



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Az Ohmüllner sétány melletti parkoló és járda kialakításáról

MELLÉKLETEI: Konceptiótervek

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. október 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Zentainé Agárdi Annamária beruházási ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes műszaki osztályvezető

Biatorbágy, 2021. október 18.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: muszak@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az Ohmüllner sétány melletti parkoló és járda kialakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évben az Ohmüllner Márton sétány mentén Sportparkot alakított ki pályázati forrásból, melyben az építés I. ütemeként, futókört, kisgyermekjátszóteret és egy multifunkcionális sportpályát építtetett meg és parkosította a területet.

A Sportpark I. üteme nem tartalmazott szilárd burkolatú parkoló építést. A II. ütemre tervei szertint a parkolók az Ohmüllner Márton sétányra merőlegesen kerülnének kialakításra. Ez a kialakítás több okból sem előnyös: egyrészt a telek mellett, teljes hosszban húzódó ELMŰ vezeték és lámpákat ki kell váltani, másrészt a parkba látogató autósok az Ohmüllner Márton sétány útján forgolódva oldhatnák meg a ki- és betolatást, ami a forgalmat akadályozhatja, balesetveszélyes állapotot idéz elő.

A Sportpark autóval való megközelítése céljából, jelenleg egy ideiglenesen murvásan kialakított parkoló áll rendelkezésre a park északkeleti sarkában. A murvás parkoló száraz időszakban porzik, zavarja az ott lakókat, ezért az Önkormányzat felkérte a tervezőket, hogy a II. ütem megvalósítása előtt vizsgálják felül az eredeti parkoló kialakítást és a jelengi helyen, szilárd burkolatú parkoló kiépítésére és a felnőtt sportpark megközelítésére adjanak javaslatot.

A tervezők 7 verziót készítettek a burkolt parkoló kialakítására, melyet mellékelek. Eltérés csak a körbekerített sportpálya melletti parkoló kialakítást illetően van. A „D” típusú, felnőtt kondipark közeli parkolóhelyek kialakítására egyféle tervezői javaslat áll rendelkezésre.

Az egyes parkoló kialakítási változatok összehasonlítását az alábbi táblázat foglalja össze:

Szemponatok	1. vált.	2. vált.	3. vált.	4. vált.	5. vált.	6. vált.	7. vált.
Parkolóhelyek száma	27	30	30	31	29	28	30
Bővítési lehetőség	parkolóh. megszűnt. nélkül is adott a lehetőség	parkolóh. megszűnt. nélkül is adott a lehetőség	2 parkolóh. megszűnt. -vel	2 parkolóh. megszűnt. -vel	2 parkolóh. megszűnt. -vel	2 parkolóh. megszűnt. -vel	2 parkolóh. megszűnt. -vel
Járdaszakasz a sportpálya felőli parkolóhelyek	van	nincs	van	nincs	van	van	nincs

Szemponatok	1. vált.	2. vált.	3. vált.	4. vált.	5. vált.	6. vált.	7. vált.
végén, összefüggően, a sportpálya hosszában, azzal párhuzamosan							
Plusz járda a parkolótól a park járda/sétaút hálózatára csatlakoztatva	szükséges	szükséges	szükséges	szükséges	szükséges	szükséges	szükséges
ülőtámfal	nincs	van	nincs	van	nincs	nincs	nincs
kamerás megfigyelés	szükséges	szükséges	szükséges	szükséges	szükséges	szükséges	szükséges

Tekintettel a sportpálya és a parkoló közötti szintkülönbségre, az ülőtámfalat tartalmazó verziók (2. vagy 4.) kialakítása javasolt.

A 2021. október 15-én megtartott lakossági fórumon a lakosság a 4. változat kialakítását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy járda kialakítása és kerékpártámaszok elhelyezése is szükséges (lásd lentebb a többlet műszaki tartalomnál).

Tervezők elkészítették a felnőtt játszótér mellett kialakítandó parkolók koncepció tervét is. Az itt történő átalakítás során a terület vízelvezetésének kezelésére is lehetőség nyílik.

A koncepcióterv a futókör és az úttest közötti területen jeleníti meg a járdát, mely több ponton is rácsatlakozik a park jelenlegi sétányára. Egyrészt az utca, másrészt a sportpark gyalogosforgalmának lebonyolítására is alkalmas lenne. Közlekedésbiztonságilag és közérzetileg is kedvező kialakítás. A lakossági fórumon ezt a járda kialakítást támogatta a lakosság.

Járda kialakítására alternatív elképzelés az Ohmüllner sétányon a lakóingatlanok előtti közterületen történő megvalósítás, azonban ez a verzió közlekedésbiztonságilag és funkcionálisan sem ideális: nem szolgálja ki a park gyalogos forgalmát, a lakóingatlanok előtt kialakult állapot bolygatásával járna a kialakítás és a rendszeres gépjármű ki és behajtás miatt közlekedésbiztonságilag kockázatos. A lakossági fórumon ezt a járda kialakítást a lakosság elvetette.

A koncepciótervhez képest javasolt többlet műszaki tartalom:

- kamerás megfigyelő rendszer a sportpálya melletti parkoló területére (rallizás és jogszabályba ütköző tevékenységektől történő elrettentés céljából)
- járda kiegészítése (meghosszabbítása) egészen a kialakítandó parkolóig, valamint az 1., 3., 5. és 6. parkoló koncepció szerinti járda kialakítása a parkoló hosszában
- kerékpártámaszok a parkoló területére
- a sportpálya melletti parkoló rendelkezzen útcsatlakoással a Dévay Gyula utca folytatásaként megépülő útszakaszhoz
- a parkoló Ohmüllner sétány felőli útcsatlakozásának kialakításakor lehetőség szerint figyelembe kell venni a 2020 őszén ültetett fák elhelyezkedését
- a felnőtt kondipark területére közvilágítás kiépítése
- a felnőtt kondipark közelébe ivókút elhelyezése
- a felnőtt kondipark területére vagy közelébe pad telepítése

Fentiek és a mellékelt tanulmánytervek, valamint a 2021. október 15-én megtartott lakossági fórumon elhangzottak alapján javaslom, hogy a járda a futókör és az úttest közötti területen

kerüljön kialakításra, valamint a parkoló koncepciótervek közül a 4. változat továbbtervezése valósuljon meg a javasolt többlet műszaki tartalommal együtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület állásfoglalását.

Mellékletek:

- **Koncepciótervek**

Biatorbágy, 2021. 10. 18.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (....) határozata**

Az Ohmüllner sétány melletti parkoló és járda kialakításáról

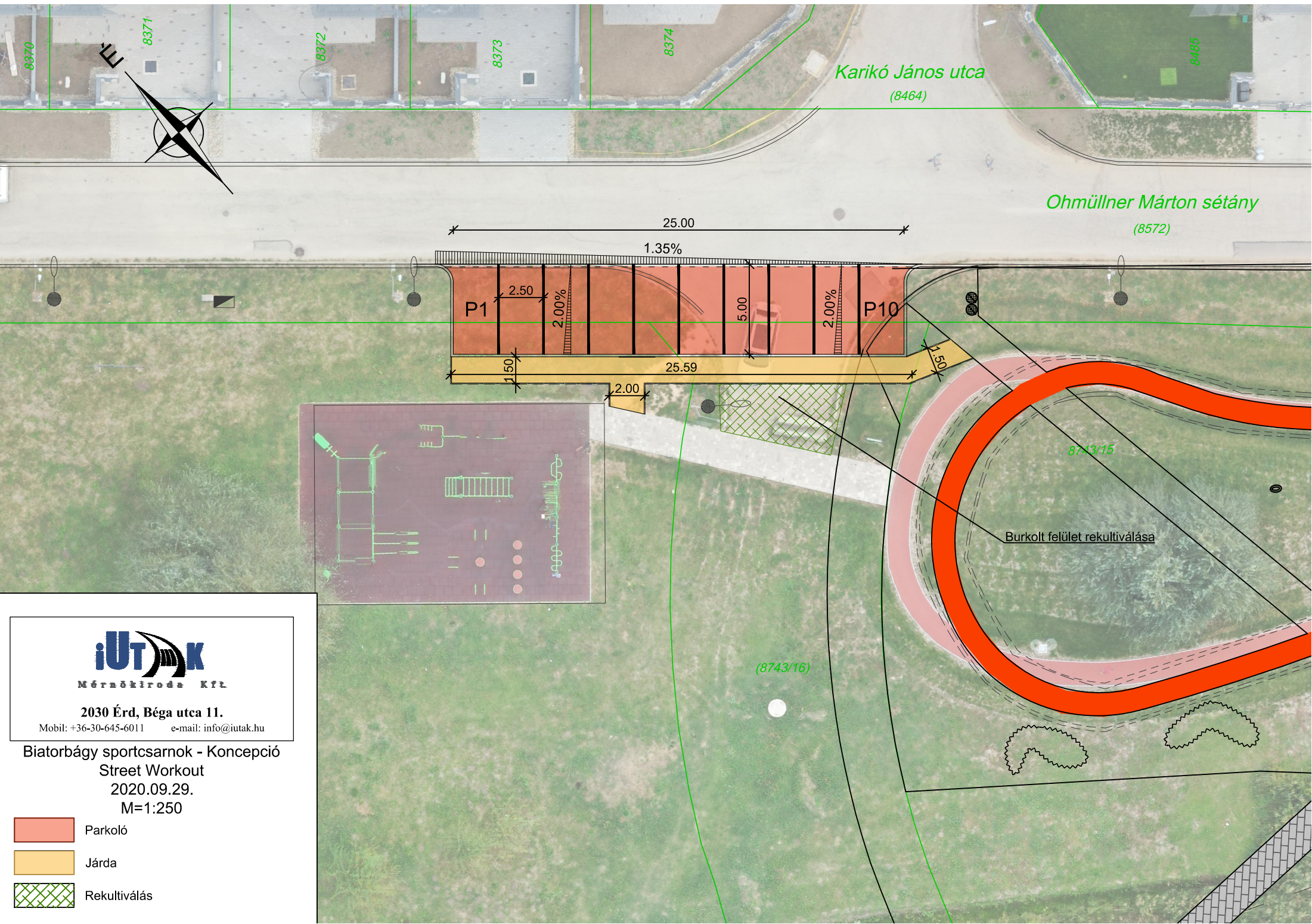
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztéssel egyetértve támogatja, hogy az Ohmüllner sétányon járda és parkoló épüljön az előterjesztésben részletezett tartalommal és kiegészítésekkel.

Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály



Mérnökiroda Kft.

2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió

Street Workout

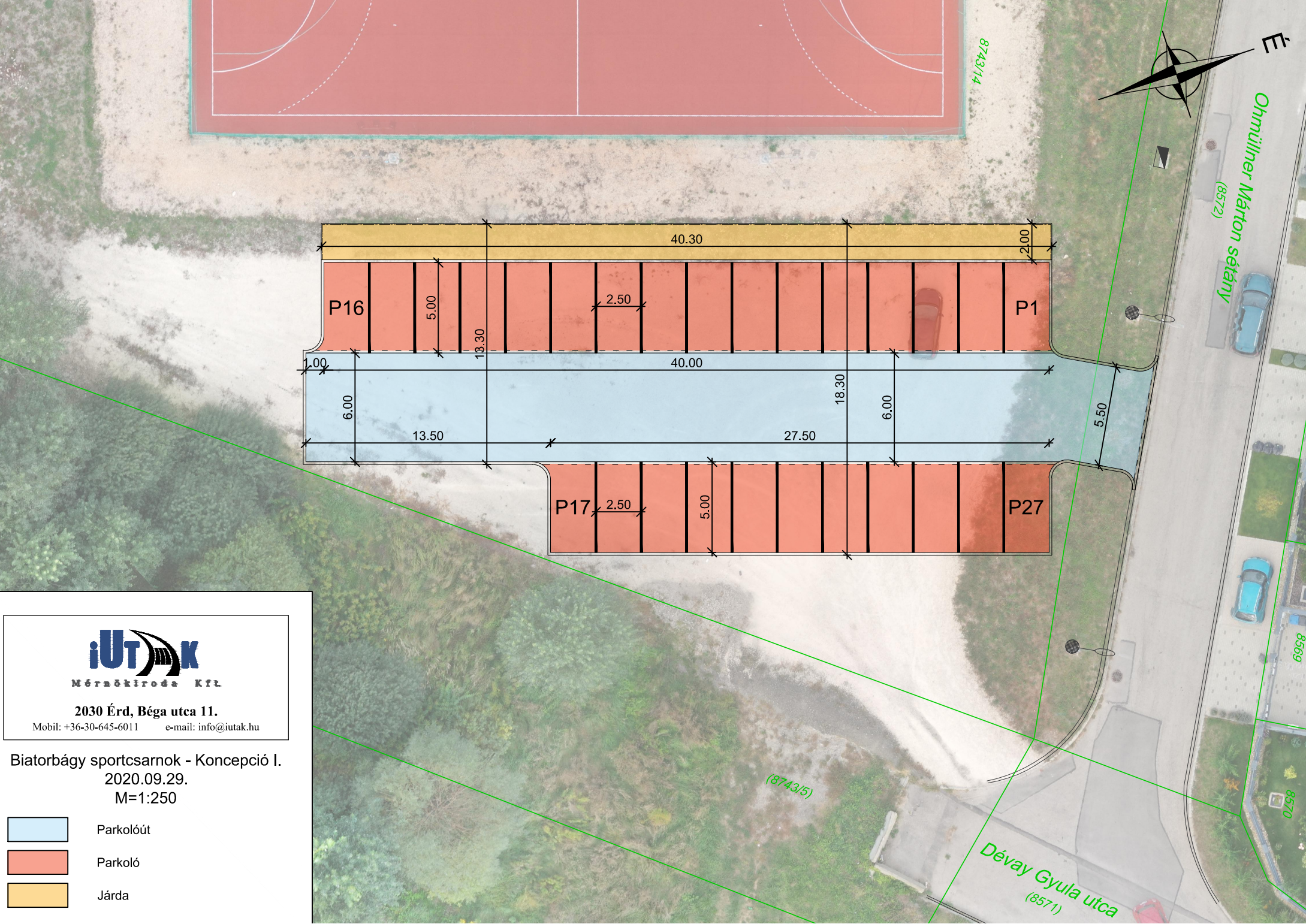
2020.09.29.

M=1:250

 Parkoló

 Járdá

 Rekultiválás






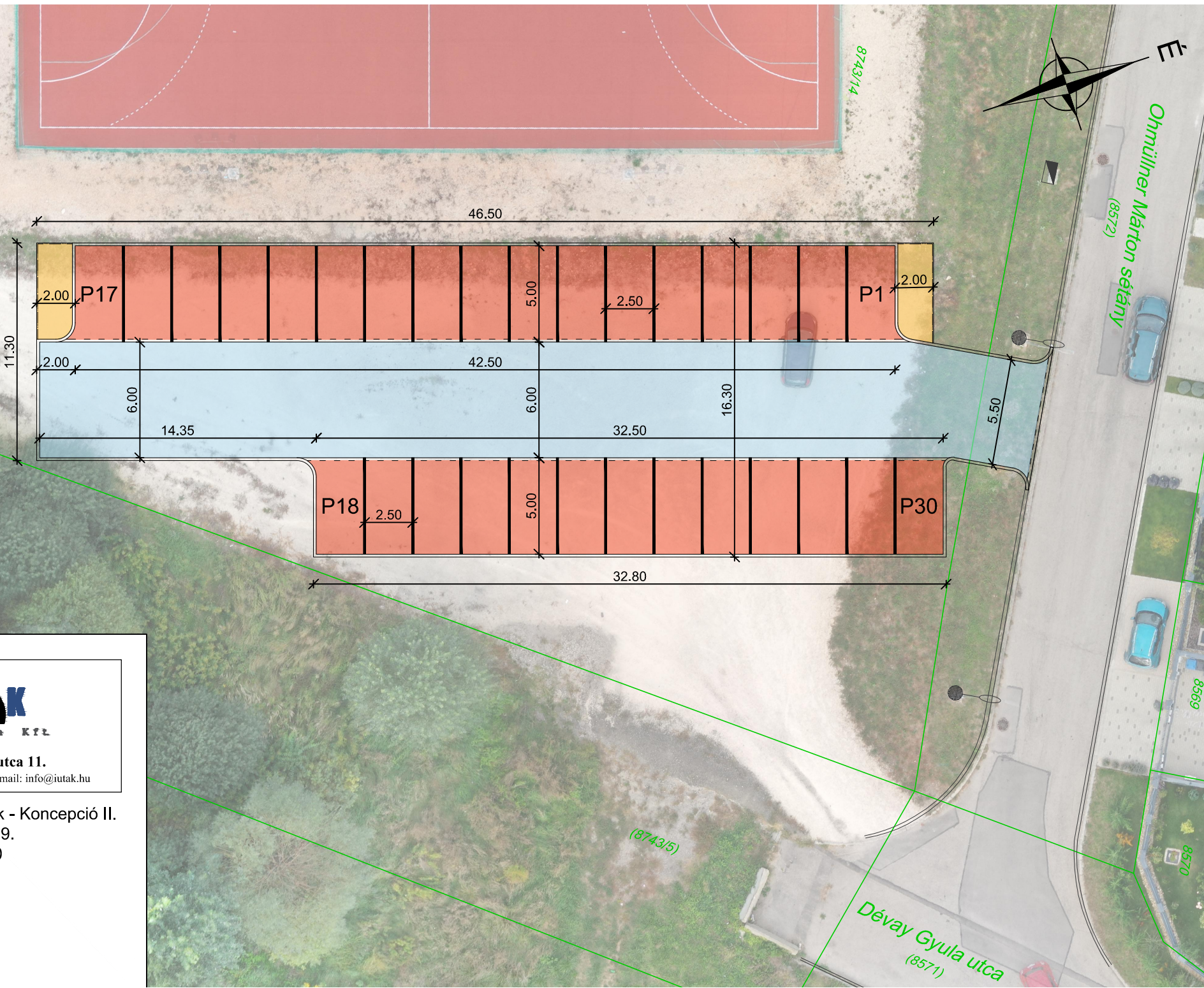
Mérnökiroda Kft.

2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió I.
2020.09.29.
M=1:250

-  Parkolóút
-  Parkoló
-  Járda



Mérnökiroda Kft.

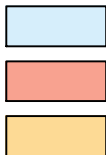
2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió II.

2020.09.29.

M=1:250



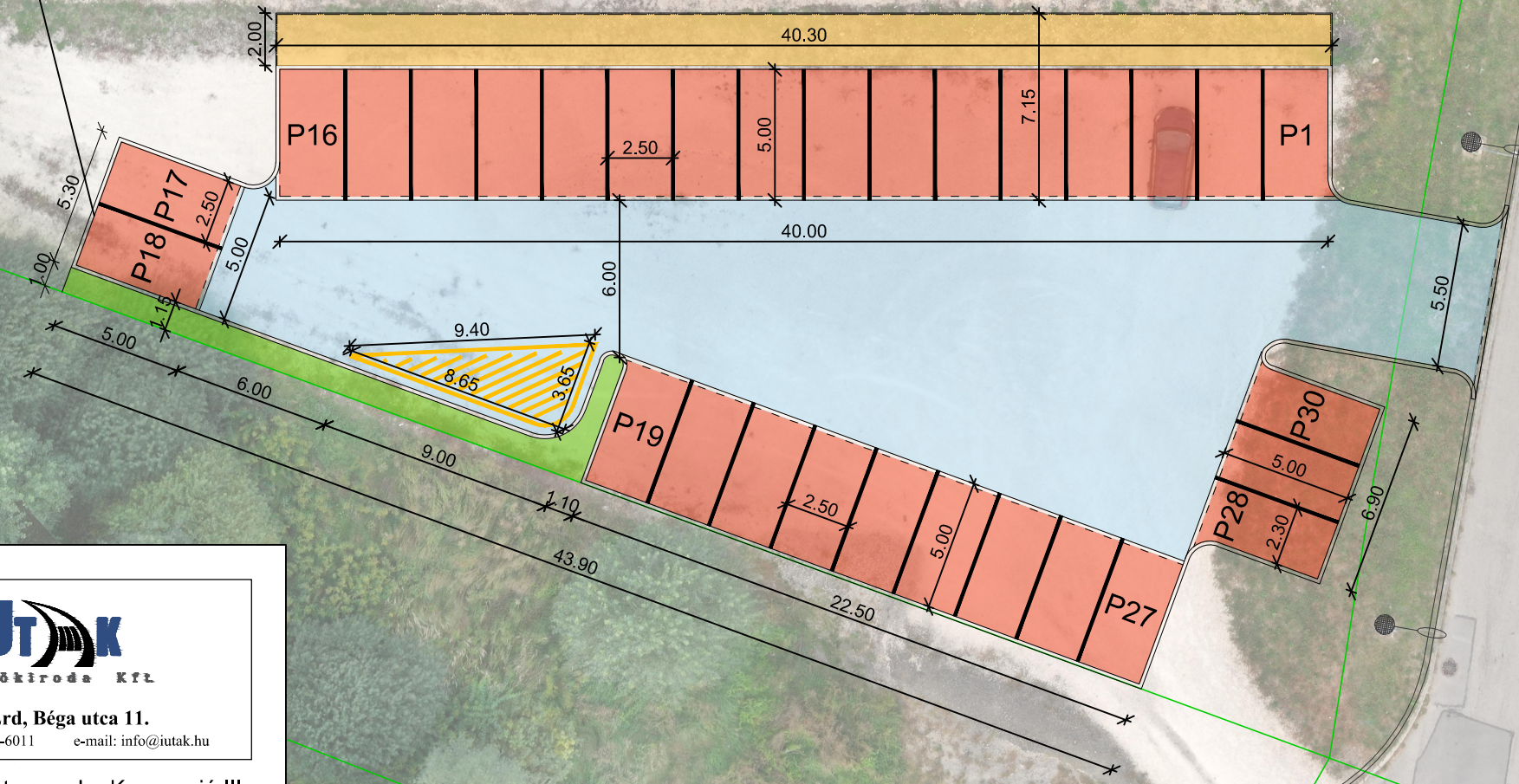
Parkolóút

Parkoló

Járda

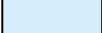





Távlati parkoló bővítés megközelíthetőségének biztosítása
P17 - P18 parkoló megszüntetésével



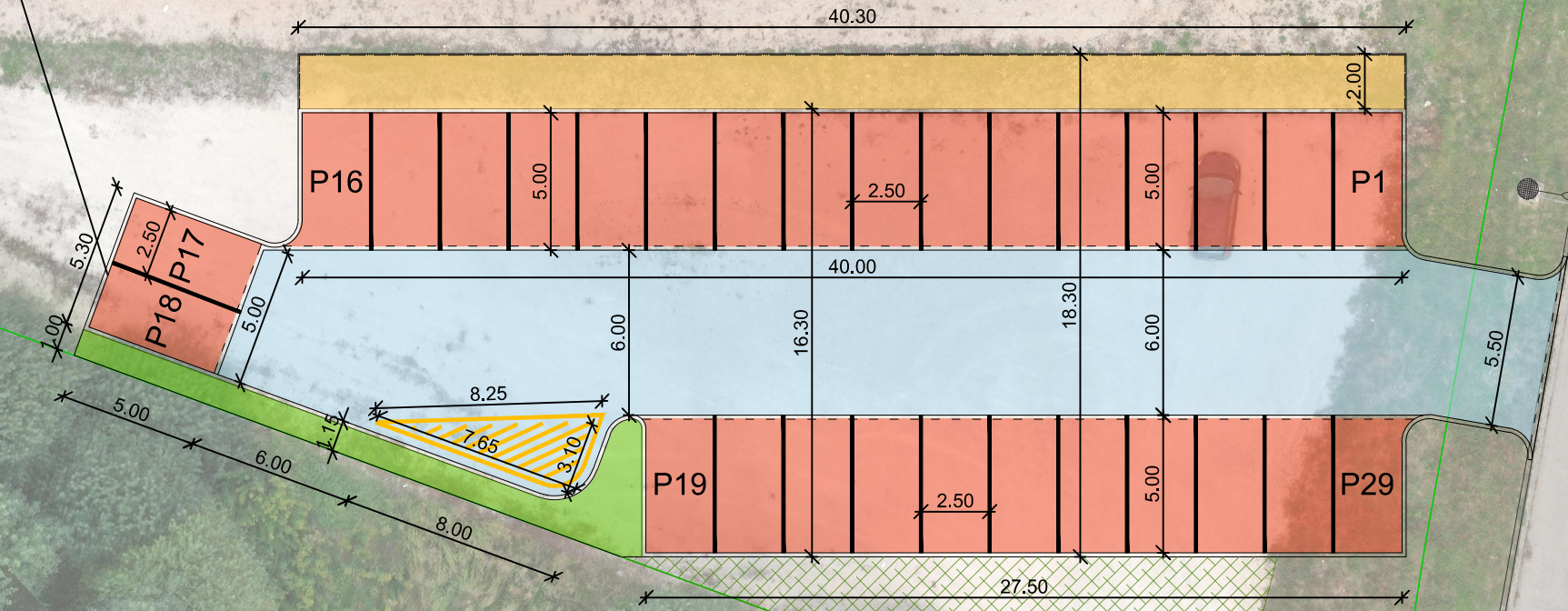
iUTAK
Mérnökiroda Kft.
2030 Érd, Béga utca 11.
Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió III.
2020.09.29.
M=1:250

-  Parkolóút
-  Parkoló
-  Járda
-  Zöld felület



Távlati parkoló bővítés megközelíthetőségének biztosítása
P17 - P18 parkoló megszüntetésével



iUTAK
Mérnökiroda Kft.
2030 Érd, Béga utca 11.
Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió V.
2020.09.29.
M=1:250

- Parkolóút
- Parkoló
- Zöld felület
- Járdá
- Rekultiválás

Ohmiller Marton sétány
(8572)

Dévay Gyula utca
(8571)

8743/14

(8743/5)

8569

8570



Ohmüller Marton sétány
(8572)

8569

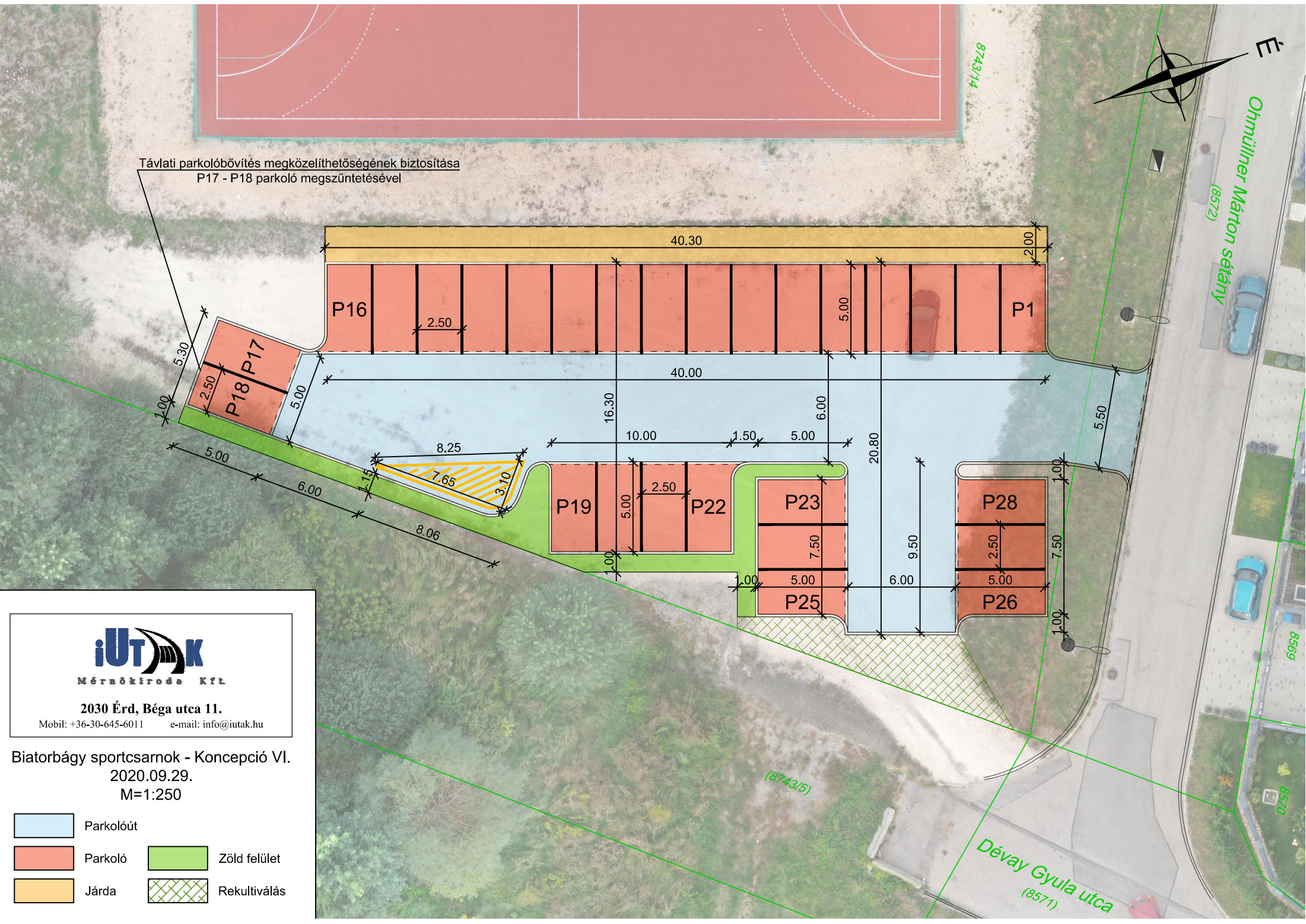
8570

8743/14

(8743/5)

Dévay Gyula utca
(8571)

Távlati parkoló bővítés megközelíthetőségének biztosítása
P17 - P18 parkoló megszüntetésével








Mérnökiroda Kft.

2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió VI.
2020.09.29.
M=1:250

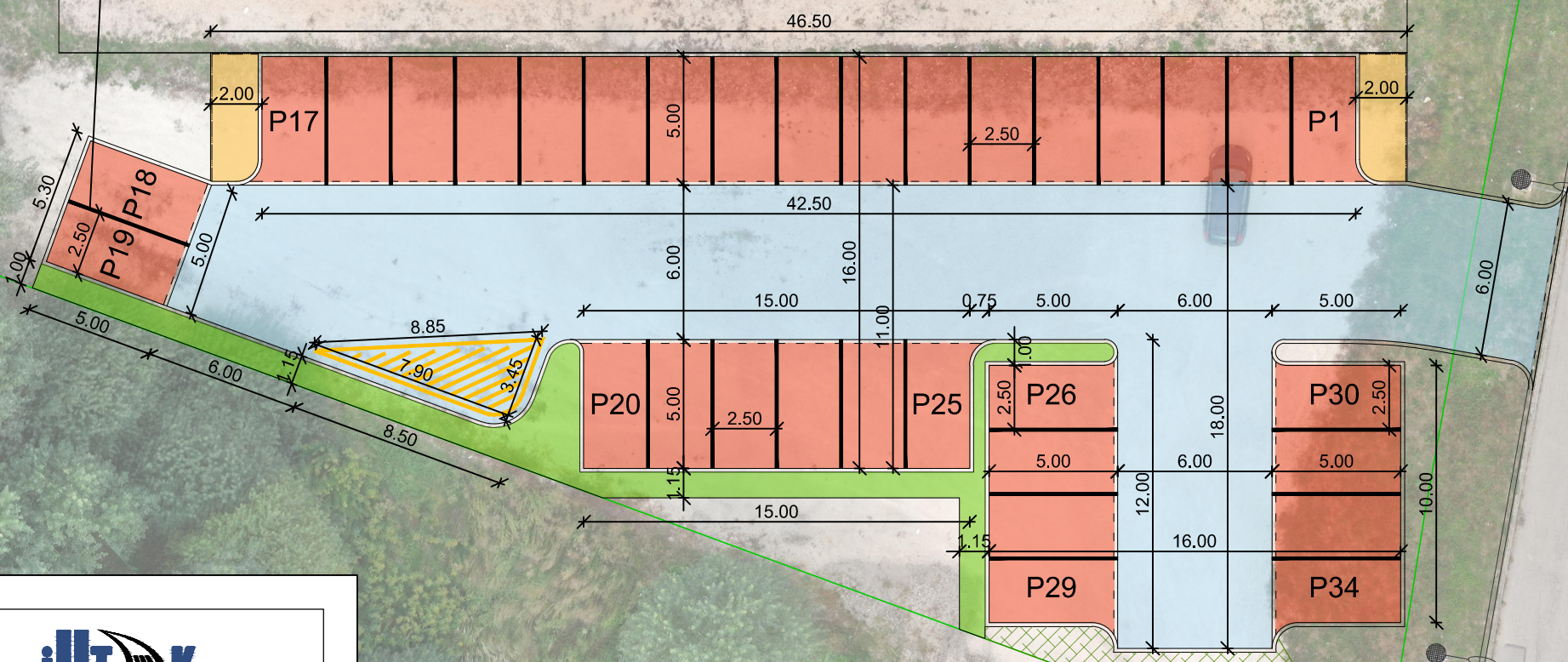
-  Parkolóút
-  Parkoló
-  Járda
-  Zöld felület
-  Rekultiválás



Ohmiller Márton sétány
(8572)

8743/14

Távlati parkoló bővítés megközelíthetőségének biztosítása
P18 - P19 parkoló megszüntetésével



2030 Érd, Béga utca 11.
Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió VII.
2020.09.29.
M=1:250

- Parkolóút
- Parkoló
- Járdá
- Zöld felület
- Rekultiválás

(8743/5)

Dévay Gyula utca
(8571)

8569

8570