



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Polgármesteri beszámoló Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről**

MELLÉKLETEI:

- **határozati javaslat**

- AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2022. április**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: **Polgármester**

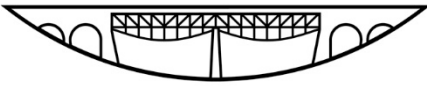
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **főépítész**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:

dátum



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Polgármesteri beszámoló Batorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről

Batorbágy Város önkormányzat Képviselőtestülete megalkotta a „Batorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól” szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét, mely rendelet 39. § - 41. §- ban rögzítésre kerültek a „településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció”, a „településképi véleményezési eljárás” menete, szakmai előírásai, valamint a 42. §-ban meghatározásra kerültek a „településképi bejelentés eljárás” alá tartozó tevékenységek, azok eljárási menetei.

Az építésügyi igazgatásban történt jelentős változások, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) módosítása, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) hatályba lépését követően módosításra került a fentebb megjelölt településképi rendelet, hatásköri meghatározás változása miatt, annak érdekében, hogy az eredeti rendeletben rögzítettek szerint a továbbiakban is a polgármester adja/adhassa ki a településképi véleményeket.

Tekintettel arra, hogy gyakorlatilag a fentebb megjelölt módosítást követően az eljárások gyakorlatában változás nem történt, így a beszámoló a tavalyi teljes évet (2021) foglalja össze, az alábbiak szerint.

Eljárás típusa	Darabszám
településképi bejelentés	37
településképi konzultáció	69
településképi vélemény	74
településképi kötelezés	2
Főszámos ügy összesen	182

A fentebb megjelölt számadatokból is kitűnik, hogy városunk közigazgatási területén az építési engedélyezési-, és az „egyszerű bejelentési eljárással” érintett kérelmek száma folyamatosan magas képet mutat, a beruházási kedv-, befektetési szándék településünk vonatkozásában tovább erősödött.

A bemutatásra kerülő tervek minden esetben főépítési -, illetve adott esetben tervtanácsi vélemény alapján kerülnek elbírálásra. A tervtanács által tárgyalt tervek, és azok szakmai véleményezése honlapunkon megtekinthetők.

A településképi konzultációra beérkezett tervekről általánosságban megállapítható, hogy a tervek kb. 2/3-a kis módosításokat követően megfelelnek a szakmai elvárásoknak, a helyi -, és az országos rendeletekben előírtaknak, a fennmaradó résznél szükséges a teljes tervezési koncepció átdolgozása, újra gondolása, időnkénti többször benyújtott módosított terv ellenére.

Sajnálatosan, 1-1 esetben az építéshatósági jogkörrel rendelkező Kormányhivatalhoz kellett fordulni a tárgyi építkezés építéshatósági szempontból történő kivizsgálása céljából.

A jelenleg hatályos településképi rendelet, - a településrendezési eszközrendszer részeként történő -, felülvizsgálata a Képviselő-testület döntése értelmében idén megkezdődött. Kiemelt feladat annak vizsgálata, hogy mely területek fokozottabb figyelése szükséges, milyen településképi védelmi előírások beépítése válhat szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni.

Biatorbágy, 2022. április 20.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IV. ...) határozata

**Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.)
önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló
polgármesteri beszámoló**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót és a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágyi Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Főépítész Iroda

