



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha kiviteli terveinek megrendelése” közbeszerzési eljárás megindításáról

MELLÉKLETEI:

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. április 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Lengyel Anita Közbeszerzési és egészségügyi referens, Miklós Krisztina kabinet irodavezető, Mikóvári Hajnalka műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

2022. április 11.



BIATORBÁGY





VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha kiviteli terveinek megrendelése” közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzata „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde kiviteli terveinek megrendelése” tárgyban közbeszerzési eljárást kíván indítani.

A közbeszerzés tárgya: szolgáltatás megrendelése

A szolgáltatás megrendelés becsült értéke: nettó 80Mft

A Forrás utcai óvoda és bölcsőde, valamint a- mindkét intézményt kiszolgáló - főzőkonyha tekintetében az Önkormányzat pályázatot nyújtott/nyújt be.

Jelen állás szerint a bölcsődei pályázat tekintetében 2022. 03. 09. napján érkezett támogatói döntés alapján Biatorbágy Város Önkormányzata 661.414.181 Ft európai uniós forrásban részesült, az ÁFA összegének értékét azaz 178.581.829 forintot hazai forrás biztosítja, így mindösszesen bruttó 839.996.010,- Ft támogatási forrás áll rendelkezésre.

A pályázaton a Lechner Tudásközpont ötletpályázatára beérkezett bölcsőde-konceptciók közül kiválasztott mintatervvel kellett indulni. A választott vázlattevével építési helyre történő adaptálása, az igényeknek megfelelő átalakítása, kiegészítése (pl tálalókonyhával, torna- és sósobával, kiszolgáló helyiségekkel) Pályázó feladata: az épület becsült kivitelezési költsége fentiek alapján nettó 1.004.995.400,- Ft, azaz bruttó 1.276.344.158,- Ft.

A Forrás Óvoda tekintetében a támogatásról szóló döntés 2022. március 30. napján kelt, összege: bruttó 800.000.000,- Ft.

Projekt megnevezése	Becsült érték	Építési beruházás	Árubeszerzés	Kért támogatási összeg	Megítélt támogatási összeg	Önkormányzati forrás összege	Támogatás intenzitása	Uniós/Hazai forrás
„Forrás Bölcsőde” RRF-1.1.2-2021	bruttó:839.996.010.- ez a mintatervre volt számolva, a megvalósuló épület becsült költsége: br 1.329.644.158,- Ft	bruttó: 529.645.669.- bruttó 1.276.344.158,- Ft	bruttó: 53.300.000.- nettó: 40.629.921.-	bruttó: 839.996.010.-	bruttó: 661.414.181.- + 178.581.829 Ft-ot hazai támogatásból kapunk-	441.678.148,- Ft Áfa értékéig kiegészül az állam által?? igen.	100%	hazai/uniós

„ Forrás Óvoda ” - TOP PLUSZ - 3.3.1-21-PT1	bruttó:1.584.971.522.-	nettó:1.147.953.400.-	nettó:26.956.106.-	bruttó:800.000.000.-	bruttó:800.000.000.-	bruttó:784.971.522.- (nettó:618.087.813.-)	100%-os 800.000.000.- ft-ig!!	uniós
Forrás utcai főzőkonyha – TOP_PIUSZ-1.1.1-21	bruttó 360.034.764,- Ft	bruttó 356.928.979,- Ft	bruttó 3.105.785,- Ft	nincs adatom	előkészítés alatt pályázat benyújtásának határideje: 04.18.	nincs adatom	100%	uniós
Összesen:	bruttó: 3.274.650.444,- Ft							

A teljes beruházás becsült értéke részekre bontva:

1. kiviteli tervek megrendelése
 - a) „Forrás Óvoda” - nettó 40 Mft
 - b) „Forrás Bölcsőde” - nettó 30Mft
 - c) „Forrás Főzőkonyha” - nettó 10 Mft

összesen: bruttó: 101.600.000.-Ft (**nettó: 80.-Mft**)

2. Építési beruházás megrendelése (ami az árubeszerzéseket is tartalmazza) részajánlattételi lehetőséggel
 - a) „Forrás Óvoda” - bruttó:1.584.971.522.-
 - b) „Forrás Bölcsőde” - bruttó:1.329.644.158.-
 - c) „Forrás Főzőkonyha” - bruttó: 360.034.764.-

összesen: bruttó 3.274.650.444.- (**nettó: 2.578.464.917.-Ft**)

Teljes becsült érték: nettó 2.658.464.917,- Ft

A tervezett közbeszerzés becsült értéke: bruttó 3,4 milliárd forint, fedezet a 2022 évi költségvetésben, ezért az eljárást a közbeszerzésről szóló 2015.évi CXLI. törvény Második Része szerinti Uniós eljárás szerint javaslom lefolytatni a közbeszerzési eljárást.

Első lépésben az Önkormányzatnak a kiviteli tervekkel kell megrendelnie, ami az engedélyes tervekkel összeszámolva, túllépi a nettó 75Mft összeget, így összeszámolandó és együtt kezelendő az építési beruházással (ami magában foglalja majd az eszközök beszerzését is.)

Kiviteli tervekhez kapcsolódó ütemterv:

Előkészítés	becsült érték meghatározása, műszaki leírás meghatározása, legkésőbb 2022.04.11-ig
Döntés a közbeszerzés kiírásáról	2022.04.28. Kt ülés napja (Kbt. Második Része szerinti nyílt eljárásban írható ki a közbeszerzés)

Döntés utáni feladatok	EKR rendszerhasználati díj befizetése, átfutása a rendszeren, szerződés közbeszerzési tanácsadó céggel, fedezet biztosítása, közbeszerzési dokumentáció összeállítása (szerződés-tervezettel együtt) 2022.05.02-05.06.
Ajánlattétel Felhívás kiírása EKR-ben	2022.05.10.
Ajánlattételi határidő (min.30 nap)	2022.06.09. (hétfő) legkorábban, de csúszhat, ha előzetes vitarendezésre kerül sor (bmilyen kérdés esetén..)
Bontás utáni értékelés, amennyiben szükséges hiánypótlás kiírása, BB ülés	06.12-21. között (szükség szerint hiánypótlás kiírása, BB ülés lefolytatása, Kt anyagleadás, kiküldés,)
Kt. döntés a nyertes ajánlattevőről	2022.06.30.
Tájékoztatás eljárás eredményéről	2022.07.05.
Szerződéskötés legkorábbi időpontja	2022.07.15.
Szerződés teljesítésének időpontja	2022.09.15.

2022. szeptemberi képviselő-testületi ülésén dönthet az építési beruházás közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárás október első felében kiírásra kerülhet. Az eljárás lefolytatására vonatkozóan körülbelül 4 hónappal tervezhetünk, a **szerződéskötésre előre láthatóan 2023. március hónapban kerülhet sor.** A munkák kivitelezése március-április hónaptól megkezdődhet, ami feltételezi, hogy a pályázatban rögzített fizikai befejezés időpontja: 2024.12.31.

Kérem, hogy a Bizottság és a Képviselő-testület hozza meg döntését a napirenddel kapcsolatban.

Biatorbágy, 2022. április 11.

Tarjáni István
polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2022. (IV...) határozata**

A „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha kiviteli terveinek megrendelése” közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha kiviteli terveinek megrendelése” közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) jóváhagyja, hogy „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha kiviteli terveinek megrendelése” tárgyban közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIIII törvény Második rész szerinti nyílt eljárás szabályai szerint,
- 2) az szolgáltatás megrendelés becsült értéke nettó 80.000.000.- forint (bruttó: 101.600.000.-Ft),
- 3) a beszerzéséhez szükséges fedezet a 2022 évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

Tarjáni István
polgármester

dr. Hajdu Boglárka
jegyző