



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Előterjesztés a 2022. évi intézményi karbantartási munkákról

MELLÉKLETEI :2022. évi intézményi karbantartási igények (táblázat)

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. április 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: OKEB, PVB

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: polgármester

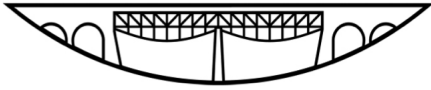
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Győri Ferenc

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János

dátum: 2022. április 13.



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Bátorbágy Város Önkormányzata 2022. évi intézményi karbantartási programjáról**

Bátorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2022. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetői által benyújtott, valamint a Városgondnokság munkatársai által feltárt igények alapján állítottuk össze.

A feltárt igényeket a mellékelt táblázatban mutatjuk be.

A táblázat 2. oszlopa az összes – nem csak a nyári – karbantartási igényt tartalmazza.

A táblázat 3. oszlopa az egyes munkák becsült költségét tartalmazza.

A táblázat 4. oszlopa azon a munkák becsült költségeit tartalmazza, melyeket a 2022. évi nyári karbantartási program keretében javasolunk elvégezni.

A táblázat 5. oszlopában a 2023. évre javasolt munkák begyűlt költségeit, a 6. oszlopban a 2024. évre javasolt munkák becsült költségeit tartalmazza

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hagyja jóvá a 2022. évi intézményi karbantartási programra fordítható keretösszeget, valamint a program keretében elvégzendő munkákat.

Bátorbágy, 2022. április 13.

Tarjáni István  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2022.(     ) önkormányzati határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi intézményi karbantartási  
programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi intézményi karbantartási programjáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület jóváhagyja a bemutatott 2022. évi. intézményi karbantartási programot, a munkák elvégzésére 50.000.000,- Ft költségkeretet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembevételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján a 2022. évi nyári karbantartási program végrehajtására a szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

2022. évi KARBANTARTÁSI MUNKÁK						
az intézmények vezetői által összeállított,						
valamint a Városgondnokság által feltárt						
igények alapján						
		becsült teljes költség	2022 nyári karbantartási javaslat	2023-ra javasolt	2024-re javasolt	megjegyzés
<b>Biai Általános Iskola konyha-edédlő Szentháromság tér 6.</b>						
1.	Tisztasági festés	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft			
<b>Szily Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.</b>						
2.	Tisztasági festés	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft			
3.	Konyhában és mosogatóban 2 db ipari padlóösszefolyó cserje	190 000 Ft	190 000 Ft			
<b>Ritsmann Általános Iskola konyha-ebédlő Karinth u. 4.</b>						
4.	Tisztasági festés	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft			
5.	Ebédlőben 4 db mosdósífon és pvc gyűjtőcső cseréje	120 000 Ft	120 000 Ft			
<b>Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.</b>						
<b>Új épület</b>						
6.	Homlokzati nyílászárók külső oldalának mázolósa	5 000 000 Ft	2 000 000 Ft	3 000 000 Ft		
7.	Járda, csapadék víz árok, zsomp javítása	600 000 Ft		600 000 Ft		
8.	Tisztasági festés	750 000 Ft	750 000 Ft			
9.	Kert termőföldel történő kiegyenlítése, fűvezése	200 000 Ft	200 000 Ft			
10.	Kertben süllyesztett lámpák elhelyezése	300 000 Ft				Nem karbantartás
11.	Udvar fűvesítése	200 000 Ft	200 000 Ft			
12.	Udvaron süllyesztett világítás készítése	300 000 Ft				Nem karbantartás
<b>Régi épület</b>						
13.	Radiátorok cseréje 15 db, thermofejjel	1 000 000 Ft		1 000 000 Ft		
14.	2 db 40 KW-os zárt égésterű kondenzációs kazán és kémény bélelés	8 000 000 Ft				Nem karbantartás
15.	Emeleti szobákban parketta csiszolás, lakkozás	700 000 Ft	700 000 Ft			
16.	Parketta javítás után festés	400 000 Ft	400 000 Ft			
17.	Pincei klub, tusolók, kazánház vakolat javítás, festés	260 000 Ft	260 000 Ft			
18.	Teljes ház homlokzati nyílászárók külső felületének mázolósa	4 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	
	ennek anyagköltsége	2 500 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft	900 000 Ft	
<b>Közösségi Ház Fő u. 94.</b>						
19.	Térvilágítás kialakítása	300 000 Ft	300 000 Ft			
20.	Kert termőföldel történő kiegyenlítése, fűvezése	200 000 Ft	200 000 Ft			
<b>Bábosház Nagy u. 31.</b>						
21.	Épület külső meszelése	600 000 Ft		600 000 Ft		
22.	Belső festése (a szakszerűtlenül felvitt disperzit eltávolítása)	670 000 Ft	670 000 Ft			
23.	Határoló nyílászárók mázolósa	540 000 Ft	540 000 Ft			
24.	Épület oldalhatáros részén a csapadékvíz elvezetők helyre állítása az óvodai beruházás után	120 000 Ft				Óvodai beruházás része
25.	Udvaron termőföld terítés fűvesítés az óvodai beruházás után	200 000 Ft				Óvodai beruházás része
<b>Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.</b>						
26.	Az épület lábazata az utcafronton és a bejáratnál el kezdett leomlani	400 000 Ft		400 000 Ft		Energetikai pályázat függvénye !
28.	Felszakadozott linóleum burkolat javítása, cseréje felnőtt könyvtárban	3 400 000 Ft	3 400 000 Ft			
29.	Mellékhelyiségekbe fűtés kiépítése	280 000 Ft	280 000 Ft			
<b>Tájház Fő u. 92.</b>						
30.	A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek	260 000 Ft	260 000 Ft			



<b>PITYPANG Óvoda</b>		<b>Szent László u. 48.</b>					
51.	Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása	2 500 000 Ft		2 500 000 Ft			
52.	Ablakok cseréje Sün csoportban redőnyvel, 4 db	1 800 000 Ft		1 800 000 Ft			
53.	Ablakok cseréje folyosón 9 db	1 800 000 Ft			1 800 000 Ft		
54.	2 db bejárati ajtó cseréje	700 000 Ft			700 000 Ft		
55.	Tisztasági festés folyosó, konyha, mellékhelyiségek, 1 db csoportszoba	900 000 Ft	900 000 Ft				
56.	Nyílászárók mázolása	800 000 Ft		800 000 Ft			
57.	Padlástéri világítás kiépítése	250 000 Ft		250 000 Ft			
58.	Világítás kiépítése Mókuscsoport tároló helyiségében	90 000 Ft		90 000 Ft			
59.	Világítás korszerűsítése 36 db lámpaest csere	900 000 Ft		900 000 Ft			
60.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	80 000 Ft		80 000 Ft			
61.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	48 000 Ft		48 000 Ft			
62.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft		350 000 Ft			
<b>CSICSERGŐ Óvoda</b>		<b>Bajcsy-Zsilinszky u. 13.</b>					
63.	Lift beépítése a felső szint akadálymentesítéséhez	0 Ft	0 Ft			Beruházás	
64.	Pince előtti tér lefedése polycarbonát tetővel	0 Ft	0 Ft			Beruházás	
65.	Udvar felújítás folytatása: felső udvar por és sármentesítése 675 m2	40 000 000 Ft	0 Ft			Más keret terhére oldható meg	
66.	Tisztasági festés 2 csoportszobában és a folyosókon	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft				
67.	Földszinten 4 db csoportszoba ajtó cseréje	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft				
68.	Gyermekmosdók szifonjának cseréje 4 csoportban	320 000 Ft	320 000 Ft				
69.	Piszoárok öblítőszelvények és szifonjának cseréje	420 000 Ft		420 000 Ft			
70.	Konyhai csaptelepek cseréje 3 db	180 000 Ft	180 000 Ft				
71.	Parketta csiszolása, lakozása fejlesztőszoba, tornaszertár, nagy iroda	600 000 Ft	600 000 Ft				
72.	Nagykapu felújítása, átalakítása motorossá	400 000 Ft	170 000 Ft	240 000 Ft		Motorizálás 2023-ban	
73.	Folyosói, csoportszobai lámpatestek cseréje	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft				
74.	Cinke csoport mosdójában a fiú WC mellé paraván készítése	120 000 Ft	120 000 Ft				
75.	Emeleten Napocska és Méhecske csoportok bútorain élfóliázás javítása	80 000 Ft	80 000 Ft				
76.	Felső udvarrész bal oldalán kertcsap készítése	160 000 Ft	160 000 Ft				
77.	Padlástéri világítás kiépítése	180 000 Ft		180 000 Ft			
<b>MESERÉT Óvoda</b>		<b>Dévai Gy. u. 1.</b>					
78.	Fa falburkolat felújítása (állványozás, bontás, 12 cm közetgyapot, háló tapaszolása, színezés, bádorgozás) 120-150 m2	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft				
79.	Parkoló körüli térdfal "felületének" javítása (nem szerkezeti)	420 000 Ft	420 000 Ft				
80.	Fekete mosogató helyiség ablakkal történő ellátása (szellőzés miatt)	680 000 Ft	680 000 Ft				
81.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft				
82.	Madártüskék felszerelése a belső párkányokra	180 000 Ft		180 000 Ft			
83.	Százsorszép és Margaréta csoportszobák ajtájának javítása	120 000 Ft	120 000 Ft				
84.	Százsorszép csoport folyosóján (ájtjárón) radiátorok leszerelése	120 000 Ft		120 000 Ft			
85.	Szűnyoghálók felszerelése 6 csoportszobában	220 000 Ft	220 000 Ft				
86.	Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása	450 000 Ft	450 000 Ft				
87.	Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 300 000 Ft		1 300 000 Ft			
88.	Megrogyott redőnytakaró cseréje	460 000 Ft	460 000 Ft				
89.	Dévai utcai homlokzat bal oldalán leszakadt lábazat helyreállítása	180 000 Ft	180 000 Ft				
90.	Dévai utcai parkolóknál az épület melletti kavicságy, fölcsik megszüntetése, burkolása	460 000 Ft		460 000 Ft			

<b>GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde</b>		<b>Szent István u. 2.</b>						
91.	Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőben, kinti WC-ben, 4 csoportszobában	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft					
92.	Udvari fa szerkezetű tárgyak festése	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft					
93.	Utcai homlokzat fa szerkezetének festése	800 000 Ft	800 000 Ft					
94.	Udvari lépcső gumiburkolatának javítása	380 000 Ft	380 000 Ft					
95.	Csoportszobák relaxa mozgató szerkezeinek javítása	160 000 Ft	180 000 Ft					
96.	3 db új relaxa elhelyezése irodákban	160 000 Ft	160 000 Ft					
97.	Udvari árnyékolók karbantartása, javítása	120 000 Ft	120 000 Ft					
98.	Tetőtéri ablakok mozgatószerkezetének karbantartás, javítása	160 000 Ft	160 000 Ft					
99.	A csoportszobák előtti teraszokon lévő 6 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása.	200 000 Ft	200 000 Ft					
100.	3 db irodában klímaberendezés telepítése	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft					
<b>Egységsház</b>		<b>Mester u. 2.</b>						
101.	Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft					
102.	Lámpatestek cseréje rendelőkben 80 db	1 600 000 Ft	800 000 Ft					
<b>Védőnők</b>		<b>Vasút u. 6.</b>						Az épület teljes felújítást igényel
103.	Tisztasági festés	450 000 Ft	450 000 Ft					
<b>Orvosi rendelő</b>		<b>Szabadság út 8.</b>						
104.	Külső világítótestek cseréje	120 000 Ft	120 000 Ft					
105.	Fűtési rendszer vegyszeres tisztítása	320 000 Ft	320 000 Ft					
<b>IFI-PONT</b>		<b>Szabadság út 8.</b>						
106.	Hátsó irodákban padlócsere	4 600 000 Ft	4 600 000 Ft					
107.	Vizesblokk teljes felújítása (szagelszívó, mosdó, padló, wc césze, tartály, csempe)	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft					
108.	Belső ajtók mázolósa	320 000 Ft	320 000 Ft					
109.	Reluxa felszerelése 4 db ablakra	240 000 Ft	240 000 Ft					
110.	Feljáró lépcsőjének felújítása, korlát megerősítése (letört betondarabok, mozgó korlát balesetveszélyes)	260 000 Ft	260 000 Ft					
111.	Járda felújítása a malom felőli kiskaputól az ingatlanon belül	340 000 Ft	340 000 Ft			340 000 Ft		
<b>Fészek Foglalkoztató Intézet</b>		<b>Táncsics u. 9.</b>						
112.	Utcai árok befedése a mozgássérültek autóból való biztonságos kiszállása érdekében	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft					
113.	Épület körüli lábazat javítása	260 000 Ft	260 000 Ft					
114.	Tisztasági festés konyha, folyosó, mellékhelyiségek	450 000 Ft	450 000 Ft					
<b>Iharosi sportpálya</b>								
115.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft					
<b>Kolozsvári utcai sportpálya</b>								
116.	Tisztasági festés	800 000 Ft	800 000 Ft					
<b>Rendőrség</b>		<b>Nagy u. 48.</b>						
117.	Tisztasági festés	600 000 Ft	600 000 Ft					
118.	Világítótestek cseréje	260 000 Ft	260 000 Ft			260 000 Ft		
<b>Média Kft.</b>		<b>Meggyfa u. 27.</b>						
119.	Redőnyök javítása, cseréje	610 000 Ft	610 000 Ft					
<b>Becsült költség összesen:</b>		<b>141 338 000 Ft</b>	<b>50 000 000 Ft</b>	<b>25 618 000 Ft</b>	<b>4 900 000 Ft</b>			
			2022 nyári karbantartási javaslat	2023-ra javasolt	2024-re javasolt			

--	--	--	--	--	--	--	--	--