



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: „Közvilágítás korszerűsítése” tárgyában született vállalkozói szerződés módosításáról

MELLÉKLETEI: vállalkozói szerződés, szerződés-módosítás tervezete, műszaki ellenőr javaslata

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. május 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: ---

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály, Best-Vill 2000 Kft.

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Lengyel Anita közbeszerzési és egészségügyi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

Biatorbágy, 2022. 05. 06.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

„Közvilágítás korszerűsítése” tárgyában született vállalkozói szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 362/2021.(XII.16.) számú határozatával döntött arról, hogy szerződést köt a közvilágítás korszerűsítése tárgyban a Best-Vill. 2000 Villanyszerelési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (1222 Budapest Fonó Utca 2-6.).

A Műszaki ellenőr nyilatkozata alapján Megrendelő elfogadja a vállalkozói módosítási javaslatot és megállapítja, hogy a vállalkozói díj – a költségvetés módosítására tekintettel - nettó 5.004.872,- Ft összeggel (1,8%) növelésre kerül, mely összeg nem éri el az eredeti szerződéses ellenérték 15%-át.

A szerződés módosítás alapja 35 db LED világítótest kiépítése pótmunka keretén belül. (a teljes kivitelezési mennyiséghez képest +1,69%)

Az eredeti szerződés értéke: nettó: 281.682.000.-

A szerződés módosítására a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pont alapján kerülhet sor.

141. § (1) Ezen alcím rendelkezéseit alkalmazni kell a szerződés felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).

(2) **A szerződés** - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) * szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, **építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;**

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Ezen feltételeknek a szerződés-módosításra tett igény megfelel, a módosítás tervezete elkészült, az előterjesztés mellékleteként olvasható.

Biatorbágy, 2022.május 5.

Tarjáni István sk
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (V....) határozata

„Közvilágítás korszerűsítése” tárgyában született vállalkozói szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Közvilágítás korszerűsítése” tárgyában született vállalkozói szerződés módosításáról** szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy

1. a Best-Vill. 2000 Villanyszerelési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (1222 Budapest Fonó Utca 2-6.) 2021. december 23 napján kötött vállalkozási szerződést a kérelemben foglaltakkal egyetértve módosítja.
2. A szerződés értékének növekedése a 2021. december 23-án aláírt szerződéshez képest: 1.8%
3. A szerződés módosítás alapján elfogadja, hogy a vállalkozó ajánlatkérő pótmunka igényének eleget tett és összesen 35 db LED világítótest került kiépítésre (a teljes kivitelezési mennyiséghez képest +1,69%), ami a vállalkozási díj összegét nettó 5.004.872,- Ft összeggel (1,8%) növeli, mely összeget a 2022. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére biztosít.
4. felkéri a polgármestert a módosított vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István polgármester
adószám: 15730088-2-13
bankszámlaszám:
Pénzügyi ellenjegyző:
Jogi ellenjegyző:

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

Best-Vill. 2000 Villanyszerelési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1222 Budapest, Fonó utca 2-6.
cégjegyzékszám: 01-09-867239
adószáma: 11936323-2-43.
bankszámlaszáma: 10100833-40447500-00000000
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: BU11936323
képviseli: Galló István ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együtt a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés Biatorbágy Város területén közvilágítási lámpatestek korszerűsítésére vonatkozóan**” tárgyában. A tárgyú közbeszerzési eljárás EKR azonosítószáma: EKR001416882021

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2021. december 17. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

1) A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Vállalkozási szerződés Biatorbágy Város területén közvilágítási lámpatestek korszerűsítésére vonatkozóan**” tárgyú közbeszerzés szerinti munkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel.

Teljesítés helye: Biatorbágy Város közigazgatási területe

A szerződés – csatolás nélkül is – elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. sz. melléklet: A lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása,
- 2. sz. melléklet: A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok,
- 3. sz. melléklet: A Vállalkozó által benyújtott ajánlat,

- 4. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye(i).

- 1.2. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Műszaki dokumentációt és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetészerű használatához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja, és tudomásul veszi, hogy a Műszaki dokumentációban foglaltak nem megfelelő, illetőleg nem teljes körű figyelembevételéből adódó többletmunkák miatt – amennyiben azok gondos szakkivitelező által ajánlatadáskor előre láthatók voltak – megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 1.3. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmának megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, a megadott teljesítési határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti munkákat teljes körűen elvégezni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.4. A feladatok magukban foglalnak minden olyan munkát is, amely jelen Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladatok természetéből adódóan a feladatok teljes körű megvalósításához, illetve, hogy a munkálatok eredményeképpen a létesítmény funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen.
- 1.5. Vállalkozónak ellenőriznie kell a munkakezdés előtt az összes rajzot, tervet és az azokon feltüntetett méreteket. A munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérést, mérést és kitűzést a Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére.
- 1.6. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.7. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés és annak mellékleteinek rendelkezései szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.8. Megrendelő tájékoztatja megrendelőt, hogy a közvilágítási hálózat üzemeltetésére vonatkozóan harmadik gazdasági szereplővel (a továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetési szerződést köt. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátása során Üzemeltetővel fokozottan együttműködni.

2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj **nettó**

281.682.000, - Ft, azaz nettó Kettőszáznyolcvanegymillió - hatszáznyolcvankettőezer forint. A Szerződés összegű (átalányás) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 2.2. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, a Vállalkozó által készített vagy készíttetett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerezzen valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, az adott munkarész ellenértékének Vállalkozó részére történő megfizetésével egyidejűleg. Továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű felhasználására ugyanezen jogosultságokkal harmadik személynek további felhasználási engedélyt adjon.
- 2.3. A benyújtásra kerülő számla kötelező mellékletei az alábbi dokumentumok
- Teljesítési igazolás
 - Számlarészletező
 - Nyilatkozat alvállalkozókról
 - Nyilatkozat az ellenszolgáltatásra jogosultakról
 - Nyilatkozat bankszámlaszámról (amennyiben eltér a szerződésben rögzítettől)
 - igazolás az alvállalkozói díjak kifizetésének megtörténtéről adott esetben
- 2.4. Megrendelő előleg igénylésének a biztosítékmentes lehetőségét biztosítja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg erejéig. Az előleg kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül - történik. Az igényelt előleggel a végszámlában szükséges elszámolni.
- 2.5. Megrendelő – az előlegszámla mellett¹ - 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A kifizetésre utólag kerül sor. A számlát a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a Megrendelő részéről erre jogosult által aláírt teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be a Vállalkozó.
- 2.6. A kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1), (3), (6)-(7) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-a irányadók.
- 2.7. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a Vállalkozó teljesítésétől (azaz az átadás-átvételi eljárás befejezésétől) számított 30 napon belül, az alvállalkozók vonatkozásában a

¹ Előleg igénylése esetén

322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § rendelkezései szerint.

- 2.8. A jelen szerződés 2.1. pontja szerinti vállalkozási díj átalányár.
- 2.9. A jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozási díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.10. A vállalkozási díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámat és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 2.11. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.
- 2.12. A Vállalkozási díj megfizetése Vállalkozó alábbi bankszámlájára történő utalással történik: 10100833-40447500-00000000.
- 2.13. Értékelési részszerzőpontok szerinti vállalások

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részszerzőpontok tekintetében a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): nettó 281.682.000, - Ft
2. A szerződés teljesítésébe bevont 1 fő KIF FAM végzettséggel rendelkező személy e területen szerzett szakmai többlettapasztalata egész hónapban (0-36 hónap): 36 hónap
3. A csere lámpatest szállításának vállalt időpontja a jótállás időtartama alatt a hibabejelentés kézbesítésétől számított egész órában, munkaidőben (minimum: 1 óra; maximum 3 óra): 3 óra
4. Az elvégzett kivitelezési feladatokkal kapcsolatos többletjótállás a kötelező egy éves jótálláson felül, egész hónapban (0-36 hónap): 1 hónap

3) Határidő

- 3.1. A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónap. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.2. A teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltak szerint biztosítja a munkaterület átadását a Vállalkozó részére.
- 3.3. A Szerződés annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.

4) Műszaki feltételek és Vállalkozó kötelezettségei

4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

4.2. Megrendelő a munkaterület átvételére és az építési munkák végzésére az alábbiak szerint biztosít lehetőséget Vállalkozó részére:

A Szerződő Felek a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek mellékletét képezi az aznap készített fénykép felvételsor a munkaterület és annak környezetének (különös tekintettel járdák, kapcsolódó utak és zöldfelületek) állapotáról.

A munkaterület átadása Vállalkozó kérelme alapján, a kérelem benyújtásától számított 3 (három) munkanapon belül történik.

4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

4.4. Vállalkozó a munkavégzés során betartja az építéssel összefüggő zaj-, rezgés-, por-, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani, kijavítani.

4.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

4.6. A Vállalkozó munkáját úgy köteles végezni, hogy az építési terület környezetét a lehető legkisebb mértékben zavarja.

4.7. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a munkavédelmi előírások megsértését észleli, jogosult a munkavégzés folytatását megtiltani, amíg a munkavédelmi előírások megsértését meg nem szünteti a Vállalkozó.

4.8. Vállalkozó a durva takarítást a műszaki átadás-átvétel kezdetéig, a takarítást a műszaki átadás-átvételt követő hibajavítási időszak végéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.9. Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani és az átadási dokumentáció részeként építési hulladékösszesítést átadni. Vállalkozónak a bontási munkálatok során keletkező bontási hulladékok tekintetében a hatályos hulladéktörvény figyelembevételével kell eljárnia. A keletkező bontási hulladék Hatóság részére történő elszámolásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

A bontás és építkezés során keletkező hulladékok bontási, szállítási, elhelyezése, ártalmatlanítási költségei Vállalkozót terhelik.



- 4.10. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat – a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása, (beleértve az esetleges közterület-foglalási engedélyt, útvonal engedélyt, stb., ide nem értve azonban a használatbavételi engedélyt) – Vállalkozó kötelezettsége és költsége. Vállalkozó feladata továbbá a felvonulási útvonalak kialakítása, az azzal kapcsolatos engedélyezési és forgalomtechnikai feltételek biztosítása, valamint minden a szerződés tárgyát képező beruházáshoz kötődő engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban előírt feltételek maradéktalan teljesítése és annak költségeinek viselése. A játszótér építésénél szigorúan be kell tartani a vonatkozó szabványok és jogszabályok rendelkezéseit, illetve az eszközök telepítését követően az üzembe helyezést el kell végezni.
- 4.11. Abban az esetben, ha a helyszínen végzendő munkáról feltételezhető, hogy az zavarokat fog okozni valamely közszolgáltatásban, a Vállalkozó azonnal köteles erről írásban tájékoztatni a Megrendelőt, és ésszerű reagálási időt kell hagynia, hogy Megrendelő a munkák rendes folytatásához szükséges intézkedéseket megtehesse. Amennyiben a jelen pontban rögzítettek miatt a munkák ideiglenes felfüggesztése válik szükségessé, a határidők a felfüggesztés időtartamával automatikusan meghosszabbodnak. A felfüggesztéssel kapcsolatos vállalkozói díjigényt Felek a pótmunkára vagy többletmunkára vonatkozó rendelkezések alapján rendezik.
- 4.12. Vállalkozó szavatolja, hogy maga, alvállalkozói, megbízottjai, teljesítési segédei a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes foglalkoztatási jogviszonnyal, illetőleg munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztatnak. Vállalkozó e kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi igényért helytállni tartozik. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő e kötelezettség maradéktalan megtartását ellenőrizheti akként, hogy Vállalkozót azonnali adatszolgáltatásra és tájékoztatásra hívhatja fel.
- 4.13. Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, és észrevételeit a Vállalkozó felé jelezni.
- 4.14. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr részére bemutatni és őt az eltakarásról előzetesen értesíteni.
- 4.15. A Megrendelőnek a munkák kivitelezésének előrehaladása közben, még annak átvétele előtt jogában áll elrendelni vagy eldönteni, hogy:
- távolítsák el a helyszínről az utasításban megadott időn belül mindazon anyagokat vagy alkatrészeket, berendezéseket, amelyek a Megrendelő megítélése szerint nem felelnek meg a Szerződésnek;
 - cseréljék azokat szabályos és megfelelő anyagokra, alkatrészekre, berendezésekre; vagy
 - tekintet nélkül a korábbi üzempróbákra vagy közbeni kifizetésekre bontsák le és készítsék el újra, illetve javítsák ki megfelelő módon az olyan munkákat, amelyek az alkatrészek, berendezések, az anyagok, a megmunkálás vagy a Vállalkozó felelősségére végzett tervezés tekintetében nem felelnek meg a Szerződés követelményeinek.

A Megrendelő köteles a lehető leghamarabb írásban tájékoztatni a Vállalkozót döntéséről, részletezve a jelzett hibákat is.

A Vállalkozó köteles a lehető leggyorsabban, saját költségén orvosolni az így megjelölt hibákat. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az ilyen rendelkezésnek, a Megrendelőnek jogában áll más személyeket alkalmazni e feladatok elvégzésére, és

ebben az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelő levonja a Vállalkozó számára esedékes vagy későbbiekben esedékessé váló kifizetésekből.

- 4.16. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 4.17. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 4.18. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán az előírt, valamint a szerződésszerű teljesítés ellenőrzése érdekében szükséges, vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni.
- 4.19. A Vállalkozónak a munkaidőn kívül végzendő munkákkal kapcsolatban a munkák megkezdése előtt (ideértve az éjszakai és munkaidőn túli munkavégzést) egyeztetnie kell a Megrendelővel, valamint az összes illetékes hatósággal, és be kell szereznie ezek jóváhagyását is.
- 4.20. Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képzéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi felelős személy(eke)t. A helyszíni munkavédelmi, felelős személy(eke)t kijelölését az építési naplóban is fel kell tüntetnie Vállalkozónak.
- 4.21. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a felvonulási területek, szállítási utak biztosítása, szükség esetén azok hatósági engedélyeztetése, valamint a szükséges út- és járdaburkolat bontási engedélyek, a közterület-foglalási engedélyek (daru elhelyezéséhez, építőanyag raktározásához, stb.) beszerzése, költségeinek viselése. A Vállalkozó közterületen csak érvényes területfoglalási engedéllyel végezhet tevékenységet.
- 4.22. Vállalkozó köteles minden, a munkálatok megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez – a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel – munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani.
- 4.23. Vállalkozó köteles az ajánlatában foglalt vállalásokat a szerződés során érvényesíteni, Megrendelő jogosult és köteles ezen vállalások teljesülését ellenőrizni.
- 4.24. A Szerződő Felek az építkezés ideje alatt heti rendszerességgel helyszíni kooperációt tarthatnak. A kooperációs tárgyalásokról a Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr szervezet helyszíni képviselője jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvben szükséges rögzíteni a Vállalkozó vállalásainak érvényesítését a szerződés teljesítése során.
- 4.25. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön felmérési naplót, jegyzőkönyvet és rajzrészleteket kell vezetni és készíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.



- 4.26. A felmérési naplót mind a Vállalkozó képviselőjének, mind pedig Megrendelő képviselőjének alá kell írnia. E napló egy példányát közvetlenül annak aláírása után át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének.
- 4.27. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során folyamatosan legalább 1 db legalább 12 méter munkamagasságú emelőkosaras munkagép szerződés teljesítésében történő részvételét biztosítani.
- 4.28. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során legalább 2 fő, KIF-FAM (kisfeszültségű feszültség alatti munkavégzés) szakirányú képesítéssel rendelkező szakember szerződés teljesítésében történő részvételét folyamatosan biztosítani
- 4.29. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során a közvilágítási hálózat üzemeltetésével kapcsolatos esetkörökben Üzemeltetővel együttműködni.
- 4.30. A kapcsolattartásra jogosult személyek elérhetősége:

Megrendelő részéről, aki egyben a teljesítés igazolás kiállítására is jogosult:

név: Tarjáni István polgármester
cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
tel/fax: 06/23-310-174
e-mail: polgarmestr@biatorbagy.hu

Vállalkozó részéről:

név: Galló István
cím: 1222 Budapest, Fonó u. 2-6.
tel/fax: +36 (1) 228-1575
e-mail: gallo.istvan@bestvill.hu

- 4.31. Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Szilágyi Szabolcs
cím: 2039 Pusztazámor, Dobó István utca 1/b
tel/fax: 06/20-491-7615
e-mail: szilagyszabolcs.ev@gmail.com

5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Késedelmi kötbér:

A Kivitelezési munkák tekintetében:

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít az előírt véghatáridőre, akkor Megrendelő jogosult Vállalkozó felé késedelmi kötbér érvényesítésére.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

A csere lámpatest szállításának vállalt időpontjával kapcsolatban:

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem szállítja le a csere lámpatestet a megrendelő székhelyére a jelen szerződés 5.3. d) pontjában meghatározott legkésőbbi időpontban, akkor Megrendelő jogosult Vállalkozó felé késedelmi kötbér érvényesítésére.

A késedelmi kötbér mértéke 10.000, - Ft/késedelmes óra. A késedelmi kötbér maximális összege a 300.000, - Ft.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az 5.4. pontban meghatározott jólteljesítési biztosíték terhére jogosult elszámolni.

5.2. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, továbbá a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegése miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 25 %-a.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő kötbérkövetelésén túl jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

5.3. Jótállás:

Vállalkozót a beépített eszközök tekintetében 60 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

Vállalkozót a kivitelezési munkák tekintetében 13 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási kötelezettségek nem vagy nem jog-, illetve szerződésszerűen való teljesítéséből eredő igényeit (beleértve a nem jog-, illetve szerződésszerű teljesítése következtében a használatbavételi engedély beszerzésének akadályoztatása, illetőleg késedelme okán keletkezett Megrendelői igényeket) a Megrendelő érvényesítheti.

A jótállás kezdő napja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

Szavatossági vagy jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- a. a szavatosság és jótállás körébe tartozó javítási munkák közül az élet- és vagyonvédelmi okokból azonnali javítást igényelő munkákat haladéktalanul, az egyéb, az üzemeltetést gátló hiba esetén a bejelentést követő legrövidebb időn belül, de maximum 24 órán belül a hiba megszüntetését megkezdeni, figyelembe véve a megrendelő üzemeltetési gyakorlatát,
- b. üzemeltetést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni

bejáráson (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását maximum 5 napos határidő megjelöléssel megtenni, és a javítást 5 napon belül megkezdeni és a Megrendelő által elfogadott határidőre elvégezni,

- c. az elvégzett javítást a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.
- d. a csere lámpatestet Vállalkozó köteles a hibabejelentés kézbesítésétől számított 3 órán belül megrendelő székhelyére munkaidőben (munkaknapokon 9:00 és 17:00 óra között) leszállítani.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hibabejelentés időpontjának azt tekintik, amikor Vállalkozó írásban (e-mail-t is ideértve) értesülést szerzett a hibáról. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő minden további felszólítás vagy értesítés nélkül jogosult a javítási munkákat Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

A jogszabályi rendelkezésekben foglaltakon túlmenően Vállalkozó nem felel a felmerült hibákért akkor sem, ha azok üzemeltetési, illetve karbantartási hiányosságokra vezethetők vissza. A Megrendelő felelős a szakszerű üzemeltetésért és karbantartásáért.

5.4. Jóltejesítési biztosíték

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor szerződést biztosító mellékkötelezettségként a jótállási időszak végéig hatályban, érvényben lévő jóltejesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának a feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdése az irányadó azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jóltejesítési biztosíték mértéke a jótállási időszakra a nettó vállalkozói díj 5%-a.

6) Műszaki átadás-átvétel

- 6.1. A jelen szerződés 1. pontja szerinti építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.
- 6.2. A kivitelezések befejezésekor Vállalkozó készre jelentéssel műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 3 napon belül Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők, valamint az üzemeltető bevonásával. A műszaki-átadás átvétel megkezdése nem lehet később, mint a Vállalkozó készre jelentésétől számított 6. nap. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Vállalkozó a teljesítési igazolás

műszaki ellenőr ellenjegyzése, valamint Megrendelő általi aláírása után nyújthatja be a végszámláját.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

- 6.3. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben az esetleges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk rendelkezésre állásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. Vállalkozó köteles a használatbavételi engedély kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjára megvalósulási dokumentációt köteles szolgáltatni papír alapon 4 példányban, valamint 2 példányban elektronikus adathordozón digitális formában (CD vagy DVD-én pdf. és dwg. formátumban).
- 6.4. A Vállalkozó komplett átadási dokumentációt köteles készíteni a Megrendelő részére attól függetlenül, hogy annak bizonyos elemeit, dokumentumait már korábban az anyagok, termékek, vagy az elkészült munkák megfelelőségének igazolására átadta. Az átadási dokumentáció tervanyagát és iratait az érintett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles átadni. Komplett átadási dokumentáció hiányában a szerződés nem tekinthető teljesítettnek.
- 6.5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról két példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. A Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során kötelesek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint eljárni.
- 6.6. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 6.7. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.
- 6.8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

7) A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítások

- 7.1. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, azaz a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig, és azt követően a jótállási időtartam elteltéig a munka- és szállítási folyamatokra visszavezethető károsodások vonatkozásában.
- 7.2. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 5.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év limitű építési tevékenységre irányuló, „Contractor’s All Risks” típusú, érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény másolata a Szerződés mellékletét képezi.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Szerződés 7.2. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától, a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerésétől – azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenntartani.
- 7.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 7.2. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.
- 7.5. A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a Szerződéskötés időpontjára kell megkötnie. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.
- 7.6. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 7.7. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.
- 7.8. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 7.9. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

8) A szerződés megszűnése

- 8.1. A jelen szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével

megszűnik.

- 8.2. A fenti pontban foglalt megszűnésen túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megsértette, s a szerződésszegés megszüntetésére a másik fél észszerű határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétkes fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igényvel léphet fel.);
 - Vállalkozó a teljesítésével neki felróhatóan 40 napot meghaladó késedelembe esik;
 - a Vállalkozó ellen csődeljárás indult. Megrendelő nem jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában előírt esetben;
 - a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján, jogerősen megállapítja;
 - a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
- 8.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokkal Szerződő Felek elszámolnak. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 8.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely, a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben kártérítési követelést is érvényesíteni, és jogosult az általa esetlegesen megkötött fedezeti szerződésből eredő minden többletköltségét Vállalkozóra hárítani.

9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

- 9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Szerződő Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 9.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
- a Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 9.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 9.4. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 9.5. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. a-c) pontjai szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 9.6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.7. A Szerződő Felek az építési naplón kívüli kapcsolattartásukat hivatalos levél útján végzik, mely postai levél vagy, elektronikus levél, vagy fax útján megküldött levélben történik, figyelemmel arra, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a jelen Szerződés ideje alatt. A jelen Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Szerződő felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.
- 9.8. A jelen Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a jelen Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

Vállalkozó engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a

művet képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.


A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében létrejövő, illetve a teljesítéshez felhasznált valamennyi szellemi alkotáson harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szerzői joga, szomszédos joga vagy védjegye, amely a Megrendelőnek az adott művek jelen szerződés szerinti hasznosításához szükséges jogát korlátozná, vagy akadályozná.

Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezért Megrendelő hasznosításhoz szükséges jogai sérülnek, úgy a Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles a szükséges hozzájárulásokat saját költségére megszerezni. Amennyiben erre Megrendelő felhívására nem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a hozzájárulásokat a Vállalkozó költségére megszerezni, vagy a jelen szerződés szerint fizetendő vállalkozási díjat, illetve díjrészletet arányosan csökkenteni, illetve a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozó továbbá köteles a Megrendelő minden kárát megtéríteni, amely abból ered, hogy a szellemi alkotásokat a hozzájárulás megszerzéséig nem tudja használni, vagy e rendelkezés alapján az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja.

- 9.9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően, írásban módosítható.
- 9.10. Megrendelő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 9.11. A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt irták alá 5 eredeti példányban, melyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: 2021. december 23.


Biatorbágy Város Önkormányzata
Megrendelő
Tarjáni István polgármester




Best-Vill. 2000 Villanyszerelési,
Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű
Társaság
Vállalkozó
Galló István ügyvezető



Szilágyi Szabolcs EV.

H-2039 Pusztazámor, Dobó István utca 1/b

Tel: 06-20-491-76-15

e-mail: szilagyszabolcs.ev@gmail.com



Biatorbágy Város területén közvilágítási aktív elemek korszerűsítése

Műszaki ellenőri jelentés

Készült: 2022-04-29.

Kivitelező: BEST-VILL 2000. Kft.

Tervező: Kontinuum-Vill Kft.

Tervszám: KV-21-0924

Szilágyi Szabolcs EV.

H-2039 Pusztazámor, Dobó István utca 1/b

Tel: 06-20-491-76-15

e-mail: szilagyszabolcs.ev@gmail.com



A mai napon a kivitelezővel együtt felmérésre került Biatorbágy Város területén a Kontinuum-Vill Kft. által készített KV-21-0924 tervszámú jóváhagyott kiviteli terv alapján a felszerelt lámpatestek cseréje.

A felmérés során megállapítást nyert, hogy a város különböző területein hiányzik a tervből a meglévő hálózat, vagy a meglévő lámpatest cseréje.

Mivel a városvezetés a teljes város területén kívánja megvalósítani a közvilágítási lámpatestek cseréjét korszerű LED világítótestekre, ezért javasolt a kivitelezőnek pótmunkát előírni, illetve az érvényben lévő szerződést módosítani.

A fenti területeken felmért lámpatestek helyére felszerelendő led világítótestek a következők szerint alakulnak:

Varga Rektor utca:	1 db TWEET 20W ERE
Kárpát utca:	1 db TWEET 20W ERE
Szalonna utca:	4 db TWEET 27W ERE
Hatház utca:	3 db TWEET 27W ERS
Pátyi utca:	1 db TWEET 27W ERS
Szent László utca:	1 db TWEET 27W ERS
Kandó Kálmán utca:	1 db TWEET 27W ERS
Kossuth Ferenc utca:	1 db TWEET 27W ERS
Csodaszarvas utca:	13 db TWEET 37W ERS
Dózsa György utca:	1 db TWEET 37W ERS
Jókai utca:	1 db TWEET 47W ERL
Csodaszarvas utca:	1 db TWEET 47W ERS
Viaduktnál:	6 db GLÓRIA LED 36W

A fenti LED világítótestek összesen: 35 db (a teljes kivitelezési mennyiséghez képest +1,69%)

Beruházó részére javaslom a pótmunka megrendelését.

Pusztazámor, 2022. április 29.

Tisztelettel:

Szilágyi Szabolcs

egyéni vállalkozó

2039 Pusztazámor, Dobó I. u. 1/B (19/4 HRSZ)

Adószám: 67465224-1-33

Szilágyi Szabolcs

Műszaki ellenőr

ELEKTROMOS HÁLÓZATOK TERVEZÉSE, PROJEKTEK BONYOLÍTÁSA, FMV, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

Adószám: 67465224-1-33

nyilvántartási szám: 50273249

bankszámlaszám: K&H Bank 10402991-50526786-80551004

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István polgármester
adószám: 15730088-2-13
bankszámlaszám:
Pénzügyi ellenjegyző:
Jogi ellenjegyző:
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Best-Vill. 2000 Villanszerelési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1222 Budapest, Fonó utca 2-6.
cégjegyzékszám: 01-09-867239
adószáma: 11936323-2-43.
bankszámlaszám: 10100833-40447500-00000000
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: BU11936323
képviseli: Galló István ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együtt a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”)

között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I. Preambulum

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés Biatorbágy Város területén közvilágítási lámpatestek korszerűsítésére vonatkozóan**” tárgyában. A tárgyi közbeszerzési eljárás EKR azonosítószáma: EKR001416882021
2. Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2021. december 17. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.
3. ~~Szerződő f~~A felek között a vállalkozási szerződés 2021. december 23. napján került aláírásra.
4. ~~Szerződő f~~A felek a fentiekben ismertetett vállalkozási szerződést közös akarattal a mai napon módosítják.

II. A szerződésmódosítás indokai

1. Vállalkozóval együtt felmérésre került a kiviteli tervek alapján felszerelt lámpatestek cseréje.
A jóváhagyott kiviteli tervek alapján elvégzett felmérés során megállapítást nyert, hogy Biatorbágy város különböző területein hiányzik a tervből a meglévő hálózat vagy a meglévő lámpatest cseréje. ~~T~~tekintettel arra, hogy ~~(Hiányos, pontatlan — adatszolgáltatás, valamint —~~ a terv előkészítésének időszakában az

áramszolgáltató különböző kiviteli munkákat hajtott végre, amit a tervező a felmérés során nem tudott idővel lekövetni.) Ajánlatkérő a teljes város területén kívánja megvalósítani a közvilágítási lámpatestek cseréjét ezért a kimaradt 35db LED világítótest felszerelése pótmunka keretén belül kerül megrendelésre. A jelen módosítással érintett LED világítótestek mennyisége az eredeti szerződés mennyiségéhez viszonyítva +1,69%.

2. ~~2.~~ A Műszaki ellenőr a nyilatkozata alapján elfogadta a vállalkozói módosítási javaslatot és javasolta Megrendelő részére a munkák megrendelését.

3. megállapította, hogy a vállalkozói díj – a vállalkozó által benyújtott és műszaki ellenőr által jóváhagyott költségvetés módosítására tekintettel - nettó 5.004.872,- Ft összeggel növelésre került, mely összeg nem éri el az eredeti szerződéses ellenérték 15%-át.

III. A szerződés módosított rendelkezései

1. Felek a jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződés eredeti 2.1. pontját hatályon kívül helyezik, melynek helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj nettó 286.686.872,- Ft, azaz nettó Kettőszáznyolcvanhatmillió - hatszáznyolcvanhatezer - nyolcszázhetvenkettő forint. A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás, és a különböző összegeket tartalmazó költségvetés a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.”

2. A jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

IV. A Kbt.-nek való megfelelés vizsgálata

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés ellenértékének módosítása és azzal összefüggésben az árazott költségvetés módosítása megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés rendelkezéseinek, tekintettel arra, hogy

- az ellenérték módosítása az építési beruházásra vonatkozó szerződés eredeti ellenértékének 15%-át nem éri el,
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét (az eredeti költségvetésben szereplő tételek tekintetében kerül többletmennyiség megrendelésre, új tételek a költségvetésbe nem kerültek) és

___ illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

formázott: Betűtípus: Cambria, 11,5 pt

formázott: Betűtípus: Cambria, 11,5 pt

formázott: Betűtípus: Cambria, 11,5 pt

formázott: Balra zárt, Behúzás: Bal: 1,25 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

formázott: Betűtípus: Cambria, 11,5 pt

formázott: Listaszerű bekezdés;bekezdés1;Welt L;lista_2;List Paragraph à moi;Dot pt;No Spacing1;List Paragraph Char Char Char;Indicator Text;Numbered Para 1;Bullet List;FooterText;numbered;Paragraphe de liste1;Bullet List Paragraph;列出段落;列出段落1;List Paragraph, Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 0,75 cm, Automatikussorszámozás + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0,63 cm + Behúzás: 1,27 cm

formázott: Betűtípus: Cambria, 11,5 pt

V. Egyéb rendelkezések

1. A jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. A jelen szerződés az aláírása napján hatályba lép.
3. Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt értelmezést követően ... példányban írják alá.

Kelt: 2022. május

Biatorbágy Város Önkormányzata
Megrendelő
Tarjáni István polgármester

Best-Vill. 2000 Villanyszerelési,
Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű
Társaság
Vállalkozó
Galló István ügyvezető