



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy, Nyugati lakóterület III. ütemének utca elnevezéseiről**

MELLÉKLETEI: 3 pl. telekalakítási vázrajz, kérelem, előterjesztés, határozati javaslat, térkép

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. szept. 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Műszaki Osztály

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Péntes Katalin

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

dátum: 2021. 09. 10.



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy, Nyugati lakóterület III. ütem utca elnevezéséről**

A Biatorbágy, belterület Nyugati lakóterület III. ütem telekalakításait követően az új tulajdonosok kérelme alapján szükségessé vált a közlekedési területek nevének pontosítása illetve új utca nevekről való döntés.

Új utca nevet kapnak a következő területek:

- 1., **9922** hrsz.-ú magánút elnevezése: **Szedres utca**
- 2., **9963** hrsz.-ú , **9844** hrsz.-ú és a **8743/13** hrsz.-ú magánút elnevezése: **Vladár Sándor sétány.**

A következő magánutak már meglévő közterületekhez csatlakoznának:

- 1., A Kamilla utca kiegészül a **9837** hrsz.-ú magánúttal.
- 2., A Juhász Gyula út kiegészül a **9909** hrsz.-ú magánúttal.
- 3., A Rezeda utca kiegészül a **9906** hrsz.-ú magánúttal.

Az utca nevek Horváth Imre és Palovics Lajos „Beszélő nevek” című könyvének alapulvételével kerültek kiválasztásra.

Fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön két új utca név és három újonnan kialakított magánút elnevezéséről.

**Biatorbágy, 2021. 09. 10.**

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.) határozata

#### Biatorbágy, Nyugati lakóterület III. ütemének utca elnevezéseiről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy, Nyugati lakóterület III. ütemben újonnan kialakított közlekedési területek illetve magánutak elnevezését, és az alábbi döntést hozza:

Az alábbi helyrajzi számú ingatlanok a következő elnevezéseket kapják:

**9922 hrsz.-ú** magánút: Szedres utca

**9963, 9844 és 8743/13 hrsz.-ú** magánutak: Vladár Sándor sétány.

**9837** hrsz.-ú magánút: Kamilla utca

**9909** hrsz.-ú magánút: Juhász Gyula út

**9906** hrsz.-ú magánút: Rezeda utca.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

Biatorbágy Város Képviselő-testülete részére  
Baross Gábor u. 2/A.  
Biatorbágy

H-2051

Tárgy: kérelem.

Tisztelt Képviselő-testület,

Biatorbágy, Nyugati lakóterület III ütem utca neveit érintően Péntes Katalinnal történt előzetes konzultáció alapján a kialakuló utak/utcákat érintően az alábbi kérelmet terjesszük elő.

Új utca nevet kapnak a következő területek:

- 1., 9922 hrsz.-ú (régii helyrajzi száma: 8743/40) közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezése: Szedres út,
- 2., 9963 hrsz.-ú (régii helyrajzi száma: 8743/34), 9844 hrsz.-ú (régii helyrajzi száma: 8743/18) és a 8743/13 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezése: Vladár Sándor utca.

A következő magánutak már meglévő közterületekhez csatlakoznak változatlan megnevezéssel:

- 1., A Kamilla utca folytatása lenne a 9837 hrsz.-ú (régii helyrajzi száma: 8743/16) közforgalom elől el nem zárt magánút.
- 2., A Juhász Gyula út folytatása lenne a 9909 hrsz.-ú (régii helyrajzi száma: 8743/32) közforgalom elől el nem zárt magánút.
- 3., A Rezeda utca folytatása lenne a 9906 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek szíves elfogadására és azonos tartalmú döntés meghozatalára.

Tisztelettel és köszönettel:



**ÚJ BÁZIS INGATLAN KFT.**  
1113 Budapest, Jászóvár u. 1.  
Adószám: 12664344-2-43  
Cégj. sz.: 13-09-885535

Fábián István

Budapest, 2021. 09. 09.



Páty  
Biatorbágy

Torbágy

Biatorbágy

Bia

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ 1/3

a 8743/9, 8743/11-12, 8743/16-28, 8743/30-40, 8743/43-44, 8743/57-62, 8743/68 helyrajzi számú földrészletek helyrajzi számú földrészletek

M=1:1500



**A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.**

A változás akaratunknak megfelelően történt:

BÁZIS INGATLAN Kft.  
1113. Budapest, Jászovár u. 1.  
Adószám: 12664344-2-43  
Készítette: Bircsicsné Zoltán Magdolna 2020.03.29.

Készítő: Nagy Péter  
Földmérő ig. száma: 6932

Minőségét tanúsító: Paál Tamás  
Ing. rend. min. sz.: 1658/2001  
Geod. terv. min. sz.: 13-11932

P.H.

Biatorbágy  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2760-2768/2019

2-898/2020

Pest Megyei Körmányhivatal  
1117 Budapest, Kármány Frigyes út 13  
41508  
Tervezés dátuma: 2021. MAJ 26.

41508

0311/2 L3  
0309/1 Sz3  
0313/4 b R6  
0313/5 b Sz3  
0311/1 L3  
0311/2 L3  
0313/4 a R6

**Kizárólag a 2. és 3. lappal, valamint a Területkimutatással (3 lap.) együtt érvényes!**

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési számitott egy évig hatályos.

2020. APR. 29.

805050/10/102.1.

"A telekterület a 805050/10/102.1. számú...  
Létező állapotban foglalt területen megépítenék az új...  
Az új építkezéssel a terület helyrajzi számú földrészletek...  
a területen jelenleg meglévő épületek számát...  
107 hely. mélyítés"

3033

Pest Megyei Körmányhivatal  
411.

Záradékoló: ...  
IMSZ.: 1809/2003  
Ing. rend. min. sz.:

605530/2020  
E-19/2020

**ing Kft.**  
1033 Budajenő, Petőfi S. u. 24.  
+36209293658

Munkaszám: **20-005-01**

**Biatorbágy**  
beiterület

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2-2760-2768-2019-2-898** (2020)

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ 3/3

a **8743/9, 8743/11-12, 8743/16-28, 8743/30-40, 8743/43-44, 8743/57-62, 8743/68** helyrajzi számú földrészelek telekcsoport-újraosztásáról

M= 1:1500



**A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.**

A változás akarataknak megfelelően történt:

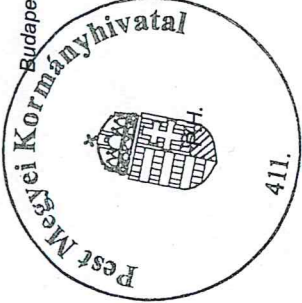
**BÁZIS INGATLAN Kft.**  
113 Budapest, Jászóvár u. 1.  
Adószám: 12664344-2-43  
Készítétek (Bírósági) 2020. március 13.

Készítő: **Nagy Péter**  
földmérő lg. száma: **6932**

2020. ÁPRILIS 20. nap

Záradékoló: **Szakainé G. Katalin**  
Irmsz. Ing. tevékenység.

Minőségét tanúsító: **Paál Tamás**  
Ing. rend. min. sz.: 1658/2001  
Geod. tevé. min. sz.: 13-11932



**Kizárólag az 1. és 2. lappal, valamint a Területkimutatóval (3 lap.) együtt érvényes!**

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

605530/2020  
E-19/2020

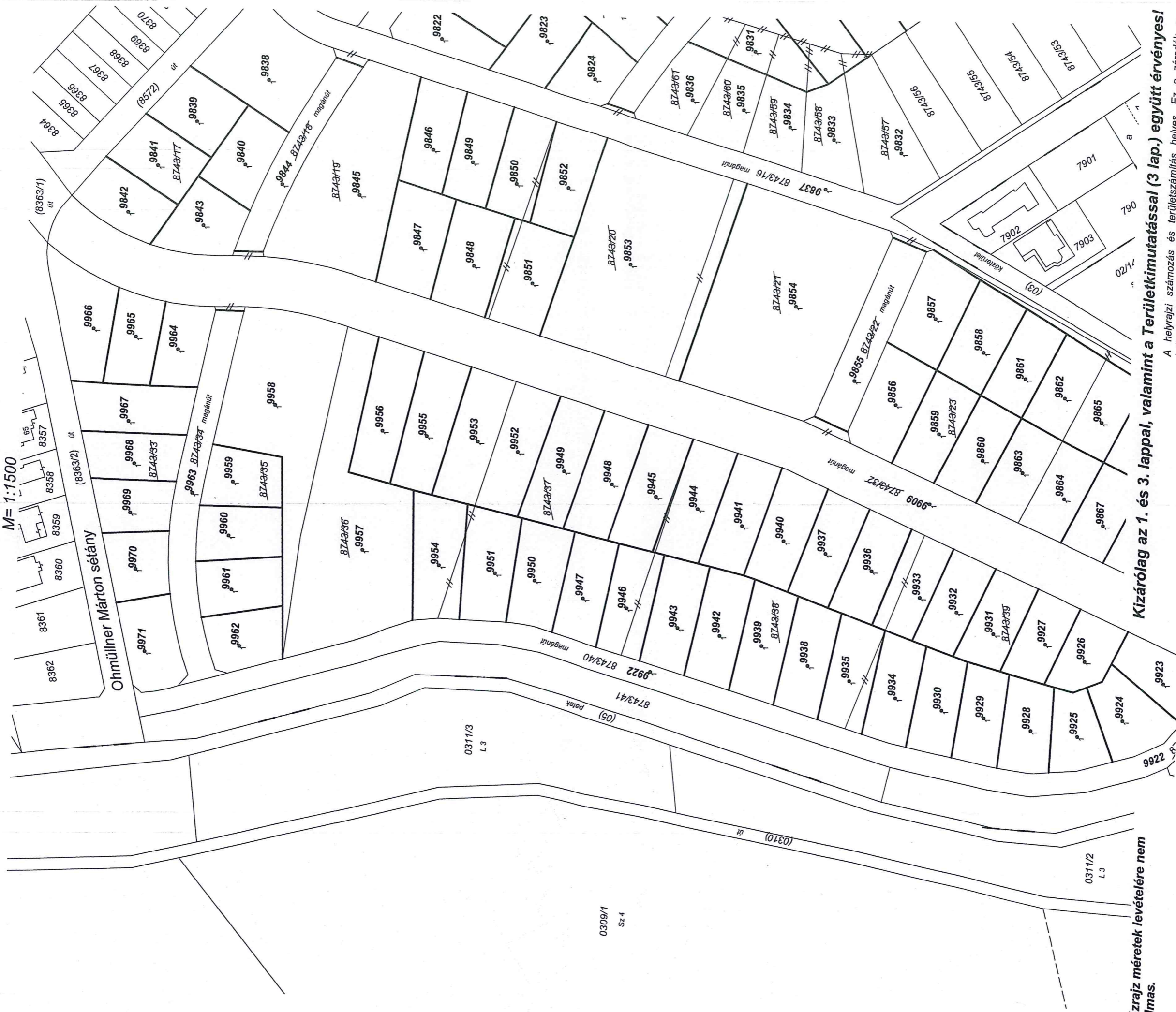
ing Kft.  
Pudajenő, Petőfi S. u. 24.  
+36209293658  
Munkaszám: **20-005-01**

Biatorbágy ..... város  
belferület

Adatszolgáltatás iktatószám: **2-2760-2768/2019**  
**2-298/2020**

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ 2/3

a **8743/9, 8743/11-12, 8743/16-28, 8743/30-40, 8743/43-44, 8743/57-62, 8743/68** helyrajzi számú földrészletek  
telekcsoport-újraosztásáról  
M= 1:1500



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Kizárólag az 1. és 3. lappal, valamint a Területkimutatással (3 lap.) együtt érvényes!  
A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteástől számított egy évig hatályos.

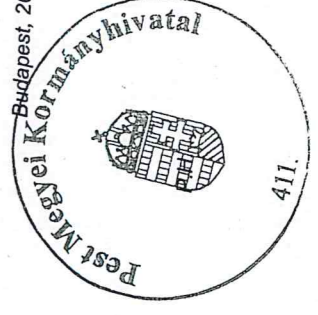
Készítette: Budapest, 2020. március 13.  
Nagy Péter  
Tördméri íg.szám: 6932

Minőségét tanúsító: Paál Tamás  
Íng.rend.min.sz.: 1658/2001  
Geod.terv..min.sz.: 13-11932 P.H.

INGOMING Kft.  
2093 Budapest  
1666 S. u. 24.  
20 929 3658

A változás akaratunknak megfelelően történt:  
JÓ BAZIS INGATLAN KFT.  
1113. Budapest, Jászvár. u. 1.  
Adószám: 12664344-2-43  
Cégl.sz.: 13-09-885535

Budapest, 2020. évi. APR. 29. nap  
Záradékoló: [Signature]



605530/2020  
E-19/2020