



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ és a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda helyiségbérleti díjainak emeléséről és a szabadtéri rendezvények helypénzeinek mértékéről**

**MELLÉKLETEI:**

- Hingyiné Molnár Ildikó intézményvezető levele, - Szádváriné Kiss Mária intézményvezető levele terembérleti díjakról, - szabadtéri rendezvények helypénzek dokumentum, - 7/2015 (V.8.) önkormányzati rendelet

**AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:** Képviselő-testület

**ÜLÉS TÍPUSA:** nyílt

**ÜLÉS IDŐPONTJA:** 2023. január 26.

**AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

**MEGHÍVOTTAK:** - Hingyiné Molnár Ildikó - Szádváriné Kiss Mária

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:** Hingyiné Molnár Ildikó - Szádváriné Kiss Mária, Szervezési Osztály

**ELŐTERJESZTŐ:** Tarjáni István polgármester

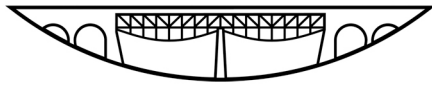
**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA:** Veres-Czinege Anita közművelődési és köznevelési referens

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:** dr. Major Mónika aljegyző

**Dátum:** 2023. január 9.



**BIATORBÁGY**



**Város Polgármestere**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **Előterjesztés**

### **A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ és a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda helyiségbérleti díjainak emeléséről és a szabadtéri rendezvények helypénzeinek mértékéről**

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ és a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda intézményvezetője megküldte az intézmények terembérleti díjaira, helypénzekre vonatkozó emelési javaslatukat.

A **Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ** esetében a bérleti díjak 2013 óta szinte változatlanok, melyek emelését a változó makrogazdasági környezetből adódó fenntartási költségek is nagyban indokolják. Az intézményvezető asszony által javasolt - a Faluház, a Közösségi ház és a Bábos ház helyiségeit érintő bérleti díj emelések az előterjesztés mellékletét képezik. A korábbi terem típus és használati idő alapján kalkulált díjak helyett, alapidj és óradíj alapú díjrendszer kerülne bevezetésre.

Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság a novemberi ülésén kérte, hogy a szabadtéri rendezvények esetében kerüljön átgondolásra helypénz szedése is. Ennek megfelelően intézményvezető asszony elkészítette a szabadtéri rendezvények esetén fizetendő helypénzekkel kapcsolatos javaslatát, melynek kialakítása során figyelembevételre került a közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló 7/2015 (V.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklete. A Rendeletet 2. sz. melléklete az intézmény által meghatározott helypénzek összegével kiegészítésre került. Az intézmény által megküldött helypénzekkel és bérleti díjakkal kapcsolatos javaslat és a módosított Rendelet az előterjesztés melléklete.

Az **óvoda esetében** a bérleti díjak 2016 óta nem kerültek emelésre, mely bármilyen alapterületű helyiség esetén 1500 Ft/óra. Jelenleg a 2023. május végéig szóló szerződések esetében is ezen díjtétel került megállapításra. Intézményvezető asszony javaslata alapján a bérleti díjak helyiségenként külön díjszabás alapján kerülnének megemelésre, mely díjak az előterjesztés mellékletében láthatóak, külön tagóvodánként és helyiségenként. Az emelést indokolja a fenntartási, üzemeltetési költségei folyamatos emelkedése és az amortizáció is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Biatorbágy, 2023. január 9.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

I.

**Határozati javaslat**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
.../2023. (I. 26.) határozata**

**A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ és a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda helyiségbérleti díjainak emeléséről és a szabadtéri rendezvények helypénzeinek mértékéről -  
Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ tekintetében

- elfogadja a bérleti díjakra vonatkozó emelési javaslatot, mely a Faluház, a Közösségi ház és a Bábos ház terembérleti díjait tartalmazza,
- egyetért azzal, hogy a legalább éves szerződéssel rendelkező bérlők a mindenkori bérleti díjuktól 50 % kedvezményben részesüljenek,
- egyetért azzal, hogy a biatorbágyi intézmények és civil szervezetek ingyenes rendezvény esetén 100 %-os kedvezménnyel, bevételes rendezvény esetén pedig 50%-os kedvezménnyel vehessék igénybe a termeket,
- úgy határoz, hogy a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ esetében a díjemelések mértéke 2023. február 1. napjától valósuljon meg.

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ bérleti díjemelésekre vonatkozó dokumentuma a határozat melléklete.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 1.

Végrehajtásért felelős: Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ intézményvezető

## II.

### Határozati javaslat

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2023. (I. 26.) határozata**

#### **A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ és a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda helyiségbérleti díjainak emeléséről és a szabadtéri rendezvények helypénzeinek mértékéről - Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- egyetért a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda tagóvodánkénti terembérleti díjainak emelésével,
- úgy határoz, hogy a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda esetében a díjemelések mértéke 2023. szeptember 1. napjától valósuljon meg.

A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda tagóvodánkénti bérleti díjait tartalmazó dokumentuma a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda intézményvezető

**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

**ikt.sz: 327/2022**

**Képviselő-Testület**

**Tarjáni István**

polgármester

részére

**Tárgy:** Javaslat intézmény helyiségbérleti díjának felülvizsgálatára

**Tisztelt Képviselő-Testület!**

A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda szabad kapacitásainak kiaknázására a fenntartó képviselő-testülete lehetővé tette az óvoda helyiségeinek, nevelési időn kívüli időszakában annak bérbeadását külsős óraadók részére, akik az óvodával jogviszonyban álló gyermekek számára kínálnak térítési díjért igénybe vehető külön foglalkozásokat.

A bérleti díj meghatározása a képviselő-testület jogosultsága.

Ennek a jelenleg meghatározott mértéke **2016 óta 1500 Ft/óra**, attól függetlenül, hogy milyen alapterületű helyiséget igényel a szervezett tevékenység, illetve hány fő jár a foglalkozásokra. A 2022 szeptemberében megkötött bérleti szerződésekben is, melyek 2023 májusáig szólnak, ezen díj került rögzítésre.

Tekintettel arra, hogy az óvodák fenntartási, üzemeltetési költségei is folyamatosan növekednek, a helyiségek és a szabadon használható eszközök többlet igénybevétele által az amortizáció is fokozottabb, kérem, hogy a képviselő-testület vizsgálja felül ennek a korábban meghatározott díjnak a mértékét, *a bérbeadott helyiségek alapterületének és a szervezett foglalkozás jellegének figyelembe vételével.*

Javaslatunk:

	Székhely	Vadvirág Tagóvoda	Pitypang Tagóvoda	Csicsergő Tagóvoda	Meserét Tagóvoda
<b>Tornaterem</b>	4000 Ft/óra	-	-	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra
<b>Tornaszoba</b>	-	3000 Ft/óra	2000 Ft/óra	-	-
<b>Nevelői szoba</b>	-	-	-	2000 Ft/óra	-
<b>Fejlesztői szoba</b>	2000 Ft/óra	-	-	-	2000 Ft/óra

Köszönettel:



  
Hingyiné Molnár Ildikó  
intézményvezető

Biatorbágy, 2022. november 22.



**JUHÁSZ FERENC MŰVELŐDÉSI KÖZPONT**  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 1.  
Tel.: 06 23 310 626. E-mail: info@jfmk.hu. Web: jfmk.hu  
Számlasszám: 50420403-10001215 Adószám: 16794539-2-13

## TARIFARENDSZER A BIATORBÁGYI JUHÁSZ FERENC MŰVELŐDÉSI KÖZPONT HELYISÉGEINEK BÉRBEADÁSÁHOZ

Az alábbiakban olvasható a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ javaslata a terembérei emeléséről. 2013-13-ban történt átfogó önköltségszámítás határozta meg a 2022-ig fizetett teremhasználati díjak alapját, apró, szolgáltatásbővítést követő emeléseket hajtottunk végre, s lettek az alábbi terembérek 2022-ben. Civil szervezeteink és a helyi intézmények pedig – eltekintve egy évtől- semmilyen térítési díjat nem fizettek bevétel nélküli rendezvényeik után sem. A megnövekedett rezsiköltségek, amortizáció, humán infrastruktúra emelkedése miatt szükséges a díjrendszerünket felülvizsgálni. 2022-ig terem típus és használati idő alapján adtuk ki, jelenlegi terveink szerint alapdíj és óradíj alapján számolnánk, így ha valaki hosszabb időre veszi ki, gazdaságosabb a számára.

Javaslatunk az alábbiak:

A szabad kapacitás terhére történő bérbeadás esetén a terem bérleti díja két tételből tevődik össze:

- alapdíj, mely tartalmazza a takarítás, berendezés és ügyelet alkalmankénti költségeit
- óradíj

### Faluház

	2022.	2023.
Alapdíj	0	7 100 Ft
nagyterem	15 000 Ft/óra	17 500 Ft/óra
aula	10 000 Ft/óra	12 500 Ft/óra
kiállító terem	5 000 Ft/óra	7 500 Ft/óra
alagsori klubhelyiség	4 500 Ft/óra	7 000 Ft/óra
104-es terem	4 500 Ft/óra	7 000 Ft/óra

### Közösségi ház

	2022.	2023.
Alapdíj	0	7 100 Ft
földszinti nagyterem	5 000 Ft/óra	6 700 Ft/óra

### Bábosház

	2022.	2023.
Alapdíj	0	7 100 Ft
földszinti nagyterem	5 000 Ft/óra	6 700 Ft/óra

Javasoljuk, hogy az állandó terembérlők (éves szerződéssel) a teremhasználati díj végösszegéből 50% kedvezményt kapjanak.

Javasoljuk, hogy a biatorbágyi intézmények és civil szervezetek továbbra is kedvezménnyel vegyék igénybe az intézmény közösségi tereit:

- ingyenes rendezvény esetén a kedvezmény mértéke 100 %
- bevételes (belépőjegy, büfé, tombola) rendezvény esetén a kedvezmény mértéke 50 %

Kérjük a tisztelt Testület állásfoglalását (elfogadja vagy ha nem, milyen összegben állapítja meg a díjakat), hogy januártól egységes rendszerbe tudjuk termeinket kiadni.

Biatorbágy, 2022. 12. 05.



Szádváriné Kiss Mária

igazgató



**JUHÁSZ FERENC MŰVELŐDÉSI KÖZPONT**  
 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 1.  
 Tel.: 06 23 310 626. E-mail: info@jfmk.hu, Web: jfmk.hu  
 Számlaszám: 50420403-10001215 Adószám: 16794639-2-13

Biatorbágy Város Képviselő-testület  
 részére

Tárgy: A JFMK javaslata a szabadtéri rendezvények szolgáltatóinak helypénzfizetéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alábbiakban a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ összeállította javaslatát a szabadtéri rendezvények szolgáltatóinak helypénzfizetéséről.

A 7/2015-ös Önkormányzati rendelet 2.sz. mellékletét alapul véve alakítottuk ki javaslatunkat. A rendelet területi alapon szabályozott (büfék és vásárosok esetében 1000Ft/nm/nap, vurstli esetében 405Ft/nm/nap díjjal számolt. Ezt vetjük alapul, s hozzá az energiafogyasztást tettük. Így az alábbi táblázat szerint számolhatók, ami átlagban az eddigi megállapodásainkhoz képest legalább 100%-os emelést jelent partnereink felé.

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ SZABADTÉRI RENDEZVÉNYEKEN FIZETENDŐ HELYPÉNZ								
Megnevezés	területfoglalás (Ft/nm/nap)	igényelt terület mérete (nm)	érték (Ft)	infrastruktúra a egységára (kiszfogyasztó: 1000 Ft/nap)	kiszfogyasztói infrastruktúra a értéke (Ft)	infrastruktúra egységára (nagyfogyasztó : 13000 Ft/nap )	nagyfogyasztó i infrastruktúra értéke (Ft)	Fizetendő helypénz
Vásáros	2 000		0		0		0	0
Wurstli	405		0		0		0	0



Eddigi gyakorlatunk egyedi megállapodásokon alapult, jelen javaslatunk elfogadásával egységesen tudjuk kezelni a területfoglalást, s a bevételeink is növekednének. A díjszabás az alábbi rendezvényeinket érinti a 2023-as terv szerint: Majális, Gyereknep, Városünnep, Augusztus 20., Angyalfia.

Biatorbágy, 2023.01.10.

Szadváriné Kiss Mária  
igazgató

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. ( . . ) önkormányzati rendelete**

**A közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló 7/2015. (V. 8.)  
Ör. számú önkormányzati rendelete módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló 7/2015. (V. 8.) Ör. számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. február 1. napján lép hatályba.

1. sz. melléklet a .../2023. ( .) önkormányzati rendelethez  
2.sz. melléklet a 7/2015. (V.8.) Ör. számú rendelethez

### Díjtétel táblázat

az általános forgalmi adót nem tartalmazza

Ssz.	Közterület használat jogcíme	Közterület használati díj	JFMK (Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ) rendezvény esetén fizetendő közterület használati díj
1	Árusító pavilon, asztal, nyílt szerkezetű pult, állvány elhelyezése	<sup>1</sup> 3 hónapot meg nem haladó használat esetén 1.000 Ft Ft/m2/nap; <sup>3</sup> 3 hónapot meghaladó, de 1 évet meg nem haladó használat esetén 400 Ft/m2/nap; 1 évet meghaladó használat esetén 100 Ft/m2/nap	<sup>2</sup> 2000 Ft/m2/nap
2	Guruló kocsi, büfé kocsi elhelyezése, működtetése	1 000 Ft/ m2/ nap	
3	Mozgóárusítás	353 Ft/ m2/ nap	
4	<b>Idényjellegű árusítás</b> (pl. zöldség, gyümölcs, főtt kukorica, gesztenye, virág, léggömb árusítása)	2 296 Ft/ m2/ nap	

<sup>1</sup> Módosította a 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2022. május 28-ától.

<sup>2</sup> Módosította a .../2023. (...) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.február 1-jétől.

5	Az egyes <b>ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek</b> (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	374 Ft/ m2/ nap
6	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	374 Ft /m2/ hó
7	Árubemutató (naponta legfeljebb 3)	3 055 Ft/ m2/ nap
8	Szórólapozás	353 Ft / m2/ nap
9	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	<sup>3</sup> 3 hónapot meg nem haladó használat esetén 2 836 Ft/m2/hó; 3 hónapot meghaladó, de 1 évet meg nem haladó használat esetén 1135 Ft/m2/hó; 1 évet meghaladó használat esetén 285 Ft/m2/hó;
10	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer, illetve kaloda elhelyezése	187 Ft/ m2/ nap
11	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy <b>A magánszemély építető évente 2 napig mentesül a díj fizetése alól</b>	30 547 Ft/ db/ nap
12	Üzemképtelen jármű tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	2 400 Ft / m2/ nap
13	Lakókocsi és utánfutó tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	1 860 Ft/ m2/ nap
14	Tűzijáték	6 109 Ft/ m2/ nap
15	Reklámballon, hőlégballon	3 439 Ft/ db/ nap
16	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	31 Ft / m2/ nap
17	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	31 Ft / m2/ nap

<sup>3</sup> Módosította a 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2022. május 28-ától.

18	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	426 Ft/ m2/ nap	
19	Reklámtábla	852 Ft/ m2/ hó	
20	Hirdetési céllal elhelyezett reklámot hordozó jármű	10 000 Ft/ nap	
21	Mutatványosok (búcsú): körhinta és hasonló elven működő eszközök, céllövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb. és szállító járművei	405 Ft/ m2/ nap	<sup>4</sup> 405 Ft/ m2/ nap
22	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítás céljából	218 Ft/ m2/ hó	
23	Távbeszélő fülke elhelyezése	díjmentes	

<sup>4</sup> Módosította a ../2023. (...) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2023.február 1-jétől.

## Biatorbágy Város Képviselő-testülete

### 7/2015. (V. 8.) rendelete

#### A közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről

egységes szerkezetben a 16/2015. (X. 30.) számú, a 13/2016. (VII. 11.) számú, a 21/2018.(X.26.) számú ~~és~~, a 10/2022. (V. 27.) számú önkormányzati rendeletekkel, és a .../2023. (I.26.) számú önkormányzati rendeletekkel

Biatorbágy Város Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

### ELSŐ RÉSZ

#### Általános rendelkezések

**1.§** A rendelet célja, hogy

a) meghatározza a közterület rendeltetészerű és rendeltetésétől eltérő használatának rendjére, a reklámhordozók, reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a környezetvédelmi, műemlékvédelmi, valamint a településrendezési szempontokra;

b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját.

**2.§** A rendelet hatálya kiterjed Biatorbágy közigazgatási területén található valamennyi közterületre, valamint minden természetes, jogi és jogi személyiség nélküli szervezetre, aki Biatorbágy közigazgatási területén reklámhordozókat helyeznek el.

**3.§** E rendelet alkalmazásában:

a) **közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2.§ 13. pontja szerinti fogalom;

b) **rendeltetésétől eltérő célú közterület-használat:** ha a használat az Étv. 54.§ (4) és (5) bekezdésével ellentétes használat vagy e rendelet 11.§-ában rögzítettektől eltérően a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben meghatározott módon akadályozza;

c) **ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.)12.§ és 13.§-aiban meghatározott valamennyi önálló ingatlan, amely e rendelet értelmében nem közterület;

d) **tulajdonos:** a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, vagy tulajdonosok, amennyiben több tulajdonosa van az ingatlannak a tulajdonosok egyetemlegesen felelősek e rendeletben foglaltak betartásáért, e rendelet alkalmazásánál tulajdonos továbbá az Inytv. 12.§ b) pontjában meghatározott társasházi öröklakások tekintetében a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott közösség valamint az Inytv. 12.§ c) pontjában meghatározott szövetkezeti lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXVL. törvény 2.§-a szerinti lakásszövetkezet;

e) **üzembentartó:** a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 2.§ 9. pontjában meghatározott üzembentartó;

f) **üzemképtelen jármű:** az a jármű, amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik vagy az engedélye lejárt, érvénytelen.

g) **megbízott:** az a szervezet, aki Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviselőjeként az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok alkalmazása során eljár.

h)<sup>1</sup>

i)<sup>2</sup>

j)<sup>3</sup>

k)<sup>4</sup>

l)<sup>5</sup>

m)<sup>6</sup>

n)<sup>7 8</sup>

o) **önkormányzat érvényes rendezvényterve:** Biatorbágy Város Képviselő testülete határozatával elfogadott a tárgyévben megtartandó valamennyi rendezvény.

p)<sup>9</sup> **szeszecsal:** a kereskedelemről szóló 2005. évi törvény 2.§ 23a. pontja szerinti fogalom meghatározás

q)<sup>10</sup> **nemdohányzók védelméről szóló törvény:** a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény.

r)<sup>11</sup> **zöldterület:** Biatorbágy Város belterületén található állandóan növényzettel fedett közterület;

s)<sup>12</sup> **kiemelten közcélú zöldterület:** a közparkok, városi kertek, sétányok, játszótérek, utcai fasorok, és azok a zöldsávok, melyek szerepe a városszerkezetben elfoglalt helyük és használatuk következtében kiemelt jelentőségű. A kiemelt közcélú zöldterületek felsorolását e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

## MÁSODIK RÉSZ

### Ingatlanok, közterületek tisztántartása

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>7</sup> Módosította a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2015. november 29-től.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>9</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos 2015. november 29-től.

<sup>10</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos 2015. november 29-től.

<sup>11</sup> Beiktatta a 13/2015. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

<sup>12</sup> Beiktatta a 13/2015. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

**4.§** (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan, valamint az ingatlan mellett húzódó közterületet képező járda, vízvezetésre szolgáló árok, átérész és az úttestig terjedő zöldterület, növényzet tisztántartásáról gondoskodni.

(2) A terek, sétányok, nyilvános kertek (parkok) és a közvetlenül mellettük húzódó járdák, árkok, folyók és a hozzá tartozó utak tisztántartásáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

(3) Az ingatlan tulajdonosának kötelessége:

a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zóldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület tisztítása, a fű rendszeres lekasználása, az árkok folyamatos rendben tartása és szükség esetén az esetleges mélyépítése.

b) a járdaszakasz melletti árkok és műtárgyak tisztítása, karbantartása.

c) a csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosítása.

d) az ingatlan melletti közterületen telepített növényzet (élő sövény, virág, stb.) gondozása,

e)<sup>13</sup> az ingatlan előtti közterületen a közterület rendeltetésszerű használatát akadályozó módon és céllal elhelyezett tárgyaknak (sziklák, kövek, oszlopok, bármilyen elkerítésre alkalmas tárgy) a tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Polgármesteri Hivatalnál írásban történő bejelentése.

(4) A saroktelken lévő ingatlan tulajdonosa a telek melletti járdaszakaszokat és vízvezető árkokat is köteles tisztán tartani, karbantartani.

(5) A tulajdonos az ingatlan előtti járdaszakaszt hetente legalább egy alkalommal, illetve az időjárásnak megfelelően szükség szerint köteles letakarítani, síkosság megszüntetéséről gondoskodni.

(6) A járdák szózása tilos.

(7) A közterület vegyszeres gyomirtása tilos.

(8) Közterületre szennyvizet kivezetni, kiönteni tilos.

(9) A 4.§-ban felsorolt kötelezettségek alól, kérelemre, mentesül az a magánszemély, aki az ott felsorolt feladatokat szociális vagy egészségügyi okok miatt nem tudja ellátni. Ez esetben az önkormányzat látja el ezeket a feladatokat a tulajdonos helyett.

**5.§** (1) Az üzlethelyiségek és elárusítóhelyek előtti járdákat, közterületeket a helyiség használója köteles tisztán tartani.

(2) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról gondoskodni.

(3) Az ingatlan előtti járdát a tulajdonos naponta reggel 8 óráig köteles a hótól megtisztítani, és azt járhatóvá, síkosságmentessé tenni. A síkosságmentesítést és hómentesítést szükség szerint naponta többször is el kell végezni.

(4) A havat úgy kell felhalmozni, hogy a gyalogos és közúti forgalom biztonsága és zavartalansága biztosított legyen.

**6.§.** Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő utak járhatóvá tételéről, a 4.§ - 5.§-ban meghatározott útszakaszok, területek kivételével, az önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

---

<sup>13</sup> Kiegészítette a 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2022. május 28-ától.



## Közterületek, zöldterületek védelme

**7.§** (1) Belterületi közterületet elfoglalni, illetve azt a rendeltetéstől eltérő módon használni csak hozzájárulás alapján lehet.

(2) A közigazgatási területen bármínemű burkolt úttestet, járdát felbontani csak hozzájárulás alapján lehet.

(3) Közterületen építési, bontási és egyéb törmeléket csak a 12.§ -13.§-ban szabályozottak szerint lehet tárolni.

(4) Építési, bontási, tatarozási és közműépítéssel kapcsolatos munkálatot úgy kell végezni, hogy a szennyeződés a közterületre ne jusson, illetve a csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.

(5) Mindennemű szállítmány fel- vagy lerakásánál, illetve szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjön. Szennyeződés esetén a szállító köteles azt azonnal megtisztítani. Amennyiben a szállító ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek részére, illetve érdekében a szállítás történt. A szállítmányozási és építőipari, valamint építőanyag-kereskedelmi vállalkozások árufogadása, ki-és berakodása, értékesítése közterületről nem történhet. A rakodási tevékenységet telephelyen belül kell elvégezni.

(6) Közterület igénybevétele esetén a fákat, valamint a létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. Rongálódás esetén a kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(7) Közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak megrongálása, illetőleg beszennyezése tilos.

(8) Közterületen járművek mosása tilos.

(8a)<sup>14</sup> Közterületen a közterület rendeltetésszerű használatát akadályozó módon és céllal tárgyak (sziklák, kövek, oszlopok) elhelyezése tilos.

(9)<sup>15</sup> Biatorbágy közigazgatási területén ültetett fák, dísznövények és egyéb növények rongálása, leszakítása tilos. Tilos Biatorbágy közigazgatási területen lévő fák ágainak oly módon történő csonkítása, vagy lombzatának ritkítása, hogy azzal a fa ágainak újra kihajtását veszélyeztetik. (10) Fák gallyazása, csonkítása és kivágása csak a jegyző engedélyével végezhető. Amennyiben az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához beteg, elpusztult, vagy életveszélyes, közterületen lévő belterületi fákra vonatkozó bejelentés érkezik, és az önkormányzat kertészének véleménye szerint a fa állapota azt indokolja, élet- és vagyonvédelmi okokból a fa gallyazásáról, vagy kivágásáról és eltávolításáról az önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) haladéktalanul gondoskodik. Amennyiben a fa gallyazása vagy kivágása bármilyen föld feletti vagy föld alatti vezetéket veszélyeztet, illetve a fa gallyazása vagy kivágása a vezetékek biztonsági övezetén belül végezhető csak el, a Városgondnokság megfelelő felszereléssel rendelkező személyeket von be a feladatának ellátáshoz, ebben az esetben a bevonandó személyek szerzik be a gallyazáshoz esetlegesen szükséges engedélyeket. A veszély elhárítása érdekében elvégzett gallyazásról, fakivágásról, vagy faeltávolításról a Városgondnokság haladéktalanul értesíti a jegyzőt.

(11) A tömegközlekedési célokat szolgáló buszmegállókat a szolgáltató csak a le-és felszállás idejére, tevékenységével összhangban veheti igénybe, járaton kívüli időszakokban azokat parkolási célra használni nem lehet.

<sup>14</sup> Kiegészítette a 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2022. május 28-ától.

<sup>15</sup> Módosította a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől

## **8.§ (1)<sup>16</sup>**

(2) Hirdetésre szolgáló berendezések elhelyezésének engedélyezése a Polgármesteri Hivatal feladata. Bárminemű magán-, illetve közérdekű hirdetést kizárólag ezen berendezéseken lehet elhelyezni.

(3) Hirdetés csak esztétikailag és tartalmilag megfelelő formában kerülhet kihelyezésre.

**9.§ (1)<sup>17</sup>** Vásárok, kiállítások, bemutatók, előadások céljára zöldterületet igénybe venni csak engedéllyel szabad. A kijelölt területet a használat után az igénybe vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, vagy ha az nem lehetséges, az okozott kárt megtéríteni.

(2) Az ideiglenes használat alatt az igénybe vevő fát nem vághat ki, az igénybe vett területen köteles gondoskodni a növényzet megóvásáról és szakszerű kezeléséről, a meglévő műszaki berendezéseket még részlegesen sem szüntetheti meg, illetve alakíthatja át.

**10.§** A Polgármesteri Hivatal a kötelezett költségére elvégzi, illetve elvégezteti, azt a közterületek, zöldterületek védelmével kapcsolatos – kivéve a fák gallyazására vonatkozó - kötelezettséget, melynek a kötelezett felszólítás ellenére sem tett eleget.

**10/A.§<sup>18</sup>** (1) Kiemelten közcélú zöldterületre járművel behajtani, parkolni, azon megállni tilos. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2014. (V.05.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése e bekezdés megsértése esetén abban az esetben alkalmazható, amennyiben a kiemelten közcélú zöldterületet és a bírság kiszabását legalább egy tábla jelzi az adott kiemelten közcélú zöldterületen.

(2) Zöldterület nem csökkenthető, kivéve a gépjármű behajtó engedéllyel történő építése és az önkormányzati beruházásban megvalósuló parkoló építést.

(3) Zöldterület csökkentésnek minősül különösen a meglévő zöldterület:

- a) aszfaltozása, térkővel történő burkolása,
- b) kavicsal vagy murvával történő felszórása vagy
- c) (műanyag vagy beton) gyeprácskővel történő burkolása.

## **A közterület rendeltetészerű használata**

**11.§ (1)** A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és a hatályos jogszabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

(2)<sup>19</sup> A zöldterület csak rendeltetészerűen, a jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel használható, ennek érvényesítéséről és ellenőrzéséről az önkormányzat gondoskodik. Ennek keretében az önkormányzat a zöldterületek rendeltetéséhez igazodóan meghatározhatja a zöldterület használatának sajátos szabályait és feltételeit, melyről jól látható helyen köteles megfelelő tájékoztatást nyújtani.

(3)<sup>20</sup> Zöldterületet a rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, rendezvények, egyéb üzleti tevékenység stb.) az önkormányzat előzetes hozzájárulásával, csak engedéllyel, ideiglenesen, a helyreállítás költségeinek megtérítése mellett lehet használni. Az engedélytől eltérő célra történő használat

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>17</sup> Módosította a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>18</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

<sup>19</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>20</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

megszűntével a zöldterületen az eredeti állapotot a használatra jogosultnak 15 napon belül saját költségén helyre kell állítania.

(4)<sup>21</sup> A zöldterületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszószerkeket mindenki saját felelősségére, rendeltetésszerűen, e rendeletben, más jogszabályokban és az önkormányzat által meghatározott feltételek szerint használhatja.

(5)<sup>22</sup> A zöldterületeken lévő játszószerke az önkormányzat által meghatározott feltételek szerint használhatók.

(6)<sup>23</sup> Járművel csak a zöldterületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.

(7)<sup>24</sup> A zöldterületen, bármely közfolyónál, kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mosni tilos.

(8)<sup>25</sup> Zöldterületen szemetelni, törmeléket vagy egyéb tárgyakat lerakni, zöldterületet bármilyen módon szennyezni tilos.

(9)<sup>26 27</sup>

**11/A.§<sup>28</sup>** (1) Biatorbágy Város közigazgatási területén lévő parkokat és játszótérek, a játszótéri eszközöket, berendezéseket rendeltetésszerűen kell használni. Minden olyan közparkot, bekerítetlen játszótérrel, ahol nincs közvilágítás, este 24:00 órától reggel 5:00 óráig zártnak kell tekinteni.

(2) A játszótérekre, parkokba - a vakvezető, és a mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével - kutyát vagy más - az ott tartózkodók nyugalmát zavaró vagy testi épségét veszélyeztető - állatot beengedni, bevinni tilos. Az ebek futtatására kijelölt területet a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(3) A játszótérre szeszesitalt bevinni tilos.

#### **A szeszesital-fogyasztás és a dohányzás közterületen való korlátozásáról<sup>29</sup>**

**11/B.§<sup>30</sup>** (1) Biatorbágy Város közigazgatási területén belül közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a vendéglátóipari egységhez tartozó, érvényes közterületi-használati hozzájárulással elfoglalt közterületre, az érvényes közterület-használati hozzájárulással rendelkező alkalmi rendezvény által elfoglalt közterületre, valamint az év utolsó napján 18:00 órától az új év első napján 6:00 óráig terjedő időszakra.

#### **A közterület-használati hozzájárulás**

<sup>21</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>22</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>23</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>24</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>25</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>26</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>28</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos 2015. november 29-től

<sup>29</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos 2015. november 29-től

<sup>30</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos 2015. november 29-től

**12.§** (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulást szükséges beszerezni.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatát, az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához a tervezett használatot megelőző 30 nappal korábban kell bejelenteni.

**13.§** (1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

1. a közterület tartós megváltozását, beépítését eredményező olyan helyhez kötött műszaki alkotás elhelyezéséhez, amely létesítése építéshatósági engedély köteles tevékenység,

2. közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz), működési tevékenységhez;

3. közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség létesítéséhez;

4. utcai árusító és egyéb automaták, valamint távbeszélő fülke felállításához;

5. az Étv.-ben meghatározottak kivételével a közhasználatra még át nem adott és birtokba nem vett terület hasznosításához;

6. az önkormányzat által történő elhelyezést kivéve utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez;

7. ünnephez kapcsolódó kiállítás és vásár céljára az ünnep napját megelőző legfeljebb 20 napban, továbbá sport – és kulturális rendezvények, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez;

8. reklámhordozó elhelyezésére;

9. mozgó vagy alkalmi árusítóhely létesítéséhez, nyílt szerkezetű elárusítópultra, portrérajzolásához;

10. üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására legfeljebb 30 napra;

11. lakókocsi és utánfutó tárolására;

12. közüzemi üzemzavar elhárításához, a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához a munkaterületen belül, továbbá az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez, ha annak időtartama előreláthatólag a 72 órát meghaladja;

13. építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és annak tartozékai) elhelyezéséhez; törmelék porvédő hálóval letakart konténerben történő elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag porvédő hálóval letakart konténerben illetve kalodában történő tárolásához, ha a tárolás időtartama előreláthatólag meghaladja a 72 órát;

14. tűzijáték rendezéséhez, hőlégballon felbocsátásához, ha arra közterületet vesznek igénybe;

15. betonpumpa vagy daru, illetve 5 tonna feletti bármely gép, berendezés, felszerelés, anyag vagy egyéb tárgy elhelyezésére.

**14.§** Ha az igénybevétel eléri, de nem haladja meg a 72 órát, nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni az előre nem tervezhető tevékenységekre, ha azok elvégzését közvetlen balesetveszély elhárítása vagy fontos közérdek indokolja.

**15.§** Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

1. zajos, bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, szeszes-ital (kimért és palackozott) forgalmazására,
2. közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
3. város- és utcaképhez nem illeszkedő berendezések létesítésére,
4. sátorgarázs létesítésére,
5. elárusítókörnyékek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,
6. haszonjármű tárolására,
7. olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl. üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény, stb.),
8. szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével,
9. göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
10. tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja,
11. egy éven belül annak a kérelmezőnek, akinek az előzőleg megadott közterület használati hozzájárulását jogellenes használat vagy díjfizetési hátralék miatt a közterület használati szerződés felmondásával visszavonták vagy a szerződést a fenti okok miatt nem hosszabbították meg,
12. a lakosság nyugalma zavaró vagy a közterületet sértő tevékenység végzésére,
13. teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
14. üzemképtelen jármű közterületen való tárolására 30 napon túl,
15. üzemképtelen jármű főútvonalon történő tárolására,
16. 3500 kg vagy azt meghaladó össztömegű üzemképtelen gépjármű tárolására,
17. parkolóhely kizárólagos használatára,
18. törmelék elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag tárolásához, ha azok nem konténerben kerülnek elhelyezésre;

#### **Az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok**

**16.§** (1) Az üzembentartó az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani a közterületről, amennyiben ez nem lehetséges legfeljebb 30 napos időtartamra a közterület-használat engedélyezhető.

(2) Az üzembentartó köteles a közterület-használati hozzájárulás kiadásáról szóló igazolást a járművön jól látható és olvasható helyen (szélvédő üveg mögött) kifüggeszteni. Az igazolásnak tartalmaznia kell az üzemképtelen jármű üzembentartójának a nevét, ha az üzembentartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, mindkettőjük nevét, és a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozatszámot és az érvényesség idejét.

(3) A Polgármesteri Hivatal vagy a rendőrhatalóság az e rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járműveket elszállíthatja a saját illetve a megbízott telephelyére.

(4) A hatósági elszállításnál a jármű műszaki állapotát a szállító – szükség esetén szakértő bevonásával – állapítja meg és arról jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell sorolni a járműben talált tárgyakat is.

(5) A hatóságilag elszállított üzemképtelen járműveket a megbízott a gépjármű üzemeltetőjének, amennyiben az üzemeltető és a tulajdonos személye nem ugyanaz, a tulajdonos költségére és veszélyére tárolja a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályai szerint.

(6) Az elszállítással kapcsolatos költségek és a tárolás költségei a tulajdonost terhelik.

(7) Az üzemképtelen járművet a tárolótelepre történő beszállítását követően minden esetben haladéktalanul – jegyzőkönyv felvétele mellett – lehetőleg roncsolásmentesen, - fel kell nyitni, és a járműben talált ingóságokat – ugyancsak jegyzőkönyv felvételével – a megbízott köteles őrzésre átvinni.

(8) Amennyiben a tulajdonos kiléte megállapítható, megbízott a beszállítás napjától számított 15 napon belül köteles a tulajdonost a jármű 30 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(9) A (8) bekezdésben meghatározott felszólítás kézbesítésének illetőleg közlésének időpontjától számított 30 nap elteltével ki nem váltott üzemképtelen járműveket a megbízott értékesítheti.

**17.§** (1) Az üzemképtelen járművek és az azokban talált dolgok értékesítésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény felelős őrzésre vonatkozó szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az értékesítés során befolyt összeget a megbízott – az összes felmerült költség levonása után – öt évig kezeli.

(3) A tulajdonos a polgári jogi elévülési időn belül az értékesítés során befolyt – a költségekkel csökkentett – összegre jogosult igényét érvényesíteni, amennyiben tulajdonjogát hitelt érdemlően igazolja.

(4) A megbízott jogosult a tulajdonossal szemben érvényesíteni az értékesítés során felmerült – és a befolyt összegből nem fedezett – költségét.

(5) Figyelemmel e § rendelkezéseire, amennyiben a járművel kapcsolatos költségek a jármű értékét elérik vagy meghaladják, úgy az közvetlenül érvényesíthető.

**18. §** Amennyiben a tulajdonos és az üzemeltető személye nem ugyanaz, a 16.§ - 17.§ alkalmazása során tulajdonos a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos.

### **Eljárási szabályok**

**19.§** A közterület-használati hozzájárulás elbírásáról, a használat időtartamáról és feltételeiről a polgármester dönt.

**20.§** (1) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező azonosításra alkalmas adatait;
- b) a használni kívánt közterület megjelölését, nagyságát m<sup>2</sup>-ben és helyszínrajzát;
- c) a közterület-használat célját (ott folytatandó tevékenység célját);
- d) a közterület-használat időtartamát;
- e) építmény esetében a műszaki dokumentációt, látványtervet;
- f) reklámhordozó esetében a reklámfelület méretét, darabszámát, látványtervét, a felirat szövegét;

g) a kérelemben megjelölt tevékenység folytatásához – a más jogszabályokban előírt – már meglévő szakhatósági hozzájárulásokat.

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell beadni. A kérelem nyomtatványát az 1-es **számú melléklet** tartalmazza.

**21.§** A közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb - jogszabályokban meghatározott - engedélyek beszerzése alól.

**22.§** (1) Az hozzájárulás módosítását illetve meghosszabbítását az hozzájárulás lejárata előtt legkésőbb 30 nappal lehet kérelmezni. Az hozzájárulás módosítására illetve meghosszabbítására a hozzájárulás kiadására irányadó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elbírálás során vizsgálni kell, hogy a hozzájárulás megadásának feltételei változatlanul fennállnak-e.

### **A közterület-használati díj**

**23.§** (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért a használó – a **2-es számú melléklet** szerint – díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre, a közterületi hozzájárulásban megadott határidőn belül kell megfizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. Részletfizetés esetén, ha a használó a közterület-használati díj bármely részletét a megadott határidőn belül nem fizeti meg, a közterület-használati hozzájárulást a polgármester visszavonja.

(3) A közterületet használó a díjat a hozzájárulásban meghatározott időtartamra köteles megfizetni tekintet nélkül a közterület tényleges igénybevételére.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni. A ténylegesen használt közterület nagyságának számításakor minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.<sup>31</sup>

(5) Reklámhordozók esetében a ténylegesen használt reklámfelület után kell díjat fizetni.

(6) A díj megfizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a használat megkezdését megelőző 3 napon belül igazolni kell, ennek elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulást a polgármester visszavonja.

(7) A közterület használatának befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a használó ennek a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgármesteri Hivatal az eredeti állapotot helyreállíttatja, és annak költségei a használót terhelik.

### **A jogellenes közterület használat következményei**

**24.§** (1)<sup>32</sup> Annak, aki a közterületet

a) hozzájárulás nélkül használja, a jogellenes használat megkezdésének időpontjától a jogellenes használat megszűntetéséig a mindenkori díjtételnek megfelelő összeget valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben meghatározott közigazgatási bírságot kell megfizetnie;

<sup>31</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 6.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

<sup>32</sup> Módosította a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdés. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

b) a hozzájárulásban meghatározottaktól eltérően használja, a hozzájárulástól eltérő használat megkezdésének időpontjától a jogellenes használat megszüntetéséig a mindenkori díjtételnek megfelelő összeget valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben meghatározott közigazgatási bírságot kell megfizetnie.

(2) Aki az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a közterületet, azok építményeit, berendezéseit, és felszereléseit nem rendeltetésüknek megfelelően használja, 500 Ft / m<sup>2</sup> / nap díjat köteles fizetni a jogellenes használat megkezdésétől a jogellenes használat megszüntetéséig.

3)<sup>33</sup> Az (1) és a (2) bekezdésben meghatározottak esetén a polgármester felszólítja a közterületet jogellenesen használót, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot állítsa helyre és annak költségeit is fizesse meg.

(4)<sup>34</sup>

(5)<sup>35</sup>

(6) Aki a 12.§ (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja, az adott tevékenységre az e rendeletben meghatározott díjat köteles megfizetni.

**24/A.§<sup>36</sup>** Aki zöldterületet engedély nélkül csökkent, a polgármester felhívásában meghatározott határidőn belül köteles a zöldterület eredeti állapotának helyreállítására és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben meghatározott bírság megfizetésére.

#### Letéti díj

**25.§ (1)** A közterület használatáért a használó a közterület-használati díj mellett letéti díjat köteles fizetni, ha a közterület-használat után helyreállítási kötelezettsége van különös tekintettel a 13. § (1) bekezdés 2., 5., 7., 8., 12., 14. és 15. pontok vonatkozásában.

(2) A letéti díj összege:

1 – 10 m <sup>2</sup>	2.100,- Ft/m <sup>2</sup>
10 m <sup>2</sup> felett – 50 m <sup>2</sup> -ig	21.000,- Ft/m <sup>2</sup> + minden 10 m <sup>2</sup> feletti terület 1.000 Ft/ m <sup>2</sup>
50 m <sup>2</sup> felett	64.000,- Ft/m <sup>2</sup> + minden 50 m <sup>2</sup> feletti terület 500 Ft/ m <sup>2</sup>

(3) Amennyiben az igénybevevő a közterületet határidőre az eredeti állapotába helyreállítja, a letéti díj részére visszajár, ha ezt elmulasztja, a letéti díj összege a helyreállítási költségbe beszámításra kerül.

(4) A letéti díj befizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg igazolni kell.

#### Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

**26.§ (1)** Díjmentes a közterület-használat, ha a közterület használati hozzájárulást

a) jótékonyági rendezvényre,

<sup>33</sup> Módosította a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdés. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdés. Hatálytalan 2016. augusztus 10-től.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdés. Hatálytalan 2016. augusztus 10-től.

<sup>36</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 8.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől.



- b) az önkormányzat saját intézményeinek rendezvényére,
- c) önkormányzati beruházásra,
- d) egyházi rendezvényre,
- e) kisebbségi önkormányzatok kulturális rendezvényeire,
- f) a helyi társadalmi szervezetek nem üzleti célú, kulturális vagy sport rendezvényeire,
- g) a helyi mezőgazdasági őstermelők kéri.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltakon felül alábbi feltételek együttes teljesülése esetén díjmentes a közterület használat a mikro- és kisvállalkozások és az egyéni vállalkozók (továbbiakban: vállalkozó) egy darab 1m<sup>2</sup> méretű reklámhordozójára, ha a reklámhordozó 1m<sup>2</sup>-nél nagyobb méretű, a mentesség ebben az esetben is 1m<sup>2</sup>-ig jár:

- a) a vállalkozás biatorbágyi székhellyel rendelkezik,
  - b) a vállalkozás a tevékenységét iparszerűen Biatorbágyon, vagy Biatorbágyon is végzi,
  - c) a reklámhordozó a vállalkozás székhelyén vagy az iparszerűen végzett tevékenység helyszínén van kihelyezve.
- (3) A polgármester egyedi elbírálás alapján díjmentességet adhat a nem helyi társadalmi szervezet nem üzleti célú, társadalmilag hasznos, közösségi célú, kulturális vagy sport rendezvényeire.

#### **A közterület használat ellenőrzésére vonatkozó szabályok<sup>37</sup>**

**26/A.§<sup>38</sup>** (1) <sup>39</sup>A közterület használatlalt kapcsolatos hatósági eljárásban az Ákr, és a 2017. évi CLXXIX. törvény a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Önkormányzati hatósági ügyekben a döntéshozatalt megelőző elsőfokú és másodfokú közigazgatási hatósági eljárás során a nem érdemi döntés meghozatalára irányuló végzések meghozatala a jegyző hatáskörébe tartozik.

(3)<sup>40</sup> Közterület használatának ellenőrzésére hatósági szemle során – az Ákr. és a 2017. évi CLXXIX. törvény a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szabályai alapján – az arra hatáskörrel rendelkező személy jogosult.

#### **A közterület használati hozzájárulás visszavonása<sup>41</sup>**

**26/B.§<sup>42</sup>** (1) Vissza kell vonni a közterület használati hozzájárulást:

- a) amennyiben egyéb közérdekből szükséges munkavégzés indokolt,
- b) a közterület használatra a hozzájárulástól eltérő módon kerül sor,
- c) amennyiben a jogosult díjfizetési kötelezettségének nem vagy nem megfelelő módon teljesítni,
- d) a közterületet nem a hozzájárulásban meghatározott használó használja.

<sup>37</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 9.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől.

<sup>38</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 9.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől.

<sup>39</sup> Módosította a 19/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. szeptember 29-től

<sup>40</sup> Módosította a 19/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. szeptember 29-től

<sup>41</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 10.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől

<sup>42</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 10.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől

(2) A közterületi használati hozzájárulás visszavonásakor rendelkezni kell a megfizetett közterület használati díj időarányos részének visszafizetéséről.

(3) Közterület használati hozzájárulás visszavonásáról a polgármester dönt.

(4) A közterület használati hozzájárulás visszavonásakor a használó kártalanítási igény nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani. Amennyiben a használó a közterület eredeti állapotának megfelelő helyreállítási munkát nem végzi el, abban az esetben az önkormányzat a használó helyett, annak költségére a helyreállítási munkát elvégeztetheti.

### **Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése<sup>43</sup>**

**26/C.§<sup>44</sup>** (1) Aki a közterületet az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, illetve az e rendeletben szabályozott tiltásokat megszegi vagy kötelezettségeket nem teljesíti, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben meghatározott közigazgatási bírsággal vagy helyszíni bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

(3) A közigazgatási bírság vagy a helyszíni bírság kiszabása nem mentesít a közterület-használati díjfizetése, vagy a közterület, zöldterület eredeti állapotba történő helyreállítása, vagy az egyéb e rendeletben, meghatározott kötelezettség teljesítése alól.

(4) E rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a polgármesteri hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **Reklámhordozók elhelyezésének szabályai**

**27.§<sup>45</sup>**

**28.§<sup>46</sup>**

**29.§<sup>47</sup>**

**30.§<sup>48</sup>**

## **NEGYEDIK RÉSZ**

### **Hatálybalépés**

**31.§** (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

<sup>43</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 11.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől

<sup>44</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 11.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől

<sup>45</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>46</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>47</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>48</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

(2) E rendelet hatálybalépéséig Biatorbágy Város közigazgatási területén kihelyezett reklámhordozó tulajdonosa köteles az önkormányzatnál az adott reklámhordozót regisztráltatni, ennek elmulasztása esetén köteles azt e rendelet hatálybalépésekor eltávolítani.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület 9/2007. (05.03.) Ö. sz. rendelete valamint a reklámok elhelyezésének szabályairól szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület 10/2007- (05.03.) Ö. sz. rendelete.

Tarjáni István s.k.  
Polgármester

dr. Kovács András s.k.  
Jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2022. június 1. napján.

dr. Hajdu Boglárka  
jegyző

**1-es számú melléklet**

**Kérelem**

**A közterület használatához**

1. A kérelmező

- Neve/cég neve): .....

- Címe/Székhelye: .....

- Képviselő neve: .....

- Születési hely és idő (év, hónap, nap): .....

- Anyja neve:.....

- Értesítési címe, és telefonszáma: .....

2. Állandó lakóhely, székhely, adóazonosító szám: .....

3. Közterület-használat célja: .....

és időtartama: .....

4. A közterület-használat .....

a) helye:.....

b) módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben): .....

c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.): .....

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (hozzájáruláshoz kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):.....

6. Egyéb, a rendelet 20.§-ban meghatározott tartalmi elemek: .....

Kelt: .....

.....

Kérelmező aláírása

Díjtétel táblázat

2-es számú melléklet

Formázott táblázat

az általános forgalmi adót nem tartalmazza

Ssz.	Közterület használat jogcíme	Közterület használati díj	JFMK(Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ) <sup>49</sup> rendezvény esetén fizetendő közterület használati díj
1	Árusító pavilon, asztal, nyílt szerkezetű pult, állvány elhelyezése	<sup>49</sup> 3 hónapot meghaladó használat esetén 1.000 Ft Ft/m2/nap; 3 hónapot meghaladó, de 1 évet meg nem haladó használat esetén 400 Ft/m2/nap; 1 évet meghaladó használat esetén 100 Ft/m2/nap	<sup>50</sup> 2000 Ft/m2/h
2	Guruló kocsi, búfé kocsi elhelyezése, működtetése	1 000 Ft/ m2/ nap	
3	Mozgóárusítás	353 Ft/ m2/ nap	
4	<b>Idényjellegű árusítás</b> (pl. zöldség, gyümölcs, főtt kukorica, gesztenye, virág, léggömb árusítása)	2 296 Ft/ m2/ nap	
5	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	374 Ft/ m2/ nap	
6	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	374 Ft /m2/ hó	
7	Árubemutató (naponta legfeljebb 3)	3 055 Ft/ m2/ nap	
8	Szórólapozás	353 Ft / m2/ nap	
9	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	<sup>51</sup> 3 hónapot meghaladó használat esetén 2	

<sup>49</sup> Módosította a 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2022. május 28-ától.

<sup>50</sup> Módosította a .../2023. (...) önkormányzati rendelet 1. §-a 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023. február 1-jétől.

<sup>51</sup> Módosította a 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2022. május 28-ától.

JFMK: Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ

formázott: Tabulátorok: 1,4 cm, Középre zárt + 1,83 cm, Balra zárt + 2,3 cm, Balra zárt + Nincs 3,54 cm

		836 Ft/m <sup>2</sup> /hó; 3 hónapot meghaladó, de 1 évet meg nem haladó használat esetén 1135 Ft/m <sup>2</sup> /hó; 1 évet meghaladó használat esetén 285 Ft/m <sup>2</sup> /hó;	
10	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer, illetve kaloda elhelyezése	187 Ft/ m <sup>2</sup> / nap	
11	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy A magánszemély építtető évente 2 napig mentesül a díj fizetése alól	30 547 Ft/ db/ nap	
12	Üzemképtelen jármű tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	2 400 Ft / m <sup>2</sup> / nap	
13	Lakókocsi és utánfutó tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	1 860 Ft/ m <sup>2</sup> / nap	
14	Tűzijáték	6 109 Ft/ m <sup>2</sup> / nap	
15	Reklámballon, hőlégballon	3 439 Ft/ db/ nap	
16	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	31 Ft / m <sup>2</sup> / nap	
17	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	31 Ft / m <sup>2</sup> / nap	
18	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	426 Ft/ m <sup>2</sup> / nap	
19	Reklámtábla	852 Ft/ m <sup>2</sup> / hó	
20	Hirdetési céllal elhelyezett reklámot hordozó jármű	10 000 Ft/ nap	
21	Mutatványosok (búcsú): körhinta és hasonló elven működő eszközök, céllövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb. és szállító járművei	405 Ft/ m <sup>2</sup> / nap	<sup>52</sup> 405 Ft/ m <sup>2</sup> / nap
22	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítás céljából	218 Ft/ m <sup>2</sup> / hó	
23	Távbeszélő fülke elhelyezése	díjmentes	

<sup>52</sup> Módosította a .../2023. (...) önkormányzati rendelet 1. §-a 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.február 1-jétől.

### 3-as számú melléklet<sup>53</sup>

Biatorbágy Város belterületén az ebek futtatására kijelölt területek:

- A Nyugati lakóparki részen, a régi vasútvonal nyomvonala, a sorompó és a szemétbánya által lehatárolt terület

---

<sup>53</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.31.) önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos 2015. november 29-től.

#### 4. számú melléklet<sup>54</sup>

##### **Kiemelt közcélú zöldterületek:**

- Fő tér (1518/21 hrsz.)
- Skate (Kresz park)
- Szent Erzsébet tér
- Herbrechtingen tér
- Viadukt körforgalom
- Fűzes patak part 1982 hrsz. alatti része
- Kodály tér
- Szentháromság tér
- Kálvin tér
- Ország út 2216 hrsz
- Határkereszt sétány melletti zöldterület
- 1518/37 hrsz zöldterülete
- 1518/15 hrsz.-ú terület
- 1518/16 hrsz.-ú terület
- 1518/17 hrsz.-ú terület
- 090/2 hrsz.-ú terület
- 9278/2 hrsz.-ú terület
- Zugor István utcai játszótér 499/25 hrsz
- Petőfi köz játszótér

---

<sup>54</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 12.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől



## Biatorbágy Város Képviselő-testülete

### 7/2015. (V. 8.) rendelete

#### A közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről

egységes szerkezetben a 16/2015. (X. 30.) számú, a 13/2016. (VII. 11.) számú, a 21/2018.(X.26.) számú és a 10/2022. (V. 27.) számú önkormányzati rendeletekkel

Biatorbágy Város Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

### ELSŐ RÉSZ

#### Általános rendelkezések

##### 1.§ A rendelet célja, hogy

a) meghatározza a közterület rendeltetészerű és rendeltetésétől eltérő használatának rendjére, a reklámhordozók, reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a környezetvédelmi, műemlékvédelmi, valamint a településrendezési szempontokra;

b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját.

2.§ A rendelet hatálya kiterjed Biatorbágy közigazgatási területén található valamennyi közterületre, valamint minden természetes, jogi és jogi személyiség nélküli szervezetre, aki Biatorbágy közigazgatási területén reklámhordozókat helyeznek el.

##### 3.§ E rendelet alkalmazásában:

a) **közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2.§ 13. pontja szerinti fogalom;

b) **rendeltetésétől eltérő célú közterület-használat:** ha a használat az Étv. 54.§ (4) és (5) bekezdésével ellentétes használat vagy e rendelet 11.§-ában rögzítettektől eltérően a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben meghatározott módon akadályozza;

c) **ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.)12.§ és 13.§-aiban meghatározott valamennyi önálló ingatlan, amely e rendelet értelmében nem közterület;

d) **tulajdonos:** a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, vagy tulajdonosok, amennyiben több tulajdonosa van az ingatlannak a tulajdonosok egyetemlegesen felelősek e rendeletben foglaltak betartásáért, e rendelet alkalmazásánál tulajdonos továbbá az Inytv. 12.§ b) pontjában meghatározott társasházi öröklakások tekintetében a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott közösség valamint az Inytv. 12.§ c) pontjában meghatározott szövetkezeti lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXVL. törvény 2.§-a szerinti lakásszövetkezet;

e) **üzembentartó:** a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 2.§ 9. pontjában meghatározott üzembentartó;

f) **üzemképtelen jármű:** az a jármű, amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik vagy az engedélye lejárt, érvénytelen.

g) **megbízott:** az a szervezet, aki Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviselőjeként az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok alkalmazása során eljár.

h)<sup>1</sup>

i)<sup>2</sup>

j)<sup>3</sup>

k)<sup>4</sup>

l)<sup>5</sup>

m)<sup>6</sup>

n)<sup>7 8</sup>

o) **önkormányzat érvényes rendezvényterve:** Biatorbágy Város Képviselő testülete határozatával elfogadott a tárgyévben megtartandó valamennyi rendezvény.

p)<sup>9</sup> **szeszecital:** a kereskedelemről szóló 2005. évi törvény 2.§ 23a. pontja szerinti fogalom meghatározás

q)<sup>10</sup> **nemdohányzók védelméről szóló törvény:** a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény.

r)<sup>11</sup> **zöldterület:** Biatorbágy Város belterületén található állandóan növényzettel fedett közterület;

s)<sup>12</sup> **kiemelten közcélú zöldterület:** a közparkok, városi kertek, sétányok, játszótérek, utcai fasorok, és azok a zöldsávok, melyek szerepe a városszerkezetben elfoglalt helyük és használatuk következtében kiemelt jelentőségű. A kiemelt közcélú zöldterületek felsorolását e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

## MÁSODIK RÉSZ

### Ingtalanok, közterületek tisztántartása

**4.§ (1)** Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan, valamint az ingatlan mellett húzódó közterületet képező járda, vízelvezetésre szolgáló árok, átereszt és az úttestig terjedő zöldterület, növényzet tisztántartásáról gondoskodni.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>7</sup> Módosította a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2015. november 29-től.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>9</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos 2015. november 29-től.

<sup>10</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos 2015. november 29-től.

<sup>11</sup> Beiktatta a 13/2015. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

<sup>12</sup> Beiktatta a 13/2015. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

(2) A terek, sétányok, nyilvános kertek (parkok) és a közvetlenül mellettük húzódó járdák, árkok, folyók és a hozzá tartozó utak tisztántartásáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

(3) Az ingatlan tulajdonosának kötelessége:

a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zóldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület tisztítása, a fű rendszeres lekasználása, az árkok folyamatos rendben tartása és szükség esetén az esetleges mélyépítése.

b) a járdaszakasz melletti árkok és műtárgyak tisztítása, karbantartása.

c) a csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosítása.

d) az ingatlan melletti közterületen telepített növényzet (élő sövény, virág, stb.) gondozása,

e)<sup>13</sup> az ingatlan előtti közterületen a közterület rendeltetésszerű használatát akadályozó módon és céllal elhelyezett tárgyakkal (sziklák, kövek, oszlopok, bármilyen elkerítésre alkalmas tárgy) a tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Polgármesteri Hivatalnál írásban történő bejelentése.

(4) A saroktelken lévő ingatlan tulajdonosa a telek melletti járdaszakaszokat és vízelvezető árkokat is köteles tisztán tartani, karbantartani.

(5) A tulajdonos az ingatlan előtti járdaszakaszt hetente legalább egy alkalommal, illetve az időjárásnak megfelelően szükség szerint köteles letakarítani, síkosság megszüntetéséről gondoskodni.

(6) A járdák sózása tilos.

(7) A közterület vegyszeres gyomirtása tilos.

(8) Közterületre szennyvizet kivezetni, kiönteni tilos.

(9) A 4.§-ban felsorolt kötelezettségek alól, kérelemre, mentesül az a magánszemély, aki az ott felsorolt feladatokat szociális vagy egészségügyi okok miatt nem tudja ellátni. Ez esetben az önkormányzat látja el ezeket a feladatokat a tulajdonos helyett.

**5.§ (1)** Az üzlethelyiségek és elárúsítóhelyek előtti járdákat, közterületeket a helyiség használója köteles tisztán tartani.

(2) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról gondoskodni.

(3) Az ingatlan előtti járdát a tulajdonos naponta reggel 8 óráig köteles a hótól megtisztítani, és azt járhatóvá, síkosságmentessé tenni. A síkosságmentesítést és hómentesítést szükség szerint naponta többször is el kell végezni.

(4) A havat úgy kell felhalmozni, hogy a gyalogos és közúti forgalom biztonsága és zavartalansága biztosított legyen.

**6.§.** Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő utak járhatóvá tételéről, a 4.§ - 5.§-ban meghatározott útszakaszok, területek kivételével, az önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

---

<sup>13</sup> Kiegészítette a 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2022. május 28-ától.

## Közterületek, zöldterületek védelme

**7.§ (1)** Belterületi közterületet elfoglalni, illetve azt a rendeltetéstől eltérő módon használni csak hozzájárulás alapján lehet.

(2) A közigazgatási területen bármilyen burkolt úttestet, járdát felbontani csak hozzájárulás alapján lehet.

(3) Közterületen építési, bontási és egyéb törmelék csak a 12.§ -13.§-ban szabályozottak szerint lehet tárolni.

(4) Építési, bontási, tatarozási és közműépítéssel kapcsolatos munkálatot úgy kell végezni, hogy a szennyeződés a közterületre ne jusson, illetve a csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.

(5) Mindennemű szállítmány fel- vagy lerakásánál, illetve szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjön. Szennyeződés esetén a szállító köteles azt azonnal megtisztítani. Amennyiben a szállító ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek részére, illetve érdekében a szállítás történt. A szállítmányozási és építőipari, valamint építőanyag-kereskedelmi vállalkozások árufogadása, ki-és berakodása, értékesítése közterületről nem történhet. A rakodási tevékenységet telephelyen belül kell elvégezni.

(6) Közterület igénybevétele esetén a fákat, valamint a létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. Rongálódás esetén a kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(7) Közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak megrongálása, illetőleg beszennyezése tilos.

(8) Közterületen járművek mosása tilos.

(8a)<sup>14</sup> Közterületen a közterület rendeltetésszerű használatát akadályozó módon és céllal tárgyak (sziklák, kövek, oszlopok) elhelyezése tilos.

(9)<sup>15</sup> Biatorbágy közigazgatási területén ültetett fák, dísznövények és egyéb növények rongálása, leszakítása tilos. Tilos Biatorbágy közigazgatási területen lévő fák ágainak oly módon történő csonkítása, vagy lombzatának ritkítása, hogy azzal a fa ágainak újra kihajtását veszélyeztetik. (10) Fák gallyazása, csonkítása és kivágása csak a jegyző engedélyével végezhető. Amennyiben az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához beteg, elpusztult, vagy életveszélyes, közterületen lévő belterületi fákra vonatkozó bejelentés érkezik, és az önkormányzat kertészének véleménye szerint a fa állapota azt indokolja, élet- és vagyonvédelmi okokból a fa gallyazásáról, vagy kivágásáról és eltávolításáról az önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) haladéktalanul gondoskodik. Amennyiben a fa gallyazása vagy kivágása bármilyen föld feletti vagy föld alatti vezetéket veszélyeztet, illetve a fa gallyazása vagy kivágása a vezetékek biztonsági övezetén belül végezhető csak el, a Városgondnokság megfelelő felszereléssel rendelkező személyeket von be a feladatának ellátáshoz, ebben az esetben a bevonandó személyek szerzik be a gallyazáshoz esetlegesen szükséges engedélyeket. A veszély elhárítása érdekében elvégzett gallyazásról, fakivágásról, vagy faeltávolításról a Városgondnokság haladéktalanul értesíti a jegyzőt.

(11) A tömegközlekedési célokat szolgáló buszmegállókat a szolgáltató csak a le-és felszállás idejére, tevékenységével összhangban veheti igénybe, járaton kívüli időszakokban azokat parkolási célra használni nem lehet.

**8.§ (1)**<sup>16</sup>

---

<sup>14</sup> Kiegészítette a 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2022. május 28-ától.

<sup>15</sup> Módosította a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

(2) Hirdetésre szolgáló berendezések elhelyezésének engedélyezése a Polgármesteri Hivatal feladata. Bárminemű magán-, illetve közérdekű hirdetést kizárólag ezen berendezéseken lehet elhelyezni.

(3) Hirdetés csak esztétikailag és tartalmilag megfelelő formában kerülhet kihelyezésre.

**9.§ (1)**<sup>17</sup> Vásárok, kiállítások, bemutatók, előadások céljára zöldterületet igénybe venni csak engedéllyel szabad. A kijelölt területet a használat után az igénybe vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, vagy ha az nem lehetséges, az okozott kárt megtéríteni.

(2) Az ideiglenes használat alatt az igénybe vevő fát nem vághat ki, az igénybe vett területen köteles gondoskodni a növényzet megóvásáról és szakszerű kezeléséről, a meglévő műszaki berendezéseket még részlegesen sem szüntetheti meg, illetve alakíthatja át.

**10.§** A Polgármesteri Hivatal a kötelezett költségére elvégzi, illetve elvégezteti, azt a közterületek, zöldterületek védelmével kapcsolatos – kivéve a fák gallyazására vonatkozó - kötelezettséget, melynek a kötelezett felszólítás ellenére sem tett eleget.

**10/A.§**<sup>18</sup> (1) Kiemelten közcélú zöldterületre járművel behajtani, parkolni, azon megállni tilos. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2014. (V.05.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése e bekezdés megsértése esetén abban az esetben alkalmazható, amennyiben a kiemelten közcélú zöldterületet és a bírság kiszabását legalább egy tábla jelzi az adott kiemelten közcélú zöldterületen.

(2) Zöldterület nem csökkenthető, kivéve a gépjármű behajtó engedéllyel történő építése és az önkormányzati beruházásban megvalósuló parkoló építést.

(3) Zöldterület csökkentésnek minősül különösen a meglévő zöldterület:

- a) aszfaltozása, térkövel történő burkolása,
- b) kavicssal vagy murával történő felszórása vagy
- c) (műanyag vagy beton) gyeprácskövel történő burkolása.

### **A közterület rendeltetészerű használata**

**11.§ (1)** A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és a hatályos jogszabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

(2)<sup>19</sup> A zöldterület csak rendeltetészerűen, a jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel használható, ennek érvényesítéséről és ellenőrzéséről az önkormányzat gondoskodik. Ennek keretében az önkormányzat a zöldterületek rendeltetéséhez igazodóan meghatározhatja a zöldterület használatának sajátos szabályait és feltételeit, melyről jól látható helyen köteles megfelelő tájékoztatást nyújtani.

(3)<sup>20</sup> Zöldterületet a rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, rendezvények, egyéb üzleti tevékenység stb.) az önkormányzat előzetes hozzájárulásával, csak engedéllyel, ideiglenesen, a helyreállítás költségeinek megtérítése mellett lehet használni. Az engedélytől eltérő célra történő használat megszüntével a zöldterületen az eredeti állapotot a használatra jogosultnak 15 napon belül saját költségén helyre kell állítania.

<sup>17</sup> Módosította a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>18</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

<sup>19</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>20</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

(4)<sup>21</sup> A zöldterületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszószerkeket mindenki saját felelősségére, rendeltetésszerűen, e rendeletben, más jogszabályokban és az önkormányzat által meghatározott feltételek szerint használhatja.

(5)<sup>22</sup> A zöldterületeken lévő játszószerke az önkormányzat által meghatározott feltételek szerint használhatók.

(6)<sup>23</sup> Járművel csak a zöldterületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.

(7)<sup>24</sup> A zöldterületen, bármely közkifolyónál, kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mosni tilos.

(8)<sup>25</sup> Zöldterületen szemetelni, törmelékot vagy egyéb tárgyakat lerakni, zöldterületet bármilyen módon szennyezni tilos.

(9)<sup>26 27</sup>

**11/A.§<sup>28</sup>** (1) Biatorbágy Város közigazgatási területén lévő parkokat és játszótérek, a játszótéri eszközöket, berendezéseket rendeltetésszerűen kell használni. Minden olyan közparkot, bekerítetlen játszótéret, ahol nincs közvilágítás, este 24:00 órától reggel 5:00 óráig zártnak kell tekinteni.

(2) A játszótérekre, parkokba - a vakvezető, és a mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével - kutyát vagy más - az ott tartózkodók nyugalmaát zavaró vagy testi épségét veszélyeztető - állatot beengedni, bevinni tilos. Az ebek futtatására kijelölt területet a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(3) A játszótérrre szeszesitalt bevinni tilos.

### **A szeszesital-fogyasztás és a dohányzás közterületen való korlátozásáról<sup>29</sup>**

**11/B.§<sup>30</sup>** (1) Biatorbágy Város közigazgatási területén belül közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a vendéglátóipari egységhez tartozó, érvényes közterületi-használati hozzájárulással elfoglalt közterületre, az érvényes közterület-használati hozzájárulással rendelkező alkalmi rendezvény által elfoglalt közterületre, valamint az év utolsó napján 18:00 órától az új év első napján 6:00 óráig terjedő időszakra.

### **A közterület-használati hozzájárulás**

**12.§** (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulást szükséges beszerezni.

<sup>21</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>22</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>23</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>24</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>25</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>26</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>28</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos 2015. november 29-től

<sup>29</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos 2015. november 29-től

<sup>30</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos 2015. november 29-től

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatát, az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához a tervezett használatot megelőző 30 nappal korábban kell bejelenteni.

**13.§ (1)** Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

1. a közterület tartós megváltozását, beépítését eredményező olyan helyhez kötött műszaki alkotás elhelyezéséhez, amely létesítése építéshatósági engedély köteles tevékenység,

2. közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz), működési tevékenységhez;

3. közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség létesítéséhez;

4. utcai árusító és egyéb automaták, valamint távbeszélő fülke felállításához;

5. az Étv.-ben meghatározottak kivételével a közhasználatra még át nem adott és birtokba nem vett terület hasznosításához;

6. az önkormányzat által történő elhelyezést kivéve utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez;

7. ünnephez kapcsolódó kiállítás és vásár céljára az ünnep napját megelőző legfeljebb 20 napban, továbbá sport – és kulturális rendezvények, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez;

8. reklámhordozó elhelyezésére;

9. mozgó vagy alkalmi árusítóhely létesítéséhez, nyílt szerkezetű elárusítópultra, portrérajzoláshoz;

10. üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására legfeljebb 30 napra;

11. lakókocsi és utánfutó tárolására;

12. közüzemi üzemzavar elhárításához, a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához a munkaterületen belül, továbbá az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez, ha annak időtartama előreláthatólag a 72 órát meghaladja;

13. építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és annak tartozékai) elhelyezéséhez; törmelék porvédő hálóval letakart konténerben történő elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag porvédő hálóval letakart konténerben illetve kalodában történő tárolásához, ha a tárolás időtartama előreláthatólag meghaladja a 72 órát;

14. tűzijáték rendezéséhez, hőlégballon felbocsátásához, ha arra közterületet vesznek igénybe;

15. betonpumpa vagy daru, illetve 5 tonna feletti bármely gép, berendezés, felszerelés, anyag vagy egyéb tárgy elhelyezésére.

**14.§** Ha az igénybevétel eléri, de nem haladja meg a 72 órát, nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni az előre nem tervezhető tevékenységekre, ha azok elvégzését közvetlen balesetveszély elhárítása vagy fontos közérdek indokolja.

**15.§** Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

1. zajos, bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, szeszes-ital (kimért és palackozott) forgalmazására,

2. közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
3. város- és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,
4. sátorgarázs létesítésére,
5. elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,
6. haszonjármű tárolására,
7. olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl. üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény, stb.),
8. szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével,
9. göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
10. tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja,
11. egy éven belül annak a kérelmezőnek, akinek az előzőleg megadott közterület használati hozzájárulását jogellenes használat vagy díjfizetési hátralék miatt a közterület használati szerződés felmondásával visszavonták vagy a szerződést a fenti okok miatt nem hosszabbították meg,
12. a lakosság nyugalma zavaró vagy a közérkölcst sértő tevékenység végzésére,
13. teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
14. üzemképtelen jármű közterületen való tárolására 30 napon túl,
15. üzemképtelen jármű főútvonalon történő tárolására,
16. 3500 kg vagy azt meghaladó össztömegű üzemképtelen gépjármű tárolására,
17. parkolóhely kizárólagos használatára,
18. törmelék elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag tárolásához, ha azok nem konténerben kerülnek elhelyezésre;

### **Az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok**

**16.§ (1)** Az üzemben tartó az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani a közterületről, amennyiben ez nem lehetséges legfeljebb 30 napos időtartamra a közterület-használat engedélyezhető.

(2) Az üzemben tartó köteles a közterület-használati hozzájárulás kiadásáról szóló igazolást a járművön jól látható és olvasható helyen (szélvédő üveg mögött) kifüggeszteni. Az igazolásnak tartalmaznia kell az üzemképtelen jármű üzemben tartójának a nevét, ha az üzemben tartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, mindkettőjük nevét, és a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozatszámot és az érvényesség idejét.

(3) A Polgármesteri Hivatal vagy a rendőrhatalóság az e rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járműveket elszállíthatja a saját illetve a megbízott telephelyére.

(4) A hatósági elszállításnál a jármű műszaki állapotát a szállító – szükség esetén szakértő bevonásával – állapítja meg és arról jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell sorolni a járműben talált tárgyakat is.



(5) A hatóságilag elszállított üzemképtelen járműveket a megbízott a gépjármű üzemeltetőjének, amennyiben az üzemeltető és a tulajdonos személye nem ugyanaz, a tulajdonos költségére és veszélyére tárolja a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályai szerint.

(6) Az elszállítással kapcsolatos költségek és a tárolás költségei a tulajdonost terhelik.

(7) Az üzemképtelen járművet a tárolótelepre történő beszállítását követően minden esetben haladéktalanul – jegyzőkönyv felvétele mellett – lehetőleg roncsolásmentesen, - fel kell nyitni, és a járműben talált ingóságokat – ugyancsak jegyzőkönyv felvételével – a megbízott köteles őrzésre átvenni.

(8) Amennyiben a tulajdonos kiléte megállapítható, megbízott a beszállítás napjától számított 15 napon belül köteles a tulajdonost a jármű 30 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(9) A (8) bekezdésben meghatározott felszólítás kézbesítésének illetőleg közlésének időpontjától számított 30 nap elteltével ki nem váltott üzemképtelen járműveket a megbízott értékesítheti.

**17.§** (1) Az üzemképtelen járművek és az azokban talált dolgok értékesítésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény felelős őrzésre vonatkozó szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az értékesítés során befolyt összeget a megbízott – az összes felmerült költség levonása után – öt évig kezeli.

(3) A tulajdonos a polgári jogi elévülési időn belül az értékesítés során befolyt – a költségekkel csökkentett – összegre jogosult igényét érvényesíteni, amennyiben tulajdonjogát hitelt érdemlően igazolja.

(4) A megbízott jogosult a tulajdonossal szemben érvényesíteni az értékesítés során felmerült – és a befolyt összegből nem fedezett – költségét.

(5) Figyelemmel e § rendelkezéseire, amennyiben a járművel kapcsolatos költségek a jármű értékét elérik vagy meghaladják, úgy az közvetlenül érvényesíthető.

**18. §** Amennyiben a tulajdonos és az üzemeltető személye nem ugyanaz, a 16.§ - 17.§ alkalmazása során tulajdonos a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos.

### **Eljárási szabályok**

**19.§** A közterület-használati hozzájárulás elbírásáról, a használat időtartamáról és feltételeiről a polgármester dönt.

**20.§** (1) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező azonosításra alkalmas adatait;

b) a használni kívánt közterület megjelölését, nagyságát m<sup>2</sup>-ben és helyszínrajzát;

c) a közterület-használat célját (ott folytatandó tevékenység célját);

d) a közterület-használat időtartamát;

e) építmény esetében a műszaki dokumentációt, látványtervet;

f) reklámhordozó esetében a reklámfelület méretét, darabszámát, látványtervét, a felirat szövegét;

g) a kérelemben megjelölt tevékenység folytatásához – a más jogszabályokban előírt – már meglévő szakhatósági hozzájárulásokat.

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell beadni. A kérelem nyomtatványát az

1-es számú melléklet tartalmazza.

**21.§** A közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb - jogszabályokban meghatározott - engedélyek beszerzése alól.

**22.§ (1)** Az hozzájárulás módosítását illetve meghosszabbítását az hozzájárulás lejárata előtt legkésőbb 30 nappal lehet kérelmezni. Az hozzájárulás módosítására illetve meghosszabbítására a hozzájárulás kiadására irányadó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elbírálás során vizsgálni kell, hogy a hozzájárulás megadásának feltételei változatlanul fennállnak-e.

### **A közterület-használati díj**

**23.§ (1)** A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért a használó – a 2-es számú melléklet szerint – díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre, a közterületi hozzájárulásban megadott határidőn belül kell megfizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. Részletfizetés esetén, ha a használó a közterület-használati díj bármely részletét a megadott határidőn belül nem fizeti meg, a közterület-használati hozzájárulást a polgármester visszavonja.

(3) A közterületet használó a díjat a hozzájárulásban meghatározott időtartamra köteles megfizetni tekintet nélkül a közterület tényleges igénybevételére.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni. A ténylegesen használt közterület nagyságának számításakor minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.<sup>31</sup>

(5) Reklámhordozók esetében a ténylegesen használt reklámfelület után kell díjat fizetni.

(6) A díj megfizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a használat megkezdését megelőző 3 napon belül igazolni kell, ennek elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulást a polgármester visszavonja.

(7) A közterület használatának befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a használó ennek a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgármesteri Hivatal az eredeti állapotot helyreállíttatja, és annak költségei a használót terhelik.

### **A jogellenes közterület használat következményei**

**24.§ (1)**<sup>32</sup> Annak, aki a közterületet

a) hozzájárulás nélkül használja, a jogellenes használat megkezdésének időpontjától a jogellenes használat megszüntetéséig a mindenkori díjtételnek megfelelő összeget valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben meghatározott közigazgatási bírságot kell megfizetnie;

b) a hozzájárulásban meghatározottaktól eltérően használja, a hozzájárulástól eltérő használat megkezdésének időpontjától a jogellenes használat megszüntetéséig a mindenkori díjtételnek megfelelő összeget valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben meghatározott közigazgatási bírságot kell megfizetnie.

<sup>31</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 6.§. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

<sup>32</sup> Módosította a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdés. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

(2) Aki az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a közterületet, azok építményeit, berendezéseit, és felszereléseit nem rendeltetésüknek megfelelően használja, 500 Ft / m<sup>2</sup> / nap díjat köteles fizetni a jogellenes használat megkezdésétől a jogellenes használat megszüntetéséig.

3)<sup>33</sup> Az (1) és a (2) bekezdésben meghatározottak esetén a polgármester felszólítja a közterület jogellenesen használót, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot állítsa helyre és annak költségeit is fizesse meg.

(4)<sup>34</sup>

(5)<sup>35</sup>

(6) Aki a 12.§ (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja, az adott tevékenységre az e rendeletben meghatározott díjat köteles megfizetni.

**24/A.§<sup>36</sup>** Aki zöldterület engedély nélkül csökkent, a polgármester felhívásában meghatározott határidőn belül köteles a zöldterület eredeti állapotának helyreállítására és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben meghatározott bírság megfizetésére.

### Letéti díj

**25.§ (1)** A közterület használatáért a használó a közterület-használati díj mellett letéti díjat köteles fizetni, ha a közterület-használat után helyreállítási kötelezettsége van különös tekintettel a 13. § (1) bekezdés 2., 5., 7., 8., 12., 14. és 15. pontok vonatkozásában.

(2) A letéti díj összege:

1 – 10 m <sup>2</sup>	2.100,- Ft/m <sup>2</sup>
10 m <sup>2</sup> felett – 50 m <sup>2</sup> -ig	21.000,- Ft/m <sup>2</sup> + minden 10 m <sup>2</sup> feletti terület 1.000 Ft/ m <sup>2</sup>
50 m <sup>2</sup> felett	64.000,- Ft/m <sup>2</sup> + minden 50 m <sup>2</sup> feletti terület 500 Ft/ m <sup>2</sup>

(3) Amennyiben az igénybevevő a közterületet határidőre az eredeti állapotába helyreállítja, a letéti díj részére visszajár, ha ezt elmulasztja, a letéti díj összege a helyreállítási költségbe beszámításra kerül.

(4) A letéti díj befizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg igazolni kell.

### Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

**26.§ (1)** Díjmentes a közterület-használat, ha a közterület használati hozzájárulást

- a) jótékonyági rendezvényre,
- b) az önkormányzat saját intézményeinek rendezvényére,
- c) önkormányzati beruházásra,
- d) egyházi rendezvényre,

<sup>33</sup> Módosította a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdés. Hatályos 2016. augusztus 10-től.

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdés. Hatálytalan 2016. augusztus 10-től.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdés. Hatálytalan 2016. augusztus 10-től.

<sup>36</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 8.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől.

- e) kisebbségi önkormányzatok kulturális rendezvényeire,
- f) a helyi társadalmi szervezetek nem üzleti célú, kulturális vagy sport rendezvényeire,
- g) a helyi mezőgazdasági őstermelők kéri.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltakon felül alábbi feltételek együttes teljesülése esetén díjmentes a közterület használat a mikro- és kisvállalkozások és az egyéni vállalkozók (továbbiakban: vállalkozó) egy darab 1m<sup>2</sup> méretű reklámhordozójára, ha a reklámhordozó 1m<sup>2</sup>-nél nagyobb méretű, a mentesség ebben az esetben is 1m<sup>2</sup>-ig jár:

- a) a vállalkozás biatorbágyi székhellyel rendelkezik,
- b) a vállalkozás a tevékenységét iparszerűen Biatorbágyon, vagy Biatorbágyon is végzi,
- c) a reklámhordozó a vállalkozás székhelyén vagy az iparszerűen végzett tevékenység helyszínén van kihelyezve.

(3) A polgármester egyedi elbírálás alapján díjmentességet adhat a nem helyi társadalmi szervezet nem üzleti célú, társadalmilag hasznos, közösségi célú, kulturális vagy sport rendezvényeire.

#### **A közterület használat ellenőrzésére vonatkozó szabályok<sup>37</sup>**

**26/A.§<sup>38</sup>** (1) <sup>39</sup>A közterület használattal kapcsolatos hatósági eljárásban az Ákr, és a 2017. évi CLXXIX. törvény a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Önkormányzati hatósági ügyekben a döntéshozatalt megelőző elsőfokú és másodfokú közigazgatási hatósági eljárás során a nem érdemi döntés meghozatalára irányuló végzések meghozatala a jegyző hatáskörébe tartozik.

(3)<sup>40</sup> Közterület használatának ellenőrzésére hatósági szemle során – az Ákr. és a 2017. évi CLXXIX. törvény a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szabályai alapján – az arra hatáskörrel rendelkező személy jogosult.

#### **A közterület használati hozzájárulás visszavonása<sup>41</sup>**

**26/B.§<sup>42</sup>** (1) Vissza kell vonni a közterület használati hozzájárulást:

- a) amennyiben egyéb közérdekből szükséges munkavégzés indokolt,
- b) a közterület használatra a hozzájárulástól eltérő módon kerül sor,
- c) amennyiben a jogosult díjfizetési kötelezettségének nem vagy nem megfelelő módon teljesíteni,
- d) a közterületet nem a hozzájárulásban meghatározott használó használja.

(2) A közterületi használati hozzájárulás visszavonásakor rendelkezni kell a megfizetett közterület használati díj időarányos részének visszafizetéséről.

(3) Közterület használati hozzájárulás visszavonásáról a polgármester dönt.

<sup>37</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 9.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől.

<sup>38</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 9.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől.

<sup>39</sup> Módosította a 19/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. szeptember 29-től

<sup>40</sup> Módosította a 19/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. szeptember 29-től

<sup>41</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 10.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől

<sup>42</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 10.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől

(4) A közterület használati hozzájárulás visszavonásakor a használó kártalanítási igény nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani. Amennyiben a használó a közterület eredeti állapotának megfelelő helyreállítási munkát nem végzi el, abban az esetben az önkormányzat a használó helyett, annak költségére a helyreállítási munkát elvégeztetheti.

### **Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése<sup>43</sup>**

**26/C.§<sup>44</sup>** (1) Aki a közterületet az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, illetve az e rendeletben szabályozott tiltásokat megszegi vagy kötelezettségeket nem teljesíti, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben meghatározott közigazgatási bírsággal vagy helyszíni bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

(3) A közigazgatási bírság vagy a helyszíni bírság kiszabása nem mentesít a közterület-használati díjfizetése, vagy a közterület, zöldterület eredeti állapotba történő helyreállítása, vagy az egyéb e rendeletben, meghatározott kötelezettség teljesítése alól.

(4) E rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a polgármesteri hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **Reklámhordozók elhelyezésének szabályai**

**27.§<sup>45</sup>**

**28.§<sup>46</sup>**

**29.§<sup>47</sup>**

**30.§<sup>48</sup>**

## **NEGYEDIK RÉSZ**

### **Hatálybalépés**

**31.§** (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépéséig Biatorbágy Város közigazgatási területén kihelyezett reklámhordozó tulajdonosa köteles az önkormányzatnál az adott reklámhordozót regisztráltatni, ennek elmulasztása esetén köteles azt e rendelet hatálybalépésekor eltávolítani.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelete valamint a reklámok

<sup>43</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 11.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől

<sup>44</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 11.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől

<sup>45</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>46</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>47</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

<sup>48</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 10-től

elhelyezésének szabályairól szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület 10/2007- (05.03.) Ör. sz. rendelete.

Tarjáni István s.k.  
Polgármester

dr. Kovács András s.k.  
Jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2022. június 1. napján.



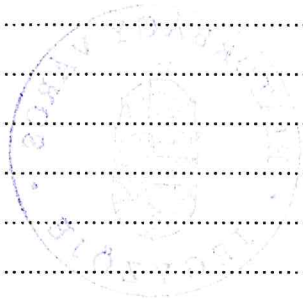
1-es számú melléklet

Kérelem

A közterület használatához

1. A kérelmező

- Neve/cég neve): .....
- Címe/Székhelye: .....
- Képviselő neve: .....
- Születési hely és idő (év, hónap, nap): .....
- Anyja neve: .....
- Értesítési címe, és telefonszáma: .....



2. Állandó lakóhely, székhely, adóazonosító szám: .....

3. Közterület-használat célja: .....  
és időtartama: .....

4. A közterület-használat .....

a) helye: .....

b) módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben): .....

c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.): .....

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (hozzájáráshoz kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása): .....

6. Egyéb, a rendelet 20.§-ban meghatározott tartalmi elemek: .....

Kelt: .....

.....

Kérelmező aláírása



## Díjtétel táblázat

az általános forgalmi adót nem tartalmazza

Ssz.	Közterület használat jogcíme	Közterület használati díj
1	Árusító pavilon, asztal, nyílt szerkezetű pult, állvány elhelyezése	<sup>49</sup> 3 hónapot meg nem haladó használat esetén 1.000 Ft/m <sup>2</sup> /nap; 3 hónapot meghaladó, de 1 évet meg nem haladó használat esetén 400 Ft/m <sup>2</sup> /nap; 1 évet meghaladó használat esetén 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
2	Guruló kocsi, büfé kocsi elhelyezése, működtetése	1 000 Ft/ m <sup>2</sup> / nap
3	Mozgóárusítás	353 Ft/ m <sup>2</sup> / nap
4	<b>Idényjellegű árusítás</b> (pl. zöldség, gyümölcs, főtt kukorica, gesztenye, virág, léggömb árusítása)	2 296 Ft/ m <sup>2</sup> / nap
5	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	374 Ft/ m <sup>2</sup> / nap
6	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	374 Ft /m <sup>2</sup> / hó
7	Árubemutató (naponta legfeljebb 3)	3 055 Ft/ m <sup>2</sup> / nap
8	Szórólapozás	353 Ft / m <sup>2</sup> / nap
9	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	<sup>50</sup> 3 hónapot meg nem haladó használat esetén 2 836 Ft/m <sup>2</sup> /hó; 3 hónapot meghaladó, de 1 évet meg nem haladó használat esetén 1135 Ft/m <sup>2</sup> /hó; 1 évet meghaladó használat esetén 285 Ft/m <sup>2</sup> /hó;

<sup>49</sup> Módosította a 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2022. május 28-ától.

<sup>50</sup> Módosította a 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2022. május 28-ától.

10	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer, illetve kaloda elhelyezése	187 Ft/ m2/ nap
11	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy A magánszemély építtető évente 2 napig mentesül a díj fizetése alól	30 547 Ft/ db/ nap
12	Üzemképtelen jármű tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	2 400 Ft / m2/ nap
13	Lakókocsi és utánfutó tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	1 860 Ft/ m2/ nap
14	Tűzijáték	6 109 Ft/ m2/ nap
15	Reklámballon, hőlégballon	3 439 Ft/ db/ nap
16	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	31 Ft / m2/ nap
17	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	31 Ft / m2/ nap
18	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	426 Ft/ m2/ nap
19	Reklámtábla	852 Ft/ m2/ hó
20	Hirdetési céllal elhelyezett reklámot hordozó jármű	10 000 Ft/ nap
21	Mutatványosok (búcsú): körhinta és hasonló elven működő eszközök, céllövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb. és szállító járművei	405 Ft/ m2/ nap
22	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítás céljából	218 Ft/ m2/ hó
23	Távbeszélő fülke elhelyezése	díjmentes

Biatorbágy Város belterületén az ebek futtatására kijelölt területek:

- A Nyugati lakóparki részen, a régi vasútvonal nyomvonala, a sorompó és a szemétbánya által lehatárolt terület

---

<sup>51</sup> Beiktatta a 16/2015. (X.31.) önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos 2015. november 29-től.

**Kiemelt közcélú zöldterületek:**

- Fő tér (1518/21 hrsz.)
- Skate (Kresz park)
- Szent Erzsébet tér
- Herbrechtingen tér
- Viadukt körforgalom
- Fűzes patak part 1982 hrsz. alatti része
- Kodály tér
- Szentháromság tér
- Kálvin tér
- Ország út 2216 hrsz
- Határkereszt sétány melletti zöldterület
- 1518/37 hrsz zöldterülete
- 1518/15 hrsz.-ú terület
- 1518/16 hrsz.-ú terület
- 1518/17 hrsz.-ú terület
- 090/2 hrsz.-ú terület
- 9278/2 hrsz.-ú terület
- Zugor István utcai játszótér 499/25 hrsz
- Petőfi köz játszótér

---

<sup>52</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 12.§. Hatályos 2016. augusztus 10-étől