



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: „Biatorbágy, Kálvin tér átépítése -HNT” tárgyban aláírt szerződés módosításáról**

MELLÉKLETEI:

TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: rendkívüli, nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 8.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Műszaki osztály, Pénzügyi osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Verebélyi Anita közbeszerzési és egészségügyi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző és dr. Major Mónika aljegyző

Dátum: 2023. június 5.



Város Polgármestere  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## Előterjesztés

### „Biatorbágy, Kálvin tér átépítése -HNT” tárgyban aláírt szerződés módosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata 254/2022.(IX.01.) határozatának megfelelően a „Biatorbágy, Kálvin tér átépítése-HNT” tárgyában közbeszerzési eljárás került kiírásra 2022. augusztus 8.napján.

Nyertes Ajánlattevő a **PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.** (2461 Tárnok Fehérvári Út 34.) a 254/2022.(IX.1) számú határozattal.

A közbeszerzési eljárás eredményeképp felek egymással 2022. szeptember 05. napján vállalozási keretszerződést kötöttek. A vállalozási díj nettó: 286.481.692.- forint

A szerződés teljesítésének határidejét tekintve szükségessé vált a szerződés módosítása. A szerződés jelenlegi hatálya 2023. június 30.

A vállalozó 2023. május 11. napján akadály közlést nyújtott be.

A munka nagysága okán felmerültek pótmunkák, amiket el kell végezni és emiatt szükséges az alapszerződés teljesítési határidejének a módosítását is.

Az előterjesztés mellékéleteként szereplő pótmunka összesítő tartalmazza azon feladatokat, amit pótmunkaként tudnak kivitelezni.

A szerződés ellenértékének növekedése: nettó 15.040.885.-forint (bruttó:19.101.924.-)

A szerződés teljesítési határideje: 2023. év július 31. nap.

A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó módosított vállalozási díj: nettó 301.522.577.- Ft

A módosításra a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek tekintettel arra, hogy

- a keretszerződés értéke nem éri el az uniós értékhatárt;
- **a keretszerződés keretösszegének növekedése nem éri el az eredeti szerződéses keretösszeg 15%-át;**

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. (A szerződés műszaki tartalma nem módosul, a jelen szerződésmódosítás kizárólag az keretösszeget érinti.), továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek is.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. május 30. napján tárgyalta és a 170/2023.(V.30.) számú bizottsági határozatában kérte, hogy a Képviselő-testület ülésére az előterjesztés mellékleteként **kerüljön becsatolásra a műszaki ellenőr állásfoglalása a felmerült pótmunkák tartalmára és összegére vonatkozóan.**

Az előterjesztés mellékleteként csatolt pótmunka összesítőn olvasható a Műszaki ellenőr jóváhagyása a pótmunkát illetően.

Biatorbágy, 2023. június 5.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő – testületének**

**.../2023. (VI. 8.) határozata**

**„Biatorbágy, Kálvin tér átépítése-HNT” tárgyban aláírt szerződés módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Biatorbágy, Kálvin tér átépítése-HNT” tárgyban aláírt szerződés módosításáról** szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.** (2461 Tárnok Fehérvári Út 34.) 2022. szeptember 5. napján aláírt vállalkozási szerződését

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseinek meghatározott rendelkezések figyelembevételével módosítja.
2. A szerződés értékének növekedése az eredeti szerződéshez képest: 5,25 %
3. Felkéri a polgármestert a keretszerződés módosításának aláírására.

A keretszerződés módosítás a határozat melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály



## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 1-jén megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
254/2022.(IX. 01.) határozata**

**„Biatorbágy, Kálvin tér felújítása” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás  
tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról – ZART**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 236/2022. (VII. 19.) határozatában a közbeszerzésekről 2015. CXLI. törvény Harmadik Rész 112. §. (1) b) pontja alapján a „Biatorbágy, Kálvin tér felújítása” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indított.

A képviselő-testület:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése érvényesen lezáródott,
- 2) tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes és intézkedik a rendelkezésre álló fedezet szükséges mértékig történő kiegészítéséről,
- 3) jelen eljárás becsült értéke (nettó értékben): 263.423.797.- HUF, egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft): 286 481 692.-, kiegészítés összege nettó 23.057.895.- (bruttó: **29.283.527.- Ft**),
- 4) a kiegészítés az Önkormányzat 2022 évi költségvetésében rendelkezésre áll,
- 5) nyertes ajánlattevőként a **PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft.-ét (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)** hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- 6) felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

**Határidő:** 2022. szeptember 2.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői Titkárság, Jegyzői Csoport, Pénzügyi Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester



dr. Major Mónika s.k.  
aljegyző

a kiadmány hiteléül:

*Pénzesné Szép Anna*  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

### Biatorbágy Város Önkormányzata

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.  
képviseli: Tarjáni István polgármester  
adószám: 15730088-2-13  
bankszámlaszám: 50420403-10000939-00000000  
Pénzügyi ellenjegyző: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető  
Jogi ellenjegyző: dr. Major Mónika aljegyző  
Műszaki ellenjegyző: Mező Ágota Judit osztályvezető  
mint **Megrendelő**

másrészről a(z)

### PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.

székhelye: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.), Fehérvári út 34.  
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-061982  
adószáma: 10429549-2-13  
bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403136-31300571-00000000  
UniCredit Bank Hungary Zrt. 10950009-00000002-50090107  
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A00173  
képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együtt a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. augusztus 8. napján megküldött ajánlattételi felhívással, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 98. § (3) bekezdése szerinti nemzeti hirdetmény nélkül induló közbeszerzési eljárást indított „**Biatorbágy Kálvin tér átépítése-HNT**” tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2022. 09.01. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

### 1) A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Biatorbágy Kálvin tér átépítése-HNT**” tárgyú közbeszerzési eljárás szerinti munkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel.

Teljesítés helye:  
BIATORBÁGY, Kálvin tér (293/1 hrsz)  
BIATORBÁGY, Nagy utca (293/1 hrsz)

Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapon a 2051 Biatorbágy Nagy utca 293/1 hrsz. „felülvizsgálat alatt” bejegyzés áll.

A szerződés – csatolás nélkül is - elválaszthatatlan részét képezik:

- A lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja (a mellékleteivel együtt), kiegészítő tájékoztatás(ok),



- A Vállalkozó által benyújtott ajánlat
  - Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződése
- 1.2. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Műszaki dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja, és tudomásul veszi, hogy a Műszaki dokumentációban foglaltak nem megfelelő, illetőleg nem teljes körű figyelembevételéből adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, esetleges késedelmet ezzel nem indokolhat.
- 1.3. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmának megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, a megadott teljesítési határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti munkákat teljes körűen elvégezni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.4. A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a munkákkal érintett valamennyi építmény a használatba vételi engedélyt megkapja, illetve, hogy a munkálatok eredményeképpen létrejövő Létesítmény annak funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen.
- 1.5. Vállalkozónak ellenőriznie kell a megrendelések, illetve a munkakezdés előtt az összes rajzot, tervet és az azokon feltüntetett méreteket. A munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérést, mérést és kitűzést a Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére.
- 1.6. A Vállalkozó eredményfelelőséggel tartozik a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.7. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés és annak mellékleteinek rendelkezései szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.8. A Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződés jelen szerződés mellékletét képezi.

## 2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: nettó 286.481.692.- Ft, azaz nettó kettőszáznyolcvanhatezer-négyszáznyolcvanegyezer-hatszázkilencvenkettő forintforint. A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott

költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, Vállalkozó által felhasznált energiaköltségek stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

2.2. Ajánlatkérő előleg igénylésének a lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződés - általános forgalmi adó nélkül számított -összege 5 %-ának megfelelő mértékben. Az előleg kifizetése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül - történik. Az előleg visszafizetésének ütemezése: a végszámlából kerül levonásra.

2.3. Megrendelő négy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására biztosít lehetőséget a teljesítésekkel értékarányosan, az alábbiak szerint:

- első részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- második részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- negyedik részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

Végszámla kibocsátásának lehetősége a sikeres műszaki átadás-átvételt követően (részletesen a jelen szerződés 6. fejezetében részletezettek szerint).

A részszámlák és a végszámla benyújtásának feltétele a szerződés szerint Megrendelő részéről kiadott teljesítési igazolás.

2.4. A kifizetés során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdései, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) és (3) bekezdései irányadóak.

2.5. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nyilatkozik arról, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a kivitelezési munka építési engedély köteles, amelynek megfelelően az általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybevevője fizeti meg.

2.6. A jelen szerződés 2.1. pontja szerinti vállalkozási díj átalányár, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A jótállási, illetőleg kellékszavatossági időszakon belüli hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számítható fel.

2.7. A jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozási díjért a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.



- 2.8. A vállalkozási díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 2.9. A vállalkozási díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 2.10. Mivel a Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244 § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „Pótmunka”) ellenértékét igényelheti, a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „Többletmunka”) ellenértékének megtérítésére nem jogosult, Megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 2.11. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

### 3) Határidő

- 3.1. A Szerződés teljesítésének határideje a szerződés hatálybalépése napjától kezdően 2023. 06. 30. napja. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.2. A teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltak szerint biztosítja a munkaterület átadását a Vállalkozó részére.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a Munkát készre jelentette a Szerződés 6.2. alpontja és 9. fejezete szerint (a továbbiakban: „Készre jelentés”), továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban: „Műszaki átadás-átvétel eljárás”) a Szerződés 3.1. pontjában írt határidőig lezárta.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés minkét fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján lép hatályba.

### 4) Műszaki feltételek és Vállalkozó kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] alapján eljárni.

Vállalkozó a teljes kiviteli tervdokumentációt megismerte, azokat a kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó köteles a jelen szerződés feltételei szerint a jelen szerződés tárgyát képező beruházás megvalósításához szükséges valamennyi építési munkát a kiviteli tervdokumentáció alapján elvégezni. Tervektől eltérő módosítás csak a Megrendelővel előre egyeztetett módon, műszaki ellenőr és tervezői művezetés bevonásával lehetséges.

- 4.2. Megrendelő a munkaterület átvételére és az építési munkák végzésére az alábbiak szerint

biztosít lehetőséget Vállalkozó részére:

A Szerződő Felek a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek mellékletét képezi az aznap készített fénykép felvételsor az építmény állapotáról.

A munkaterület átadása Vállalkozó munkakezdési engedély iránti kérelme alapján történik, amelyet köteles Megrendelő, valamint a Magyar Közút illetékes Pest Megyei Igazgatósága részére is benyújtani. A munkakezdés a Megrendelő, valamint a Magyar Közút illetékes Pest Megyei Igazgatósága által megküldött engedély birtokában lehetséges.

Megrendelő gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozó a beruházás megvalósításának időtartama alatt köteles gondoskodni a beruházással érintett közterület napi szintű tisztántartásáról.
- 4.4. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj-, rezgés-, por-, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat, továbbá az általa megajánlott vállalásokat köteles betartani. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól. Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani, kijavítani.
- 4.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani. Vállalkozó köteles a meglévő közművezetékben általa okozott károkat azonnal, saját költségen elhárítani.
- 4.6. A Vállalkozó munkáját úgy köteles végezni, hogy az építési terület környezetét a lehető legkisebb mértékben zavarja.
- 4.7. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi, tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 4.8. Vállalkozó köteles a munkavégzésekről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint folyamatos e-építési naplót vezetni, valamint biztosítani, hogy a Megrendelő abba bármikor betekinthesse. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos, valamennyi lényeges adatot és körülményt, és egyéb változtatási igényt az e-építési naplóban kötelesek egymással közölni. A naplóbejegyzésen keresztül adott – a kivitelezéssel kapcsolatos – megrendelői utasítást a Vállalkozó köteles teljesíteni.
- 4.9. A Vállalkozó maga is köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az e-építési naplóban rögzíteni.
- 4.10. Vállalkozó köteles a munka befejezése után haladéktalanul gondoskodni a hulladék és szennyeződés jogszabályban meghatározott kezeléséről, elszállításáról, illetve eltakarításáról, munkagépek eszközök elszállításáról és az eredeti forgalmi rend visszaállításáról.
- 4.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik. Az esetleges rongálódásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. Vállalkozó köteles gondoskodni az állag- , a baleset- és a vagonbiztonságról, és az általa okozott károk helyreállításáról.



- 4.12. Vállalkozó csak biztonság-technikailag kifogástalan gépeket üzemeltethet, amelyek zajkibocsátási értékei nem haladják meg a hatályos rendelkezések szerinti zajkibocsátási határértéket. A munkaterületen a közterületi rendért a munkaterület környezetében élők balesetmentes és zavartalan életkörülményeinek biztosításáért a Vállalkozó felelős.
- 4.13. A Vállalkozó köteles a munka- és felvonulási területet tisztán tartani, a tevékenységéből származó hulladékot, törmeléket folyamatosan összegyűjteni és elszállítani. A keletkező hulladékok bontási, szállítási, elhelyezése, ártalmatlanítási költségei Vállalkozót terhelik.
- 4.14. A munkaterület elkorlátozása, előrejelzése, kivilágítása és a forgalomkorlátozások jelzése és az útinformációs szolgálatok előzetes értesítése a Vállalkozó feladata.
- 4.15. Vállalkozó köteles a munka- és felvonulási terület takarítását a műszaki átadás-átvétel végéig befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.16. Vállalkozónak a bontási munkálatok során keletkező bontási hulladékok tekintetében a hatályos hulladéktörvény figyelembevételével kell eljárnia. A keletkező bontási hulladék Hatóság részére történő elszámolásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 4.17. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat – a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása, (beleértve az esetleges közterület-foglalási engedélyt, útvonal engedélyt, stb.) – Vállalkozó kötelezettsége és költsége. Vállalkozó feladata továbbá a felvonulási útvonalak kialakítása, az azzal kapcsolatos engedélyezési és forgalomtechnikai feltételek biztosítása, valamint minden a szerződés tárgyát képező beruházáshoz kötődő engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban előírt feltételek maradéktalan teljesítése és annak költségeinek viselése. Az ideiglenes forgalomterelési tervet Vállalkozó köteles Megrendelő részére a benyújtani, aki azt továbbítja a Magyar Közút illetékes Pest Megyei Igazgatóságának.
- 4.18. Abban az esetben, ha a helyszínen végzendő munkáról feltételezhető, hogy az zavarokat fog okozni valamely közszolgáltatásban, a Vállalkozó azonnal köteles erről írásban tájékoztatni a Megrendelőt, és ésszerű reagálási időt kell hagynia, hogy a munkák rendes folytatásához szükséges intézkedéseket megtehessek.
- 4.19. Vállalkozó szavatolja, hogy maga, alvállalkozói, megbízottjai, teljesítési segédei a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes foglalkoztatási jogviszonnyal, illetőleg munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztatnak vagy jogszerűen bejelentett alkalmi munkavállalók, melynek keretében a mindenkor munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek. Vállalkozó e kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi igényért helytállni tartozik. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő e kötelezettség maradéktalan megtartását ellenőrizheti akként, hogy Vállalkozót azonnali adatszolgáltatásra és tájékoztatásra hívhatja fel.
- 4.20. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit a Vállalkozó felé jelezni. Megrendelő és Műszaki ellenőre jogosult észrevételeit az e-építési naplóban jelezni, a továbbépítéshez az engedélyt írásban megkérni és megadni.
- 4.21. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő részére bemutatni és őt az eltakarásról előzetesen értesíteni.
- 4.22. A Megrendelőnek a munkák kivitelezésének előrehaladása közben, még annak átvétele előtt jogában áll elrendelni vagy eldönteni, hogy:
- a. távolítsák el a helyszínről az utasításban megadott időn belül mindazon anyagokat vagy

- alkatrészeket, amelyek a Megrendelő megítélése szerint nem felelnek meg a Szerződésnek;
- b. cserélik azokat szabályos és megfelelő anyagokra, alkatrészekre, vagy
  - c. amennyiben a Megrendelő által folytatott ellenőrzés azt tárja fel, hogy a munkavégzés, vagy a Vállalkozó által felhasználni, beépíteni kívánt anyagok nem felelnek meg a jelen szerződésben foglaltaknak, a Megrendelő az erről készült feljegyzés megküldésével utasíthatja a Vállalkozót a hiányzó feltételek pótlására, a hibás munkarész kijavítására, vagy újbóli elvégzésére, de meg is tilthatja a nem megfelelő anyagok, termékek felhasználását. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő utasításának az átadás-átvételi eljárásig, vagy az adott munkarész ezt megelőző eltakarásáig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogait gyakorolni.
  - d. a Vállalkozó maga is köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az e-építési naplóban rögzíteni.
- 4.23. A Megrendelő köteles a lehető leghamarabb írásban tájékoztatni a Vállalkozót döntéséről, részletezve a jelzett hibákat is.
- 4.24. A Vállalkozó köteles a lehető leggyorsabban, saját költségén orvosolni az így megjelölt hibákat. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az ilyen rendelkezésnek, a Megrendelőnek jogában áll más személyeket alkalmazni e feladatok elvégzésére, és ebben az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelő levonja a Vállalkozó számára esedékes vagy későbbiekben esedékessé váló kifizetésekből.
- 4.25. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 4.26. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán az előírt, valamint a szerződésszerű teljesítés ellenőrzése érdekében szükséges, illetőleg a Megrendelő érdekében szükségessé vált vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni.
- 4.27. A Vállalkozónak a munkaidőn kívül végzendő munkákkal kapcsolatban a munkák megkezdése előtt (ideértve az éjszakai és munkaidőn túli munkavégzést) egyeztetnie kell a Megrendelővel, valamint az összes illetékes hatósággal, és be kell szereznie ezek jóváhagyását is.
- 4.28. Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(eke)t. A helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(ek) kijelölését az e-építési naplóban is fel kell tüntetnie Vállalkozónak.
- 4.29. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a felvonulási területek, szállítási utak biztosítása, szükség esetén azok hatósági engedélyeztetése, valamint a szükséges út- és járdaburkolat bontási engedélyek, a közterület-foglalási engedélyek (daru elhelyezéséhez, építőanyag raktározásához, stb.) beszerzése, költségeinek viselése. A Vállalkozó közterületen csak érvényes területfoglalási engedéllyel végezhet tevékenységet.
- 4.30. Vállalkozó köteles a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik féllel együttműködni és minden, a munkálatok megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez – a szerződésben rögzített feltételekkel – munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani.
- 4.31. Vállalkozó köteles az ajánlatában foglalt vállalásokat a szerződés során érvényesíteni.
- 4.32. A Szerződő Felek Megrendelő igényeinek megfelelő gyakorisággal, de legfeljebb heti rendszerességgel egyeztetést tartanak. Az egyeztetésről Vállalkozó három munkanapon belül köteles emlékeztetőt készíteni és megküldeni Megrendelő és az egyéb résztvevők részére.



- 4.33. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön felmérési naplót, jegyzőkönyvet és rajzrészleteket kell vezetni és készíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.
- 4.34. A felmérési naplót mind a Vállalkozó képviselőjének, mind pedig Megrendelő képviselőjének alá kell írnia. E napló egy példányát közvetlenül annak aláírása után át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének.
- 4.35. A kapcsolattartásra jogosult személyek elérhetősége:

Megrendelő részéről:

név: Tarjáni István polgármester  
cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a. (Hivatal)  
tel/fax: 06 30 697 4114  
e-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

név: Mező Ágota Judit műszaki osztályvezető  
cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a. (Hivatal)  
tel/fax: 06 70 797 9138  
e-mail: mezo.judit@biatorbagy.hu

név: Váczai András műszaki ügyintéző  
cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a. (Hivatal)  
tel/fax: 06 30 293 1109  
e-mail: vaczi.andras@biatorbagy.hu

név: Csókné Ács Dorottya műszaki ügyintéző  
cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a. (Hivatal)  
tel/fax: 06 30 382 3364  
e-mail: acs.dorottya@biatorbagy.hu

Vállalkozó részéről:

név: Somogyi Lajos ügyvezető igazgató  
cím: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.  
tel/fax: 06-23) 389-784, 389-884  
e-mail: puhitarn@puhitarn.hu

- 4.36. Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Gyalus Gyula  
cím: 2071 Páty, Vörösmarty u. 45.  
tel/fax: 06 30 565 7437  
e-mail: gy.gyalus@gmail.com

- 4.37. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy ellene a szerződés megkötésekor a cégközlönyben elrendelt felszámolási eljárás, csőd-, végelszámolási, illetve adósságrendezési vagy egyéb a megszüntetésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, és kötelezi magát arra, hogy haladéktalanul, írásban bejelenti, ha jelen szerződés hatálya alatt ellene a fentiekben megjelölt eljárás indul.

## 5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 5.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít az előírt határidőre, akkor Megrendelő jogosult Vállalkozó felé késedelmi kötbér érvényesítésére.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 15%-a, amelynek elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

### 5.2. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, továbbá a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegése miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő kötbérkövetelésén túl jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

### 5.3. Jótállás:

Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cg.: 01-10-046265) mint országos közút kezelője irányában. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási kötelezettségek nem vagy nem jog-, illetve szerződésszerűen való teljesítéséből eredő igényeit (beleértve a nem jog-, illetve szerződésszerű teljesítése következtében a használatbavételi/forgalomba helyezési engedély beszerzésének akadályoztatása, illetőleg késedelme okán keletkezett Megrendelői igényeket) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. érvényesítheti.

A jótállás kezdő napja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

Szavatossági vagy jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- a. a szavatosság és jótállás körébe tartozó javítási munkák közül az élet- és vagyonvédelmi okokból azonnali javítást igénylő munkákat haladéktalanul, az egyéb, az üzemeltetést gátló hiba esetén a bejelentést követő legrövidebb, de maximum 72 órán belül a hiba megszüntetését megkezdeni, figyelembe véve a Megrendelő/Magyar Közút Nonprofit Zrt. üzemeltetési gyakorlatát,
- b. üzemeltetést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejáráson (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását maximum 5 napos határidő megjelöléssel megtenni, és a javítást 5 napon belül megkezdeni és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által elfogadott határidőre elvégezni,



c. az elvégzett javítást a Vállalkozó köteles a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek írásban bejelenteni.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hibabejelentés időpontjának azt tekintik, amikor Vállalkozó írásban (e-mail-t is ideértve) értesülést szerzett a hibáról. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. minden további felszólítás vagy értesítés nélkül jogosult a javítási munkákat Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni. Harmadik fél Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről történő bevonása a Vállalkozó garanciális kötelezettségét nem szünteti meg.

Vállalkozó nem felel a felmerült hibákért, ha azok üzemeltetési, illetve karbantartási hiányosságokra vezethetők vissza.

A szavatossági kötelezettségek tekintetében továbbá az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII.27.) ÉVM-lpm-KM-MÉM-KVM együttes rendelet irányadó, melynek értelmében kopórétrege 5 év, míg alépítményre 10 év kötelező alkalmassági idő Vállalása szükséges.

#### 5.4. Teljesítési biztosíték

Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének biztosítása érdekében, köteles a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot (a továbbiakban: „Teljesítési biztosíték”) nyújtani Megrendelő részére a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembe vételével.

A Teljesítési biztosíték mértéke a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján az áfa nélkül számított teljes nettó Vállalkozói díj öt (5) %-a, amelyet a Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján az előírt óvadéknak a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt, az alapjogviszonytól független, feltétel nélküli (különösen a Ptk. 6:436. §-ban foglalt feltételek nélküli, ide nem értve a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetet (tehát a bank kizárólag a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés a) pontja esetén tagadhatja meg a teljesítést és követelheti vissza a már teljesített fizetést)), visszavonhatatlan, a Megrendelő által átruházható garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesít.

A Teljesítési biztosítéknak a Szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdődően a Műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárás tervezett időpontjáig kell érvényben lennie. A Teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető.

A Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget.

#### 5.5. Jótállási biztosíték:

Vállalkozó a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Magyar Közút Nonprofit Zrt. mint országos közút kezelője részére.

A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a tartalékkeret és az áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás öt (5) %-a. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján az előírt óvadéknak a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény,

vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosítéknak a Műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontjától számított 36 hónap lejártáig érvényben kell lennie. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogosult a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségének nem tesz eleget

## 6) Műszaki átadás-átvétel

- 6.1. A jelen szerződés 1. pontja szerinti építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárásban részt venni.
- 6.2. A kivitelezések befejezésekor Vállalkozó készre jelentéssel műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 3 napon belül Megrendelő kitzúzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki-átadás átvétel megkezdése nem lehet később, mint a Vállalkozó készre jelentésétől számított 10. nap. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Megrendelő részéről a teljesítési igazolás kiadására Tarjáni István polgármester jogosult. Vállalkozó a teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírása után nyújthatja be a részszámláit, illetve a végszámláját.
- 6.3. Jelen szerződés vonatkozásában akkor teljesít határidőben a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül lezárul.
- 6.4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben az esetleges szakhatósági nyilatkozatokat, kivitelezői- és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. §-ában foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk rendelkezésre állásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. Vállalkozó feladata a forgalomba helyezési és használatbavételi engedélyek – Megrendelő erre irányuló igénye esetén Megrendelő nevében történő – beszerzésében való teljes körű közreműködés. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági és egyéb hozzájárulást beszerezni. Az eljárás lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjára megvalósulási dokumentációt köteles szolgáltatni papír alapon 3 példányban, valamint elektronikus adathordozón digitális formában (CD vagy DVD-n pdf. és dwg. formátumban).



- 6.5. A Vállalkozó komplett átadási dokumentációt köteles készíteni a Megrendelő részére attól függetlenül, hogy annak bizonyos elemeit, dokumentumait már korábban az anyagok, termékek, vagy az elkészült munkák megfelelőségének igazolására átadta. Az átadási dokumentáció tervanyagát és iratait az érintett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles átadni. Komplett átadási dokumentáció hiányában a szerződés nem tekinthető teljesítettnek.
- 6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról két példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. A Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során kötelesek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint eljárni.
- 6.7. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 6.8. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.
- 6.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

## **7) A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás**

- 7.1. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, azaz a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig, és azt követően a jótállási időtartam elteltéig a munka- és szállítási folyamatokra visszavezethető károsodások vonatkozásában.
- 7.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles igazolni, hogy rendelkezik teljes körű all risk típusú építési-szerelési biztosítással (C.A.R.) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, amely biztosítás részét képező felelősségbiztosítási értékhatárok legalább 50.000.000.-- Ft/káresemény és legalább 100.000.000.-, Ft/év limitű, különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló, valamennyi Szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre kiterjedő, építésszerelési felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 7.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

## **8) A szerződés megszűnése**

- 8.1. A jelen szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek hibátlan, szerződésszerű teljesítésével megszűnik.
- 8.2. A fenti pontban foglalt megszűnésen túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el (ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb, a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.);
  - a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződéses ellenérték 15 %-át;
  - a Vállalkozó ellen csődeljárás indult. Megrendelő nem jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában előírt esetben;
  - a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 8.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokkal Szerződő Felek elszámolnak. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 8.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely, a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben kártérítési követelést is érvényesíteni, és jogosult az általa esetlegesen megkötött fedezeti szerződésből eredő minden többletköltségét Vállalkozóra hárítani.

## **9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések**

- 9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Szerződő Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 9.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
- a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 9.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges, olyan



határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

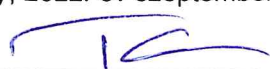
A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.


- 9.4. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely a Szerződés megkötésekor már ismerten részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni (a megnevezésén túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 9.5. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 9.6. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a-c) alpontjai szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll [az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) (1a) bekezdése alapján].
- 9.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.8. A Szerződő Felek az e-építési naplón kívüli kapcsolattartásukat hivatalos levél útján végzik, mely postai levél, vagy elektronikus levél, vagy fax útján megküldött levélben történik, figyelemmel arra, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a jelen Szerződés ideje alatt. A jelen Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Szerződő felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.
- 9.9. A jelen Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő

ez alapján jogosult bármely, a jelen Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

- 9.10. Vállalkozó engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a művet képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.
- 9.11. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében létrejövő, illetve a teljesítéshez felhasznált valamennyi szellemi alkotáson harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szerzői joga, szomszédos joga vagy védjegye, amely a Megrendelőnek az adott művek jelen szerződés szerinti hasznosításához szükséges jogát korlátozná, vagy akadályozná.
- 9.12. Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezért Megrendelő hasznosításhoz szükséges jogai sérülnek, úgy a Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles a szükséges hozzájárulásokat saját költségére megszerezni. Amennyiben erre Megrendelő felhívására nem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a hozzájárulásokat a Vállalkozó költségére megszerezni, vagy a jelen szerződés szerint fizetendő vállalkozási díjat, illetve díjrészletet arányosan csökkenteni, illetve a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.13. A Vállalkozó továbbá köteles a Megrendelő minden kárát megtéríteni, amely abból ered, hogy a szellemi alkotásokat a hozzájárulás megszerzéséig nem tudja használni, vagy e rendelkezés alapján az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja.
- 9.14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által közös megegyezéssel, kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően, írásban módosítható.
- 9.15. Megrendelő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 9.16. A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 példányban írták alá, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

Kelt: Biatorbágy, 2022. év szeptember hó: 5. nap

  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Tarjáni István polgármester

  
PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.  
Vállalkozó  
Somogyi Lajos ügyvezető igazgató  
**PUHI - TÁRNOK  
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT**

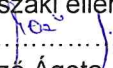
Jogi ellenjegyző:

  
.....  
dr. Major Mónica aljegyző

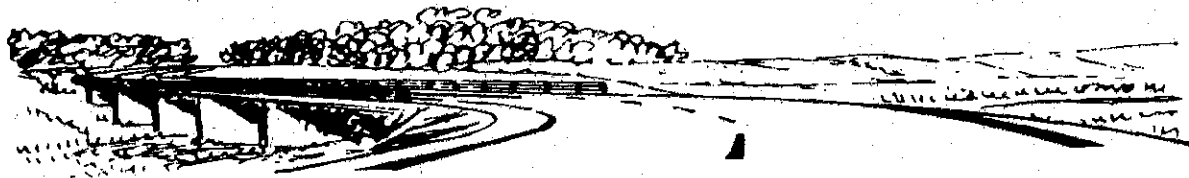
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Czuczor Orsolya Pénzügyi Osztályvezető

Műszaki ellenjegyző:

  
.....  
Mező Ágota Judit Műszaki Osztályvezető





# PUHI-TÁRNOK ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24 km)  
Tel: (23) 389-784, 389-884, Fax: 389-984  
E- mail: puhitarn @ puhitarn.hu  
Adószám: 10429549-2-13, Cg.: 13-09-061982

Tárnok, 2023. május 11.

Előadó: Somogyi Lajos

Tárgy: Kérelem

Ikt.szám: 124 /2023.

Biatorbágy Város Önkormányzata

Tarjáni István  
polgármester úr részére

Biatorbágy  
Baross Gábor ú. 2/a.  
2051

Tisztelt Polgármester Úr !

Társaságunk és az Önkormányzat között 2022. szeptember 05-én megkötött „*Biatorbágy, Kálvin tér átépítése – HNT*” tárgyú vállalkozási szerződés kivitelezése folyamán felmerült, előre nem látható pótmunkák engedélyeztetési és kivitelezési időigénye miatt kérjük a kivitelezési határidőt

**2023. július 31-re**

módosítani szíveskedjenek.

Pozitív válaszukat várva

Tisztelettel

**PUHI – TÁRNOK  
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT**

Somogyi Lajos  
ügyvezető igazgató

**Melléklet:**

-Pótmunka kimutatás

A MINŐSÉG GARANCIÁJA  
MSZ EN ISO 9001:2015



Reg. number QMS-1206/22

KÖZÉPPONTBAN A KÖRNYEZET  
MSZ EN ISO 14001:2015



Reg. number EMS-550/22

MUNKABIZTONSÁG FELSŐFOKON  
MSZ ISO 45001:2018



Reg. number OHS – 302/22



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

Amely létrejött

### **Biatorbágy Város Önkormányzata**

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.  
képviseli: Tarjáni István polgármester  
adószám: 15730088-2-13  
bankszámlaszám: 50420403-10000939-00000000  
Pénzügyi ellenjegyző: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető  
Jogi ellenjegyző: dr. Szabó Ferenc jegyző  
Műszaki ellenjegyző: Mező Ágota Judit műszaki osztályvezető

másrészről a(z)

### **PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.**

székhelye: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.), Fehérvári út 34.  
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-061982  
adószáma: 10429549-2-13.  
bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403136-31300571-00000000  
UniCredit Bank Hungary Zrt. 10950009-00000002-50090107  
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A00173  
képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együtt a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

## **1) Előzmények és bevezető rendelkezések**

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. augusztus 8. napján megküldött ajánlattételi, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 98. § (3) bekezdése szerinti nemzeti hirdetmény nélkül induló közbeszerzési eljárást indított „**Biatorbágy Kálvin tér átépítése-HNT**” tárgyában.
- 1.2. Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2022. szeptember 1. napján megküldött összegezés tanúsága szerint, melyre tekintettel Szerződő Felek 2022. szeptember 5. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.

## **2) A szerződésmódosítás indokai**

- 2.1. A Vállalkozási szerződés megkötését követően, a kivitelezés teljesítése során felmerült, előre nem látható pótmunkák teljesítésének igénye merült fel, az alábbiak szerint:
  - A Csokonai utcában szükségessé vált plusz egy darab közvilágítási oszlop kiépítése.
  - Nagy utca 10. ingatan előtt tervezet útburkolatban lévő közvilágítás ideiglenes áthelyezése szükséges.
  - A kivitelezés során szükségessé vált további mért fogyasztási hely

elektromos csatlakozásának kiépítése.

- FV Zrt. által előírt többlet ivóvíz vezeték hálózatépítési munkák megvalósítása, amik a kivitelezés során az e-közmű adatszolgáltatástól eltérő közmű helyzet következtében merültek fel.
- A Nagy utcában az ivóvízhálózat építési munkák az útépítési szakaszhatáron túlnyúlnak. Ebből adódóan a Magyar Közút NZrt. által előírt többlet aszfalatozási munkák megvalósítása szükséges. Az iskola melletti szervízút térköves burkolatának javítása szükséges. A Nagy utcai kapubehajtók módosított geometriájú kiépítése szükséges.
- A Nagy utca és a Csokonai utca között az e-közmű rendszer adatszolgáltatástól eltérő, burkolat alá kerülő szennyvízcsatorna szakasz, kivitelezés során feltárt hibás szakaszának, az FV Zrt. által előírt javítása szükséges.
- A kivágásra kiírt nyárfa megtarthatóságáért végzett szakértői vizsgálat szükséges.
- A Kálvin térre kiépített elektromos szekrénycsoport optikai takarása szükséges.

### **3) A szerződésmódosítás tartalma**

#### **3.1. Szerződő Felek a szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: nettó 301.522.577,- Ft, azaz nettó háromszázegymillió-ötszázhuszonkétezer-ötszázhetvenhét forint. A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, Vállalkozó által felhasznált energiaköltségek stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

#### **3.2. Szerződő Felek a szerződés 2.3. pontját az alábbiakkal egészítik ki:**

Szerződő felek megállapodnak, hogy a számlázás tekintetében a szerződéses érték meghatározása az eredeti szerződésben rögzített szerződéses érték alapulvételével számítandó. Az 1. számú szerződésmódosításban rögzített pótmunkák ellenértéke (nettó 15.040.885,- Ft) a vég számlában kerül elszámolásra.

#### **3.3. Szerződő Felek a szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

A Szerződés teljesítésének határideje 2023. július 31. napja. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.4. Szerződő Felek a szerződés 5.4. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen 1. számú szerződés módosítás hatályba lépésével Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a szerződéses ellenérték változására tekintettel kiegészíti a pótmunkák ellenértékének 5 %-ával, azaz 752 044,- Ft-tal.

#### **4) Záró rendelkezések**

- 4.1. Jelen 1. számú szerződésmódosítás Szerződő Felek aláírásának napján lép hatályba, rendelkezései attól a naptól kezdve kötelezően alkalmazandók.
- 4.2. A Szerződés jelen 1. számú szerződésmódosítással együtt érvényes.
- 4.3. A Szerződés jelen 1. számú szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.
- 4.4. Ezen 1. számú szerződésmódosítást a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon 4 eredeti példányban aláírták, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.

Kelt: ....., 2023.. .....

Kelt: ....., 2023. ....

**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**

képviseli: Tarjáni István polgármester  
**Megrendelő**

**PUHI-TÁRNOK Út- és Hidépítő Kft.**  
képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető  
**Vállalkozó**

Jogi ellenjegyző:

.....  
dr. Szabó Ferenc jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Czuczor Orsolya Pénzügyi Osztályvezető

Műszaki ellenjegyző:

.....  
Mező Judit Műszaki Osztályvezető

*Mellékletek: A Biatorbágy, Kálvin tér átépítése HNT pótmunka műszaki tartalma, költségvetése*