



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

MELLÉKLETEI:- - rendelet tervezet

- Állami Főépítész záró szakmai vélemény

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselőtestület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. szeptember 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Főépítész

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Jegyzői Titkárság Főépítész csoport

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Rumi Imre főépítész

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Biatorbágy, 2022 szeptember 16.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy hatályos helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítási folyamata „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormány rendelet 69. §-a alapján meghatározottaknak megfelelően elkészült és az egyeztetési, véleményezési eljárása („rövid” eljárásban) lezárult.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a korábbiakban a 159/2022. (V.26.) sz. határozatában döntött a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításáról, az alábbiak szerint: „- Biatorbágy Város önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a hulladékudvar a 0175/2. hrsz.-ú ingatlanra kerüljön. - Ennek megfelelően kezdeményezi „Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről” szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdésének módosítását. - Felhatalmazza a polgármestert a szükséges államigazgatási eljárások elindítására, és lefolytatására.”

Az államigazgatási egyeztetési eljárást, a jogszabályokban rögzítetten 2022. július 1-től kötelezően használandó E-TÉR rendszerben az elsők között folytattuk le, amelyben megkaptuk az állami főépítész főépítész PE/AF/00309-7/2022. számú záró véleményét, melyet mellékletben csatolok. A záróvéleményben leírtak alapján a HÉSZ rendelet módosítási tervezete véglegesítésre került, amely alapján javaslom a hatályos HÉSZ módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotását.

Jelen előterjesztés mellékletei és jóváhagyandó dokumentáció elemei.

1. Állami főépítész záró szakmai véleménye.
2. Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelettervezet

Biatorbágy, 2022. szeptember 19.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATAKÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

__/2022. (__.__.)
önkormányzati rendelete

**a Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről
szóló 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 43. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

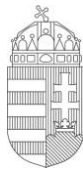
„43. § (1) Az építési övezetben a települési hulladékok elhelyezése és kezelése folytatható, ahol csak a hulladékok kezeléséhez szükséges építmények helyezhetők el.”

2. §(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően indult folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tarjáni István
polgármester

dr. Szabó Ferenc
jegyző



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00309-7/2022

Tárgy: **Biatorbágy** helyi építési szabályzat módosítása

Ügyintéző: Tóth Olympia

– záró szakmai vélemény – **rövid eljárás**

Hivatkozási szám: MF/336/3/2022.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tarjáni István polgármester részére

Biatorbágy Város Önkormányzata

Biatorbágy

Baross Gábor utca 2/a.

2051

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 69. §-ban foglaltak alapján, rövid eljárásban az alábbi záró szakmai véleményt adjuk a részünkre a megküldött dokumentációra vonatkozóan.

Helyi építési szabályzat jóváhagyandó munkarész

Településrendezési szakmai kifogás nem merült fel a jóváhagyandó rendelettel kapcsolatban.

Javasoljuk a rendelet-tervezet felülvizsgálatát és módosítását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

- Javasoljuk a bevető részt a következők szerint megfogalmazni:

„Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

- Javasoljuk, hogy törölje a tervezet 2. § (2) bekezdését, mert a Jat. 2. § (2) bekezdése kimondja, hogy jogszabály a hatálybalépését megelőző időre nem állapíthat meg kötelezettséget (...), ezért erről nem szükséges rendelkezni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

Felhívjuk a figyelmét, hogy a rendelet dokumentációját az R. IX. fejezet szerint, a partnerekkel egyeztetni kell.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint a polgármesternek szükséges a rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.”

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Váradi Tibor

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*