



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Nézz Más Szemmel Kft Táncsics utca 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelméről

MELLÉKLETEI:

kérelem,

hozzájáruló nyilatkozat

alhaszonkölcsön szerződés módosító tervezet

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. október 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Lengyel Anita egészségügyi referens,

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka

2020. október 19.



BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/142, 144

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Nézz Más Szemmel Kft Táncsics utca 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelméről

Batorbágy Város Önkormányzata 2011. 04.17. napján használatba adta a tulajdonát lépező Batorbágy, Táncsics M. u. 9. szám alatti ingatlant a Premontrei Női Kanonok Rendnek.

A Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft 2020. szeptember 30. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy az alapító okiratában telephelyként a 2051 Batorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti ingatlan szerepeljen. Ezen túl 2021.01.01. napjától Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozótól átveszi a rehabilitációs foglalkoztatás keretében foglalkoztatott munkaképességű munkatársakat.

A Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány 2016. január 1. napjától akkreditációs foglalkozásban foglalkoztatja a megváltozott munkaképességű „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátójának ellátottjait a Batorbágyi Ingatlanon. Az Alapítvány közfeladatot lát el, közvetlenül támogatja a fogyatékossgal élő, a mentálhigiénés vagy krónikus beteg munkanélküliek munkavégzését, továbbá lehetővé teszi a munkavállalást segítő szolgáltatások elérhetőségét és igénybevételét Batorbágyon.

A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal javaslata a kérelmező számára, hogy a batorbágyi súlyos fogyatékossgú fiatalok foglalkoztatása a jövőben fix telephelyen, segítő környezetben történjen, amihez az szükséges, hogy a Batorbágy, Táncsics utca 9. telephelyként legyen bejegyezve a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiállított rehabilitációs akkreditációs tanúsítványon.

A megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásról szóló 327/2012.(XI.16.) Korm. rendelet 3. §. bekezdésében foglaltakra tekintettel a munkáltató részére rehabilitációs tanúsítvány akkor adható ki, ha a rehabilitációs foglalkozás helyéül szolgáló telephely feltüntetésre kerül a munkáltató létesítő okiratába.

A kérelemben foglalt telephely bejegyzéséhez szükséges, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Batorbágy, Táncsics Mihály u. 9. szám alatti ingatlan meghatározott helyiségét bérbe adja a Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft-nek.

A bérbeadáshoz szükséges alhaszonkölcsön szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Batorbágy, 2020. október 16.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X.29.) határozata

A Nézz Más Szemmel Kft Táncsics utca 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta

1. a Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft. Táncsics u. 9. szám alatti „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátója számára használatba adott ingatlanhasználati kérelméről szóló napirendet,
2. jóváhagyja a Biatorbágy, Táncsics Mihály utca 9. szám alatti ingatlan telephely bejegyzési és használati kérelmét a Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft (székhely:2724 Újlengyel, Dózsa György utca 11.) részére,
3. felhatalmazza a Polgármestert az alhaszonkölcsön szerződés aláírására.

(Az alhaszonkölcsön szerződést a határozat melléklete tartalmazza.)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tisztelt Tarjáni István polgármester úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, járuljanak hozzá, hogy **a Fészek Fogyatékosok Nappali Ellátójának** (Székhelye: 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. sz. Intézmény típusa: fogyatékos személyek nappali intézménye, Adószáma: 18206414-1-13., Képviseli Kovács Mária Magdolna intézményvezető) **akkreditált foglalkoztatását biztosító Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft.** a mellékelt térképen lévő (I. számú melléklet) termelői helyiségeket **akkreditáltassa, szívességi alapon használja valamint alapító okiratában telephelyként bejegyezze.**

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Biatorbágy, 2020. 10. 01.

.....

Ughy-Pataky Tímea

Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft.

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem tárgya: 2051 Biatorbágy, Táncsics Mihály utca 9. alatt található ingatlanon belüli akkreditációs munkáltatás szereplőinek változása. Új alhaszon kölcsön szerződés jóváhagyása 2021.01. 01-től.

A "Fészek" Fogyatékosok Nappali Ellátójával már évek óta jó kapcsolatot ápolunk, melynek eddigi fenntartója a Premontrei Női Kanonokrend, a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány. Rehabilitációs tanácsadással segítettük munkájukat, mely által sok általuk foglalkoztatott megváltozott munkaképességűnek rendeztük az orvosi és hivatalos papírjait a törvényi módosítások, elvárások és ügyintézésük segítése érdekében. A Nappali Ellátóval kapcsolatos együttműködésünk miatt egyszerű, betanított bedolgozói munkát indítottunk el szervezetünknel, hogy az általuk segített közép és súlyos értelmi fogyatékkal élő fiatalok részére munkát tudjunk adni, ezáltal segítve az amúgy is hátrányos helyzetben lévőkön és családjaikon. Az elmúlt években átlagosan több mint 20 főt foglalkoztattunk közülük.

Ezen túl céges érzékenyítőket és társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos előadásokat tartunk, ahol az előítéletek megszüntetését tűztük ki célunknak. 2015-ben az OFA és a KÖVET Egyesület által megrendezett CSR Piacon a szakmai zsűri Társadalmi Felelősségvállalási Különdíjjal jutalmazta működésünket.

A férjem neve alatt működő **Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozás**, melynek korábban is én voltam a kapcsolattartója, 2020.12.31.-éig fenntartja az általa vállalt minden jogszabálynak megfelelő foglalkoztatási kötelezettséget, majd lemond az akkreditációjáról és a szívességi bérlésről az adott telephelyen, amennyiben sikerült hiánytalanul **átadni a Nézz Más Szemmel-nek** (Társaság ügyvezetője, Ughy-Pataky Tímea. Székhely: 2724 Újlengyel, Dózsa György utca 11. Levelezési cím és telephely: 1136 Budapest, Balzac utca 21. Adószám: 11730378-1-13 Cégjegyzékszám: 13 09 173078) **a teljes biatorbágyi telephelyet érintő rehabilitációs foglalkoztatást.**

Budapest Főváros Kormányhivatalának Akkreditációs Osztályával történt egyeztetéseink kapcsán, a Hivatal támogatásával, szeretnénk **2021.01.01.-étől átvenni a rehabilitációs foglalkoztatás keretében alkalmazott megváltozott munkaképességű munkatársaikat partnercégünktől, az Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozástól.** Terveink szerint így több mint 40 fő rehabilitációs foglalkoztatást irányítanánk 2051 Biatorbágy, Táncsics Mihály utca 9. szám alól. Fontos információ, hogy nem kell további beruházást, vagy fejlesztést folytatni az ingatlanon, valamint tevékenységünk nem engedélyköteles. Az ehhez szükséges bedolgozói, termelői helyiségek bérlésével kapcsolatosan fordultunk Önökhöz. A fenntartó és üzemeltető hozzájárulását adja e lépéshez, továbbá támogatja bérlési kérelmünket, mivel ezen fiatalok számára nem lenne megoldott a foglalkoztatás.

Kérem a Polgármester urat és a Testület Tagjait, hogy segítsék további közhasznú működésünket és járuljanak hozzá, hogy

- **a Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft. jogszerűen használhassa szívességi alapon és akkreditáltassa a 2051 *Biatorbágy, Táncsics Mihály utca 9.* alatt található ingatlanon belüli termelői egységeket.**
- **2020.12.31. után Ughy Attila EV. által foglalkoztatott munkatársak átkerülését a Nézz Más szemmel Nonprofit Kft-hez.**
- **Új alhaszonkölcsön szerződés készítését, melynek szereplői 2021.01.01-től változnak.**
- **A telephely bejegyzését a cégbíróságnál.**

Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft. bemutatása:

Működésünk főbb pontjai: 2014 szeptember 17. óta Rehabilitációs Akkreditációs Tanúsítvánnyal rendelkezünk (akkreditációs lajstromszám: 0367), valamint Védett Foglalkoztatóvá is nyilvánították vállalkozásunkat. Fő tevékenységünk: a máshova nem sorolt egyéb közösségi és társadalmi tevékenység. Közhasznú jogállásunk 2015.01.13. óta változatlan.

Vállalati misszióink: védett foglalkoztatóként való működés; hídteremtés a megváltozott munkaképességű személyek és a munkaerőpiac között; felelős rehabilitációs foglalkoztatás.

Azon dolgozunk, hogy egyenlőbb eséllyel kerülhessenek a munkavállalók közé bizonyos hátrányos helyzetű, megváltozott munkaképességű csoportok tagjai, akik egyébként rendelkeznek a betöltendő munkakörök ellátásához szükséges kompetenciákkal. Az objektív foglalkoztatási akadályokat a személyükre szabott munkakörökkel igyekszünk csökkenteni, melynél figyelembe vesszük képességeiket és akadályozó tényezőiket. A foglalkoztatás hatására a gazdaságilag inaktívak, a társadalom produktív, értékteremtő tagjává válnak, valamint hasznosságérzetük is pozitív reintegrációs folyamatot indít el. Hivatali apparátus támogatásával, az új jogi kereteket alapul véve törekszünk rehabilitációs tanácsadásunkkal és foglalkoztatásunkkal a pozitív társadalmi szemléletváltására.

Segítségüket és támogató döntésüket köszönjük!

Budapest, 2020.09.30.

Köszönettel:

Ughy-Pataky Tímea

Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft. ügyvezetője

Zimbra

jegyzo@biatorbagy.hu

Fwd: Kérelem- Ughy Attila ev.**Feladó :** Tímea Pataký <pataký.timea.ovb@gmail.com>

Cs, 2017 febr. 23, 13:37

Tárgy : Fwd: Kérelem- Ughy Attila ev.**Címzett :** jegyzo@biatorbagy.hu

Tisztelt Jegyző Úr, Önkormányzat!

Személyes találkozón megbeszéltek szerint küldöm a Jegyző Úrral egyeztetett kérelmünket.

Bármilyen kérdés felmerül, kérem keressenek.

Csatoltam a kérelmünket, vállalkozásunk rehabilitációs akkreditációs és védett tanúsítványát, valamint most kaptuk meg a Premontrei Nővérek Hozzájáruló nyilatkozatát és a 3 éve kötött segítő szerződésünket.

Várjuk tájékoztatásukat a továbbiakról.

Köszönöm szépen,

--

Pataký Tímea - Ughy Attila ev. kapcsolattartó

+36 70 379 9030

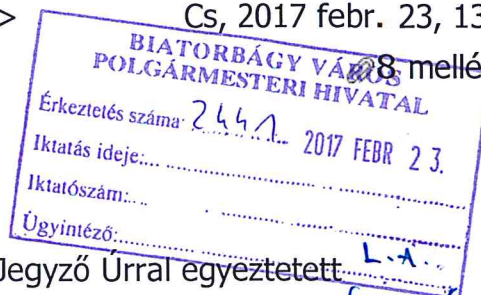
pataký.timea.ovb@gmail.com

--

Pataký Tímea

+36 70 379 9030

pataký.timea.ovb@gmail.com

Esz
Ut.**Kérelem 1.o.jpg**

887 KB

Kérele,2.o.jpg

853 KB

Megbíz.szer.2.o.jpg

540 KB



Megbíz. szer.1.o.jpg
723 KB



Védett munkahely nyilv.vétel UA.jpg
520 KB



Rehab tanusítvány UA.jpg
477 KB



Megbíz. sz.3.o.jpg
578 KB

 **Premontrei hozzájáruló nyilatkozat.pdf**
458 KB

Tisztelt Biatorbágy Városának Önkormányzata!

Kérelem tárgya: 2051 Biatorbágy, Táncsics Mihály utca 9. alatt található ingatlanon belüli helyiség bérlése

Az alábbi kérelmemmel fordulok Önökhöz, mint Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó.

Működésünk főbb pontjai: 2008 óta Rehabilitációs Akkreditációs Tanúsítvánnyal rendelkezünk, valamint Védett Foglalkoztatóvá nyilvánították vállalkozásunkat.

Vállalati misszióink: védett foglalkoztatóként való működés; hídteremtés a megváltozott munkaképességű személyek és a munkaerőpiac között; munkapróba központ és felelős rehabilitációs foglalkoztatás.

Azon dolgozunk, hogy egyenlőbb eséllyel kerülhessenek a munkavállalók közé bizonyos hátrányos helyzetű, megváltozott munkaképességű csoportok tagjai, akik egyébként rendelkeznek a betöltendő munkakörök ellátásához szükséges kompetenciákkal. Az objektív foglalkoztatási akadályokat a személyükre szabott munkakörökkel igyekszünk csökkenteni, melynél figyelembe vesszük képességeiket és akadályozó tényezőiket. A foglalkoztatás hatására a gazdaságilag inaktívak, a társadalom produktív, értékteremtő tagjává válnak, valamint hasznosságérzetük is pozitív reintegrációs folyamatot indít el. Hivatali apparátus támogatásával, az új jogi kereteket alapul véve törekszünk rehabilitációs tanácsadásunkkal és foglalkoztatásunkkal a pozitív társadalmi szemléletváltására.

A "Fészek" Fogytékosok Nappali Ellátójával már évek óta jó kapcsolatot ápolunk, melynek fenntartója a Premontrei Női Kanonokrend, a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány. Rehabilitációs tanácsadással segítjük munkájukat, mely által sok általuk foglalkoztatott megváltozott munkaképességűnek -a továbbiakban „fiataloknak”- rendeztük az orvosi és hivatalos papírjait a törvényi módosítások, elvárások és ügyintézésük segítése érdekében. Együttműködési megállapodásunkat ezen kérelemhez csatoljuk.

Ezen túl céges érzékenyítőket és társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos előadásokat tartunk, ahol az előítéletek megszüntetését tűztük ki célunknak. Több rendezvényen a "Fészek" Fogytékosok Nappali Ellátójával együtt jelentünk meg, hogy megismertessük őket, szociális és kézműves munkásságukat.

A Nappali Ellátóval kapcsolatos együttműködésünk miatt 2014 őszén újabb irányú - kézi csomagolói és egyszerű betanított bedolgozói munka – foglalkozást indítottunk el egyéni vállalkozásunknál, hogy az általuk segített közép és súlyos értelmi fogyatékkal élő fiatalok részére munkát tudjunk adni, ezáltal segítve az amúgy is hátrányos helyzetben lévőkön és családjaikon.

2015-ben az OFA és a KÖVET Egyesület által megrendezett CSR Piacon a szakmai zsűri Társadalmi Felelősségvállalási Különdíjjal jutalmazta működésünket.

A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal javaslatára az eddigi távmunkában történő foglalkoztatást szeretnénk minél előbb hivatalosan is a 2051 Biatorbágy, Táncsics Mihály



utca 9. szám alá áthelyezni. A Hivatal kérte, hogy ezen tevékenység alatt foglalkoztatott kollégák esetében, hogy súlyos fogyatékoságuk miatt továbbiakban ne távmunkában dolgozzanak, hanem fix telephelyen történjen a foglalkoztatásuk, segítő környezetben. Jelenleg Budapesten az 1. kerületben van akkreditált telephelyünk, melyre nem megoldható a "Fészek" Fogyatékosok Nappali Ellátója által segített súlyosan fogyatékos fiatalok szállítása. Mivel ezen utazást a fiatalok sem tudnák vállalni, így a napközis foglalkoztatásuk befejeztével a helyszínen lenne további lehetőségünk a munkavállalásra. Az ehhez szükséges bedolgozói helyiség bérlésével kapcsolatosan fordultunk Önökhöz. A fenntartó és üzemeltető hozzájárulását adja e lépéshez, melynek kapcsán velük együtt voltunk a Jegyző Úrnál egyeztetésen. Továbbá támogatják bérlési kérelmünket, mivel ezen fiatalok számára nem megoldott más úton a foglalkoztatásuk. Ezzel kapcsolatos hozzájárulási nyilatkozatukat csatoljuk kérelmünkhöz.

Fontos információ, hogy nem kell további beruházást, vagy fejlesztést folytatni az ingatlanon. Ezen tevékenység nem engedélyköteles, valamint csak a Nappali Ellátó által ellátott fiatalok foglalkoztatására kerülne sor. Jelenleg 12 főt foglalkoztatunk rajtuk keresztül, közülük 4 főnek Biatorbágy az állandó lakcíme. Jelenleg ennyi személyeknek van a Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv által jóváhagyott és érvényben lévő egyéni foglalkoztatási megállapodása vállalkozásunkkal. További 2 munkavállaló jelöltnek kezdtük meg az adminisztrációs lépéseket a foglalkoztatásukhoz, valamint a későbbiekben további munkahelyek létesítésére adódna lehetőség a Biatorbágyi telephelyen.

Kérjük a Testület Tagjait, hogy segítsék további együttműködésünket, mivel ezen bedolgozói foglalkoztatást a Hivatal javaslatára a továbbiakban, távmunkában nem, de közvetlen a helyszínen történő foglalkoztatással állna csak módunkban folytatni. Jelen pillanatban erre a legmegfelelőbb helyszín a 2051 Biatorbágy, Táncsics Mihály utca 9. szám alatt található Napközis Otthon, ahol minden körülmény adott a fiatalok további munkaviszonyban történő foglalkoztatásához. Kérjük az üzemeltető hozzájárulásával közösen a további munkaviszony fenntartásához szükséges bedolgozói helyiség bérlését szíveskedjenek engedélyezni az Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozás részére, védett rehabilitációs foglalkoztatás céljából.

Budapest, 2017.02.13.

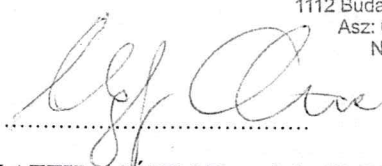
Köszönettel:

UGHY ATTILA

1112 Budapest, Sasadi út 118.

Asz: 64244387-1-43

Ny: 9109704



UGHY ATTILA SÁNDOR egyéni vállalkozó

Székhelye: **1112 Bp., Sasadi út 118.**

Levelezési címe: **1015 Bp., Batthyány utca 67.**

Nyilvántartási száma: **9109704**

Adószáma: **64244387-1-43**

Vezető: **Ughy Attila Sándor**

Meghatalmazott képviselő: **Pataky Tímea**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről **Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány** (székhely: 2072 Zsámbék, Magyar u. 13.; adószám: 18687491-1-13; képviseli: Holnapy Dénes Márton), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó** (lakcím: 1157 Budapest, Páskompark 17.; adószáma: 64244387-1-42; bankszámlaszám: 11600006-00000000-27562406), mint megbízott tanácsadó (a továbbiakban: **Tanácsadó**) (a továbbiakban Megbízó és Tanácsadó együttesen: **Felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés tárgya a Tanácsadó által a Megbízó részére kifejtett rehabilitációs és adminisztrációs munkák támogatása megváltozott munkaképességű személyek tekintetében a Megbízó Alapítvány célkitűzéseinek és tevékenységének figyelembe vételével határozatlan időre, 2016. január 1.-étől kötöttik.

A Megbízó Alapítvány célja a Zsámbéki-medencében, Budapest környékén és Budapest környékének vonzáskörzetében élő, csökkent munkaképességű, többségében testi és szellemi megváltozott képességű emberek képzése, munkára való felkészítése, és foglalkoztatása, illetve részükre új munkahelyek megteremtése és annak folyamatos biztosítása, esélyegyenlőségük támogatása.

2. A Tanácsadó kijelenti, hogy tevékenysége központjában a megváltozott munkaképességű munkavállaló állnak. Ennek alapján nemcsak a tanácsadói tevékenység szakszerűsége kiemelkedő fontosságú, hanem a Megbízó számára érthető, közvetlenül alkalmazható, a hazai jogi és közgazdasági viszonyokhoz illeszkedő tanácsadói szolgáltatás is.

3. Az 1. és 2. pontban megfogalmazottak alapján a Tanácsadó vállalja, hogy

- közvetítő szerepet tölt be a munkavállalók és a rehabilitációs szakigazgatási szerv között a megváltozott munkaképességű munkavállaló minél sikeresebb és hatékonyabb rehabilitációja érdekében;

- kapcsolatot tart a megváltozott munkaképességű munkavállalóval, szükség esetén annak családjával, ellátásukkal kapcsolatos kérdésekben segítséget nyújt az illetőnek és családjának, valamint az ezzel kapcsolatos adminisztrációt segíti;

- kimerítő tájékoztatást nyújt a megváltozott munkaképességgel összefüggő szociális, munkaügyi és jogszabályi előírásokkal kapcsolatban;

- elkészíti a személyes rehabilitációs tervet, amelyet folyamatosan figyelemmel kísér és értékkel;

- rendszeres fogadóórát biztosít a megváltozott munkaképességű munkavállalók részére a munkavégzés helye szerinti telephelyen, legalább egy alkalommal;

- az előírtak szerinti adminisztrációt ellátja és nyilvántartást vezet a megváltozott munkaképességű munkavállalók munkavégzéséről;

- kapcsolatot tart és az adminisztrációt segíti a megyei kormányhivatal rehabilitációs szakigazgatási szervével;

II.

A MEGBÍZÁSÉRT FELELŐS SZEMÉLY, JOGNYILATKOZATOK MEGTÉTELE

4. A megbízást személy szerint Ughy Attila ev. megbízásából **Pataky Tímea** látja el.
5. Megbízó képviselőként jognyilatkozatok megtételére, illetve a Tanácsadóval munkakapcsolat tartására felhatalmazott személy **Kovács Mária Magdolna** látja el.

III.

A TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG DÍJAZÁSA

6. Megbízó a Tanácsadó részére megbízási díjat nem fizet.

IV.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

7. Megbízó és a Tanácsadó a szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják.
8. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a szerződés megkötését követően valamennyi Megbízó által foglalkoztatott megváltozott munkaképességű munkavállalóra, a munkavállaló munkába lépésének napjától számított naptól a munkaviszony megszűnéséig.

V.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

9. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges, nála fellelhető okmányokat, iratokat a Tanácsadó rendelkezésére bocsátja. Tanácsadó az átadott dokumentumokat, iratokat a feladatok befejezésének, illetve jelen szerződés megszűnésének napján köteles Megbízó részére hiánytalanul visszaszolgáltatni.
10. Tanácsadó köteles a Megbízót minden olyan körülményről értesíteni, amely a jelen szerződésben vállaltak megvalósulását akadályozza, illetve akadályozhatja.

VI.

SZAVATOSSÁG

11. Tanácsadó szavatosságot vállal azért, hogy feladatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el.

VII.

SZAVATOSSÁG

1. Tanácsadó szavatosságot vállal azért, hogy feladatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el.

VII.**EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

12. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésük a vis maior esetét kivéve, csak a megkötéstől számított 10 napon belül bontható fel jogkövetkezmény nélkül.
13. A Tanácsadó a tevékenysége során tudomására jutott adatokat üzleti titokként köteles kezelni, azokat nem adhatja ki, nem élhet velük vissza. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely jelen szerződés azonnali felmondását vonja maga után.
14. Ez a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az aláírók közül a szerződést később aláíró fél aláírásával ellátta. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát egyeztető tárgyaláson rendezik.
16. A jelen szerződés magyar nyelven négy eredeti példányban készült, amelyből két példány a Megbízót, két példány a Tanácsadót illet meg.
17. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, és mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyező szerződéses nyilatkozatukat az alulírott helyen és napon aláírták.

Budapest, 2015. december 30.

DR. MEGGYES
PRO VOBIS ALAPÍTVÁNY
2072
Köznevelési és Humán Erőforrás
Központ

.....
Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány
Megbízó
Képv.: Holnapy Dénes Márton

UGHY ATTILA
1157 Bp., Páskompark 17. III/18.
HU 64244387-1-42
Ny.: 09109704 EV-197365

.....
Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó
Tanácsadó



NEMZETI REHABILITÁCIÓS ÉS SZOCIÁLIS HIVATAL

1071 Budapest, Damjanich u. 48.
Telefon: (1) 462-6410 Fax: (1) 462-6421

Iktatószám: XI/000838-///2013
Ügyintéző: Erhart Zsuzsanna
Telefon: (1) 462-6627

Tárgy: védett munkahely nyilvántartásba vétele

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Nyilvántartási szám: RAT-37/2013

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 4.§ 23. pontja és a megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 1.§ 12. pontja alapján – kérelmére – **Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozót** (székhely: 1157 Budapest, Páskomparc 17. 3. em. 8. ajtó; adószám: 64244387-1-42)

VÉDETT MUNKAHELYKÉNT

a fenti nyilvántartási számmal, a hatósági bizonyítvány kiadásának napjától
nyilvántartásba veszem.


A hatósági bizonyítvány a 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdése szerint

a rehabilitációs akkreditációs tanúsítvány visszavonásáig hatályos.

Budapest, 2013. december 21.



Dr. Pósfai Gábor
főigazgató nevében és megbízásából:

dr. 
Boros Attila
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Kapják: 1 pld. cím
1 pld. irattár



Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal

1071 Budapest, Damjanich utca 48.
Telefon: 06/1/462-6410 Fax: 06/1/462-6421

Iktatószám: FRF-A/8500-1/5628 - 1/2016
Ügyintéző: Erhart Zsuzsanna

REHABILITÁCIÓS AKKREDITÁCIÓS TANÚSÍTVÁNY

Lajstromszám: 0277

A 2013. JANUÁR 22-ÉN KIADOTT TANÚSÍTVÁNY MÓDOSÍTÁSA EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

A megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet alapján lefolytatott akkreditációs eljárás eredményeként **Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozót** (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 118. 2. em. 1. ajtó; adószáma: 64244387-1-43) a következők szerint

akkreditált foglalkoztatóvá
nyilvánítom.

telephelye:

1015 Budapest, Batthyány utca 67.

lajstromszám

0277 - 01

hatály kezdete

2013. január 22.

A tanúsítvány visszavonásig hatályos.

Budapest, 2016. szeptember 1.

Farkasné Farkas Gyöngyi
főigazgató nevében és megbízásából

Kosztik Henrietta
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Kapják: 1 pld. cím
1 pld. irattár

Hozzájáruló Nyilatkozat

Dr Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő, mint a Zsámbéki Premontrei Női Kanonokrend által fenntartott „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátójának fenntartói képviselője, hozzájárulásomat adom a következőhöz:

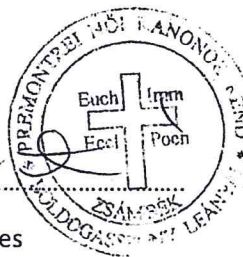
Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó a 2051 Biatorbágy Táncsics u. 9 sz. alatti „Fészek” Fogytékosok Nappali ellátójában bedolgozói helyiséget bérelhessen.

Mindezt abból a célból, hogy az eddig is az Ughy Attila Sándor által foglalkoztatottak –akik a „Fészek” F. N. E. ellátottjainak köréből kerülnek ki – munkaviszonya továbbra is biztosított legyen.

Biatorbágy, 2017. 02.20.

Dr. Juhász Katalin Ágnes

Dr Juhász Katalin Ágnes
általános főnöknő



ALHASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

A /2020.(X.29) Kt. határozattal elfogadott módosításokkal félkövér, dőlt betűvel kiemelve, egységes szerkezetbe foglalva

mely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., Törzsszáma: 390000, Statisztikai számjele: 15390008-7511-321-1-3 Adószáma:15390008-2-13, Pénzügyi számlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet, számlaszám: 64500058-10000018) Képviseli Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével, mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

Premontrei Női Kanonokrend (Székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., a Pest Megyei Bíróság 11/1995 bejegyzési lajstromszám alatt vette nyilvántartásba; statisztikai számjele: 19184441-9131-551-1-3, adószáma: 22051578-2-07) képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő mint használatba adó **vagy** kölcsönadó (a továbbiakban: **Használatba adó**), illetve az

Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány (Székhelye: 2072 Zsámbék, Magyar utca 13., Nyilvántartási száma: Budapest Környéki Törvényszék AM 1853, képviseli: Holnapy D. Márton O.Praem. plébános a Kuratórium elnöke (lakcíme: 2072. Zsámbék, Magyar u.13.), mint használatba vevő **vagy** kölcsönvevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**) valamint

valamint

NÉZZ MÁS SZEMMEL Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2724 Újlengyel, Dózsa György utca 11.; cégjegyzékszám: 13-09-173078; adószám: 11730378-1-13, képviseli: Ughy-Pataky Tímea), mint Használatba vevő vagy kölcsönvevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

között az alulírt feltételekkel, helyen és időben.

ELŐZMÉNYEK

A **Premontrei Női Kanonokrend** a fenntartója a 2051 Biatorbágy, Tánacsics utca 9. szám alatti ingatlanban működő, a Tulajdonos által a meghatározott körből kijelölt fogyatékos személyekről gondoskodó „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátójának.

- A Premontrei Női Kanonokrend az ingatlanban létesített kerámia műhelyt és kiszolgáló helyiségeit a támogatottak akkreditált foglalkoztatása céljából az Összefogás Rehabilitációs Közhasznú Társaság (Székhelye: 2041 Csömör, Ibolya u. 13-19., Cégjegyzék száma: 13-09-120960, adószáma: 22254719-2-13), mint munkáltató rendelkezésére bocsátotta, az pedig használatba is vette.
- A kerámia műhely ingyenes használatba adása tárgyában Biatorbágy Város Önkormányzata képviselő testületének a jóváhagyásával 2011. szeptember 16-án létrejött szerződés megszűnt azzal, hogy 2013. január 1. napjától - az ugyancsak Szekeres Tiborné Ügyvezető által képviselt - Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2141 Csömör, Ibolya utca 13-19., Cégjegyzék száma: Cg.13-09-151011, adószáma: 23562291-2-13) vette át a fogyatékkal élő nappali ellátottak foglalkoztatását. Az újonnan akkreditált céggel jogcím hiányában a szerződés megkötésére már nem kerülhetett sor, mert az 2013. március 31. napjával meg is szűntette a biatorbágyi kerámia műhelyben általa foglalkoztatott sérült személyek munkaviszonyát.

Az intézménnyel jogviszonyban maradó személyek foglalkoztatását az elmúlt időszakban a **„Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója** az ellátottak meglévő képességeire építve, fizikai és mentális állapotának megfelelően munka-rehabilitáció vagy fejlesztő-felkészítő foglalkoztatás keretében a **Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány** (székhelye: 2072 Zsámbék, Magyar utca 13.) támogatásával biztosította.

Az Alapítványnak a **létesítő okiratában meghatározott célja** a Zsámbéki-medencében, Budapest környékén és Budapest környékének vonzáskörzetében élő, csökkent munkaképességű, többségében testi és szellemi megváltozott képességű emberek képzése, munkára való felkészítése, és foglalkoztatása, illetve részükre új munkahelyek megteremtése és annak folyamatos biztosítása, esélyegyenlőségük támogatása. Ezen belül is az Alapítvány a fogyatékosokkal élők, a mentálhigiénés vagy a krónikus betegek részére személyes gondoskodást nyújtó biatorbágyi „Fészek” működtetését és fejlesztését vagy a nappali ellátó intézmény fenntartóját támogatja.

- 1)** A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1583 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Táncsics utca 9. Ingatlan).
- 2)** Biatorbágy Város Önkormányzata a Premontrei Női Kanonok Renddel „Haszonkölcsön szerződés”-t kötött, amellyel a jelen szerződés 1.) pontjában megnevezett ingatlant a **fogyatékosok nappali ellátása és akkreditált foglalkoztatása céljából** a Rend ingyenes használatába adta azzal a kötelezettséggel, hogy a munkavégzés célját szolgáló helyiségek ingyenes használatának a feltételeire vonatkozóan - a Tulajdonos jóváhagyásával és engedélyével - megállapodik a foglalkoztatóval.
- 3)** A célja érdekében a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány vállalja, hogy mint a „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója intézménnyel, illetve a fenntartójával a támogatottak szociális foglalkoztatására megállapodást kötő szervezet (külső foglalkoztató) szociális foglalkoztatóként akkreditáltatja magát.
 - 3.1. Ahhoz, hogy a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány az 1993. évi III. tv. 99/B. § (2) bekezdésében meghatározott, a szociális hatóság által kiadott engedéllyel rendelkezzen, - úgy mint az előző foglalkoztatónak - fióktelepeként kell bejegyeztetnie a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti műhelyt.
 - 3.2. Tulajdonos vállalja, hogy a fióktelep bejegyeztetéséhez a jelen szerződés alapján a jogszerű használat tényét a Budapest Környéki Törvényszékhez való benyújtás céljából külön nyilatkozatban is megerősíti.
 - 3.3. A jelen szerződés 2.) pontjában körülírt feltételek mellett Felek megállapodnak, hogy Használatba adó a Táncsics utca 9. Ingatlannak az 1. sz. mellékletben körülhatárolt részét, azaz a kerámia műhelyét az azt kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban együtt: Helyiség) a szerződéskötés napjától rendelkezésre tartja, és legkésőbb a Használatba vevő működési engedélyének jogerőre emelkedése napjától határozatlan időre annak tényleges rendeltetésszerű használatába adja a .) pontban meghatározott körből a Tulajdonos által kijelölt (a szerződéskötéskor a 2. sz. mellékletben nevesített) fogyatékos személyek (támogatottak) akkreditált foglalkoztatása céljából.
- 4)** A célja érdekében NÉZZ MÁŠ SZEMMEL Nonprofit Kft vállalja, hogy mint a „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója intézménnyel, illetve a fenntartójával a támogatottak szociális foglalkoztatására megállapodást kötő külső foglalkoztató, rehabilitációs foglalkoztatás céljából akkreditáltatja magát.
 - 4.1. Ahhoz, hogy NÉZZ MÁŠ SZEMMEL Nonprofit Kft az 1993. évi III. tv. 99/B. § (2) bekezdésében meghatározott, a szociális hatóság által kiadott engedéllyel rendelkezzen, - úgy mint az előző foglalkoztatónak - fióktelepeként kell bejegyeztetnie a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti műhelyt.
 - 4.2. A jelen szerződés 2.) pontjában körülírt feltételek mellett Felek megállapodnak, hogy Használatba adó a Táncsics utca 9. Ingatlannak a bedolgozó helyiségét (étkező mögötti helyiség) és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket, bedolgozó foglalkoztatás céljából a szerződéskötés napjától rendelkezésre tartja, és legkésőbb a Használatba vevő működési engedélyének jogerőre emelkedése napjától határozatlan időre annak tényleges rendeltetésszerű használatába adja a 5.) pontban meghatározott körből a Tulajdonos által kijelölt (a szerződéskötéskor a 1. sz. mellékletben nevesített) fogyatékos személyek (támogatottak) akkreditált foglalkoztatása céljából.
- 5)** Használatba vevő a 3.) és 4.) pontba foglalt kikötés teljesítése érdekében a Helyiségben akkreditált foglalkoztatót működtet, ahová - feltéve, hogy a biatorbágyi rászorultak

elhelyezésre kerültek - a Budaörsi Kistérség és más kistérség területéről is érkezhetnek ellátottak.

6) Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevőt a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Táncsics utca 9. Ingatlan kerámia műhelyként kiépített részének a használata (az 1. sz. mellékletként csatolt alaprajzon feltüntetett területeket) - a szociális foglalkoztatás céljainak megfelelően kizárólagos jelleggel illeti meg.

7) Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező - kizárólagos használatába vett - helyiségeket a szerződéskötéskor fennálló állapotban rendeltetésszerűen használhatja, azt albérletbe használatba nem adhatja és más módon sem hasznosíthatja.

Abban az esetben, ha az Használatba vevő, a birtokba vett helyiségekben a rendeltetésszerű használaton kívül egyéb más tevékenységet az Használatba adó hozzájárulása nélkül folytatna vagy nem a Tulajdonos által kijelölt fogyatékos személyeket foglalkoztatna, akkor ez a helyiségbérletre vonatkozó szabályok szerint súlyos szerződésszegésnek minősül, és az Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a jelen szerződés 5) pontjában meghatározott helyiségek kizárólagos használata mellett az ellátottak részére (az 1. számú mellékleten feltüntetett módon és a jelen szerződésben írt feltételekkel) biztosítja a szociális helyiségeknek (WC, öltöző, zuhanyozó és étkező helyiségek) a Fogyatékosok Nappali Ellátójának ellátottjaival közös használatát.

Használatba adó a szerződés tárgyát képező közös használatú Helyiségeket az eddigi gyakorlatnak megfelelően minden korlátozás nélkül és ingyenesen biztosítja a foglalkoztatottak részére is vagy részvételükkel szervezett rendezvények (ünnepségek vagy más programok) lebonyolításához.

9) Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlan per-, igény-, és tehermentes, és szavatosságot vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná; kivéve mégis a Tulajdonosnak a jelen szerződéshez való hozzájárulását.

10) Használatba adó az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a 3.3. pontban írt feltétel teljesülésekor a Használatba vevő birtokába adja, aki ettől a naptól fogva gyakorolja a szerződésből eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással, üzemeléssel kapcsolatos költségeket.

A birtokba adásról a Felek - Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőjének a részvételével - átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Ennek részét képezi a Tulajdonostól leltár szerint átvett eszközök jegyzéke, amely rendeltetése szerint külön-külön készül a kerámiaműhely és a nappali ellátás céljának megfelelő bontásban, és amit a Tulajdonos mellett a Használatba vevő, illetve az Igénybevevő ír alá.

11) Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy viseli és megfizeti a Táncsics utca 9. Ingatlan összes rezszi, karbantartási és fenntartási költségeinek rá eső hányadát, amelynek megosztását a felek jelen szerződés 3. számú mellékletben taglalják. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a mellékelt számítások alapján ráeső rezsiköltségeket havonta rendezi az Használatba adó felé. Ennek módja, hogy Használatba adó költség címszóval számlát állít ki Használatba vevő részére. A számla kiegyenlítését Használatba vevő a biatorbágyi fióktelepének a házi pénztárából egyenlíti ki.

12) Használatba vevő az Használatba adóval együtt - egymás közötti megosztásban a terület használatával arányos - kötelezettséget vállal, a Táncsics utca 9. Ingatlan karbantartási feladatai elvégzésére, amely a következőket tartalmazza:

- rendszeres tisztántartás, takarítás,
- rendszeres tisztasági festés,
- az épület és a hozzátartozó udvar rendszeres használata során felmerült meghibásodások javítása,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása (kivételek: berendezések meghibásodásból eredő cseréje),
- udvar és parkosított terület rendszeres gondozása,
- a Táncsics utca 9. Ingatlan előtti közterület rendszeres tisztántartása, karbantartása, a szükséges csúszásmentesség biztosítása.

13) A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata viseli a Táncsics utca 9. Ingatlan épületének vagy egyes részeinek esetleges további felújításával, korszerűsítésével kapcsolatban felmerült költségeket, továbbá érvényesíti a 2010. szeptemberében üzembe helyezett és aktivált beruházása kivitelezőjével szemben fennálló szavatossági igényeket, különös tekintettel a kerámiaműhely rendeltetésszerű használatát korlátozó hibák kijavítására és hiányosságok megszüntetésére. Ennek elmulasztásából eredő károkért a felelősség a Tulajdonost terheli.

14) A jogok időleges gyakorlásának más személy részére történő ingyenes átengedésére a haszonkölcsön szabályait kell megfelelően alkalmazni.

14.1. A Használatba vevő mint jogi személy a használat jogánál fogva a Helyiséget a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja és szedheti annak hasznait. A használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át.

14.2. A használatra egyebekben a haszonélvezet szabályait kell alkalmazni.

14.3. A Használatba vevő köteles a Helyiséget ezen szerződésben meghatározott konkrét tevékenységnek megfelelően használni, és megtéríteni minden olyan kárt, amely nem ilyen célú használatból ered.

15) A haszonkölcsön megszűnik

a) a dolog visszaadásával;

b) a kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével.

A kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

15.1. Rendes felmondás

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen határozatlan idejű szerződést a 60 napos felmondási idővel, írásban közölt felmondással indokolás nélkül bármikor megszüntethetik.

15.2. Azonnali hatályú felmondás

A Ptk. értelmében haszonkölcsön esetében azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált; a kölcsönvevő a dolgot rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja [ld. 6.) pont], vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni; a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott; végül a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.

16) Használatba adót elhelyezési kötelezettség (csereingatlan biztosítása) a jelen szerződés megszűnése esetére nem terheli. Ilyen kötelezettség a Tulajdonost sem terheli. Ezen szerződés megszűnését követő napon, a Használatba vevő köteles az ingatlanrészét az Használatba adó birtokába visszaadni.

17) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsősorban békés úton rendezik.

Jelen szerződés 8 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 2-2 példány a szerződést aláíró Feleké.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) – azon belül is a kötetmi jog, továbbá a Ptk. XLVI. Fejezet 6:357-6:359. §-ai [Haszonkölcsön-szerződés], illetve a Ptk. 5:159. § [A használat] rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni. A törvény hatálya kiterjed minden lakásra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre. Az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A szociális foglalkoztatás személyi és tárgyi feltételeit, engedélyezésének és szakmai ellenőrzésének szabályait külön jogszabály – a 3/2006. (V. 17.) CsSzM rendelettel módosított 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet - határozza meg.

Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Biatorbágy, 2017. április ... napján

Melléletek: 1-3. számú melléklet

.....
**Dr. Meggyes Pro Vobis
Alapítvány**

Holnapy D. Márton O.Praem.
plébános, a Kuratórium elnöke
(Használatba vevő)

.....
Ughy-Pataky Tímea
NÉZZ MÁS SZEMMEL Nonprofit Kft
(Használatba vevő)

.....
**Premontrei Női
Kanonokrend**
dr. Juhász Katalin Ágnes
általános főnöknő
(Használatba adó)

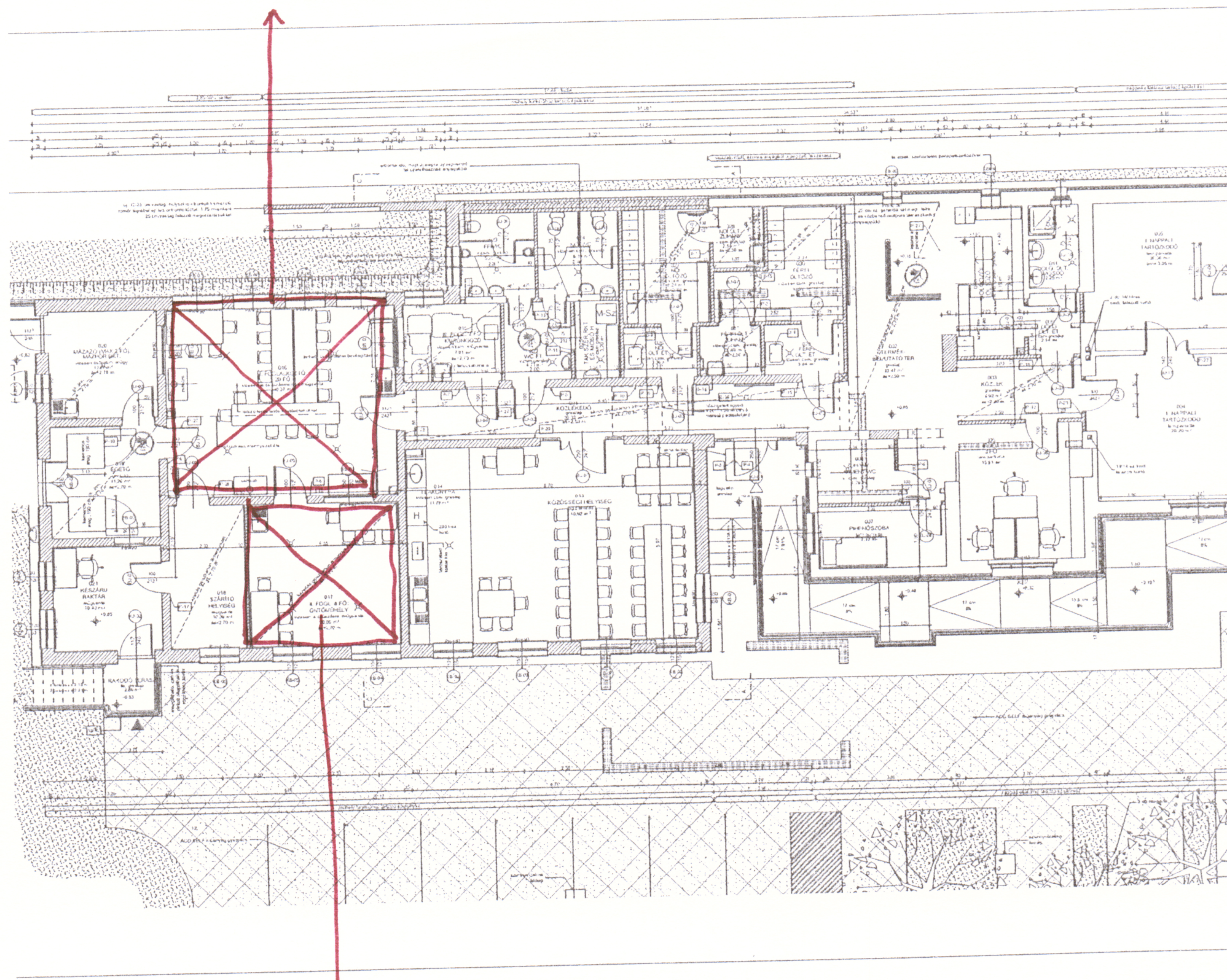
A fenti Alhaszonkölcsön szerződést
engedélyezem:

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István
polgármester
(Tulajdonos)

dr. Hajdu Boglárka jegyző
ellenjegyzésével

ÉKLET → FÉSZEK FOGYATÉKOSOK NAPPALI ELLÁTÓJA
2057 BIATORBÁGY TÁNCSCS UTCA 9.

I. FOGLALKOZTATÓ



II. FOGLALKOZTATÓ