



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Mechwart András utca és a Kandó Kálmán utca fejlesztéséről**

MELLÉKLETEI: -

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. január 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Váczi András műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

Biatorbágy, 2022. január 13.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a Mechwart András utca és Kandó Kálmán utca fejlesztéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az 55/2005. (03.03) számú határozatában döntött arról, hogy a Biai Gáspár utca és a Jókai Mór utca között az érintett ingatlan tulajdonosok kérelmére új utca nyitását támogatja, mely utca közben a Mechwart András utca elnevezést kapta. Ugyanebben a határozatban a Képviselő-testület kijelentette, *„hogya a további közműellátási, utépítési, illetve az utca kialakításához még szükséges valamennyi költséget az érintett ingatlan tulajdonosok viselik”*. Az önkormányzat időközben saját költségén elkészítette az ivóvíz-, szennyvíz- és csapadékvíz közműterveket, melyek közül az ivóvíz, illetve a csapadékvíz törzsvezeték már el is készült. Külön tervezés alapján kialakításra került a villamos-energia és a távközlési gerincvezeték is.

A Kandó Kálmán utcában 2018-tól, a Mechwart András utcában 2020-tól intenzív építkezések zajlanak az addig beépítetlen ingatlanokon. A beköltöző lakosok többször is jelezték igényüket a közművesítés folytatására, továbbá az utak és a közvilágítás kiépítésére. A fentebb említett határozat tartalmával nem értenek egyet, azt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján jogilag aggályosnak tartják. A hivatkozott jogszabály szerint többek között a közvilágításról való gondoskodás, valamint a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása kifejezetten önkormányzati feladat.

A meglévő közműtervek mellé elengedhetetlenül szükséges a Hársfa utca érintett szakaszán (Jókai Mór utcától nyugatra eső szakasz) és a Kandó Kálmán utcában a szennyvízelvezetés tervezése, mellyel párhuzamosan a közterületek rendezését is meg kell tervezni (utak, csapadékvíz-elvezetés, járda, közvilágítás, zöldterületek). Az utépítés, a közműfejlesztés és a közvilágítás tervezésére előzetes árajánlatokat kértünk be a már meglévő tervek készítőitől, mely árajánlatok az előterjesztés mellékleteként ismerhetők meg.

Kérdésként merül fel, hogy az önkormányzat milyen konstrukcióban kívánja a fenti tervezéseket és fejlesztéseket elvégezni (pl.: ütemezés, fedezet biztosítása, érintett ingatlan tulajdonosok esetleges bevonása közműfejlesztési hozzájárulás révén).

A fejlesztések támogatottsága esetén javasolt a közvilágítás kiépítését még az idei évben megvalósítani, melynek költsége előzetes becslés alapján bruttó 24.000.000 Ft nagyságrendet jelent. Szintén érdemes elsők között foglalkozni a szennyvíz-elvezetés kiépítésével, melyre javaslom, hogy kerüljön be a gördülő fejlesztési tervbe 2023-as kivitelezéssel. Ezt követően lehet rátérni az útépítésre, ami így leghamarabb a 2023-as év során valósulhat meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és álláspontjának kialakítására.

Biatorbágy, 2022. január 13.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I.26.) számú határozata

A Mechwart András utca és Kandó Kálmán utca fejlesztéséről

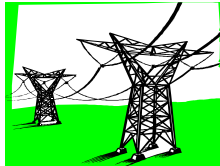
Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Mechwart András utca és Kandó Kálmán utca fejlesztéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Visszavonja a Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 55/2005. (03.03.) Öh. sz. határozatában foglaltakat, és az érintett területek fejlesztését önkormányzati feladatoként tekinti.
2. Támogatja az érintett közterületek tovább tervezését, ezt követően pedig a fejlesztések kivitelezését.
3. Vállalja, hogy a közmű- és úttervezések, illetve a közvilágítás kiépítésének költségét biztosítja a 2023-as költségvetés terhére.
4. Vállalja, hogy a szennyvíz-elvezetés kiépítését beemeli a gördülő fejlesztési tervbe annak 2023-ban esedékes tárgyalásakor.
5. A tervezést és a kivitelezést az alábbi konstrukcióban kívánja megvalósítani:
 - a. ...
 - b. ...
 - c. ...

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: műszaki osztály



Kontinuum-Vill Generáltervező Mérnöki Iroda Kft.

1115 Budapest,
Bartók B. út 131/B.

E-mail.: info@kontinuumvill.hu

Mobil.: +36-20/346-1477

Árajánlat

Tisztelt Tarjáni István Polgármester Úr!
Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Tárgy: Biatorbágy, Mechwart András utca, Kandó Kálmán utca, Hársfa utca közvilágítás tervezése

Megkeresését megköszönve, a tervezési feladat áttekintését követően az alábbiakban adjuk meg a tervezési árajánlatot.

Tervezési helyszínek és feladatok:

- Mechwart András utca (Kandó Kálmán utca és Hársfa utca között) 450m nyomvonalon földkábeles közvilágítási hálózat létesítése
- Kandó Kálmán utca (Biai Gáspár utca és Jókai Mór utca közötti világítás nélküli szakasza) 250m nyomvonalon földkábeles közvilágítási hálózat létesítése
- Hársfa utca (8743/2 út és Jókai Mór utca között) meglévő szabadvezetékes közvilágítási hálózaton lámpatest sűrítés
- A teljes nyomvonalakon helyszíni bejárások elvégzése
- Áramszolgáltatói, üzemeltetési engedélyeztetések
- TMÁ átadáshoz aktív-passzív elemekre bontott költségvetések készítése

Tervezési díj: Nettó 1.390.000,- Ft + 27% ÁFA.
(bruttó 1.765.300,- Ft)

Az ajánlat tartalmazza:

- Áramszolgáltatói engedélyes kiviteli terv leszállítását digitális formátumban, Önkormányzati egyeztetést, minden felmerülő költséget.

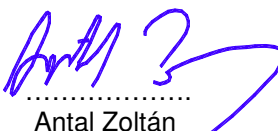
Tervszállítási határidő a megrendeléstől számítva:

- 3 hónap + 1 hónap engedélyeztetési idő

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Bp. 2022. január 21.

Tisztelettel:


Antal Zoltán
okl. villamosmérnök
ügyvezető

2310 Szigetszentmiklós Rákóczi u 40. T: 30 203 5058 e mail: simiba@gmail.com

Váczai András Úr részére!

Tárgy: **Ajánlattétel, Biatorbágy Mechwart András u Hársfa u, Kandó K. u utépítési terveinek elkészítésére. Eng. és K.T.**

Köszönettel vettük a tárgyi munkával kapcsolatban történt megkeresésüket.

Ajánlattételünkben szeretnénk néhány mondatban bemutatni a **SIENGI KFT**-t , amely 1991 ben alakult a **MÉLYÉPTERV** egy komplex irodájából.

Tevékenységi körünkhöz tartozik az összes mélyépítéssel kapcsolatos tervezési feladat. Ezen belül készek vagyunk különböző lakótelepek, családi házas beépítésű ingatlanok, ipari létesítmények mélyépítési munkáinak komplex megtervezésére. Ennek megfelelően vállalkozunk **útépítési, tereprendezési, külső ivó-és tűzivízellátási tervek, szenny-és csapadékcsatornázási dokumentációk, és gázellátási tervek készítésére, engedélyeztetésére**, valamint az ezekkel kapcsolatos geodéziai mérésekre.

Jelentősebb munkáink közé tartoznak többek között falvak és városrészek víz- és szennyvízcsatorna hálózatának tervezése pld:

Bp. XVIII. ker Thököly úti lakópark utépítési és csapadékvíz-elvezetési terveinek elkészítése
Bp. XVII. ker. Helikopter u.-i lakópark utépítési és szennyvízelvezetési tervezése, 600 lakás
Bp. XVII. ker. Vám utcai Reményi raktárcsarnok közműellátása
Bp. XIV. ker. Panoráma lakópark közműellátása, 250 lakás
Bp. XVI.ker.15 km szennyvízcsatorna tervezése,
Bp. XIII. ker. Teve utcai lakótömb III.-IV. ütem közműellátása, 500 lakás
Bp. XI. ker. Szt. Gellért –fürdő medencevizeinek Dunába való bevezetése
Bp. IV. ker. Homoktövis utcai lakópark külső közműellátása, 500 lakás
Bp. I. ker. Rudas –fürdő medencevizeinek Dunába való bevezetése
Fővárosi Állatkert közműrekonstrukciós terveinek elkészítése
Agárd termálfürdő bővítés közműterveinek elkészítése
Nagybajom strand és fürdő bővítésével kapcsolatos közműtervezési munkák
Csömör területén belül 30 km út és csapadékvíz-elvezető hálózat tervezése
Piliscsaba Magdolnavölgy 300 lakásos lakópark komplex közmű és úttervezése 6,0 km
Dunakeszi ABLON áruház telken belüli utépítése és csapadékvíz elvezetése
Soroksár ABLON áruház telken belüli utépítése és csapadékvíz elvezetése
ÉRD-i TESCO áruház telken belüli közműtervezése. Eng. és K.T.
Nagybörzsöny szennyvízelvezetése 10 km hálózat tervezése
Csípőtelek tehenészeti telep közműellátása és utépítési terve
Szedres ivóvízjavító+ program hálózattervezés

A tárgyi munkával kapcsolatban az alábbiakban részletezett árajánlatot adjuk a felkérésnek megfelelően.

Útépítési tervek készítése a Mechwart A utcában a Hársfa u és a Kandó K. u közötti szakaszon kb 360 fm hosszban.

Útépítési tervek készítése a Hársfa utcában a Biai Gáspár u és a Jókai u közötti szakaszon kb 370 fm hosszban

Útépítési tervek készítése a Kandó K utcában a Biai Gáspár u és a Jókai u közötti szakaszon, kb. 330 fm hosszban.

Szennyvízcsatorna tervezése a Hársfa utcában és a Kandó Kálmán utcában.

1, Közműadat beszerzése és közműgenplan készítése a meglévő közterületi vezetésekről

Tervezési díj : 100.000 Ft +ÁFA

2, Geodézia felmérés a tervezési területről

Tervezési díj : 400.000 Ft +ÁFA

3, Útépítési tervek készítése kb. 1000 fm hosszban

Tervezési díj : 700.000 Ft +ÁFA

4, Gravitációs csapadékvízvezetési tervek készítése a tervezett útépítéssel érintett szakaszon

Tervezési díj : 400.000 Ft +ÁFA

5, Ideiglenes forgalomtechnikai tervek készítése a tervezett útépítéssel kapcsolatban

Tervezési díj : 150.000 Ft +ÁFA

6, Gravitációs szennyvízcsatorna tervek készítése a Hársfa és a Kandó K. utca érintett szakaszán.

Tervezési díj : 400.000 Ft +ÁFA

7, Vízz jogi létesítési engedély beszerzése a tervezett szennyvízcsatornára vonatkozóan az eljárási díj nélkül.

Tervezési díj : 200.000 Ft +ÁFA

8, Tervek közműegyeztetése és engedélyeztetése az üzemeltetőknél.

Tervezési díj : 200.000 Ft +ÁFA

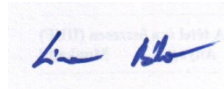
Tervezési díj összesen: **2,550.000 Ft + ÁFA**

Az ajánlat nem tartalmazza a hatóságoknál fizetendő eljárási díjak összegét.

Kérjük ajánlatunk pozitív elbírálását,

Tisztelettel:

Budapest, 2022-01-19

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Simon Bálint', is enclosed in a light blue rectangular box.

Simon Bálint
ügyv. ig