



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

MELLÉKLETEI: -

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2023. január 26.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK: **Pomaházi Krisztina igazgatási osztályvezető**

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Igazgatási Osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Pomaházi Krisztina igazgatási osztályvezető**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **dr. Szabó Ferenc jegyző**

DÁTUM: **2023. január 13.**



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218.

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgats@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

#### a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. számú rendelet módosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

- 1./ A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 2023. január 1-jétől hatályba lépő rendelkezései alapján **módosult a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény** is. A változás elsősorban a szociális ellátások és támogatások összegének megállapításánál figyelembe vett viszonyítási alapot érinti, amely a jövőben nem az öregségi nyugdíj, hanem az ún. **szociális vetítési alap** lesz. A szociális vetítési alap havi összege – Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében – 28.500,- Forint, azaz megegyezik a korábbi mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegével. **A fogalomváltozás** és további jogszabályi változások átvezetése szükséges a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) is.
- 2./ Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011. (II.25.) sz. rendeletének 36. § (3) bekezdés e) pontjában rögzített kötelezettségének eleget téve, a jegyző az elmúlt időszakban évben számos helyi rendeletet **vizsgált felül**. A Rendelet tekintetében a legutóbbi módosítás során a vissza nem térítendő támogatáshoz szükséges jogosultsági feltételeknél kerültek megemelésre a jövedelemhatárok, illetve lehetőség nyílt az éves költségvetésben előirányzott keretösszeg fel nem használása esetén a pályázat tárgyévi újbóli kiírására. Feltehetőleg az elmúlt évek kormányzati döntéseinek, lakáscélú támogatásainak köszönhetően évről-évre csökkent a pályázatot benyújtók száma. Azonban például a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásának igénybevételére 2023. március 31-ig lehet pályázatot benyújtani, így várható a helyi támogatás iránt benyújtott kérelmek számának növekedése. A megváltozott gazdasági helyzet miatt továbbá vissza nem térítendő támogatás megállapításához jogosultsági feltételeként 2018. évben rögzített **jövedelemhatárok megemelése** is indokolt, a települési támogatás jövedelemhatárával megegyező módon:
  - egyedül élő kérelmező esetén 142.500,- Ft/hó (114.000,- Ft/hó helyett)
  - családos kérelmező esetén: 114.00,- Ft/fő/hó (99.750,- Ft/fő/hó helyett).

Az előzőekben ismertetett, tervezett változásokat Biatorbágy Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének szociális kiadásainál az Igazgatási Osztály vezetője tervezésre javasolta.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Rendelet módosításának elfogadására!

Biatorbágy, 2023. január 13.

Tarjáni István s.k.  
polgármester



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218.

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgats@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete**

#### **a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része az alábbiak szerint módosul:

„Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

A Rendelet „Értelmező rendelkezések” fejezetének 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) E rendelet alkalmazásában

- a) átalakítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, illetve használati módjának megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési munka;
- b) felújítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett (jókarbantartási) építési tevékenység;
- c) korszerűsítés: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési-szerelési munka;
- d) tetőtér-beépítés: a lakás alapterületének bővítése tetőtérben, amely az eredeti tetőszerkezet elbontása nélkül helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozását jelenti; e) emeletráépítés: meglévő épület – belső falsíkon mért legalább 1,90 métert elérő – épületmagassággal járó, függőleges irányú bővítése új építményszint létesítése érdekében;



# BIATORBÁGY



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218.

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgats@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

- e) nettó jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 4. § (1) bekezdése szerinti jövedelemadóval és járulékokkal csökkentett része;
- f) szociális vetítési alap összege: elsőként Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében meghatározott összeg, mely évenként változhat;
- g) vagyon: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyon;
- h) család: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;
- i) háztartás: az egy lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
- j) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. §-ában meghatározott személyek;
- k) fiatal házaspár: a kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét;
- l) lakóingatlan: a lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készpénzes kezességéről szóló 2009. évi IV. törvény 1. § 7. pontjában meghatározott lakóingatlan.”

### 3. §

A Rendelet 8. § (2) fejezet az alábbiak szerint módosul:

„(2) A helyi támogatás a kérelmező szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján az alábbi feltételek együttes megléte esetén adható:

- a) a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója, élettársa tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében a kérelem benyújtásakor nincs másik beköltözhető lakás;
- b) a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg
  - ba) családos kérelmező esetében a szociális vetítési alap összegének 400 %-át,
  - bb) egyedül élő kérelmező esetében a szociális vetítési alap összegének 500 %-át;
- c) a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az Szt-ben meghatározott mértéket meghaladja.”

### 4. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218.

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Általános indokolás

Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011. (II.25.) sz. rendeletének 36. § (3) bekezdés e) pontja előírja a helyi rendeletek folyamatos, de legalább kétévenkénti teljes körű felülvizsgálatát. A Képviselő-testület továbbá Biatorbágy Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjában is vállalta a helyi rendeletekben rögzített támogatások folyamatos átgondolását, bővítését, új támogatási formák bevezetését. A rendelet módosítását a törvényi változás is szükségessé teszi.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A törvényi változásoknak megfelelően a rendeletalkotást megalapozó törvényekre történő hivatkozás pontosításra került.

#### **A 2. §-hoz**

A törvényi változásnak megfelelően az értelmezési rendelkezések között a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj helyett a szociális vetítési alap került feltüntetésre, illetve az új Polgári törvénykönyv jogszabályi hivatkozása.

#### **A 3. §-hoz**

A törvényi rendelkezések alapján a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj helyett a szociális vetítési alap került feltüntetésre, illetve a vissza nem térítendő támogatáshoz szükséges jogosultsági feltételeként rögzített jövedelemhatárok kerültek megemelésre.

#### **A 4. §-hoz**

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.