



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: „Biatorbágy, Nimród köz (9285/3 hrsz.) közműkiváltás kiépítése” tárgyban aláírt közbeszerzési szerződés módosításáról

MELLÉKLETEI:

- 33/2022 (I.26.) KT határozat
- Vállalkozási szerződés
- IK_R_02_F01_rhr.pdf elnevezésű helyszínrajz
- Pótmunka árajánlat
- Elmaradó és pótmunkák kalkulációja
- Műszaki ellenőr nyilatkozata
- Módosított szerződés tervezete

TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: rendkívüli, nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. július 11.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Mikovári Hajnalka magasépítési csoportvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző és Mező Judit műszaki osztályvezető

Dátum: 2023. július 6.



Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. · Telefon: 06 23 310-174
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Biatorbágy, Nimród köz (9285/3 hrsz.) közműkiváltás kiépítése” tárgyban aláírt közbeszerzési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata 371/2022.(XII.14.) határozatának megfelelően a „**Biatorbágy, Nimród köz (9285/3 hrsz.) közműkiváltás kiépítése**” tárgyában közbeszerzési eljárás került kiírásra 2022. december 19. napján.

Nyertes Ajánlattevőnek a **TD-Service Korlátolt Felelősségű Társaságot** (1154 Budapest, Szerencs utca 99.) nyilvánította a Képviselő-testület a 33/2023.(I.26.) számú határozatával.

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen felek egymással 2023. február 20. napján vállalozási szerződést kötöttek. A vállalozási díj nettó: 95.573.700,- forint.

A kivitelezés keretében megépül a Szarvasugrás területén keletkező csapadékokat elvezető meglévő csapadékcsatorna Nimród köz nyomvonalra történő kiváltása. Ez - a Forrás utcai bölcsőde és óvoda kivitelezését lehetővé tévő - ideiglenes csapadékvíz elvezető rendszer D800 csőátmérővel épül a Nimród utca és a patak között.

Az Iharos-völgyi csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója kapcsán egyeztetések folynak az érintett csapadékvíz bebocsátóval, megegyezés azonban még nem született. A kivitelezés nem várhat tovább, szükséges a környező vízgyűjtő terület csapadékvízének térszín alatti csapadékcsatornában történő elvezetése, amely csatorna a közbeszerzés tárgyát képező csatorna 12. számú aknájába csatlakozik.

A fentiek miatt a közbeszerzés keretében kivitelezendő D800-as, a 12. számú aknától a patakig tartó csatornaszakasz mérete nem alkalmas a megnövekedett csapadékvíz-mennyiség elvezetésére, helyette a mellékelt tervlap alapján, a 11. és 12. sz. akna közti D1800-as csapadékcsatornát kell kiépíteni a szükséges hosszban és szélességben, patakba vezetéssel.

A fentiek szerint, a műszaki tartalmi változás okán felmerült pótmunkákat az előterjesztés mellékletét képező pótmunka összesítő (4. sz. melléklet), a kivitelezés során felmerült elmaradó és pótmunkákat pedig az „Elmaradó és pótmunkák kalkulációja” nevű táblázat (5. sz. melléklet) tartalmazza.

Eredeti szerződéses összeg:	95 573 700 Ft
Elmaradó munkák összege (5.sz. mell. szerint):	- 4 628 810 Ft
Pótmunka (5. sz. melléklet szerint):	+ 1 296 000 Ft
Pótmunka (D1800 csatorna; 4. sz. melléklet szerint):	+ 17 594 000 Ft

109 834 890 Ft

A fentieknek megfelelően a szerződés teljesítésének határidejét és a szerződéses összeget tekintve szükségessé vált a szerződés módosítása.

A szerződés jelenlegi hatálya 2023. augusztus 31.

A módosított szerződés teljesítési határideje: 2023. október 31.

A szerződés ellenértékének növekedése: nettó 14.261.190.-forint

A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó módosított vállalkozási díj: nettó 109.834.890.- Ft (14,92%-os növekedés)

A módosításra a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések adnak lehetőséget - tekintettel arra, hogy

- a keretszerződés értéke nem éri el az uniós értékhatárt;
- **a szerződés összegének növekedése nem éri el az eredeti szerződéses összeg 15%-át;**
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, továbbá a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek is.

Az előterjesztés mellékletként csatolt nyilatkozatban olvasható a műszaki ellenőr jóváhagyása is a pótmunkát illetően.

Biatorbágy, 2023. július 6.

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VII.11.) határozata

„Biatorbágy, Nimród köz (9285/3 hrsz.) közműkiváltás kiépítése” tárgyban aláírt közbeszerzési szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **TD-Service Korlátolt Felelősségű Társaság** (1154 Budapest, Szerencs utca 99.) 2023. február 20. napján aláírt vállalkozási szerződését

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseinek meghatározott rendelkezések figyelembevételével módosítja.
2. A szerződés értékének növekedése az eredeti szerződéshez képest: 14,92 %
3. Felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.
4. A pótmunkák fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A keretszerződés módosítás a határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

Tarjáni István s.k.
Polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
Jegyző

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26-án megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (Tarjáni István: igen, Tólas-Tamássy Richárd: igen, Dr. Cserniczky Tamás: igen, Mohácsy István: igen, Nánási-Kézdy Tamás: igen, Szanyi József: igen, Barabás József: igen, Bodorkos Ádám: tartózkodik, Lóth Gyula: nem) – 7 igen, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (I. 26.) határozata

A „Biatorbágy, Nimród köz (9285/3 hrsz.) közműkiváltás kiépítése” közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Biatorbágy, Nimród köz (9285/3 hrsz.) közműkiváltás kiépítése” közbeszerzési eljárás elbírálásáról**” szülő előterjesztés tekintetében alábbi döntést hozza:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése érvényesen lezáródott,
- 2) A tárgyi közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a TD-Service Korlátolt Felelősségű Társaság (1154 Budapest Szerencs Utca 99.) ajánlattevő tette.
- 3) A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes.
- 4) A tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a TD-Service Korlátolt Felelősségű Társaság (1154 Budapest Szerencs Utca 99.) ajánlattevő.
- 5) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárásról szóló írásbeli összegzésnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való megjelenéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István polgármester
adószám: 15730088-2-13
bankszámlaszám: 50420403-10000939-00000000
Pénzügyi ellenjegyző: Czuczor Orsolya
Jogi ellenjegyző: dr. Szabó Ferenc
mint építtető (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a(z)

TD-Service Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1154 Budapest, Szerencs utca 99.
adószám: 24814467-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-389419
nyilvántartási szám: 26B34493
számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
számlaszám: 10918001-00000061-24680009
képviseli: Tamáska Dániel ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. PREAMBULUM

- 1.1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 29. § (2) bekezdés alapján 2022. december 20. napján a „**Biatorbágy, Nimród köz közműkiváltás II.**” tárgyban a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2. A bírálóbizottság javaslata alapján és Megrendelő döntése szerint a Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a jelen Szerződést kötik.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett dokumentumok a Szerződéssel együttesen értelmezendők és alkalmazandók, különös tekintettel:
 - 1.3.1. Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok
 - 1.3.2. Vállalkozó ajánlata.
- 1.4. A Megrendelő a kivitelezési tervdokumentációt (a továbbiakban: „**Kivitelezési Tervdokumentáció**”) elkészítette és azt a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta. A Kivitelezési Tervdokumentáció és a megvalósításhoz szükséges valamennyi hatósági engedély a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munka vízjogi létesítési engedély-köteles.

- 1.6. Felek rögzítik, hogy a számla kiállításával kapcsolatban – figyelemmel arra, hogy a kivitelezés vízjogi létesítési engedély köteles – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontját kell alkalmazni.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a Közbeszerzési Eljárás nyertese közös ajánlattevő, úgy az együttműködési megállapodás a jelen Szerződés mellékletét képezi. Amennyiben az értelmezés során az együttműködési megállapodás és a jelen Szerződés között ellentmondás van, úgy a jelen Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni az értelmezés során.
- 1.8. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában a Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó a Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
- 1.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján – kivéve, ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik – Vállalkozó felé joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozat és utasítás megtételére Megrendelő jogosult.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA, A TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „**Biatorbágy, Nimród köz közműkiváltás II.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban műszaki dokumentációjában meghatározott **kivitelezési munkák** elvégzését (a továbbiakban: „**Kivitelezés**”) a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, megfelelően a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben és Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek. Vállalkozó az előbbi, kivitelezési munkáinak szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.2. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Kivitelezéssel kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot (a továbbiakban: „**Ajánlat**”), illetve a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentációt, így különösen a Műszaki Dokumentációt áttanulmányozta, a Közbeszerzési Eljárásban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat megismerte, Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a Közbeszerzési Eljárásban már megtette. Ennek alapján Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a Közbeszerzési Dokumentáció és különösen a Kivitelezési Tervdokumentáció esetleges pontatlanságára, Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre, erre való hivatkozással pótmunka nem számolható el.

2.4. A Jelen Szerződés Felek általi aláírás – amennyiben Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján jön létre érvényesen, és lép hatályba.

2.5. **Teljesítés helye:**

Biatorbágy, Nimród köz (9285/3 hrsz)

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

3.1. A Vállalkozó köteles a Kivitelezés megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidő szerinti határidőben teljesíteni. A teljesítési határidő csak akkor tekinthető betartottnak, amennyiben a Beruházás a jelen Szerződés szerinti véghatáridőben elkészül.

3.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tekintetében a kötbérterhes teljesítési határidők az alábbiak

3.2.1. a vízbekötés és a Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának megindításának határideje: **2023. július 31.**

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a próbaüzem sikeres, Megrendelő által elfogadott lezárása.

3.2.2. a sikeres, Megrendelő által igazolt, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje, mely a teljesítés véghatárideje: **2023. augusztus 31.**

3.3. Vállalkozó – a vállalt határidők előtti teljesítés esetén – kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és – amennyiben a Megrendelő a teljesítési igazolást kiállította – jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően – előteljesítést elfogad.

3.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (a továbbiakban: „Akadályközlés”).

3.5. Amennyiben az akadályoztatás miatt Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállásának várható időtartamának megjelölése mellett Megrendelőnek az építési naplóba bejegyezten írásban bejelenteni (a továbbiakban: „Igénybejelentés”).

3.6. Az Igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén a Felek az adott (rész)teljesítés tekintetében közösen új határidőt határoznak meg, vagy a Felek új teljesítési határidőt határozhatnak meg, és közös megegyezéssel módosíthatják a Szerződést, amelyre a Kbt. 141. §-át kell alkalmazni.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.

4.2. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

- 4.3. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 4.4. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik – és ezt írásba is adja –, akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.
- 4.5. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót (a továbbiakban: „**Építési Napló**”) naprakészen, folyamatosan vezetni, továbbá Vállalkozó köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
- 4.6. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés **lakott övezetben** zajlik, ezért gondos körütekintés mellett **fokozottan köteles** biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Vállalkozó köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
- 4.7. A kivitelezés ideje alatt a kivitelezőnek biztosítani kell - az üzemeltetővel egyeztetett módon - a folyamatos ivóvízellátást.
- 4.8. Vállalkozó köteles az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani, a Kivitelezést az érintett épület(ek) folyamatos rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett végezni. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses feladatait a munkaterületen tartózkodó személyek életének, testi épségének és egészségének megóvásához szükséges valamennyi intézkedés saját költségén történő teljesítésével végzi el.
- 4.9. Megrendelő jogosult az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
- 4.10. Vállalkozó köteles írásban közölni Megrendelővel a Szerződés teljesítését (készre jelentés) a jelen Szerződés 11.1. pontjában foglaltak szerint.
- 4.11. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 4.12. Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, berendezés, segédszerkezet stb. teljes körű biztosítása Vállalkozó feladatát és költségét képezi a Szerződés szerinti összegű díjért.

4.13. Vállalkozó köteles a Kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.

4.14. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítés során

4.14.1. legalább 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész 7. sor „Vízgazdálkodási építmények szakterület „MV-VZ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonására az ajánlatában meghatározottak szerint.

A közbeszerzési eljárásban bemutatott szakértő neve: Kovács Attila (NÜJ: 207767892, Kamarai nyilvántartási szám: 13-12729, 13-50171)

Megajánlott tapasztalat hónapokban meghatározott mértéke: 36

4.14.2. legalább 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész 3. sor „Közlekedési építmények szakterület részsakterület” „MV-KÉ-R¹” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonására az ajánlatában meghatározottak szerint.

A közbeszerzési eljárásban bemutatott szakértő neve: Kovács Attila

Megajánlott tapasztalat hónapokban meghatározott mértéke: 36

4.14.3. legalább 1 fő nyomvonalas vízi létesítmény építésében/felújításában szerzett tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonására az ajánlatában meghatározottak szerint.

A közbeszerzési eljárásban bemutatott szakértő neve: Tamáska Dániel

Megajánlott tapasztalat hónapokban meghatározott mértéke: 36

Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az a Szerződés 14.1.12. pontja szerint súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. BIZTOSÍTÁS

5.1. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

¹ Amennyiben Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően MV-KÉ jogosultsággal rendelkező szakembert mutat be, úgy a 4.12.2. pont értelemszerűen módosítandó szerződéskötéskor.

- 5.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Beruházásra kivitelezői (építésszerelési) felelősségbiztosítással rendelkezik, vagy legkésőbb a munkaterület átadásakor rendelkezni fog, és azt a jelen Szerződésben foglalt munkálatok befejezéséig hatályban tartja. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 5.3. A felelősségbiztosításnak legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év limitú, különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló, valamennyi Szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre kiterjedő kivitelezői (építésszerelési) biztosításnak kell lennie.
- 5.4. A felelősségbiztosításnak kifejezetten a jelen Szerződésre kell vonatkoznia. A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 5.5. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.
- 5.6. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 5.7. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

- 6.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege 95.573.700,- Ft, azaz nettó Kilencvenötmillió – ötszázhetvenháromezer - hétszáz forint (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”).
- 6.2. A Vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen Szerződés vonatkozásában alkalmazni kell az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, ugyanis jelen Beruházás vízjogi létesítési engedély-köteles beruházás.
- 6.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan, magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. A jótállási, illetőleg kellékszavatossági időszakon belüli hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számítható fel. Megrendelő

tartalékkeretet nem biztosít. A vállalkozási díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

- 6.4. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a Vállalkozói Díj a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, díjat, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés a Szerződés mellékletét képezi.
- 6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz – gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez – és a műszaki átadáshoz szükségesek. Erre tekintettel a Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért – a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában – a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, ide nem értve a Kbt. 141. § szerint szabályok szerinti szerződésmódosítás esetét.
- 6.6. Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozó legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: „**Előleg**”) igénylésére jogosult. Az Előleg fizetését e mértékben a Megrendelő biztosíték nyújtásától nem teszi függővé. A Vállalkozói Díj összegének változása a Szerződés teljesítése során az Előleg összegét nem érinti.
- 6.7. Az Előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum szükséges (1. sz. iratminta). Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak az igényelhető Előlegre vonatkozó igényét legkésőbb a munkaterület átadásától számított 15 napon belül be kell jelentenie Megrendelő felé előlegbekérő dokumentummal.
- 6.8. Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az Előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő az Előleget Vállalkozó által kiállított előlegbekérő alapján folyósítja Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles a folyósított Előlegről előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni. Az előlegszámlán Vállalkozónak fel kell tüntetnie az alábbi megjegyzést: „fordított adózású ügylethez tartozó előleg”. Vállalkozó az Előleget a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből vonhatja le az Előleg elszámolásakor addig, ameddig az Előleg teljes mértékben elszámolásra nem kerül. Vállalkozó köteles legkésőbb a végszámlában a teljes Előleg összeggel elszámolni. Az Előleg összege a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.

7. SZÁMLÁZÁS

- 7.1. Vállalkozó teljesítésének igazolását a Szerződés szerinti feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni Megrendelőtől (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”). A teljesítéshez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése – és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése – esetén Vállalkozó jogosulttá válik számláinak benyújtására. Megrendelő részéről a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott Teljesítésigazolás kiállítására Polgármester jogosult.
- 7.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

- 7.3. Megrendelő Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával vagy annak megtagadásával.
- 7.4. Megrendelő a jelen Szerződés 7.3. pontja szerinti feltételek teljesülésekor Vállalkozó teljesítése vonatkozásában a felelős műszaki vezető nyilatkozatát követően a Teljesítésigazolást kiállítja, amelyet a műszaki ellenőr is ellenjegyzésével ellát, és Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a Vállalkozói Díjat megfizeti.
- 7.5. Amennyiben Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.
- 7.6. Megrendelő a Szerződés jelen bekezdésében kifejezetten rögzíti, miszerint az oszthatatlan szolgáltatás jellegére tekintettel részszámla elnevezésű okirat befogadása és ellenértékének kiegyenlítése a jelen Szerződésben rögzített oszthatatlan szolgáltatás munkarészei ellenszolgáltatásának felel meg. A részszámla, a részteljesítés, a részteljesítés igazolása, mint jelen Szerződés fogalmi készletelemeinek használata nem jelenti Megrendelő egyértelmű akaratát – jelen Szerződés aláírásával egyebekben Felek egyező akaratnyilvánításával is megegyező – tükröző oszthatatlan szolgáltatás osztható szolgáltatássá történő átminősítését.
- 7.7. Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a jelen Szerződés iktatószámának feltüntetésével Megrendelő nevére azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele a Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 7.8. Számla beküldési címe: Megrendelő székhelye.
- A számla elektronikus úton is megküldhető Megrendelő részére a mikovari.hajnalka@biatorbagy.hu email címre.
- 7.9. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, Megrendelő a számlát a kézhezvételt követően írásban jogosult kifogásolni, azonban az esetleges kifogásolás hiánya nem mentesíti Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a benyújtott számlának mind formai, mind pedig tartalmi szempontból meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.
- 7.10. Megrendelő 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására nyújt lehetőséget a Vállalkozói Díj 25-25%-ának megfelelő mértékben az alábbi ütemezésben:
- 7.10.1. 1. részszámla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége;
- 7.10.2. 2. részszámla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége;
- 7.10.3. 3. részszámla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége;
- 7.10.4. Vég számla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom 100%-os teljesítettsége.

Amennyiben Vállalkozó nem kíván élni a szerződéses összeg 4 számlára való bontásával, az egyes részszámlák – a megfelelő műszaki tartalmi teljesítés megvalósulása esetén – összevonhatóak.

- 7.11. Vállalkozó mind a részszámlákon, mind a végszámlán köteles feltüntetni a „fordított adózás” kifejezést.
- 7.12. Végszámla benyújtásának feltétele: a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt követően a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került és Megrendelő részéről a Teljesítésigazolás kiállítása megtörtént.
- 7.13. A számla kifizetése Vállalkozó számlájában feltüntetett számlaszámára, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján Vállalkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.
- 7.14. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az ellenszolgáltatást a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban meghatározott szabályok szerint teljesíti.
- 7.15. A Megrendelő rögzíti, hogy a kifizetésre irányadók még a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6), (8) illetve (10)-(11) bekezdéseiben foglalt rendelkezések.
- 7.16. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötik ki.
- 7.17. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8. KIVITELEZÉSI MUNKÁK

- 8.1. Megrendelő köteles a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül az építési terület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) átadási napját kitézni legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15. napra.
- 8.2. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása Megrendelő feladata. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.
- 8.3. A Munkaterület átadását az Építési Naplóban is rögzíteni kell. Amennyiben Megrendelő a Munkaterület átadás-átvételi napjára az Építési Naplót nem helyezi készenlétbe, úgy Vállalkozó teljesítési határideje – a jelen Szerződés külön erre irányuló módosítása nélkül – ezen Megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik.
- 8.4. Vállalkozó köteles a Munkaterületet Megrendelő által kitézött határnapon és az Építési Naplóban rögzítetten átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát

megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni, és ebben Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

- 8.5. Vállalkozó a Munkaterület átvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles:
 - 8.5.1. az organizációs kérdéseket Megrendelő jelen Szerződés 17.5. pontjában megjelölt képviselőjével egyeztetni, arról jegyzőkönyvet felvenni;
 - 8.5.2. a Kivitelezést a felvonulással megkezdeni, kivéve Felek ettől eltérő külön írásbeli megállapodása esetén;
- 8.6. A Vállalkozó a Kivitelezés elvégzését Megrendelő írásbeli utasításában foglaltaknak megfelelően és Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni a jelen Szerződés és a Kivitelezési Tervdokumentáció tartalmának megfelelően.
- 8.7. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület – beleértve a Munkaterületnek Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is – megfelelő őrzését Vállalkozónak kell biztosítani, a helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért Vállalkozó a teljesítés napjáig teljeskörűen felel.
- 8.8. Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani engedéllyel rendelkező kezelőhöz, a Beruházáshoz igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételeivel és szükség szerinti helyreállításával kapcsolatos költségek a Vállalkozói Díj részét képezik. Amennyiben Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatja Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 napon belül nem történik meg, úgy Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozó a beruházás megvalósításának időtartama alatt köteles gondoskodni a beruházással érintett közterület napi szintű tisztántartásáról.
- 8.9. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj-, rezgés-, por-, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat, továbbá az általa megajánlott vállalásokat köteles betartani. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól. Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani, kijavítani.
- 8.10. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani. Vállalkozó köteles a meglévő közművezetékben általa okozott károkat azonnal, saját költségén elhárítani.
- 8.11. A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag Megrendelő jogosult utasítást adni.

- 8.12. Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típussal vagy márkanevvel határozott meg, csak Megrendelővel történő előzetes egyeztetést követően és annak az Építési Naplóban rögzített, írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
- 8.13. Vállalkozó a Kivitelezés során a Műszaki Dokumentációban megnevezett anyagokat köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti. Ebben az esetben csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – Építési Naplóban rögzítésre kerülő – egyenértékűségi igazolás tervező, műszaki ellenőr és Megrendelő általi ellenjegyzését követően kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására a tervező, a műszaki ellenőr és Megrendelő nem köteles. Az egyenértékűségi igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját, teljesítmény nyilatkozatát és/vagy műbizonylatát, egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. Vállalkozó felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfeleljen a Szerződés előírásainak.
- 8.14. Felek rögzítik, hogy a Felek a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az Ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 8.15. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak, és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel.
- 8.16. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzése érdekében az adott munka megkezdése előtt Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 nappal korábban az Építési Naplóba bejegyezni.
- 8.17. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére visszabontatni és Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 8.18. A Beruházás során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő építési munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni, a Ptk. és a Kbt. szabályainak betartásával.

9. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 9.1. A Korm. rendelet előírásai szerint az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig Építési Naplót kell vezetni, és azt a Korm. rendelet 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.
- 9.2. Az Építési Naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus Építési Napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

- 9.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az Építési Napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg.
- 9.4. Felek rögzítik, hogy az Építési Naplót a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell napra készen vezetni. Vállalkozó köteles továbbá a Kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az Építési Naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 9.5. Az Építési Naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre a Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
- 9.6. Megrendelő, a műszaki ellenőr, valamint Megrendelő által kötelemi jogi szerződéssel foglalkoztatott más harmadik személy jogosult a Kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az Építési Naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 5 munkanapon belül az Építési Naplóban válaszolni.

10. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 10.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 10.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem korlátozza.
- 10.3. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 10.4. A Közbeszerzési Eljárás során a nyertes ajánlattevőként szerződő Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 10.5. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelen Szerződés 3.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok vagy Megrendelő

utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói Díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az átadás-átvétel megtörtént-e.

10.6. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

10.6.1. a Beruházás átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a műszaki ellenőr és a Megrendelő igazolta;

10.6.2. a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Beruházás valamennyi, a Beruházás alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a műszaki ellenőr és az Megrendelő elfogadott;

10.6.3. a Megrendelő kiállította a végső Teljesítésigazolást.

11. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. Az építési munkák elvégzését követően Vállalkozó köteles a Beruházást Megrendelő részére az Építési Naplóban rögzítetten készre jelenteni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Kivitelezés átadás-átvételét Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján Megrendelő készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre Megrendelő meghívja Vállalkozó képviselőjét.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a készrejelentés, mint egyoldalú jognyilatkozat megtétele a jóhiszemű joggyakorlás elvét és/vagy Felek együttműködését sérti, annak jogkövetkezményét viseli.

11.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Beruházás készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak.

11.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap, a műszaki átadás-átvételt a jelen Szerződés 3.2. pont szerinti teljesítési határidőben meg kell kezdeni, azonban annak jelen pont szerinti időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele.

11.5. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a szükséges próbaüzemnek – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – le kell folynia.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek 2 papíralapú és egy elektronikus példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat/nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garanciajegyeket és a megvalósulási tervet, valamint a jogszabályok által az átadás-átvételhez kapcsolódó egyéb dokumentumokat. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót is. Jelen pontban említett mindennemű ingóság magyar nyelven kerül átadásra Vállalkozó feladata a használatbavételi engedély (vízjogi üzemeltetési engedély) megszerzésében való teljes körű közreműködés. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírtak szerint a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül. A vízjogi üzemeltetési engedély

megkérése nem Vállalkozó feladata, annak esetleges elmaradásáért vagy késedelméért semmilyen felelősséggel - ideértve különösen a kötbér és kártérítési felelősséget - nem tartozik. A dokumentáció elkészítéséhez a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki.

- 11.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Beruházás alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a Kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a felelősség alól.
- 11.7. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a Szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
- 11.8. Felek kötelesek a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a Kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 11.9. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Beruházás alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni.
- 11.10. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje – a hiba jellegétől függően és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában – 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
- 11.11. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt Vállalkozó nem tartja be, vagy a hibát Vállalkozó nem javítja ki, úgy Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a jelen Szerződés szabályainak megfelelően.

12. JÓTÁLLÁS

- 12.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
 - 12.1.1. a megvalósított műszaki tartalom a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

- 12.1.2. a megvalósított műszaki tartalomnak nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely az Intézmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 12.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését Megrendelő jogosult közvetlenül Vállalkozótól követelni.
- 12.3. A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Beruházás szerződésszerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő 24 hónapig köteles (a továbbiakban: „**Jótállási Időszak**”).
- 12.4. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelen Szerződés szerinti 24 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.
- 12.5. A Jótállási Időszak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan a javítás/kicserélés elvégzését követő naptól újra megkezdődik.
- 12.6. A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugalom időtartamával meghosszabbodik.
- 12.7. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 12.8. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 12.9. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet.
- 12.10. A Vállalkozó köteles a 12.8. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és az Intézmény hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 12.8. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 12.11. Amennyiben a Vállalkozó a 12.8. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 13. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe veheti.

13. BIZTOSÍTÉK

- 13.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Felek a **jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jóteljesítési biztosítékot** (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) kötnek ki. A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles

rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

- 13.2. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja a Megrendelő.
- 13.3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a Biztosíték rendelkezésre álló összege az érvényesített követelés kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 13.4. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
 - 13.4.1. óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelőnek a Takarékbanknál vezetett, 50420403-10001198 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
 - 13.4.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - 13.4.3. biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 13.5. A Biztosíték összege a Szerződés szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A Vállalkozó a Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján köteles átadni a Megrendelő részére.
- 13.6. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
 - 13.6.1. a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól;
 - 13.6.2. a Biztosítékból származó igények – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedélyezhetők és nem átruházhatók;
 - 13.6.3. a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
 - 13.6.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.
- 13.7. A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a Biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

- 13.8. Felek rögzítik, hogy készfizető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg kedvezményezettet a Biztosíték lehívásában.
- 13.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a kedvezményezett a 12.8. pont szerint, megfelelő határidő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy a kedvezményezett jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni, amely nem zárja ki a határidő eredménytelen leteltére vonatkozó késedelmi kötbér követelését.
- 13.10. A kedvezményezett a Biztosítékot csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 13.11. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

14. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 14.1. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – az alábbi esetekben is:
- 14.1.1. ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
- 14.1.2. ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlését;
- 14.1.3. ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték vagy terjedelem alá csökken;
- 14.1.4. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;
- 14.1.5. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget az Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- 14.1.6. amennyiben Vállalkozó nem jelenik meg Megrendelő által kitűzött Munkaterület átadás-átvételkor;
- 14.1.7. amennyiben Vállalkozó adott munkarész szerződés szerű teljesítésével Megrendelő által ellenjegyzett sávós ütemtervben foglaltaktól 30 nappal eltér;
- 14.1.8. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az Építési Napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;

- 14.1.9. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot, vagy amennyiben a hiba a póthatáridő elteltét követő 30 napon nem történik meg;
- 14.1.10. ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból;
- 14.1.11. a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik;
- 14.1.12. ha Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a jelen Szerződés 4.14. pontjában rögzített végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembereket.
- 14.2. A Megrendelő – súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül – azonnali hatállyal megszüntetheti a Szerződést, ha
- 14.2.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 14.2.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- 14.2.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 14.3. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a Szerződést, ha
- 14.3.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 14.3.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 14.4. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 14.5. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített építési munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfördítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására,

és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.

- 14.6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 14.7. Mentésül Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Vállalkozó Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
- 14.8. Felek nem tekintik vis maiornak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a Kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett érdemben nem akadályozzák.
- 14.9. Amennyiben Vállalkozó vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, az esemény bekövetkezését követő 5 munkanapon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről Megrendelőt. Amennyiben az értesítést követően Megrendelő elfogadja a vis maior tényét, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a vis maior állapot fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra) mint vis maiorra hivatkozik Vállalkozó, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és Megrendelő által kifejezetten, írásban elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.
- 14.10. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.
- 14.11. A 14.1., 14.2. (kivéve a 14.2.1.), 14.3. és 14.10. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés megghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult a megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

15. KÉSEDELMI KÖTBÉR ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj 0,5 %-a (azaz fél százaléka) késedelemmel érintett naptári naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 30 (harminc) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a Szerződéstől elállni Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

- 15.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.3. A Szerződés megghiúsulása esetén megghiúsulási kötbér (a továbbiakban: „**Megghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Megghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Megghiúsulási Kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15 (tizenöt) százaléka. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítésére a Megrendelő jogosult.
- 15.4. A Megghiúsulási Kötbér a Szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Megghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a megghiúsulásból eredő, a Megghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 15.5. Abban az esetben, amennyiben a teljesítés (beruházás készülségi fok) nem felel meg a Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a Szerződésnek és a Közbeszerzési Dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen leteltét követően a Megrendelőt ugyanolyan mértékű kötbér illeti meg, mint a Késedelmi Kötbér esetében.
- 15.6. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése alatt 5 alkalommal kerül sor hibás teljesítési kötelezettség nem teljesítése miatt Késedelmi Kötbér kivetésére, úgy a Megrendelő a Szerződést azonnal hatállyal felmondhatja.
- 15.7. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki Vállalkozó aktuális számláját.
- 15.8. Felek rögzítik, hogy Késedelmi Kötbér és Megghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.
- 15.9. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi a Vállalkozó kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárátalány, a kötbér követelésével a Megrendelő bejelentési kötelezettsége beáll. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

16. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

- 16.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

- 16.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként Megrendelőnél keletkezik.
- 16.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

17. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG, KAPCSOLATTARTÁS

- 17.1. Felek a Szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének megfelelően egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 17.2. A Szerződés és Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 17.3. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- 17.3.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással/elismervénnyel átadták;
 - 17.3.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével;
 - 17.3.3. ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. munkanapon;
 - 17.3.4. Kivitelezést érintő műszaki szakmai kérdések esetén az Építési Naplóba történő bejegyzéssel.
- 17.4. Egyéb, a Szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.
- 17.5. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő:

Kapcsolattartó: Mező Judit műszaki osztályvezető
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a
E-mail: mezo.judit@biatorbagy.hu
Telefon: +36-70/7979-138

Megrendelő:

Kapcsolattartó: Mikóvári Hajnalka műszaki ügyintéző
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a
E-mail: mikovari.hajnalka@biatorbagy.hu
Telefon: +36-70/7979-143

Vállalkozó:

Kapcsolattartó: Tamáska Dániel
Cím: 1154 Budapest, Szerencs u. 99.
E-mail: tdservice2015@gmail.com, tdserviceoffice@gmail.com

Telefon: +36-30/553-2313
NÜJ: 183511173

Műszaki ellenőr:

Név: Gyalus Gyula (Georoad 2000 Mérnökiroda Kft.)
Cím: 2071 Páty, Vörösmarty u. 45.
E-mail: gy.gyalus@gmail.com
Telefon: +36-30/565-7437
NÜJ: 389296988
Kamarai nyilvántartási szám: 13-8055 – ME-KÉ, ME-VZ

18. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 18.1. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk., valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni.
- 18.2. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak, az nem érinti a Szerződés egyéb részeinek az érvényesülését. Felek az érvénytelen Szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.
- 18.3. Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 napon belül nem tudják rendezni. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, és jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíró elé.
- 18.4. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
- 18.5. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 18.6. A Vállalkozó köteles tőrt, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 18.7. A jelen Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő

külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.

- 18.8. Megrendelő a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján rögzíti, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 18.9. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 18.10. Felek rögzítik, hogy a Szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján – módosul az alábbi esetekben:
- 18.10.1. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával;
- 18.10.2. Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával;

amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelőt 3 eredeti példányt, Vállalkozót 1 eredeti példányt illeti meg.

Biatorbágy, 2023. február..20


Vállalkozó
Tamáska Dániel ügyvezető
TD-Service Korlátolt Felelősségű
Társaság




Biatorbágy, 2023. február..20


Megrendelő
Tarjáni István polgármester
Biatorbágy Város Önkormányzata.



Ellenjegyezte:


dr. Szabó Ferenc jegyző
Cuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető





Jelmagyarázat

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — Tervezett csapadék csatorna — Tervezett csapadék csatorna — Tervezett szennyvízvezeték — Tervezett gázvezeték — Meglévő - megmaradó vízvezeték — Meglévő - megmaradó gravitációs szennyvízvezeték — Meglévő-bontandó vízvezeték — Meglévő-bontandó szennyvízvezeték — Tervezett kerítés — Telekhatár | <ul style="list-style-type: none"> — Meglévő KÖF (20 kV) légkabel — Meglévő KÖF (20 kV) földkabel — Meglévő KIF (1 kV) közvilágítási földkabel — Meglévő KIF (1 kV) légkabel — Meglévő KIF (1 kV) földkabel — Meglévő közvilágítási légkabel — Meglévő NAF (120 kV) légkabel — Meglévő vízvezeték bekötés — Meglévő gázvezeték - középnyomású gerinc — Meglévő szennyvíz - gravitációs bekötés — Meglévő egyesített csatorna - gravitációs — Meglévő tkom földkabel — Meglévő tkom légkabel |
|---|--|

Beruházó: Biatorbágy Város Önkormányzata		2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.	
Szakági tervező: UK generál ÚT KÖZMŰ GENERÁL KFT		UK GENERAL ÚT KÖZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 1162 Budapest, Szent Korona utca 153. TEL: +36-20-398-8021 / FAX: +36-1-780-20-90	
Tárgy: CSATORNA KIVÁLTÁS 2051 Biatorbágy Forrás úti bölcsőde (hrs.z.: 9285/2) megvalósításához		Tervfázis: KIVITELI TERV	
Szakág: Csapadékvíz elvezetés		Ügyvezető: <i>Sándor Lajos</i> Sándor Lajos VZ-TEL: 01-12861	
Részművelet: Részletes helyszínrajz		Felelős tervező: <i>Sándor Lajos</i> Sándor Lajos VZ-TEL: 01-12861	
Dátum: 2023. május	Méretarány: M=1:500	Tervszám: 384/21	Rajzszám: IK-R-02-F01.

Ajánlat_Biatorbágy_Nimród_köz_Közműkiváltás_II_Pótmunka

tétel megnevezése	mennyiség	mértékegység	Anyag egységár nettó	Díj egységre nettó	Anyag összesen nettó	Díj összesen nettó
KIVITELEZÉST ELŐKÉSZÍTŐ ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK						
Közműfeltárás kézi kutató árok ásással, geodéziai bemérése	1,00	egység	50 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft
Bozót és cserjeirtás	100,00	m ²	500 Ft	1 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft
Geodéziai bemérés, E-közmű adatszolgáltatás, Megvalósulási terv készítése.	1,00	egység	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
Kivitelezést előkészítő és befejező munkák összesen					200 000 Ft	300 000 Ft

FÖLDMUNKÁK						
Munkaárok földkiemelése közművesített területen, közművek feltárása közművek 2-2 m-s környezetében kézi erővel, , munkaárok dúcolásával Meglévő közművezetékek felfüggesztése, üzembiztosítása	10,00	m ³	5 500 Ft	9 900 Ft	55 000 Ft	99 000 Ft
Munkaárok földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, várható mennyiség szerint munkaárok dúcolásával	80,00	m ³	1 000 Ft	4 000 Ft	80 000 Ft	320 000 Ft

Főösszesítő

1.	Eredeti szerződéses összeg	95 573 700 Ft
2.	Elmaradó munkák összege	4 628 810 Ft
3.	Pótmunka	1 296 000 Ft
4.	Pótmunka (D1800 csatorna, patakba vezetés)	17 594 000 Ft
	Mindösszesen:	109 834 890 Ft

ssz.	tétel megnevezése	mennyiség	mérték-egység	Anyag egységár nettó	Díj egységre nettó	Anyag összesen nettó	Díj összesen nettó	Elkészült mennyiség	mérték-egység	Anyag egységár nettó	Díj egységre nettó	Anyag összesen nettó	Díj összesen nettó
KIVITELEZÉST ELŐKÉSZÍTŐ ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK													
1.	Állapotfelmérés, dokumentálás, szakfelületek	1,00	egység	200 000 Ft	1 000 000 Ft	200 000 Ft	1 000 000 Ft	1,00	egység	200 000 Ft	1 000 000 Ft	200 000 Ft	1 000 000 Ft
2.	Felvonulás, organizáció, ideiglenes forgalomtechnika kiépítése, munkaterület határolása, biztonság és egészségvédelmi elemek (pl. védőkorlát, stb.) kiépítése	1,00	egység	550 000 Ft	800 000 Ft	550 000 Ft	800 000 Ft	1,00	egység	550 000 Ft	800 000 Ft	550 000 Ft	800 000 Ft
3.	Közműfeltárás kézi kutató árok ásással, geodéziai bemérése	1,00	egység	300 000 Ft	1 100 000 Ft	300 000 Ft	1 100 000 Ft	0,90	egység	300 000 Ft	1 100 000 Ft	270 000 Ft	990 000 Ft
4.	Bozót és cserjeirtás	260,00	m2	500 Ft	1 000 Ft	130 000 Ft	260 000 Ft	150,00	m2	500 Ft	1 000 Ft	75 000 Ft	150 000 Ft
5.	Durva tereprendezés, a tájékoztató útépitési tervek lejtéviszonyainak figyelembe vételével, átlag 50 cm vtg. ban, töltés/bevágás, profilozás	1350,00	m2	800 Ft	1 000 Ft	1 080 000 Ft	1 350 000 Ft	1350,00	m2	800 Ft	1 000 Ft	1 080 000 Ft	1 350 000 Ft
6.	A teljeskörű közműépítés után ideiglenes út kialakítása 7,0 m szélességben +/- 5 cm pontos tereprendezést követően Trg. 95 % altalajtömörítés, 30 cm vtg 0-56 ZK terítés és tömörítés, 10 cm vtg. 0-20 ZK kiékelés terítés és tömörítés, padkarendezés 0,5 m szélességben helyi földanyagból	1162,00	m2	10 000 Ft	8 000 Ft	11 620 000 Ft	9 296 000 Ft	1162,00	m2	10 000 Ft	8 000 Ft	11 620 000 Ft	9 296 000 Ft
7.	Geodéziai bemérés, E-közmű adatszolgáltatás, Megvalósulási terv készítése.	1,00	egység	400 000 Ft	1 250 000 Ft	400 000 Ft	1 250 000 Ft	0,95	egység	400 000 Ft	1 250 000 Ft	380 000 Ft	1 187 500 Ft
Kivitelezést előkészítő és befejező munkák összesen						14 280 000 Ft	15 056 000 Ft					14 175 000 Ft	14 773 500 Ft

BONTÁSI MUNKÁK													
8.	Beton csatornaakna bontása, annak felpakolása, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	4,00	db	100 000 Ft	100 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	4,00	db	100 000 Ft	100 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
9.	DN600-800 beton csővezeték bontása, annak felpakolása, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	10,00	m	25 000 Ft	25 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft	10,00	m	25 000 Ft	25 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
10.	DN200-300 ac. csővezeték bontása, annak felpakolása, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	10,00	m	35 000 Ft	25 000 Ft	350 000 Ft	250 000 Ft	10,00	m	35 000 Ft	25 000 Ft	350 000 Ft	250 000 Ft
11.	DN80-200 KPE csővezeték bontása, annak felpakolása, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	10,00	m	10 000 Ft	10 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	10,00	m	10 000 Ft	10 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
Bontási munkák összesen						1 100 000 Ft	1 000 000 Ft					1 100 000 Ft	1 000 000 Ft

FÖLDMUNKÁK													
12.	Munkaárok földkiemelésé közművesített területen, közművek feltárása közművek 2-2 m-s környezetében kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 3,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig, talajosztály: I-IV., munkaárok dúcolásával Meglévő közművezetékek felfüggesztése, üzembiztosítása	22,00	m ³	5 500 Ft	9 900 Ft	121 000 Ft	217 800 Ft	22,00	m ³	5 500 Ft	9 900 Ft	121 000 Ft	217 800 Ft
13.	Munkaárok földkiemelésé közművesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 3,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig, talajosztály: I-IV., munkaárok dúcolásával	2257,00	m ³	1 000 Ft	4 000 Ft	2 257 000 Ft	9 028 000 Ft	2144,15	m ³	1 000 Ft	4 000 Ft	2 144 150 Ft	8 576 600 Ft
14.	Homokos kavics ágyazat készítése 20cm vtg. ban Trg 95 %-ra tömörített altalajra	159,00	m3	1 800 Ft	2 000 Ft	286 200 Ft	318 000 Ft	151,05	m3	1 800 Ft	2 000 Ft	271 890 Ft	302 100 Ft
15.	Homokos kavics ágyazat tömörítése Trg 90 %-ra	159,00	m3	500 Ft	2 000 Ft	79 500 Ft	318 000 Ft	151,05	m3	500 Ft	2 000 Ft	75 525 Ft	302 100 Ft
16.	Homokos kavics csőzóna készítése csővezeték mellett és csőtető fölött 30cm vtg.-ig	461,00	m ³	500 Ft	2 000 Ft	230 500 Ft	922 000 Ft	437,95	m ³	500 Ft	2 000 Ft	218 975 Ft	875 900 Ft
17.	Homokos kavics csőzóna tömörítése Trg 85 %-ra	461,00	m ³	500 Ft	2 000 Ft	230 500 Ft	922 000 Ft	437,95	m ³	500 Ft	2 000 Ft	218 975 Ft	875 900 Ft
18.	Földvízzatöltés útalap alatt 50 cm-ig	685,00	m ²	500 Ft	1 500 Ft	342 500 Ft	1 027 500 Ft	650,75	m ²	500 Ft	1 500 Ft	325 375 Ft	976 125 Ft
19.	Földvízzatöltés réteges tömörítése Trg 90 %-ra max. 30cm-es rétegekben	685,00	m ³	500 Ft	2 000 Ft	342 500 Ft	1 370 000 Ft	650,75	m ³	500 Ft	2 000 Ft	325 375 Ft	1 301 500 Ft
20.	Kiszoruló föld elszállítása és deponálása munkaterületen belül (tömör térfogattal számolva)	992,00	m ³	3 000 Ft	3 000 Ft	2 976 000 Ft	2 976 000 Ft	942,40	m ³	3 000 Ft	3 000 Ft	2 827 200 Ft	2 827 200 Ft
Földmunkák összesen						6 865 700 Ft	17 099 300 Ft					6 528 465 Ft	16 255 225 Ft

VEZETÉK- és AKNAÉPÍTÉS													
21.	DN 300 KG-PVC SN8-SDR41 csővezeték fektetése nyíltárokban	336,20	m	13 000 Ft	13 000 Ft	4 370 600 Ft	4 370 600 Ft	336,20	m	13 000 Ft	13 000 Ft	4 370 600 Ft	4 370 600 Ft
22.	Beton tisztítóakna építése 0-3,5m mélységgel, NA 100 aknakamrával, kúnetkialakítással, műa. aknahágcsokkal, D400 öv. Aknafedlappal, vízzáró kialakítással	14,00	db	300 000 Ft	100 000 Ft	4 200 000 Ft	1 400 000 Ft	14,00	db	300 000 Ft	100 000 Ft	4 200 000 Ft	1 400 000 Ft
23.	DN 110 PE100 PN16 SDR11	165,80	m	8 000 Ft	12 000 Ft	1 326 400 Ft	1 989 600 Ft	165,80	m	8 000 Ft	12 000 Ft	1 326 400 Ft	1 989 600 Ft
24.	DN 90 PE100 PN16 SDR11	1,50	m	5 000 Ft	20 000 Ft	7 500 Ft	30 000 Ft	1,50	m	5 000 Ft	20 000 Ft	7 500 Ft	30 000 Ft
25.	DN 800 PP-B SN8-SDR41 csővezeték fektetése nyíltárokban	184,40	m	50 000 Ft	20 000 Ft	9 220 000 Ft	3 688 000 Ft	159,40	m	50 000 Ft	20 000 Ft	7 970 000 Ft	3 188 000 Ft
25.	DN 800 PP-B SN8-SDR41 csővezeték fektetése nyíltárokban							25,00	m	50 000 Ft		1 250 000 Ft	0 Ft
26.	Beton tisztítóakna építése 0-3,5m mélységgel, 150x150 aknakamrával, kúnetkialakítással, műa. aknahágcsokkal, D400 öv. Aknafedlappal, vízzáró kialakítással	6,00	db	1 000 000 Ft	200 000 Ft	6 000 000 Ft	1 200 000 Ft	5,00	db	1 000 000 Ft	200 000 Ft	5 000 000 Ft	1 000 000 Ft
27.	Rézsű- és mederburkolat, Termékő burkolat készítése, 20 cm vastagságban	154,00	m2	4 000 Ft	4 000 Ft	616 000 Ft	616 000 Ft	0,00	m2	4 000 Ft	4 000 Ft	0 Ft	0 Ft
28.	Rézsű- és mederburkolat, Előregyártott mederlap burkolat készítése, 10 cm vastagságban	32,00	m2	2 000 Ft	2 000 Ft	64 000 Ft	64 000 Ft	0,00	m2	2 000 Ft	2 000 Ft	0 Ft	0 Ft
Vezeték- és aknaépítés összesen						25 804 500 Ft	13 358 200 Ft					24 124 500 Ft	11 978 200 Ft

CSŐIDOMOK és SZERELVÉNYEK													
29.	T 100/100 göv. idom	2	db	30 000 Ft	10 000 Ft	60 000 Ft	20 000 Ft	2	db	30 000 Ft	10 000 Ft	60 000 Ft	20 000 Ft
30.	DN 100 tolózár, beépítési készlettel, csapszekrényvel	2	db	80 000 Ft	10 000 Ft	160 000 Ft	20 000 Ft	2	db	80 000 Ft	10 000 Ft	160 000 Ft	20 000 Ft
31.	DN 100 nagyűréstartományú tok-perem idom	2	db	50 000 Ft	10 000 Ft	100 000 Ft	20 000 Ft	2	db	50 000 Ft	10 000 Ft	100 000 Ft	20 000 Ft
32.	DN 110 hosszított hegtoldatos lazakarimás idom	9	db	20 000 Ft	10 000 Ft	180 000 Ft	90 000 Ft	9	db	20 000 Ft	10 000 Ft	180 000 Ft	90 000 Ft
33.	DN 90 hosszított hegtoldatos lazakarimás idom	1	db	15 000 Ft	10 000 Ft	15 000 Ft	10 000 Ft	1	db	15 000 Ft	10 000 Ft	15 000 Ft	10 000 Ft
34.	DN 110/45° KPE ívidom	3	db	15 000 Ft	10 000 Ft	45 000 Ft	30 000 Ft	3	db	15 000 Ft	10 000 Ft	45 000 Ft	30 000 Ft
35.	DN 110/22° KPE ívidom	1	db	15 000 Ft	10 000 Ft	15 000 Ft	10 000 Ft	1	db	15 000 Ft	10 000 Ft	15 000 Ft	10 000 Ft
36.	FF 100 göv idom, h=300 mm	1	db	20 000 Ft	10 000 Ft	20 000 Ft	10 000 Ft	1	db	20 000 Ft	10 000 Ft	20 000 Ft	10 000 Ft
37.	QN 80 idom, karimás-tokos talpas könyök	1	db	20 000 Ft	10 000 Ft	20 000 Ft	10 000 Ft	1	db	20 000 Ft	10 000 Ft	20 000 Ft	10 000 Ft
38.	DN 80 felszín feletti tűzcsap	1	db	150 000 Ft	25 000 Ft	150 000 Ft	25 000 Ft	1	db	150 000 Ft	25 000 Ft	150 000 Ft	25 000 Ft
Csőidomok és szerelvények összesen						765 000 Ft	245 000 Ft					765 000 Ft	245 000 Ft

Mindösszesen:						48 815 200 Ft	46 758 500 Ft
						95 573 700 Ft	

						46 692 965 Ft	44 251 925 Ft
						90 944 890 Ft	

ssz.	tétel megnevezése	mennyiség	mérték- egység	Anyag egységár nettó	Díj egységre nettó	Anyag összesen nettó	Díj összesen nettó
	KIVITELEZÉST ELŐKÉSZÍTŐ ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK						
1	DN 300 KG-PVC SN8-SDR41 csővezeték fektetése nyíltárokban	6,00	m	13 000 Ft	13 000 Ft	78 000 Ft	78 000 Ft
2	Beton tisztítóakna építése 0-3,5m mélységgel, NA 100 aknakamrával, künetkialakítással, műa. aknahágcsókkal, D400 öv. Aknafedlappal, vízzáró kialakítással	1,00	db	300 000 Ft	100 000 Ft	300 000 Ft	100 000 Ft
3	DN 200 KG-PVC SN8-SDR41 csővezeték fektetése nyíltárokban	5,00	m	10 000 Ft	10 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
4	SZV aknák extra korrózió védelme	14,00	egység	35 000 Ft		490 000 Ft	0 Ft
5	Betonvíznyelő akna építése 0-3,5m mélységgel, NA 50 aknakamrával, künetkialakítással, D400 öv. Aknafedlappal, vízzáró kialakítással	1,00	db	100 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
	Kivitelezést előkészítő és befejező munkák összesen					1 018 000 Ft	278 000 Ft

Mindösszesen:						1 018 000 Ft	278 000 Ft
						1 296 000 Ft	

LEVÉL



LEPTONIX KFT. 2071 Páty, Vörösmarty. u. 45.

☎ 06 (30) 5657-437 ✉ gy.gyalus@gmail.com

Iroda: 1021 Budapest. Budakeszi út. 51/d

Hivatkozási szám:

Ügyiratszám:
K-31/2023

Ügyintéző:

Dátum:
2023.07.04.

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

Tárgy: *Biatorbágy, Nimród köz közműkiváltás II. tárgyú projekt szerződés módosítás*

Előzmények:

Biatorbágy, Nimród köz közműkiváltás II. tárgyú közbeszerzés kivitelezése keretében megépül a Szarvasugrás területén keletkező csapadékokat elvezető meglévő csatorna Nimród köz (hrs.: 9285/3) nyomvonalra történő kiváltása. Ez az építés alatti ideiglenes csapadékvíz elvezető csatorna (UK Generál Kft. terve alapján, tervszám:384-KIK/22) D800 csőátmérővel épül Nimród utca és patak között.

Időközben szükségessé vált a hrs.: 9285/2 ingatlanra tervezett óvoda és bölcsőde, illetve Műfüves sportpálya körüli vízgyjűtó terület csapadékvízének térszín alatti csapadékcsatornában történő elvezetése, amely csatorna a közbeszerzés tárgyát képező csatorna 12. sz. aknájába csatlakozik és onnan az egyesített csapadékvizet (Tervező UK Generál vízműtani számítása alapján) D1800 csőátmérőjű csatorna vezeti a patakmederhez.

Nyilatkozat:

A dokumentációkat áttekintve Műszaki ellenőr nyilatkozik, hogy a tárgyi 12-11. sz. csatornaszakasz módosított csőátmérővel történő kiépítése szakmailag indokolt, szükségszerű, valamint a Vállalkozó által megküldött pótmunka ajánlat számszakilag megfelelő, árazása aktuális piaci áron történt.

A 2 hónapos szerződéses határidő-módosítás a műszaki tartalom módosítására való tekintettel indokolt.

Tisztelettel:


Gyalus Gyula
műszaki ellenőr
06-30-5657437

Páty, 2023.07.04.

LEPTONIX Kft.
2071 Páty, Vörösmarty u. 45.
Asz.: 22911582-2-13

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. számú módosítása

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István polgármester
adószám: 15730088-2-13
bankszámlaszám: 50420403-10000939-00000000
Pénzügyi ellenjegyző: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető
Jogi ellenjegyző: dr. Szabó Ferenc jegyző
mint építtető (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a(z)

TD-Service Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1154 Budapest, Szerencs utca 99.
adószám: 24814467-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-389419
nyilvántartási szám: 26B34493
számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
számlaszám: 10918001-00000061-246811119
képviseli: Tamáska Dániel ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)
között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

- I.1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Biatorbágy, Nimród köz közműkiváltás II.**” tárgyában a (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- I.2. A bírálóbizottság javaslata alapján és Megrendelő döntése szerint a Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek 2023. február 20. napján vállalkozási szerződést kötöttek.
- I.3. A Felek a fentiekben körülírt vállalkozási szerződést közös akarattal a mai nappal az alábbiak szerint módosítják.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

- II.1. A jelen szerződésmódosítás I.1. pontjában megjelölt közbeszerzés kivitelezése keretében megépül a Szarvasugrás területén keletkező csapadékokat elvezető meglévő csatorna Nimród köz (hrsz.: 9285/3) nyomvonalra történő kiváltása. Ez az ideiglenes csapadékvíz elvezető rendszer (UK Generál Kft. terve alapján, tervszám: 384-KIK/22) D800 csőátmérővel épül a Nimród utca és a patak között.

- II.2. A szerződés megkötését követően vált szükségessé a hrsz.: 9285/9 ingatlanra tervezett óvoda és bölcsőde körüli vízgyűjtő terület csapadékvízének térszín alatti csapadékcatornában történő elvezetése, amely csatorna a közbeszerzés tárgyát képező csatorna 12. sz. aknájába csatlakozik és onnan az egyesített csapadékvizet (Tervező UK Generál Kft. vízműtani számítása alapján) D1800 csőátmérőjű csatorna vezeti a patakmederhez.
- II.3. A műszaki módosításokkal kapcsolatban Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt közbeszerzési eljárásban kiadott árazatlan költségvetési kiírásban megjelölte a műszaki módosítások szükségességére tekintettel elmaradó tételeket, valamint kalkulációt készített a műszaki módosításokra tekintettel szükséges új tételek vonatkozásában. A módosított tervlap a vállalkozó által készített költségvetésekkel összhangban áll. A benyújtott – módosítást tartalmazó – költségvetésekre tekintettel megállapítható, hogy az eredeti szerződésben szereplő vállalkozási díj módosítása nem éri el a vállalkozási díj 15%-át. Vállalkozó megjelölte továbbá, hogy a módosított műszaki tartalom megvalósításának időigénye két hónap, melyre tekintettel a szerződés teljesítési határidejének módosítása szükséges. Felek rögzítik, hogy a rendelkezésre álló vízjogi létesítési engedély módosítása nem szükséges, tekintettel arra, hogy a csapadékcatorna építés alatti ideiglenes kiváltásként kerül kiépítésre.
- II.4. Felek a fenti módosításokkal kapcsolatos bejegyzéseket az építési naplóban megtették, a Műszaki ellenőr nyilatkozatában Vállalkozó módosítási javaslatát jóváhagyta 2023. július 4. napján kelt nyilatkozatával, mind a javasolt műszaki megoldások, mind az árváltozás, mind pedig a műszaki módosításokra tekintettel szükséges határidő hosszabbítás tekintetében.
- II.5. A fenti előzményekre tekintettel felek a jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződést közös akarattal az alábbiak szerint módosítják.

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTOTT RENDELKEZÉSEI

- III.1. Felek a jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződés eredeti 3.2. pontját hatályon kívül helyezik, melynek helyébe az alábbi rendelkezés lép.
- „3.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tekintetében a kötbérterhes teljesítési határidők az alábbiak*
- 3.2.1. a vízbekötés és a Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának megindításának határideje: **2023. október 2.***
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a próbaüzem sikeres, Megrendelő által elfogadott lezárása.*
- 3.2.2. a sikeres, Megrendelő által igazolt, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje, mely a teljesítés véghatárideje: **2023. október 31.**”*
- III.2. Felek a jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződés eredeti 6.1. pontját hatályon kívül helyezik, melynek helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„6.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege 109.834.890,- Ft, azaz nettó százkilencmillió – nyolcszázharmincnégyezer - nyolcszázkilencven forint (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”).”

III.3. Felek a jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződés eredeti 7.10. pontját hatályon kívül helyezik, melynek helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„7.10. Megrendelő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget az alábbiak szerinti mértékben és ütemezésben:

7.10.1. 1. részszámla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége; a számla értéke nettó 23.893.425,- Ft. mely részszámla vállalkozó által benyújtásra került.

7.10.2. 2. részszámla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége; a számla értéke nettó 23.893.425,- Ft, mely részszámla vállalkozó által benyújtásra került.

7.10.3. 3. részszámla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége; a számla értéke nettó 23.893.425,- Ft, mely részszámla vállalkozó által benyújtásra került.

7.10.4. Végszámla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom 100%-os teljesítettsége; a számla értéke az eredeti szerződés 6.1. pontja szerinti vállalkozási díj 25%-a mely nettó 23.893.425,- Ft, továbbá a módosított műszaki tartalomra tekintettel fizetendő nettó 14.261.190,- Ft, azaz összesen 38.154.615,- Ft.

Amennyiben Vállalkozó nem kíván élni a szerződéses összeg 4 számlára való bontásával, az egyes részszámlák – a megfelelő műszaki tartalmi teljesítés megvalósulása esetén – összevonhatóak.”

IV. A KBT-NEK VALÓ MEGFELELÉS VIZSGÁLATA

IV.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseknek, az alábbiakra tekintettel:

- A szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az építési beruházás eredeti szerződéses értékének 15%-át. (Az eredeti szerződés ellenértéke nem éri el az uniós értékhatárt. A módosított szerződéses ellenérték az eredeti szerződéses ellenérték 14,92 %-a.)
- A szerződésmódosítás kizárólag olyan elemeit érinti az eredeti szerződésnek, amelyek az érték változásával összefüggenek.

- A szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás szabályai a módosított szerződéses érték figyelembe vételével is jogszerűen alkalmazhatók lettek volna.

Fentiekre tekintettel Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás maradéktalanul megfelel a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt feltételeknek.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- V.1. A jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- V.2. A jelen szerződés az aláírása napján hatályba lép.
- V.3. Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt értelmezést követően 4 példányban írják alá melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek:

- módosított tervlap;
- módosításokat tartalmazó költségvetések;
- Műszaki ellenőr nyilatkozata.

...., 2023. ...

...., 2023. ...

.....
Vállalkozó
Tamáská Dániel ügyvezető
TD-Service Korlátolt Felelősségű
Társaság

.....
Megrendelő
Tarjáni István polgármester
Biatorbágy Város Önkormányzata.

.....
dr. Szabó Ferenc
Jegyző
Jogi ellenjegyző

.....
Czuczor Orsolya
Pénzügyi osztályvezető
Pénzügyi ellenjegyző

Látta:

.....
Mező Judit
Műszaki osztályvezető