



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2022. évi tárgyalásos módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatáról**

MELLÉKLETEI:

- **határozati javaslat**

- AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2022. február 24.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: **Koszorú Lajos**

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Koszorú Lajos, Főépítési Iroda**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István Polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **főépítész**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2022. február 15.



**BIATORBÁGY**



**Város Polgármestere**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2022. évi tárgyalásos módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiemelt területekre (M1 autópálya új csomópontja, Ország út – 1. sz. főút csomópontja, Forrás utcai bölcsőde telke, BUBA külterületi szakasza) vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosításáról.

Tekintettel arra, hogy a HÉSZ módosításához a település környezeti értékeléséről az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével döntést kell hozni, kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Az érintett államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a módosított területekre vonatkozóan lefolytatni a környezeti vizsgálatot az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) a) szerinti eseti meghatározás alapján.

Biatorbágy, 2022. február 15.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.

polgármester

## Határozati Javaslát

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2022.( ) határozata

#### **Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2022. évi tárgyalásos módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2022. évi tárgyalásos módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról az alábbi döntést hozza:

- 1) A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:
  - a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;
  - a módosítás nem érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet;
  - a módosítás nem érint kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet, országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, ökológiai hálózatot;
  - a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;
  - a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;
  - a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;
  - a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;
  - a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti;
- 2) A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

**Határidő:** a határozat közlésére - azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felel:** Főépítész

Biatorbágy, 2021.....

Tarjáni István s.k.  
polgármester