

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Kumbatmo Kft. városi piac üzemeltetése iránti kérelméről**

MELLÉKLETEI:

- változási vázrajz
- kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. március 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Kumbatmo Kft., Szervezési Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Temesváriné Kovács Katalin ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

Dátum: 2023. március 14.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/231

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A városi piac üzemeltetése iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kumbatmo Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Tópart utca 20.) 2023. március 12. napján kérelemmel fordult Biatorbágy Város Önkormányzatához, melyben kérelmezte, hogy a Faluház melletti parkolóban a jelenleg is üzemeltetése alatt álló Helyi Termelői Piac mellett egy normál Piac üzemeltetését is szeretné végezni. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy az új Piacon az árusítók többsége a jelenleg is Helyi Termelői Piacon árusító termelők lennének, azonban sok kereskedő az őstermelői státuszát megváltoztatva gazdasági társaságként működik tovább, így a Helyi Termelői Piacon nem árusíthatnának tovább, valamint a Helyi Termelői Piac sem felelne meg a jelenleg hatályos szabályozásnak. Ennek eredményeként a piac mérete is a jelenlegi termelői létszámmal a megszokott színvonalon működne tovább, így a vásárlók igényei szerint nem csökkenne a termelői kapacitás sem.

A vásár vagy a piac üzemeltetését a vásár vagy piac helye szerint illetékes települési jegyző engedélyezi. A vásár-, illetve piacüzemeltetési engedély iránti kérelemben - a Szolgtv.-ben meghatározottakon túl - meg kell jelölni, illetve csatolni kell: a területhasználatának jogcímét, a jogcímre vonatkozó igazoló okirattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, amennyiben támogatja a Kumbatmo Kft. helyi termelői piac üzemeltetése mellett egy új Piaccal történő bővítésre benyújtott kérelmét, úgy javaslom a piac üzemeltetéséhez szükséges bérleti szerződés megkötését!

Biatorbágy, 2023. március 16.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (III. 30.) határozata

A városi piac üzemeltetése iránti kérelemről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. megtárgyalta a Kumbatmo Kft. kérelmét a 2051 Biatorbágy, 1518/17 és 1518/18 hrsz.-ú és 1518/4 Hrsz.-ú 1. sz. parkoló alatti ingatlan bérbevételének módosításáról, termelői piac kiegészítését általános városi piaccal,
2. támogatja a Kumbatmo Kft. kérelmét és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Terratis Kft.

A munkavégző neve

Biatorbágy

Város

Belterület

Munkaszám: U160/2020.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3579/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2217/20 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

EOV

Méretarány: 1:1000

A záradék az újrarádokolás keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2022. január 23.

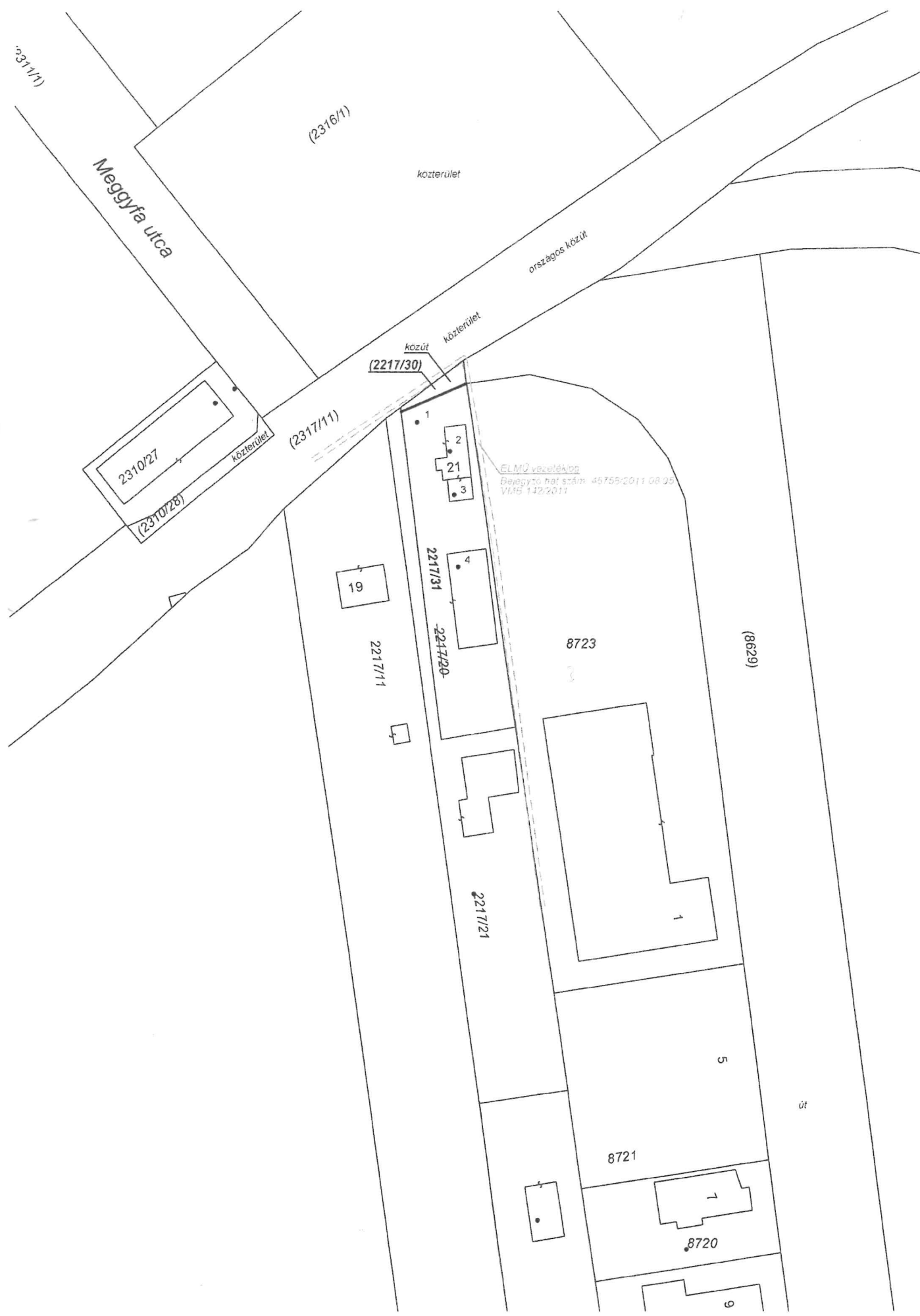
Szakainé G. Katalin

Irmsz.: 1809/2003

606434-2022

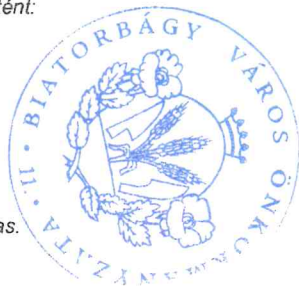
Címkoordináták 2217/31 hrsz		
Psz.	Y	X
1	634091	236701
2	634098	236695
3	634099	236686
4	634100	236671

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2217/20		kivett lakóház, udvar, raktár		0.1081	-	2217/30		kivett közút		0.0041	-	Bejegyző hat.szám: 46758/2011.08.05 Vezetékgjog Név: ELMU HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 1 m ² -re az ingatlan területéből.	
						2217/31		kivett lakóház, udvar, raktár		0.1040	-	Bejegyző hat.szám: 46758/2011.08.05 Vezetékgjog Név: ELMU HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 1 m ² -re az ingatlan területéből.	
Összesen:				0.1081						0.1081			



A változás akarataknak megfelelően történt:

[Handwritten signatures]



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Budapest, 2021. január 21.

Tózsér Árpád
földmérő ig. száma: 7785/2018

Tózsér Árpád
minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2271/2015
mérn.kam.sz.: GD-T 13-14230



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2021. január 05. nap
606434-2022
P.H.
(Fh.)
E-411/2021

[Handwritten signature]
záradékoló

Csordásné Gyöngyösi Katalin
ing.rend.min.sz.: 2422/2020

Fwd: Átminősítés Helyi Termelői Piac



Feladó Pénzesné Szép Anna <hivatal@biatorbagy.hu>
Címzett Hannos Nóra <hannos.nora@biatorbagy.hu>
Dátum 2023-03-13 10:33

PVB
KT

MEZEZA
✓

Pénzesné Szép Anna
testületi előadó
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Szervezési Osztály
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Tel.: 06-23-310-174/242mellék
Mobil: 30/445-39-24
e-mail: hivatal@biatorbagy.hu

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

Erkeztetés száma:

Iktatás ideje: 2023 MÁRC 13!

Iktatószám: SZ/ISS-2/2023

Ügyintéző: T F

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Fwd: Átminősítés Helyi Termelői Piac
Dátum: 2023.03.13 09:11
Feladó: tarjani.istvan@biatorbagy.hu
Címzett: Polgármesteri Hivatal <hivatal@biatorbagy.hu>

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Átminősítés Helyi Termelői Piac
Dátum: 2023-03-12 12:36
Feladó: Attila Nagy <attilabia26@gmail.com>
Címzett: polgarmester@biatorbagy.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Előbbi levelünkben mint a Helyi Termelői Piac üzemeltetői már jeleztük hogy szeretnénk Városi Piaccá minősítésben az Ön és a Képviselő testület támogatását kérni.

A jelenlegi, bő 10 évvel ezelőtti, havi egy szombati nyitva tartással szerveződött piac, hamar havi kettő, majd havi négy alkalmasra bővült. Ezzel párhuzamosan sok termelőnk akik nagyjából ebben az időben kezdték meg működésüket (pl. sajt készítés) a piac növekedésével párhuzamosan őstermelői státuszukat megváltoztatva céggként működtek tovább.

Ezzel a megváltozott helyzettel a piacunk jelenleg nem minden szempontból felel meg a Termelői Piacokra vonatkozó előírásoknak.

Két lehetőségünk van, az egyik hogy a piacon árusítók számát csökkentjük azokra akik kimondottan őstermelői státusszal rendelkeznek, ebben az esetben nagyot "zsugorodna" a piac, a kiesetteket pótolni szinte lehetetlen hiszen a környékbeli hasonló piacok is termelői kapacitással küszködnek. A második hogy a piac jellegét, profilját megtartva átminősítjük a Termelői Piacot, helyi, vagy Városi Piaccá, igaz hogy itt szigorúbb feltételeknek kell megfelelni, de ebben az esetben a működésünk semmilyen szakhatósági előírással nem ütközne, szívesen vállaljuk az ezekkel járó plusz terheket. Ahogy a Termelői Piac életrehívásánál, úgy most is szeretnénk a környék települései előtt járni ebben az átalakulásban.

Üdvözlettel: Nagyné Bánka Mónika és Nagy Attila
Piac-Üzemeltetők

