



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Az MLSZ pálya öltözőépületének tervezetése és pályázat benyújtásáról

MELLÉKLETEI:

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2022. február 24.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Műszaki Osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

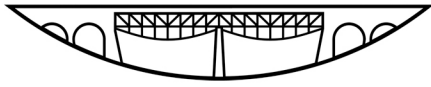
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Mező Judit műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

Biatorbágy, 2022. február 14.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az MLSZ pálya öltözőépületének tervezetése és pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy, Forrás utca 8800/5 helyrajzi számú ingatlanon az elmúlt évben megépült az MLSZ támogatásával a futballpálya. A pálya biztonságos üzemeltetéséhez további infrastrukturális beruházások szükségesek.

Az öltöző épület hiányát átmenetileg a felvonulási épületek átalakításával kívánjuk megoldani, de a hosszútávú megoldást egy öltözőépület építése jelentené. A Viadukt SE egy TAO támogatású pályázatot kíván benyújtani a leendő öltözőépület megvalósítására. Az öltöző tervezésének költsége a beérkezett árajánlat szerint engedélyezési terv 3.850.000,- Ft + ÁFA; kiviteli terv 4.480.000,- Ft + ÁFA lenne. A tervezési költség egy része a pályázatban elszámolható. A szerződéskötéshez azonban elengedhetetlen, hogy a Viadukt SE rendelkezzen a tervezéshez szükséges forrással.

Ezért kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az öltözőépület engedélyezési-, valamint kiviteli terveinek elkészítéséhez szükséges forrást biztosítsa a Viadukt SE részére, valamint a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat és a jelzalog bejegyző nyilatkozat aláírására adjon felhatalmazást a Polgármester részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges összeggel támogassa a Viadukt SE-t a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében.

Biatorbágy, 2022. február 14.

Tarjáni István s.k.

Polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. () határozata

Az MLSZ pálya öltözőépületének tervezetése és pályázat benyújtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az MLSZ pálya öltözőépületének tervezetése és pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. a Képviselő-testület 10.579.100,- Ft támogatásban részesíti a Viadukt Sport Egyesületet a Biatorbágy, Forrás u. 8800/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezendő öltöző engedélyezési- és kiviteli terveinek finanszírozása érdekében (azzal a feltétellel, hogy nyertes pályázat esetén az elszámolható tervezési díj összegét visszafizeti az önkormányzat költségvetési számlájára);
2. 10.579.100,- Ft támogatás összege a 2022. évi költségvetésben betervezésre került;
3. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat és a jelzőlog bejegyző nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

NYILATKOZAT

.....(*Tulajdonos*) (Cím/székhely.....) mint a
.....(*város*) hrsz-ú ingatlan (cím/természetben.....) 1/1 arányú
tulajdonosa nyilatkozatában kijelenti, hogy támogatja/hozzájárul a
.....(*Támogatott sportszervezet*) a 2017/2018-as TAO támogatási időszakban
tárgyi eszköz beruházásként megvalósítására beadott pályázata
alapján a fenti ingatlanon történő fejlesztést/építést/beruházást.

Kelt:

aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. (név)
..... (lakcím)
2. (név)
..... (lakcím)

NYILATKOZAT

és előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez

A a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban TAO) 22/C § (6) bekezdés a) illetve d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a belterület hrsz. m² alapterületű ingatlanak.
2. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanára a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálog kerüljön bejegyzésre.
3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésére alkalmas okirat elkészíttetése) a (Klub, SE, Kft-t) terhelik.
4. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.

Város, év, hó, nap

.....

ingatlan tulajdonosa/tulajdonos képviselőjében eljáró

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. (név)
..... (lakcím)
2. (név)
..... (lakcím)

Kérelem

A Viadukt Sportegyesület Biatorbágy egy TAO támogatású pályázatot kíván benyújtani a Forrás utcai sportpálya leendő öltözőépületének megvalósítására. Az öltöző tervezésének költsége a beérkezett árajánlat szerint engedélyezési terv 3.850.000,- Ft + ÁFA; kiviteli terv 4.480.000,- Ft + ÁFA lenne. A tervezési költség egy része a pályázatban elszámolható. A szerződéskötéshez azonban lényeges, hogy a Viadukt SE rendelkezzen a tervezéshez szükséges forrással. Ezért kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az öltözőépület engedélyezési-, valamint kiviteli terveinek elkészítéséhez szükséges forrást biztosítsa az Egyesület részére. Emellett kérjük a T.Képviselő-testületet, hogy a pályázathoz szükséges két nyilatkozatot (tulajdonosi hozzájáruló és jelzalog bejegyzés) szintén biztosítsa az Egyesület részére.

tisztelettel:


dr Cserniczky Tamás

Viadukt SE elnök

2022. 02. 10.