



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről**

MELLÉKLETEI:

- Megkeresések

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. szeptember 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Palotai Ügyvédi Irodán keresztül a NIF Zrt., Pénzügyi Osztály, Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

2021. szeptember 15.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Palotai Ügyvédi Iroda a NIF Zrt. megbízásából megkereste az Önkormányzatot a „**M1 autópálya 2*3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya – Újváros csomópont között**” (Projektszám: A001.04) megnevezésű projekt kapcsán a Biatorbágy Város Önkormányzatát tulajdonában lévő ingatlanok megvásárlásával, vagy ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatban.

A megkeresés tartalmazza az egyes ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat is, melyek alapja az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény. A NIF Zrt.- nek a jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni az ajánlatban szereplő vételártól.

Hész előírások az ingatlanokra vonatkozóan:

Övezeti jel: Köu

Az ingatlanokat a szabályozási terv (HÉSZ) Közlekedési és közműterület övezetbe sorolja.

A **forgalomképes törzsvagyonba** tartozó ingatlanok esetében a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések” megkötésével javaslom értékesíteni az ingatlanokat.

Az alábbi táblázatban lévő ingatlanok tartoznak ebbe a körbe:

Ingatlan rendezésekről az M1 autópálya 2*3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között						
Biatorbágy Város Önkormányzatának forgalomképes vagyonát érintő ingatlanok						
sorszám	hrsz	művelési ág	teljes terület m ²	érintett terület m ²	érték Ft	m ² ár Ft/m ²
1.	028/3	szántó	1139	79	36 024	456
3.	028/5	szántó	900	73	33 288	456
4.	028/23	fásított terület	2019	607	226 411	373
5.	028/25	kivett ipari terület	1342	992	6 242 749	6293,094
6.	028/33	szántó	718	64	29 184	456
7.	028/38	szőlő	1249	177	102 660	580
8.	028/45	szántó	768	102	59 160	580
9.	052/7	kivett út	4717	26	12 922	497
10.	2627	kert	1119	1119	2 799 738	2502
11.	2667/11	szántó	1170	1170	3 316 716	2834,8
Összesen:					12 858 852	

A **törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes** ingatlanként szereplő ingatlanok tekintetében a Kstv. 3.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Az alábbi táblázatban lévő ingatlanok tartoznak ebbe a körbe:

Ingatlan rendezésekről az M1 autópálya 2*3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között						
Biatorbágy Város Önkormányzatának forgalomképtelen vagyonát érintő ingatlanok						
sorszám	hrsz	művelési ág	teljes terület m2	érintett terület m2	érték Ft	m2 ár Ft/m2
1.	026/1	kivett saját használatú út	1984	51	21 165	415
2.	026/2	kivett saját használatú út	703	54	22 410	415
3.	026/4	kivett árok	1365	1365	566 475	415
4.	026/5	kivett saját használatú út	735	161	387 849	2409
5.	051	kivett út	2390	12	19 272	1606
6.	2601/3	kivett közterület	5910	12	28 908	2409
Összesen:					1 046 079	

Az egyes megkeresések az előterjesztés mellékletében találhatóak.

Javaslom a Magyar Állam részére az egyes vételi ajánlatokban szereplő, ingatlanforgalmi szakértő által megállapított kártalanítási ellenértékeken értékesíteni az ingatlanokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2020. szeptember 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *Megkeresések*

„A”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (IX 30.) határozata**

M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Az alábbi táblázatban található Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokat értékesíti a Magyar Állam részére:

Értékesítendő ingatlanok				
sorszám	hrsz	művelési ág	érintett terület m2	érték Ft
1.	028/3	szántó	79	36 024
3.	028/5	szántó	73	33 288
4.	028/23	fásított terület	607	226 411
5.	028/25	kivett ipari terület	992	6 242 749
6.	028/33	szántó	64	29 184
7.	028/38	szőlő	177	102 660
8.	028/45	szántó	102	59 160
9.	052/7	kivett út	26	12 922
10.	2627	kert	1119	2 799 738
11.	2667/11	szántó	1170	3 316 716

2. Felkéri a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

„B”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (IX.30.) határozata**

M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Az alábbi táblázatban található Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok kisajátítási eljárás keretében kerüljenek értékesítésre a Magyar Állam részére.

Kisajátítással érintett ingatlanok				
sorszám	hrsz	művelési ág	érintett terület m2	érték Ft
1.	026/1	kivett saját használatú út	51	21 165
2.	026/2	kivett saját használatú út	54	22 410
3.	026/4	kivett árok	1365	566 475
4.	026/5	kivett saját használatú út	161	387 849
5.	051	kivett út	12	19 272
6.	2601/3	kivett közterület	12	28 908

2. Felkéri a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

„C”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (IX.30.) határozata**

M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Az alábbi táblázatban található Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében ingyenes vagyónátadás keretében kerüljön átadásra a Magyar Állam tulajdonába.

Ingyenesen átadásra kerülő ingatlanok				
sorszám	hrsz	művelési ág	érintett terület m ²	érték Ft
1.	028/3	szántó	79	36 024
3.	028/5	szántó	73	33 288
4.	028/23	fásított terület	607	226 411
5.	028/25	kivett ipari terület	992	6 242 749
6.	028/33	szántó	64	29 184
7.	028/38	szőlő	177	102 660
8.	028/45	szántó	102	59 160
9.	052/7	kivett út	26	12 922
10.	2627	kert	1119	2 799 738
11.	2667/11	szántó	1170	3 316 716
12.	026/1	kivett saját használatú út	51	21 165
13.	026/2	kivett saját használatú út	54	22 410
14.	026/4	kivett árok	1365	566 475
15.	026/5	kivett saját használatú út	161	387 849
16.	051	kivett út	12	19 272
17.	2601/3	kivett közterület	12	28 908

2. Felkéri a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Biatorbágy - 026/1 hrsz.

Projektkód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:.....	
Iktatás ideje: 2021 SZEPT 02. 11	
Iktatószám:.....	
Ügyintéző:.....	

**Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére**

A001.04
026/1 hrsz.

Biatorbágy

Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 026/1 hrsz. alatt felvett, 1 984 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 51,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 51/1984 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 21 165,- Ft azaz huszonegyezer-egyszázhatvanöt forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 21 165,- Ft azaz huszonegyezer-egyszázhatvanöt forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleménye(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímen meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatukat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajaititas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 51 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviselőként:

dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1661997/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 026/1 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett saját használatú út

0 1984 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44339/1998.06.29

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás az E-14/1998. számú kárpótlási kiosztási földkönyv alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36313/2010.03.11

Vezetékjog
59 m2 nagyságú területre, BBK/414/2/2010. számú hatósági bizonyítvány alapján.
jogosult:
név: TIGÁZ ZRT
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 59847/2010.11.03

Vezetékjog
az ingatlanból 15 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1865/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40103/2011.06.14

Vezetékjog
az ingatlanból 115 m2-re VMB-29/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1661997/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 026/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 519/2/2011.06.15

Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása az 519-3/2011. számú határozat alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

UNITEF '83 ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A munkavégző neve

Biatorbágy

külterület

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 2-1573/2019

Munkaszám: 3003

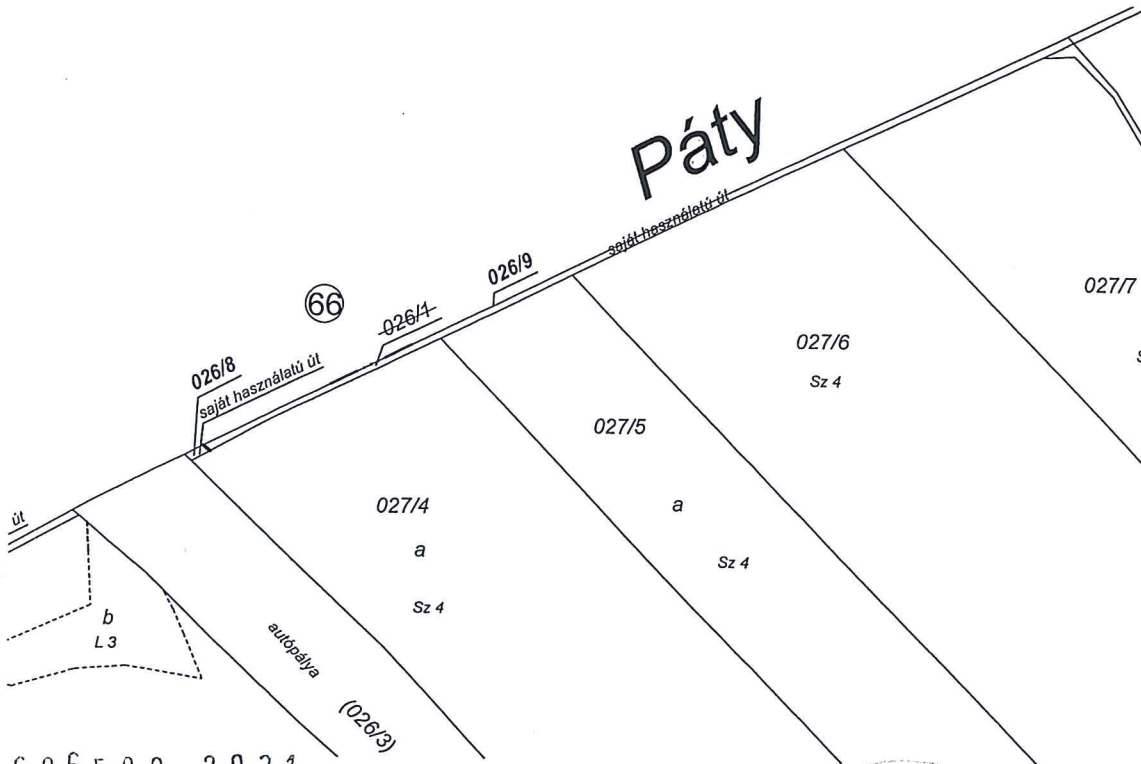
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 026/1 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(I. tervezési szakasz)

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

TKM: 66.



606588-2021

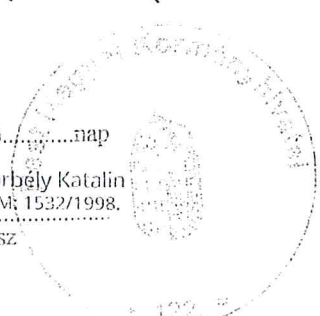
A záradék az újzáradékolás
kezdetétől számított két évig hatályos.

2021 JÚL 29.

Budapestév.....hó.....nap

Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.

vizsgáló / irmsz



Pest Megyei Körményhivatal
Szám: PE/ERF/01201-2/2020.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes az építészeti követelményeknek megfelelően, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest; 2020.07.16.

dr. Tarnai-Richárd
körménymegbízott nevében és megbízásából:

Mohácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető

Kisajátítást kérő neve, címe: A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

NIF Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2019. július 01.

Készítő: Gáti Anna
földmérő mérnök

Földmérő ig. sz.: 7668/2018

Minőséget tanúsító földmérő:
Gáti Anna

földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz.: 2057/2007

Digitalizált-nyomatvány (1)

P.H.
Gáti Anna
földmérő mérnök
1025 Bp., Csallai u. 7.
Ing.rend. sz.: 2057/2007
Ikt.sz.: 2019/01/13352

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

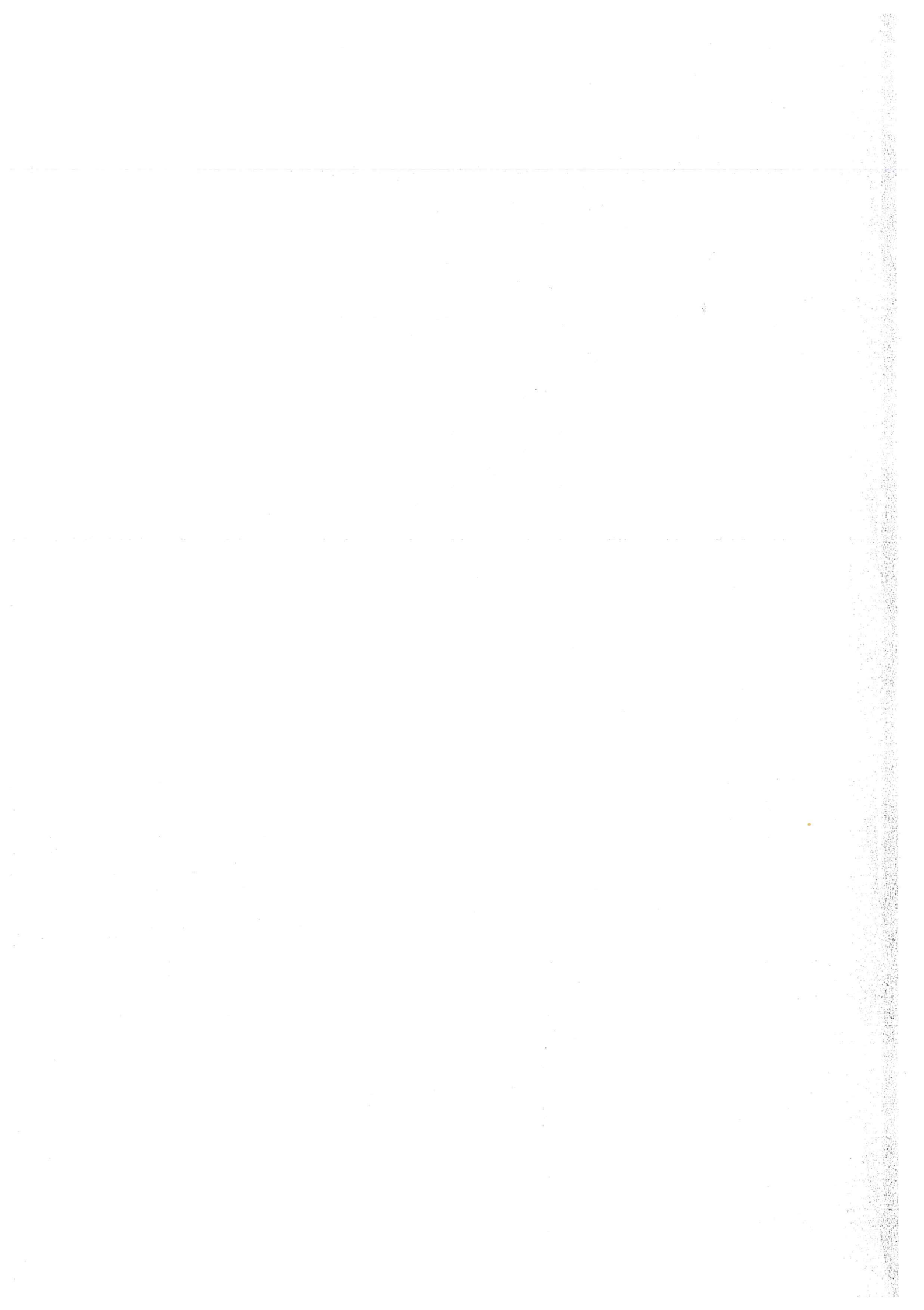
Budapest, 2019.....hó.....nap

2019 JÚL 16.

1615/2019. EÜV: 79/2019

vizsgáló

Ing.rend.min.sz.:



UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bormemissza tér 12.

Munkaszám: 3003

Pest Megye
Biatorbágy település
külfertület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-1573/2019

6 0 6 5 8 8 - 2 0 2 1

A záradék az újzáradékolás
keletrésztől számított két évig hatályos.

2021 JÚL 29.

nap

Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.

vizsgáló / írtasz

TERÜLETKIMUTATÁS

a 026/1 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

66. Tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(I. tervezési szakasz)

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Pest Megyei Kormányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.

A területfelhátrálási követelményekkel nem ellenté-
tes, az építészeti követelményeknek megfelel, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd
körmány megbízott nevében és megbízásából:

Mohácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető

Budapest, 2019. július 01.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing. rend. min. száma: 2057/2007

Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing. rend. min. száma: 2057/2007

Budapest, 2019.. 2020 JÚL 10.

záradékoló:

1615/2019. E Ny: 79/2019

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz. Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint hasznélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a hasznélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Hasznélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Biatorbágy - 026/2 hrsz.

Projekt kód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:.....	
Iktatás ideje: 2021 SZEPT 06,	
Iktatószám:.....	
Ügyintéző:.....	
Biatorbágy Város Önkormányzata részére	

A001.04
026/2 hrsz.

Biatorbágy
Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 026/2 hrsz. alatt felvett, 703 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 54,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 54/703 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 22 410,- Ft azaz huszonkettőezer-négyszázötz forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 22 410,- Ft azaz huszonkettőezer-négyszázötz forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleménye(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a haszonélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkozni kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonszázter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonyba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (haszonélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajaititas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a haszonélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 54 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
képviselésében:
dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1661998/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 026/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett saját használatú út	0	703	0.00	
----------------------------	---	-----	------	--

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

I I I R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 519/2/2011.06.15

Onálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása az 519-3/2011. számú határozat alapján.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 55476/2012.10.09

VezetékJog

6 m2 területnagyságra a VB-431/2012. engedélyszámú határozat és a 909/2012., 1056/2012. és 1068/2012. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30368/2013.01.08

VezetékJog

3 m2 területnagyságra az EÜB-6/2012. engedélyszámú határozat és a 1367/2012. és 1368/2012. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

UNITEF '83 ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A munkavégző neve

Munkaszám: 3003

Biatorbágy

külterület

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 2-1574/2019

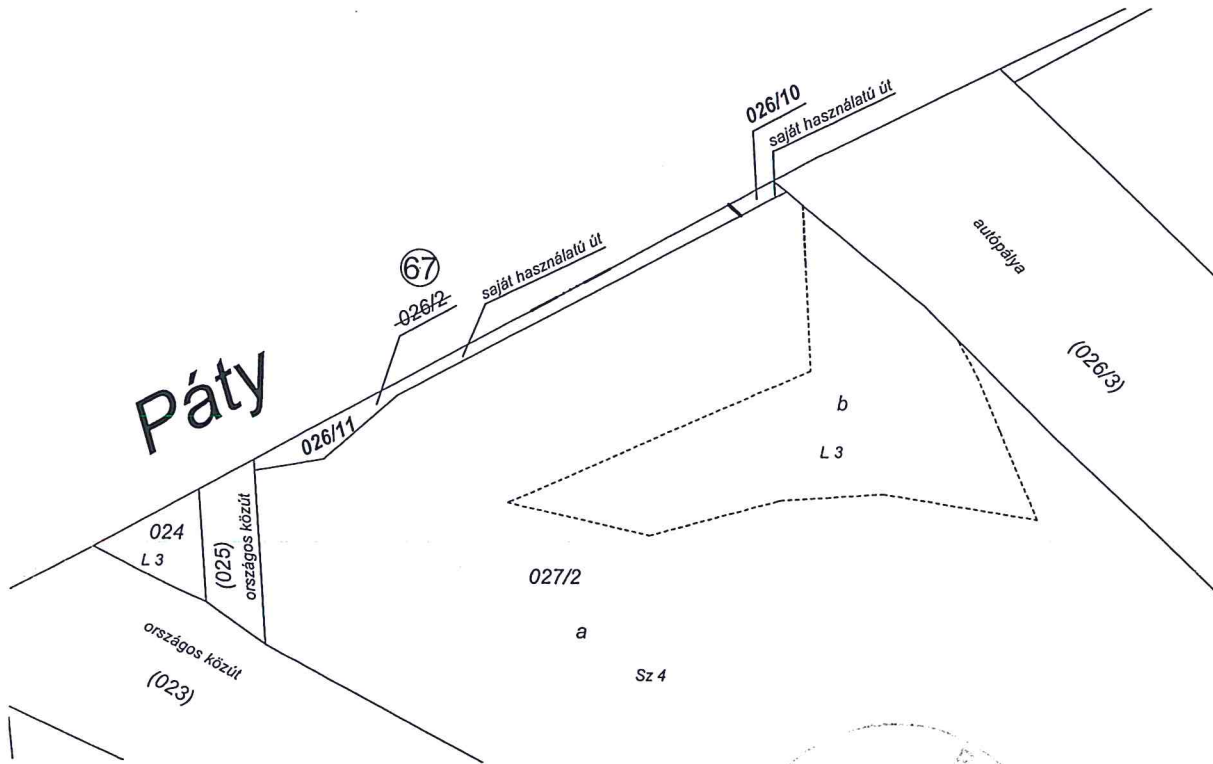
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 026/2 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(I. tervezési szakasz)

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

TKM: 67.



1 6 0 6 5 8 9 - 2 0 2 1

A záradék az újrázáradékolás
kezdetétől számított két évig hatályos.

2021 JÚL 29.

Budapestév.....hó.....nap

Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.

vizsgáló / irmsz.



Pest Megyei Körmányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellenté-
tes, az építészeti követelményeknek megfelel, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Mohácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető

Kisajátítást kérő neve, címe: A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2019. július 01.

Készítő: Gáti Anna

földmérő mérnök
Földmérő ig. sz.: 7668/2018

Minőséget tanúsító földmérő:

Gáti Anna
földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz.: 2057/2007

Digitári-nyomtatvány ()

P.H.

Gáti Anna
földmérő mérnök
1025 Bp., Csalló u. 7.
Ing. rend. sz.: 2057/2007

P.H.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 2019..... hó nap

vizsgáló

Ing.rend.min.sz.:

1618/2019 Gy: 80/2019.

2019 JÚL 19.

UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 3003

Pest Megye
Biatorbágy település
külföldi terület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-1574/2019

TERÜLETKIMUTATÁS

a 026/2 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

67. Tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
6 0 6 5 8 9 - 2 0 2 1 (I. tervezési szakasz)

A záradék az újzáradékolás
keletkezésétől számított két évig hatályos.

2021 JÚL 29.

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Budapest

2021 JÚL 29.

Budapest, 2019. július 01.
Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing. rend. min. száma: 2057/2007

Budapest, 2019. július 01.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:
Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing. rend. min. száma: 2057/2007

Gáti Anna

földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7668/2018

Ing. rend. min. száma: 2057/2007

Budapest, 2019..

záradékoló:

2019 JÚL 10.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Pest Megyei Köormányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellenté-
tes, az építészjogi követelményeknek megfelelő, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tamai Richárd

Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Mohácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető

Gáti Anna
földmérő mérnök
1025 Bp., Csillag ut.
Ing. rend. sz.: 2057/2007
Kam. szám: GD.T.1.12651

1518 / 2019. évi 80/2019.

Sorszám	Szolgálni és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Kisajátítás előtti állapot				Terület ha.m ²	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni állapot				Megjegyzés
			Állászat		terület ha.m ²	Kat. jöv.				Kisajátított		Visszamaradt		
			betűjelzés	műv.ága						terület ha.m ²	Kat. jöv.	terület ha.m ²	Kat. jöv.	
4	min. oszt.	5	6	7	8	9	10	11	12					
67	55476/2012.10.09 Vezetékjog 6 m2 VB-431/2012 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. 30368/2013.01.08 Vezetékjog 3 m2 EÜB-6/2012 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.	026/2		saját használatú út	0 0703	0.00	026/10		saját használatú út	0 0054	0.00			55476/2012.10.09 Vezetékjog 6 m2 VB-431/2012 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-7
							026/11		saját használatú út			0 0601	0.00	30368/2013.01.08 Vezetékjog 3 m2 EÜB-6/2012 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-7
												0 0048		
												0 0048		
Összesen:						0 0703	0.00			0 0054	0.00	0 0649	0.00	
												0 0000	0.00	

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hatsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....aranyú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz. Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozatommal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókérttya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
haszonélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a haszonélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókérttya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Haszonélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Biatorbágy - 026/4 hrsz.

Projekt kód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

Érkeztetés száma:

Iktatás ideje: 2021 SZEPT 02.

Iktatószám:

Ügyintéző:

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
026/4 hrsz.

Biatorbágy
Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviselőjében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonekezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 026/4 hrsz. alatt felvett, 1 365 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 1 365,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 1/1 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 566 475,- Ft azaz ötszázhatvanhatezer-négyyszázhetvenöt forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonekezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 566 475,- Ft azaz ötszázhatvanhatezer-négyyszázhetvenöt forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleménye(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímen meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a haszonélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyónátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyona tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (haszonélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a haszonélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 1 365 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
képviselője:
dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1661977/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 026/4 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett árok

0

1365

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46844/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 10 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

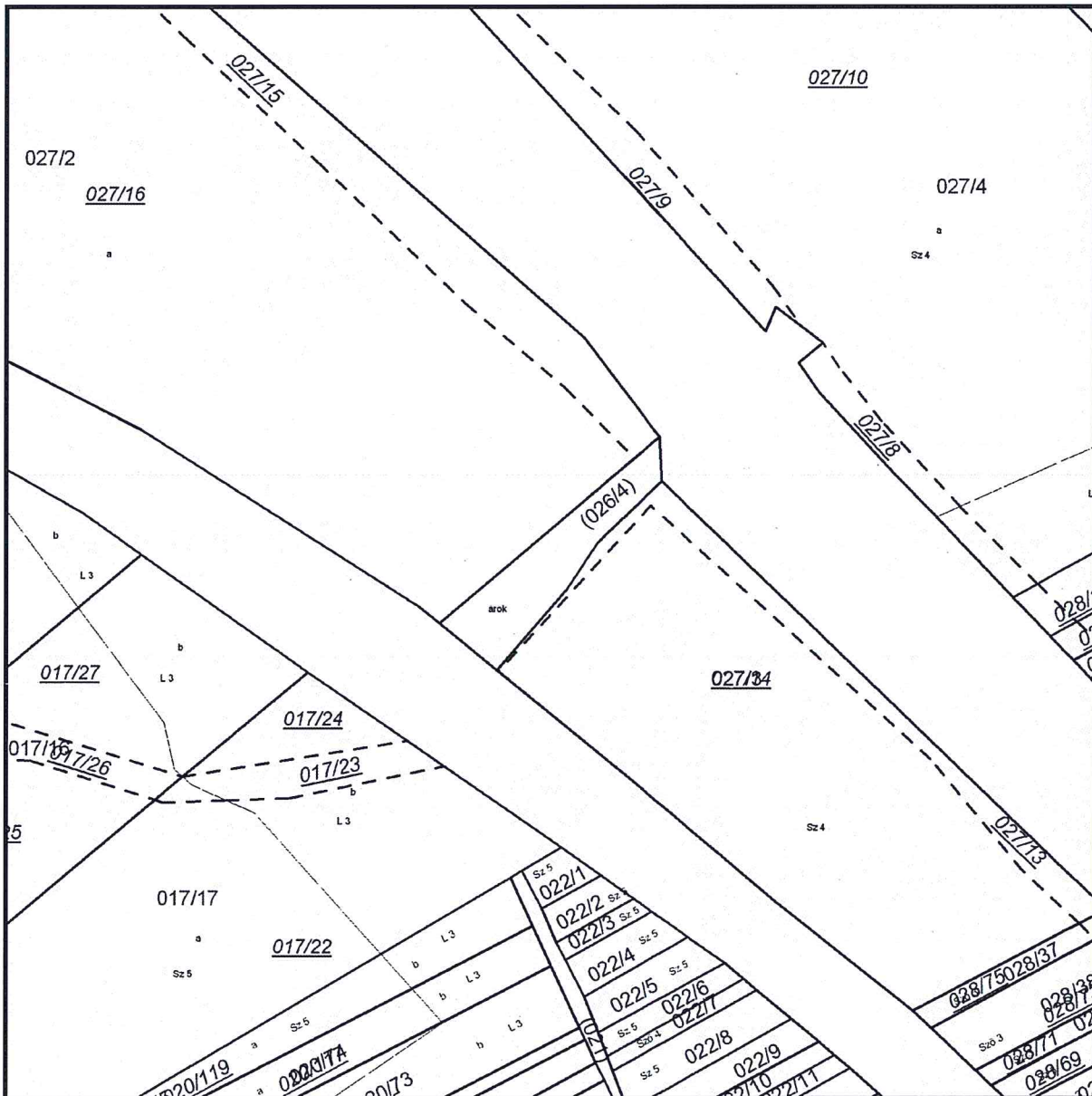
2021.05.19 10:35:54

Helyrajzi szám: BIA TORBÁGY külterület 26/4

Megrendelés szám: 7/2948/2021

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 40358390002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz. Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kartalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kartalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozatommal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
haszonélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a haszonélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Haszonélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingatlan Biatorbágy - 026/5 hrsz.

Projektkód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:	.....
Iktatás ideje:	2021 SZEPT 02. i
Iktatószám:	.....
Ügyintéző:	.....

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
026/5 hrsz.

Biatorbágy

Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviselőjében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonekezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 026/5 hrsz. alatt felvett, 735 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 161,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 23/105 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 387 849,- Ft azaz háromszáznyolcvanhétezer-nyolcszáznegyvenkilenc forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levélünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész elmentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonekezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levélünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 387 849,- Ft azaz háromszáznyolcvanhétezer-nyolcszáznegyvenkilenc forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímen meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatukat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 161 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviselőként:

dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap- szemle másolat

Megrendelés szám:1661908/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 026/5 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett saját használatú út	0	735	0.00	
------------------------------	---	-----	------	--

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36312/2010.03.11

Vezetékjog

678 m2 nagyságú területre, BBK/414/2/2010. számú hatósági bizonyítvány alapján.

jogosult:

név: TIGÁZ ZRT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59806/2010.11.03

Vezetékjog

az ingatlanból 431 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1865/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46865/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetérendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 6 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

UNITEF '83 ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A munkavégző neve

Munkaszám: 3003

Biatorbágy

külterület

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 2-1575/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 026/5 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára

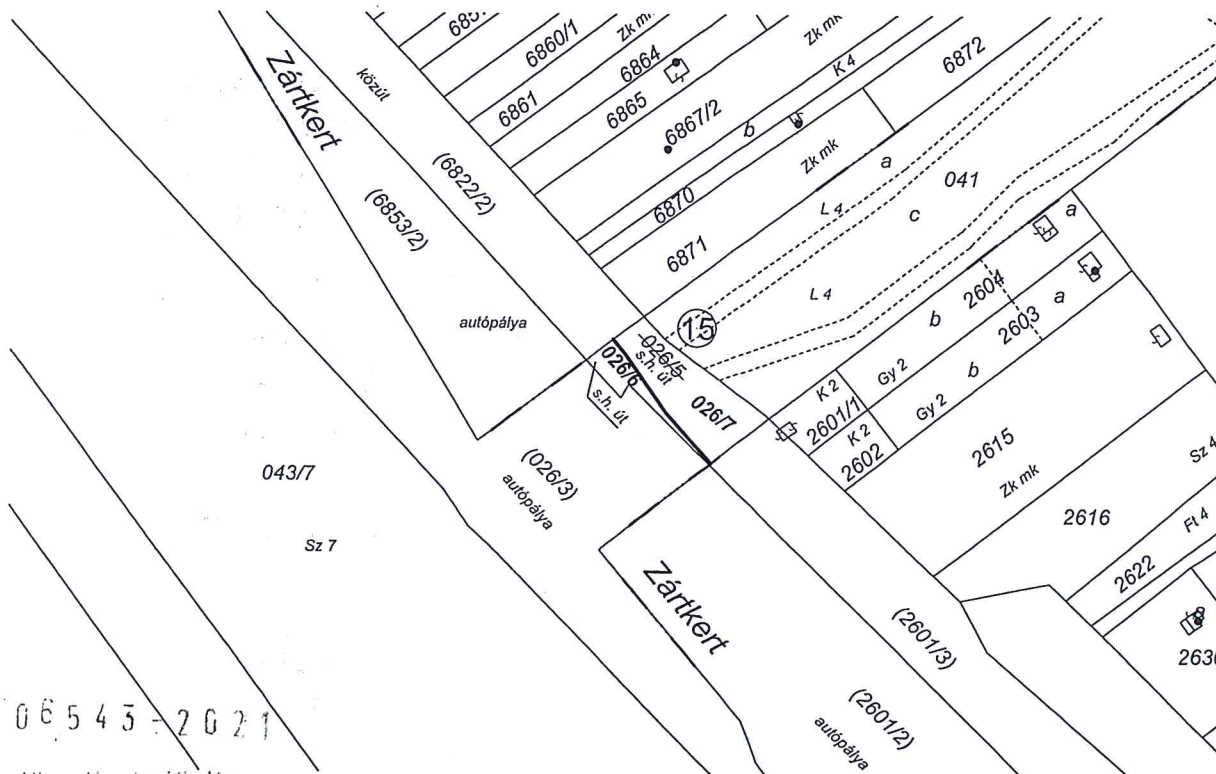
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között

(I. tervezési szakasz)

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

TKM: 15.



606543-2021

A záradék az újzáradékolás
keletkezésétől számított két évig hatályos.

2021 JÚL 29.

Budapest hó nap

Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.

vizsgáló / irmsz.

Kisajátítást kérő neve, címe: A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2019. július 01.

Készítő: Gáti Anna
földmérő mérnök

Földmérő ig. sz.: 7668/2018

Minőséget tanúsító földmérő:

Gáti Anna
földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz.: 2057/2007

Digicart-nyomtatvány (j)

Gáti P.H. vizsg.
földmérő mérnök
1025 Bp., Csallít u. 7.
Ing.rend. sz.: 2057/2007
Kam. szám: GD-T01-12852

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

Pest Megyei Körmányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.
A területfelhasználási követelményekkel nem ellenté-
tes, az építészeti követelményeknek megfelel, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd
kormány megbízottjában és megbízásából:

Mohácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető

E-52/2019

1526/2019

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

2019 JÚL 13.

Budapest, 2019..... hó nap

vizsgáló

UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 3003

Pest Megye
Biatorbágy település
külföldi terület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-1575/2019

TERÜLETKIMUTATÁS

a 026/5 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

15. Tkm

A területekimutatás a kisajátítási változásai vázrajzzal együtt érvényes!

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(1. tervezési szakasz)

6 0 6 5 4 3 - 2 0 2 1

Műszaki Kormányhivatal
A vázrajz az újjáértékelés
Munkaszám: 2019.07.16. számú kérelemre készült.

2021. július 29. napján
Budapest, 2020.07.16.

Borbély Katalin
IR: 1532/1998

vezető / Irmsz.

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Pest Megyei Kormányhivatal

Szám: PEIEPF/01201-2/2020.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellenté-
tes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd

kormány megbízott nevében és megbízásából:
Mohácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető

Budapest, 2019. július 01.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:
Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing. rend. min. száma: 2057/2007

Gáti Anna
földmérő mérnök
1025 Ép. Csillag U.
Ing. rend. sz.: 2057/2007
Kam. szám: GD-T-01-120522

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Budapest, 2019. július 18.

záradékoló:

E-52/2019 1526/2019

Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Álláslelet		Terület	Kat. Jöv.	Kisajátítás előtti állapot		Kisajátítás utáni állapot		Visszamaradt		Megjegyzés
			betűjelzés	műv.éga			terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	36312/2010.03.11	026/5	026/6	0 0735	0,00	026/7	0 0161	0 0161	0,00	0 0606	0,00	0 0574	0,00
Vezetéklóg 678 m2 BBK/414/2/2010													
TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.													
4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.													
	59806/2010.11.03												
Vezetéklóg 431 m2 VMB-112/2010													
ELMŰ HÁLÓZATI KFT.													
1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.													
	46865/2011.08.05					026/7							
Vezetéklóg 6 m2 VMB-142/2011													
ELMŰ HÁLÓZATI KFT.													
1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.													
4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.													
Vezetéklóg 136 m2 BBK/414/2/2010													
TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.													
4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.													
Vezetéklóg 100 m2 VMB-112/2010													
ELMŰ HÁLÓZATI KFT.													
1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.													
Vezetéklóg 542 m2 BBK/414/2/2010													
TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.													
4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.													
Vezetéklóg 331 m2 VMB-112/2010													
ELMŰ HÁLÓZATI KFT.													
1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.													
Vezetéklóg 6 m2 VMB-142/2011													
ELMŰ HÁLÓZATI KFT.													
1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.													
községi gyűjtő													
összesen:													
				0 0735	0,00		0 0161	0,00	0 0574	0,00			

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz. Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kartalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kartalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint hasznélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a hasznélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Hasznélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Biatorbágy - 028/3 hrsz.

Projektkód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:.....	
Iktatás ideje: 2021 SZEPT 02.	
Iktatószám:.....	
Ügyintéző:.....	

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
028/3 hrsz.

Biatorbágy
Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviselőjében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 028/3 hrsz. alatt felvett, 1 139 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 79,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 79/1139 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 36 024,- Ft azaz harminchatezer-huszonegy forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 36 024,- Ft azaz harminchatezer-huszonegy forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatukat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőknek, földhasználóknak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyomban tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötöi, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásával együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 79 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:


Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
képviselőként:
dr. Palotai Richárd



E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1661963/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/3 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. szántó	5	1139	3.17		

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60039/2004.12.06
Bányaszolgalmi jog
előszám: 30315/2000.
jogosult:
név: ZSÁMBÉKGÁZ RT
cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59840/2010.11.03
VezetékJog
az ingatlanból 54 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-3439/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46850/2011.08.05
VezetékJog
VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékre vonatkozó vezetékJog a vázrajz szerint 40 m2-re az ingatlan területéből.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 1444/2019.07.05

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítása a 4-62/2019 számú vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1661963/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

UNITEF '83 ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A munkavégző neve

Munkaszám: 3003

Biatorbágy

külterület

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 2-1588/2019

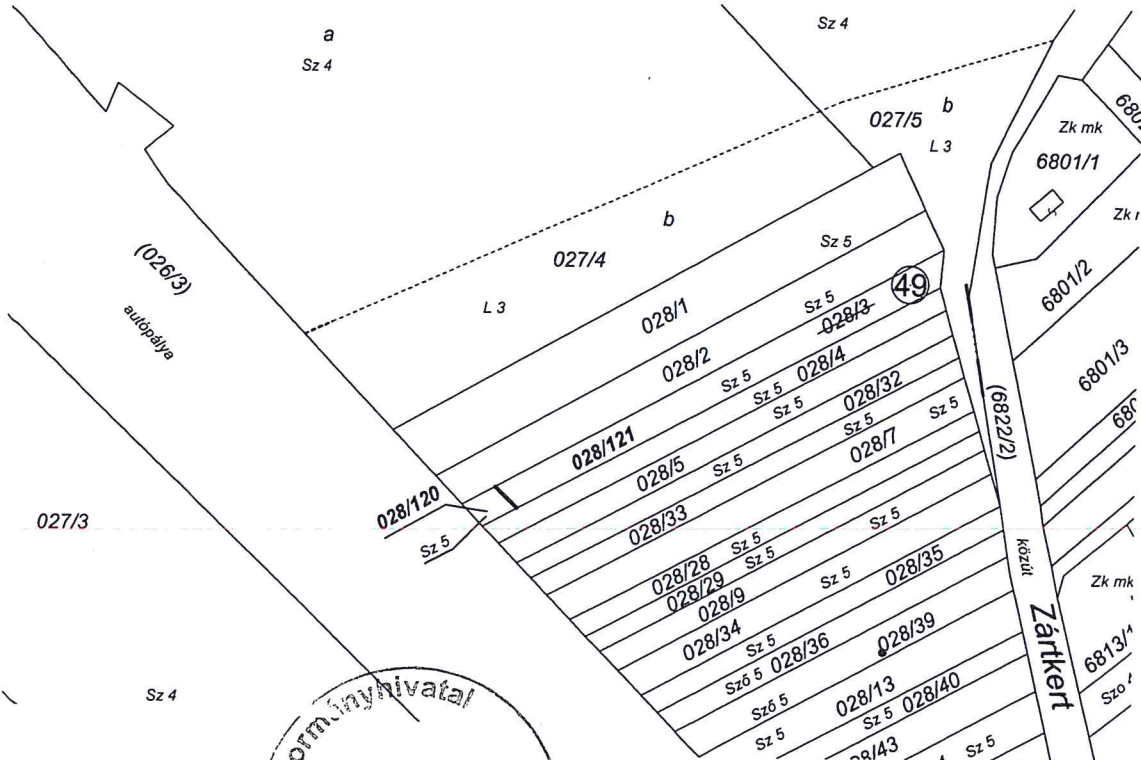
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 028/3 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(I. tervezési szakasz)

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

TKM: 49.



Pest Megyei Köormányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésügyi követelményeknek megfelelő, záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Mohácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésügyi követelményeknek megfelelő, záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2021. július 29. nap

Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.



vizsgáló / irmsz

Kisajátítást kérő neve, címe: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2019. július 01.

Készítő: Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. sz.: 7668/2018

Minőséget tanúsító földmérő:
Gáti Anna
földmérő mérnök

P.H.

Gáti Anna
földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz.: 2057/2007
Ing.rend.sz.: 2057/2007

Digicart-nyomtatvány ()



Budapest, 2019. hó nap

mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 2019. augusztus 05. nap

vizsgáló

Ing.rend.min.sz.:

Bod Éva Ágnes
IRM: 1489/1996

UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 3003



Pest Megyei Körmányhivatal
Szám: PE/PP/01201-2/2020.
A területfelhasználási követelményekkel szem. ellenté-
tes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a
Budaörsi kistérségi eljárási céljára lett kiadva.
Budapest, 2020.07.16.
Dr. Tamai Richárd
Kormánybiztos helyben és meghatalmazottal

Mohácsiné Takács Sarolta
főosztályvezető

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Budapest, 2019. július 23.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

Gáti Anna
földmérő mérmők
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing.rend.mn.száma: 2057/2007

Cs. Anna
földmérő mérmők
1056 Bp. Csillag 7
Tel: 06-30-20072007
Fax: 06-30-20072007
E-mail: csanna@csanna.hu

TERÜLETKIMUTATÁS
a 028/3 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

49. Tkm

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Ujváros csomópontok között
(1. tervezési szakasz)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési
mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok
számítása és ábrázolása helyes.

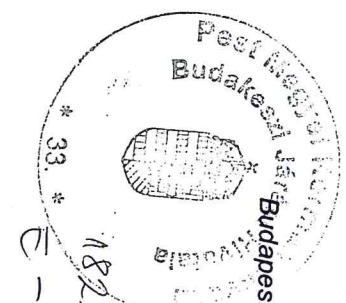
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Budapest, 2019. 2019 AUG 05.

záradékoló:

Pod Éva Ágnes
Irány: 1482/1996



1822/2019
E-124/2019

Adatszolg. Ikt. sz.: 2-1588/2019

Pest Megye
Biatorbágy település
Külterület

6 0 6 5 7 4 - 2 0 2 1

A záratok az újzáradékolás
keletkezéséig számlított két évig hatályos.

Budapest, 2019. július 29.



hó.....nap
Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.
Vizsgálo / Irmsz

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés	
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni alrészlet		Kisajátított		Visszamaradt		
			betűjelzés	műv.ága				mín. oszt.	betűjelzés	műv.ága	mín. oszt.	terület ha.m ²		Kat. jöv.	terület ha.m^{2}	Kat. jöv.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
19	60039/2004.12.06 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT 2060 BICSKE Kossuth tér 13 59840/2010.11.03 Vezetékgig 54 m2 VMB-112/2010 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. 46850/2011.08.05 Vezetékgig 40 m2 VMB-142/2011 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.	028/3	szántó	5 0 1139	3.17	028/120	szántó	5 0 0079	0.22	0 1060	2.95	60039/2004.12.06 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT 2060 BICSKE Kossuth tér 13 59840/2010.11.03 Vezetékgig 54 m2 VMB-112/2010 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. 46850/2011.08.05 Vezetékgig 16 m2 VMB-142/2011 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.	14	
Összesen:												0 1060	2.95	

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hatsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.
Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

- Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.**
- Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.**

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozatommal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.....hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
haszonélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a haszonélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Haszonélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingatlan Biatorbágy - 028/5 hrsz.

Projektkód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:	.....
Iktatás ideje:	2021 SZEPT 02. i
Iktatószám:	.....
Ügyintéző:	.....

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
028/5 hrsz.

Biatorbágy

Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között ” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviselőjében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között ” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 028/5 hrsz. alatt felvett, 900 m2 terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 73,00 m2 területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 73/900 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 33 288,- Ft azaz harmincháromezer-kettőszáznyolcvannyolc forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 33 288,- Ft azaz harmincháromezer-kettőszáznyolcvannyolc forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímen meghatározott összeg az Ingatlan használatát illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használatával mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használoinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatukat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyónátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyónkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 73 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végezt a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:

Palotai Richárd
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviselőként:
dr. Palotai Richárd



E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1661960/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/5 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó

5

900

2.50

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60039/2004.12.06

Bányaszolgalmi jog
előszám: 30315/2000.
jogosult:
név: ZSÁMBÉKGÁZ RT
cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59838/2010.11.03

Vezetékjog
az ingatlanból 46 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1865/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46852/2011.08.05

Vezetékjog
VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékre vonatkozó vezetékhely jog a vázrajz szerint 20 m²-re az ingatlan területéből.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 1444/2019.07.05

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítása a 4-62/2019 számú vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1661960/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület

028/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

UNITEF '83 ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A munkavégző neve

Munkaszám: 3003

Biatorbágy

külterület

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 2-1609/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 028/5 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára

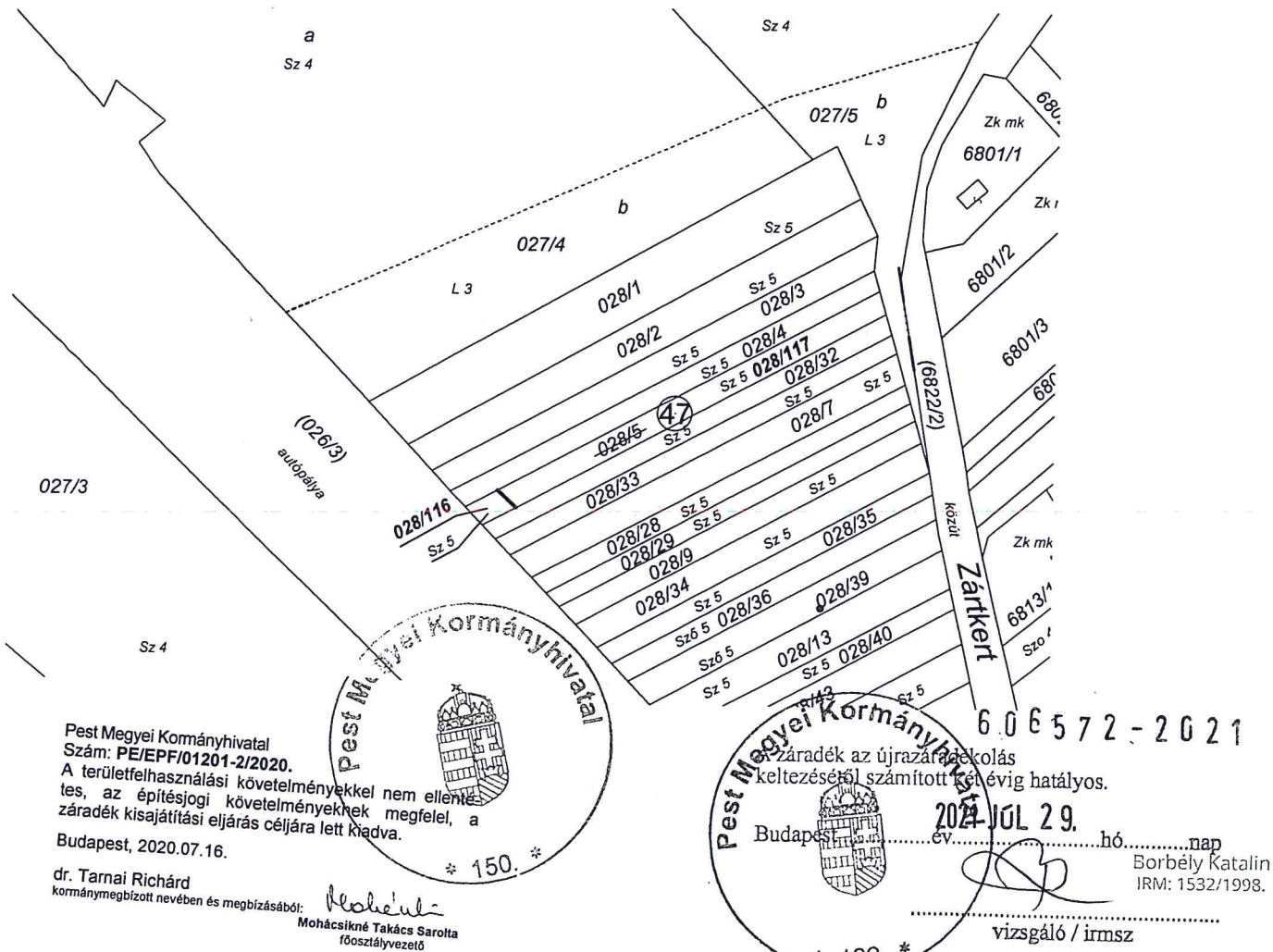
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között

(I. tervezési szakasz)

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

TKM: 47.



Pest Megyei Kormányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Mohácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető

606572-2021

Záradék az újraszámítás
keltezésétől számított két évig hatályos.

2021. JÚL 29. hó.....nap

Budapest, 2021. év.....nap
Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.

vizsgáló / irmsz

Kisajátítást kérő neve, címe: A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

NIF Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2019. július 01.

Készítő: Gáti Anna
földmérő mérnök

Földmérő ig. sz.: 7668/2018

Minőséget tanúsító földmérő: Gáti Anna P.H.

földmérő mérnök
1025 Bp., Csalit u. 7.

rend. sz.: 2057/2007

Ing.rend.min.sz.: 2057/2007

Digitár-nyomtatvány ()

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 2019. AUG 05. hó.....nap



Budapest, 2019. hó.....nap

vizsgáló

mezőgazdász

vizsgáló

Ing.rend.min.sz.:

Bod Éva Ágnes
Irm.sz.: 1462/1998

UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 3003



Pest Megyei Közműnyilvánlat
Szám: PEIEPF01201-2/2020


A záradék az építési engedélyekkel nem ellentétes, az építési jogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd
komárommegbízott nevében és megbízásából:
Hóhágai Tökécs Szabolcs
főosztályvezető

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Budapest, 2019. július 23.

Készítő és minőséget tanúsító tervező: 
Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing.rend.min.szám: 2057/2007

Gáti Anna
földmérő mérnök
1134 Budapest, Váci út 45.
Tel.: +36 1 91-1204

Pest Megye
Biatorbágy település
külföldi terület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-1609/2019

TERÜLETKIMUTATÁS

a 028/5 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

47. Tkm

606572-2021

A záradék az építési engedélyzés
keletkezésétől számított öt évig hatályos.

2021. július 29.

Budapest, 2020. július 29. nap
Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.

Vizsgáló / irmsz

A területkimutatás a kisajátítási változásokkal együtt érvényes.

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(1. tervezési szakasz)

10.003-123/2019

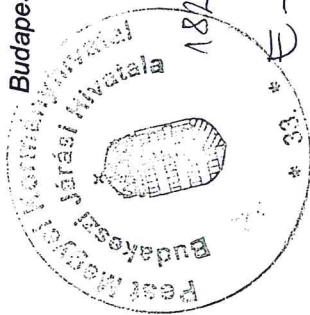
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési
mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok
számítása és ábrázolása helyes.

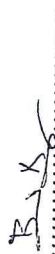

.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Budapest, 2019. július 23.

záradékoló:





Borbély Katalin
IRM: 1532/1998

1820/2019
E-122-1019

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.
Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
haszonélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a haszonélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Haszonélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingatlan Biatorbágy - 028/23 hrsz.

Projektkód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:.....	
Iktatás ideje: 2021 SZEPTEMBER 02.	
Iktatószám:.....	
Ügyintéző:.....	

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
028/23 hrsz.

Biatorbágy
Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között ” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között ” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 028/23 hrsz. alatt felvett, 2 019 m² területnagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 607,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 607/2019 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 226 411,- Ft azaz kettőszázhuszonegyezer-négyszázötven forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
megjelölése
mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 226 411,- Ft azaz kettőszázhuszonegyezer-négyszázötven forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyónátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyónkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyónba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötöi, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 607 m2 területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXVIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviselésében:

dr. Palotai Richárd



E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1661942/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/23 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. fásított terület	4	2019	0.99		
		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 48211/1992.01.17 jogcím: tulajdonba adás jogállás: tulajdonos név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A. törzsszám: 15730088 Tulajdonjog rendezés alatt.					
		III R É S Z			
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60039/2004.12.06 Bányaszolgalmi jog előszám: 30315/2000. jogosult: név: ZSÁMBÉKGÁZ RT cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 13					
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 59811/2010.11.03 Vezetékjog az ingatlanból 373 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1865/2009. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983 cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.					
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 48028/2016.08.24 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.					
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 1444/2019.07.05 Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítása a 4-62/2019 számú vázrajz alapján.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1661942/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület

028/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

UNITEF '83 ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A munkavégző neve

Munkaszám: 3003

Biatorbágy

külterület

Adatszolgáltatás ikt.sz: 2-1583/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 028/23 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára

M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között

(I. tervezési szakasz)

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változasi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

TKM: 28.



Pest Megyei Kormányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott nevében és megbízásából:
Mohácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető

606558-2021
A záradék az ingatlanzáradékolás
kezdetétől származott két évig hatályos.
2021. július 29.
Budapest, 2021. július 29. nap
Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.
vizsgáló / irmsz

Kisajátítást kero neve, címe: A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A művelési ágak, minőségi osztályok és földminősítési
mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok
számítása és ábrázolása helyes.

Készült: Budapest, 2019. július 01.

Budapest, 2019. hó nap

mezőgazdász

Készítő: Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. sz.: 7668/2018

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
2019. AUG 05.
Budapest, 2019. hó nap

Minőséget tanúsító földmérő:
Gáti Anna
földmérő mérnök
Ing.rend.min.sz.: 2057/2007
Digicart-nyomtatvány ()

P.H.
Gáti Anna
földmérő mérnök
1025 Bp., Csallit u. 7.
Ing.rend. sz.: 2057/2007
Kam. szám: GD-T 01-1285z

P.H.
* 23 *

vizsgáló
Ing.rend.min.sz.:

Bod László Agnes
IRM: 1403/1996

UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 3003



Pest Megyei Közműhivatal
Szám: PE/É/01201-2/2020.

A területi használati követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd
közműmegbízott nevében és megbízásából:
Molnár
Molnárné Takács Sarolta
főosztályvezető

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Budapest, 2019. július 23.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:
Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing.rend.min.szám: 2057/2007

Gáti Anna
földmérő mérnök
1075 Budapest, Csütösi út 7.
Ing.rend.min.szám: 2057/2007
Levél.szám: GÜ-T 01-12-2019

TERÜLETKIMUTATÁS

a 028/23 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

28. Tkm

606558-2021

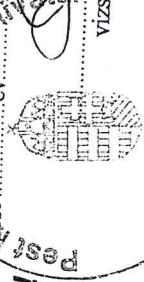
A záradék az újzáradékolás
keltezésétől számított évi hatályos.

2021. július 29.

Budapest, év.....hó.....nap

Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.

Vizsgálat / irmsz



A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(1. tervezési szakasz)

10.003-123/2019/122.*
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési
mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok
számítása és ábrázolása helyes.

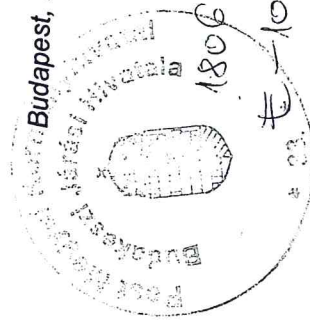
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Budapest, 2019. július 23.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:
Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing.rend.min.szám: 2057/2007

Borbély Katalin
IRM: 1532/1998



1806/2019
€-108/2019

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.
Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetérték, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.....hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
haszonélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a haszonélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Haszonélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Biatorbágy - 028/25 hrsz.

Projektkód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

Érkeztetés száma:.....

Iktatás ideje: 2021 SZEPT 02.

Iktatószám:.....

Ügyintéző:.....

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
028/25 hrsz.

Biatorbágy

Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között ” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között ” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 028/25 hrsz. alatt felvett, 1 342 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 992,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 496/671 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 6 242 749,- Ft azaz hatmillió-kettőszáznegyvenkettőezer-hétszáznegyvenkilenc forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 6 242 749,- Ft azaz hatmillió-kettőszáznegyvenkettőezer-hétszáznegyvenkilenc forint ellenértéket ajánlunk teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleménye(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokát ruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyónáruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyónkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 992 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXVIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviselőként:
dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1661936/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/25 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett ipari terület	0	1342	0.00		

I L R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

I L R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60039/2004.12.06
Bányaszolgalmi jog
előszám: 30315/2000.
jogosult:
név: ZSÁMBÉKGÁZ RT
cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59808/2010.11.03
Vezetékjog
az ingatlanból 686 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1865/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 1444/2019.07.05

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítása a 4-62/2019 számú vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 3003



Pest Megyei Kormányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.
A területfoglalási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelően, a záradék kiadott eljárás céljára letétbe adva.
Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott nevében és megbízásából:
Mohácsiné Takács Sarolta
főosztályvezető

TERÜLETKIMUTATÁS

a 028/25 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

27. Tkm

606557-2021

Pest Megye
Biatorbágy település
külföldi terület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-1584/2019

A záradék az új záradékolás
keletkezéséről számfűtött két évig hatályos.

2021. JUL 29

Budapest hó. nap
Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.
Vizsgáló / irmsz

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(I. tervezési szakasz)

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Budapest, 2019. július 01.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing.rend.min.szám: 2057/2007

Budapest, 2019. AUG 05.

záradékoló:

Borbély Katalin
IRM: 1532/1998



Gáti Anna
Földmérő mérnök
1053 P. Cs. 1. sz. 7.
Ing. rend. min. száma: 7668/2018
Kant. szám: GD-101-12.

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot					Kisajátítás utáni állapot					Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Állászet		Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.filler	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni állászet		Kisajátított		Visszamaradt	
betűjelzés			műv.éga	terület				Kat. jöv.	terület	Kat. jöv.	terület	Kat. jöv.	Szolgalmi és egyéb használati jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	60039/2004.12.06 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT 2060 BICCSKE Kossuth tér 13	028/25	ipari terület	0 1342	0.00	028/76	ipari terület	0 0992	0.00			60039/2004.12.06 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT	
	59808/2010.11.03											59808/2010.11.03	
	Vezetéklíng 686 m2 MKEH VMB-112/2010											Vezetéklíng 686 m2 MKEH VMB-112/2010	
	ELMŰ HÁLÓZATI KFT.											ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	
	1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.											1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.	
						028/77	ipari terület					60039/2004.12.06 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT	
										0 0350	0.00	2060 BICCSKE Kossuth tér 13	

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.
Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint hasznélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a hasznélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Hasznélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Biatorbágy - 028/38 hrsz.

Projekt kód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:	.....
Iktatás ideje:	2021 AUG 13. 11:.....
Iktatószám:	.....
Ügyintéző:	.....

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
028/38 hrsz.

Biatorbágy
Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. 1/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviselőjében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 028/38 hrsz. alatt felvett, 1 249 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 177,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 177/1249 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 102 660,- Ft azaz egyszázkettőezer-hatszázhatvan forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 102 660,- Ft azaz egyszázkettőezer-hatszázhatvan forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleménye(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímen meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használoinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a haszonélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyónátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonszázalék és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyongba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (haszonélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a haszonélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 177 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXVIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 11.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
képviselésében:
dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1586859/4/2021

2021.08.05

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/38 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szőlő

3

1249

9.77

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hatsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozatommal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
haszonélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a haszonélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Haszonélvező/ egyéb jogosult aláírása

UNITEF '83 ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A munkavégző neve

Munkaszám: 3003

Biatorbágy

külterület

Adatszolgáltatás ikt.sz: 2-1595/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 028/38 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára

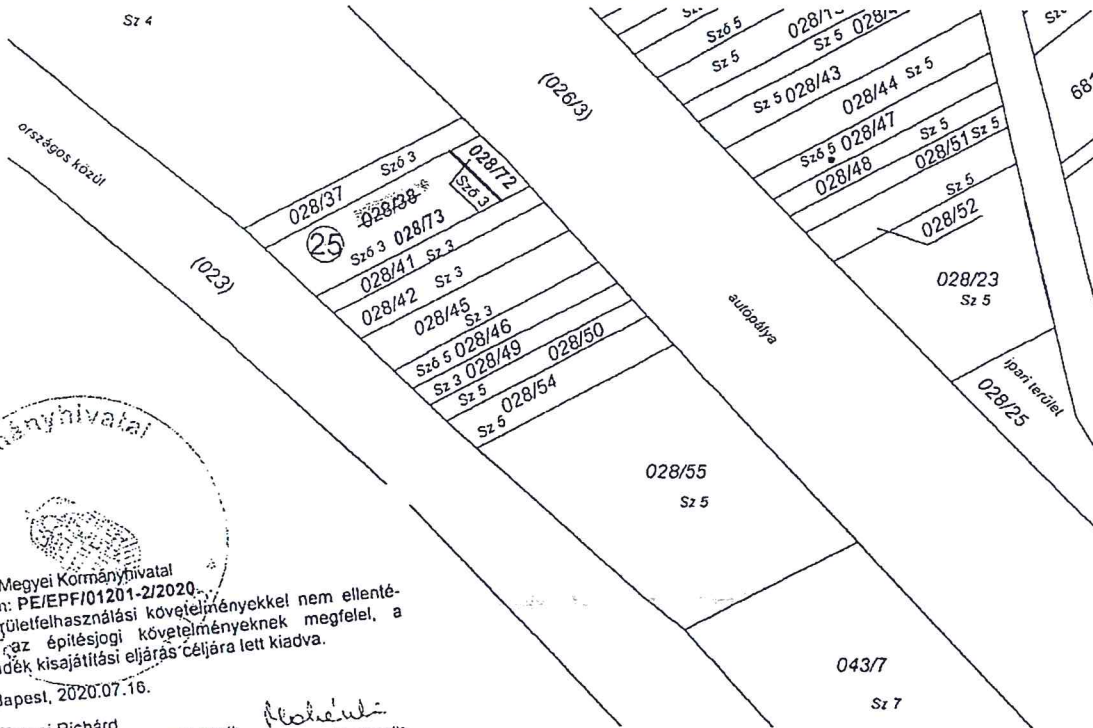
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között

(I. tervezési szakasz)

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változasi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

TKM: 25.



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd
kormány megbízottjént és megbízásából:
Mohácsiné Takács Sarolta
főosztályvezető

Kisajátítást kérő neve, címe: A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2019. július 01.

Készítő: Gáti Anna
földmérő mérnök

Földmérő ig. sz.: 7668/2018

Minőséget tanúsító földmérő:

Gáti Anna
földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz.: 2057/2007

Digitalizálva a földmérési törvény alapján

P.H. 1000
földmérő mérnök
1025 Bp., Csabai út 1.
tel: 1057-1057

P.H.

2019. július 10.
A művelési ágak, minőségi osztályok és földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Budapest, 2019. 07. hó 08. nap

mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 2019. 07. hó 08. nap

vizsgáló

Ing.rend.min.sz.:

Kormányhivatali 02/1

földmérő mérnök

Ing.rend. szám: 1460/07

1554/10

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Biatorbágy - 051 hrsz.

Projekt kód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:.....	
Iktatás ideje: 2021 SZEPT 02.	
Iktatószám:.....	
Ügyintéző:.....	

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
051 hrsz.

Biatorbágy

Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. 1/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 051 hrsz. alatt felvett, 2 390 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 12,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 6/1195 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 19 272,- Ft azaz tizenkilencezer-kettőszázhetvenkettő forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 19 272,- Ft azaz tizenkilencezer-kettőszázhetvenkettő forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerthes vagyónáruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonszázalék és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajaitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 12 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
képviseletében:
dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1661906/4/2021
2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 051 helyrajzi szám

		I R É S Z			
		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			
. Kivett út		0	2390	0.00	

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36191/2000.03.01
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

		II R É S Z			
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36309/2010.03.11					
VezetékJog					
48 m2 nagyságú területre, BBK/414/2/2010. számú hatósági bizonyítvány alapján.					
jogosult:					
név: TIGÁZ ZRT					
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

UNITEF '83 ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A munkavégző neve

Munkaszám: 3003

Biatorbágy

külterület

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 2-2175/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (051) helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(I. tervezési szakasz)

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

TKM: 13.

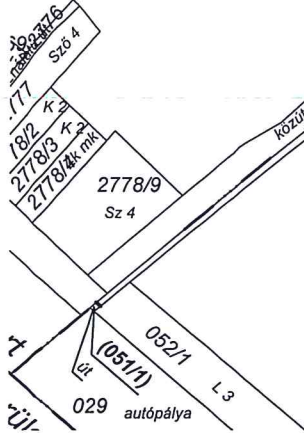
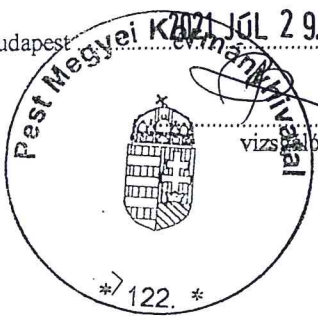
A záradék az újrázáradékolás
keletkezésétől számított két évig hatályos.

606540-2021

Budapest, 2021. július 29. nap

Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.

vizsgáló / irmsz



052/8

Gy 2

052/9

Gy 2



Pest Megyei Kormányhivatal

Szám: PE/EPF/01201-2/2020

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Mohácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető

Kisajátítást kérő neve, címe: A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2019. július 01.

Készítő: Gáti Anna

földmérő memók

Földmérő ig. sz.: 7668/2018

Minőséget tanúsító földmérő:

Gáti Anna

földmérő memók

Ing.rend.min.sz.: 2057/2007

Digicart - Nyomtatvány (1345387548)

P.H.

Gáti Anna

földmérő memók

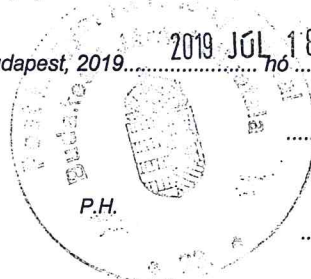
1025 Bp., Csallít u. 7.

rend. sz.: 2057/2007

IG. sz.: GD-T 01-12052

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 2019. 2019. július 18. nap



P.H.

vizsgáló

Ing.rend.min.sz.:

UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 3003

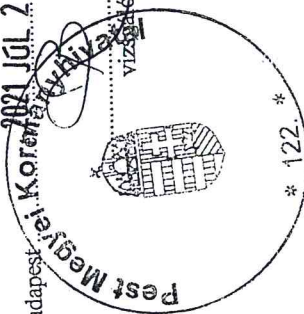
606540-2021

A záradék az újzáradékokat
keletkezésétől számított két évig hatályos.

Budapest, 2021. július 29. hó.....nap

Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.

vizsgáló / irmsz



TERÜLETKIMUTATÁS

a (051) helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról


13. Tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(I. tervezési szakasz)

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út-45.

Budapest, 2019. július 01.

Készítő és minőséget tanúsító tervező: 
Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing. rend. min. száma: 2057/2007

Gáti Anna
földmérő mérnök
1025 Bp., Csallit u. 7
Ing. rend. sz.: 2057/2007
Kam. szám: GD-T 01-1255

Pest Megye
Biatorbágy település
külterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-2175/2019



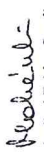
Pest Megyei Körmánynhivatal

Szám: PE/EPF/01201-2/2020.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellenté-
tes, az építési jogi követelményeknek megfelelő, a
záradék kisajátítási eljárás céljára légit-kiadva.


Budapest, 2020.07.16.

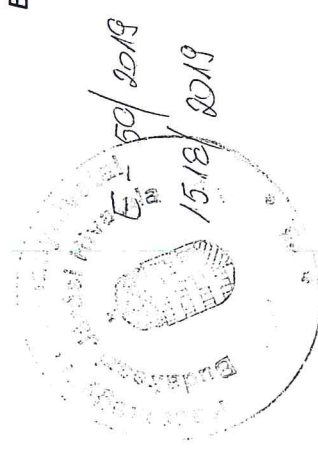
dr. Tarnai Richárd
körmánymegbízott nevében és megbízásából:


Mohnácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Budapest, 2019. július 18.

záradékoló: 



Sorszám	Kisajátítás előtti állapot				Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Térület ha.m ²	Kat. Jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni alrészlet		Kisajátított		Visszamaradt	
betűjelzés			műv.éga	min. oszt.				terület ha.m ²	Kat. Jöv.	terület ha.m ²	Kat. Jöv.	terület ha.m ²	Kat. Jöv.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	36309/2010.03.11	(051)	Kivett, út	0 2390	0,00	(051/1)	Kivett, út	0 0012	0,00			36309/2010.03.11	
	Vezetéki jog 48 m ² BBK/414/2/2010											Vezetéki jog 12 m ² BBK/414/2/2010	
	TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.											TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.	
	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.											4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.	
						(051/2)	Kivett, út			0 2381	0,00	36309/2010.03.11	
												Vezetéki jog 36 m ² BBK/414/2/2010	
												TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.	
												4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.	
Összesen:				0 2390	0,00			0 0012	0,00	0 2378	0,00		
							közseégi gyűjtő			-0 0003			

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.
Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kartalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kartalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint hasznélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.....hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a hasznélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Hasznélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Biatorbágy - 052/7 hrsz.

Projektkód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:.....	
Iktatás ideje: 2021 SZEPT 02. i.....	
Iktatószám:.....	
Ügyintéző:.....	

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
052/7 hrsz.

Biatorbágy
Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviselőjében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 052/7 hrsz. alatt felvett, 4 717 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 26,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 26/4717 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 12 922,- Ft azaz tizenkettőezer-kilencszázhuszonkettő forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 12 922,- Ft azaz tizenkettőezer-kilencszázhuszonkettő forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleménye(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímen meghatározott összeg az Ingatlan használatát illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használatával mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használatának és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a haszonélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (haszonélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a haszonélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 26 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
képviselésében:
dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1661901/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 052/7 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
<hr/>					
. Kivett út	0	4717	0.00		

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30372/2016.01.06
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

-
- | | | II R É S Z | | | |
|--|--|-------------------|--|--|--|
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56758/1998.12.21 | | | | | |
| Önálló szöveges bejegyzés az E-40/98. szám alatt záradékolt kárpótlási kiosztási földkönyv alapján a 052/2 hrsz megosztva: 052/7 - 12 hrsz-ig. | | | | | |
-

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39950/2001./2000.04.12./

Önálló szöveges bejegyzés az ARGON-GEO Mérnöki Iroda KFT. azon kérelme amelyben a Budapesti Elektromos Művek Rt.(1132.Budapest, Váci út 72-74.) javára vezetékjog bejegyzését kérte, elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43880/2004.06.02

Önálló szöveges bejegyzés névváltozás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 56858/2001.10.17

Vezetékjog
56858/2001, .

jogosult:

név: ELMŰ ZRT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1661901/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 052/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60039/2004.12.06

Bányászolgalmi jog
előszám: 30315/2000.

jogosult:

név: ZSÁMBÉKGÁZ RT

cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 13

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30747/2010.01.13

Vezetékjog

317 m2 területrésze -VMB-89/2009 eng.sz .-.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

UNITEF '83 ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A munkavégző neve

Munkaszám: 3003

Biatorbágy

külterület

Adatszolgáltatás ikt.sz: 2-1563/2019

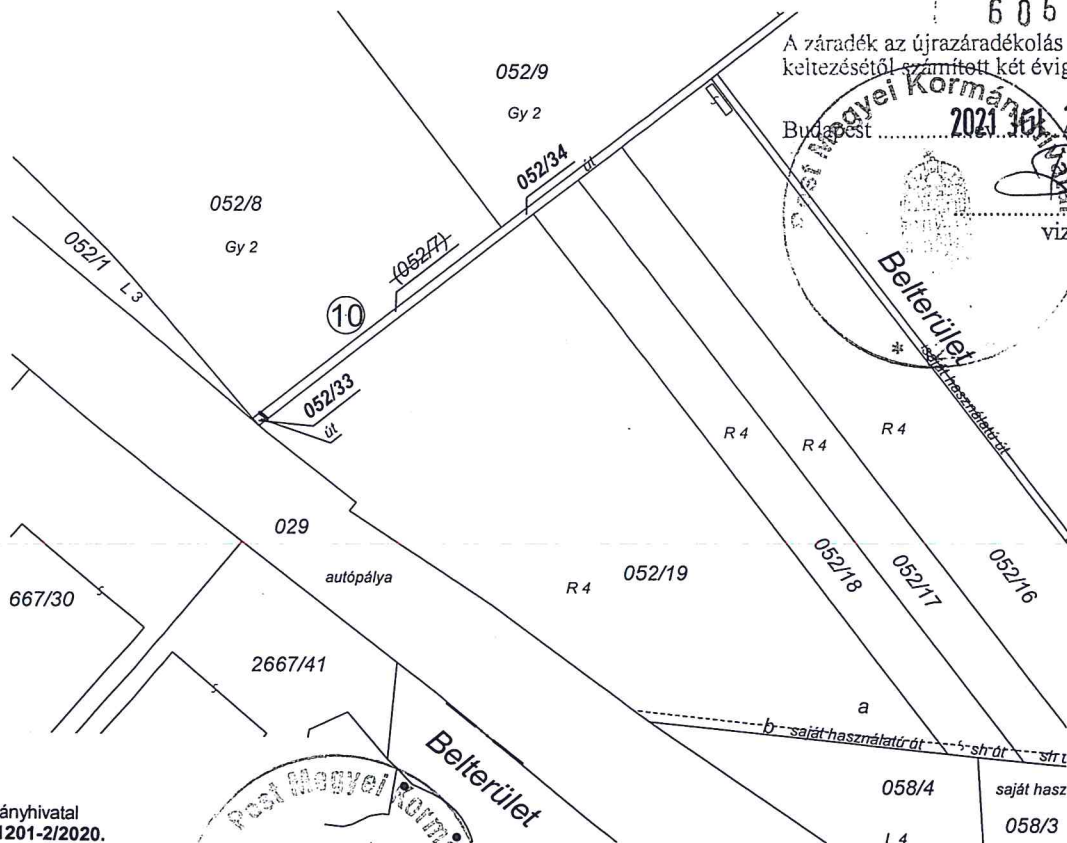
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (052/7) helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(I. tervezési szakasz)

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

TKM: 10.



606537-2021
A záradék az újzáradékolás
keletkezésétől számított két évig hatályos.

Budapest 2021. július 29. hó nap
Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.
vizsgáló / irmsz

Pest Megyei Körmányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellenté-
tes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Mohácsi Katalin Tarkács Sárolta
főosztályvezető

Kisajátítást kérő neve, címe: A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

NIF Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2019. július 01.

Készítő: Gáti Anna
földmérő mérnök

Földmérő ig. sz.: 7668/2018

Minőséget tanúsító földmérő:

Gáti Anna
földmérő mérnök

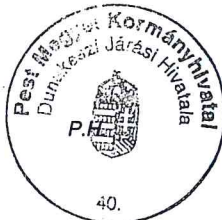
Ing.rend.min.sz.: 2057/2007

Digitart - Nyomtatvány (1345307540)

P.H.
Gáti Anna
földmérő mérnök
1025 Bp., Csallit u. 7.
Ing. rend. sz.: 2057/2007
Kam. szám: GD-T 01-1255.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 2019. július 18. hó nap



vizsgáló

Ing.rend.min.sz.:
földmérő mérnök
Ing.rend. szám: 1450/03

UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 3003

Pest Megye
Biatorbágy település
külterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-1563/2019

TERÜLETKIMUTATÁS

a (052/7) helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

10. Tkm

606537-2021
A záradék az államháztartásközlés
keletkezéséig érvényes hatályos.

Budapest, 2021. július 18. nap

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényesül.

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(I. tervezési szakasz)

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Pest Megyei Köormányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.

A területfelfhasználási követelményekkel nem ellenté-
tes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tamai Richárd
körmánymegbízott nevében és megbízásából:

Mohácalankó Tarkács Szabolcs
földmérő

Budapest, 2019. július 01.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

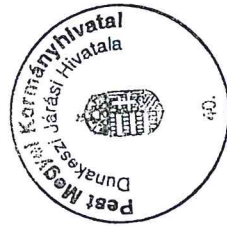
Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing.rend.min.szám: 2057/2007

Gáti Anna
földmérő mérnök
1025 Bp., Csait u. 7.
Ing.rend.sz.: 2057/2007
Kam.szám: GD-T01-12852

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Budapest, 2019. július 18.

záradékoló:



1119 Budapest, U. 12.
földmérő mérnök
Ing.rend.szám: 1450/05

1509/2015 E-49/2019

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.
Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingatlan Biatorbágy - 2601/3 hrsz.

Projektkód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

Érkezéti száma:

Iktatás ideje: 2021. SZEPTEMBER 02.

Iktatószám:

Ügyintéző:

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
2601/3 hrsz.

Biatorbágy
Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, ez a területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 2601/3 hrsz. alatt felvett, 5 910 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 12,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 2/985 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 28 908,- Ft azaz huszonnyolcezer-kilencszáznyolc forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 28 908,- Ft azaz huszonnyolcezer-kilencszáznyolc forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a hasznélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a hasznélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszterhes vagyónáruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyónkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 12 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviselőként:
dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1662021/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 2601/3 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett közterület	0	5910	0.00		

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36726/2010.55313/2009
Vezetékjog
1643 m2 nagyságú területre. (5- 2096/2009).
jogosult:
név: TIGÁZ ZRT
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

UNITEF '83 ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A munkavégző neve

Munkaszám: 3003

Biatorbágy

zártkert

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 2-1628/2019

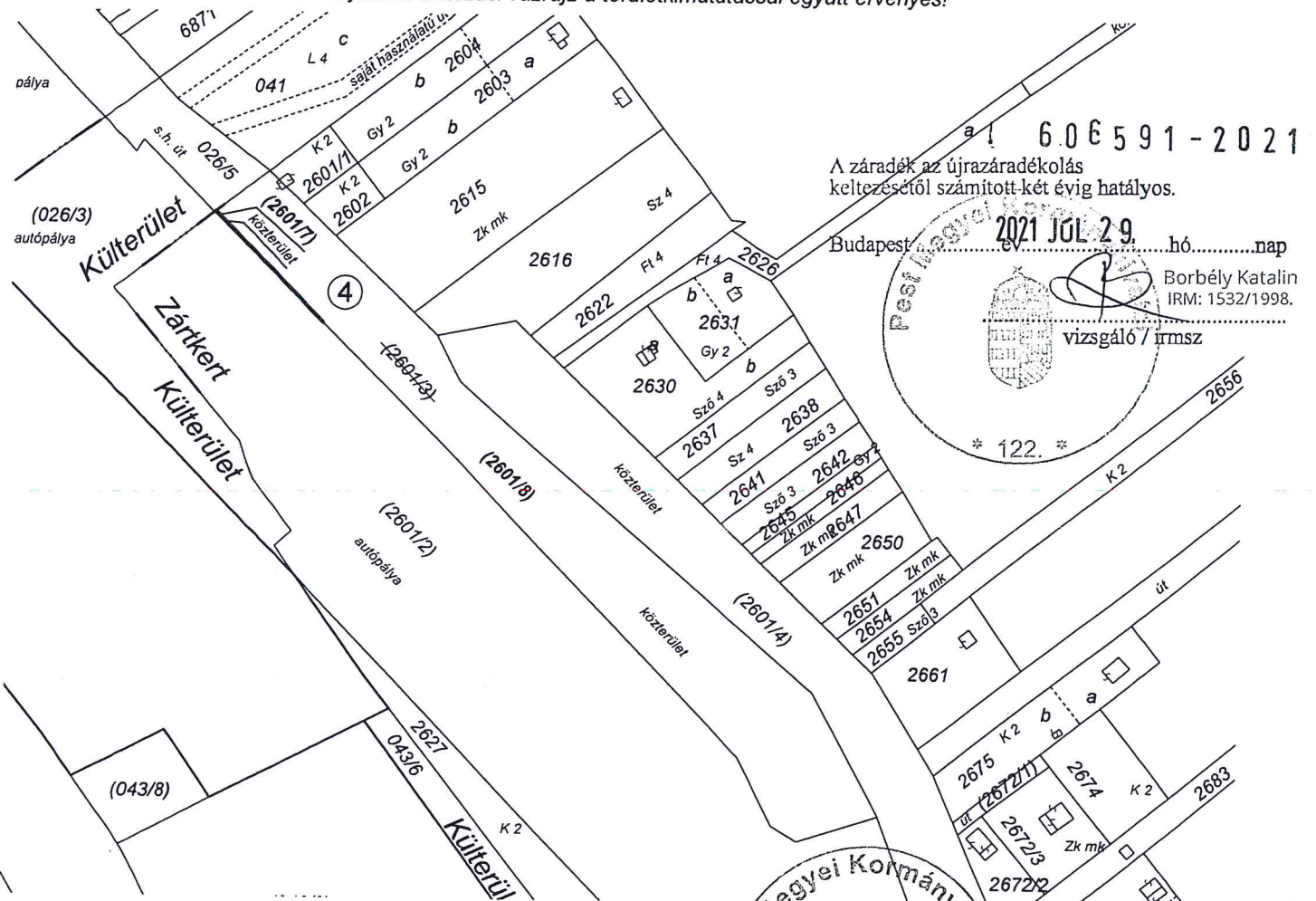
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (2601/3) helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(I. tervezési szakasz)

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

TKM: 4.



A záradék az újzáradékolás
kezdetétől számított két évig hatályos.

Budapest, 2021. július 29. nap



Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.

vizsgáló / irmsz

Kisajátítást kérő neve, címe: A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

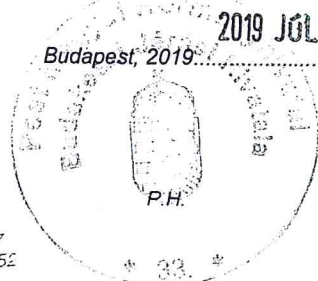
Készült: Budapest, 2019. július 01.

Készítő: Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. sz.: 7668/2018

Minőséget tanúsító földmérő:
Gáti Anna
földmérő mérnök
Ing.rend.min.sz.: 2057/2007
igicart-nyomtatvány ()

P.H.
Gáti Anna
földmérő mérnök
1025 Bp., Csalit u. 7.
Ing. rend. sz.: 2057/2007
Kam. szám: GD-T 01-12852

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyén



Budapest, 2019. július 18. nap

B. S. vizsgáló

Ing.rend.min.sz.:

Pest Megyei Kormányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.
A területfelhasználási követelményekkel nem ellenté-
tes, az építészeti követelményeknek megfelel, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

dr. Tarnai Richárd
körmány megbízott nevében és megbízásából:

Mohácsikné Takács Sarolta
főosztályvezető

1507/2019
E-96/2019

Red Éva Ágnes
IRM: 140/1996

UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 3003



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Budapest, 2020. 07. 16.

dr. Tarnai Richárd
Kormány megbízott, nevében és megbízásából:

Moltáné Takács Sarolta
főosztályvezető

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Budapest, 2019. július 01.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing. rend. min. száma: 2057/2007

TERÜLETKIMUTATÁS

a (2601/3) helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

4. Tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(1. tervezési szakasz)

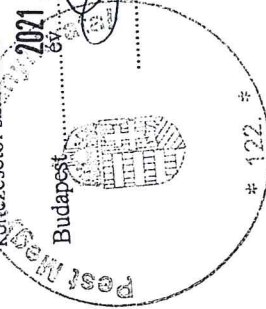
6 0 6 5 9 1 - 2 0 2 1

A záradék az újzáradékolás
keletkezésétől számított két évig hatályos.

2021 JÚL 29. hó nap

Borbély Katalin
IRM: 1532/1998.

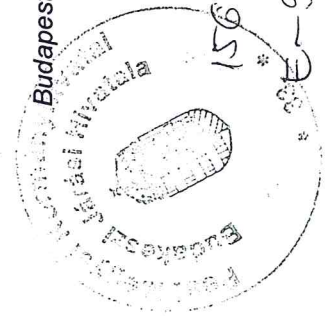
vizsgáló / irmsz



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Budapest, 2019. július 18.

záradékoló:



Rad Éva Ágnes
IRMSZ: 148/1996

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés										
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. Jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt									
betűjelzés			műv.éga	min. oszt.	alrészlet				műv.éga	min. oszt.	terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.							
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14						
4	36726/2010.55313/2009 Vezetékglog 1643 m2 TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.	(2601/3)		kivelt, közterület		0 5910	0.00	(2601/7)	kivelt, közterület		0 0012	0.00					36726/2010.55313/2009 Vezetékglog 12 m2 TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.						
								(2601/8)	kivelt, közterület				0 5782	0.00			36726/2010.55313/2009 Vezetékglog 1631 m2 TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.						
községi gyűjtő																							
Összesen:						0 5910	0.00				0 0012	0.00	0 5898	0.00									

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kartalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kartalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint hasznélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.....hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a hasznélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Hasznélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtatlan Biatorbágy - 2627 hrsz.

Projektkód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:.....	
Iktatás ideje: 2021 SEPT 02. i.....	
Iktatószám:.....	
Ügyintéző:.....	

**Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére**

A001.04
2627 hrsz.

Biatorbágy
Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között ” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhez:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között ” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 2627 hrsz. alatt felvett, 1 119 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 1 119,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 1/1 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 2 799 738,- Ft azaz kettőmillió-hétszázkilencvenkilencezer-hétszázharmincnyolc forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 2 799 738,- Ft azaz kettőmillió-hétszázkilencvenkilencezer-hétszázharmincnyolc forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleménye(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatukat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyónkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megköti, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 1 119 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviselőként:

dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1662017/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 2627 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. kert	2	1119	4.08	
--------	---	------	------	--

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36543/2010.03.12

VezetékJog
87 m2 nagyságú területre. (5- 2096/2009).
jogosult:
név: TIGÁZ ZRT
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

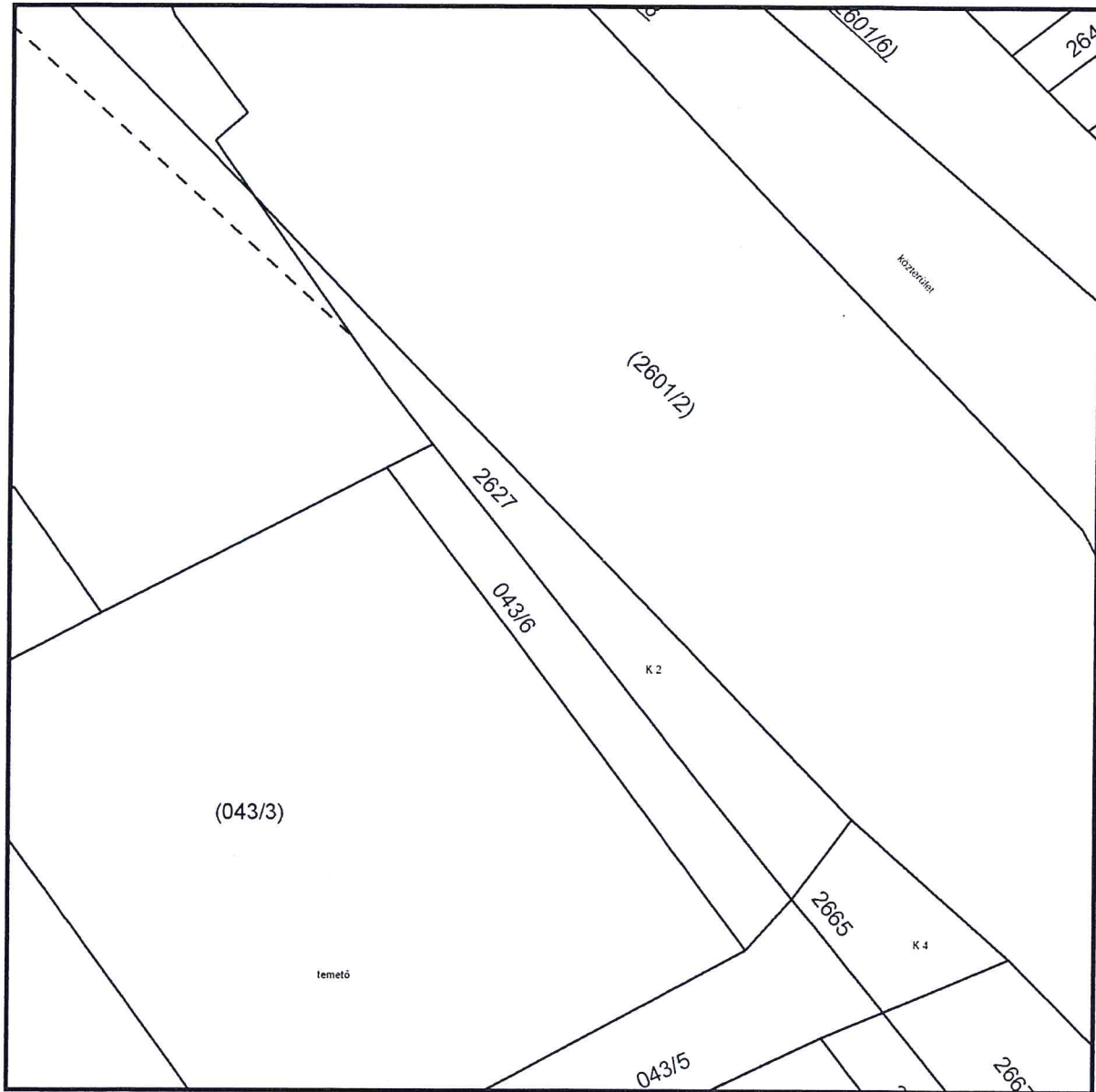
2021.07.28 13:44:51

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 2627

Megrendelés szám: 7/4343/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 40730460002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hatsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.
Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Biatorbágy - 2667/11 hrsz.

Projektkód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:.....	
Iktatás ideje: 2021 SZEPT 02.	
Iktatószám:.....	
Ügyintéző:.....	

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
2667/11 hrsz.

Biatorbágy
Baross Gábor Utca 2/A.
2052

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviselőjében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 2667/11 hrsz. alatt felvett, 1 170 m² területnagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 1 170,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 1/1 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 3 316 716,- Ft azaz hárommillió-háromszáztizenhatezer-hétszázötvenhat forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 3 316 716,- Ft azaz hárommillió-háromszáztizenhatezer-hétszázötvenhat forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímen meghatározott összeg az Ingatlan használati illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyónátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyónkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyona tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 1 170 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
képviselésében:
dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1662007/4/2021

2021.08.17

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Belterület 2667/11 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó

4

1170

4.07

II R É S Z

136. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56362/1998.12.16

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 48615/1996.02.05

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 7712.sz.tulajdoni lapról.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

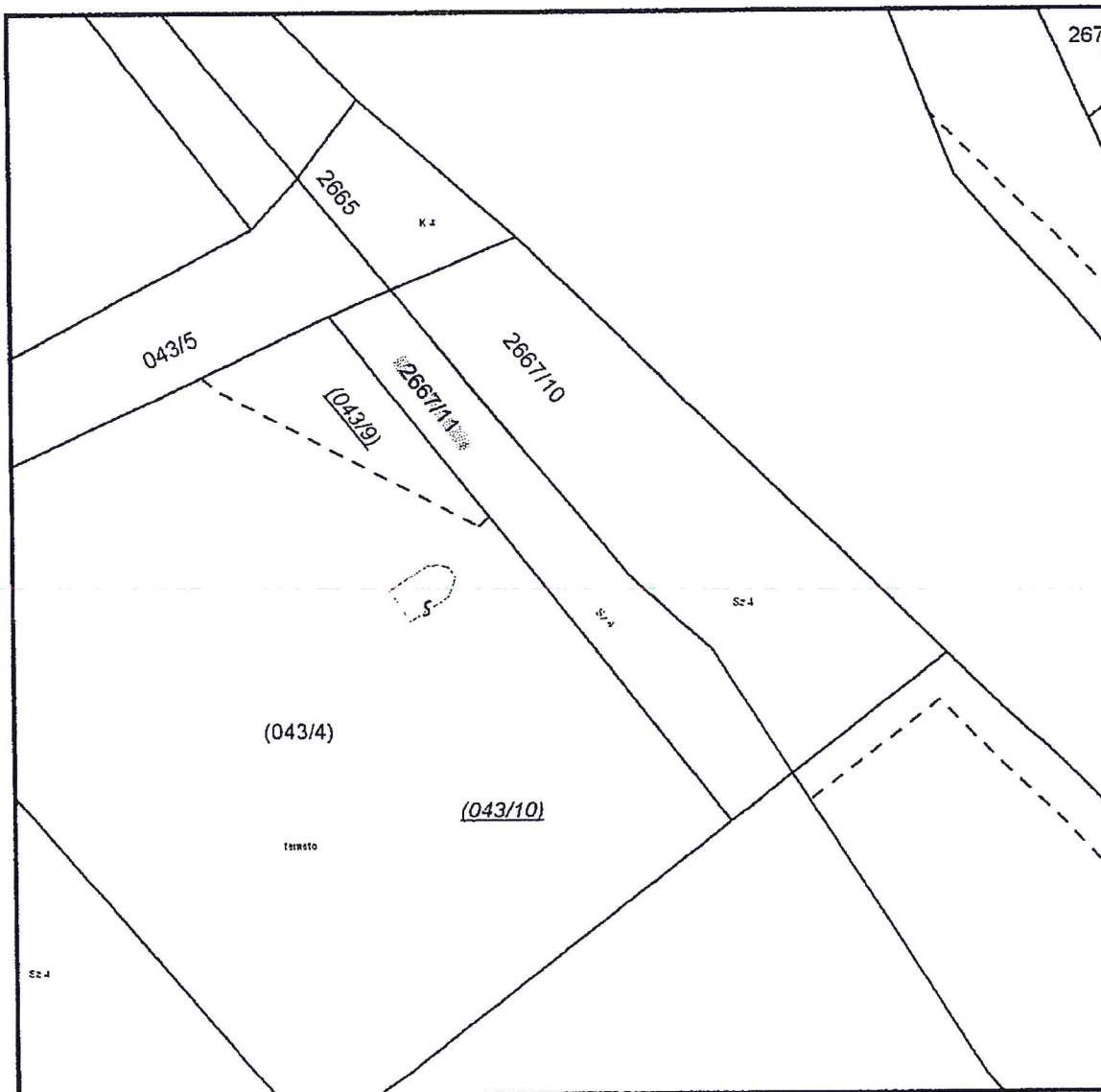
2021.04.28 13:48:39

Helyrajzi szám: BIA TORBÁGY belterület 2667/11

Megrendelés szám: 7/2479/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 40233950002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.
Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kartalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kartalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint hasznélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozatommal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.....hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a hasznélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Hasznélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Biatorbágy - 028/45 hrsz.

Projektkód A001.04

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:	.....
Iktatás ideje:	2021 AUG 13. i
Iktatószám:	.....
Ügyintéző:	.....

Biatorbágy Város
Önkormányzata
részére

A001.04
028/45 hrsz.

Biatorbágy
Baross Gábor Utca 2/A.
2051

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 028/45 hrsz. alatt felvett, 768 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 102,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 17/128 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 59 160,- Ft azaz ötvenkilencezer-egyszázhatvan forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 59 160,- Ft azaz ötvenkilencezer-egyszázhatvan forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleménye(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a haszonélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszűnt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötöi, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (haszonélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. 1/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a haszonélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 102 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. augusztus 11.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviseletében:

dr. Palotai Richárd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1586821/4/2021

2021.08.05

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/45 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó

3

768

3.20

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAPVÉGE

ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz. Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya):

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozatommal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021.hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása haszonélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a haszonélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2021.....hó.....nap

.....
Haszonélvező/ egyéb jogosult aláírása

UNITEF '83 ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A munkavégző neve

Munkaszám: 3003

Biatorbágy

külterület

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 2-1603/2019

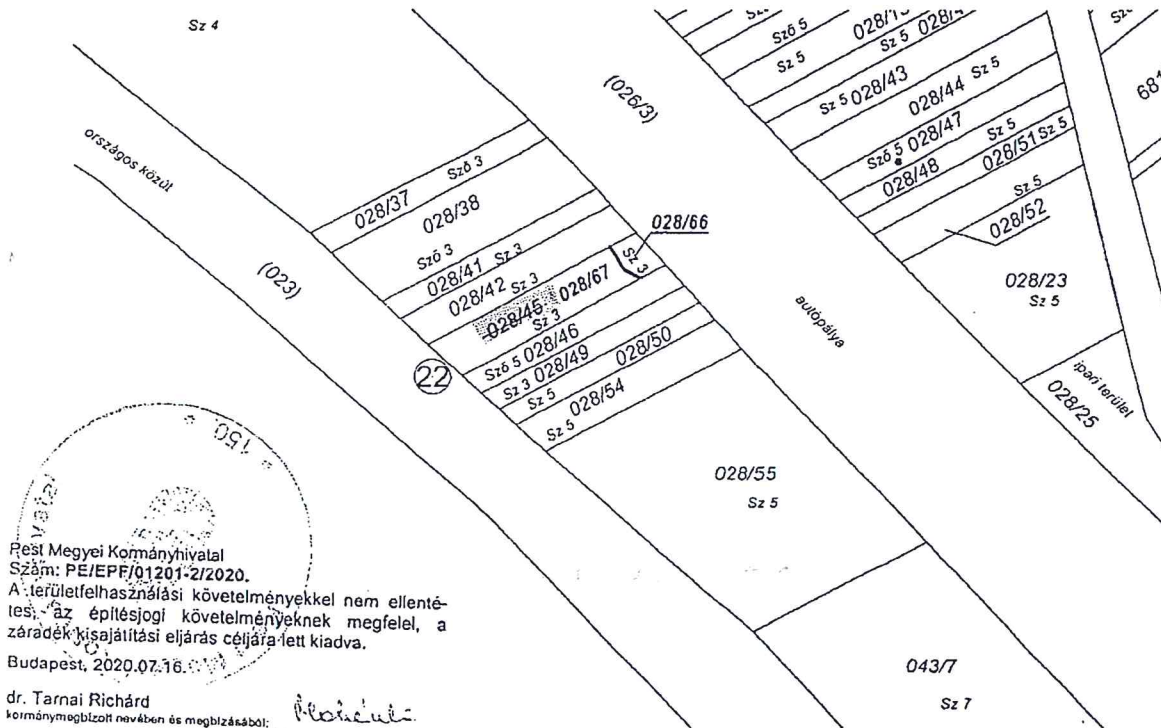
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 028/45 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljára
M0 - Tatabánya-Újváros csomópontok között
(I. tervezési szakasz)

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

TKM: 22.



Rest Megyei Kormányhivatal
Szám: PE/EPF/01201-2/2020.
A területfelhasználási követelményekkel nem ellenté-
tes, az építészeti követelményeknek megfelel, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd

kormány megbízott névében és megbízásából:

Mohácsi Takács Sarolta
földmérő vezető

E-56/2019

1541/2019

10-05-112/2019

Kisajátítást kérő neve, címe: A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!
NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A művelési ágak, minőségi osztályok és földminősítési
mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok
számítása és ábrázolása helyes.

Budapest, 2019. 07. hó 25. nap

Készült: Budapest, 2019. július 01.

Készítő: Gáli Anna

földmérő mérnök

Földmérő ig. sz.: 7668/2018

Minőséget tanúsító földmérő:

Gáli Anna

földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz.: 2057/2007

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

2019. JÚL. 18.

Budapest, 2019. hó nap

vizsgáló

Ing.rend.min.sz.:

mezőgazdász

P.H.

