



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 c. kódjelű pályázattól történő elállásáról**

**MELLÉKLETEI:**

- összefoglaló
- támogatási szerződés

**AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület**

**ÜLÉS TÍPUSA: nyílt**

**ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. március 28.**

**AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

**MEGHÍVOTTAK: -**

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Kabinet, Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály**

**ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Miklós Krisztina irodavezető, Tóth István műszaki ügyintéző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző**

**Dátum: 2023. 03. 16.**



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/240 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázattól történő elállásról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Biatorbágy Város Önkormányzata a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 kódjelű „Épületek energetikai korszerűsítésére c. pályázaton 2022 márciusában 249.619.016 Ft összegű támogatásban részesült. Az azóta eltelt időszakban minden a pályázatban szereplő épületet megvizsgáltunk, a pályázat előírásainak megfelelően kiválasztásra került energetikai fejlesztéseken kívüli egyéb, - az épületek hosszú távú használhatóságát figyelembe vevő - szerkezeti, gépészeti, villamos, valamint egyéb felújítások, javítások tekintetében is. A felmérés célja a pályázatból elszámolható, szorosabb értelemben vett energetikai felújításon kívüli, saját forrásból elvégzendő építőipari munkák mennyiségének és költségének meghatározása volt.

Az egyes megpályázott épületekkel kapcsolatban helyszíni bejárásokat szerveztünk, majd azok összegzését és a pályázati anyagot összevetve, további egyeztetéseket is folytattunk szakértőkkel. A bejáráson az épületek megtekintése során a létesítmények intézményvezetői elmondták a tapasztalataikat, a Városgondnokság részéről pedig tájékoztatást kaptunk a fennálló problémákról és a legutóbbi felújításokról, javításokról.

A projekt által megvalósítandó a, vizsgálat tárgyát képező épületek az alábbiak voltak:

- Biatorbágy, Szabadság út 3., Karikó János Könyvtár
- Biatorbágy, Szabadság út 8. sz. alatti Orvosi rendelő
- Biatorbágy, Fő utca 61. sz. alatti Vadvirág Óvoda,
- Biatorbágy, Vasút u. 6., Védőnői Szolgálat.

A felmérés eredményeként összefoglalható, hogy az energetikai felújítást a kapcsolódó felújítási munkarészek nélkül nem ésszerű megvalósítani, a megtakarítási költségek nagyon hosszú idő alatt térülnek meg. Az elnyert támogatási összeg csekély részét fedezi az összes ráfordítandó költségeknek ezért azzal a javaslattal élek, hogy a szigorúan energetikai fejlesztésre elnyert támogatást ne használjuk fel, a projektet ebben a kedvezőtlen konstrukcióban és pénzügyi helyzetben ne valósítsuk meg, figyelembe véve Biatorbágy Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 11/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletét, amely nem tartalmaz fedezetet a projekt ésszerű megvalósításához szükséges, a projekthez kapcsolódó egyéb kivitelezési költségekre.

Kérem a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület tagjait, hogy hozzák meg döntésüket!

Biatorbágy, 2023. március 16.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2023. (III. 30.) határozata**

**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon**  
**TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázattól történő elállásról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázattól történő elállásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata eláll a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001 kódszámú önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyában benyújtott pályázat megvalósításától,
2. a Biatorbágy Város Önkormányzata képviselője által 2022. március 31-én, a Magyar Államkincstár részéről 2022.április 06-án aláírt Támogatási szerződést felbontja,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatás visszafizetésével kapcsolatos teendők ellátására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Osztály

# Tervezői költségbeclés

a Biatorbágy, Fő utca 61. sz. alatti „Vadvirág” óvoda felújítási, átalakítási, tetőtér-beépítési munkáira

## Jelenlegi adottságok

Az épület jelenlegi alapterülete (kerekítve)

Földszint: 488 m<sup>2</sup>

Emelet: 105 m<sup>2</sup>

A földszinten igen jelentős építészeti, statikai, gépészeti és elektromos átalakítási munkákat érintő terület az utcai szárny (régie épület), a később épült lépcsőházi nyaktag, kazánház, irodák, valamint ennek emeleti része kisebb mértékű beavatkozást igényel.

## Tervezett állapot

Földszinti utcai szárny teljes körű átalakítása, felújítása

350,00 m<sup>2</sup> x 1 600 E = **560 millió Ft-**

Földszinti irodai, öltözői szárny átalakítása

138 m<sup>2</sup> x 800 E = **110,4 millió Ft-**

Régi épületrész nedvesség elleni szigetelése, alapozás megerősítése

160 fm x 100 E = **16 millió Ft**

Emeleti szint átalakítása

90,00 m<sup>2</sup> x 400 E = **36 millió Ft-**

Új tetőtér-beépítés kialakítása

Bruttó 220 m<sup>2</sup> x 1 200 E = **264 millió Ft-**

Összesen: **986,4 millió Ft-**

Biatorbágy, 2022. 10. 13.



**Mizsei József**  
okl.építésmérnök  
vezető tervező É1-13-0593  
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a

Szabadság út 8, Orvosi Rendelő költségbeclése

|     | Munkanem:  | mennyiség | m.e. | egységár/e. Ft | ár/e. Ft       |
|-----|--|-----------|------|----------------|----------------|
| 1.  | Talajnedvesség elleni szigetelés falátvágással           | 80        | m2   | 90             | 7 200          |
| 2.  | Padló rétegrend bontása                                  | 260       | m2   | 15             | 3 900          |
| 3.  | Padló ágyazat készítése                                  | 260       | m2   | 10             | 2 600          |
| 4.  | Vasalt aljzat készítése                                  | 260       | m2   | 15             | 3 900          |
| 5.  | Talajnedvesség elleni padló szigetelés                   | 260       | m2   | 10             | 2 600          |
| 6.  | Úszatott padló szerkezet                                 | 260       | m2   | 25             | 6 500          |
| 7.  | Padlóburkolat készítése                                  | 260       | m2   | 15             | 3 900          |
| 8.  | Vakolat leverés, szárítóvakolat belső oldalon            | 141,93    | m2   | 15             | 2 129          |
| 9.  | Vizes helyiségek bontása, újraépítése, akadálymentesítés | 56,8      | m2   | 1000           | 56 800         |
| 10. | Padlás földém feltöltés bontása                          | 332       | m2   | 15             | 4 980          |
| 11. | Földém cseréje   | 332       | m2   | 40             | 13 280         |
| 12. | Faanyagvédelem   | 332       | m2   | 2              | 664            |
| 13. | Tetőhéjazat és lécezés bontása                           | 460       | m2   | 4              | 1 840          |
| 14. | Tető szerkezet bontása                                   | 332       | m2   | 10             | 3 320          |
| 15. | Tető szerkezet újraépítése                               | 332       | m2   | 25             | 8 300          |
| 16. | Tető fedés, lécezés, fólia                               | 460       | m2   | 16             | 7 360          |
| 17. | Bádogos munkák   | 1         | klt  | 6000           | 6 000          |
| 18. | Eresz és homlokdeszkázat                                 | 45        | m2   | 10             | 450            |
| 19. | Villámvédelem  | 1         | klt  | 2000           | 2 000          |
| 20. | Épület körüli járdák bontása                             | 75        | m2   | 10             | 750            |
| 21. | Épület körüli járdák építése                             | 75        | m2   | 25             | 1 875          |
| 22. | Belső festés   | 1         | klt  | 4000           | 4 000          |
| 23. | Csapadékvíz elvezetés                                    | 1         | klt  | 2000           | 2 000          |
| 24. | Fűtésrendszer újra építése, padlófűtési rendszerrel      | 1         | klt  | 8000           | 8 000          |
| 25. | Belső elektromos munkák                                  | 1         | klt  | 5000           | 5 000          |
| 26. | Kültéri egységek leszerelése, gázcsövek kiemelése        | 1         | klt  | 1000           | 1 000          |
| 27. | Térdfalak bontása és újraépítése                         | 43        | m    | 50             | 2 150          |
|     | Kiegészítő munkák nettó összesen:                        |           |      |                | <u>162 498</u> |
| 28. | Nyílászáró csere   | 60        | m2   | 120            | 7 200          |
| 29. | Homlokzati állványozás                                   | 441       | m2   | 3              | 1 323          |
| 30. | Homlokzati hőszigetelés                                  | 341       | m2   | 20             | 6 820          |
| 31. | Lábazati hőszigetelések                                  | 99,7      | m2   | 18             | 1 795          |
| 32. | Padlásföldém hőszigetelése                               | 332       | m2   | 20             | 6 640          |
| 33. | Hőszivattyús rendszer                                    | 1         | klt  | 5000           | 5 000          |
| 34. | Napelemes rendszer                                       | 1         | klt  | 8000           | 8 000          |
|     | Energetikai munkák nettó összesen:                       |           |      |                | <u>38 475</u>  |
|     | Mindösszesen nettó:                                      |           |      |                | 200 973        |
|     | Pályázati támogatás nettó:                               |           |      |                | 37 154         |

A költségbeclést összeállította: Bódi Attila építész mérnök.

|                | Éves gázfogyasztás (MJ) | Előző évi fogyasztás (Ft) | Előző évi fajlagos gázár (Ft/MJ) |
|----------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Védőnői épület | 278016                  | 1311264                   | 4,716505525                      |
| Orvosi rendelő | 262560                  | 1237872                   | 4,714625229                      |
| Könyvtár       | 175392                  | 821724                    | 4,685071155                      |
| Óvoda          | 564804                  | 1812228                   | 3,208596256                      |

?

| Jelenlegi gázár (Ft/MJ) | Várható fogyasztás jelenlegi gázzal (Ft) | Felújítás becsült nettó költsége |
|-------------------------|--|----------------------------------|
| 17                      | 4 726 272                                | 154 315 000                      |
| 17                      | 4 463 520                                | 200 972 950                      |
| 17                      | 2 981 664                                | 106 455 200                      |
| 17                      | 9 601 668                                |                                  |



| várható nettó pályázati támogatás | bekerülés bruttó | megtérülés (év) |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| 39 194 000                        | 146203670        | 30,93424797     |
| 37 154 000                        | 208050066,5      | 46,61120965     |
| 29 574 000                        | 97639124         | 32,74652141     |

Mester u. 2. Védőnői szolgálólat költségbecslése

| Munkanem:  | mennyiség | m.e. | egységár/e. Ft | ár/e. Ft |
|--|-----------|------|----------------|----------|
| 1. Talajnedvesség elleni szigetelés falátvágással            | 45        | m2   | 90             | 4 050    |
| 2. Padló rétegrend bontása                                   | 180       | m2   | 15             | 2 700    |
| 3. Padló ágyazat készítése                                   | 180       | m2   | 10             | 1 800    |
| 4. Vasalt aljzat készítése                                   | 180       | m2   | 15             | 2 700    |
| 5. Talajnedvesség elleni padló szigetelés                    | 180       | m2   | 10             | 1 800    |
| 6. Úszatott padló szerkezet                                  | 180       | m2   | 25             | 4 500    |
| 7. Padlóburkolat készítése                                   | 270       | m2   | 15             | 4 050    |
| 8. vakolat leverés, szárítóvakolat belső oldalon             | 110       | m2   | 15             | 1 650    |
| 9. vakolat leverés, szárítóvakolat külső oldalon             | 54        | m2   | 20             | 1 080    |
| 10. Homlokzat javítás, festés                                | 160       | m2   | 8              | 1 280    |
| 11. Vizes helyiségek bontása, újraépítése, akadálymentesítés | 33        | m2   | 1000           | 33 000   |
| 12. Padlás földem feltöltés bontása                          | 320       | m2   | 15             | 4 800    |
| 13. Földem javítása (előírányzat)                            | 320       | m2   | 10             | 3 200    |
| 14. Faanyagvédelem   | 460       | m2   | 2              | 920      |
| 15. Tetőhéjazat és lécezés bontása                           | 445       | m2   | 4              | 1 780    |
| 16. Tetőszerkezet bontása                                    | 140       | m2   | 10             | 1 400    |
| 17. Tetőszerkezet újraépítése                                | 140       | m2   | 25             | 3 500    |
| 18. Tetőszerkezet javítása                                   | 240       | m2   | 10             | 2 400    |
| 19. Tetőfedés, lécezés, fólia                                | 445       | m2   | 16             | 7 120    |
| 20. Bádogos munkák   | 1         | klt  | 6000           | 6 000    |
| 21. Eresz és homlokdeszkázat                                 | 40        | m2   | 15             | 600      |
| 22. Villámvédelem  | 1         | klt  | 2000           | 2 000    |
| 23. Épület körüli járdák bontása                             | 50        | m2   | 10             | 500      |
| 24. Épület körüli járdák építése                             | 50        | m2   | 25             | 1 250    |
| 25. Belső festés   | 1         | klt  | 4000           | 4 000    |
| 26. Csapadékvíz elvezetés                                    | 1         | klt  | 1500           | 1 500    |
| 27. Fűtésrendszer újra építése, padlófűtési rendszerrel      | 1         | klt  | 8000           | 8 000    |
| 28. Belső elektromos munkák                                  | 1         | klt  | 5000           | 5 000    |
| 29. Kültéri egységek leszerelése, gázcsövek kiemelése        | 1         | klt  | 1000           | 1 000    |
| Kiegészítő munkák nettó összesen:                            |           |      |                | 113 580  |
| 30. Nyílászáró csere   | 88        | m2   | 150            | 13 200   |
| 31. Homlokzati állványozás                                   | 355       |      | 3              | 1 065    |
| 32. Homlokzati hőszigetelés                                  | 160       | m2   | 20             | 3 200    |
| 33. Belső oldali hőszigetelés                                | 150       | m2   | 20             | 3 000    |
| 34. Lábazati hőszigetelések                                  | 35        | m2   | 18             | 630      |
| 35. Padlásföldem hőszigetelése                               | 332       | m2   | 20             | 6 640    |
| 36. Hőszivattyús rendszer                                    | 1         | klt  | 5000           | 5 000    |
| 37. Napelemes rendszer                                       | 1         | klt  | 8000           | 8 000    |
| Energetikai munkák nettó összesen:                           |           |      |                | 40 735   |
| Mindösszesen nettó:  |           |      |                | 154 315  |
| Pályázati támogatás nettó:                                   |           |      |                | 39 194   |

A költségbecslést összeállította: Bódi Attila építészmérnök.

Szabadság út 3. Könyvtár költségbecslése

| Munkanem:  | mennyiség | m.e. | egységár/e. Ft | ár/e. Ft |
|--|-----------|------|----------------|----------|
| 1. Talajnedvesség elleni szigetelés falátvágással            | 78        | m2   | 90             | 7 020    |
| 2. Padló burkolat bontása                                    | 120       | m2   | 5              | 600      |
| 3. Falburkolatok bontása                                     | 110       | m2   | 2              | 220      |
| 4. Talajnedvesség elleni padló szigetelés                    | 259       | m2   | 10             | 2 590    |
| 5. Úszatott padló szerkezet                                  | 259       | m2   | 25             | 6 475    |
| 6. Padlóburkolat készítése                                   | 259       | m2   | 15             | 3 885    |
| 7. vakolat leverés, szárítóvakolat belső oldalon             | 111       | m2   | 15             | 1 665    |
| 8. vakolat leverés, szárítóvakolat külső oldalon             | 46        | m2   | 20             | 920      |
| 9. Homlokzat javítás, festés                                 | 92        | m2   | 8              | 736      |
| 10. Vizes helyiségek bontása, újraépítése, akadálymentesítés | 8         | m2   | 1000           | 8 000    |
| 11. Padlás földém feltöltés bontása                          | 258       | m2   | 15             | 3 870    |
| 12. Földém javítása (előírányzat)                            | 258       | m2   | 5              | 1 290    |
| 13. Faanyagvédelem   | 728       | m2   | 2              | 1 456    |
| 14. Tetőhéjazat és lécezés bontása                           | 470       | m2   | 4              | 1 880    |
| 15. Tetőszerkezet javítása                                   | 278       | m2   | 10             | 2 780    |
| 16. Tetőfedés, lécezés, fólia                                | 470       | m2   | 16             | 7 520    |
| 17. Bádogos munkák   | 1         | klt  | 6000           | 6 000    |
| 18. Eresz és homlokdeszkázat                                 | 35        | m2   | 10             | 350      |
| 19. Villámvédelem  | 1         | klt  | 2000           | 2 000    |
| 20. Épület körüli járdák bontása                             | 50        | m2   | 10             | 500      |
| 21. Épület körüli járdák építése                             | 50        | m2   | 25             | 1 250    |
| 22. Álmennyezet cseréje                                      | 120       | m2   | 10             | 1 200    |
| 23. Belső festés   | 1         | klt  | 4000           | 4 000    |
| 24. Csapadékvíz elvezetés                                    | 1         | klt  | 1500           | 1 500    |
| 25. Fűtésrendszer újra építése, padlófűtési rendszerrel      | 1         | klt  | 8000           | 8 000    |
| 26. Belső elektromos munkák                                  | 1         | klt  | 4000           | 4 000    |
| 27. Gázcsövek kiemelése                                      | 1         | klt  | 500            | 500      |
| Kiegészítő munkák nettó összesen:                            |           |      |                | 80 207   |
| 28. Homlokzati állványozás                                   | 295       | m2   | 3              | 885      |
| 29. Homlokzati hőszigetelés                                  | 272       | m2   | 20             | 5 440    |
| 30. Belső oldali hőszigetelés                                | 50        | m2   | 20             | 1 000    |
| 31. Lábazati hőszigetelések                                  | 42,4      | m2   | 18             | 763      |
| 32. Padlásföldém hőszigetelése                               | 258       | m2   | 20             | 5 160    |
| 33. Hőszivattyús rendszer                                    | 1         | klt  | 5000           | 5 000    |
| 34. Napelemes rendszer                                       | 1         | klt  | 8000           | 8 000    |
| Energetikai munkák nettó összesen:                           |           |      |                | 26 248   |
| Mindösszesen nettó:  |           |      |                | 106 455  |
| Pályázati támogatás nettó:                                   |           |      |                | 29 574   |

A költségbecslést összeállította: Bódi Attila építészmérnök.

### Szabadság út 3. Könyvtár költségbeclése

| Munkanem:   | mennyiség m.e. |
|---|----------------|
| Földszinti utcai szárny teljes körű átalakítása, felújítása         | 350 m2         |
| Földszinti irodai, öltözői szárny átalakítása                       | 138 m2         |
| Régi épületrész nedvesség elleni szigetelése, alapozás megerősítése | 160 m2         |
| Emeleti szint átalakítása   | 90 m2          |
| Új tetőtér-beépítés kialakítása                                     | 220 m2         |
| Kiegészítő munkák nettó összesen:                                   |                |

Energetikai munkák nettó összesen:

Mindösszesen nettó:

Pályázati támogatás nettó:

A költségbeclést összeállította: Mizsei József építészmérnök.

| egységár/e. Ft | ár/e. Ft      |
|----------------|---------------|
| 1600           | 560000        |
| 800            | 110400        |
| 100            | 16000         |
| 400            | 36000         |
| 1200           | <u>264000</u> |
|                | 986 400       |

            
0

986 400

Iktatószám: IKT-2022-600-I1-00000023/0000012  
Kedvezményezett neve: BIATORBÁGY VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
Projekt címe: Önkormányzati épületek energetikai  
korszerűsítése Biatorbágyon  
Projekt azonosító száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-  
00001

### Támogatási Szerződés


amely létrejött  
egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság mint támogató (a továbbiakban:  
Támogató) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Központ

Aláírásra jogosult képviselői:  
Miszlai József, igazgató  
Berta Márton, Irodavezető  
Kardosné Ottóházi Erika, osztályvezető  
Dancs László, osztályvezető

Postacím: Budapest, Pf.  
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.  
Azonosító szám (törzs-szám): 237309  
PIR törzsszám: 329970  
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett)  
Postacím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.  
Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a  
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 730084  
Adószám/adóazonosító jel: 15730088-2-13  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10032000-00358750-02020080  
Aláírásra jogosult képviselője: Tarjáni István

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.



## 1. Előzmények

A Támogató a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP\_PL\_USZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001 azonosító számon regisztrált, 2022.01.11. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2022.03.30. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001 azonosító számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon is elérhetők.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

### 3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2022.09.01.**

### 3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.  
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

### 3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

#### 3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2024.08.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

#### 3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2024.10.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

#### 4. A Projekt költségvetése

##### 4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége 249 619 016 Ft, azaz kétszáznegyvenkilencmillió-hatszázötvenkilencezer-tizenhat forint.

##### 4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

##### 4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége 249 619 016 Ft, azaz kétszáznegyvenkilencmillió-hatszázötvenkilencezer-tizenhat forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

##### 4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma 0 Ft, azaz nulla forint.

##### 4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege 249 619 016 Ft, azaz kétszáznegyvenkilencmillió-hatszázötvenkilencezer-tizenhat forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

##### 4.6. Támogatás igénylése

###### 4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 249 619 016 Ft, azaz kétszáznegyvenkilencmillió-hatszázötvenkilencezer-tizenhat forint.

###### 4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkő elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

##### 4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 36. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján.

249 619 016 Ft, azaz kétszáznegyvenkilencmillió-hatszázötvenkilencezer-tizenhat Forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.





## 5 A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

## 6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

## 7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

### 7.1. A Támogató által meghatározott egyéb feltételek:

Támogatási feltétel: „A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások”, a Felhívás 6. „A projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások”, valamint a Felhívás 12. "Csatolandó mellékletek listája" pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyet dokumentumokkal szükséges igazolni.

## 8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

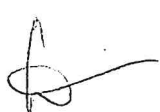
8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.



### Korrupció-ellenes záradék

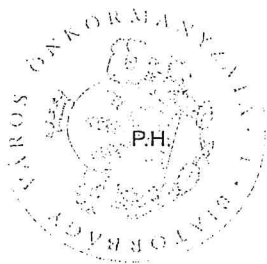
A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Magyar Államkincstár Központ



Berta Márton  
irodavezető



Dancs László  
osztályvezető

Kelt Biatorbágy, 2022. év 03. hónap 31. napján.

Kelt Budapest, 2022. év 04. hónap 06. napján.

#### Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT-1-2022-00001

Kedvezményezett: Biatorbágy Város Önkormányzata

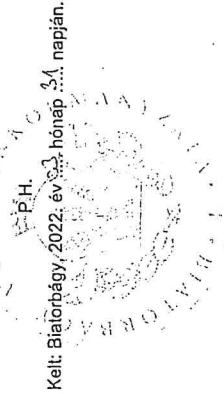
| Támogatási igénylő             | Tevékenység neve                                  | Költségkategória   | Kölsegtípus                              | Elszámolási mód  | Finanszírozási mód | Mennyiség | Nettó ár (Ft) | ÁFA összesen (Ft) | Bruttó ár összesen (Ft) | Összesen (Ft) |
|--------------------------------|---|--|--|--|--------------------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Egyéb szakértői szolgáltatás költségei   | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 1         | 2 000 000     | 540 000           | 2 540 000               | 2 540 000     |
| BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Egyéb szolgáltatási költségek            | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 1         | 619 969       | 167 391           | 787 360                 | 787 360       |
| BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése | Beruházáshoz kapcsolódó költségek                            | Építéshez kapcsolódó költségek           | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 1         | 170 572 000   | 46 054 440        | 216 626 440             | 216 626 440   |
| BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Képzéshez kapcsolódó költségek           | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 1         | 400 000       | 108 000           | 508 000                 | 508 000       |
| BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Műszaki jellegű szolgáltatások költségei | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 1         | 500 000       | 135 000           | 635 000                 | 635 000       |
| BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése | Projektelőkészítés költségei                                 | Projektelőkészítés költségei             | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 1         | 9 600 000     | 2 592 000         | 12 192 000              | 12 192 000    |

| BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei | Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei | Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei | Százalékban meghatározott átalány számitott költsége | Utófinanszírozás | 1 | 12 858 438 | 3 471 778 | 16 330 216 | 16 330 216  |
|--------------------------------|---|---|---|--|------------------|---|------------|-----------|------------|-------------|
| Projekt elszámolható költsége: |   |   |   |  |                  |   |            |           |            |             |
| Projekt teljes költsége:       |   |   |   |  |                  |   |            |           |            |             |
|                                |   |   |   |  |                  |   |            |           |            | 249 619 016 |
|                                |   |   |   |  |                  |   |            |           |            | 249 619 016 |

Tarjáni István János  
polgármester

Berta Márton  
irodavezető

Dancs László  
osztályvezető



A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001  
Kedvezményezett: Biatorbágy Város Önkormányzata

| Források   | (Ft)        |
|--|-------------|
| I. önerő   | 0           |
| I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása                           | 0           |
| I/2. partnerek hozzájárulása   | 0           |
| I/3. bankhitel   | 0           |
| I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás                                  | 0           |
| II. egyéb támogatás  | 0           |
| III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás                     | 249 619 016 |
| Projekt elszámolható költsége  | 249 619 016 |
| IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása                        | 0           |
| IV/1. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása - le nem vonható ÁFA | 0           |
| IV/2. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása                      | 0           |
| V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei             | 0           |
| Projekt teljes költsége  | 249 619 016 |

Tarjáni István János  
polgármester  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

Berta Marton  
irodavezető  
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság

Dancs László  
osztályvezető

Kelt: Biatorbágy, 2022. év. hó. napján.

Kelt: Budapest, 2022. év. hó. napján.



**A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001  
Kedvezményezett: Biatorbágy Város Önkormányzata

3. sz. melléklet

| Mérföldkő megnevezése | Mérföldkő sorszáma | Mérföldkő elérésének tervezett dátuma | Megvalósítási tervezett eredmény leírása  |
|-----------------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| Projekt előkészítése  | 1                  | 2022.12.31                            | Elkészül a projekt reziliencia vizsgálata és a részletes, akadálymentesítési tervfejezetet is tartalmazó műszaki tervdokumentáció és költségvetési kiírás, ami alapján lefolytatható a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. Az első mérföldkőre elkészül továbbá az épülethasználók képzésének szakmai tartalmát bemutató dokumentum is.<br>Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.   |
| Fizikai befejezés     | 2                  | 2024.08.31                            | Elkészül mind a 4 épület energetikai korszerűsítése, telepítésre kerülnek a hőszivattyús rendszerek és a napelemes rendszerek, megvalósul a projekttartó akadémiai képzés. Megtörténnek a műszaki átadás-átvételi eljárások, megvalósul az épülethasználók képzése és teljesülnek a projektnyilvántartási feladatok. Az épületek energetikai tanúsítványai elkészülnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnök is jóváhagyja a megvalósult akadálymentesítési fejlesztéseket. Valamennyi projektben vállalt feladat teljesül. |

Tarjani István János

polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P. H.

Magyar Államkincstár Budapesti és Pest-Megyei Igazgatóság

Berta Márton  
irodavezető



Dancs László  
osztályvezető

Kelt: Biatorbágy, 2022. év 03. hónap 31. napján.

Kelt: Budapest, 2022. év 06. hónap 06. napján.





## A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001  
Kedvezményezett: Biatorbágy Város Önkormányzata

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában több olyan korszerűtlen állapotú közintézmény áll, amelyek fenntartása, üzemeltetése és karbantartása jelentős anyagi terhet ró az önkormányzatra. Megvizsgálva a pályázati lehetőségeket 4 épület energetikai korszerűsítése tervezett a projektben: Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda Vadvirág Tagóvodája; Biatorbágyi Karikó János Könyvtár; Orvosi Rendelő; Védőnői Szolgálat épülete. Az épületek 100% önkormányzati tulajdonban vannak és funkciójukat tekintve megfelelnek a Felhívás 2.3. 3) pontjában foglaltaknak.

Az épületek az 1900-as évek elején, közepén épültek, jelentős érdemi felújítás, energetikai korszerűsítés az építés óta nem történt. Az épületek mindegyike szigeteletlen, a nyílászárók korhadtak, a gépészeti rendszerek sűrűs felújításra szorulnak.

A projektben megvalósuló tevékenységek a Felhívás 2.1 pontjában foglaltakkal összhangban az alábbiak:

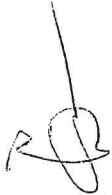
Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezetek által: Utólagos külső oldali szigetelés; Műanyag nyílászáró csere/korszerűsítés; Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Maximum háztartási méretű kísérőmű (HMKÉ) fotovillamos rendszer kialakítása; Projektarányos akadálymentesítés; Nyilvánosság biztosítása; Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása. A könyvtár épületén nem lesz nyílászáró csere, az egyéb tevékenységek mind a 4 épület vonatkozásában azonosak.

A projekt elsődleges célcsoportja a fejlesztéssel érintett épületek használói, rendszeres és alkalmi látogatói, valamint az ott dolgozó munkatársak. Másodlagos célcsoport a település teljes lakossága, akik a fejlesztés hatására elért épületfenntartási és üzemeltetési költségek megtakarításából megvalósítható további önkormányzati fejlesztések kedvezményezettjei lesznek.

A projekt célja a fejlesztéssel érintett önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése és ezáltal a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése.

Hosszú távú cél a településen élők életminőségének javítása, a település vonzóbbá tétele a környezeti fenntarthatóság növelését elősegítő fejlesztések által.

A korszerűsítés eredményeként az Óvoda HH, a Könyvtár GG és az II besorolású Orvosi Rendelő és Védőnői Szolgálat épületei BB, közel nulla energiagigényű épületté válik. A megvalósuló fejlesztés hatására a 4 épületben elért üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkenése összesen 86 t/év. Valamennyi épületre igaz, hogy az új fűtési rendszer megújuló energia alapú lesz (hőszivattyú) és minden épületre napeleemes rendszer kerül telepítésre, így az épületek üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia előállítását is megújuló energiaforrás igénybevételel történik majd. A beépített napeleemes rendszerek összesített névleges teljesítménye a 4 épületre összesen 68,76 kW, a telepítésre kerülő hőszivattyús rendszerek teljesítménye a 4 épületre összesen 80 kW.




Az építési beruházás tervezett nettó költsége 170 572 000 Ft, a kivitelező kiválasztása nyílt közbeszerzési eljárás keretében történik majd, a részletes, kiviteli szintű tervdokumentációt követően.

A projekt 24 hónap alatt valósul meg, a tervezett összköltség bruttó 249 619 059 Ft, ami csak elszámolható költségekből áll.




A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

| Mérföldkő sorszáma | Eredmény megnevezése               | Eredmény számszerűsíthető célértéke | Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 2                  | Telepített napelemes rendszerek    | 68                                  | kWp  |
| 2                  | Telepített hőszivattyús rendszerek | 80                                  | kW   |

  
Tarjáni István János  
polgármester

  
Batorbágy Város Önkormányzata  
Kedvezményezett  
P.H.

Kelt: Batorbágy, 2022. év 03. hónap 31. napján.

  
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság

Berta Márton  
irodavezető



Dancs László  
osztályvezető

Kelt: Budapest, 2022. év 03. hónap 06. napján.



|        |                                      |  |  |             |   |       |       |
|--------|--------------------------------------|--|--|-------------|---|-------|-------|
| RCO019 | Jobb energiahatékonyságú középületek |  |  | 2028.08.31. | 0 | 1 361 | 1 361 |
| RCO019 | Jobb energiahatékonyságú középületek |  |  | 2029.08.31. | 0 | 1 361 | 1 361 |

.....  
**Tarjáni István János**  
 polgármester  
**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
 Képviselet vezetője  
 P. H.



.....  
**Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság**  
**Berta Márton**  
 irodavezető



**Dancs László**  
 osztályvezető

Kelt: Biatorbágy, 2022. év 03. hónap 31. napján.

Kelt: Budapest, 2022. évsz. hónap 06. napján.

**A PROJEKT INDIKÁTORAI**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001  
Kedvezményezett: Biatorbágy Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

| Monitoring mutató azonosító száma | Monitoring mutató megnevezése          | Bázisérték dátuma | Bázisérték | Cél dátuma  | Cél változás | Cél összváltozás | Cél kumulált |
|-----------------------------------|--|-------------------|------------|-------------|--------------|------------------|--------------|
| RCR29                             | Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások* |                   |            | 2024.08.31. | 85,8290      | 85,8290          | 85,8290      |
| RCR29                             | Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások* |                   |            | 2025.08.31. | 0            | 85,8290          | 85,8290      |
| RCR29                             | Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások* |                   |            | 2026.08.31. | 0            | 85,8290          | 85,8290      |
| RCR29                             | Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások* |                   |            | 2027.08.31. | 0            | 85,8290          | 85,8290      |
| RCR29                             | Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások* |                   |            | 2028.08.31. | 0            | 85,8290          | 85,8290      |
| RCR29                             | Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások* |                   |            | 2029.08.31. | 0            | 85,8290          | 85,8290      |
| RCO019                            | Jobb energiahatékonyságú középületek   |                   |            | 2024.08.31. | 1 361        | 1 361            | 1 361        |
| RCO019                            | Jobb energiahatékonyságú középületek   |                   |            | 2025.08.31. | 0            | 1 361            | 1 361        |
| RCO019                            | Jobb energiahatékonyságú középületek   |                   |            | 2026.08.31. | 0            | 1 361            | 1 361        |
| RCO019                            | Jobb energiahatékonyságú középületek   |                   |            | 2027.08.31. | 0            | 1 361            | 1 361        |

6. sz. melléklet

**BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT11-2022-00001  
Kedvezményezett: Biatorbágy Város Önkormányzata

**NYILATKOZAT**

Alulírott Tarjáni István János polgármester, mint a Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőjére jogosult személye, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT11-2022-00001 azonosító számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon című projekt tekintetében Biatorbágy Város Önkormányzata a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 8.) Korm. rendelet 147.§ ea) pontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknynyújtási kötelezettség alól.

Tarjáni István János

polgármester



Kelt: Biatorbágy, 2022. év 05. hónap 31. napján.





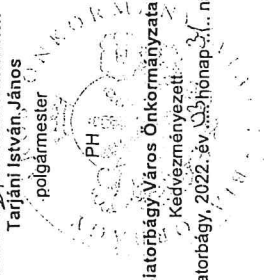
7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT  
PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Alulírott Tarjáni István János polgármester, mint a Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőjére jogosult személye, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001 azonosító számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon című projekt tekintetében nem releváns.

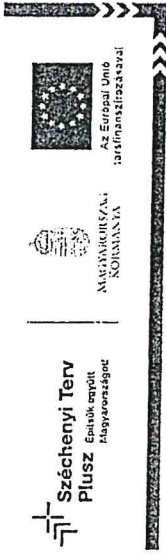
.....  
Tarjáni István János  
polgármester



Biatorbágy Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

Kelt: Biatorbágy, 2022. év. 03. hónap. 31. napján.





8. sz. melléklet

### KÖZBESZERZÉSI TERV

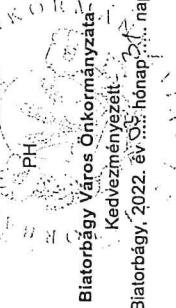
Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001  
Kedvezményezett: Biatorbágy Város Önkormányzata

Az alulírott Tarjáni István János polgármester, mint a Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőjére jogosult személye, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001 azonosító számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon című projekt tekintetében a Biatorbágy Város Önkormányzata a projekt megvalósítása során a megkötött kerelmegállapodásokból indított az alábbi táblázatban lévő adatok szerint a Kbt. 105. § (2) bek. c) szerinti lefolytatott versenyfolyamatokkal érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

| Támogatást igénylő             | Beszerezéshoz rendelt elnevezés               | Beszerezés tárgya | Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft) | Közbeszerzési eljárás típusa        |
|--------------------------------|---|-------------------|--|-------------------------------------|
| Biatorbágy Város Önkormányzata | Épületenergetikai korszerűsítés Biatorbágyon" | Építés            | 170 572 000                            | Nemzeti érthetár - Nyílt (Kbt.2015) |

Tarjáni István János  
polgármester



Biatorbágy Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

Kelt: Biatorbágy, 2022. év 05. hónap 21. napján.



KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027" Kedvezményezett tájékoztatói kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001

Kedvezményezett: Biatorbágy Város Önkormányzata

Megítélt támogatás összege: 249 619 016 Ft

Szerződésben megítélt támogatási összeg alapján:

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| ERFA KA        | 150 millió Ft feletti szerződésben megítélt támogatási összeg      | x |
|                | 150 millió Ft és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg |   |
| ESZA+ ETHA, BA | 35 millió Ft feletti szerződésben megítélt támogatási összeg       |   |
|                | 35 millió és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg     |   |

|    | Feladatok  | Igen* | Nem* |
|----|--|-------|------|
|    | A projekt elkészítő szakasza (1-3.)<br>A projekt megvalósítási szakasza (4-9.)<br>A projekt megvalósítást követő szakasz (10-12.)  |       |      |
| 1  | Kommunikációs terv készítése (a támogatási szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).  | x     |      |
| 2  | Nyomtatott tájékoztatók (prosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.   | x     |      |
| 3  | A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.   | x     |      |
| 4  | Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).  | x     |      |
| 5  | Sajtótájékoztató szervezése.   | x     |      |
| 6  | Sajtóvivővel események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alepkölés, egyes beruházási fázisok befejezése, projekttárgyalás, átadások, képzés zárása stb.). | x     |      |
| 7  | A beruházás helyszínén "A2" vagy "A3" vagy "Europlakát" méretű tájékoztató tábla állítása és elhelyezése.**  | A2    |      |
| 8  | Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.  | x     |      |
| 9  | Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költség számolható el).   | x     |      |
| 10 | Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).  | x     |      |
| 11 | Eredménykommunikációs Információs anyagok, kiadványok készítése.   | x     |      |
| 12 | TERKEP TER: feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nyilvános, nem elszámolható).  | x     |      |

Tarjányi István János

polgármester

PH

Biatorbágy Város Önkormányzata

Kedvezményezett

Kelt: Biatorbágy, 2022. év 03. hónap 31. napján.



10. sz. melléklet

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_P1.ÚSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001  
Kedvezményezett: Biatorbágy Város Önkormányzata

| Projekt megvalósítási helyszíne | Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem) |
|---------------------------------|---|
| Biatorbágy, Fő utca 61.         | Igen  |
| Biatorbágy, Mester utca 2.      | Nem   |
| Biatorbágy, Szabadság utca 8/A. | Nem   |
| Biatorbágy, Szabadság utca 3.   | Nem   |

Tarjáni István János  
polgármester

PH

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

Keit: Biatorbágy, 2022. év 05. hónap 31. napján.





11. sz. melléklet

**A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001

Kedvezményezett: Biatorbágy Város Önkormányzata

**NYILATKOZAT**

Alulírott Tarjáni István János polgármester, mint a Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőjére jogosult személye, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.

.....  
Tarjáni István János  
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

Kelt: Biatorbágy, 2022. év. 03. hónap 02. napján.





12. sz. melléklet

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT-1-2022-00001  
Kedvezményezett: Biatorbágy Város Önkormányzata

NYILATKOZAT

Alulírott Tarjáni István János polgármester, mint a Biatorbágy Város Önkormányzata képviselétére jogosult személye, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az alábbi támogatási feltételt az 1. mérőidőpontig teljesítjük:

„A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások”, a Felhívás 6. „A projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások”, valamint a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyet dokumentumokkal szükséges igazolni.”

Tarjáni István János  
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata

Kelt: Biatorbágy, 2022. év. 05. hónap. 04. napján.



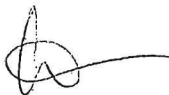


## Nyilatkozat

Alulírott Tarjáni István polgármester, mint Biatorbágy Város Önkormányzatának hivatalos képviselője ezúton nyilatkozom a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001 projektünk TSZ kötéséhez, hogy az adott projekt nem tartalmaz jövedelemtermelő vagy adóköteles elemet.

Biatorbágy, 2022. 03. 31.

  
.....  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
Tarjáni István  
Polgármester  



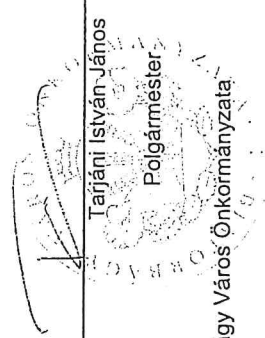
LIKVIDITÁSI TERV

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Kedvezményezett neve:                                      | BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA    |
| Projektazonosító:  | TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001 |
| Támogatási szerződésben szereplő elszámolható összköltség: | 249 619 016 Ft                    |
| Támogatás teljes összege:                                  | 249 619 016 Ft                    |

|   | 2022. év              |
|---|-----------------------|
| <b>Tervezett Bevétel (Ft):</b>  |                       |
| Támogatási előleg   | 249 619 016 Ft        |
| Támogató által az adott évben utófinanszírozású számlák alapján várható támogatás kifizetés | - Ft                  |
| <b>Bevételek összesen:</b>  | <b>249 619 016 Ft</b> |
| <b>Előző években felvett támogatási előleg alapján keletkezett maradvány:</b>               | <b>- Ft</b>           |
| <b>Tervezett Kiadás (Ft):</b>   |                       |
| I Egyéb szakértői szolgáltatás költségei  | 2 540 000             |
| II Egyéb szolgáltatási költségek  | 787 360               |
| III Építéshez kapcsolódó költségek  | 216 626 440           |
| IV Képzéshez kapcsolódó költségek   | 508 000               |
| V Műszaki jellegű szolgáltatások költségei  | 635 000               |
| VI Projektelőkészítés költségei   | 12 192 000            |
| VII Százelékos általánosalapú finanszírozás költségei                                       | 16 330 216            |
| <b>Kiadások összesen:</b>   | <b>249 619 016 Ft</b> |
| <b>Év végi egyenleg:</b>  | <b>- Ft</b>           |

|   |                |
|---|----------------|
| Elfogadott kifizetési igénylés szerint elszámolni tervezett támogatási előleg összege | 249 619 016 Ft |
|---|----------------|

Kelt: Biatorbágy, 2022. 03. 31.



Tarjányi István-János  
Polgármester  
Biatorbágy Város Önkormányzata





## INDOKLÁS

Tudomásul veszem, hogy támogatási előleg a 256/2021 (V. 18.) Korm. rendelet 249. § (3) bekezdése értelmében kizárólag a támogatási szerződésben utófinanszírozásúként rögzített elszámolható költség vonatkozásában igényelhető!

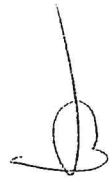
| Adott költségkategória elszámolható összköltsége a Támogatási szerződés költségvetése alapján (Ft) | Adott költségkategória adott évre tervezett szállítói és utófinanszírozású kiadása (Ft) | A kiadási összeg utófinanszírozott része (Ft) | Költség indoklása   |
|--|---|---|---|
| 2 540 000 Ft   | 2 540 000 Ft  | 2 540 000 Ft                                  | Egyéb szakértői szolgáltatás költségei - rehabilitációs környezettervező szakértői feladatok költségei  |
| 787 360 Ft   | 787 360 Ft  | 787 360 Ft                                    | Egyéb szolgáltatási költségek - hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek   |
| 216 626 440 Ft   | 216 626 440 Ft  | 216 626 440 Ft                                | Építéshez kapcsolódó költségek - 4 épület (óvoda, könyvtár, orvosi rendelő, védőnői szolgálat) energetikai korszerűsítésének és projektarányos akadálymentesítésének költségei  |
| 508 000 Ft   | 508 000 Ft  | 508 000 Ft                                    | Képzéshez kapcsolódó költségek - épületek állandó használatának képzése a beruházást követően az alkalmazott megoldásokról  |
| 635 000 Ft   | 635 000 Ft  | 635 000 Ft                                    | Műszaki jellegű szolgáltatások költségei - a kivitelezést követően az épületek használatbavételi és/vagy üzemeltetési engedélyeinek költségeire tervezett költség   |
| 12 192 000 Ft  | 12 192 000 Ft   | 12 192 000 Ft                                 | Projektelőkészítés költségei - Műszaki dokumentáció, közbeszerzési eljárás tervdokumentáció, kiviteli szintű akadálymentes tervfejezet költségei  |
| 16 330 216 Ft  | 16 330 216 Ft   | 16 330 216 Ft                                 | Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei - Projekt terv, akadálymentesítési terv); Kötelező nyilvánossági feladatok ellátásának költségei; Műszaki ellenőri szolgáltatás; Közbeszerzés költségei; Projektmenedzsment költségei |
| Egyéb megjegyzés: -  |   |   |   |

Kelt: Biatorbágy, 2022. 03.31.




Tarjani István János  
Polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata





**Kedvezményezettek Tájékoztatói Kötelezettségei a 2021-2027-es  
fejlesztési ciklusban  
KOMMUNIKÁCIÓS TERV**

**ERFA KA, IÁA 150 millió Ft feletti támogatási összeg**

**Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00001**  
**Kedvezményezett: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**1. Helyzetelemzés és stratégiai célkitűzések (ajánlott)**

A megvalósítandó európai uniós fejlesztés rövid bemutatása, és a várható eredmények felvázolása.

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában több olyan korszerűtlen állapotú közintézmény á II, amelyek fenntartása, üzemeltetése és karbantartása jelentős anyagi terhet ró az önkormányzatra. Megvizsgálva a pályázati lehetőségeket 4 épület energetikai korszerűsítése tervezett a projektben: Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda Vadvirág Tagóvodája; Biatorbágyi Karikó János Könyvtár; Orvosi Rendelő; Védőnői Szolgálat épülete. Az épületek 100% önkormányzati tulajdonban vannak és funkciójukat tekintve megfelelnek a Felhívás 2.3. 3) pontjában foglaltaknak. Az épületek az 1900-as évek elején, közepén épültek, jelentős érdemi felújítás, energetikai korszerűsítés az építés óta nem történt. Az épületek mindegyike szigetetlen, a nyílászárók korhadtak, a gépészeti rendszerek sürgős felújításra szorulnak. A projektben megvalósuló tevékenységek a Felhívás 2.1 pontjában foglaltakkal összhangban az alábbiak:

Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik által: Utólagos külső oldali szigetelés; Műanyag nyílászáró csere/korszerűsítés; Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása; Projektarányos akadálymentesítés; Nyilvánosság biztosítása; Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása. A könyvtár épületén nem lesz nyílászáró csere, az egyéb tevékenységek mind a 4 épület vonatkozásában azonosak.

A projekt elsődleges célcsoportja a fejlesztéssel érintett épületek használói, rendszeres és alkalmi látogatói, valamint az ott dolgozó munkatársak. Másodlagos célcsoport a település teljes lakossága, akik a fejlesztés hatására elért épületfenntartási és üzemeltetési költségek megtakarításából megvalósítható további önkormányzati fejlesztések kedvezményezettjei lesznek.

A projekt célja a fejlesztéssel érintett önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése és ezáltal a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése.

Hosszú távú cél a településen élők életminőségének javítása, a település vonzóbbá tétele a környezeti fenntarthatóság növelését elősegítő fejlesztések által.

A korszerűsítés eredményeként az Óvoda HH, a Könyvtár GG és az II besorolású Orvosi rendelő és Védőnői Szolgálat épületei BB, közel nulla energiaigényű épületté válik. A megvalósuló fejlesztés hatására a 4 épületben elért üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkenése összesen 86 t/év. Valamennyi épületre igaz, hogy az új fűtési rendszer megújuló energia alapú lesz (hőszivattyú) és minden épületre napelemes rendszer kerül telepítésre, így az épületek üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia előállítás is megújuló energiaforrás igénybevételével történik majd. A beépített napelemes rendszerek összesített névleges teljesítménye a 4 épületre összesen 68,76 kW, a telepítésre kerülő hőszivattyús rendszerek teljesítménye a 4 épületre összesen 80 kW.

**2. Kommunikációs célok meghatározása (kötelező)**

A kommunikáció célja a projekt ismertségének és elfogadottságának növelése, illetve az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása. A kommunikációs tervben szükséges mindkét cél egyértelmű feltüntetése.



Jelen kommunikációs terv és megvalósításának célja, hogy a projekttel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségek a lehető legteljesebb mértékben megvalósuljanak.

A kommunikációs terv a projekt végrehajtásával kapcsolatos minden külső és belső kommunikációval kapcsolatos tevékenységre vonatkozik. Külső kommunikáció alatt a projekt irányításáért felelős szervezetekkel, valamint a jelenlegi és a potenciális partnereinkkel történő kommunikáció értendő. A belső kommunikáció a menedzsment, a szakmai megvalósítók teamje és az Önkormányzat kommunikációját tartalmazza.

A kommunikációs terv feladata:

- a projekthez kapcsolódó célcsoportok és a lakosság tájékoztatása
- megtervezhető kommunikációs csatornák és azok kiépíthetősége
- a fenntartható kommunikációs rendszerek alapjainak a megteremtéséhez kapcsolódó módszertanok összesítése
- a kommunikációs „akciók” megvalósításának időbeni, I ekövehető megvalósításához nyújtott segítség
- megfelelő és előre ütemezhető kommunikációs szervezet és költségek

A projektgazda a honlapján elhelyezett a projektről szóló tájékoztatókkal, sajtóközleményekkel, tájékoztató táblák kihelyezésével kívánja növelni projekt ismertségét és elfogadottságát

### **3. Célcsoportok – üzenetek meghatározása (kötelező)**

A célcsoportok meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a kommunikáció célcsoportja nem minden esetben egyezik meg a projekt közvetlen célcsoportjával, hanem jellemzően annál sokkal tágabb körű. A projekt célcsoportja lehet egy jól behatárolható szakmai kör, ugyanakkor a kommunikáció célcsoportjába minden esetben beletartozik a széles nyilvánosság, a lakosság, az állampolgárok, akiket a fenti célok elérése érdekében tájékoztatni kell a projektről.

Célcsoport alatt legtöbbször meglévő és leendő különböző szegmensek szerint csoportosított embereket értünk, akiket tevékenységünkkel megcélzunk. A célcsoport része továbbá minden olyan személy vagy szervezet, amelyeket tevékenységünkkel kapcsolatban állnak. Ide tartoznak többek között az óvoda gondozottai, a könyvtár látogatói, az orvosi rendelő szolgáltatásait és a védőnői szolgálatot igénybevevők valamint az intézmények munkatársai, a szülők, egyéb partnerek, közreműködők, szakmai érdekképviselői szervezetek, civil szervezetek, szakmai véleményvezérek, felügyeleti szervek, engedélyt kiadó szervek, helyi környezet, lakosság stb.. Pontos szegmentálásuk különösen fontos, mert a különböző csoportokat személyre szabott, célzott kommunikációval (eltérő üzenetek, eszközök, különböző stílus stb.) lehet legjobban elérni. A projekt megvalósítása során a célcsoport elemei vegyesen jelentkeznek. A véleményalkotó, legnagyobb hosszú távú, véleményformáló réteg maga az intézmény ellátási területéhez tartozó ellátottak köre. Az eredményesség szempontjából kiemelt célközönség. A projekt végső minősítői.

A projekt közvetlenül és közvetetten érintett célcsoportjai széles spektrumot fognak át, így a feljűk irányuló kommunikációs üzenetek megválasztása eltér egymástól, hiszen a célcsoportok elérésénél rettentően fontos, hogy mindenki felé a számára megfelelő üzenetet közvetítse a projekt kommunikációja. A kommunikációs üzenet megválasztásánál szükséges figyelembe venni, hogy a fejlesztéssel létrejövő szolgáltatás célcsoportjainak és érintettjeinek eltérő mélységű a motivációja a fejlesztéssel kapcsolatban, továbbá jelentős eltérések tapasztalhatók a kulturális szokásaikban, melyek egyrészt az eltérő korosztályból, a szociális és családi állapotból, továbbá az eltérő lakóhely nyújtotta lehetőségekből fakadnak. A projekt üzeneteit ebből fakadóan minimálisan 4 fő célcsoport felé szükséges megfogalmazni.

A kommunikáció üzenete egyértelműen megfogalmazható, mivel az egyes célcsoportok indítéka a szolgáltatásokkal kapcsolatban hasonló, azonban a projekt célcsoportjai és érintettjei széles spektrumot fognak át, így a kommunikációs elérési csatornák megválasztása is eltér egymástól. Emiatt a kommunikációs eszközök komplex összeállítása szükséges. A célszegmens jelentős része földrajzilag jól csoportosítható, amit személyes és lokális eléréssel kíván a projektgazda kihasználni.

A kommunikáció szempontjából a célcsoport összességében 4 szegmensre osztható, az érintetteket az általuk leginkább használt kommunikációs csatorna igénybevételével, célzott kommunikációval keresi fel a kommunikációért felelős menedzsment szervezet és egyedi üzeneteket fogalmaz meg számukra:

| Célcsoportok   | Üzenetek  | Eszközök   |
|--|---|--|
| Az intézménybe járó óvodás korú gyermekek.   | A fejlesztés javítja az intézmények általános környezeti állapotát, az intézményi dolgozók komfortérzetének növekedéséhez, ezáltal növeli a társadalmi jólétet.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- a kedvezményezett működő honlapjához kapcsolódó oldal elkészítése és frissítése</li> <li>- sajtóközlemények</li> <li>- Sajtótájékoztató</li> <li>- nyomtatott tájékoztatók</li> <li>- A/2 típusú tábla</li> <li>- fotódokumentáció készítése</li> </ul> |
| A könyvtár látogatói és orvosi rendelő szolgáltatásaihoz, valamint a védőnői szolgáltatásokhoz járók közvetlen környezete. | Ha a szülők és a szolgáltatás szülei és könyvtárba-, orvosi rendelőbe-, védőnői felégedett az intézmények infrastruktúrával az pozitívan hat az intézmények egészségének megítélésére, és közvetve a város megítélésére is. A megújuló energiafelhasználás bemutatása és népszerűsítése környezettudatosság iránti fogékonyságot növeli a célcsoport körében. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- a kedvezményezett működő honlapjához kapcsolódó oldal elkészítése és frissítése</li> <li>- A/2 típusú táblák</li> </ul>   |
| Helyi- és környékbeli lakosság   | A fejlesztés javítja a település általános környezeti állapotát, a helyi lakosok népességmegtartó erejéhez is hozzájárul a modern intézményi környezet. A megújuló energiafelhasználás bemutatása és népszerűsítése környezettudatosság iránti fogékonyságot növeli a célcsoport körében.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- a kedvezményezett működő honlapjához kapcsolódó oldal elkészítése és frissítése</li> <li>- fotódokumentáció készítése</li> </ul>  |
| Az önkormányzat intézményeinek munkatársai   | A korszerűsítés az önkormányzat egészségének megítélését javítja, a modern intézményi és szolgáltatási környezet a település és a térség népességmegtartó erejét erősíti. A megújuló energiafelhasználás bemutatása és népszerűsítése környezettudatosság iránti fogékonyságot növeli a célcsoport körében.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajtóközlemények</li> <li>- Sajtótájékoztató</li> <li>- nyomtatott tájékoztatók</li> <li>- fotódokumentáció készítése</li> </ul>  |

#### 4. Kommunikációs stratégia megalkotása (kötelező)

A kommunikációs célok megfogalmazása és a célcsoportok beazonosítását követően a célok elérése érdekében tett lépések konkretizálása. A kommunikációs stratégia és a kommunikációs csomag kötelező elemeinek összhangban kell lenniük egymással.

A kommunikáció keretében egyrészt a „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” dokumentumban leírt tevékenységek fognak megvalósulni az Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Arculati kézikönyvében meghatározottak szerint az információk rendszeres és célirányos közlése érdekében. A kívánt kommunikációs hatás elérése érdekében a kommunikációs folyamatnak ellenőrzöttnek kell lennie, melyhez le kell határolni a kommunikációs szerepeket, hatásköröket és nyilatkozatra jogosult személyeket.

A kommunikáció eszközeinek megfelelő alkalmazása jelentősen hozzájárul a projekt megvalósításának hatékonyságához: a projekt feladatairól, eredményeiről a projekt külső és belső környezetét szükséges információkkal ellátni. A projektgazda képviselője kezdeményezi a kapcsolatfelvételt a térségben működő érintett szervezetekkel és a média képviselőivel. Felel az Önkormányzat honlapján elhelyezett, aktualizált tájékoztató anyagok megjelenéséért. Az érintett szervezetekkel és a média képviselőivel folytatott tárgyalások eredményességéért, a velük kötött megállapodások létrejöttéért és tartalmáért, valamint a lehetséges kockázatok felméréséért a

polgármester, a PR vezető és a projektmenedzser szervezet vezetője közösen tartoznak felelősséggel.

A projektmenedzser irányítása mellett a PR felelős – mint az e funkcionális terület feladatait koordináló, végrehajtását figyelemmel kísérő személy – köteles a meghatározott feladatokat koordinálni, az előírásokat betartani, betartatni és követni, a projekt ütemtervben meghatározott feladatokat végrehajtani és végrehajtatni. Beszámolási kötelezettsége a projektmenedzser felé van. Felelős az elvégzett feladatai dokumentálásáért, a vonatkozó jelentések elkészítéséért és a szükséges ellenőrzések elvégzéséért. Felelősségi köre kiterjed a projekt szakmai részeredményeinek minőségére, a határidő és erőforrás keretek betartására. A kommunikáció időbeliségét és formáját a projektmenedzser a PR felelőssel együttesen határozza meg. A projektgazda képviselőjét ellátó polgármester jogosult közvetlenül is tájékoztatást kérni tőle, de utasítási jogát csak a projektmenedzseren keresztül gyakorolhatja.

A projektmenedzser szervezetén belül kijelölt PR felelős felel az Intézmény által generált, különböző médiumokban történő megjelenések, sajtótájékoztatók ütemezett előkészítéséért és lebonyolításáért; a lakosság informálása érdekében készülő elektronikus anyagok tervezéséért és kivitelezéséért. Értékeli az érintettektől érkező, a korábbi kommunikációs tevékenységekhez kapcsolódó visszacsatolásokat. A teljesítések ellenőrzéséről, az egyes tevékenységekről dokumentációk készülnek. Az ezekben a dokumentumokban foglalt adatok, műszaki leírások, szakértői véleményezések jelentik az objektív, hiteles tájékoztatás alapját

#### 5. A tájékoztatás során használt kommunikációs eszközök

Jelen projekt a KTK PLUSZ szerinti 150 millió feletti támogatási összegű projektnek felel meg.

#### Projekt előkészítő szakaszban

- Kommunikációs terv készítése
- Nyomtatott tájékoztatók (szórolapok) elkészítése és lakossági terjesztése
- A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.

#### Projekt megvalósítási szakaszban

- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- Sajtótájékoztató szervezése.
- Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.).
- A beruházás fő helyszínén A/2 típusú tábla elkészítése és elhelyezése
- Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése

#### Projekt megvalósítását követő szakaszban

- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható).

Biatorbágy, 2022. 03. 31.

Tarjányi István János  
Polgármester  
Biatorbágy Város Önkormányzata



## ÖSSZEFOGLALÓ

### az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázati projekt költségfelméréséhez

#### **Vadvirág Óvoda (Fő u. 61.):**

Az egykori torbágyi községháza épülete jelenleg működő óvoda. Az épület környezetében az állandóan magas talajvíz, illetve rétegvíz jelenléte jellemző (100 m-en belül forrás található). A funkciók az épületből nem kiszervezhetőek, az épület tömege, homlokzata meghatározó a környezetében. Az energetikai korszerűsítés ezeknél kisebb nagyságrendű forrást biztosít.

#### **Könyvtár (Szabadság út 3.):**

A pályázatban szereplő homlokzati hőszigetelés csak a falazatok nedvesség elleni szigetelése után lehetséges. Ennek legcélszerűbb módja a falátvágásos szigetelés (pl: Hio-master rendszer). A padló szerkezet sem rendelkezik nedvesség elleni szigeteléssel ezt is pótolni kell. Javasolt megoldás a jelenlegi padlósnál nedvesség elleni szigetelés készítése, így az aljzatbontások elkerülhetők. A jelenlegi padló szint felett talajnedvesség elleni szigetelés, hőszigetelés, aljzat és új padlóburkolat készítése. Az épület jellemzően nagy terekből áll, így ezek a munkák könnyebben elvégezhetőek, mint egy sűrűn válaszfalazott épületnél. Az akadálymentesség biztosítása érdekében a vizes helyiségek átalakítása amúgy is szükséges.

A padlásfödém hőszigetelése költséghatékony és egyszerű feladat, nem okoz problémát. A födém felülvizsgálata, esetlegesen szükséges megerősítése mindezekről független, szükséges feladat.

A tetőszerkezet felújítása az energetikai pályázattól független, szükséges feladat. A javítás után napelemek elhelyezése lehetséges.

Az állagmegóvási munkák elkerülhetetlenek, az energetikai korszerűsítés ezeknél kisebb nagyságrendű forrást biztosít.

#### **Orvosi rendelő (Szabadság út 8/A.):**

A pályázatban szereplő homlokzati hőszigetelés csak a falazatok nedvesség elleni szigetelése után lehetséges (falátvágásos szigetelés). A padló szerkezet sem rendelkezik nedvesség elleni szigeteléssel ezt is pótolni kell. Az épület jellemzően kis helyiségekből áll, így ezek a munkák nehezen elvégezhetőek. A korrekt megoldás a válaszfalak és a padló szerkezet teljes bontása utáni nedvesség szigetelés. Ez gyakorlatilag egy teljes belső felújítást vetít előre.

Az épület csapadékvíz elvezetése nem megoldott.

A homlokzati hőszigetelést a meglévő részben kifagyott sóskúti kőből készült lábazati falak nehezítik, melyeken fagyási károk láthatók.

A padlásfödém és tetőszerkezet statikai és faanyagvédelmi vizsgálatot igényel.

Az épület megtartása bár utcaépíleg egy megfelelő minőségű felújítással előnyös lenne, a jelenlegi funkciók felújítási igényei gazdaságosan nem kivitelezhetőek. Egy teljeskörű felújítás esetén az épületből leginkább a falak és a fafödém maradnának meg, amelyek értéke egy utólagos falszigetelésnél kisebb. Javasolt az épület bontása és újjáépítése.

#### **Védőnői Szolgálat (Mester u. 2. /Vasút u.):**

A pályázatban szereplő homlokzati hőszigetelés csak a falazatok nedvesség elleni szigetelése után lehetséges (falátvágásos szigetelés). A padló szerkezet sem rendelkezik nedvesség elleni szigeteléssel ezt is pótolni kell. Az épület jellemzően kis helyiségekből áll, így ezek a munkák



nehezen elvégezhetőek. A korrekt megoldás a válaszfalak és a padlószerkezet teljes bontása utáni nedvesség szigetelés. Ez gyakorlatilag egy teljes belső felújítást vetít előre.

Az építészetileg értékes homlokzati arányok, tagozatok megtartása nyílászárócseré és külső homlokzati hőszigetelés esetén kérdéses kimenetelű, a beavatkozás óhatatlanul a védendő karakter elvesztéssel járhat.

A padlásfödém és tetőszerkezet további statikai és faanyagvédelmi vizsgálatot igényel.

Javaslat: Az épület részleges bontása (orvosi ügyeleti rész) városképi érdek. Az épület délkeleti homlokzatán lévő veranda részt javasoljuk fűtetlen, - csak temperált térként megtartani és a környező előkertben játszótérhez kapcsolódó pavilonként megtartani.

Az épület jelenlegi adottságai (állapota, helyiségek száma) már nem felelnek meg a megemelkedett védőnői létszám és az extrém gyors ütemű gondozotti szám növekedésének ellátására, ezért a *védőnői épületből a funkció kiszervezése javasolt.*

Mindent egybevetve az épület jelenlegi formában való megtartása és plusz ráfordítással való konzerválása a kialakult környező beépítésben nem szerencsés, építészeti értékei éppen egy esetleges homlokzati hőszigeteléssel és nyílászáró cserévek kerülnek veszélybe. Az energetikai korszerűsítés munkái aránytalanul nagy és költséges egyéb felújítást igényelnek.

Az egyeztetés és a 2022.08.16-án tartott bejárás tapasztalatai és az épületek értékelése alapján a négy épületet tartalmazó energetikai pályázat részleges megvalósításának lehetőségei kerültek megvizsgálásra az alábbiak szerint:

| Épület                                    | Energetikai munkák költségei (Ft) | Energetikai pályázati támogatás összege (Ft) | Önrész összege (Ft) | Kiegészítő munkálatok költségei (Ft) | Költségek mindösszesen (Ft) | Önrész összege (Ft)  |
|---|-----------------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Vadvirág Óvoda (Fő u. 61.)                | 125.598.000                       | 115.098.000                                  | 10.500.000          | 860.802.000                          | 986.400.000                 | 871.302.000          |
| Karikó János Könyvtár (Szabadság út 3.)   | 33.334.960                        | 37.559.000                                   | -4.224.040          | 101.862.890                          | 135.197.850                 | 97.638.850           |
| Orvosi rendelő (Szabadság út 8/A.)        | 48.863.250                        | 47.186.000                                   | 1.677.250           | 190.992.760                          | 255.235.710                 | 208.049.710          |
| Védőnői Szolgálat (Mester u. 2./Vasút u.) | 51.733.450                        | 49.776.000                                   | 1.957.450           | 144.246.600                          | 195.980.050                 | 146.204.050          |
| <b>Összesen</b>                           | <b>259.529.660</b>                | <b>249.619.000</b>                           | <b>9.110.660</b>    | <b>1.297.904.250</b>                 | <b>1.572.813.610</b>        | <b>1.323.194.610</b> |