



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet „CTP barackos terület” módosítási eljárásában szükséges Képviselő-testületi döntésekről

MELLÉKLETEI: -

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. március 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Főépítész Csoport

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Barnáné Károsi Klára ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Dátum: 2023. 03. 17.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet „CTP barackos terület” módosítási eljárásában szükséges Képviselő-testületi döntésekről

Tisztelt Képviselő- testület!

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiemelt fejlesztési területre (Biatorbágy, Huber utca 9251. hrsz-ú ingatlan nyugati és északi határa – a Hosszúréti – patak telke – a Tormásrét utca által körbezárt, un „barackos terület) vonatkozóan döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról.

Tekintettel arra, hogy a településszerkezeti terv és HÉSZ módosításához a település környezeti értékeléséről az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérését követően, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a településrendezési eszközök módosítási dokumentációjának tartalmáról döntést kell hozni, kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Az E-TÉR kormányzati felületen lefolytatott előzetes környezeti értékelésről szóló nyilatkozatok alapján az érintett államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a módosított területekre vonatkozóan a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A hatályos településrendezési eszközök módosításáról lefolytattuk a partnerségi egyeztetést. Az önkormányzat honlapján és az E-TÉR rendszeren is 2022. december 21-től 2023 január 15-ig tartó időszakban lehetett partnerségi véleményt benyújtani. A rendelkezésre álló időszakban partneri vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés észrevétel és válasz nélkül lezárható.

Eddigi gyakorlatunknak is megfelelően a településrendezési eszközök módosításának megalapozó és alátámasztó dokumentációjának munkarészeként a Tervező és a Városi Főépítész által meghatározott, kizárólag releváns munkarészek elkészítését tartjuk szükségesnek.

Biatorbágy, 2023. március 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati Javaslát Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 30.) határozata

Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet „CTP barackos terület” módosítási eljárásához szükséges Képviselő-testületi döntésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2023. évi egyszerűsített módosítási eljárásához (Biatorbágy, 9251. hrsz-ú ingatlan – a Hosszúrétli – patak telke – a Tormásrét utca által körbezárt terület) szükséges környezeti vizsgálatról az alábbi döntést hozza:

- 1) A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:
 - a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;
 - a módosítás nem érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet;
 - a módosítás nem érint kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet, országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, ökológiai hálózatot;
 - a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;
 - a módosítással érintett területek nem érintenek örökségvédelmi értéket;
 - a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;
 - a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;
 - a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;
 - a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti;
- 2) A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges
- 3) Tekintettel arra, hogy településrendezési eszközök módosításához a rendelkezésre álló időszakban partneri vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület észrevétel és válasz nélkül lezárja.
- 4) A településrendezési eszközök módosításának megalapozó és alátámasztó dokumentációjának munkarészeként a Tervező és a Városi Főépítész által meghatározott, kizárólag releváns munkarészek elkészítését tartja szükségesnek.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felel: Főépítész