



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Jégpálya létesítéséről a Fő téren

MELLÉKLETEI:

Árajánlatok, helyszínrajz

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA:

Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

2021. szeptember 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: az árajánlatot adók, Műszaki osztály

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Mikóvári Hajnalka műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

Biatorbágy, 2021. szeptember 10.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS Jégpálya létesítéséről a Fő téren

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakossági igényekkel összhangban a 2021. november 27. - 2022. január 31. közötti időszakban mobil jégpálya létesítését, üzemelését javaslom a Fő téren.

A jégpálya üzemeltetéséhez és egyéb rendezvényeink (pl. Angyalfia Vásár) áramigényeinek kiszolgálására a Fő téri áramvételi lehetőség bővítése a szükséges 3x125A-re 2020-2021. folyamán megvalósult, illetve elhelyezésre került egy (süllyesztett) szekrény az áramvétel megkönnyítésére.

A mobil műjégpálya bérlésére két ajánlat érkezett be:

	Ajánlattevő	Műszaki tartalom	Ár (Ft bruttó)
1.	Jégpálya Center Kft.	14x24m jégpálya, korcsolya kölcsönző üzemeltetése, 50m ² öltöző (sátor v. faház)	10.414.000,-
2.	Eco Smart Group Kft.	14x24m jégpálya, korcsolya kölcsönző üzemeltetése, 60m ² rendezvénysátor	12.509.500,-

Egyéb, figyelembe veendő költségek: működéshez szükséges közüzemi díjak, kedvezményes belépőjegyek biztosítása biatorbágyi lakosok részére, őrzés-védelem biztosítása az építés-bontás idejére, illetve az üzemeltetési időszak alatt a nyitvatartási időn kívüli időszakban.

Javasoljuk, hogy a szerződés tartalmazzon vis major rendelkezést egy esetleges járványügyi tilalom esetére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2021. szeptember 10.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:
- Árajánlatok

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021 (IX. 30.) határozata

Jégpálya létesítéséről a Fő téren

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a jégpálya létesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a mobil jégpálya létesítését, üzemelését a Fő téren a 2021. november 27. - 2022. január 31. közötti időszakban, továbbá az üzemeltetési és egyéb felmerülő költségek forrását a 2021. évi költségvetés, és a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület a Jégpálya Center Kft-vel kíván szerződést kötni, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály



Jégterasz

szórakozás, sport, élmény

Csapatunk több mint 15 éves tapasztalattal rendelkezik a jégpályák építésének és üzemeltetésének a területén, ami biztosíték arra, hogy ügyfeleink mindig 100%-ban elégedettek legyenek a szolgáltatásainkkal. Bármilyen egyedi jeges elképzelést megtudunk valósítani beltérben és kültéren egyaránt, akár egy estére egy rendezvényre, kiállításra vagy több hónapos időszakra.

Önkormányzatokkal együttműködve, üzleti modellünk segítségével több városban ingyenes korcsolyázási lehetőséget biztosítunk óvodások, általános és középiskolások számára. A jégpálya térségében élő lakosok számára pedig kedvezményes belépő árakat biztosítunk. A fentiek mellett az adventi időszakban karácsonyi vásárok központi szereplőjévé tudnak válni a jégpályák, aminek segítségével sikeresebbek a rendezvények.

Arra törekszünk, hogy minden jégpályánk a lehető legjobban harmonizáljon a helyszínével, ezért a klasszikus fa palánk rendszertől a modern átlátszó, üvegtiszta plexi palánk rendszerekkel is dolgozunk. A jégpályák mellé igény esetén korcsolya kölcsönzőt, öltöző helyiséget, vizuál és hangtechnikai eszközöket is tudunk biztosítani a vendégek önfeled szórakozása érdekében. Speciális mély fagyasztó technológiánknak köszönhetően, a legszesélyesebb időjárásban is képesek vagyunk pár nap alatt korcsolyázásra alkalmas valódi jégfelületet biztosítani.

Nem csak bérbe adjuk és felépítjük a jégpályákat, hanem az évek tapasztalata alapján kialakult komplex üzemeltetést rendszert és karbantartást biztosítunk a jégpálya sikerességének az érdekében.



Referenciák a teljesség igénye nélkül:

2005 – 2012	Westend Jégterasz – 2500m ²
2006 – 2008	Salgótarján – 450m ²
2008 – 2018	Pestszentlőrinc – 450m ²
2009	Europark – Korizóna – 250m ²
2009	Hungexpo – Hóshow – 250m ²
2012 – 2017	Aréna Plaza Jégterasz – 1250m ²
2014 – 2019	Újpest – 405m ²
2014 – 2017	Monor – 450m ²
	Tököl – 450m ²
2015	MÜPA – 450m ²
	Békéscsaba – 450m ²
2015 – 2017	Dunakeszi – 450m ²
2015	Újbuda – 450m ²
2015 – 2019	Vác – 450m ²
2016 – 2017	Soroksár – 312,5m ²
2016 – 2019	Göd – 450m ²
2017	Hajdúszoboszló – 450m ²
	Budapest Hősök tere – Mikulásgyár – 450m ²
	Budapest Felvonulási tér – Samsung Jégkarnevál – 450m ²
2017	Szeged – Auchan parkoló – 250m ²
	18. kerület Bókai kert – 450m ²
	17. kerület Főtér – 450m ²
2018 – 2019	Zugló – 250m ²
2018	Órbottyán – 375m ²
2018	Dunaharaszti – 312,5m ²
2019	Érd – 312,5m ²
2019	5. kerület, Fővárosi jégpálya – 500m ²
2019	Debrecen – Adventi mobil jégpálya bérhűtés – 140kW
2020	Debrecen – Főnix Csarnok – Rövidpályás Gyorskorcsolya Európa-Bajnokság bérhűtés – 237kW

Tekintse meg referencia videóinkat:

Városközpontokban telepített jégpályák - <https://youtu.be/DXnjLZTGUW0>

Aréna Pláza Jégterasz - <https://youtu.be/Jul0upNxxvpc>



Mobil jégpálya eszközök telepítése és üzemeltetése

Ajánlatkérő:
Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Ajánlatadó:
Eco Smart Group Kft.
2131 Göd Nemeskéri-Kiss Miklós utca 100.
23044952-1-3

Rendezvény: Adventi jégpálya
Helyszín: 2051 Biatorbágy, Fő tér
Telepítés: 2021. november 9. – 26.
Nyitás: 2021. november 27.
Zárás: 2022. január 31.
Bontás: 2022. január 31. – (a teljes jégfelület leolvadástól számított 10 munkanap)

Jégpálya eszközök és kiegészítők bérbeadása és üzemeltetés esetén cégünk az alábbi eszközöket és szolgáltatásokat biztosítja:

- 14 x 24 méteres (336m²) mobil jégpálya rendszer
- a jégpálya méretéhez szükséges teljesítményű mélyfagyasztó folyadék hűtő
- jégpálya és jégfolyosó körül 1,1 méter magas, fehér törhetetlen plexi palánk
- speciális bérbeadásra tervezett, kényelmes nagy használatba vételt tűrő korcsolyák, 26-45 méret között
- 60m²-es (6x10m) rendezvénysátor padozattal és világítással
- 60m² gumiszőnyeg az öltöző és közlekedő tér burkolásához
- 4db fényvető a jégpálya sarkain
- jégpálya eszközök és kiegészítők kiszállítása
- jégpálya telepítése vízszintes és szilárd felületre
- teljes jégfelület felfagyasztása
- jégpálya üzemeltetését állandó személyzettel (jégmester, jegykezelő stb.)
- jégfelület gépi karbantartása naponta minimum 2 alkalommal (felkorcsolyázott hó eltávolítása, jégfelület gyalulása és forró vízzel történő javítása)
- online kommunikáció támogatása
- 24 órás szervíztámogatás
- jégpálya bontása
- jégpálya elszállítása



Megbízó által biztosítandó:

- jégpálya helyszíne
- szilárd vízszintes terület
- a szolgáltatáshoz szükséges feltételek megteremtését, - így pl.: a szolgáltatási helyszín megközelítését, a megfelelő terület, a szolgáltató cég autóinak parkolási lehetőségét – a szerződés teljes időtartamára
- áram csatlakozási pont (3x80A, 400 V, 500 Hz)
- pálya felújításához szükséges fagymentes vízcsatlakozás
- közüzemi költségének vállalása (áram, víz, hulladék elszállítás, takarítás)
- jégpálya környezetének takarítása/síkositás mentesítése
- létesítmény őrzés-védés szolgáltatását
- szemégyűjtő konténer kihelyezése és a terület naponta történő takarítását, a szemetek ürítését
- villanszerelői ügyelet biztosítását
- nyitvatartási időn kívül biztosítja a Szolgáltató által létesített berendezések vagyonvédelmét
- Az ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesületnél a jégpálya üzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységét és az ahhoz kapcsolódó zeneszolgáltatást, valamint annak időtartamát bejelenti, és az ezért járó jogdíjakat megfizeti.

Üzemeltetési modellünk

KORI-SULI

(csoportos iskolai korcsolyázás)

A megrendelő által szerződött időszak tanítási napjain, 9:00-tól 14:00-ig az általa meghatározott óvodás és általános iskolás csoportok számára jégpálya belépőt, illetve korcsolyát biztosítunk. A KORI-SULI segítségével egy téli időszakban, akár napi 400 diák kaphat ingyenes lehetőséget a korcsolyázásra. Egy szezonban több mint 20.000 alkalmat tudunk biztosítani korcsolyázásra a gyermekek számára.



Nyitva tartás

	Délelőtt	Délután-Este
hétfő – csütörtök:	óvodák, iskolák	15:00 – 20:00
péntek:	óvodák, iskolák	15:00 – 20:00
szombat – vasárnap:	09:00 – 14:00	15:00 – 20:00
2018. december 24.:	zárva	zárva
2018. december 25.:	zárva	15:00 – 20:00
2018. december 31.:	09:00 – 14:00	zárva
2019. január 01.:	zárva	15:00 – 20:00

Tanítási szünetben és ünnepnapokon a hétvégi nyitva tartás szerint működünk.
Nyitva tartási napokon 2db jégfelújítás. 14:00 és 15:00 között, illetve 20:00 és 21:00 között.

Jegykezelés és értékesítés

Kedvezményes jegy (helyi lakosok számára):	700 Ft/fő/alkalom
Normál jegy:	1 400 Ft/fő/alkalom

A jegyértékesítésből származó bevétel cégünket illeti meg.

Korcsolya kölcsönző biztosítása

Korcsolya kölcsönzés:	800 Ft/pár/alkalom
-----------------------	--------------------

- speciális bérbeadásra tervezett, kényelmes nagy használatba vételt tűrő Roxa korcsolyák
- 26-45 méret között

A korcsolya kölcsönzésből származó bevétel cégünket illeti meg.

VALÓDI JÉGGEL BORÍTOTT MOBIL JÉGPÁLYÁK
BÉRBEADÁSA, ÜZEMELTETÉSE



Jégterasz
szórakozás, sport, élmény

Jégpálya eszközök telepítésének és üzemeltetésének a teljes költsége a fentiek alapján 9.850.000 Ft+Áfa.

A közüzemi költségek a Megbízót terhelik.

Opcionálisan a jégpálya fedése megoldható rendezvénysátor segítségével.

Fizetési feltételek:

1. részlet: jégfelület felfagyasztás követő 15 napon belül a megbízási összeg 50%-a
2. részlet: 2022 január 15-ig a megbízási összeg 30%-a
3. részlet: jégpálya bontását követő 15 napon belül a megbízási összeg további 20%-a

Ajánlat 2021. október 15.-ig érvényess.

Bármilyen további kérdések vagy ötletek merülnek fel, forduljanak hozzánk bizalommal!

Tisztelettel:
Takács Attila
ügyvezető

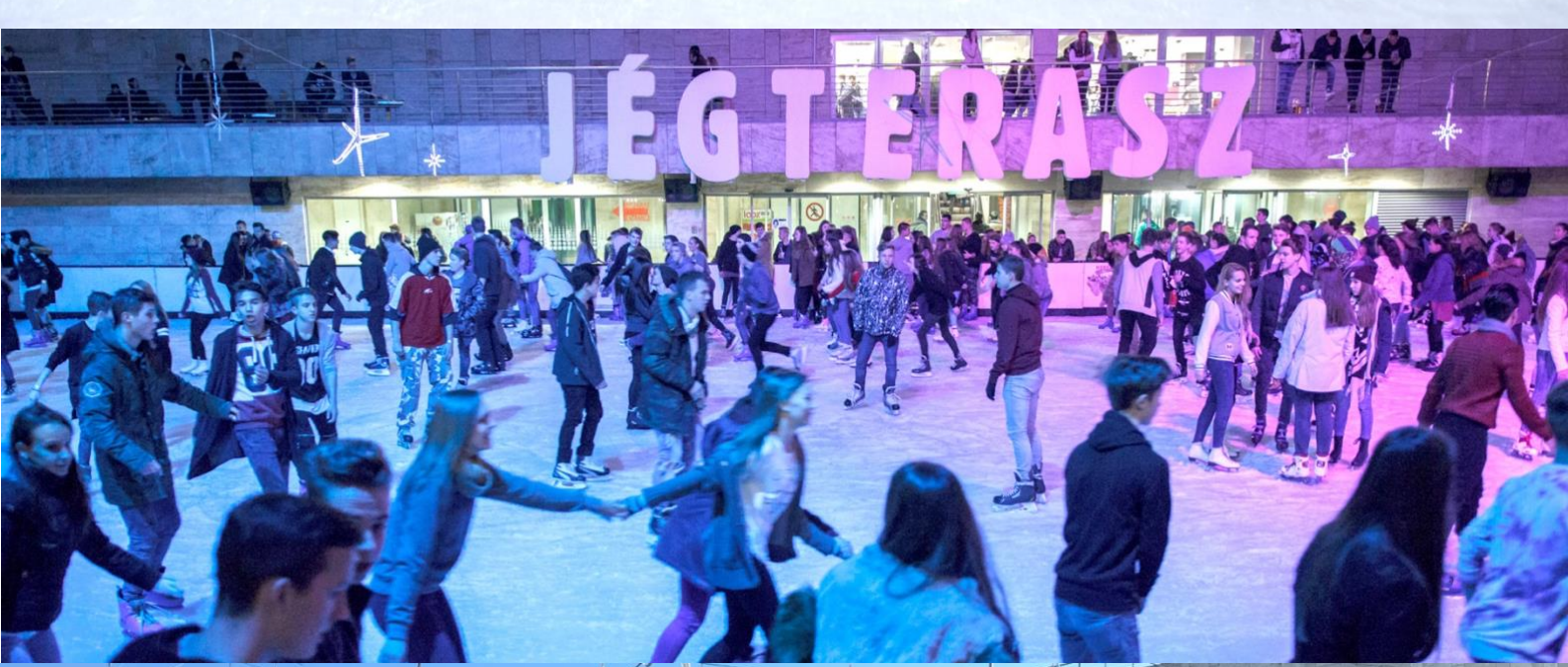
06-30-572-6105
attila.takacs@ecosmartgroup.hu



Kelt.: Göd, 2021.09.03.









VALÓDI JÉGGEL BORÍTOTT MOBIL JÉGPÁLYÁK
BÉRBEADÁSA, ÜZEMELTETÉSE



Jégterasz
szórakozás, sport, élmény

Biatorbágy Önkormányzata részére Mobil jégpálya bérbeadás



Pálya mérete: 14m x 24m

A jégpálya felszereltsége:

- Folyadékűtő berendezés (hangnyomás szint 10 méterre 25 dB)
- Pálya csövezet
- Monoetilén-glikol (hűtőfolyadék)
- Jégfelújítógép
- Fa palánkrendszer
- 24 órás szervizszolgálat
- pálya szintezés

Az ajánlat tartalma:

- Jégpálya üzemeltetése 2021.11.27-2022.01.31. Között a megrendelő által megjelölt nyitvatartási időben
- A folyamatos kiváló jégminőség biztosítása, jégfelület rendszeres karbantartása
- Korcsolya kölcsönző üzemeltetése
- Tanítási időszakban hétköznap 8:00-14:00 között a megrendelő által kijelölt iskolás csoportok részére ingyenes pálya használat és ingyenes korcsolya bérleti lehetőség
- 50 m2 nyitott sátor öltöző vagy 50 m2 faház öltöző padlózattal
- 3x3 méteres korcsolya kiadó faház
- Pálya világítás
- A jégpályán jegyeladásból és korcsolyabérbeadásból befolyt bevétel a Jégpálya Center Kft-t illeti meg.

Helyszín: Biatorbágy

Ajánlati ár

Megnevezés	Nettó ár HUF	Áfa 27% HUF	Bruttó ár HUF
------------	-----------------	-------------------	------------------

14 x 24 méter jégpálya bérbeadása, szállítása
telepítése, bontása és üzemeltetése.

A jégpályán jegyeladásból és korcsolya bérbeadásból
befolyt bevétel a Jégpálya Center Kft-t illeti meg.

Felnőtt belépő: 1000 HUF

Gyermek belépő: 800 HUF

Korcsolya kölcsönzés: 800 HUF

A belépőjegyek egyszeri belépésre korlátlan időtartamra
szólnak!

8.200.000 HUF

10.414.000 HUF

OPCIONÁLIS KEDVEZMÉNYES JEGY FELÁR ELLENÉBEN:

Kedvezményes (Felnőtt belépő: 600 HUF, Gyermek belépő
400 HUF) belépőjegy biztosítása a **biatorbágyi lakosok**

részére

A belépőjegyek egyszeri belépésre korlátlan időtartamra
szólnak!

1.000.000 HUF

1.270.000 HUF

A terület átadása, építés kezdete: 2021.11.13.

A megrendelő feladata a közüzemi számlák megfizetése és az áram(3x100 Amper áramigény)
és vízvételi (¼ col) hely kialakítása és a terület őrzése.

Fizetési ütemezés:

-I. 50 % szerződéskötés

-II. 30% pálya átadásakor

-III. 20% pálya elbontásakor

Köszönjük megtisztelő megkeresésüket!

Jelen ajánlatunk 2021.10.15. napjáig érvényes



Ybl Miklós sétány

1546/1

1590

1544

V-7

1297/21

parkoló

parkoló

1518/8

homokozó

műcs

fajásztór

libikóka

pályagépészet

jégpálya

öltöző
kosálya-kölsöző

zene pavilon

murva

burkolat

parkoló

parkoló

TK

1359/2

Baross Gábor utca

1014

