



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 0146/2 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe adásáról**

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. március 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Kérelmező

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Párkányi Ferenc ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

dátum: 2023. március 16.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 0146/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 0146/2 hrsz-ú ingatlan – természetben a Peca-tó – 1/1 tulajdoni hányada Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

1973. július 20. napján Biatorbágy Nagyközség Tanácsa és a „Zalka Máté” Honvéd és Édesipari Horgászegyesület haszonbérleti szerződést kötött a 0146/2 hrsz.-ú tó halászati hasznosítási jogára, 50 év időtartamra.

A haszonbérleti szerződés megújítására 2006. augusztus 10. napján került sor, tekintettel a horgászegyesület névváltozására, mely „Peca-tó Sport Horgász Egyesület” lett.

A 0146/2 hrsz-ú földrészlet, kivett tó, erdő, kivett töltés, nádas megnevezésű alrészletekből áll, összesen 4 ha 3906 m² területű ingatlan, a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik, természetvédelmi terület.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. § alapján: „Az önkormányzatot illeti meg a halgazdálkodási jog, ha az ingatlan, amelyen a lefolyástalan állóvíz típusú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület fekszik, a folyam, folyó, vízfolyás mentett oldalán helyezkedik el, és az önkormányzat többségi tulajdonában áll”.

A 2013. évi CII. törvény 24. § alapján a halgazdálkodási jog átengedhető haszonbérleti szerződéssel. A törvény 16. § vonatkozó bekezdése szerint:

- (6) A halgazdálkodási vízterület közérdekből
- a) a génállomány megőrzése érdekében
 - b) kiemelkedő természetvédelmi érdekek érvényesítése miatt,
 - c) oktatási és kutatási célból, vagy
 - d) országos jelentőségű turisztikai érdekek érvényesítése miatt különleges rendeltetésűvé nyilvánítható.

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 108. §-a alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.v.) 12. § (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában álló vizek, csatornák, tározók tulajdonosaként a helyi önkormányzatot megillető halászati jog nem minősül az (1) és (2) bekezdés szerinti kizárólagos tevékenységnek, így nem vonatkozik rá a koncesszió útján történő hasznosítás

kötelezettsége.

Az Nvtv. 11. § (10)-(11) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:
„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Tekintettel a fentiekre javaslom, hogy a Peca-tó további üzemeltetője nyilvános pályázati felhívás közzétételét- és határidejének lejártát követően kiválasztott egyesület legyen, a vele megkötött haszonbérleti szerződés alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. március 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek: - Kérelem
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap
- Pályázati felhívás tervezete

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 30.) határozata

Biatorbágy, 0146/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy 0146/2 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe adásához, nyilvános pályáztatás útján kiválasztott bérlővel megkötött haszonbérleti szerződés alapján.
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívásnak az Önkormányzat honlapján történő közzétételére, a pályázati határidő lejártát követően a pályázatok bontására, és összesítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Biatorbágy Város Önkormányzata pályázatot hirdet a 0146/2 helyrajzi számú, Tófarokdülői -tó (más néven: „Peca-tó”) megnevezésű ingatlan haszonbérleti szerződéssel történő hasznosítására 10 év határozott időtartamra.

1. A pályázati eljárást lebonyolító szerv: Biatorbágy Város Önkormányzata, 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a., Telefon: 06 23 310-174/213 mellék, E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu, www.biatorbagy.hu
2. A pályázati eljárás útján hasznosítandó vagyontárgy: Tófarokdülői-tó („Peca-tó”), 0146/2 hrsz-ú földrészlet, *kivett tó, erdő, kivett töltés, nádas* megnevezésű alrészletekből áll, összesen 43.906 m² területű ingatlan, a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik, természetvédelmi terület.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
0146/2	a	kivett tó		3.2571	0.00
	b	erdő	4	0.3950	1.94
	c	kivett töltés		0.4045	0.00
	d	nádas	2	0.3340	12.19
			ÖSSZESEN:	4.3906	14.13

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 59160/1993.09.28
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/
Név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2051 BIATORBÁGY, Baross Gábor utca 2/A.

3. A halgazdálkodási jog haszonbérletéért haszonbérleti díjat kell megfizetni. A pályázati eljárásban megajánlott díj mértéke- Ft/ha/év.
4. A megkötendő haszonbérleti szerződés célja a tó fenntartása, rendeltetészerű használatának további biztosítása.
 - A Pályázó vállalja, hogy a tavat a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhtv.) 5. § (2) bekezdése szerint horgászati-halászat céljára hasznosítja, felelősséget vállal a vízfelület, a tó természeti környezete és a kapcsolódó infrastruktúra jókarbantartásáért, szükség esetén fejlesztéséért
 - Pályázó vállalja továbbá a Hhtv. 22. § (4) bekezdésében foglaltak teljesülését:

A halgazdálkodási jog gyakorlója köteles

a) a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,

b) az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,

c) a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,

d) a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,

e) a halőrzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,

f) a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízilétesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontokat figyelembe venni, és

g) az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

- A Pályázó már pályázatában kötelezettséget vállal arra, hogy gazdasági beszámolóját a tulajdonos Önkormányzat felé minden évben határidőre benyújtja.
5. A Halgazdálkodási Tervet és a tavakra érvényes horgászati szabályzatot jóváhagyás előtt a Haszonbérbeadónak bemutatja.
 6. A fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
 7. Az ajánlati kötöttség időtartama a nyertes pályázat kihirdetésének napjától számított 30 naptári nap, melyet Felek indokolt esetben, közös szándékkal újabb 30 nappal meghosszabbíthatnak.
 8. A pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontok:
 - A 3. pontban megajánlott díj mértéke.
 - A 4. pontban megfogalmazott elvárásoknak való megfelelés.
 9. Biatorbágy Város Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
 10. Az Önkormányzat fenntartja azon jogát is, hogy a nyertes ajánlattevő szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a pályázat elbírálásakor felállított sorrend szerint a soron következő helyezettel megkötni.
 11. Az ajánlat benyújtásának módja, helye: személyesen, Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. alatti székhelyén, az Ügyfélszolgálaton az alábbi időszakokban.
Hétfő: 8.00-18.00
Kedd: 8.00-16.30 óráig
Szerda: 8.00-16.30 óráig
Csütörtök: 8.00-16.30 óráig
Péntek: 8.00-14.00 óráig
Az ajánlatot lezárt borítékban kérjük benyújtani, a borítékon csak a „Pályázat, Peca-tó haszonbérlete” megjelölés szerepeljen. A pályázat leadása során az Önkormányzat átvételi elismervénnyel igazolja a lezárt boríték átvételét.
 12. Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a., jegyzői iroda, 2023. április hó 12. nap, 16 óra.
 13. A pályázatok elbírálásának módja: a nyertes személyének kihirdetése összességében a legelőnyösebb ajánlat alapján történik.
 14. Felhívom a Pályázó figyelmét, hogy szerződés megkötése csak bejegyzett egyesülettel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott átlátható szervezettel történhet meg.

Biatorbágy, 2023. 03. 13.

Tarjáni István
Polgármester