



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Kamilla utca fejlesztéséről**

MELLÉKLETEI:

- Megállapodás tervezet
- költségkimutatás
- kivonatos tervek

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2023. június 01.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Műszaki Osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Váczai András műszaki csoportvezető**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Mező Judit műszaki osztályvezető, dr. Szabó Ferenc jegyző**

Biatorbágy, 2023. május 17.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Kamilla utca fejlesztéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kamilla utca fejlesztésével kapcsolatban az Új Bázis Ingatlanfejlesztő Kft. megkereste az önkormányzatot azzal, hogy útépítési és csapadékvíz elvezetési munkálatokat szeretne végezni a közvilágítás kiépítésével, valamint a szükséges közmű munkák elvégzésével. A beruházás teljes költsége 310.884.960 Forint, melynek beruházó az 1/3 arányú önkormányzati kifizetését kéri, ami 103.628.320 Forint kiadást jelent. A munkák során felújításra és szélesítésre kerül az út, elkészül a csapadékvíz elvezetés, közvilágítás létesül, kiváltják (földbe kerül) a 20 kV-os légkábel, valamint az ivóvíz és szennyvíz törzsvezetékek fejlesztését is elvégzik. A munkák elvégzéséhez az önkormányzat részéről műszaki felügyeletet írunk elő saját költségen.

A megállapodás tervezet, valamint a költség kimutatás jelen előterjesztés mellékleteként ismerhető meg.

A Kamilla utca kiépítésén túl a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről megfogalmazott feltételek miatt a Szent István utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Kamilla utca csomópontjának rendezése is szükséges. Ennek tervei a teljes Nyugati III. lakópark útépítési tervében koncepcióként elkészültek, azonban ez a Bajcsy-Zsilinszky utca temető melletti teljes szakaszára vonatkozik, aminek kiépítését az önkormányzat rövid/középtávon nem tudja vállalni. A Magyar Közúttal történt egyeztetés alapján lehetőség van ütemezett kiépítésre, ami a Kamilla utca és a Szent István utca összekötését jelenti, valamint erről az összekötő szakasról egy rendezett csatlakozást a Bajcsy-Zsilinszky utcával. Az előírásnak való megfelelés érdekében a koncepcióterv kidolgozása és ütemezése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés alapján!

Biatorbágy, 2023. május 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VI. 1.) határozata**

A Kamilla utca fejlesztéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete:

1. Úgy dönt, hogy elviekben támogatja a Kamilla utca fejlesztését, azonban szükségesnek látja a teljes önkormányzati költségvonzat meghatározását, aminek érdekében megtervezteti a Szent István utca – Bajcsy-Zsilinszky utca – Kamilla utca csomópont rendezését.
2. A tervezéshez szükséges ... Ft-ot az önkormányzat 2023. évi költségvetése általános tartalékkeretének terhére biztosítja.
3. Biatorbágy Város képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó tervezés megrendeléséhez szükséges eljárás lefolytatására és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VI. 1.) határozata**

A Kamilla utca fejlesztéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete a Kamilla utca fejlesztését, mivel nem áll rendelkezésre költségvetési forrás, nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

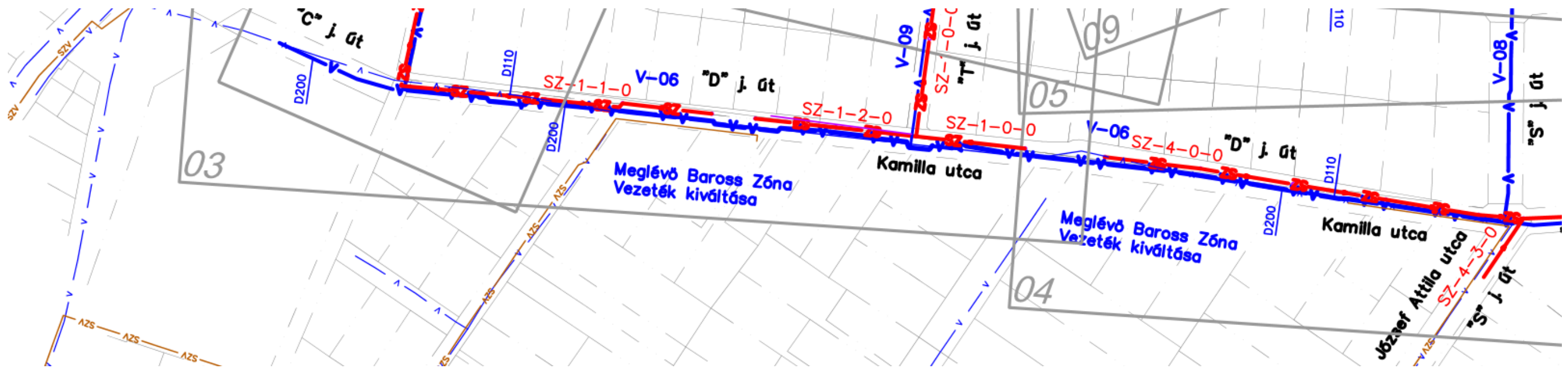
Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Biatorbágy Kamilla utca útépítése 5,50 m szélességben (Bajcsy –Zsilinszky utca-József Attila Utca között)

(tervlapokból összeillesztett átnézeti rajz!)



Biatorbágy, Kamilla utca, vízellátása, szennyvízelvezetése (és meglévő „Baross Zóna” vízellátó vezeték kiváltása)



Jelmagyarázat:

- V—V— Tervezett ivóvízvezeték
- SZ—SZ— Tervezett szennyvízvezeték
- V— Meglévő ivóvízvezeték
- SZV— Meglévő szennyvízvezeték

Biatorbágy Város Önkormányzata.
Tarjáni István Polgármester Úr részére!

Tárgy: Megállapodás tervezet.

Tisztelt Polgármester Úr, hivatkozva megbeszélésünk során elhangzott kérésére, összeállítottuk és megküldjük az alábbi megállapodás tervezettét.

M e g á l l a p o d á s t e r v e z e t

amely megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) létrejött egyrészt: az ÚJ BÁZIS Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég rövidített elnevezése: ÚJ BÁZIS Ingatlan Kft., székhely: 1113 Budapest, Jászóvár u. 1., cégjegyzékszám: 01-09-885535, adószám: 12664344-2-43, képviseli: Fabián István Ervin ügyvezető) mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó), másrészt Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy Baross Gábor u. 2/a. képviseli: Tarjáni István polgármester) mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), a Beruházó és az Önkormányzat együttesen Felek között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) A Beruházó vállalja, hogy elvégzi - a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat és a szabályozási terv figyelembevételével - a Felek tulajdonában álló 8743/29; 9872/11; 9874; 9837; helyrajzi számú földrészleten elhelyezkedő, Biatorbágy Kamilla utca szélesítéséhez és felújításához szükséges fejlesztési, építési feladatokat - beleértve a szilárdburkolatú út elkészítését, a csapadékvíz elvezetését, a közvilágítás kiépítését és a hiányzó helyeken a víz-szennyvíz elvezetéséhez szükséges létesítmények kivitelezését (továbbiakban: utépítési munkákat), a Felek által ismert és egyeztetett jóváhagyott tervdokumentáció szerint, az Önkormányzat részéről kijelölt felügyelő szakmai megbízott ellenőrzése mellett.
- 2) A Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pont szerinti utépítési munkák költségeinek 1/3-ad részét az Önkormányzat a sikeres műszaki átadást követően a Beruházónak megtéríti, míg a költségek 2/3-ad részét a Beruházó viseli.
- 3) A Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pont szerinti utépítési munkák elvégzését követően a Beruházó a Kamilla utca fizikai részét képező, saját tulajdonát képező földrészleteket (hrsz. 8743/29; 9872/11; 9874; 9837;) ajándékozás jogcímén (a szolgálmi és vezeték jogoktól eltekintve) per- és tehermentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, azokat az Önkormányzat átveszi.

4) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás egyéb feltételeinek a teljesülése esetén tulajdonváltáshoz szükséges jognyilatkozatokat megteszik.

(Eddig a megállapodás tervezet.)

Ha már a hosszú hónapok óta tartó nyugati lakóterület III. ütem átfogó megállapodása nem tud létre jönni, reméljük legalább ezen érintett területek vonatkozásában sikerül azt létrehozni.

Budapest, 2022. 11. 28.

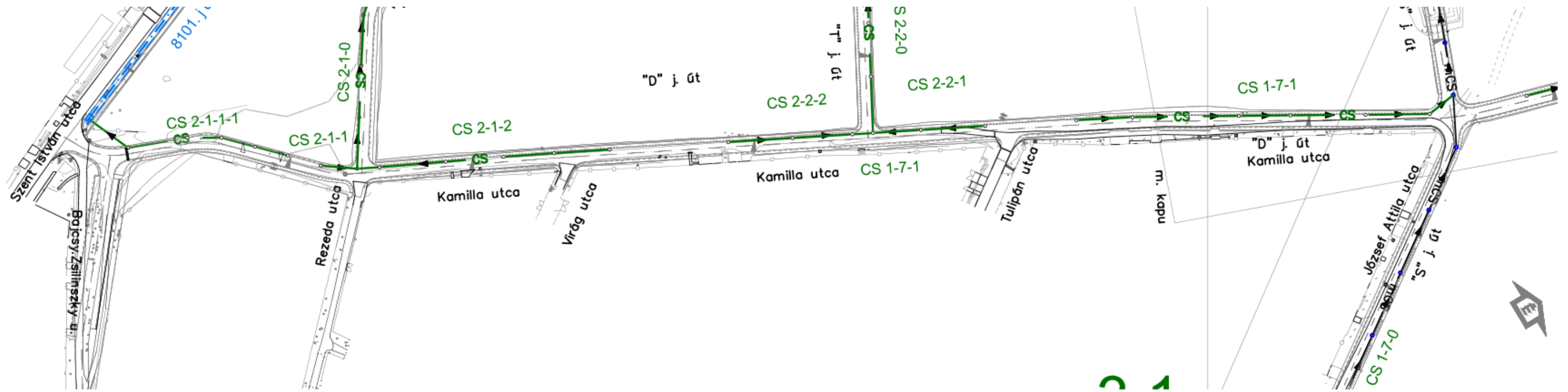
Fábián István



Biatorbágy, Kamilla utca közvilágítása, a Bajcsy-Zsilinszky utca-József Attila utca között



BIATORBÁGY, KAMILLA UTCÁBAN KIÉPÍTENDŐ ÚT CSAPADÉKVÍZELVEZTÉSE
(ágak: CS 2-1-1-1; CS 2-1-1; CS2-1-2; CS2-2-2; CS2-2-1; CS1-7-1)



Fwd: Küldés: Kamilla utca építési költségei leszerződött árakkal(2022)

PKB
KT

Mh^u
y



Feladó Pénzesné Szép Anna <hivatal@biatorbagy.hu>
Címzett Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>
Dátum 2022-12-07 08:10

Kamilla utca építési költségei leszerződött árakkal(2022).xlsx(~10 KB)

Pénzesné Szép Anna
testületi előadó
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Szervezési Osztály
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Tel.: 06-23-310-174/242mellék
Mobil: 30/445-39-24
e-mail: hivatal@biatorbagy.hu

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje:	2022 -12- 07
Iktatószám:
Ügyintéző:

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Fwd: Küldés: Kamilla utca építési költségei leszerződött árakkal(2022)
Dátum: 2022.12.06 20:38
Feladó: tarjani.istvan@biatorbagy.hu
Címzett: Polgármesteri Hivatal <hivatal@biatorbagy.hu>

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: FW: Küldés: Kamilla utca építési költségei leszerződött árakkal(2022)
Dátum: 2022-12-05 12:41
Feladó: Fábián István <Istvan.Fabian@fabian.hu>
Címzett: Tarjáni István <tarjani.istvan@biatorbagy.hu>
Másolat: Jekl Balázs <jekl.balazs@viacon.hu>, Czinege Antal <czinege@fabian.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Megbeszélteknek megfelelően, küldöm a Kamilla utca építési költségeit.
Amennyiben szükséges, holnap du. vagy legkésőbb holnapután a részletes kalkulációt is el tudom küldeni.
Az árak az ÁFÁTT nem tartalmazzák.

Üdvözlettel,

Fábián István

ÚJBÁZIS INGATLAN Kft. | FÁBIÁN Kft.
1113 Budapest, Jászóvár utca 1.
Tel.: +36 1 361 4415
ujbazisingatlan.hu | www.fabian.hu

FÁBIÁN
AUTÓ



ISUZU

Kamilla utca építési költségei(nettó)		
Munkanem	Teljes költség(nettó)	Önkormányzatot terhelő 1/3 költség (nettó)
22 kV kiváltás	27 542 500	9 180 833
Közvilágítás(József Attila is)	42 691 827	14 230 609
Szennyvízelvezetés	25 718 717	8 572 906
Ívóvízellátás és kiváltás	27 451 512	9 150 504
Csapadékvíz elvezetés	29 811 473	9 937 158
Útépités	91 575 277	30 525 092
	244 791 307	81 597 102