



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi nyári karbantartási tervének végrehajtásáról**

MELLÉKLETEI: 2022. évi intézményi karbantartás elszámolás (táblázat)

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. szeptember 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Győri Ferenc és Molnár János, a Városgondnokság részéről

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2022. szeptember 13.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi nyári karbantartási tervének végrehajtásáról (2022. szeptember 13-i állapot)

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2022.(II.28.) számú rendeletében a 2022. évi intézményi karbantartási program végrehajtására 50.000.000,- Ft keretösszeget biztosított.

A 2022. évi intézményi karbantartási program 2022. szeptember 13-i állapotát a mellékelt táblázatban mutatjuk be.

2022. szeptember 13-ig az 50 millió forintos keretösszezből 39,7 millió forintot használtunk fel.

A munkákat úgy ütemeztük, hogy elsődlegesen az intézmények zárva-tartása alatt elvégezhetőek legyenek.

Több esetben okozott nehézséget, hogy a vállalkozók már hosszútávra lekötötték kapacitásukat.

Az elvégzett munkák bemutatása:

#### **Biai Általános Iskola konyha-ebédlő**

1. sor Tisztasági festés

**Szentháromság tér 6.**

**elkészült**

#### **Szily Iskola konyha-ebédlő**

2. sor Tisztasági festés

**Kálvin tér 4.**

**elkészült**

3. sor Konyhában és mosogatóban 2 db ipari padlóösszefolyó cserje

**elkészült**

#### **Ritsmann Általános Iskola konyha-ebédlő**

4. sor Tisztasági festés

**Karinthy u. 4.**

**elkészült**

5. sor Ebédlőben 4 db mosdósifon és pvc gyűjtőcső cseréje, a mosdót és csaptelepeket is cserélni kellett

**elkészült**

A Faluház, a Bábosház és a Községi Ház intézményi karbantartási munkáit a Faluház szervezte!

**Faluház (JFMK)**

**Baross Gábor u. 1.**

### **Új épület**

6. sor Homlokzati nyílászárók külső oldalának mázolása
7. sor Járda, csapadék víz árok, zsomp javítása
8. sor Tisztasági festés
9. sor Kert termőfölddel történő kiegyenlítése **elkészült**
10. sor Kertben süllyesztett lámpák elhelyezése
11. sor Udvar füvesítése **elkészült**
12. sor Színháztermi székek kárpitozása **elkészült**

### **Régi épület:**

13. sor Radiátorok cseréje 15 db
15. sor Emeleti szobákban parketta csiszolása lakkozása helyett a Közösségi ház festése készült el
16. sor Parketta javítás után festés
17. sor Pincei klub, tusolók, kazánház vakolat javítás, festés

### **Közösségi Ház**

**Fő u. 94.**

19. sor Térvilágítás kialakítása
20. sor Kert termőfölddel történő kiegyenlítése, füvesítése **elkészült**

### **Bábosház**

**Nagy u. 31.**

21. sor Épület külső meszelése
22. sor Belső festés **elkészült**
23. sor Külső nyílászárók mázolása **elkészült**
24. sor Épület oldalhatáros részén a csapadékvíz elvezetők helyre állítása
25. sor Udvaron termőföld terítés, füvesítés **elkészült**

### **Karikó János Könyvtár**

**Szabadság út 3.**

28. sor Felszakadozott linóleum burkolat cseréje felhőtt könyvtárban **elkészült**
29. sor Mellékhelyiségekbe fűtés kiépítése **elkészült**

### **Tájház**

**Fő u. 92.**

30. sor A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek **árajánlatra várunk**

### **Benedek Elek Óvoda székhelye**

**Nagy u. 29.**

31. sor Vezetői iroda és fejlesztői szoba klimatizálása  
32. sor Fa felületek állagmegóvó kezelése (anyagköltség)

**elkészült**

**a festéket beszereztük**

### **Vadvirág Óvoda**

**Fő u. 61.**

42. sor Szúnyogháló 4 db ablakra

**a felmérés megtörtént, árajánlatra várunk**

50. sor Szennyvízakna tetejének cseréje

**az aknatető fakerítéssel körbezárt részen van, javítása az épület felújításával együtt lesz, ha nem tervezik át a teljes szennyvízhálózatot**

### **Pitypang Óvoda**

**Szent László u. 48.**

55. sor Tisztasági festés (folyosó, konyha, mellékhelyiségek, 1 db csoportszoba)

**elkészült**

45. sor Templom melletti tujasor visszavágása

**őszre tervezzük**

56. sor Nyílászárók mázolása

**elkészült**

### **Csicsergő Óvoda**

**Bajcsy-Zsilinszky u. 13.**

66. sor Tisztasági festés 2 csoportszobában és a folyosókon

**elkészült**

67. sor Földszinten 4 db csoportszoba ajtó cseréje

**gyártás alatt, az őszi szünetben lesz cserélve**

68. sor Gyerme mosdók szifonjának cseréje 4 csoportban

**elkészült**

70. sor Konyhai csaptelepek cseréje 3 db

**elkészült**

76. sor Felső udvarrész bal oldalán kerti-csap készítése

**elkészült**

69. sor Pisztoárok öblítő-szelepeinek és szifonjának cseréje **elkészült**

71. sor Parketta csiszolása, lakkozása (fejlesztőszoba, tornaszertár, nagy iroda)

**elkészült**

72. sor Nagykapu felújítása

**árajánlatra várunk**

73. sor Folyosói, csoportszobai lámpatestek cseréje

lámpatesteket beszereztük, cseréjük 90 %-ban **elkészült**

74. sor Cinke csoport mosdójában a fiú WC mellé paraván készítése

**árajánlatra várunk**

75. sor Emeleten Napocska és Méhecske csoportok bútorain élfóliázás javítása

**elkészült**

77. sor Padlástéri világítás kiépítése

árajánlatra várunk

### Meserét Óvoda

Dévai u. 1.

78. sor Fa falburkolat felújítása (állványozás, bontás, 12 cm kőzetgyapot, háló tapaszolása, színezés, bádogozás) 120-150 m<sup>2</sup> **a**  
**felmérés megtörtént, árajánlatra várunk**
79. sor Parkoló körüli térdfal "felületének" javítása (nem szerkezeti)  
**a támfal folyamatos mozgása miatt elmeredt**
80. sor Fekete mosogató helyiség ablakkal történő ellátása **elkészült**
81. sor Tisztasági festés **elkészült**
83. sor Százszorszép és Margaréta csoportszobák ajtajának javítása  
**a felmérés megtörtént, árajánlatra várunk**
85. sor Szúnyogháló felszerelése 6 csoportszobában  
**a felmérés megtörtént, árajánlatra várunk**
86. sor Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása  
**elkészült**
88. sor Megrogyott redőnytakaró cseréje  
**a fa falburkolat javításával egyszerre tervezzük elvégezni**
89. sor Dévai utcai homlokzat bal oldalán leszakadt lábazat helyreállítása  
**elkészült**

### Gólyafészek Bölcsőde

Szent István u. 2.

91. sor Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőben, kinti WC-kben, 4  
csoportszobában **elkészült**
92. sor Udvari fa szerkezetű tárgyak festése **elkészült**
93. sor Utcai homlokzat fa szerkezetének festése **elkészült**
94. sor Udvari lépcső gumiburkolatának javítása **elkészült**
95. sor Csoportszobák relaxa mozgató szerkezeteinek javítása  
**a felmérés megtörtént, árajánlatra várunk**
96. sor 3 db új relaxa elhelyezése irodákban  
**a felmérés megtörtént, árajánlatra várunk**
97. sor Udvari árnyékolók karbantartása, javítása  
**a felmérés megtörtént, árajánlatra várunk**
98. sor Tetőtéri ablakok mozgatószerkezetének karbantartása, javítása  
**a felmérés megtörtént, árajánlatra várunk**
99. sor A csoportszobák előtti teraszokon lévő 6 db elektromos árnyékoló  
javítása olajozása és karbantartása.

a felmérés megtörtént, árajánlatra várunk

100. sor 3 db irodában klímaberendezés telepítése elkészült

**Egészségház**

**Mester u. 2.**

101. sor Tisztasági festés

elkészült

102. sor Lámpatestek cseréje rendelőkben 80 db

a lámpatesteket megrendeltük, szállítás alatt

**Védőnők**

**Vasút u. 6.**

103. sor Tisztasági festés

elkészült

**Orvosi rendelő**

**Szabadság út 8.**

104. sor Külső világítótestek cseréje

a lámpatesteket megrendeltük, szállítás alatt

105. sor Fűtési rendszer vegyszeres tisztítása

az épület várható felújítása miatt elmarad

**IFI-PONT**

**Szabadság út 8.**

108. sor Belső ajtók mázolósa

a festés időpontja egyeztetés alatt

109. sor Reluxa felszerelése 4 db ablakra

a felmérés megtörtént, árajánlatra várunk

110. sor Feljáró lépcsőjének felújítása, korlát megerősítése (letört betondarabok, mozgó korlát balesetveszélyes) elkészült

**Fészek Foglalkoztató Intézet**

**Táncsics u. 9.**

112. sor Utcai árok befedése a mozgássérültek autóból való biztonságos kiszállása érdekében elkészült

113. sor Épület körüli lábazat javítása

a javítás időpontja egyeztetés alatt

114. sor Tisztasági festés (konyha, folyosó, mellékhelyiségek) elkészült

**Iharosi sportpálya**

115. sor Tisztasági festés

a festés időpontja egyeztetés alatt

**Kolozsvári utcai sportpálya**

116. sor Tisztasági festés

a festés időpontja egyeztetés alatt

**Rendőrség**

**Nagy u. 48.**

117. sor Tisztasági festés

a festés helyett az udvar pormentes burkolását kérték, a szolgálati lakás tervezett kialakítása miatt (víz és csatorna bekötés) időben eltolódik

**Média Kft.**

**Meggyfa u. 27.**

119. sor Redőnyök javítása, cseréje

**elkészült**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Biatorbágy, 2022. szeptember 13.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022.( ) határozata**

#### **Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi nyári karbantartási tervének végrehajtásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi nyári karbantartási tervének végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

végrehajtásért felel: Városgondnokság



| 2022. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK                       |   |                                   |                   |              |                      |
|---|---|-----------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| az intézmények vezetői által összeállított,                     |   |                                   |                   |              |                      |
| valamint a Városgondnokság által feltárt                        |   |                                   |                   |              |                      |
| igények alapján   |   |                                   |                   |              |                      |
|   | becsült teljes költség  | 2022 nyári karbantartási javaslat | tényleges költség | Vállalkozó   |                      |
| <b>Biai Általános Iskola konyha-edédlő Szentháromság tér 6.</b> |   |                                   |                   |              |                      |
| a zölddel jelölt elkészült                                      |   |                                   |                   |              |                      |
| 1.  | Tisztasági festés   | 1 350 000 Ft                      | 1 350 000 Ft      | 1 228 000 Ft | Fecó Festő Bt.       |
| <b>Szilv Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.</b>                 |   |                                   |                   |              |                      |
| 2.  | Tisztasági festés   | 1 350 000 Ft                      | 1 350 000 Ft      | 1 344 486 Ft | Csépiktor Kft.       |
| 3.  | Konyhában és mosogatóban 2 db ipari padlóösszefolyó cserje              | 190 000 Ft                        | 190 000 Ft        | 113 468 Ft   | Thoma József ev.     |
| <b>Ritsmann Általános Iskola konyha-ebédlő Karinthy u. 4.</b>   |   |                                   |                   |              |                      |
| 4.  | Tisztasági festés   | 1 350 000 Ft                      | 1 350 000 Ft      | 1 086 000 Ft | Fecó Festő Bt.       |
| 5.  | Ebédlőben 4 db mosdósífon és pvc gyűjtőcső cseréje + mosdó és csaptelep | 120 000 Ft                        | 120 000 Ft        | 542 036 Ft   | Thoma József ev.     |
| <b>Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.</b>                        |   |                                   |                   |              |                      |
| <b>Új épület</b>  |   |                                   |                   |              |                      |
| 6.  | Homlokzati nyílászárók külső oldalának mázolósa                         | 5 000 000 Ft                      | 0 Ft              |              |                      |
| 7.  | Járda, csapadék viz árok, zomp javítása                                 | 600 000 Ft                        | 600 000 Ft        |              |                      |
| 8.  | Tisztasági festés   | 750 000 Ft                        | 750 000 Ft        |              |                      |
| 9.  | Kert termőföldel történő kiegyenlítése                                  | 200 000 Ft                        | 200 000 Ft        |              |                      |
| 10.   | Kertben sülyesztett lámpák elhelyezése                                  | 300 000 Ft                        |                   |              |                      |
| 11.   | Udvar füvesítése  | 200 000 Ft                        | 200 000 Ft        | 200 000 Ft   | Marosi Gergő         |
| 12.   | Színháztermi székek kárpitozása   | 4 400 000 Ft                      | 4 400 000 Ft      |              |                      |
|   | anyagköltség  |                                   |                   | 512 445 Ft   | Nuans Txtil Kft      |
|   | munkadíj 1. részszámla  |                                   |                   | 1 687 500 Ft | Tuba Kárpitos műhely |
|   | munkadíj 2. részszámla  |                                   |                   | 1 687 500 Ft | Tuba Kárpitos műhely |
| <b>Régi épület</b>  |   |                                   |                   |              |                      |
| 13.   | Radiátorok cseréje 15 db, thermofejjel                                  | 1 000 000 Ft                      | 1 000 000 Ft      |              |                      |
| 14.   | 2 db 40 KW-os zárt égésterű kondenzációs kazán és kémény bélelés        | 8 000 000 Ft                      |                   |              |                      |
| 15.   | Emeleti szobákban parketta csisz-lakk helyett Közösségi ház festés      | 700 000 Ft                        | 700 000 Ft        | 689 610 Ft   | Kiss János ev.       |
| 16.   | Parketta javítás után festés  | 400 000 Ft                        | 400 000 Ft        |              |                      |
| 17.   | Pincei klub, tusolók, kazánház vakolat javítás, festés                  | 260 000 Ft                        | 260 000 Ft        |              |                      |
| 18.   | Teljes ház homlokzati nyílászárók külső felületének mázolósa            | 4 500 000 Ft                      | 0 Ft              |              |                      |
|   | ennek anyagköltsége   | 2 500 000 Ft                      | 0 Ft              |              |                      |

|     |   |                        |              |              |                   |  |
|-----|---|------------------------|--------------|--------------|-------------------|--|
|     | <b>Közösségi Ház</b>  | <b>Fő u. 94.</b>       |              |              |                   |  |
| 19. | Térvilágítás kialakítása  | 300 000 Ft             | 300 000 Ft   |              |                   |  |
| 20. | Kert termőföldel történő kiegyenlítése, fűvezése  | 200 000 Ft             | 0 Ft         |              |                   |  |
|     | <b>Bábosház</b>   | <b>Nagy u. 31.</b>     |              |              |                   |  |
| 21. | Épület külső meszelése  | 600 000 Ft             |              |              |                   |  |
| 22. | Belső festése (a szakszerületen felvitt disperzert eltávolítása)                                    | 670 000 Ft             | 670 000 Ft   | 1 209 998 Ft | Kiss János e.v.   |  |
| 23. | Határoló nyílászárók mázolás  | 540 000 Ft             | 540 000 Ft   |              |                   |  |
| 24. | Épület oldalhatáros részén a csapadékvíz elvezetők helyre állítása az óvodai beruházás után         | 120 000 Ft             | 120 000 Ft   |              |                   |  |
| 25. | Údvaron termőföld terítés fűvesítés az óvodai beruházás után  | 200 000 Ft             | 200 000 Ft   | 190 000 Ft   | Marosi Gergő ev.  |  |
| 26. | <b>Karikó János Könyvtár</b>  | <b>Szabadság út 3.</b> |              |              |                   |  |
| 27. | Az épület lábazata az utcáfronton és a bejáratnál el kezdett leomlani                               | 400 000 Ft             |              |              |                   |  |
| 28. | Felszakadozott linóleum burkolat javítása, cseréje felnőtt könyvtárban                              | 3 400 000 Ft           | 3 400 000 Ft | 3 522 066 Ft | Bakó Tibor ev.    |  |
| 29. | Melléképítményekbe fűtés kiépítése  | 280 000 Ft             | 280 000 Ft   | 465 773 Ft   | Thoma József ev.  |  |
|     | <b>Tájház</b>   | <b>Fő u. 92.</b>       |              |              |                   |  |
| 30. | A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek | 260 000 Ft             | 260 000 Ft   |              |                   |  |
|     | <b>Benedek Elek Óvoda székelye</b>  | <b>Nagy u. 29.</b>     |              |              |                   |  |
| 31. | Vezetői iroda és fejlesztői szoba klimatizálása   | 1 200 000 Ft           | 1 200 000 Ft | 1 180 292 Ft | Clean Work Kft.   |  |
|     | elektromos hálózat kiépítése klímához   |                        |              | 305 000 Ft   | Czagány János ev. |  |
| 32. | Fa felületek állagmegóvó kezelése (anyagköltség)  | 600 000 Ft             | 600 000 Ft   | 582 126 Ft   | REMMERS           |  |
|     |   |                        |              |              |                   |  |
|     |   |                        |              |              |                   |  |
| 33. | Tisztasági festés   | 1 300 000 Ft           |              |              |                   |  |
|     | <b>VADVIRÁG Óvoda</b>   | <b>Fő u. 61.</b>       |              |              |                   |  |
| 34. | Melegvízkészítés leválasztása a fűtési rendszerről  | 1 200 000 Ft           | 0 Ft         |              |                   |  |
|     | Údvar felújítás folytatása a hátsó udvarrészben (kertészeti felújítás, portalanítás, fűvesítés)     | 2 500 000 Ft           | 0 Ft         |              |                   |  |
| 35. | Vakolatjavítás csoportszobákban, konyhában  | 120 000 Ft             | 120 000 Ft   |              |                   |  |
| 37. | Tisztasági festés csoportszobákban, konyhában   | 1 300 000 Ft           | 1 300 000 Ft |              |                   |  |
| 38. | Küszöbcseré csoportszobákban  | 80 000 Ft              | 80 000 Ft    |              |                   |  |
| 39. | Parketta csiszolása, lakkozása irodában, Sün csoportszobában  | 600 000 Ft             | 0 Ft         |              |                   |  |
| 40. | Ajtókeretek javítása  | 260 000 Ft             | 0 Ft         |              |                   |  |
| 41. | Linóleum cseré Maci csoportszobában, Katica csoport öltözőjében                                     | 1 200 000 Ft           | 0 Ft         |              |                   |  |
| 42. | Szűnyogháló 4 db ablakra  | 80 000 Ft              | 80 000 Ft    |              |                   |  |
| 43. | Gyermek WC-k cseréje 6 db   | 450 000 Ft             | 0 Ft         |              |                   |  |
| 44. | Gyermek WC elválasztó paravánok cseréje minden mosdóban 12 db                                       | 1 200 000 Ft           | 0 Ft         |              |                   |  |
| 45. | Templom melletti tujasor visszavágása   | 100 000 Ft             | 100 000 Ft   |              |                   |  |
| 46. | Használton kívüli <b>külső ipari</b> kémény bontása   | 200 000 Ft             | 1 200 000 Ft |              |                   |  |
| 47. | Padlástérben világítás kiépítése  | 180 000 Ft             | 0 Ft         |              |                   |  |
| 48. | Padlás lomtalanítása  | 200 000 Ft             | 0 Ft         |              |                   |  |
| 49. | Radiátorokra termofejes szabályzó felszerelése  | 360 000 Ft             | 0 Ft         |              |                   |  |
| 50. | Szennyvízakra tetejének cseréje   | 140 000 Ft             | 140 000 Ft   |              |                   |  |

| <b>PITYPANG Óvoda</b>  |   | <b>Szent László u. 48.</b>      |              |              |                   |  |
|------------------------|---|---------------------------------|--------------|--------------|-------------------|--|
| 51.                    | Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása        | 2 500 000 Ft                    |              |              |                   |  |
| 52.                    | Ablakok cseréje Sun csoportban redőnyvel, 4 db                          | 1 800 000 Ft                    |              |              |                   |  |
| 53.                    | Ablakok cseréje folyosón 9 db   | 1 800 000 Ft                    |              |              |                   |  |
| 54.                    | 2 db bejárati ajtó cseréje  | 700 000 Ft                      |              |              |                   |  |
| 55.                    | Tisztasági festés folyosó, konyha, mellékhelyiségek, 1 db csoportszoba  | 900 000 Ft                      | 900 000 Ft   | 857 781 Ft   | Fest Mix Bt.      |  |
| 56.                    | Nyílászárók mázolása  | 800 000 Ft                      | 800 000 Ft   | 764 974 Ft   | Fest Mix Bt.      |  |
| 57.                    | Padlástéri világítás kiépítése  | 250 000 Ft                      |              |              |                   |  |
| 58.                    | Világítás kiépítése Mókuscsoport tároló helyiségében                    | 90 000 Ft                       |              |              |                   |  |
| 59.                    | Világítás korszerűsítése 36 db lámpaest csere                           | 900 000 Ft                      |              |              |                   |  |
| 60.                    | Fejlaró készítése pince boltzat fölött a padlástérhez                   | 80 000 Ft                       |              |              |                   |  |
| 61.                    | Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése                             | 48 000 Ft                       |              |              |                   |  |
| 62.                    | Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén                            | 350 000 Ft                      |              |              |                   |  |
| <b>CSICSERGŐ Óvoda</b> |   | <b>Bajcsy-Zsilinszky u. 13.</b> |              |              |                   |  |
| 63.                    | Lift beépítése a felső szint akadálymentesítéséhez                      | 0 Ft                            | 0 Ft         |              |                   |  |
| 64.                    | Pince előtti tér lefedése polykarbonát tetővel                          | 0 Ft                            | 0 Ft         |              |                   |  |
| 65.                    | Udvar felújítás folytatása: felső udvar por és sármentesítése 675 m2    | 40 000 000 Ft                   | 0 Ft         |              |                   |  |
| 66.                    | Tisztasági festés 2 csoportszobában és a folyosókon                     | 1 300 000 Ft                    | 1 300 000 Ft | 1 536 806 Ft | Csépiktor Kft.    |  |
| 67.                    | Földszinten 4 db csoportszoba ajtó cseréje                              | 1 600 000 Ft                    | 1 600 000 Ft |              |                   |  |
| 68.                    | Gyermekmosdók szifonjának cseréje 4 csoportban                          | 320 000 Ft                      | 320 000 Ft   |              |                   |  |
| 70.                    | Konyhai csaptelepek cseréje 3 db  | 180 000 Ft                      | 180 000 Ft   | 483 790 Ft   | Györi Gábor ev.   |  |
| 76.                    | Felső udvarrész bal oldalán kerticsap készítése                         | 160 000 Ft                      | 160 000 Ft   |              |                   |  |
| 69.                    | Piszoárok oblitőszelvények és szifonjának cseréje                       | 420 000 Ft                      | 420 000 Ft   |              |                   |  |
| 71.                    | Parketta csiszolása, lakkozása fejlesztőszoba, tornaszertár, nagy iroda | 600 000 Ft                      | 600 000 Ft   | 751 027 Ft   | Bakó Tibor ev.    |  |
| 72.                    | Nagykapu felújítása, átalakítása motorossá                              | 400 000 Ft                      | 170 000 Ft   |              |                   |  |
| 73.                    | Folyosói, csoportszobai lámpatestek cseréje                             | 1 500 000 Ft                    | 1 500 000 Ft | 1 501 320 Ft | Optonica LED Kft. |  |
| 74.                    | Cinke csoport mosdójában a fiú WC mellé paraván készítése               | 120 000 Ft                      | 120 000 Ft   |              |                   |  |
| 75.                    | Emeleten Napocska és Méhecske csoportok bútorain előfóliázás javítása   | 80 000 Ft                       | 80 000 Ft    | 96 000 Ft    | Pernesz Gábor ev  |  |
| 77.                    | Padlástéri világítás kiépítése  | 180 000 Ft                      | 180 000 Ft   |              |                   |  |

| MESERÉT Óvoda                       |   | Dévai Gy. u. 1.           |                                   |                      |                 |  |  |
|-------------------------------------|---|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--|--|
| 78.                                 | Fa falburkolat felújítása (állványozás, bontás, 12 cm kőzetgyapot, háló tapaszolása, színezés, bádorgozás) 120-150 m <sup>2</sup> | 5 000 000 Ft              | 5 000 000 Ft                      |                      |                 |  |  |
| 79.                                 | Parkoló körüli térfal "felületének" javítása (nem szerkezeti)   | 420 000 Ft                | 420 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 80.                                 | Fekete mosogató helyiség ablakkal történő ellátása (szellőzés miatt)  | 680 000 Ft                | 680 000 Ft                        | 674 561 Ft           | Csépiktor Kft.  |  |  |
| 81.                                 | Tisztasági festés   | 1 200 000 Ft              | 1 200 000 Ft                      | 1 198 817 Ft         | Csépiktor Kft.  |  |  |
| 82.                                 | Madártuskek felszerelése a belső párkányokra  | 180 000 Ft                |                                   |                      |                 |  |  |
| 83.                                 | Szárszorszép és Margaréta csoportosbók ajtajának javítása   | 120 000 Ft                | 120 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 84.                                 | Szárszorszép csoport folyosóján (átjárón) radiátorok leszerelése  | 120 000 Ft                |                                   |                      |                 |  |  |
| 85.                                 | Szűnyoghálók felszerelése 6 csoportosbókban   | 220 000 Ft                | 220 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 86.                                 | Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása  | 450 000 Ft                | 450 000 Ft                        | a                    | Thoma J.        |  |  |
| 87.                                 | Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése   | 1 300 000 Ft              |                                   |                      |                 |  |  |
| 88.                                 | Megroggyott redőnytakaró cseréje  | 460 000 Ft                | 460 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 89.                                 | Dévai utcai homlokzat bal oldalán leszakadt lábazat helyreállítása  | 180 000 Ft                | 180 000 Ft                        | 175 000 Ft           | Csépiktor Kft.  |  |  |
| 90.                                 | Dévai utcai parkolóknál az épület melletti kavicságy, fölcsik megszüntetése, burkolása  | 460 000 Ft                |                                   |                      |                 |  |  |
| <b>GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde</b>         |   | <b>Szent István u. 2.</b> |                                   |                      |                 |  |  |
| 91.                                 | Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőbék, kinti WC-ben, 4 csoportosbókban  | 1 600 000 Ft              | 1 600 000 Ft                      | 1 685 036 Ft         | Csépiktor Kft.  |  |  |
| 92.                                 | Udvari fa szerkezetű tárgyak festése  | 1 300 000 Ft              | 1 300 000 Ft                      | 1 312 164 Ft         | Csépiktor Kft.  |  |  |
| 93.                                 | Utcai homlokzat fa szerkezetének festése  | 800 000 Ft                | 800 000 Ft                        | 917 115 Ft           | Csépiktor Kft.  |  |  |
| 94.                                 | Udvari lépcső gumiburkolatának javítása   | 380 000 Ft                | 380 000 Ft                        | 368 300 Ft           | Daczo Kft       |  |  |
| 95.                                 | Csoportosbók relaxa mozgató szerkezeinek javítása   | 160 000 Ft                | 180 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 96.                                 | 3 db új relaxa elhelyezése irodákban  | 160 000 Ft                | 160 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 97.                                 | Udvari árnyékolók karbantartása, javítása   | 120 000 Ft                | 120 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 98.                                 | Tetőtéri ablakok mozgatószerkezetének karbantartás, javítása  | 160 000 Ft                | 160 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 99.                                 | A csoportosbók előtti teraszokon lévő 6 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása.                              | 200 000 Ft                | 200 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 100.                                | 3 db irodában klímaberendezés telepítése  | 1 350 000 Ft              | 1 350 000 Ft                      | 1 279 098 Ft         | Clean Work Kft. |  |  |
|                                     | elektromos hálózat kiépítése klímához   |                           |                                   | 205 000 Ft           | Czagyán János   |  |  |
| <b>Egészségház</b>                  |   | <b>Mester u. 2.</b>       |                                   |                      |                 |  |  |
| 101.                                | Tisztasági festés   | 2 500 000 Ft              | 2 500 000 Ft                      | 2 103 100 Ft         | Fecó-Festő Bt.  |  |  |
| 102.                                | Lámpatestek cseréje rendelőkben 80 db   | 1 600 000 Ft              | 800 000 Ft                        | 798 460 Ft           | Optonica Kft    |  |  |
| <b>Védőnők</b>                      |   | <b>Vasút u. 6.</b>        |                                   |                      |                 |  |  |
| 103.                                | Tisztasági festés   | 450 000 Ft                | 450 000 Ft                        | 443 884 Ft           | Fest Mix Bt.    |  |  |
| <b>Orvosi rendelő</b>               |   | <b>Szabadság út 8.</b>    |                                   |                      |                 |  |  |
| 104.                                | Külső világítótestek cseréje  | 120 000 Ft                | 120 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 105.                                | Fűtési rendszer vegyszeres tisztítása   | 320 000 Ft                | 320 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| <b>IFI-PONT</b>                     |   | <b>Szabadság út 8.</b>    |                                   |                      |                 |  |  |
| 106.                                | Hátsó irodákban padlócsere  | 4 600 000 Ft              |                                   |                      |                 |  |  |
| 107.                                | Vizesblokk teljes felújítása (szagelszívó, mosdó, padló, wc csésze, tartály, csempé)  | 1 200 000 Ft              |                                   |                      |                 |  |  |
| 108.                                | Belső ajtóknál mázolás  | 320 000 Ft                | 320 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 109.                                | Reluxa felszerelése 4 db ablakra  | 240 000 Ft                | 240 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 110.                                | Feljáró lépcsőjének felújítása, korlát megerősítése (letört betondarabok, mozgó korlát balesetveszélyes)                          | 260 000 Ft                | 260 000 Ft                        | 72 000 Ft            | Biaacél Bt.     |  |  |
| 111.                                | Járda felújítása a malom felőli kiskaputól az ingatlanon belül  | 340 000 Ft                |                                   |                      |                 |  |  |
| <b>Fészek Foglalkoztató Intézet</b> |   | <b>Táncsics u. 9.</b>     |                                   |                      |                 |  |  |
| 112.                                | Utcai árok befedése a mozgássérültek autóból való biztonságos kiszállása érdekében  | 1 800 000 Ft              | 1 800 000 Ft                      | 1 604 391 Ft         | Prim 41 Kft     |  |  |
|                                     | járda illesztése árok burkolásához  |                           |                                   | 317 500 Ft           | Prim 41 Kft     |  |  |
| 113.                                | Épület körüli lábazat javítása  | 260 000 Ft                | 260 000 Ft                        |                      |                 |  |  |
| 114.                                | Tisztasági festés konyha, folyosó, mellékhelyiségek   | 450 000 Ft                | 450 000 Ft                        | 499 999 Ft           | Csépiktor Kft.  |  |  |
| <b>Iharosi sportpálya</b>           |   |                           |                                   |                      |                 |  |  |
| 115.                                | Tisztasági festés   | 1 200 000 Ft              | 1 200 000 Ft                      | 1 198 817 Ft         | Csépiktor Kft.  |  |  |
| <b>Kolozsvári utcai sportpálya</b>  |   |                           |                                   |                      |                 |  |  |
| 116.                                | Tisztasági festés   | 800 000 Ft                | 800 000 Ft                        | 799 211 Ft           | Csépiktor Kft.  |  |  |
| <b>Rendőrség</b>                    |   | <b>Nagy u. 48.</b>        |                                   |                      |                 |  |  |
| 117.                                | Tisztasági festés helyett az udvar burkolását kérték  | 600 000 Ft                | 600 000 Ft                        | 600 000 Ft           | Út-Közmű Kft    |  |  |
| 118.                                | Világítótestek cseréje  | 260 000 Ft                |                                   |                      |                 |  |  |
| <b>Média Kft.</b>                   |   | <b>Meggyfa u. 27.</b>     |                                   |                      |                 |  |  |
| 119.                                | Redőnyök javítása, cseréje  | 610 000 Ft                | 610 000 Ft                        | 662 178 Ft           | Árnyépszer Kft. |  |  |
| <b>Becsült költség összesen:</b>    |   | <b>145 438 000 Ft</b>     | <b>57 500 000 Ft</b>              | <b>39 452 629 Ft</b> |                 |  |  |
|                                     |   |                           | 2022 nyári karbantartási javaslat | tényleges költség    |                 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |