eljárás során keletkezett dokumentumokat kell figyelembe venni.
- 14.6. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. Jelen 19 (tizenkilenc) számozott oldalból álló szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá.

Kelt: Győr, 2020. július 01.

Megrendelő

Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület

képviselésében

Fűzy András Géza (elnök)



SZÉCHENYI KOSÁRLABDA  
AKADÉMIA SPORTEGYESÜLET  
Széchenyi 9026 Győr, Egyetem tér 1  
Postacím: 9007 Győr, Pf. 763  
Adószám: 130220432 08

Vállalkozó

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.

képviselésében

SÁGI János (ügyvezető)

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.

Fűzy András  
elnök

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.

Sági János  
ügyvezető

## Vállalkozási szerződés

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről

### Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület

Székhelye: H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

Adószám: 18022043-2-08

Nyilvántartási szám: 08-02-0062292

Bankszámlaszáma: 63200157-11094889

képviseli: Fűzy András - elnök

mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészről a

### „MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9023 Győr, Körkemence u. 8.

Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-010131

Adószáma: 12786891-2-08

Bankszámlaszáma: 10103379-03560200-01003000 Budapest Bank Zrt.

Képviseli: Sági János - ügyvezető

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

### Bevezető Rendelkezések

A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, mint ajánlatkérő a pályázattal eljárási szabályai szerinti pályázattal eljárást indított a „Biatorbágy 110/2 hrsz-ú ingatlanon „Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezése” megnevezésű projekthez Látványcsapatsport-támogatási pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok építése” meghatározott munkáinak elvégzése tárgyában. A pályázattal eljárási során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó tette, aki a **2022. január 19.** napján az eljárás nyerteseként került kihirdetésre. Felek az eredményes pályázattal eljárást követően az ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció és mindezek mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei feltételeinek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

A Vállalkozó a pályázattal eljárási során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges - információt és tájékoztatást a pályázat tárgyát képező kivitelezési munkára vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást az ahhoz kapcsolódó dokumentációkat, az azok mellékleteit képező esetleges műszaki leírást és mellékleteit és a megkötendő szerződéstervezetet.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata

**SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA SE**

H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

Levélcím: 9007 Győr Pf. 763.

[www.szechenyikosarakademia.hu](http://www.szechenyikosarakademia.hu)

[tao.szka@gyorikosar.hu](mailto:tao.szka@gyorikosar.hu)



teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen



Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.

Füzy András  
Elnök

H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

Levélcím: 9007 Győr Pf. 763.

[www.szechenyikosarakademia.hu](http://www.szechenyikosarakademia.hu)



„MÉLY-ÚT”

Mély- és Útépítő KFT.

12786891-2-03

12786891-2-03

08-08-09 010121

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.

Sági János

ügyvezető



egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Mindez nem vonatkozik azokra az esetleges munkálatokra, amelyeket az ajánlati felhívás nem tartalmazott, de amelyek elvégzésére a Megrendelő utólagosan utasítást ad (pótmunka).

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Biatorbágy 110/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló „Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezése”** megnevezésű projektem látványcsapatsport támogatás pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok és a sportcsarnok környezetében kialakítandó parkolók építése során **Földmunka és munkatérhatárolás (C/001) kivitelezését a szerződés elválaszthatatlan részeként csatolt I. számú mellékletben szereplő Költségvetés szerint**, mely magában foglalja az ajánlattétel időpontjában hatályos műszaki tervdokumentáció szerinti kivitelezés teljes körű megvalósítását.
- 1.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az 1.1 pontban véglegesített munkálatokat a 2. pontban felsorolt dokumentációkban rögzítettek szerint. Biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a létesítmények rendeltetésszerű és biztonságos megvalósításához és későbbi használatához.  
Továbbá Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a kivitelezés tárgyát érintő sportlétesítmény megvalósulásban több vállalkozás is közreműködik, ezért az Ő általa végzett munkálatokat oly módon kell kiviteleznie, hogy azt a másik vállalkozás folytatni tudja.
- 1.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az 1.1 pontban meghatározott munkálatok működőképes, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas létesítmények megvalósításához szükségesek.  
A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel és az egyéb vállalkozók által végzett munkálatokkal összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 1.4. A szerződés tárgya magában foglalja a műszaki ütemterv alapján Vállalkozó által vállalt jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott és körülírt valamennyi tevékenység elvégzését és annak költségét. Vállalkozó köteles a munkáit a Megrendelő által meghatározott műszaki ütemterv szerint végezni és ezekkel biztosítani a beruházás tervezett határidőben, tervezett technológiai folyamatnak megfelelő – eltérő szabályozás hiányában az MSZ szerinti I. osztályú minőségű munkavégzését úgy, hogy a környezet (a környék) zavartalan közlekedését és a 110/1 hrsz-ú ingatlanon működő intézmények zavartalan működését a kivitelezési folyamatok mellett biztosítsa és a lakosság akadályozását minimalizálja, valamint a vállalt műszaki ütemezési megoldások, vállalások teljesüljenek. Vállalkozó köteles a munkaterületet elkeríteni és gondoskodni arról, hogy a szomszédos közoktatási intézményekben lévő gyermekek és személyek ne tudjanak a munkaterületre bejutni.
- 1.5. Vállalkozónak biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a jelen szerződés feltételei szerint Vállalkozó feladatkörébe tartozik.

## 2. A vállalkozási szerződés dokumentumai



- 2.1. A jelen szerződés dokumentumait a Megrendelő által a szerződés tárgyára vonatkozó pályázati eljárás ajánlati felhívása, teljes körű kivitelezési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentáció, költségvetési kiírások, műszaki leírások, jogerős építési engedély, ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevői ajánlat képezik.
- 2.2. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott egyéb feltételekben a Ptk. és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

### 3. A Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően az abban szabályozottak, valamint a hatályos jogszabályok, vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány és/vagy érvényben lévő szabályozás hiányában MSZ szerint történik.
- 3.2. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyk (építési engedély száma: PE-06D/OR/69-48/2015 ÉTDR: 201500051207), határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, ezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy a Vállalkozó:
- elvégezte a munkaterületek szemrevételezését, megvizsgálta az építés helyi viszonyait, megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
  - a pályázati eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a helyszíni viszonyokat, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit, és ezek alapján kidolgozta a műszaki ütemtervét,
  - általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre és kockázatra is figyelemmel alapozta.
  - fentiek tudomásul vételével az ajánlattételi szakaszban megjelölt kiegészítéssel:  
A 10-002 tételszámú költségvetési sor - munkagödör földkiemelése és az ehhez tartozó víztelenítés 50 cm-es vízoszlop magasságig nyíltvíztartással Vállalkozó elvégzi, ezen paramétert meghaladó vízoszlop és emiatt talajvízszint-süllyesztés szükségessége többletmunkát jelent,

Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott kivitelezési dokumentációt, építési engedélyt kellő alaposággal áttanulmányozza. Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletmunka igény felmerülését nem fogadja el.

- 3.3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Megrendelő által meghatározott műszaki ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, stb.



- 3.4. Vállalkozónak a munka megkezdéséhez rendelkeznie kell (legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül, de legkésőbb a kivitelezés megkezdésének napjáig) az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, tárgyi munkára kiterjesztett fedezettel rendelkező felelősségbiztosítással. A biztosításnak alvállalkozói keresztfelöltséget is magába foglaló építés és szerelésbiztosítási módozatokra, továbbá a meglévő épületekre, a szomszédos tulajdonokra, az épület körüli közterületekre, az azon lévő eszközökre, földben, és föld felett vezetett energia és közművezetésekre, harmadik félnek okozott károokra kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A Vállalkozó köteles a megkötött biztosítások alapján mindennemű felmerülő kárigényt bejelenteni és elintézni, a biztosítótársaságok által minden pénzösszeg a jogosultnak fizetendő ki. A Megrendelő köteles minden indokolt segítséget megadni, amire a Vállalkozónak szüksége lehet. Olyan biztosítási követelések tekintetében, amelyekben a Megrendelő is érdekelt, a Vállalkozó nem adhat semmilyen felmentést, továbbá nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítóval a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Azon biztosítási kárigények tekintetében, amelyekben a Vállalkozó is érdekelt, a Megrendelő nem adhat semmilyen felmentést, és nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítótársasággal a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 40 millió HUF

A felelősségbiztosítás káreseményenkénti összege legalább: 35 millió HUF

- 3.5. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalatoktól, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok maradéktalan teljesítéséhez. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket építési törmelékektől és hulladéktól mentesíteni és takarítani.
- 3.6. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel, bírsággal és kiadással szemben mentesíteni, és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által – beleértve az alvállalkozóit, azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel.
- 3.7. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 3.8. Megrendelő feladata a jogszabályi előírás szerinti kötelezettség alapján az e-építési napló készenlétbe helyezése a főnapló létrehozása és a munkaterület átadása – az ehhez szükséges adatok biztosításában kivitelező köteles együttműködni. A napló jogszabálynak megfelelő folyamatos vezetése, Vállalkozó, vagy az általa írásban meghatalmazott személy feladata. Felek a napló vezetésével kapcsolatosan a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 25. – 27. §. szerint járnak el.



- 3.9. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása. Vállalkozónak a használatba vételi eljáráshoz rendelkezésre kell bocsátani a „Hulladék nyilvántartó” lapot és a hulladék befogadó összes dokumentumát a hulladék elhelyezéséről.
- 3.10. Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről az e-építési naplóban történő rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 5 munkanappal. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás és helyreállítás miatt felmerülő költségeket Vállalkozónak kell állnia. Vállalkozó a munkavégzés során köteles gondoskodni a környező és megmaradó építmények állagvédelméről, legyenek azok a munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanokon.
- 3.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek magyar nyelvű kezelési- karbantartási leírását, garanciális iratait, gépkönyvét, üzemeltetési leírását, szervizkönyvét, a karbantartási naplóját, kezelési és karbantartási utasítását, biztonságtechnikai bizonylatát. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan, valamint amelyek tanúsítása megfelel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltaknak. Felek rögzítik, hogy ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg – tervben vagy alátámasztó dokumentumokban – az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása. Vállalkozó a beépíteni kívánt anyagok megfelelőségi bizonylatait, teljesítménynyilatkozatait beépítés előtt köteles a műszaki ellenőrnek átadni. Csak a műszaki ellenőr által elfogadott anyag építhető be.
- 3.12. Vállalkozó a feladatai végrehajtásához a pályázati eljárásban adott ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatja. A bevont alvállalkozókkal kapcsolatban Vállalkozó az előírt feltételek szerint köteles eljárni. Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatban.
- 3.13. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen az általa végzett munkafázisokban résztvevő dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más alkalmas személyekkel haladéktalanul

pótolni.

- 3.14. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezéshez Megrendelő az érintett ingatlanokon jelenleg meglévő jelenlegi állapotú és kapacitású közmű csatlakozásokat biztosítja. Vállalkozó feladata az építéshez szükséges megfelelő állapotú és kapacitású (célszerűen a véglegesen is szükséges) közmű csatlakozások kiépítése. Az építkezéssel felmerült közmű költségek a Vállalkozót terhelik.
- 3.15. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, köztárgyak vagy egyéb sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.)
- 3.16. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a jelen szerződésben rögzített kezdési időpontban elkezdni és a műszaki ütemtervben meghatározottak szerint folyamatosan végezni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. A Vállalkozó köteles betartani a munkavégzésre vonatkozó építési engedély határozatokban foglaltakat is.
- 3.17. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket – amennyiben építési munkával nem érintett - eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és legkésőbb a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását megelőzően Megrendelő részére visszaadni. Ennek megtörténte nélkül a műszaki átadás-átvételi eljárás nem tekinthető lezártnak.
- 3.18. Vállalkozó a kiviteli munkákat a jogerős építési engedélyben, valamint jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó által kidolgozott és Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemtervében rögzített időtartamok és feltételek figyelembe vételével köteles végezni.
- 3.19. Vállalkozónak a kiviteli munkák megkezdését a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően kell bejelentenie. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírt feltételek betartására.

#### 4. Megrendelő kötelezettsége, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő átadta a teljes körű kivitelezési tervdokumentációt, melyek együttes műszaki tartalmát tekintve megfelelnek mindazon dokumentumoknak, tervnek, költségvetési kiírásnak, engedélyeknek, amelyek az ajánlatadás és árki alakítás időszakában a Vállalkozó rendelkezésére állt. Megrendelő biztosít továbbá minden olyan dokumentumot, melyhez a tervező közreműködése szükséges. A jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt érintő későbbi, a szerződés létrejötte utáni észrevételek a határidő





módosításra - elfogadásuk esetén is - csak akkor adnak alapot, ha az észrevételek indoka az ajánlattétel időpontjáig kellő gondosság mellett sem volt felismerhető.

- 4.2. Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges munkaterületet. A kivitelezéshez szükséges ideiglenes közművek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 4.3. Megrendelő, és megbízottja műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az e-építési naplót legalább a jogszabályban meghatározott időközönként, de legalább 5 (öt) naponként ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az e-építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, e-építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. A Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- 4.5. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.6. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem felel meg a vizsgálaton és/vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az illető anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

## 5. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 5.1. A Vállalkozó a szerződésben meghatározott időpontokhoz igazodóan és a műszaki ütemterv szerint tartozik a munkát végezni.
- 5.2. Vállalkozó az ütemtervben a kivitelezési munkák ütemezésének részeként adja meg a következő időpontokat:

**Munkaterület átadásának időpontja:** szerződés kötést követő 5 munkanapon belül

**A munkálatok kezdési határideje:** 2022. január 27.

**A munkálatok teljesítésének (a műszaki átadás-átvételi megkezdésének napja) véghatárideje:**  
2022. december 15.

Amennyiben Megrendelő a munkaterületet a fenti határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésre, úgy a kivitelezési határidők a Munkaterület átadás késedelmes napjainak számával kitolódik.

Amennyiben a Megrendelő által megbízott egyéb vállalkozó munkarészének (pl.cölöpözés/talajszegezés, stb.) kivitelezése a Vállalkozó munkafolyamatait érinti, akadályozza.

abban az esetben az egyéb vállalkozó munkavégzésének időtartamával a Vállalkozó teljesítési határideje módosul, kitolódik, illetve a 3.2.d) pontjának teljesülése esetén (50 cm-t meghaladó vízoszlop) ugyanígy kell eljárni a teljesítési határidő meghatározásának tekintetében.

- 5.3. A beruházás a látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján kerül finanszírozásra. Erre tekintettel amennyiben a vállalkozási díjra a pénzügyi fedezet nem áll a Megrendelő rendelkezésére, úgy jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a

beruházás kivitelezését felfüggeszteni az eljárás folytatásáról rendelkező nyilatkozatáig. A felfüggesztés alatti időtartam a szerződés teljesítési határidőbe nem számít bele, a teljesítésre megállapított idő a felfüggesztés ideje alatt nyugszik. A Vállalkozó a felfüggesztés ideje alatt kivitelezési tevékenységet nem végez, viszont köteles az építési terület őrzéséről gondoskodni. A felfüggesztés ideje alatt Megrendelő napi **40.500,-Ft+ÁFA** rendelkezésre állási díjat köteles fizetni, amelybe az építési terület őrzésének költségei is bennefoglaltatik. A kivitelezés időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg a **30 munkanapot, vagy** az összeg nem több, mint a szerződéses összeg 1(egy) százaléka a 2013. évi V. törvény 6:186. § alapján.

5.4 Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodás alapján. Az előteljesítés írásbeli visszaigazolása a Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés elfogadására, illetve az ellenérték kifizetésére vonatkozó vállalást jelent.

5.5. A megvalósítási ütemtervtől való eltérés önmagában nem minősül szankcionálható szerződésszegésnek. Szankcionált határidőnek a szerződés véghatáridő tekintendő. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, felmondással, amennyiben Vállalkozó késedelme kizárólag annak a következménye, hogy Megrendelő a munkaterület átadásának időpontját nem teljesíti határidőben. Amennyiben Vállalkozó szerződéses munkák végzése során az elfogadott és a Megrendelő által meghatározott műszaki ütemtervtől késedelmesen eltér, abban az esetben 8 napon belül köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra korrekciós műszaki ütemtervet átadni, mellyel biztosítja a visszatérést az elfogadott műszaki kivitelezési ütemtervhez.

5.6 Ha a Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad a tervezett és a felek által kölcsönösen elfogadott ütemtervtől, vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére egy korrekciós műszaki ütemtervet készíteni, és azt Megrendelőhöz benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében foganatosított intézkedéseket, melyekkel vissza lehet térni az elfogadott műszaki ütemtervhez.

Amennyiben a meghatározott intézkedések sem vezetnek eredményre, vagyis Vállalkozó az elfogadott korrekciós műszaki ütemtervhez képest is további **20 nap** lemaradásba kerül, és az elfogadott ütemtervhez nem tud visszatérni, úgy Megrendelő jogosult egyoldalúan a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

6.1.1. A vállalkozási díj nettó: **72.965.300-Ft** azaz **hetvenkettőmillió-kilencszázhatvanötezer-háromszáz Forint**.

6.1.2. A vállalkozási díj a látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján kerül finanszírozásra.

6.1.3. A beruházás vállalkozói díja esetében a fordított Áfa fizetési kötelezettségnek a feltételei fennállnak. (2007. évi CXXVII törvény 142. §), szerződő felek annak megfelelően járnak el.



- 6.2. A szerződéses ár a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 6.3. Vállalkozó a Megrendelő által a munkafolyamatok megvalósulása szerint meghatározott rész- teljesítések elfogadását követően több rész-számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a vállalkozási díj összegéből részarányos összegű számla benyújtására jogosult amennyiben Megrendelő az elszámolás átadásától számított 3 (három) munkanapon belül leigazolja az elszámolásban nevesített munkák teljesítését és azok ellenértékét, amelytől számított 2 (kettő) munkanapon belül a Vállalkozó benyújtja a teljesítésigazolás szerint kiállított számláját.
- 6.4. A fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla (vagy előleg- rész- és végszámla) befogadását követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése és 32/B. §-a szerint banki átutalással kerül kiegyenlítésre megegyezés szerint, de maximum a számla keltétől számítottan 30 naptári napon belül.
- 6.5. Vállalkozónak a számlához vagy az előlegszámlához, a részszámlákhoz és a végszámlához csatolnia kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást.
- 6.6. A záró számla, (amennyiben a szerződés egy vagy több teljesítési időszakot tartalmaz abban az esetben a számla) a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Vállalkozó által biztosítandó dokumentumok Megrendelőnek történő átadása 3 pld. papíron és 1 pld digitális adathordozón

## 7. Felek képvisellete, együttműködése

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel, illetve annak módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: **Fűzy András** – Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE. elnök  
H-9026 Győr, Egyetem tér 1.  
Adószám: 18022043-2-08

Vállalkozó részéről: **Sági János** – „MÉLY-ÚT” Mély – és Útépítő Kft. – ügyvezető  
9023 Győr, Körkemence u. 8.  
12786891-2-08

- 7.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: **Ilcsik Csaba** - Unit Controll Kft.  
H-1081 Budapest, Kun u.4.  
Adószám: 14340732-2-42,

Vállalkozó részéről: **Sági János** – „MÉLY-ÚT” Mély – és Útépítő Kft. – ügyvezető  
9023 Győr, Körkemence u. 8.  
12786891-2-08

E-építési napló vezetésével megbízott személy neve:

**Ilcsik Csaba** - Unit Controll Kft.

H-1081 Budapest, Kun u.4.

Adószám: 14340732-2-42,

7.3. A teljesítés igazolására jogosult **műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezet** neve:

**Ilcsik Csaba** - Unit Controll Kft.

H-1081 Budapest, Kun u.4.

Adószám: 14340732-2-42,

Cg.01-09-899579

7.4. A teljesítés igazolására a jelen szerződésben és pontban meghatározott műszaki ellenőr és a kapcsolattartók együttesen jogosultak.

7.5. A szerződésben nem meghatározott képviselők nevét felek a szerződés aláírásától számított (5) öt napon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet az e-építési naplóban is rögzítenek. Amennyiben a Megrendelő öt munkanapon belül nem emel kifogást a kijelölések ellen, a Vállalkozó képviselője jóváhagyottnak tekintendő.

7.6. A szerződő feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akiknek a nevét haladéktalanul kötelesek írásban a másik fél tudomására hozni írásos formában. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette és azt kifejezetten, írásban elfogadta.

7.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő igényeivel összhangban, minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy munkájukat végezhesék:

- a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr és munkatársai
  - más vállalkozók és dolgozói,
  - a Megrendelő dolgozói,
  - bármely más, hivatalos szerv dolgozói
  - a megvalósulási pályázatot jóváhagyó Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének és az Emberi Erőforrások Minisztériumának munkatársai és külsős ellenőrei
- akik a beruházással kapcsolatban a Megrendelő érdekkörében vannak.

7.8. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az e-építési napló.

7.9. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől vagy meghatalmazottjától, illetve a műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezettől, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

7.10. A Felelős műszaki vezető vagy az általa meghatalmazott építésvezető jogszabályban előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az e-építési napló és mellékleteinek feltöltéséről, folyamatos vezetéséről gondoskodni.



7.11. A szerződést érintő jognyilatkozatok, értesítések írásbeli közlése történhet személyes kézbesítéssel, postai úton, faxon vagy elektronikus adatcserével, azzal a feltétellel, hogy a szerződés lényegét érintő kérdéseket tértivevényes levélben is meg kell erősíteni.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 8.1. Kötbér feltételek

8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült okra visszavezethetően a kivitelezési munkák a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre nem készülnek el, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér az 5.2 pontban meghatározott véghatáridőre érvényesíthető kivéve, ha a véghatáridő a Megrendelő érdekkörében rejlő okból kitolódik.

8.1.2. A kötbér mértéke a véghatáridő vonatkozásában a késedelem időtartamára naponta **123.195,- Ft**, azaz **százhuszónháromezer-egyszázkilencvenöt** forint naponta, de nem több, mint a szerződéses összeg **1** (egy) százaléka a 2013. évi V. törvény 6:168§ alapján.

8.1.3. Ha a Vállalkozó a kötbér összegét elismeri, úgy a Megrendelő jogosult a kiállított vég számlából levonásba helyezni, a vállalkozói díjba beszámítani.

8.1.4 Vállalkozó köteles **13.590.762,-Ft**, azaz **tizenhárommillió-ötszázkilencvenezer-hétszázhatvankettő** forint meghíúsulási kötbér megfizetésére, ha a szerződés teljesítése olyan okból marad el, amelyért ő felel. Ezen összeg mértéke nem haladhatja meg a vállalási ár 20%-át. Abban az esetben amennyiben Vállalkozó Megrendelő részéről már teljesítési igazolással elfogadott részteljesítést végzett az általa vállalt munkálatokból akkor a meghíúsulási kötbér arányosan a leigazolt teljesítések arányában kerül meghatározásra.

### 8.2. Jótállási feltételek, a jótállási kötelezettség teljesítésének feltételei.

8.2.1 A Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

8.2.2. Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállást vállal. A jótállás időtartama a törvényi előírásoknak megfelelően működik, azaz a jótállás időtartama a műszak átvételt követő 36 (harminchat) hónap, míg a szavatosság a jótállási idő leteltét követően 24 (huszonnégy) hónap időtartam. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában.

8.2.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, kivételt képez ezalól a nem rendeltetésszerű használatból adódó hibákat a műszaki kivételben, és a Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, a Vállalkozó köteles azonnali intézkedést követően a saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

- 8.2.4. A Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles értesíteni a Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. A Megrendelő ezt követően alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. A Vállalkozó a Megrendelő értesítésének kézhez vételétől számított 3 munkanapon belül köteles állást foglalni, hogy a hibát garanciális hibának fogadja el vagy sem, s amennyiben nem, köteles az ezzel kapcsolatos álláspontját kifejteni és a rendelkezésre álló összes bizonyítékait ismertetni. Amennyiben a felek a hiba garanciális jellegében megállapodni nem tudnak, úgy közös szakértőt kérnek fel a hiba garanciális jellegének meghatározására. Szerződő Felek a közösen felkért szakértő álláspontját magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakvélemény elkészítését követően az a fél viseli a szakértő teljes költségét és díját, akinek az adott vitás kérdésben a szakértő nem ad igazat.
- 8.2.5. Ha a Vállalkozó a Megrendelő értesítésének kézhezvételét és részére a munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül nem kezdi el a garanciális hiba és/vagy a garanciális hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a Megrendelő általi értesítéstől (8.3.4. pont) számított 5 munkanapon belül, a Megrendelő jogosult azt mással kijavíttatni azzal, hogy az ilyen munka elvégzéséhez szükséges, és az ezzel kapcsolatban felmerült mindennemű költséget a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni.
- 8.2.6. Ha a megvalósított épület vagy annak egy része nem használható egy garanciális hiba miatt és/vagy a garanciális hiba kijavítása után, akkor a garanciális hibával érintett munka vonatkozásában a jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, amíg a megvalósított létesítmény vagy annak egy része nem használható.
- 8.2.7. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, a Vállalkozó szavatossági/jótállási ideje még nem, úgy a javítási/cseréi költséget a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó jótállási kötelezettségét kimentheti, ha bizonyítja, hogy a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi dokumentációban átadott kezelési és karbantartási utasításokban foglaltakat nem tartotta be. Vállalkozó felhívására a felhívást követő 5 (öt) munkanapon belül Megrendelő köteles hitelt érdemlően igazolni, hogy a műszaki átadás-átvételi dokumentációban átadott kezelési és karbantartási utasításban foglaltakat betartotta, amennyiben a hiba jellege alapján ez teljesíthető.
- 8.2.8. Évente egy alkalommal, valamint a jótállási időszak lejártát megelőzően utó-felülvizsgálati eljárásra kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a szerződés tárgyában megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat, Vállalkozó 15 napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített általa elismert hibákat saját költségére kijavítani.
- 8.2.9. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a szavatossági időben, mely a műszaki átadást követően a 36 (harminchat) hónap jótállási időszakot követő 24 (huszonnégy) hónap időszakot felölelő időtartam, illetve az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos álláspontját a Megrendelői jelzést követő 5 munkanapon belül a Megrendelővel közölni, hogy a Megrendelő szavatossági igényét elfogadja, vagy sem. Ha a Vállalkozó elfogadja Megrendelő szavatossági igényét, akkor köteles ezen időtartam alatt a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedésekről, és az intézkedések megtételének határidejéről Megrendelőt



írásban tájékoztatni. Ha Vállalkozó nem fogadja el Megrendelő szavatossági igényét, akkor köteles ezen időtartam alatt ennek indokairól és bizonyítékairól Megrendelőt írásban tájékoztatni. Ha a szavatossági igény jogosságában felek megállapodni nem tudnak, úgy közös szakértőt kérnek fel a hiba garanciális jellegének meghatározására. Szerződő Felek a közösen felkért szakértő álláspontját magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakvélemény elkészítését követően az a fél viseli szakértő teljes költségét és díját, akinek az adott vitás kérdésben a szakértő nem ad igazat.

### 8.3. A jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítására nyújtott biztosítékkal kapcsolatos feltételek.

8.3.1. Vállalkozó a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítására köteles jótállási biztosíték nyújtására a törvényi előírások szerint. A biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg válik esedékessé. Vállalkozó a biztosítékot az előírt formák valamelyikében nyújthatja. Megrendelő a biztosíték nyújtásától jelen szerződéses munkák elvégzésénél eltekint.

## 9. Műszaki átadás-átvételi eljárás

9.1. Vállalkozó a kiviteli munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 8 nappal értesíti Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt, megjelölve az átadás-átvételt megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is (legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően 5 nappal). Vállalkozónak a kiviteli munkák befejezését olyan időpontban kell bejelentenie, hogy a jelen 9. pontban foglalt feltételek figyelembe vételével is biztosítható legyen a teljesítési határidőre történő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését a Megrendelő tűzi ki. Amennyiben Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdését a 9.1 pont szerinti vállalkozói értesítés közlését követő 3. napon túli időpontra tűzi, úgy Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítésére és jogkövetkezményei alkalmazására nem hivatkozhat.

9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet és e-jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzítenie. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
- az átadás-átvételt meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
- a Vállalkozó nyilatkozatát a kiviteli terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
- a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
- az érvényesíteni kívánt igényeket,
- valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzített adatokat.

9.7. Megrendelő csak mennyiségi és minőségi hiány- és hibamentes teljesítés-átvételre köteles azzal, hogy a Megrendelő az olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatba vételi engedélyek kiadásának

- Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során a hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni kivéve, ha a hibák, hiányok kijavítása, vagy pótlása műszaki-technológiai, vagy logisztikai okból a megadott határidőn belül nem lehetséges.
- 9.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át amennyiben ilyen típusú feladat tartozott az elvégzett munkatételek közé.
- 9.9. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt három papír és egy digitális példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az kiviteli (ennek hiányában engedélyezési) terv rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasítást, betonvizsgálati jegyzőkönyveket, garancia és minőségi bizonylatokat, altalaj és ágyazati teherbírasi és tömörségi jegyzőkönyveket, kivitelezői nyilatkozatokat, és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, amely a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges, természetesen figyelembe véve és harmonizálva Vállalkozó által elvégzett munkatételekkel.
- 9.10. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírását és a jelen szerződés 3.17. szerinti kötelezettség teljesítését követően megtörténhet a munka átvétele és a végszámla (vagy számla) kiállításának lehetősége. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll a Megrendelőre a kárveszélyviselés terhe.
- 9.11 Megrendelő fenntartja a jogot magának, hogy az építési beruházás korábban elkészült, elhatárolható részeit a teljes beruházás műszaki átadás-átvételét megelőzően átvegye és birtokba vegye.

## 10. Szerződés módosítása

- 10.1. Jelen szerződés kizárólag írásban a Felek közös megegyezésével és akaratával módosítható. A módosítást a szerződéshez kell csatolni és sorszámmal ellátni.
- 10.2. Ha az ajánlattételt követően kiadott jogszabály, kötelező szabvány, műszaki, vagy egyéb hatósági előírás a munka megvalósításával kapcsolatban olyan műszaki rendelkezést tartalmaz, amelyet a kiviteli terv (költségvetés) nem, vagy másképpen tartalmaz, szerződő felek a szerződést szükségszerűen módosíthatják, a Vállalkozónak pedig a munkát a kötelező rendelkezésnek megfelelően kell végeznie.
- 10.3. A kiviteli tervektől való eltérő megvalósítás (pótmunka), azaz kiegészítő építési beruházás csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett lehetséges.
- 10.4. Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítési határidő módosítását igényelheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását érdekkörén kívül álló, kellő gondossággal mellett sem elhárítható és az ajánlattételkor fel nem ismerhető ok akadályozza. Ilyen ok felmerülése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt. Ebben meg kell jelölni az



okot, megfelelően indokolva az emiatt nem, vagy csak többelérfordítással elhárítható/csökkenthető késelelem mértékét, és a kért módosított teljesítési határidőt.

- 10.5. Ha a késelelem - többelérfordítást igénylő módon - elhárítható, vagy csökkenthető, részletesen meg kell jelölni a javasolt intézkedést, az azzal elérhető eredményt és a felmerülő többletköltséget, valamint azt is, ha a javasolt intézkedés csak meghatározott időn belüli végrehajtás esetén hoz eredményt.
- 10.6. Megrendelőnek a bejelentésre 8 napon belül, illetve ha a javasolt intézkedés határidőhöz kötött, e határidőn belül kell nyilatkoznia. A határidőn belüli nyilatkozat elmaradása nem jelenti a bejelentésben foglaltak elfogadását, de a tudomásulvétel alól nem mentesíti Megrendelőt.

## 11. Szerződés azonnali hatályú felmondása

### 11.1. Felmondás a Megrendelő érdekében

11.1.1. Megrendelő csak indokolt és olyan esetben mondhatja fel a szerződést, amikor annak teljesítése Megrendelő érdekeit jelentős mértékben sérti. Megrendelő felmondó nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.

11.1.2. A felmondásról szóló nyilatkozat kézhezvételekor a Vállalkozónak vagy azonnal vagy a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig:

- meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket, - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében, - a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előírhat.
- meg kell szüntetni minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre;
- a helyszínről minden építési berendezést el kell szállítania, a Vállalkozó és az alvállalkozóinak személyzetének hazatelepítését el kell intéznie, továbbá minden fajta bontási törmelék, hulladékot és szemetet el kell távolítania, és a teljes helyszínt tiszta és biztonságos állapotban kell hagynia;
- A jelen fejezet 11.1.3. pontban előírt fizetéstől függően:

A munkának a Vállalkozó által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig; és a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában, és - amennyiben a Megrendelő igényli - a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket.

Minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozója által a munkával kapcsolatban a szerződés felmondásának időpontjáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.

Továbbá le kell folytatnia a 9. pontban meghatározott felmondási állapot szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást.

11.1.3. A szerződés jelen fejezet 11.1.1. pont szerint történő felmondása esetén a Megrendelő a következő összegeket köteles a Vállalkozó részére kifizetni:

- (a) a munkának a Vállalkozó által a szerződés felmondásának időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően megállapított szerződéses árat;
- (b) a Vállalkozó költségeit, melyek a jelen bekezdés 11.1.2. pont fenti (a) alpontja szerint a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerültek; és
- (c) minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Vállalkozó jóhiszeműen elvállalt kívülálló (harmadik) feleknél, és amelyek nem szerepelnek a fenti (a,b) alpontokban.

## 11.2. Felmondás a Vállalkozó szerződésszegése miatt

11.2.1. A Megrendelő minden esetleges egyéb joga, igénye vagy jogorvoslati lehetősége csorbítása nélkül a Vállalkozóhoz intézett felmondási nyilatkozata alapján - melyben hivatkozik a jelen fejezet 11.2. pontjára és ismerteti a szerződés felmondásának okait - jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést a következő feltételek között:

- (a) ha a Vállalkozóval szemben a csődeljárás megindításáról szóló bírósági végzést tettek közzé, vagy az ellene indított felszámolási eljárást már jogerősen elrendelték,
- (b) ha a Vállalkozó átruházza vagy átengedi a szerződést, vagy annak szerzett bármilyen jogát vagy érdekét a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül,
- (c) ha a Vállalkozó felhagyott a szerződés teljesítésével, vagy megtagadta annak teljesítését; vagy
- (d) ha a Vállalkozó elfogadható ok nélkül nem kezdte el időben a munkát, vagy felfüggesztette a munka végzését azután, hogy a Megrendelő írásban felszólította a munka folytatására; vagy
- (e) ha a Vállalkozó következetesen nem a szerződéssel összhangban folytatja a munka kivitelezését, vagy megtagadja a szerződésben előírt kötelezettségeinek teljesítését minden elfogadható ok nélkül; vagy
- (f) ha a Vállalkozó megtagadja vagy képtelen megfelelő anyagot, szolgáltatást vagy munkát biztosítani ahhoz, hogy a munka kivitelezése és befejezése az elfogadott ütemtervnek vagy az esetleges korrekciós ütemtervnek megfelelő módon és olyan előrehaladási ütemben történjen, ami biztosítékot jelenthet a Megrendelőnek arra nézve, hogy a Vállalkozó képes a munka szerződésben vállalt, vagy a Megrendelő által elfogadott határidőre műszaki ütemterv szerint megvalósítani;
- (g) ha a Vállalkozó saját hibájából több, mint 30 napos késedelembe esik;
- (h) ha a Vállalkozó a Beruházás során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a Beruházás időben történő befejezéséhez a műszaki ütemtervben illetve az esetleges korrekciós műszaki ütemtervben ítélt előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson (kivéve ha ez a „Vis major” pontban megfogalmazott okok miatt történik)
- (i) a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

11.2.2 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- (a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;



- (b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.2.3. A jelen fejezet 11.2.1. vagy 11.2.2. pontja szerinti felmondási nyilatkozat kézhezvétele után a Vállalkozónak a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig:
- (a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, amelyeket - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása vagy a tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében - a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előírhat; és
- (b) fel kell bontania minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre; és
- (c) a munkának a Vállalkozó által a szerződés felmondásának időpontjáig kivitelezett részeit át kell adnia a Megrendelőnek; és
- (d) a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét és előnyét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban a szerződés felmondásának időpontjában rendelkezik, és - amennyiben a Megrendelő igényt tart rá - a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket; és
- (e) minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozói által, a munkával kapcsolatban a szerződés felmondásának dátumáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek. Továbbá le kell folytatnia a 9. pontban meghatározott felmondási állapot szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást.
- 11.2.4. A Megrendelőnek jogában áll birtokba venni a helyszínt és felszólítani a Vállalkozót a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy egy kívülálló (harmadik) fél alkalmazásával végrehajtani.
- 11.2.5. A Vállalkozó részére kifizetendő a szerződéses árnak az a része, amely az általa a szerződés felmondásának dátumáig kivitelezett munkára megállapítható, minden, a helyszínen felhasznált, vagy részben felhasznált anyag ellenértéke.
- 11.2.6. Ha Megrendelő vagy Megrendelő által alkalmazott harmadik személy elkészült a munkával, meg kell határozni a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségeit. Ha a Vállalkozót a 11.2.5. pont szerint megillető összeg, plusz a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségei meghaladják a szerződéses árat, akkor az ilyen többlet költséget a Vállalkozó tartozik fedezni.
- 11.3. A jelen fejezetben a Kivitelezett munka kifejezés a Vállalkozó által elvégzett minden munkát, minden általa nyújtott szolgáltatást és minden általa (vagy egy jogérvényes beszerzési kötelezettség értelmében) beszerzett anyagot magában foglal, és amelyet a munka céljaira használt fel vagy szándékozott felhasználni a szerződés felmondásának időpontjáig bezárólag.
- 11.4. Jelen fejezetben minden olyan pénzösszeg kiszámításánál, amely a Megrendelőtől a Vállalkozónak jár, figyelembe kell venni minden olyan pénzösszeget, amelyet a Megrendelő a szerződés értelmében korábban már kifizetett a Vállalkozónak.

## 12. Kimentő ok (vis maior)

- 12.1. A vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körütekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:
- (a) ellenségeskedés vagy harci műveletek, zavargás, terrorista cselekmények,
  - (b) sztrájk, járványok,
  - (c) földrengés, földcsuszamlás, tűz, árvíz, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, természeti vagy fizikai katasztrófák.

Felek kötelesek ajánlott tértivevényes levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A szerződésben foglalt határidők az igazolt vis maior idők időtartamával meghosszabbodnak.

- 12.2. A Vállalkozó nem szankcionálható a kötbér kirovásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, vagy a szerződés felmondásával, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.

## 13. Kártérítés

- 13.1. Vállalkozó köteles a Megrendelő és alkalmazottai, tisztviselői kárát megtéríteni és mentesíteni a Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak képviselőinek mulasztása idézte elő.
- 13.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó és annak alkalmazottai, tisztviselői és alvállalkozói kárát megtéríteni és mentesíteni a Megrendelő tulajdonában (az át nem vett munka kivételével) tűz, robbanás vagy az építési felelősségbiztosításból fedezhető összeget meghaladó, más veszélyek következtében keletkezett veszteség vagy kár tekintetében, feltéve, hogy az ilyen tüzet, robbanást vagy más veszélyt nem a Vállalkozó valamely cselekménye vagy mulasztása okozta.
- 13.3. A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

## 14. Egyéb feltételek

- 14.1. Ha szerződő felek másként nem állapodnak meg, a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén szerzett új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről a Vállalkozó hozzájárulása nélkül másnak nem nyújthat tájékoztatást, és azt saját maga sem használhatja fel.
- 14.2. A szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat, stb. csak a szerződés céljának megfelelően használhatják fel. A szerződés céljával azonban nem ellentétes a szolgáltatás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak az átadása azzal a feltétellel,



hogy azokat csak a rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz használható fel, nyilvánosságra nem hozható, harmadik személynek át nem adható, illetve azzal nem közölhető.

- 14.3. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni. Vita esetén Felek az Ajánlattételi dokumentációban, ajánlatban, tervekben, műszaki leírásokba, költségvetési kiírásokban foglaltakat veszik alapul a munkavégzés folyamán történt koperációkon rögzített jegyzőkönyvek figyelembevételével.
- 14.4. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet a Győri Járásbíróság elé utalják.
- 14.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a pályázatási eljárás során keletkezett dokumentumokat kell figyelembe venni.
- 14.6. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. Jelen 19 (tizenkilenc) számozott oldalból álló szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá.

Kelt: Győr, 2022. január 21.



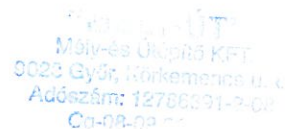
Megrendelő

Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület  
képviselésében  
Fúzy András Géza (elnök)



Vállalkozó

„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépítő Kft.  
képviselésében  
SÁGI János (üzveztető)



## MEGRENDELŐI SZERZŐDÉS

<b>I. Szerződő felek</b>  <b>Megrendelő: Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület</b>  Székhely: 9026 Győr, Egyetem tér 1. Nyilvántartási szám: 08-02-0062292 Adószám: 18022043-2-08 Pénzforgalmi számlaszám: 63200157-11094889-00000000 Statistikai számjel: 18022043-8551-521-08 Képviseli: Fűzy András Géza elnök	<b>Vállalkozó: Hídépítő-Soletanche Bachy Mélyalapozó Kft.</b>  Székhely: 1133 Budapest, Váci út 80. Cégjegyzékszám: 01-09-332673 Adószám: 12006436-2-41 MKIK szám: 34A16473 Pénzforgalmi számlaszám: 13700016-07180000 E-mail: hbm@hbm.hu Képviseli: Kaltenbacher Tamás ügyvezető
<b>II. Szerződés tárgya:</b> Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a <b>Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület új biatorbágyi sportcsarnokának cölöpözési munkálatainak kivitelezését</b> (a jelen szerződés szerinti építési – szerelési munka a továbbiakban: <b>Munka</b> ) elvégzését az 1. sz. mellékletben szereplő műszaki tartalomnak megfelelően. Munkaterület címe: <b>2051 Biatorbágy, HRSZ.: 110/2.</b>	
<b>III. Szerződés összege, fizetési feltételek:</b> Vállalkozói díj: egyösszegű átalányár  <u>Átalánydíj összege: 32.800.000.- Ft</u> , azaz harminckettőmillió-nyolcszázézer forint  Előleg: <u>igen/ nem</u>  Megrendelő a Vállalkozói díj 30%-ának megfelelő, azaz <b>9.840.000.- Ft</b> (azaz kilencmillió-nyolcszáznegyvenezer forint) előleget fizet Vállalkozó részére az előlegbekérő kézhezvételétől számított 5 napon belül, melynek feltétele Vállalkozó részéről előlegbekérő megküldése Megrendelő postacímére. Az előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírása a munkaterületre történő felvonulás feltétele.  Az előleget Vállalkozó az előleg kifizetését követő első rész-számlától köteles visszafizetni oly módon, hogy az egyes részszámlák összegéből az előleg mértékének megfelelő %-os érték kerüljön levonásra mindaddig, amíg az előleg visszafizetésre nem kerül.  Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a Szerződés céljával és tartalmával összhangban, a Szerződés teljesítése érdekében felhasználni.  <u>Fordított ÁFA: igen/nem</u> Építési engedély száma: PE-06D/OR/69-50/2015 (3. sz. melléklet)  A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) 142. § (1) b) pontja alapján a vállalkozói díj után az ÁFA-t Megrendelő fizeti meg. A Vállalkozó által kiállított számla áthárított adót nem tartalmaz. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelnek.  <u>Számlázás: havonta</u>  Havi számlázás esetén a (rész)számlák teljesítés igazoláshoz készített elszámolási igény leadási határideje mindig a tárgyhot követő hónap 3. napja. A Megrendelő 5 napon belül köteles ezt felülvizsgálni, és a teljesítésigazolást kiállítani. A számla mellékletét képezi a Megrendelő által Vállalkozó részére megküldött, aláírt teljesítésigazolás.  <u>Fizetési feltételek:</u> A vállalkozói számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított <b>30</b> napon belül.  <u>Fizetési késedelem:</u> A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.  <u>Pótmunka:</u> Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértéke elszámolható.	
<b>IV. Kivitelezési határidők:</b> Munkaterület átadás-átvétele munkavégzésre alkalmas állapotban és az Építési napló megnyitása: várhatóan 2022.07.01. Cölöpözés kivitelezése (kőtbérterhes véghatáridő): 10 munkanap	<b>V. Biztosítás:</b> Megrendelő a munkák megvalósítására teljes körű építési-szerelési biztosítást (C.A.R. biztosítás) köt, amely biztosításba Vállalkozót térítésmentesen biztosítottként bejelenti.



<p>Átadási dokumentáció lezárása: utolsó cölöpfúrás naptól számított 56 nap + 4 munkanap</p> <p>Megrendelői érdekkörbe tartozó esetleges késedelmes szolgáltatások (késedelmes értesítés, adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) idejével a határidők módosulnak.</p>	
<p><b>VI. Kötbér:</b></p> <p>Megrendelőt terheli a folyamatos munkavégzéshez terület biztosítása. Ha Vállalkozó neki nem felróható okból nem tud munkát végezni – külső peremfeltételek megváltozása, előre nem várt események – akkor Vállalkozó kötbér címén <b>950 000,- Ft/nap + ÁFA</b> elszámolására jogosult.</p> <p>Késedelmi kötbér: Vállalkozó az érdekkörében felmerülő véghatáridő teljesítési késedelme esetére napi mértéke a szerződés összegét alapul véve <b>0,1% /nap</b>, maximum a nettó vállalási ár <b>10%-a</b>.</p> <p>Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó érdekkörében felmerülő meghiúsulás esetén a nettó vállalkozói díj <b>10 %-a</b>. Teljes szerződéses kötbérek maximális összege a nettó szerződéses összeg <b>10%-a</b>.</p>	
<p><b>VII. Megrendelői szolgáltatások:</b></p> <p>Megrendelő által nyújtott térítésmentes szolgáltatások:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A teljes lavírsík együtemű kialakítása egységesen a -0,66 mRel szinten, E2min = 30MPa teherbírással, min. 20 cm vastag zúzott kő ágyazattal, szükség esetén víztelenítéssel.</li><li>- Cölöpökből kifúrt föld helyszíni mozgatása, járműre rakodása, ütemezett elszállítása hivatalos lerakóba.</li><li>- Cölöpözési lavírsík és bejáró utak biztonságos kialakítása az előírt teherbírással, folyamatos karbantartása.</li><li>- Vízszintes lavírsík kialakítása a cölöpfal tengelyétől számított min. 15 m szélességben.</li><li>- Cölöpöző gép közlekedésére szolgáló rámpa kialakítása min. 6 m szélességben és max. 10% lejtéssel.</li><li>- A teljes munkaterület egyidejű rendelkezésre állása a cölöpözési lavírsíkon és a folyamatos munkavégzés lehetőségének biztosítása.</li><li>- A cölöpözés nyomvonalába eső (felszín alatti és feletti) közművek, benmaradt alapok, felszínalatti szerkezetek stb. eltávolítása a cölöpözési munkák megkezdése előtt.</li><li>- Szomszédos épület mechanikai védelme.</li><li>- Szomszédos épület alaptestjeinek feltárása a cölöpözés megkezdése előtt.</li><li>- Szomszédos előzetes-, és utólagos állapotfelmérése.</li><li>- Rendezett felvonulási terület biztosítása a munkaterület mellett (150 m2).</li><li>- 3x63 A építési áram és 1" építési víz biztosítása a felvonulási területen, a fogyasztás térítése.</li><li>- Felvonulási terület, munkaterület kivilágítása, bekerítése, felelős őrzése.</li><li>- Kommunális hulladék elszállítása.</li><li>- 30 m szabad légtér biztosítását a munkaterület felett, minden cölöpözési pontban.</li><li>- Érvényes építési engedély, esetlegesen szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, szükség szerinti szakfelügyelet biztosítása.</li><li>- Geodéziai alappont hálózat (min. 3 db telepített alapponttal) és kitűzési terv biztosítása.</li><li>- Végleges kiviteli tervek biztosítása a szerződéssel egyidejűleg.</li><li>- C.A.R. biztosítás megkötése, kiterjesztve a HBM Kft-re.</li></ul>	
<p><b>VIII. Átadás-átvételi eljárás:</b></p> <p>A műszaki átadás-átvételi eljárást – Vállalkozó legalább 3 naptári nappal korábbi készrejelentése alapján – Megrendelő hívja össze és bonyolítja le. Az átadás-átvételi eljárás során a Felek ellenőrzik, hogy a teljesítés megfelel-e a hatályos jogszabályokban, szabványokban, előírásokban és a szerződésben rögzített mennyiségi és minőségi követelményeknek.</p> <p>Az átvétel feltétele a Munka előírt és elvárt minőségben történő teljesítése, valamint ennek igazolása az előírt vizsgálatokkal, próbákkal. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kisebb jelentőségű hibák/hiányok esetén, amelyek más hibákkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.</p>	
<p><b>IX. Felek képviselői:</b></p> <p>A Megrendelő műszaki ellenőre: Ilcsik Huba (UNIT Kontroll Kft.) tel: +36 30 845 1761</p>	<p>A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Piri Attila Richárd FVM száma: MV-M-19-06126 tel.: +36 30 215 8043</p>

<p>A Megrendelő felelős műszaki vezetője: később kerül kijelölésre FMV száma: ..., tel: +36 ....</p> <p>A Megrendelő projektvezetője/építésvezetője: később kerül kijelölésre tel: +36 ....</p> <p>A Megrendelő részéről teljesítésigazolás aláírására jogosult: Fúzy András Géza</p> <p>A Megrendelő részéről építési e-napló vezetésére jogosult személy: Ilcsik Huba (UNIT Kontroll Kft.) NÜJ: 360713631</p> <p>A Megrendelő munkavédelmi és környezetvédelmi vezetője: később kerül kijelölésre tel: +36 ...</p> <p>A Megrendelő helyszíni képviselője: Ilcsik Huba (UNIT Kontroll Kft.) tel: +36 30 845 1761</p>	<p>A Vállalkozó projektvezetője/építésvezetője: Piri Attila Richárd tel.: +36 30 215 8043</p> <p>A Vállalkozó részéről építési e-napló vezetésére jogosult személy: Piri Attila Richárd NÜJ: 363050267</p> <p>A Vállalkozó munkavédelmi és környezetvédelmi vezetője: Kolonics Krisztián tel.: +36 30 883 8080</p> <p>A Vállalkozó helyszíni irányítói: Piri Attila Richárd tel.: +36 30 215 8043</p>
---	---

#### X. Jótállás, hibás teljesítés:

Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítéséért a Ptk. 6:171. § szerinti **jótállást** vállal.

A jótállási biztosíték mértéke: a vállalkozói díj **5 %-a**.

A jótállási időszak: a Vállalkozó teljesítésétől (Vállalkozó által kiállított befejezési teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum) számított **24** hónap, mely bankgaranciával kiváltható.

#### XI. Egyéb megállapodások:

Alvállalkozó igénybevétele: igen/nem

Kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására kötelezett: Megrendelő/Vállalkozó

Koordináció: A Megrendelő megbízásából a munkaterületen kivitelezést végző vállalkozók közötti koordinációt a Megrendelő munkavédelmi koordinátora végzi.

Kárfelelősség: A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz.

#### XII. Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (2022.05.25.)
2. sz. melléklet: Jogerős építési engedély
3. sz. melléklet: Kiviteli tervek listája

#### XIII. Záró rendelkezések:

Jelen megrendelői szerződés érvényesen csak írásban, cégszerűen aláírt megállapodás útján módosítható vagy egészíthető ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megrendelői szerződést és csatolt mellékleteit elolvasták, rendelkezéseit megértették, magukra nézve kötelezőnek tartják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: Győr, 2022.06.24.

Kelt: Budapest, 2022.06.28.

Megrendelő



SZÉCHENYI KOSÁRLABDA  
AKADÉMIA SPORTEGYESÜLET  
Székhely: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
Adószám: 18022143-2-05

HBM Kft. • H-1133 Budapest, Váci út 80.  
Cégjegyzékszám: 01-09-332673  
Adószám: 1206456-2-41 Ssz.: 18

Vállalkozó



## Vállalkozási szerződés

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről a

### Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület

Székhelye: H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

Adószám: 18022043-2-08

Nyilvántartási szám: 08-02-0062292

Bankszámlaszáma: 63200157-11094889

képviselet: Fűzy András - elnök

mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészről a

### „MÉLY-ÚT” Mély- és Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9023 Győr, Körkemence u. 8.

Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-010131

Adószáma: 12786891-2-08

Bankszámlaszáma: 10103369-03560200-01003000 Budapest Bank Zrt.

Képviselet: Sági János - ügyvezető

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

### Bevezető Rendelkezések

A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, mint ajánlatkérő a pályázatadási eljárás szabályai szerinti pályázatadási eljárást indított a „Biatorbágy 110/2 hrsz-ú ingatlanon „Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezése” megnevezésű projekthez Látványcsapatsport-támogatási pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok építése” meghatározott munkálatainak elvégzése tárgyában. A pályázatadási eljárás során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó tette, aki a **2020. június 08.** napján az eljárás nyerteseként került kihirdetésre. Felek az eredményes pályázatadási eljárást követően az ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció és mindezek mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei feltételeinek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

A Vállalkozó a pályázatadási eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges - információt és tájékoztatást a pályázat tárgyát képező kivitelezési munkára vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást az ahhoz kapcsolódó dokumentációkat, az azok mellékleteit képező esetleges műszaki leírást és mellékleteit és a megkötendő szerződéstervezetet.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen



egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Mindez nem vonatkozik azokra az esetleges munkálatokra, amelyeket az ajánlati felhívás nem tartalmazott, de amelyek elvégzésére a Megrendelő utólagosan utasítást ad (pótmunka).

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Biatorbágy 110/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló „Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezése”** megnevezésű projektem látványcsapatsport támogatás pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok és a sportcsarnok környezetében kialakítandó parkolók építése során **Közlekedési létesítmények (B/001) kivitelezését a szerződés elválaszthatatlan részeként csatolt I. számú mellékletben szereplő Költségvetés szerinti**, mely magában foglalja az ajánlattétel időpontjában hatályos műszaki tervdokumentáció szerinti kivitelezés teljes körű megvalósítását.
- 1.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az 1.1 pontban véglegestett munkálatokat a 2. pontban felsorolt dokumentációkban rögzítettek szerint. Biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a létesítmények rendeltetészerű és biztonságos megvalósításához és későbbi használatához.  
Továbbá Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a kivitelezés tárgyát érintő sportlétesítmény megvalósulásban több vállalkozás is közreműködik, ezért az Ő általa végzett munkálatokat oly módon kell kiviteleznie, hogy azt a másik vállalkozás folytatni tudja.
- 1.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az 1.1 pontban meghatározott munkálatok működőképes, rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas létesítmények megvalósításához szükségesek.  
A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel és az egyéb vállalkozók által végzett munkálatokkal összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 1.4. A szerződés tárgya magában foglalja a műszaki ütemterv alapján Vállalkozó által vállalt jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott és körülírt valamennyi tevékenység elvégzését és annak költségét. Vállalkozó köteles a munkáit a műszaki ütemterv szerint végezni és ezekkel biztosítani a beruházás tervezett határidőben, tervezett technológiai folyamatnak megfelelő – eltérő szabályozás hiányában az MSZ szerinti I. osztályú minőségű munkavégzését úgy, hogy a környezet (a környék) zavartalan közlekedését és a 110/1 hrsz-ú ingatlanon működő intézmények zavartalan működését a kivitelezési folyamatok mellett biztosítsa és a lakosság akadályozását minimalizálja, valamint a vállalt műszaki ütemezési megoldások, vállalások teljesüljenek. Vállalkozó köteles a munkaterületet elkeríteni és gondoskodni arról, hogy a szomszédos közoktatási intézményekben lévő gyermekek és személyek ne tudjanak a munkaterületre bejutni.
- 1.5. A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és minden olyan anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a tervek és a közbeszerzési eljárásban meghatározott műszaki tartalom változások alapján ugyanúgy egyértelműen szükségesnek tekinthetők a kivitelezési munkák elkészítése során, mintha az ilyen munkák és anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben.





- 1.6. Vállalkozónak biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a jelen szerződés feltételei szerint Vállalkozó feladatkörébe tartozik.

## 2. A vállalkozási szerződés dokumentumai

- 2.1. A jelen szerződés dokumentumait a Megrendelő által a szerződés tárgyára vonatkozó pályázattási eljárás ajánlati felhívása, teljes körű kivitelezési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentáció, költségvetési kiírások, műszaki leírások, jogerős építési engedély, ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevői ajánlat képezik.
- 2.2. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott egyéb feltételekben a Ptk. és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadók.

## 3. A Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően az abban szabályozottak, valamint a hatályos jogszabályok, vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány és/vagy érvényben lévő szabályozás hiányában MSZ szerint történik.
- 3.2. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyk (építési engedély száma: PE-06D/OR/69-48/2015 ÉTDR: 201500051207) , határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, ezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy a Vállalkozó:
- a.) elvégezte a munkaterületek szemrevételezését, megvizsgálta az építés helyi viszonyait, megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
  - b.) a pályázattási eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a helyszíni viszonyokat, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit, és ezek alapján kidolgozta a műszaki ütemtervét,
  - c.) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre és kockázatra is figyelemmel alapozta.

Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott kivitelezési dokumentációt, építési engedélyt kellő alapossággal áttanulmányozza. Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletmunka igény felmerülését nem fogadja el.

- 3.3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a műszaki ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, stb.



- 3.4. Vállalkozónak a munka megkezdéséhez rendelkeznie kell (legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül, de legkésőbb a kivitelezés megkezdésének napjáig) az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, tárgyi munkára kiterjesztett fedezettel rendelkező felelősségbiztosítással. A biztosításnak alvállalkozói keresztfelelősséget is magába foglaló építés és szerelésbiztosítási módozatokra, továbbá a meglévő épületekre, a szomszédos tulajdonokra, az épület körüli közterületekre, az azon lévő eszközökre, földben, és föld felett vezetett energia és közművezetékekre, harmadik félnek okozott károokra kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A Vállalkozó köteles a megkötött biztosítások alapján mindennemű felmerülő kárigényt bejelenteni és elintézni, a biztosítótársaságok által minden pénzüsszeg a jogosultnak fizetendő ki. A Megrendelő köteles minden indokolt segítséget megadni, amire a Vállalkozónak szüksége lehet. Olyan biztosítási követelések tekintetében, amelyekben a Megrendelő is érdekelt, a Vállalkozó nem adhat semmilyen felmentést, továbbá nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítóval a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Azon biztosítási kárigények tekintetében, amelyekben a Vállalkozó is érdekelt, a Megrendelő nem adhat semmilyen felmentést, és nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítótársasággal a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 250 millió HUF

A felelősségbiztosítás káreseményenkénti összege legalább: 200 millió HUF

- 3.5. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalatoktól, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok maradéktalan teljesítéséhez. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket építési törmelékektől és hulladéktól mentesíteni és takarítani.
- 3.6. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel, bírsággal és kiadással szemben mentesíteni, és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által – beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel.
- 3.7. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 3.8. Megrendelő feladata a jogszabályi előírás szerinti kötelezettség alapján az e-építési napló készenlétbe helyezése a főnapló létrehozása és a munkaterület átadása – az ehhez szükséges adatok biztosításában kivitelező köteles együttműködni. A napló jogszabálynak megfelelő folyamatos vezetése, Vállalkozó, vagy az általa írásban meghatalmazott személy feladata. Felek a napló vezetésével kapcsolatosan a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 25. – 27. §. szerint járnak el.

- 3.9. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása. Vállalkozónak a használatba vételi eljáráshoz rendelkezésre kell bocsátani a „Hulladék nyilvántartó” lapot és a hulladék befogadó összes dokumentumát a hulladék elhelyezéséről.
- 3.10. Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről az e-építési naplóban történő rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 5 munkanappal. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás és helyreállítás miatt felmerülő költségeket Vállalkozónak kell állnia. Vállalkozó a munkavégzés során köteles gondoskodni a környező és megmaradó építmények állagvédelméről, legyenek azok a munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanokon.
- 3.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek magyar nyelvű kezelési-karbantartási leírását, garanciális iratait, gépkönyvét, üzemeltetési leírását, szervizkönyvét, a karbantartási naplóját, kezelési és karbantartási utasítását, biztonságtechnikai bizonylatát. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan, valamint amelyek tanúsítása megfelel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltaknak. Felek rögzítik, hogy ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg – tervben vagy alátámasztó dokumentumokban – az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása. Ahol a tervdokumentáció nem határoz meg konkrét műszaki tartalmat, ott az alátámasztó munkarészek (pl. költségvetés) az irányadók. Vállalkozó a beépíteni kívánt anyagok megfelelőségi bizonylatait, teljesítménynyilatkozatait beépítés előtt köteles a műszaki ellenőrnek átadni. Csak a műszaki ellenőr által elfogadott anyag építhető be.
- 3.12. Vállalkozó a feladatai végrehajtásához a pályáztatási eljárásban adott ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatja. A bevont alvállalkozókkal kapcsolatban Vállalkozó az előírt feltételek szerint köteles eljárni. Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatban.
- 3.13. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen az általa végzett munkafázisokban résztvevő dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyónvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más alkalmas személyekkel haladéktalanul



pótolni.

- 3.14. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezéshez Megrendelő az érintett ingatlanokon jelenleg meglévő jelenlegi állapotú és kapacitású közmű csatlakozásokat biztosítja. Vállalkozó feladata az építéshez szükséges megfelelő állapotú és kapacitású (célszerűen a véglegesen is szükséges) közmű csatlakozások kiépítése. Az építkezéssel felmerült közmű költségek a Vállalkozót terhelik.
- 3.15. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze.  
A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.)
- 3.16. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a jelen szerződésben rögzített kezdési időpontban elkezdni és a műszaki ütemtervben meghatározottak szerint folyamatosan végezni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. A Vállalkozó köteles betartani a munkavégzésre vonatkozó építési engedély határozatokban foglaltakat is.
- 3.17. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket – amennyiben építési munkával nem érintett - eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és legkésőbb a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását megelőzően Megrendelő részére visszaadni. Ennek megtörténte nélkül a műszaki átadás-átvételi eljárás nem tekinthető lezártnak.
- 3.18. Vállalkozó a kiviteli munkákat a jogerős építési engedélyben, valamint jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó által kidolgozott és Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemtervében rögzített időtartamok és feltételek figyelembe vételével köteles végezni.
- 3.19. Vállalkozónak a kiviteli munkák megkezdését a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően kell bejelentenie. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírt feltételek betartására.

#### 4. Megrendelő kötelezettsége, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő átadta a teljes körű kivitelezési tervdokumentációt, melyek együttes műszaki tartalmát tekintve megfelelnek mindazon dokumentumoknak, tervnek, költségvetési kiírásnak, engedélyeknek, amelyek az ajánlatadás és árkiakítás időszakában a Vállalkozó rendelkezésére állt. Megrendelő biztosít továbbá minden olyan dokumentumot, melyhez a tervező közreműködése szükséges. A jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt érintő későbbi, a szerződés létrejötte utáni észrevételek a határidő módosításra - elfogadásuk esetén is - csak akkor adnak alapot, ha az észrevételek indoka az ajánlattétel időpontjáig kellő gondosság mellett sem volt felismerhető.





- 4.2. Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges munkaterületet. A kivitelezéshez szükséges ideiglenes közművek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 4.3. Megrendelő, és megbízottja műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az e-építési naplót legalább a jogszabályban meghatározott időközönként, de legalább 5 (öt) naponként ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az e-építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, e-építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. A Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- 4.5. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.6. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem felel meg a vizsgálaton és/vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az illető anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

#### 5. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 5.1. A Vállalkozó a szerződésben meghatározott időpontokhoz igazodóan és a műszaki ütemterv szerint tartozik a munkát végezni.
- 5.2. Vállalkozó az ütemtervben a kivitelezési munkák ütemezésének részeként adja meg a következő időpontokat:

**Munkaterület átadásának időpontja: 2020. június 15.**

**A munkálatok kezdési határideje: Munkaterület átadását követően**

**A munkálatok teljesítésének (a műszaki átadás-átvételi megkezdésének napja) véghatárideje: 2020. augusztus 31.**

Amennyiben Megrendelő a munkaterületet a fenti határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésre, úgy a kivitelezési határidők a Munkaterület átadás késedelmes napjainak számával kitolódik.

- 5.3. A beruházás a látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján kerül finanszírozásra. Erre tekintettel amennyiben a vállalkozási díjra a pénzügyi fedezet nem áll a Megrendelő rendelkezésére, úgy jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a



beruházás kivitelezését felfüggeszteni az eljárás folytatásáról rendelkező nyilatkozatáig. A felfüggesztés alatti időtartam a szerződés teljesítési határidőbe nem számít bele, a teljesítésre megállapított idő a felfüggesztés ideje alatt nyugszik. A Vállalkozó a felfüggesztés ideje alatt kivitelezési tevékenységet nem végez, viszont köteles az építési terület őrzéséről gondoskodni. A felfüggesztés ideje alatt Megrendelő napi **102.500 Ft+Áfa** rendelkezésre állási díjat köteles fizetni, amelybe az építési terület őrzésének költségei is bennefoglaltatik. A kivitelezés időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg a **30 munkanapot, vagy az összeg nem több, mint a szerződéses összeg 1(egy) százaléka** a 2013. évi V. törvény 6:186. § alapján.

- 5.4 Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodás alapján. Az előteljesítés írásbeli visszaigazolása a Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés elfogadására, illetve az ellenérték kifizetésére vonatkozó vállalást jelent.
- 5.5. A megvalósítási ütemtervtől való eltérés önmagában nem minősül szankcionálható szerződésszegésnek. Szankcionált határidőnek a szerződés véghatáridő tekintendő. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kiadásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, felmondással, amennyiben Vállalkozó késedelme kizárólag annak a következménye, hogy Megrendelő a munkaterület átadásának időpontját nem teljesíti határidőben. Amennyiben Vállalkozó szerződéses munkák végzése során az elfogadott műszaki ütemtervtől késedelmesen eltér, abban az esetben 8 napon belül köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra korrekciós műszaki ütemtervet átadni, mellyel biztosítja a visszatérést az elfogadott műszaki kivitelezési ütemtervhez.
- 5.6 Ha a Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad a tervezett és a felek által kölcsönösen elfogadott ütemtervtől, vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére egy korrekciós műszaki ütemtervet készíteni, és azt Megrendelőhöz benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében foganatosított intézkedéseket, melyekkel vissza lehet térni az elfogadott műszaki ütemtervhez.
- Amennyiben a meghatározott intézkedések sem vezetnek eredményre, vagyis Vállalkozó az elfogadott korrekciós műszaki ütemtervhez képest is további **20 nap** lemaradásba kerül, és az elfogadott ütemtervhez nem tud visszatérni, úgy Megrendelő jogosult egyoldalúan a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 6.1.1. A vállalkozási díj nettó: **198.317.645,- Ft + Áfa**, azaz **százkilencvennyolcmillió-háromszáztizenhétézer-hatszáznegyvenöt** forint + Áfa, összesen bruttó **251.863.409,- Ft**, azaz bruttó **kettőszázötvenegymillió-nyolcszázhatvanháromezer-négyszázszázkilenc** forint.
- 6.1.2. A vállalkozási díj a látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján kerül finanszírozásra.
- 6.1.3. A beruházás vállalkozói díja esetében a fordított Áfa fizetési kötelezettségnek a feltételei fennállnak. (2007. évi CXXVII törvény 142. §), szerződő felek annak megfelelően járnak el.



- 6.2. A szerződéses ár a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 6.3. Vállalkozó a Megrendelő által a munkafolyamatok megvalósulása szerint meghatározott rész- teljesítések elfogadását követően több rész-számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a vállalkozási díj összegéből részarányos összegű számla benyújtására jogosult amennyiben Megrendelő az elszámolás átadásától számított 3 (három) munkanapon belül leigazolja az elszámolásban nevesített munkák teljesítését és azok ellenértékét, amelytől számított 2 (kettő) munkanapon belül a Vállalkozó benyújtja a teljesítésigazolás szerint kiállított számláját.
- 6.4. A fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla (vagy előleg- rész- és végszámla) befogadását követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése és 32/B. §-a szerint banki átutalással kerül kiegyenlítésre megegyezés szerint, de maximum a számla keltétől számítottan 30 naptári napon belül.
- 6.5. Vállalkozónak a számlához vagy az előlegszámlához, a részszámlákhoz és a végszámlához csatolnia kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást.
- 6.6. A záró számla, (amennyiben a szerződés egy vagy több teljesítési időszakot tartalmaz abban az esetben a számla) a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Vállalkozó által biztosítandó dokumentumok Megrendelőnek történő átadása 3 pld. papíron és 1 pld digitális adathordozón

## 7. Felek képvisellete, együttműködése

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel, illetve annak módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: **Fűzy András** – Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE. elnök

H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

Adószám: 18022043-2-08

Vállalkozó részéről: **Sági János** – „MÉLY-ÚT” Mély – és Útépitő Kft. – ügyvezető

9023 Győr, Körkemence u. 8.

12786891-2-08

- 7.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: **Ilcsik Csaba** - Unit Controll Kft.

H-1081 Budapest, Kun u.4.

Adószám: 14340732-2-42,

Vállalkozó részéről: **Sági János** – „MÉLY-ÚT” Mély – és Útépitő Kft. – ügyvezető

9023 Győr, Körkemence u. 8.

12786891-2-08

E-építési napló vezetésével megbízott személy neve:

**Ilcsik Csaba** - Unit Controll Kft.

H-1081 Budapest, Kun u.4.

Adószám: 14340732-2-42,

7.3. A teljesítés igazolására jogosult **műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezet** neve:

**Ilcsik Csaba** - Unit Controll Kft.

H-1081 Budapest, Kun u.4.

Adószám: 14340732-2-42,

Cg.01-09-899579

7.4. A teljesítés igazolására a jelen szerződésben és pontban meghatározott műszaki ellenőr és a kapcsolattartók együttesen jogosultak.

7.5. A szerződésben nem meghatározott képviselők nevét felek a szerződés aláírásától számított (5) öt napon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet az e-építési naplóban is rögzítenek. Amennyiben a Megrendelő öt munkanapon belül nem emel kifogást a kijelölések ellen, a Vállalkozó képviselője jóváhagyottnak tekintendő.

7.6. A szerződő feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akiknek a nevét haladéktalanul kötelesek írásban a másik fél tudomására hozni írásos formában. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette és azt kifejezetten, írásban elfogadta.

7.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő igényeivel összhangban, minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy munkájukat végezhessek:

- a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr és munkatársai
  - más vállalkozók és dolgozói,
  - a Megrendelő dolgozói,
  - bármely más, hivatalos szerv dolgozói
  - a megvalósulási pályázatot jóváhagyó Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének és az Emberi Erőforrások Minisztériumának munkatársai és külsős ellenőrei
- akik a beruházással kapcsolatban a Megrendelő érdekkörében vannak.

7.8. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az e-építési napló.

7.9. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől vagy meghatalmazottjától, illetve a műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezettől, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

7.10. A Felelős műszaki vezető vagy az általa meghatalmazott építésvezető jogszabályban előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az e-építési napló és mellékleteinek feltöltéséről, folyamatos vezetéséről gondoskodni.



- 7.11. A szerződést érintő jognyilatkozatok, értesítések írásbeli közlése történhet személyes kézbesítéssel, postai úton, faxon vagy elektronikus adatszérével, azzal a feltétellel, hogy a szerződés lényegét érintő kérdéseket tértivevényes levélben is meg kell erősíteni.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 8.1. Kötbér feltételek

- 8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült okra visszavezethetően a kivitelezési munkák a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre nem készülnek el, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér az 5.2 pontban meghatározott véghatáridőre érvényesíthető kivéve, ha a véghatáridő a Megrendelő érdekkörében rejlő okból kitolódik.
- 8.1.2. A kötbér mértéke a véghatáridő vonatkozásában a késedelem időtartamára naponta **461.500,- Ft**, azaz **négyszáz-hatvanegyezer-ötszáz forint** naponta, de nem több, mint a szerződéses összeg **1 (egy) százalék**a a 2013. évi V. törvény 6:168§ alapján.
- 8.1.3. Ha a Vállalkozó a kötbér összegét elismeri, úgy a Megrendelő jogosult a kiállított végszámlából levonásba helyezni, a vállalkozói díjba beszámítani.
- 8.1.4. Vállalkozó köteles **140.000.000,-Ft**, azaz **száznegyvenmillió forint** megghiúsulási kötbér megfizetésére, ha a szerződés teljesítése olyan okból marad el, amelyért ő felel. Ezen összeg mértéke nem haladhatja meg a vállalási ár **20%-át**. Abban az esetben amennyiben Vállalkozó Megrendelő részéről már teljesítési igazolással elfogadott részteljesítést végzett az általa vállalt munkálatokból akkor a megghiúsulási kötbér arányosan a leigazolt teljesítések arányában kerül meghatározásra.

### 8.2. Jótállási feltételek, a jótállási kötelezettség teljesítésének feltételei.

- 8.2.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 8.2.2. Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállást vállal. A jótállás időtartama a törvényi előírásoknak megfelelően működik, azaz a jótállás időtartama a műszak átvételt követő **36 (harminchat) hónap**, míg a szavatosság a jótállási idő leteltét követően **24 (huszonnégy) hónap** időtartam. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában.
- 8.2.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, kivételt képez ez alól a nem rendeltetésszerű használatból adódó hibákat a műszaki kivételben, és a Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, a Vállalkozó köteles azonnali intézkedést követően a saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.



- 8.2.4. A Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles értesíteni a Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésre álló összes bizonyítékot. A Megrendelő ezt követően alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. A Vállalkozó a Megrendelő értesítésének kézhez vételétől számított 3 munkanapon belül köteles állást foglalni, hogy a hibát garanciális hibának fogadja el vagy sem, s amennyiben nem, köteles az ezzel kapcsolatos álláspontját kifejteni és a rendelkezésre álló összes bizonyítékait ismertetni. Amennyiben a felek a hiba garanciális jellegében megállapodni nem tudnak, úgy közös szakértőt kérnek fel a hiba garanciális jellegének meghatározására. Szerződő Felek a közösen felkért szakértő álláspontját magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakvélemény elkészítését követően az a fél viseli szakértő teljes költségét és díját, akinek az adott vitás kérdésben a szakértő nem ad igazat.
- 8.2.5. Ha a Vállalkozó a Megrendelő értesítésének kézhezvételét és részére a munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül nem kezdi el a garanciális hiba és/vagy a garanciális hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a Megrendelő általi értesítéstől (8.3.4. pont) számított 5 munkanapon belül, a Megrendelő jogosult azt mással kijavíttatni azzal, hogy az ilyen munka elvégzéséhez szükséges, és az ezzel kapcsolatban felmerült mindennemű költséget a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni.
- 8.2.6. Ha a megvalósított épület vagy annak egy része nem használható egy garanciális hiba miatt és/vagy a garanciális hiba kijavítása után, akkor a garanciális hibával érintett munka vonatkozásában a jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, amíg a megvalósított létesítmény vagy annak egy része nem használható.
- 8.2.7. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, a Vállalkozó szavatossági/jótállási ideje még nem, úgy a javítási/cseréi költséget a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó jótállási kötelezettségét kimentheti, ha bizonyítja, hogy a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi dokumentációban átadott kezelési és karbantartási utasításokban foglaltakat nem tartotta be. Vállalkozó felhívására a felhívást követő 5 (öt) munkanapon belül Megrendelő köteles hitelt érdemlően igazolni, hogy a műszaki átadás-átvételi dokumentációban átadott kezelési és karbantartási utasításban foglaltakat betartotta, amennyiben a hiba jellege alapján ez teljesíthető.
- 8.2.8. Évente egy alkalommal, valamint a jótállási időszak lejártát megelőzően utó-felülvizsgálati eljárásra kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a szerződés tárgyában megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat, Vállalkozó 15 napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített általa elismert hibákat saját költségére kijavítani.
- 8.2.9. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a szavatossági időben, mely a műszaki átadást követően a 36 (harminchat) hónap jótállási időszakot követő 24 (huszonnégy) hónap időszakot felölelő időtartam, illetve az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos álláspontját a Megrendelői jelzést követő 5 munkanapon belül a Megrendelővel közölni, hogy a Megrendelő szavatossági igényét elfogadja, vagy sem. Ha a Vállalkozó elfogadja Megrendelő



szavatossági igényét, akkor köteles ezen időtartam alatt a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedésekről, és az intézkedések megtételének határidejéről Megrendelőt írásban tájékoztatni. Ha Vállalkozó nem fogadja el Megrendelő szavatossági igényét, akkor köteles ezen időtartam alatt ennek indokairól és bizonyítékairól Megrendelőt írásban tájékoztatni. Ha a szavatossági igény jogosságában felek megállapodni nem tudnak, úgy közös szakértőt kérnek fel a hiba garanciális jellegének meghatározására. Szerződő Felek a közösen felkért szakértő álláspontját magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakvélemény elkészítését követően az a fél viseli a szakértő teljes költségét és díját, akinek az adott vitás kérdésben a szakértő nem ad igazat.

### 8.3. A Jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítására nyújtott biztosítékkal kapcsolatos feltételek.

- 8.3.1. Vállalkozó a **jótállási kötelezettség** teljesítésének biztosítására köteles jótállási biztosíték nyújtására a törvényi előírások szerint. A biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a végösszámra benyújtásával egyidejűleg válik esedékkéssé. Vállalkozó a biztosítékot az előírt formák valamelyikében nyújthatja. Megrendelő a biztosíték nyújtásától jelen szerződéses munkák elvégzésénél eltekint.

## 9. Műszaki átadás-átvételi eljárás

- 9.1. Vállalkozó a kiviteli munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 8 nappal értesíti Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt, megjelölve az átadás-átvételt megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is (legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően 5 nappal). Vállalkozónak a kiviteli munkák befejezését olyan időpontban kell bejelentenie, hogy a jelen 9. pontban foglalt feltételek figyelembe vételével is biztosítható legyen a teljesítési határidőre történő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését a Megrendelő tűzi ki. Amennyiben Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdését a 9.1 pont szerinti vállalkozói értesítés közzétételét követő 3. napon túli időpontra tűzi, úgy Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítésére és jogkövetkezményei alkalmazására nem hivatkozhat.
- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet és e-jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzítenie. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell
- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
  - az átadás-átvételt meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
  - a Vállalkozó nyilatkozatát a kiviteli terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
  - a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
  - az érvényesíteni kívánt igényeket,
  - valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzített adatokat.
- 9.7. Megrendelő csak mennyiségi és minőségi hiány- és hibamentes teljesítés-átvételére köteles azzal, hogy a Megrendelő az olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a



kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatba vételi engedélyek kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során a hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni kivéve, ha a hibák, hiányok kijavítása, vagy pótlása műszaki-technológiai, vagy logisztikai okból a megadott határidőn belül nem lehetséges.

- 9.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át amennyiben ilyen típusú feladat tartozott az elvégzett munkatételek közé.
- 9.9. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt három papír és egy digitális példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az kiviteli (ennek hiányában engedélyezési) terv rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasítást, betonvizsgálati jegyzőkönyveket, garancia és minőségi bizonylatokat, altalaj és ágyazati teherbírási és tömörségi jegyzőkönyveket, kivitelezői nyilatkozatokat, és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, amely a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges, természetesen figyelembe véve és harmonizálva Vállalkozó által elvégzett munkatételekkel.
- 9.10. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírását és a jelen szerződés 3.17. szerinti kötelezettség teljesítését követően megtörténhet a munka átvétele és a végszámla (vagy számla) kiállításának lehetősége. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll a Megrendelőre a kárveszélyviselés terhe.
- 9.11. Megrendelő fenntartja a jogot magának, hogy az építési beruházás korábban elkészült, elhatárolható részeit a teljes beruházás műszaki átadás-átvételét megelőzően átvegye és birtokba vegye.

## 10. Szerződés módosítása

- 10.1. Jelen szerződés kizárólag írásban a Felek közös megegyezésével és akaratával módosítható. A módosítást a szerződéshez kell csatolni és sorszámmal ellátni.
- 10.2. Ha az ajánlattételt követően kiadott jogszabály, kötelező szabvány, műszaki, vagy egyéb hatósági előírás a munka megvalósításával kapcsolatban olyan műszaki rendelkezést tartalmaz, amelyet a kiviteli terv (költségvetés) nem, vagy másképpen tartalmaz, szerződő felek a szerződést szükségszerűen módosíthatják, a Vállalkozónak pedig a munkát a kötelező rendelkezésnek megfelelően kell végeznie.
- 10.3. A kiviteli tervektől való eltérő megvalósítás (pótmunka), azaz kiegészítő építési beruházás csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett lehetséges.
- 10.4. Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítési határidő módosítását igényelheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását érdekkörén kívül álló, kellő gondosság



mellett sem elhárítható és az ajánlattételkor fel nem ismerhető ok akadályozza. Ilyen ok felmerülése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt. Ebben meg kell jelölni az okot, megfelelően indokolva az emiatt nem, vagy csak többletráfordítással elhárítható/csökkenthető késedelem mértékét, és a kért módosított teljesítési határidőt.

- 10.5. Ha a késedelem - többletráfordítást igénylő módon - elhárítható, vagy csökkenthető, részletesen meg kell jelölni a javasolt intézkedést, az azzal elérhető eredményt és a felmerülő többletköltséget, valamint azt is, ha a javasolt intézkedés csak meghatározott időn belüli végrehajtás esetén hoz eredményt.
- 10.6. Megrendelőnek a bejelentésre 8 napon belül, illetve ha a javasolt intézkedés határidőhöz kötött, e határidőn belül kell nyilatkoznia. A határidőn belüli nyilatkozat elmaradása nem jelenti a bejelentésben foglaltak elfogadását, de a tudomásulvétel alól nem mentesíti Megrendelőt.

## 11. Szerződés azonnali hatályú felmondása

### 11.1. Felmondás a Megrendelő érdekében

- 11.1.1. Megrendelő csak indokolt és olyan esetben mondhatja fel a szerződést, amikor annak teljesítése Megrendelő érdekeit jelentős mértékben sérti. Megrendelő felmondó nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.
- 11.1.2. A felmondásról szóló nyilatkozat kézhezvételekor a Vállalkozónak vagy azonnal vagy a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig:
- meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket, - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében, - a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előírhat.
  - meg kell szüntetni minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruháznia a Megrendelőre;
  - a helyszínről minden építési berendezést el kell szállítania, a Vállalkozó és az alvállalkozóinak személyzetének hazatelepítését el kell intéznie, továbbá minden fajta bontási törmelékot, hulladékot és szemetet el kell távolítania, és a teljes helyszínt tiszta és biztonságos állapotban kell hagynia;
  - A jelen fejezet 11.1.3. pontban előírt fizetéstől függően:  
A munkának a Vállalkozó által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig; és a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában, és - amennyiben a Megrendelő igényli - a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket.  
Minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozója által a munkával kapcsolatban a szerződés felmondásának időpontjáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.  
Továbbá le kell folytatnia a 9. pontban meghatározott felmondási állapot szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást.




- 11.1.3. A szerződés jelen fejezet 11.1.1. pont szerint történő felmondása esetén a Megrendelő a következő összegeket köteles a Vállalkozó részére kifizetni:
- (a) a munkának a Vállalkozó által a szerződés felmondásának időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően megállapított szerződéses árat;
  - (b) a Vállalkozó költségeit, melyek a jelen bekezdés 11.1.2. pont fenti (a) alpontja szerint a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerültek; és
  - (c) minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Vállalkozó jóhiszeműen elvállalt kívülálló (harmadik) feleknél, és amelyek nem szerepelnek a fenti (a,b) alpontokban.

## 11.2. Felmondás a Vállalkozó szerződésszegése miatt

- 11.2.1. A Megrendelő minden esetleges egyéb joga, igénye vagy jogorvoslati lehetősége csorbítása nélkül a Vállalkozóhoz intézett felmondási nyilatkozata alapján - melyben hivatkozik a jelen fejezet 11.2. pontjára és ismerteti a szerződés felmondásának okait - jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést a következő feltételek között:
- (a) ha a Vállalkozóval szemben a csődeljárás megindításáról szóló bírósági végzést tettek közzé, vagy az ellene indított felszámolási eljárást már jogerősen elrendelték,
  - (b) ha a Vállalkozó átruházza vagy átengedi a szerződést, vagy annak szerzett bármilyen jogát vagy érdekét a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül,
  - (c) ha a Vállalkozó felhagyott a szerződés teljesítésével, vagy megtagadta annak teljesítését; vagy
  - (d) ha a Vállalkozó elfogadható ok nélkül nem kezdte el időben a munkát, vagy felfüggesztette a munka végzését azután, hogy a Megrendelő írásban felszólította a munka folytatására; vagy
  - (e) ha a Vállalkozó következetesen nem a szerződéssel összhangban folytatja a munka kivitelezését, vagy megtagadja a szerződésben előírt kötelezettségeinek teljesítését minden elfogadható ok nélkül; vagy
  - (f) ha a Vállalkozó megtagadja vagy képtelen megfelelő anyagot, szolgáltatást vagy munkát biztosítani ahhoz, hogy a munka kivitelezése és befejezése az elfogadott ütemtervnek vagy az esetleges korrekciós ütemtervnek megfelelő módon és olyan előrehaladási ütemben történjen, ami biztosítékot jelenthet a Megrendelőnek arra nézve, hogy a Vállalkozó képes a munka szerződésben vállalt, vagy a Megrendelő által elfogadott határidőre műszaki ütemterv szerint megvalósítani;
  - (g) ha a Vállalkozó saját hibájából több, mint 30 napos késedelembe esik;
  - (h) ha a Vállalkozó a Beruházás során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a Beruházás időben történő befejezéséhez a műszaki ütemtervben illetve az esetleges korrekciós műszaki ütemtervben ítélt előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson (kivéve ha ez a „Vis major” pontban megfogalmazott okok miatt történik)
  - (i) a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 11.2.2 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

  
Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fűzy András  
elnök

  
„MÉLY-ÚT” Műly- és Utépítő Kft.  
Sági János  
ügyvezető



- (a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- (b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.2.3. A jelen fejezet 11.2.1. vagy 11.2.2. pontja szerinti felmondási nyilatkozat kézhezvétele után a Vállalkozónak a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig:

- (a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, amelyeket - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása vagy a tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében - a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előírhat; és
- (b) fel kell bontania minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre; és
- (c) a munkának a Vállalkozó által a szerződés felmondásának időpontjáig kivitelezett részeit át kell adnia a Megrendelőnek; és
- (d) a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét és előnyét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban a szerződés felmondásának időpontjában rendelkezik, és - amennyiben a Megrendelő igényt tart rá - a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket; és
- (e) minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozói által, a munkával kapcsolatban a szerződés felmondásának dátumáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek. Továbbá le kell folytatnia a 9. pontban meghatározott felmondási állapot szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást.

11.2.4. A Megrendelőnek jogában áll birtokba venni a helyszínt és felszólítani a Vállalkozót a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy egy kívülálló (harmadik) fél alkalmazásával végrehajtani.

11.2.5. A Vállalkozó részére kifizetendő a szerződéses árnak az a része, amely az általa a szerződés felmondásának dátumáig kivitelezett munkára megállapítható, minden, a helyszínen felhasznált, vagy részben felhasznált anyag ellenértéke.

11.2.6. Ha Megrendelő vagy Megrendelő által alkalmazott harmadik személy elkészült a munkával, meg kell határozni a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségeit. Ha a Vállalkozót a 11.2.5. pont szerint megillető összeg, plusz a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségei meghaladják a szerződéses árat, akkor az ilyen többlet költséget a Vállalkozó tartozik fedezni.

11.3. A jelen fejezetben a Kivitelezett munka kifejezés a Vállalkozó által elvégzett minden munkát, minden általa nyújtott szolgáltatást és minden általa (vagy egy jogérvényes beszerzési kötelezettség értelmében) beszerzett anyagot magában foglal, és amelyet a munka céljaira használt fel vagy szándékozott felhasználni a szerződés felmondásának időpontjáig bezárólag.



- 11.4. Jelen fejezetben minden olyan pénzüsszeg kiszámításánál, amely a Megrendelőtől a Vállalkozónak jár, figyelembe kell venni minden olyan pénzüsszeget, amelyet a Megrendelő a szerződés értelmében korábban már kifizetett a Vállalkozónak.

## 12. Kimentő ok (vis maior)

- 12.1. A vis maioroknak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körültekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:
- (a) ellenségeskedés vagy harci műveletek, zavargás, terrorista cselekmények,
  - (b) sztrájk, járványok,
  - (c) földrengés, földcsuszamlás, tűz, árvíz, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, természeti vagy fizikai katasztrófák.

Felek kötelesek ajánlott tértivevényes levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A szerződésben foglalt határidők az igazolt vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

- 12.2. A Vállalkozó nem szankcionálható a kötbér kirovásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, vagy a szerződés felmondásával, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.

## 13. Kártérítés

- 13.1. Vállalkozó köteles a Megrendelő és alkalmazottai, tisztviselői kárát megtéríteni és mentesíteni a Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak képviselőinek mulasztása idézte elő.
- 13.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó és annak alkalmazottai, tisztviselői és alvállalkozói kárát megtéríteni és mentesíteni a Megrendelő tulajdonában (az át nem vett munka kivételével) tűz, robbanás vagy az építési felelősségbiztosításból fedezhető összeget meghaladó, más veszélyek következtében keletkezett veszteség vagy kár tekintetében, feltéve, hogy az ilyen tüzet, robbanást vagy más veszélyt nem a Vállalkozó valamely cselekménye vagy mulasztása okozta.
- 13.3. A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

## 14. Egyéb feltételek

- 14.1. Ha szerződő felek másként nem állapodnak meg, a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén szerzett új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről a Vállalkozó hozzájárulása nélkül másnak nem nyújthat tájékoztatást, és azt saját maga sem használhatja fel.





- 14.2. A szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat, stb. csak a szerződés céljának megfelelően használhatják fel. A szerződés céljával azonban nem ellentétes a szolgáltatás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak az átadása azzal a feltétellel, hogy azokat csak a rendeltetés szerű használathoz és fenntartáshoz használható fel, nyilvánosságra nem hozható, harmadik személynek át nem adható, illetve azzal nem közölhető.
- 14.3. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni. Vita esetén Felek az Ajánlattételi dokumentációban, ajánlatban foglaltakat veszik alapul.
- 14.4. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet a Győri Járásbíróság elé utalják.
- 14.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a pályázatási eljárás során keletkezett dokumentumokat kell figyelembe venni.
- 14.6. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. Jelen 19 (tizenkilenc) számozott oldalból álló szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá.

Kelt: Győr, 2020. június 11.

Megrendelő  
Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület  
képviselésében  
Fűzy András Géza (elnök)

Vállalkozó  
„MÉLY-ÚT” Mély- és Útépitő Kft.  
képviselésében  
SÁGI János (ügyvezető)

MÉLY-ÚT  
Mély- és Útépitő Kft.  
9021 Győr, Kerkomense u. 8  
Levél cím: 9007 Győr Pf. 763  
Cg: 08-09-010131

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS 1.

amely egyrészről:

Név: **Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület**  
 Adószám: 18022043-2-08  
 E-mail cím: taoszka@gmail.com  
 képv.: Fúzy András - elnök  
 Cím: 9026 Győr, Egyetem tér 1. szám alatti társaság, mint

### MEGRENDELŐ

másrészről:  
 Név: **RONEK Kft.**  
 Adószám: 14368790-2-08  
 E-mail cím: info@ronek.eu  
 képv.: Roncz Béla ügyvezető  
 Cím: 9142 Rábapatonna, Külső Rákóczi utca 3. szám alatti társaság, mint

### VÁLLALKOZÓ

között jött létre az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

#### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Győrött, 2022. július 10. napján kelt vállalkozási szerződés jött létre, amelyben a RONEK Kft., továbbiakban Vállalkozó vállalta, és a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület továbbiakban Megrendelő megrendelte, a Megrendelő kivitelezésének részét képező „**BIATORBÁGY város belterületén a Sándor Metternich Kastély területén a 110/2 helyrajzi szám alatt megvalósítandó sportlétesítmény**” megnevezésű projekt keretében a vállalkozási szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetési főösszesítőben megjelölt **cölöpözési területelőkészítő** munkálatok elvégzését.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő 2022. július 30. napjában került meghatározásra.

Felek megállapítják, hogy a területen elvégzett geodéziai felmérések következtében a RONEK Kft. Vállalkozó önhibáján kívül nem tudja tartani a teljesítési határidőt.

#### II. Módosítás

2. Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával megállapodnak abban, hogy az I.1. pontban írt vállalkozási szerződés II.7. pontját akként módosítják közös megegyezéssel, hogy a RONEK Kft. vállalkozó **2022. augusztus 31.** napjáig köteles teljesíteni a szerződésben vállalt kötelezettségeit.

Felek megállapodnak abban, hogy az I.1., pontban írt szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalomban hatályukban fennmaradnak.

Alulírott szerződő felek jelen megállapodást – annak átolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Győr, 2022. július 28.



Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
 Fúzy András elnök  
 Megrendelő



RONEK Kft.  
 Roncz Béla ügyvezető  
 Vállalkozó

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrésztől:

Név: **Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület**  
 Adószám: 18022043-2-08  
 E-mail cím: taoszka@gmail.com  
 képv.: Fúzy András - elnök  
 Cím: 9026 Győr, Egyetem tér 1. szám alatti társaság, mint

### MEGRENDELŐ

másrésztől:

Név: **RONEK Kft.**  
 Adószám: 14368790-2-08  
 E-mail cím: info@ronek.eu  
 képv.: Roncz Béla ügyvezető  
 Cím: 9142 Rábapatona, Külső Rákóczi utca 3. szám alatti társaság, mint

### VÁLLALKOZÓ

között jött létre az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

#### I. A szerződés tárgya

1. A RONEK Kft., továbbiakban Vállalkozó vállalja, és a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület továbbiakban Megrendelő megrendeli, a Megrendelő kivitelezésének részét képező „**BIATORBÁGY város belterületén a Sándor Metternich Kastély területén a 110/2 helyrajzi szám alatt megvalósítandó sportlétesítmény**” megnevezésű projekt keretében a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetési főösszesítőben megjelölt **cölöpözési területelőkészítő** munkálatok elvégzését.

Felek megállapodnak abban, hogy a munkálatok során keletkező hulladék/törmelék elszállítása és szabályszerű lerakása Vállalkozó kötelezettsége, amelynek költségét a vállalkozói díj tartalmazza az alábbi kivétellel. Megrendelő kijelenti, és szavatol azért, hogy a keletkező hulladékban nincs azbeszt, amely anyag kezelésének és elszállításának költségét és díját a vállalkozói díj nem tartalmazza.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a munkálatokat a Megrendelő által kivitelezési területén **Biatorbágy 110/2** helyrajzi szám alatti címen végzi.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a vállalkozási szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül köteles a munkaterület Vállalkozó részére átadni és köteles a munkaterület zavartalan megközelíthetőségét, és munkavégzésre alkalmas állapotát biztosítani.

Felek a munkaterület átadásakor külön átadás/átvételi jegyzőkönyvet felvesznek.



Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
 Fúzy András elnök  
 Megrendelő

**RONEK Kft.**  
 9142 Rábapatona, Külső Rákóczi u.3.  
 Adószám: 14368790-2-08  
 Báz: 11600006-00000020-  
 34468948

RONEK Kft.  
 Roncz Béla ügyvezető  
 Vállalkozó



Felek megállapodnak, abban, hogy a részmunkálatok befejezését követően átadás – átvételi jegyzőkönyv készül, amelynek során rögzítésre kerül az elvégzett munka befejezése, az adott munkaterület tényleges műszaki állapota.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy akár a munkaterület, vagy akár a munkavégzés, illetve az eszközök a munkavégzést veszélyeztetik személy, vagy tárgyi vonatkozásban, úgy jogosult a Megrendelő a tevékenységet felfüggeszteni mindaddig, amíg a vészhelyzet munka- és balesetvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, vagy egyéb biztonságtechnikai szabályoknak meg nem felel. Ezen veszélyhelyzet elhárítása, amennyiben az a Vállalkozó tevékenységből ered, és nem külső, objektív, a felek által nem ismert okból keletkezett, úgy azt a Vállalkozó köteles elhárítani saját költségén, illetőleg felel a veszélyhelyzetből eredő valamennyi kárért.

Felek megállapítják, hogy ezen tények és körülmények írásban, jegyzőkönyvben rögzítésre kell, hogy kerüljenek azzal, hogy a veszélyhelyzet tényének közlése a Vállalkozó feladata a Megrendelő felé írásban (e-mail, fax, levél, feljegyzés) amelyet a veszélyhelyzet tényének bekövetkezését követően 24 órán belül köteles a Megrendelővel közölni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. Szerződő felek megállapítják, hogy tekintettel arra a tényre, hogy a munkavégzés során emberi erőforrás a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személyekből áll (munkavállaló, vagy alvállalkozó dolgozó), ezért a Vállalkozó felel a munkát végző személyek által okozott kárért.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó kárfelelősségét a vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő összegre korlátozzák.

A kár bekövetkeztének tényét írásban, feljegyzés formájában, 24 órán belül köteles Vállalkozó Megrendelő felé a fentiekben írt módon közölni, és a következő 24 órán belül felek a bekövetkezett kár leírásával közös jegyzőkönyvet kötelesek felvenni a tényállás tisztázása érdekében.

6. Megrendelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, és felelősséget vállal azért, hogy jogosult a jelen vállalkozási szerződés megkötésére, és jogosult az ingatlanon lévő épületrészeket elbontatni.

## II. Szerződés tartalma

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó **2022. július 30.** napjáig köteles teljesíteni a szerződésben vállalt kötelezettségeit.

## III. Munkavégzés összehangolásának kötelező megfelelése

### Összehangolás, kötelező megfelelés:

Mvt. 40. § (1) A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse. (2) Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.



Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fűzy András elnök  
Megrendelő

**RONÉK Kft.**  
9142 Rábapatona, Külső Rákóczi u.3.  
Adószám: 14368790-2-08  
Bsz: 11600006-00000000-  
34466048  
RONÉK Kft.  
Roncz Béla ügyvezető  
Vállalkozó



Az összehangolás magában foglalja az érintett munkavállalók és munkavédelmi képviselőik, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodók tájékoztatását az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről.

Felek megállapodnak abban, hogy a munkavégzés összehangolásáról Megrendelő köteles gondoskodni, és viseli az ezen kötelezettsége megszegésével okozott károkat.

A fentiekre tekintettel eljárás az alábbiak szerint:

- A fenti Mvt.40.§. (2) bekezdése alapján az összehangolás megvalósításáért a Megrendelő által a telephelyen (a munkavégzés helyén) az ügyvezető által kijelölt személy a felelős. A kijelölt személy az adott munkáról a Vállalkozó képviselőjének naponta –reggeli munkakezdetkor- köteles tájékoztatást adni és az egyes munkákért felelős, azokat ténylegesen elvégző személyt, vagy személyeket megnevezni, amelyről rövid, együttes aláírással ellátott feljegyzés készül, tekintettel az adott telephelyen végzett többféle típusú és tartalmú, egymástól fizikálisan is elhatárolt tevékenységekre. Amennyiben ezen összehangolást igénylő munkáknál, vagy munka folyamatoknál nem kerül felelős, irányító személy kinevezésre, Vállalkozó azonnali hatállyal köteles és egyben jogosult ezen munkatevékenységet érintő munkát leállítani, és a Megrendelő területileg érintett vezetőjétől (ügyvezető) a felelős személy kinevezését kérni. Felelős személy megjelölése nélkül TILOS munkát végezni, illetőleg a megkezdett munkát folytatni.
- Az összehangolásról, a kockázatokról, a megelőzési intézkedésekről Megrendelő helyileg érintett telepvezetője oktatást, ill. tájékoztatást ad Vállalkozó megbízottjának. A tájékoztatás és az oktatás megtörténtét jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A továbbiakban Vállalkozó és Megrendelő a saját érintett dolgozóiknak ez irányú oktatást megtartja.

#### IV. Fizetési feltételek

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező költségvetési főösszesítőben írt sorszámozással ellátott egyes munkálatokból eredő munkálatok során végzett tevékenysége alapján vállalkozó díj illeti meg, az ott írt összegben. Felek rögzítik, hogy a mellékletben megjelölt összegek nettó összegben kerültek megjelölésre.

Megrendelő visszavonhatatlan nyilatkozatát teszi, hogy a pályázati úton elnyert Sportlétesítmény, mint a beruházás tárgyát képező ingatlan megvalósítása építési engedély köteles tevékenységnek minősül, ezért a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. §-ban szabályozott fordított adózás eljárását kell alkalmazni. A Szerződő Felek a jelen Vállalkozói Szerződés mellékletében nyilatkoznak arra vonatkozóan, hogy a hatályos ÁFA törvény alapján belföldi ÁFA alanyoknak minősülnek. Ezen előírások szerint a szállítói számlában nem szerepel áthárított forgalmi adó, azt a hatályos előírások szerint a megrendelő számítja fel, és az önadózás keretében az adóbevallásában vallja be.

A Vállalkozói Díj fix összegű vállalkozói díjnak minősül, erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért, a Vállalkozói Díj illeti meg. A vállalkozói díj összege csak az inflációból, a SARS2 COVID19 világiárványból vagy egyéb olyan okból, mely a globális ellátási alapanyag láncból vagy ellátásból bekövetkező árváltoztatást eredményez a Vis Maior VI.6. pontban rögzítettek szerint. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának számítása során figyelembe vette, hogy jelen szerződés teljesítése során kiadott anyagokban, Szerződéses Dokumentációban, ajánlati dokumentációban, a leírásokban, tervekben foglaltakat egységes eszkézként kell kezelni, és a kivitelezés során minden olyan szakmai tartalmat meg kell valósítani, amelyek jelen szerződés mellékleteiben szerepelnek.

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE  
Fűzy András elnök  
Megrendelő

SZÉCHENYI KOSÁRLABDA  
AKADÉMIA SPORTEGYESÜLET  
Székhely: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
Telefonszám: 10322043-2-08

RONEK Kft.  
9142 Rábapatona, Külső Rakóczi u 3  
RONEK Kft. Adószám: 14368790-2-08  
Roncz Béla ügyvezető Ész 11600006-00000000-  
4466848  
Vállalkozó



Felek megállapodnak abban, hogy az egyes részfeladatok elvégzését követően a teljesítésről Vállalkozó Megrendelőt értesíti, amely értesítést követő 3 munkanapon belül közösen ellenőrzik a részfeladatok elvégzését, amelynek átvételével egyidejűleg Megrendelő kiállítja a teljesítési igazolást, vagy átvétel hiányában a felek jegyzőkönyvet vesznek fel a hibák megjelölésével.

Vállalkozó köteles a hibát a jegyzőkönyv átvételét követő 15 napon belül kijavítani, amelyet követően a felek ismételten bejárják a helyszínt és a teljesítésről ismételt jegyzőkönyvet vesznek fel.

Vállalkozó a kiállított számlát a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolást követően állítja ki, amelyet elektronikus úton megküld a Megrendelő e-mail címére, vagy személyesen átadja a Megrendelő képviselőjének 2 napon belül, amelynek elmaradása esetén tértivevényes ajánlott levélben küldi meg Megrendelő székhelyére.

Felek megállapodnak abban, hogy a kifizetés határideje a számla kiállítását követő 30 nap, amelytől a felek közös megállapodással eltérhetnek.

Felek megállapodnak abban - tekintettel arra, hogy a munkaterületen több, független fővállalkozó is munkálatokat fog végezni-, hogy amennyiben Vállalkozó az 1. sz. felsorolt munkálatokat megkezdte, azonban annak befejezését a Megrendelő, vagy a Megrendelő által megbízott más harmadik személy akadályoztatja, vagy a munkaszervezés következtében Vállalkozó nem végezhet munkát, úgy Vállalkozó jogosult az általa teljesített munka leszámlázására is a teljesítés arányában.

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt munkálatok nem közbeszerzés kötelezettek, a vállalkozói díj összetétele nem olyan forrás, támogatás, amely után közbeszerzést kellene lefolytatni, és a Megrendelő személyében sem közbeszerzésre kötelezett. Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzés mentességéről az illetékes minisztériumnál érdeklődött.

9. Megrendelő jogosult az az általa megbízott személy, vagy személyek útján ellenőrizni folyamatosan a Vállalkozó által elvégzett munka mennyiségét, minőségét, a munkavégzés valamennyi feltételét (munka- és balesetvédelem, környezetvédelmi, tűzvédelem), amelynek alapján megrendelő észrevételt, vagy kifogást tehet a Vállalkozó felé.
10. Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás (vállalkozási szerződés) alapján végzett munka díja a Vállalkozó által kiállított számlában megjelölt határidőre, banki utalással történhet, számla ellenében.

## V. Műszaki feltételek

11. Az Építési E-napló készenlébbe helyezése, megnyitása a Megrendelő vagy Meghatalmazottja kötelessége.

A Megrendelő vagy meghatalmazottja által készenlébbe helyezett Építési E-naplót a Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséig naprakészen vezetni.

  
  
 Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
 Fűzy András elnök  
 Megrendelő

  
**RONEK Kft.**  
 9142 Rábapatona, Külső Rákóczi u.3.  
 Adószám: 14368790-2-08  
 Bsz: 1600006-00000000-  
 34466948  
 RONEK Kft.  
 Roncz Béla ügyvezető  
 Vállalkozó



Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterület, a megjelölt határidőben a Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a munkaterületet jelen szerződés aláírását megelőzően megtekintette, amely megközelíthető és a munkavégzésre alkalmas. Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadásáról írásos jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet az E-naplóba feltöltenek.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a munkaterület átadására a 4. pontban írt időpontot követő 5 napon belül sem kerül sor, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy elállás hiányában a munka átszervezése miatt az ütemterv felülvizsgálatára Megrendelő részére ajánlatot küldeni, amelynek 3 napon belül történő elfogadásának hiányában jelen szerződés megszűnik.

A Vállalkozó köteles a részére történt E- főnapló és E-alnapló(k) és a munkaterület átadást-átvételt követően az építési kivitelezési munkákat megkezdeni és azt az építési ütemterv szerint végezni.

Építés ideje alatt a Megrendelő feladata, Megrendelő költségén az építéshez szükséges mért víz, és villamos energiát biztosítása.

A tervekben, illetve munkaterület átadáskor nem jelzett közművek megrongálásáért, a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de káresetek megelőzésének érdekében, - szükség szerint – köteles együtt működni a közművek pontos helyének meghatározásában.

## VI. Megszűnés, egyéb rendelkezések

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendkívüli, illetve rendes felmondás szabályai szerint felmondható az alábbiak szerint:

- a.) Rendkívüli, vagyis azonnali hatállyal felmondható a szerződés a Megrendelő részéről a Vállalkozó felé, amennyiben Vállalkozó megsérti a magyarországi, munkavégzés szabályait a munka- és balesetvédelem, környezetvédelmi, tűzvédelem, eszközök használata tekintetében, és ezzel veszélyezteti a munka szakszerű és határidőben történő elvégzését, illetve a munkát végző személyek biztonságát;
- b.) Rendkívüli, vagyis azonnali hatállyal felmondható a szerződés a Megrendelő részéről a Vállalkozó felé, amennyiben Vállalkozó az egyes munkaterületek vonatkozásában nem a munkavégzés elvárásainak megfelelő szakképzettségű személyt, vagy megfelelő minőségű eszközt alkalmaz, illetve használ;
- c.) Rendkívüli, vagyis azonnali hatállyal felmondható a szerződés a Vállalkozó részéről a Megrendelő felé, amennyiben Megrendelő hibájából nem folytatható folyamatosan 15 nap szünetelés után a munkavégzés, és így igazolhatóan veszélybe kerül a szerződésszerű teljesítés Vállalkozó részéről;
- d.) Rendkívüli, vagyis azonnali hatállyal felmondható a szerződés a Vállalkozó részéről a Megrendelő felé, amennyiben Megrendelő részéről jelentősen késedelmesen a fizetési határidő leteltét követő 15 nap elteltével nem történik meg a részben-, vagy egészben esedékes vállalkozói díj megfizetése.

13. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan ismerik a magyar jogszabályi rendelkezéseket azzal, hogy egymás közötti viszonyukban a Ptk. szabályai az irányadók és kötelezően

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE  
Fűzy András elnök  
Megrendelő



RONEK Kft.  
Roncz Béla ügyvezető  
Vállalkozó

RONEK Kft.  
9\*42 Rábapatona, Külső Rákóczi u.3.  
Adószám: 14368790-2-08  
Belföldi számlaszám: 11600006-00000000-34466948

alkalmazandók, az azt kiegészítő munka- és balesetvédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi szabályokkal együtt.

14. Szerződő felek jogvita esetén a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Alulírott szerződő felek jelen megállapodást – annak átolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Győr, 2022. július 10.



SZÉCHENYI KOSÁRLABDA  
AKADÉMIA SPORTEGYESÜLET  
Székhely: 9026 Győr, Egyetem tér 1  
Adószám: 18022043-2-08

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.  
Fúzy András elnök  
Megrendelő

**RONEK Kft.**

9142 Rábapátona, Külső Rákóczi u.3  
Adószám: 14368790-2-08  
Bsz.: 11600006-00000000-  
34466948

RONEK Kft.  
Roncz Béla ügyvezető  
Vállalkozó



# ÁRAJÁNLAT

**Ronek Kft.**  
9142 Rábapatonna,  
Külső Rákóczi utca 3.  
+36 20 320 57 77  
info@ronek.eu

**Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE**  
9026 Győr,  
Egyetem tér 1.  
kosarlabda2010@gmail.com

## Ajánlatkérés tárgya:

Biatorbágy cölöpözési munkákhoz előkészítő földmunkák elvégzése terv szerint.

## Elvégezendő feladatok:

Munka	Nettó érték
1 Felvonulás	1 435 000 Ft
2 Meglévő épület mellett feltáró aknák (2 db) készítése	335 000 Ft
3 Meglévő épület mellett hulladékkal szennyezett föld elszállítás depóba, területen belül, négy lépcsőben	1 235 000 Ft
4 Meglévő épület mellé támaszték készítése négy lépcsőben, területen belül lévő dolomitból, 30 cm-ként döngölve, nulla lavírsíkgig	1 660 000 Ft
5 Telekhatár nyomvonalában a meglévő ház felőli oldalon munkaterület készítése, szükséges kerítések bontása, növényzet, gyökérzet eltávolítása, területen belüli elhelyezése, geodéziai felmérés után	2 173 000 Ft
6 Az épület alatti terület egyenletlenségeinek megszüntetése a lavírsík készítéséhez	210 000 Ft
7 Lavírsík készítése 1000 m <sup>2</sup> területen, 0- -135 cm lavírsíkgig, 30 cm-ként döngölve, területen belül lévő anyagokból, megközelítőleg 700-800 m <sup>3</sup> anyagmozgatás	4 625 000 Ft
8 Ház oldalfalának mechanikai védelme fagerendás tartóra rögzített ponyvával, ereszcsontra vashoz rögzítve. L alakban elhelyezve (20-22 m hosszán)	1 550 000 Ft
9 Tetőpala mechanikai védelme OSB lappal a teljes tető hosszán, ereszcsonnától 2 m magasságig	1 255 000 Ft
10 Szennyeződés elleni védelem a (szálló szemét elleni védelem) kerítés hosszában, 40 m hosszán, 2 m magasan	363 000 Ft
11 Elbontott kerítés helyett, új kerítés építése, 35 m hosszán	2 800 000 Ft
12 Házvédelem bontása utáni helyreállítási munkák (becsült költség) cserepezés 3 000 000 - 5 000 000 Ft, színezés javítás 2 000 000 - 2 500 000 Ft, bádgozás ereszcsontra 800 000 Ft)	Ft
Terület feltöltése -0,66 lavírsíkgig -0,135-ről, speciális támfalk tervezése, gyártása a ház mellé 800 000 Ft	8 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>17 641 000 Ft</b>

A feltüntetett árak az áfát nem tartalmazzák.  
Ajánlatunk 30 napig érvényes.

2022. július 09.

**RONEK Kft.**  
9142 Rábapatonna, Külső Rákóczi u.3  
Adószám: 14368780-2-08  
Bsz.: 11600006-00000000-  
34466948  
  
**Ronek Kft.**

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. február 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2020.(II.27.) határozata**

**SM kastély udvarán megvalósuló B típusú tornateremről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándor Metternich Kastély udvarán megvalósuló „B” típusú tornaterem önrész igényéről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a szükséges további br. 299 679 334,- Ft-ot a 2020 évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a mellékelt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Tarjáni István s.k.  
polgármester



dr. Orosz György s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelével:

*Pénzesné Szép Anna*  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2016. (II.25.) határozata**

### **Városi Sportcsarnok építéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. háromoldalú megállapodást köt a Viadukt SE-vel, és a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel, városi sportcsarnok építésére,
2. a városi sportcsarnok helyének a Sándor-Metternich kastély mögötti területet (Biatorbágy 110 hrsz. egy része) jelöli ki,
3. sportlétesítmény megvalósításához szükséges 2. pontban meghatározott területet az 1. pontban meghatározott Sportegyesületek részére biztosítja,
4. a Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belüli jelzálogjog bejegyzéshez hozzájárul a 2. pontban meghatározott területre,
5. bruttó 230 millió forint összeget a beruházás önerejéhez (30 %) a költségvetésben elkülönít, és biztosít,
6. felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú szerződés egyeztetésére és megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester



dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

*Pénzesné Szép Anna*  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. március 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2019.(III.19.) határozata**

### **Városi Sportcsarnok építéséről - a kivitelezéssel összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Sportcsarnok építéséről - a kivitelezéssel összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) a közbeszerzési eljárást lefolytató Széchényi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület által megküldött 2019. 02.26-án kelt bontási jegyzőkönyvben foglaltakat alapján megállapítja, hogy a „Sportcsarnok építése Biatorbágyon” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott;
- 2) tekintettel arra, hogy az ajánlatok ellenértéke a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezésére 2016. április 29. napján egységes szerkezetbe foglalt Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) 7) pontja alapján a hiányzó szükséges fedezetet Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem biztosítja;
- 3) Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki tartalom módosításával új eljárás kiírását, valamint a Együttműködési Megállapodás módosítását kezdeményezze és ezt a képviselő-testület elé döntésre hozza vissza, valamint kifejez azon szándékát, hogy részt kíván venni a módosított tervek alapján kiírandó közbeszerzés előkészítésében, a végső kiírás ellenőrzésében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester



dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány-hiteléül:

*Pénzesné Szép Anna*  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető



## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
79/2016. (III.31.) határozata**

### **Városi Sportcsarnok építéséről - a Viadukt SE támogatási szerződésével összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) korábbi döntésének megfelelően döntött arról, hogy a jelen határozat *I. számú* mellékletét képező a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a BYL Bt. tervezőiroda által készített engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezésére kötött Együttműködési megállapodást utólagosan jóváhagyja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat *II. számú* mellékletét képező a VIADUKT SE-vel kötendő Támogatási szerződést aláírja és a Projekt Önerő összegét bruttó 229.950.000,-Ft határidőben történő utalásáról intézkedjen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

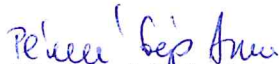
**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester



dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. április 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
92/2016. (IV.28.) határozata**

### **Városi Sportcsarnok építéséről - a Háromoldalú Együttműködési megállapodás módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Viadukt SE-vel, és a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel, városi sportcsarnok építésére 2016. március 17. napján megkötött Háromoldalú Együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítja,

1. Biatorbágy Város Önkormányzata a látványcsapatsport sportfejlesztési program keretösszeg növekedésével összhangban dönt arról, hogy a - Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezéséhez (Projekt) kapcsolódó parkoló- és járdaépítés, valamint közműfejlesztés kivitelezésének figyelembevételével - a Projekt teljes költségvetése 954.680.000,-Ft -ra (100%), az Önerő mértéke pedig 286.404.000,-Ft -ra (30%) emelkedik,
2. a megemelkedett Önerő biztosításához bruttó 56.454.000,-Ft összegű kiegészítő támogatást nyújt VIADUKT SE részére, a 2016. évi „általános tartalékkeret évközi többletfeladatokra” költségvetési keret terhére,
3. felhatalmazza Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Háromoldalú együttműködési megállapodás, valamint az ez alapján az Önerő biztosításához a VIADUKT SE-vel kötött Támogatási szerződések módosítására és megkötésére a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester



dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelélül:

*Pénzesné Szép Anna*  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
95/2017.(IV.27.) határozata**

### **Városi Sportcsarnok építéséről - a tárgyi eszközök beszerzésére vonatkozó támogatási kérelemmel összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VIADUKT Sportegyesülettel, és a SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA Sportegyesülettel, a megvalósuló Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódóan tárgyi eszköz beruházásra vonatkozóan Háromoldalú Együttműködési megállapodást köt az alábbiak szerint:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata a látvány-csapatsport sportfejlesztési program keretében támogatja a határozat mellékletét képező lista szerint a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezéséhez kapcsolódó a SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA Sportegyesület tárgyi eszköz beruházási pályázatát és az ahhoz szükséges Önerő fedezetet a teljes beruházás 30%-ának mértékig biztosítja;
2. az Önerő fedezet bruttó 29.685.000,- Ft összegét támogatási szerződés formájában a VIADUKT Sportegyesület részére, mint Megrendelő részére fizeti meg a 2017. évi „Sportcsarnok építés egyéb költségei” költségvetési keret terhére;
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtását megelőzően a megadott keretösszeg erejéig egy kézi működtetésű falsíkba épített kihúzható mobil lelátórendszer mellett kerüljön árajánlat beszerzésre egy a kültéren és beltéren is összeszerelhető mobil lelátóra vonatkozóan is;
4. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Háromoldalú együttműködési megállapodás, valamint az ez alapján az Önerő biztosításához a VIADUKT SE-vel kötött Támogatási szerződések aláírására a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

A beszerzési lista, valamint a háromoldalú megállapodás tervezet jelen határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

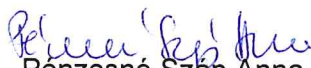
**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester



dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. október 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
245/2016. (X.27.) határozata**

### **A Városi Sportcsarnok építéséről – pályázati hiánypótlás teljesítéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sportcsarnok építéséről szóló előterjesztést, s az alábbi döntést hozza:

Egyet ért az alábbi szerződés tartalmával, és felkéri a polgármestert aláírásával hitelesítse:

- Megállapodás beruházás átadásáról és jogutódlásról

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester



dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

*Pénzesné Szép Anna*  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető