



BIATORBÁGY

## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Az Innovatív Technikum telkének állami tulajdonba adásáról**

**MELLÉKLETEI:**

- tulajdoni lap
- kormányhatározat

**AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület**

**ÜLÉS TÍPUSA: nyílt**

**ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. június 24.**

**AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Oktatási Kulturális és Egészségügyi Bizottság**

**MEGHÍVOTTAK:-**

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, minisztérium**

**ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester**

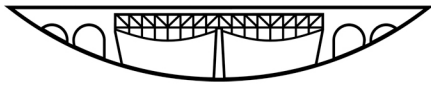
**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Hajdu Boglárka**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:**

**Biatorbágy, 2021. június 21.**



**BIATORBÁGY**



**Város Polgármestere**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Az Innovatív Technikum telkének állami tulajdonba adásáról**

A beruházás területe nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű. (A Kormány 288/2019.(XII.4.) Korm. rendelete a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló iskolafejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 3/2018.(II.1.) Korm. rendelet módosításáról).

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló biatorbágyi szakképző intézmény megvalósítására irányuló beruházással kapcsolatos intézkedésekről szóló 1193/2020. (IV. 30.) Korm. határozatában (a továbbiakban: Korm. hat.), annak 1. pontjában a részére bemutatott koncepció szerint egyetértett a Biatorbágy településen szakképző intézmény megvalósítására irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) programszerű kormányzati magasépítési beruházásként történő előkészítésével és megvalósításával.

A Kormány a Beruházás előkészítésére és megvalósítására a Korm. hat. 3. pontjában a Beruházási Ügynökséget jelölte ki, a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet közreműködése mellett. A Kormány a Korm. hat. 6. pontjában egyetértett azzal, hogy a Beruházás keretében megvalósításra kerülő szakképző intézmény fenntartója a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet legyen.

A Beruházás megvalósításának helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Biatorbágy belterület 9554/1 és 9554/2, valamint a Biatorbágy külterület 04/25 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: „Ingatlan”), illetve a telekalakítás során az azokból a Beruházás megvalósítása céljából kialakításra került a Biatorbágy, belterület 9571/4 hrsz-ú ingatlan, mely ingatlan tulajdoni lapja jelen előterjesztés mellékletét képezi. A Kormány, az 1210/2021.(IV.29.) Kormányhatározatában felhívja a nemzeti vagyonkezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 7. §-a alapján – a Beruházási Ügynökség útján, Biatorbágy Város Önkormányzatával együttműködve - gondoskodjon az 1.pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának az állam javára polgári jogi úton történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) szerint: „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;”

Biatorbágy Város Önkormányzata a kormányhatározatnak eleget téve a Biatorbágy, belterület, 9571/4 hrsz-ú ingatlant a Magyar Állam tulajdonába adja, per-, teher-, és igénymentesen. Ennek keretében gondoskodni kell az ingatlan tekintetében a haszonbérlet megszüntetéséről, és a haszonbérleti szerződés módosításáról.

*Kérem a T. Képviselő-testületet, hozza meg döntését!*

Biatorbágy, 2021. június 21.

**Tarjáni István s. k.  
polgármester**

**Melléklet:**

1. tulajdoni lap
2. kormányhatározat

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzatának**  
**.../2021. (.....) határozata**

**Az Innovatív Technikum telkének állami tulajdonba adásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Az Innovatív Technikum telkének állami tulajdonba adásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a.) a képviselő-testület tulajdonosi jogkörében hozzájárul, hogy a Biatorbágy, belterület, 9571/4 hrsz-ú ingatlan per-, teher-, és igénymentes tulajdonjoga a Magyar Állam javára ingyenesen bejegyzésre kerüljön.
- b.) A képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés egyeztetéséről, és aláírásáról, valamint az ingatlanre vonatkozó haszonbérleti szerződésnek az ingatlan tekintetében történő megszüntetéséről, a szerződés módosításáról, az esetleges zöldkár megtérítéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A megállapodás aláírásáért felel: Szervezési Osztály

## 1210/2021. (IV. 29.) Korm. határozat

### Biatorbágy településen technikum előkészítésének folytatásáról és megvalósításáról

A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló biatorbágyi szakképző intézmény megvalósítására irányuló beruházással kapcsolatos intézkedésekről szóló 1193/2020. (IV. 30.) Korm. határozatban meghatározott beruházás végrehajtása érdekében

1. egyetért a biatorbágyi technikum beruházásának (a továbbiakban: Beruházás) programszerű kormányzati magasépítési beruházásként történő további előkészítésével és megvalósításával az ingatlan-nyilvántartás szerinti Biatorbágy belterület 9571/4 helyrajzi számú ingatlanon;

2. a Beruházás további előkészítése és megvalósítása érdekében a Beruházási Ügynökség által vállalható kötelezettségek felső korlátjáról szóló 1776/2018. (XII. 21.) Korm. határozat 1. pontja szerinti kötelezettségvállalási keret terhére a Beruházási Ügynökség által vállalható kötelezettség összegét 15 431 781 202 forintban határozza meg;

3. a 2. pont szerinti összeg 2021. évi részének finanszírozása érdekében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 1 906 906 200 forint egyszeri átcsoportosítását rendeli el, az 1. melléklet szerint;

*Felelős:* nemzeti vagyon

kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter

pénzügyminiszter

*Határidő:* azonnal

4. felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a pénzügyminiszter bevonásával gondoskodjon a 2. pont szerinti összeg 2022-2023. évi részének rendelkezésre állásáról a 2022-2023. évi központi költségvetés kiemelt kormányzati magasépítési beruházásokat finanszírozó fejezetében;

*Felelős:* nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter

pénzügyminiszter

*Határidő:* a 2022-2023. évi központi költségvetés tervezése során

5. felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 7. §-a alapján - a Beruházási Ügynökség útján, Biatorbágy Város Önkormányzatával együttműködve - gondoskodjon az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának az állam javára polgári jogi úton történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt;

*Felelős:* nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter

*Határidő:* 2021. december 31.

6. egyetért azzal, hogy a Beruházáshoz kapcsolódó közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztések (a továbbiakban együtt: Fejlesztések) megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen;

7. felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Fejlesztések megvalósítására irányuló feltételes beszerzési eljárás eredménye alapján készítsen előterjesztést a



Az előirányzat-módosítás érvényessége: a) a költségvetési évben egyszeri jellegű

Állam- háztar- egyedi azonos	Fejeze- szám	Cím szám	Alcí szám	Jog- cím cso- p szám	Jog- cím szám	Ki- eme- elői- szár	Feje- zet név	Cím név	Alcí név	Jog- cím cso- p név	Jog- cím név	TÁMOGATÁS
												Kiemelt előirányzat neve

Az előirányzat-módosítás érvényessége: a) a költségvetési évben egyszeri jellegű

Foglalkoztatottak létszáma (fő) - időszakra												

Az adatlap 1 eredeti példányban töltendő ki	A támogatás folyósítása/zárolása (módosítása +/-)	Összesen
Magyar 1 példány Államkincstár	időarányos teljesítésarányos egyéb: <u>azonnal</u>	1 906 906 200

\* Az összetartozó előirányzat-változásokat (+/-) egymást követően kell szerepeltetni.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/S9757/2021

2021.06.22

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 9571/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Széljegy: 42714/2021 2021.06.03

Művelési ág változás átvezetése iránti kérelem, BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051  
BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
-----	-----	-----	-----	-----	-----
. szántó	3	2.4958	104.07		

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37745/2021.04.06

eredeti határozat: 37744/2/2021.04.06

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 55798/2020.09.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 39527/3/2018.05.14

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37745/2021.04.06

Önálló szöveges bejegyzés a 607171/2020 (E-50/2020) számon záradékolt változási vázrajz és a 805064/2/2021 számú végleges határozat alapján a Biatorbágy belterület 9571/3 hrsz-ú ingatlan megosztva 9571/4-5 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE